



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2019 ел, 21 июнь

г.Казань

## КАРАР

№ 506

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында Дәүләт торак күзәтчелеге турында» 2011 ел, 26 декабрь, 1068 нче карары белән расланган Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе турындагы нигезләмәгә үзгәреш кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында Дәүләт торак күзәтчелеге турында» 2011 ел, 26 декабрь, 1068 нче карары белән (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2012 ел, 8 сентябрь, 759 нчы; 2013 ел, 20 апрель, 272 нче; 2013 ел, 3 июль, 468 нче; 2013 ел, 18 декабрь, 1002 нче; 2014 ел, 30 октябрь, 823 нче; 2016 ел, 16 сентябрь, 647 нче; 2017 ел, 2 август, 539 нчы; 2018 ел, 11 гыйнвар, 2 нче; 2018 ел, 9 апрель, 218 нче; 2018 ел, 24 август, 706 нчы; 2018 ел, 4 октябрь, 904 нче; 2018 ел, 23 ноябрь, 1041 нче; 2019 ел, 22 гыйнвар, 31 нче карарлары белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып) расланган Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе турындагы нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1.1 пунктның беренче абзацында «күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә уртак мөлкәткә» сүзләре алдыннан «күпфатирлы йортта бүлмәләренә үзгәртеп планлаштыруны һәм (яки) үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру тәртибе» сүзләрен өстәргә;

3.6 пунктның «а» пунктчасындагы жиденче абзацта «торак бүлмәләре» сүзләрен «күпфатирлы йортта бүлмәләре» сүзләренә алмаштырырга;

4.1 пунктта:

өченче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«хезмәт таныклыгын һәм Инспекция житәкчесенә (житәкче урынбасарының) тикшерү билгеләү турындагы боерыгының (күрсәтмәсенә) күчermәләрен күрсәткәч, территориягә һәм анда урнашкан күпфатирлы йортларга, социаль файдаланудагы наемга алынган йортларга, күпфатирлы йортларда гомуми файдаланудагы бүлмәләргә тоткарлыксыз керү; күпфатирлы йортта биналарның

милекчеләре, социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына торак урыннарны яллау шартнамәләре буенча яллаучылар ризалыгы белән күпфатирлы йортта мондый бүлмәләргә керү һәм аларны тикшерү; социаль файдаланудагы наем йортларында торак урыннарны наймга алучыларга һәм торак урыннарны яллаучыларга карата мәжбүри таләпләрнең үтәлешен, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наймы шартнамәләрен һәм торак урыннар наймы шартнамәләрен төзүгә һәм үтәүгә карата тикшерүләр, сынаулар, экспертизалар үткәргә, Россия Федерациясе Торак кодексының 91<sup>18</sup> статьясындагы 2 өлеше нигезендә каралган затларның социаль файдаланудагы наем йортларының муниципаль реестрында исәпкә алу өчен кирәкле таләпләрнең үтәлешен тикшерергә; мондый ширкәт уставына яки мондый кооператив уставына үзгәрешләр кертелгән торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы уставының Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүен тикшерергә; күпфатирлы йорттагы бүлмәләрнең милекчеләренә гаризалары буенча күпфатирлы йорттагы бүлмәләрнең милекчеләренә гомуми жыелышы тарафыннан торак милекчеләре ширкәтен төзү турында карар кабул итүнең дөреслеген, торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы идарәсенә, торак, торак-төзелеш яки башка кулланучылар кооперативы эгъзаларының гомуми жыелышын сайлап алуның дөреслеген тикшерергә, торак милекчеләре ширкәте эгъзаларының гомуми жыелышын яки мондый ширкәт идарәсе рәисенә торак милекчеләре ширкәте идарәсенә гомуми жыелышын сайлау дөреслеген, мондый Кооператив идарәсе рәисенә торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы идарәсе рәисе итеп сайлануның дөреслеген, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренә гомуми жыелышы тарафыннан, Россия Федерациясе Торак кодексының 162 статьясы нигезендә, күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында, идарәче оешманы сайлап алу турында Карар кабул итүнең дөреслеген, әлегә шартнамә шартларын һәм аны төзүнең дөреслеген, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта гомуми милеккә карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен төзүнең дөреслеген, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә карап тоту һәм (яки) ремонтлау эшләрен башкару буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәләренә затлар тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән төзүнең дөреслеген, әлегә шартнамәләрнең шартларын раслауның дөреслеген»;

тугызынчы абзацта «милекчеләрнең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре» сүзләре алдыннан «күпфатирлы йорттагы бүлмәләр» сүзләрен өстәргә.

Татарстан Республикасы  
Премьер-министры

А.В.Песошин