

# Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы

## Мәмәшир авыл җирлеге башкарма комитеты

### Карары

19 июнь 2019 ел

№ 12

Аукцион комиссиясе Положиениесен

һәм составын раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, 39.11, 39.12 статьялары нигезендә., Россия Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьялары белән үзенә конституциячел хокуклары һәм ирекләре бозылуга карата шикаять белән мөрәҗәгать итте, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында " 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карары , Россия Монополиягә каршы федераль хезмәтенең 2010 елның 10 февралдәге № 67 боерыгы «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәрү тәртибе һәм әлеге шартнамәләрне төзү конкурс рәвешендә сәүдә үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин мөлкәт төрләре исемлеге турында» ", Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Мәмәшир авыл җирлеге Уставы нигезендә карар бирәм :

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " Муниципаль милекне, җир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукы буенча конкурс (аукцион) комиссиясе турында , муниципаль милекне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү турындагы нигезләмәне расларга.

(1 нче кушымта)

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “муниципаль милекне, җир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукы буенча конкурс (аукцион) комиссиясе составын расларга.

3. 2017 елның 7 августындагы «аукцион комиссиясе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 1 номерлы карар үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны махсус мәгълүмати стендларда урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә һәм Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә «авыл җирлекләре» бүлегендә урнаштырырга.

Мәмәшир авыл җирлеге:

И. Г. Әхмәтҗанов

Башкарма комитет җитәкчесе



1 нче кушымта

Мәмәшир авыл җирлеге

Башкарма комитет җитәкчесе карарына

19 июнь 2019 ел № 12

### нигезләмә

муниципаль милекне, җир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукы буенча конкурс (аукцион) комиссиясе турында

#### 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль милекне, җир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукын сату буенча аукционнар эзерләү һәм үткәрү, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү комиссиясе (алга таба - комиссия) даими эшләүче киңәшмә үткәрү турында.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрена 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрена 137-ФЗ номерлы Федераль законга таяна». Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Россия Федерациясе Федераль монополиягә каршы хезмәтенең» дәүләт яки муниципаль милектә булган ачык акционерлык җәмгыятьләре акцияләрен махсуслаштырылган аукционда сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган ачык акционерлык җәмгыятьләре акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында "2002 ел, 12 август, 585 нче карары белән расланган Россия Федерациясе Федераль монополиягә каршы хезмәтенең" дәүләт һәм муниципаль милектә булган ачык акционерлык җәмгыятьләре акцияләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, башка шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәрү тәртибе турында» 2010 ел, 10 февраль, 67 нче карары әлеге шартнамәләрне төзү " конкурс рәвешендә сәүдә үткәрү юлы белән гамәлгә ашырыла ала, Татарстан Республикасы



Кукмара муниципаль районы Мәмәшир авыл җирлеге Уставы һәм әлеге Нигезләмәсе нигезендә.

1.3. Нигезләмә муниципаль милекне, җир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы идарәгә тапшырганда комиссия вәкаләтләре һәм эш тәртибе билгели.

2. Комиссия вәкаләтләре:

2.1. Сәүдә үткәрү турында хәбәрнамәләр белән билгеләнгән срокларда Комиссия:

2.1.1. Претендентлардан кабул ителгән гаризаларны аларга кушып бирелә торган документлар белән карый, дәгъвачылар тәкъдим иткән документларны рәсмиләштерүнең дәрәсләген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүен һәм сатуларны үткәрү турында хәбәрдә басылып чыккан исемлекләргә билгели, билгели дәгъва кылучы затлардан тиешле сәхтән өзәмтә (өзәмтә) нигезендә билгели;

2.1.2. Аукционда (конкурста) катнашучылар дип тану яки гәмәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча аукционда (конкурста) катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә;

2.1.3. Аукцион (конкурс) җиңүченә билгели.

2.2. Дәгъвачылар заявкаларын карау нәтижәләре буенча комиссия карарлары аукционда катнашуга гаризалар кабул итү беркетмәләре белән рәсмиләштерелә (сатуларда катнашучылар дип тану турында).

Аукцион (конкурс) нәтижәләре турында комиссия карарлары, аның җиңүчесен билгеләү белән аукцион беркетмәсе, аукцион нәтижәләре турында беркетмәләр (аукцион нәтижәләре турында беркетмәләр) белән рәсмиләштерелә.

Беркетмәләр комиссия утырышында катнашучы комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана

2.3. Комиссия комиссия комиссия эше вакытында бирелгән документларның сакланышын тәәмин итү, шулай ук гариза биргән затлар турындагы белешмәләрнең конфиденциальләге һәм бирелгән документларның эчтәлегә өчен җаваплы.

3. Комиссиянең эш тәртибе

3.1. Комиссия муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү (алга таба - торглар) буенча аукционнар (аукционнар, конкурслар) үткәрү өчен төзелә торган коллегиаль орган булып тора.

3.2. Комиссия утырышлары сәүдә үткәрү турында хәбәр итү белән билгеләнгән срокларда үткәрелә.

3.3. Комиссия комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә илле проценты катнашса, аңа йөкләнгән функцияләргә гамәлгә ашырырга хокуклы.

4.4. Комиссия утырышлары аерым бинада үткәрелә.

3.5. Комиссия әгъзалары утырышларда шәхсән катнашалар һәм комиссия утырышларының беркетмәләрен имзалайлар.

3.9. Комиссия утырышлары нәтижеләре тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә. Беркетмәләргә оригиналлары сәүдә оештыручыда саклана.

#### 4. Комиссия Функцияләре

Комиссия үз бурычларын тормышка ашыру максатыннан түбәндәге функцияләргә башкара:

4.1. Сатуларда катнашучыларны тану турында Карар кабул итә яки аларны сатуларда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә, шул үк вакытта гамәлдәге законнарда каралмаган нигезләр буенча сатуларда катнашудан баш тарту рәхсәт ителми;

4.2. Дәгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

4.3. Гаризалар салынган конвертларны ачуны гамәлгә ашыра, бирелгән гаризаларга конкурс шартлары билгеләнгән төп критерийлар нигезендә бәя бирә);

4.4. Сатуларны оештыручы һәм (яки) аукциончы тарафыннан үткәргән кагылышлы мәсьәләләргә хәл итә (сатуларны аукцион формасында үткәргән вакытта);

4.5. Сатуларда жиңүчеләргә билгели яки сәүдә нәтижеләре буенча башка карар кабул итә;

4.6. Сәүдә нәтижеләре игълан итә;

4.7. Комиссия утырышлары беркетмәләрен алып бара;

4.8. Сатуларда катнашучыларның шикаятьләрен карый.

## 5. Комиссия Составы

5.1. Комиссия составы Мәмәшир авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән раслана . Комиссия составына комиссия рәисе, Комиссия рәисе урынбасары, Комиссия секретаре, шулай ук комиссия әгъзалары кергән биш әгъзадан да ким түгел.

5.2. Комиссия әгъзалары сәүдә нәтижәләре белән кызыксынган затлар була алмый.

## 6. Комиссия Хокуклары

Аңа йөкләнгән функцияләрне башкару өчен Комиссия хокуклы:

6.1. Сатуларда катнашу өчен претендентларның гаризаларын һәм документларын карарга;

6.2. Тиешле счеттан (счетлардан) Өземтә (өземтә) нигезендә сатуларда катнашкан өчен дэгъвалучылардан задатокларның керү фактын билгеләргә);

6.3. Гамәлдәге законнарда каралган очракларда сәүдәләрне читләтеп үтмәгән дип тану турында карарлар кабул итәргә.

## 7. Комиссия әгъзаларының бурычлары:

7.1. Комиссия әгъзалары бурычлы:

7.1.1. үз эшчәнлекләрендә әлеге Нигезләмә таләпләре белән эш итү;

7.1.2. комиссия утырышларында шәхсән катнашу;

7.1.3. үз вазыйфаларын башкарганда билгеле булган мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга.

7.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм әгъзалары дэгъвачылар дип тану турында беркетмәгә кул куя һәм кабул ителә торган карарларның гамәлдәге законнарга туры килүе өчен җаваплы.

7.3. Комиссия Рәисе:

7.3.1. комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәүдә шәхси җаваплылык тоты, шулай ук:



7.3.2. комиссия эшчәнлеге белән җитәкчелек итә һәм сату-алу вакытында, шулай ук әлеге Нигезләмәнең гамәлдәге законнар таләпләрен үтәүне тәмин итә;

7.3.3. комиссия утырышларында рәислек итә һәм аның эшен оештыра;

4.4. утырышны тулы хокуклы дип игълан итә яки Комиссия әгъзаларының тиешле саны булмау сәбәпле аны күчерү турында Карар Чыгара;

7.3.5. тикшерелә торган мәсьәләләрне карау тәртибен игълан итә;

7.3.6. Комиссия утырышлары беркетмәләрен имзалай;

7.3.7. сатуларда җиңүчәне игълан итә;

7.3.7.гамәлдәге законнар нигезендә Комиссия эше белән бәйле башка гамәлләрне гамәлгә ашыра.

4.4. Комиссия рәисе урынбасары рәис вәкаләтләрен аның юклыгында башкара.

1.5. Комиссия Секретаре:

7.5.1. Комиссия әгъзаларын комиссия утырышына өч көн кала комиссия утырышын үткәрү көне, урыны һәм вакыты турында хәбәр итә;

7.5.2. Комиссия утырышлары беркетмәләрен алып бара һәм аларны тиешенчә рәсмиләштерүне һәм урнаштыруны тәмин итә;

7.5.3. Сатуларга дегъва итүчеләргә комиссия тарафыннан кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

8. Комиссия карарларына шикаять бирү

Комиссия карарларына гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

9. Комиссия әгъзаларының җаваплылыгы

Комиссия әгъзалары үз бурычларын үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) өчен дисциплинар, гражданлык-хокукий, административ, җинаять җаваплылыгы кертәләр.

2 нче кушымта

Мәмәшир авыл җирлеге

Башкарма комитет җитәкчесе карарына

19 июнь 2019 ел № 12

### СОСТАВ

муниципаль милекне, җир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукы  
буенча комиссия, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру,  
ышанычлы идарә итү

Рәис:

Әхмәтҗанов Илгиз Габделәхәт улы Мәмәшир авыл җирлеге башлыгы,  
комиссия рәисе;

Рәис урынбасары:

Насыйбуллин Ринат Раянович - Мәмәшир авыл җирлеге Советы депутаты  
(киләшү буенча);

Сәркатиб:

Хәлиуллина Ильзирә Зиннәтулла Кызы

Мәмәшир авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:

Шаяхкамов Хәмит Котдус улы Мәмәшир авыл җирлеге Советы депутаты (киләшү  
буенча);

Шаниев Илшат Илһаметдин улы Мәмәшир авыл җирлеге Советы депутаты  
(киләшү буенча);