



**РЕШЕНИЕ**  
**13.06.2019**

Зеленодольск  
шәһәре

**КАРАР**  
**№ 402**

Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләрән Зеленодольск муниципаль районы составына керүче авыл җирлекләренә, торак урыныннан (наемга түләү) файдаланган өчен түләү күләмен билгеләү, социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын наемга алучылар өчен торак урыны өчен түләү күләмен билгеләү мәсьәләсе буенча һәм күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлап алу турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә тапшыру турында,

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 һәм 15 статьялары, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, Россия Федерациясе Торак кодексы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы составына керүче авыл җирлекләре җирле үзидарә органнарына торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наемга түләү) күләмен билгеләү мәсьәләсе буенча Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренең 1 нче кушымта нигезендә социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын наемга алучылар өчен торак урыны өчен түләү күләмен һәм торак урыны милекчеләр өчен торак урыны өчен түләү күләмен билгеләү мәсьәләсе буенча һәм күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлап алу турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә тапшырырга.

2. Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитетына Зеленодольск муниципаль районы составына керүче авыл җирлекләре башкарма комитетлары белән әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән вәкаләтләрне әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә тапшыру турында килешүләр төзәргә.

3. Әлеге карарның 1 пункты нигезендә бирелгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру Татарстан Республикасының «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге бюджетыннан Зеленодольск муниципаль районы составына керүче авыл җирлекләре бюджетларына бирелә торган финанс чаралары, шулай ук авыл җирлекләренең вәкилләкле органнары карарларында каралган очракларда

һәм тәртиптә өстәмә кулланылган матди ресурслар һәм финанс чаралары  
хисабына гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хөкүкый мәғлүмат рәсми  
сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль  
берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының  
мәғлүмат сайтында ([www.zelenodolsk.tatarstan.ru](http://www.zelenodolsk.tatarstan.ru)) «Интернет » мәғлүмати-  
телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Зеленодольск муниципаль  
районы Советының законлылык, хоқук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы  
буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

6. Әлеге карар 2019 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хоқук  
мөнәсәбәтләренә кагыла.

**Зеленодольск муниципаль  
Районы башлығы,  
Совет рәйсе**

**А.В. Тыгин**

1нче кушымта  
Зеленодольск муниципаль  
районы башлыгы карарына  
2019 елның 13 июне №402

**Татарстан Республикасының «Зеленодолск муниципаль  
районы " муниципаль берәмлеге вәкаләтләре бирелә торган  
Зеленодольск муниципаль районы составына керүче авыл  
жирлекләренә (наемга түләү) күләмен билгеләү, социаль наем  
шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының  
торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын  
наемга алучылар өчен торак урыны өчен түләү күләмен  
билгеләү һәм күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын  
сайлап алу турында Россия Федерациясе законнары белән  
билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә авыл жирлекләре  
исемлеге**

1. Әйшә авыл жирлеге
2. Бишнә авыл жирлеге
3. Зур Ключи авыл жирлеге
4. Олы Карагуҗа авыл жирлеге
5. Олы Яке авыл жирлеге
6. Норлат авыл жирлеге
7. Октябрьский авыл жирлеге
8. Осиново авыл жирлеге
9. Раифа авыл жирлеге
10. Свияжск авыл жирлеге

2нче кушымта  
Зеленодольск муниципаль  
районы башлыгы карарына  
2019 елның 13 июне №402

## Килешү №1 \_\_\_\_\_

**Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты  
һәм \_\_\_\_\_ авыл җирлеге Башкарма комитеты башлыгы арасында  
торақ урыныннан (наемга түләү) файдаланган өчен түләү күләмен билгеләү,  
социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торақ фондыннан  
торақ урыннары найм шартнамәләре буенча торақ урыннарын наемга  
алучылар өчен торақ урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү  
мәсьәләләре буенча вәкаләтләр өләшен гамәлгә ашыруны тапшыру  
турында Карар кабул итмәгән торақ урыннар милекчеләре өчен торақ  
урынын карап тоту өчен түләү күләме һәм Россия Федерациясе  
законнарында билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә күпфатирлы йорт белән  
идарә итү ысулын тапшыру турында**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ ш . \_\_\_\_\_

Алга таба "район Башкарма комитеты" дип аталучы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе Сапожников Дмитрий Аркадьевич һәм \_\_\_\_\_ авыл җирлеге Башкарма комитеты алга таба "җирлек башкарма комитеты" дип аталучы авыл җирлеге исемнән (алга таба- Зеленодольск муниципаль районы)

\_, Устав нигезендә эш итүче икенче яктан, бергә аталучы "яклар" Россия Федерациясе Торақ кодексының 156 статьясындагы 3 өләшенә, 2003 елның 6 октябрәндәге Федераль законга таянып эш итә. "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында"гы 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Зеленодольск муниципаль районы Уставы белән әлеге Килешү төзелде:

### **1. КИЛЕШҮ ПРЕДМЕТЫ**

1. Әлеге килешүнең предметы булып район Башкарма комитеты башкарма комитетына җирле әһәмияттәге түбәндәге мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләренең бер өләшен тапшыру тора:

- Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлап алу турында Карар кабул итмәгән торақ урыныннан (наемга түләү) файдаланган өчен түләү күләмен билгеләү, социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торақ фондының торақ урыннарын найм шартнамәләре буенча торақ урыннарын наемга алучылар өчен торақ урыны өчен түләү күләмен һәм торақ урыны милекчеләр өчен торақ урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү

### **2. ЯКЛАРНЫҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ**

2.1 район Башкарма комитеты җирлекнең башкарма комитетына бурычлы:

- 1 бүлегендә күрсәтелгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле бюджетара трансфер рәвешендә финанс чараларын бирергә (алга тапшырылган вәкаләтләр);

- тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны бирергә;

- жирлек башкарма комитеты тарафыннан тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашырганда консультатив һәм методик ярдәм күрсәтергә.

#### 2.2 Район Башкарма комитеты хокукы:

- авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан тапшырылган вәкаләтләрнең үтөлешен, шулай ук әлеге килешүнең 3 бүлегендә күрсәтелгән финанс чараларының максатчан кулланылышын контрольдә тотуны тормышка ашыру, район Башкарма комитеты тарафыннан закон бозу очраklары ачыкланган очракта, жирлек башкарма комитеты тарафыннан, ачыкланган бозуларны бетерү өчен тиешле язма таләпләр жибәрү;

- жирлек башкарма комитетыннан тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру белән бәйле кирәкле мәгълүматны, Материалларны һәм документларны, шулай ук әлеге максатларга бирелгән финанс чараларын файдалану буенча соратып алырга;

- бирелгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру буенча жирлек башкарма комитетына тәкъдимнәр кертергә.

#### 2.3 Жирлек башкарма комитеты бурычлы:

- закон таләпләре нигезендә бирелгән вәкаләтләрне тиешенчә башкаруны (тәэмин итүне), шул исәптән район Башкарма комитеты тәкъдим иткән финанс чараларын бары тик тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен максатчан куллануны гамәлгә ашырырга (тәэмин итәргә);

- район башкарма комитетына вәкаләтләрне үтәү, вәкаләтләрне үтәү өчен бирелгән финанс чараларыннан файдалану турында квартал саен হিসап тапшырырга, шулай ук әлеге килешү предметына кагылышлы башка мәгълүмат бирергә;

- тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру буенча район Башкарма комитеты тарафыннан ачыкланган бозуларны бетерү турында тапшырылган язма таләпләрне бер айдан да соңга калмыйча карап тикшерү (таләптә башка срок билгеләнмәгән булса) хокук бозуларны бетерү буенча чаралар күрү һәм бу хакта район башкарма комитетына кичекмәстән хәбәр итү;

- килешү гамәлдә булу туктатылган очракта файдаланылмаган финанс чараларын кире кайтарырга;

- тапшырылган вәкаләтләрне тиешенчә үтәү мөмкинлеге булмаган очракта, бу хакта район башкарма комитетына вәкаләтләрне үтәү мөмкин булмавы мәгълүм мизгелдән ун көн эчендә язма рәвештә хәбәр итәргә кирәк.

#### 2.4 Жирлек башкарма комитеты хокукы:

- вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен район Башкарма комитеты тарафыннан тапшырыла торган финанс чараларын алырга һәм кулланырга;

- тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәк булган мәгълүматны район Башкарма комитетыннан соратып алырга;

- бирелгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен, законнар нигезендә матди ресурсларны һәм башка финанс чараларын өстәмә куллану;

- тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән гамәлдәге законнарға каршы килми торган теләсә нинди гамәлләр башкару.

### **3. Бюджетара трансфертларның еллык күләмен билгеләү**

3.1. Әлеге Килешү предметы буенча вәкаләтләр өлешен гамәлгә

ашыруны тапшыру ел саен Зеленодольск муниципаль районы бюджетыннан бюджетка бирелә торган бюджетара трансфертлар хисабына гамәлгә ашырыла \_\_\_\_\_ авыл җирлеге бюджет законнары нигезендә.

3.2. Яклар ел саен әлеге килешүнең аерылгысыз өлеше булып торган кушымта нигезендә бирелгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле бюджетара трансфертлар күләмен билгели.

3.3. Җирлек башкарма комитеты тарафыннан финанс чараларын максатсыз файдаланган очракта, алар район Башкарма комитеты таләбе буенча ун көнлек вакытка Зеленодольск муниципаль районы бюджетына кире кайтарылырга тиеш.

#### **4. Вәкаләтләрне үтәүне контрольдә тоту**

4.1. Район башкарма комитеты тапшырылган вәкаләтләрнең үтәлешен тикшерүне гамәлгә ашыра, җирлек башкарма комитетыннан тапшырылган финанс чараларыннан файдалану турында кирәкле мәгълүматны соратып ала. Җирлек башкарма комитеты район Башкарма комитетының мотивлаштырылган соравы буенча соралган мәгълүматны тапшырырга һәм аның вәкилләренең тикшерелә торган объектларга үтемлелеген тәэмин итәргә тиеш.

4.2. Отчет формасы һәм аларны бирү тәртибе район Башкарма комитетының хокукый актлары белән билгеләнә.

4.3. Бюджет акчаларын баш бүлүче һәм муниципаль финанс тикшерүе органнары («ЗМР Контроль-хисап палатасы» муниципаль учреждениесе) тапшырылган финанс чараларын тоту шартларын, максатларын һәм тәртибен үтәүне мәҗбүри тикшереп торуну һәм тикшерүне гамәлгә ашыра.

#### **5 КИЛЕШҮНЕҢ ГАМӘЛДӘ БУЛУ СРОГЫ**

5.1. Әлеге Килешү кул куелган көннән үз көченә керә һәм 2024 елның 31 декабренә кадәр гамәлдә була.

5.2. Әлеге килешү 2019 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5.3. Әгәр якларның берсе дә, әлеге килешүнең гамәлдә булу вакыты чыкканчы бер ай кала килешүне өзү нияте турында икенче якка хәбәр итмәгән очракта, ул 5 елга озайтылган дип санала.

#### **6. КИЛЕШҮНЕҢ ГАМӘЛДӘ БУЛУЫН ТУКТАТУ НИГЕЗЛӘРЕ ҺӘМ ТӘРТИБЕ**

6.1. Әлеге килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылырга мөмкин:

- якларның килешүе буенча.

- берьяклы тәртиптә очракта:

- гамәлдәге Россия Федерациясе һәм (яки) Татарстан Республикасы законнарын үзгәртү, аның нәтижәсендә җирлек башкарма комитеты тарафыннан вәкаләтләр үтәү мөмкин түгел, йә барлыкка килгән шартларда әлеге вәкаләтләр район Башкарма комитеты тарафыннан аеруча нәтижәле гамәлгә ашырылырга мөмкин;

- әлеге килешу нигезендә үз йөкләмәләренең бер яқында үтәлмәү яки тиешенчә үтәлмәү.

6.2. Әлеге килешүне өзү турында хәбәрнамә язма рәвештә жибәрелә. Килешү күрсәтелгән белдерү жибәргән көннән 30 көн узгач өзәлгән дип санала.

6.3. Әлеге килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта, жирлек башкарма комитеты район башкарма комитетына вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен бирелгән файдаланылмаган финанс чараларын кире кайтара.

## **7. ЯКЛАРНЫҢ ҖАВАПЛИЛЫГЫ**

7.1. Яклар әлеге Килешүдә каралган бурычларны үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) өчен, Россия Федерациясе законнары һәм әлеге килешу нигезендә җаваплы.

7.2. Әлеге килешу буенча йөкләмәләрне үтәмәү яисә тиешенчә үтәмәү законнарда каралган җаваплылык житу нигез булып тора ала.

3.3. Әлеге килешу буенча үз йөкләмәләренең бер яқын үтәмәгән өчен гаепле як башка якка әлеге килешүгә кушымтада каралган финанс чаралары күләменең 0,1% күләмендә штраф түли.

7.4. Штраф түләү Яклар әлеге килешу буенча йөкләмәләрне алга таба үтәүдән азат итми.

## **8. БӘХӘСЛӘРНЕ ЧИШУ ТӘРТИБЕ**

8.1. Әлеге Килешүне гамәлгә ашыру белән бәйлә бәхәсләр яклар тарафыннан сөйләшүләр үткәру һәм башка килештерү процедураларын куллану юлы белән хәл ителә.

8.2. Бәхәсләрне сөйләшүләр үткәру һәм башка килештерү процедураларыннан файдалану юлы белән хәл итү мөмкинлеге булмаган очракта, ул закон нигезендә суд тәртибендә карап тикшерелергә тиеш.

## **9. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ**

9.1. Әлеге килешүгә барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр якларның үзара килешүе буенча кертелә һәм өстәмә килешу белән язма рәвештә рәсмиләштерелә. Өстәмә килешүләр әлеге килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора.

9.2. Әлеге килешу белән җайга салынмаган мәсьәләләр буенча яклар гамәлдәге законнарга таянып эш ителәр.

9.3. Әлеге Килешу ике (ике) нөсхәдә, һәр як өчен бертигез юридик көчкә ия бер нөсхәдә төзелгән.

9.4. Әлеге килешүгә кушымта итеп бирелә:

Бюджетара трансфертлар күләме " кушымтасы.

## **11. Яклар Имзалары**

Татарстан Республикасы  
Зеленодольск муниципаль районы  
Башкарма комитеты җитәкчесе

Татарстан Республикасы  
Зеленодольск муниципаль  
райны \_\_\_\_\_ авыл  
җирлеге Башкарма комитеты  
җитәкчесе

\_\_\_\_\_ / Д. А. Сапожников/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

**Бюджетара  
трансфертлар  
күләме, кирәкле  
гамәлгә ашыру өчен  
тапшырыла торган  
вәкаләтләр  
чикләрендә  
\_\_\_\_\_ торак  
урыныннан (наемга  
түләү) файдаланган  
өчен түләү күләмен  
билгеләү, социаль  
наем шартнамәләре  
һәм дәүләт яисә  
муниципаль торак  
фондыннан торак  
урыннары найм  
шартнамәләре  
буенча торак  
урыннарын наемга  
алучылар өчен  
торак урыны өчен  
түләү күләмен һәм  
торак урыны  
милекчеләренә  
торак урыны өчен  
түләү күләмен  
билгеләү  
мәсьәләсен хәл  
иттеләр, алар  
Россия Федерациясе**

Кушымта

Зеленодольск муниципаль  
районы Башкарма комитеты  
һәм Татарстан  
Республикасы  
\_\_\_\_\_ авыл  
җирлеге Башкарма  
комитеты арасында торак  
урыныннан (наемга түләү)  
файдаланган өчен түләү  
күләмен билгеләү, социаль  
наем шартнамәләре һәм  
дәүләт яки муниципаль  
торак фондының торак  
урыннарын найм  
шартнамәләре буенча торак  
урыннарын наемга  
алучылар өчен торак урыны  
өчен түләү күләмен  
билгеләү мәсьәләсе буенча  
һәм күпфатирлы йорт белән  
идарә итү ысулын сайлап  
алу турында Россия  
Федерациясе законнары  
белән билгеләнгән  
вәкаләтләр чикләрендә  
тапшыру турындагы  
киләшүгә

**законнарында билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә күпфатирлы йорт  
белән идарә итү ысулын сайлап алу турында Карар кабул иттеләр**

Өлеге Килешү предметы буенча вәкаләтләр өлешен гамәлгә ашыруны  
тапшыру ел саен Зеленодольск муниципаль районы бюджетыннан бюджетка  
бирелә торган бюджетара трансфертлар хисабына гамәлгә  
ашырыла \_\_\_\_\_ авыл җирлеге башлыгы. Тапшырыла торган



вәкаләтләргә гамәлгә ашыру өчен кирәкле бюджетара трансфертлар күләме  
тәшкил итә \_\_\_\_\_ сум.

Татарстан Республикасы  
Зеленодольск муниципаль районы  
Башкарма комитеты җитәкчесе

\_\_\_\_\_ / Д. А. Сапожников/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

Татарстан Республикасы  
Зеленодольск муниципаль  
районы

\_\_\_\_\_ авыл  
җирлеге Башкарма комитеты  
җитәкчесе

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел