

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы
Татар Талкышы авыл җирлеге советы утырышы
КАРАРЫ

05.06.2019 ел

№ 59/3

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына
файдалануга тапшыру өчен каралган
Чистай муниципаль районы «Татар Талкышы авыл җирлеге»
милкендә булган муниципаль мөлкәт исемлеген алып бару,
бастырып чыгару һәм тәртибен формалаштыруны раслау турында

Чистай шәһәр прокурорының 07.059 №02-08-02-2019 протестын карап Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Талкышы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшкурлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга һәм кече һәм урта эшкурлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының "Татар Талкышы авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшкурлык субъектларына», «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкурлыкны үстерү турында "2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы белән, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Талкышы авыл җирлеге Советы

КАРАР ИТӨ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Талкышы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт, шул исәптән җир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) өченче затлар хокукыннан ирекле (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан тыш), (яисә) әлеге карарга кушымта нигезендә кече һәм урта эшкурлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкурлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга тапшыру өчен билгеләнгән исемлекне формалаштыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару тәртибен расларга;

2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Талкышы авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль Татар Талкышы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ия булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турындагы карары үз көчен югалткан дип санарга;

3. Әлеге карарны авыл җирлеге халкы күпләп җыела торган урыннарда, игъланнар стендларында һәм такталарында элпә кую юлы белән халыкка игълан итәргә, шулай ук Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга: <http://chistopol.tatarstan.ru/>.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң (халыкка игълан ителгәннән соң) үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Талкышы авыл җирлеге Советының законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлеге буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга файдалануга бирү өчен билгеләнгән хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш, өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат ителгән Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының " Татар Талкышы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләре исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш)

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Талкышы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган муниципаль мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләре исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару ысулын (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан тыш) билгели, (алга таба - исемлек) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга (алга таба-исемлек) озак сроклы нигездә, шул исәптән ташламалы шартларда да файдалануга бирү өчен билгеләнгән.

1.2. Исемлекне формалаштыру Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Талкышы авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.3. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез читләштерүдән тыш, «дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан күчәмсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында " 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә шәхси милеккә кире алынырга тиеш түгел., Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 8 һәм 9 пунктлары.

1.4. Күрсәтелгән мөлкәткә карата алардан файдалану хокукын яңадан алу, аларны залогка тапшыру һәм мондый мөлкәтдән файдалану хокукын теләсә кайсы хужалык эшчәнлегенә теләсә кайсы башка субъектларының устав капиталына тапшыру, мондый мөлкәтне арендау килешүләре буенча хокукларны һәм бурычларын өченче затларга тапшыру (яңадан рәсмиләштерү), мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан субарендага тапшыру тыела һәм әгәр дә

мондый мөлкәтне, әгәр субарендада «Конкуренцияне яклау турында » 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенә 14 пункттында каралган мөлкәт бирелә икән.

2. Исемлекне формалаштыру тәртібе

2.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Татар Талкышы авыл җирлегенә муниципаль берәмлегенә казна мөлкәте булган өченче затлар (хужалык алып бару хокукынан, оператив идарә итү хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) әлегә Тәртіпнең 2.2 пункттында күрсәтелгән муниципаль мөлкәт исәбеннән исемлек төзелә.

2.2. Исемлеккә биналар (корылмалар), торак булмаган биналар, өченче затлар хокукларынан иреккә (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының милек хокукларынан тыш) кертелә, шулай ук Корылмалар, җиһазлар, махсуслаштырылган транспорт чаралары (Үзйөрешле машиналар) кертелергә мөмкин.

2.3. Күрсәтелгән исемлеккә Россия Федерациясенең Жир кодексының 39.11 статьясындагы 1 - 10, 13 - 15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләре, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш, кертелми.

2.4. Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында, муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәт әлегә предприятие яки учреждение һәм тиешле мөлкәт белән алыш-бирешләр килештерүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы тәкъдиме буенча, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм (яки) файдалануга бирү максатларында, исемлеккә кертелергә мөмкин., кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи.

2.5. Исемлектән мөлкәтне төшереп калдыру түбәндәге очрақларда башкарыла:

- мөлкәтне югалту (һәлак булу) ;
- мөлкәтнең Сан һәм сыйфат характеристикаларын үзгәртү, шуның нәтижәсендә әлегә милек үзенең билгеләнеше буенча куллану өчен яраксыз була;
- мөлкәтне билгеләнгән тәртіптә федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, Татарстан Республикасы» Чистай муниципаль районы Татар Талкышы муниципаль берәмлегенә составына керүче жирлекләр милкенә тапшыру;
- муниципаль ихтыяҗлар өчен әлегә мөлкәткә ихтыяҗ барлыкка килде;
- гамәлдәге законнар нигезендә аренда килешүләре төзелмәгән муниципаль милекне арендау шартнамәсен төзү хокукына өч тапкыр аукционнар (конкурслар) үткөрү. Әлегә милеккә карата аны килчәктә файдалану буенча идарә карары кабул ителә.

2.6. Мөлкәт исемлегенә вәкаләтле орган күрсәтмәсе белән раслана.

3. Исемлекне алып бару тәртібе

3.1. Исемлекне вәкаләтле орган электрон рәвештә алып бара.

3.2. Исемлек түбәндәге мәгълүматларны үз эченә алган реестрдан гыйбарәт:

- тәртіп буенча номер;
- реестр номеры мөлкәт;
- муниципаль милекнең исеме;
- милекнең идентификацион мәгълүматлары (кадастр номеры һәм тдп.);
- милек характеристикалары (мәйданы, катлау, озынлыгы һәм тдп.)
- муниципаль күчемсез мөлкәт урнашкан урын;
- милекнең максатчан билгеләнеше (әгәр милек төрле максатчан билгеләнеше буенча кулланылырга мөмкин булса, исемлектә аны куллануның мөмкин булган барлык

очраклары да күрсәтелә);

- мөлкәткә карата чикләүләр (йөкләмә) турында мәгълүмат.

4. Исемлекне бастырып чыгару тәртибе

4.1. Аңа кертелә торган исемлек һәм үзгәрешләр район территориясендә сатыла торган массакуләм мәгълүмат чараларында, шулай ук Чистай муниципаль районының рәсми сайтында www.chistopol.tatarstan.ru мәжбүри рәвештә исемлекне раслау яки аңа үзгәрешләр кертү көненнән соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча бастырылырга тиеш.