

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы
Олы Талкыш авыл җирлеге советы утырышы
КАРАРЫ

05.06.2019 ел

№ 36/3

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына
файдалануга тапшыру өчен каралган
Чистай муниципаль районы « Олы Талкыш авыл җирлеге»
милкендә булган муниципаль мөлкәт исемлеген алып бару,
бастырып чыгару һәм тәртибен формалаштыруны раслау турында

Чистай шәһәр прокурорының 07.059 №02-08-02-2019 протестын карап Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының « Олы Талкыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының " Олы Талкыш авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына», «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында " 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы белән, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Олы Талкыш авыл җирлеге Советы

КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Олы Талкыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт, шул исәптән җир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренән тыш) өченче затлар хокукыннан ирекле (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан тыш), (яисә) әлеге карарга кушымта нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга тапшыру өчен билгеләнгән исемлекне формалаштыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару тәртибен расларга;

2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Олы Талкыш авыл җирлеге Советының 25.05.2016 №15/2 «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль Олы Талкыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ия булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында»гы карары үз көчен югалткан дип санарга;

3. Әлеге карарны авыл җирлеге халкы күпләп җыела торган урыннарда, игъланнар стендларында һәм такталарында элөп кую юлы белән халыкка игълан итәргә, шулай ук Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга: <http://chistopol.tatarstan.ru/>.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң (халыкка игълан ителгәннән соң) үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Олы Талкыш авыл җирлеге Советының законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлеге буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Олы Талкыш авыл җирлеге башлыгы

Э.Б.Ильин

Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга файдалануга бирү өчен билгеләнгән хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш, өченче затлар хокукларынан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) азат ителгән Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының " Олы Талкыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләре исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш)

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Олы Талкыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган муниципаль мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләре исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару ысулын (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукларынан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан тыш) билгели, (алга таба - исемлек) кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга (алга таба-исемлек) озак сроклы нигездә, шул исәптән ташламалы шартларда да файдалануга бирү өчен билгеләнгән.

1.2. Исемлекне формалаштыру Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Олы Талкыш авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.3. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектлары милкенә түләүсез читләштерүдән тыш, «дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан күчәмсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында " 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә шәхси милеккә кире алынырга тиеш түгел., Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 8 һәм 9 пунктлары.

1.4. Күрсәтелгән мөлкәткә карата алардан файдалану хокукын яңадан алу, аларны залогка тапшыру һәм мондый мөлкәтдән файдалану хокукын теләсә кайсы хужалык эшчәнлегенә теләсә кайсы башка субъектларының устав капиталына тапшыру, мондый мөлкәтне арендау килешүләре буенча хокукларны һәм бурычларын өченче затларга тапшыру (яңадан рәсмиләштерү), мондый мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан субарендага тапшыру тыела һәм әгәр дә мондый мөлкәтне, әгәр субарендада «Конкуренцияне яклау турында " 2006 елның 26

июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенәң 14 пунктында каралган мөлкәт бирелә икән.

2. Исемлекне формалаштыру тәртибе

2.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Олы Талкыш авыл җирлегенә муниципаль берәмлегенә казна мөлкәте булган өченче затлар (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) әлегә Тәртипнең 2.2 пунктында күрсәтелгән муниципаль мөлкәт исәбеннән исемлек төзелә.

2.2. Исемлеккә биналар (корылмалар), торак булмаган биналар, өченче затлар хокукларыннан ирекле (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының милек хокукларыннан тыш) кертелә, шулай ук Корылмалар, җиһазлар, махсуслаштырылган транспорт чаралары (Үзйөрешле машиналар) кертелергә мөмкин.

2.3. Күрсәтелгән исемлеккә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 1 - 10, 13 - 15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләре, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш, кертелми.

2.4. Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында, муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәт әлегә предприятие яки учреждение һәм тиешле мөлкәт белән алыш-бирешләр килештерүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы тәкъдиме буенча, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм (яки) файдалануга бирү максатларында, исемлеккә кертелергә мөмкин., кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи.

2.5. Исемлектән мөлкәтне төшереп калдыру түбәндәге очрақларда башкарыла:

- мөлкәтне югалту (һәлак булу) ;
- мөлкәтнең Сан һәм сыйфат характеристикаларын үзгәртү, шуның нәтижәсендә әлегә милек үзенең билгеләнеше буенча куллану өчен яраксыз була;
- мөлкәтне билгеләнгән тәртиптә федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, Татарстан Республикасы» Чистай муниципаль районы Олы Талкыш муниципаль берәмлегенә составына керүче жирлекләр милкенә тапшыру;
- муниципаль ихтыяҗлар өчен әлегә мөлкәткә ихтыяҗ барлыкка килде;
- гамәлдәге законнар нигезендә аренда килешүләре төзелмәгән муниципаль милекне арендау шартнамәсен төзү хокукына өч тапкыр аукционнар (конкурслар) үткөрү. Әлегә милеккә карата аны киләчәктә файдалану буенча идарә карары кабул ителә.

2.6. Мөлкәт исемлегенә вәкаләтле орган күрсәтмәсә белән раслана.

3. Исемлекне алып бару тәртибе

3.1. Исемлекне вәкаләтле орган электрон рәвештә алып бара.

3.2. Исемлек түбәндәге мәғлүматларны үз эченә алган реестрдан гыйбарәт:

- тәртип буенча номер;
- реестр номеры мөлкәт;
- муниципаль милекнең исеме;
- милекнең идентификацион мәғлүматлары (кадастр номеры һәм тдп.);
- милек характеристикалары (мәйданы, катлау, озынлыгы һәм тдп.)
- муниципаль күчемсез мөлкәт урнашкан урын;
- милекнең максатчан билгеләнеше (әгәр милек төрле максатчан билгеләнеше буенча кулланылырга мөмкин булса, исемлектә аны куллануның мөмкин булган барлык очрақлары да күрсәтелә);

- мөлкәткә карата чикләүләр (йөкләмә) турында мәгълүмат.

4. Исемлекне бастырып чыгару тәртибе

4.1. Аңа кертелә торган исемлек һәм үзгәрешләр район территориясендә сатыла торган массакуләм мәгълүмат чараларында, шулай ук Чистай муниципаль районының рәсми сайтында www.chistopol.tatarstan.ru мәжбүри рәвештә исемлекне раслау яки аңа үзгәрешләр кертү көненнән соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча бастырылырга тиеш.