



№ 9

от 24.05.2019

РЕШЕНИЕ

Совета Старобугадинского сельского поселения
Актанышского муниципального района
Республики Татарстан

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет Старобугадинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Старобугадинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении: гаражей и машино-мест;

гаражей или машино-мест, площадь которых не превышает 30 квадратных метров и которые расположены в объектах налогообложения, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; в объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. На один гараж или машино-место по выбору налогоплательщика; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении: квартир; частей квартир; комнат;

3) 0,3 процента в отношении: жилых домов; частей жилых домов; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 1,2 процента - в 2015 году, 1,5 процента - в 2016 году, 1,8 процента - в 2017 году, 2 процента - в 2018 году и последующие годы в отношении: объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

6) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Предоставить налоговые льготы:

1) Льгота предоставляется собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях. При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

2) Предоставить льготу, освободив от уплаты налога семьи, имеющих трёх и более детей в возрасте до 18 лет.

Родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) детей-инвалидов, за исключением детей, находящихся на полном государственном обеспечении.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, приходящегося на семью, по выбору налогоплательщика. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.».

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Документами, подтверждающими право на налоговую льготу, являются: документ, удостоверяющий личность физического лица, признаваемого налогоплательщиком по данному налогу, а также удостоверение многодетной семьи, выданное на его имя, либо свидетельства о рождении трех и более детей, родителем (усыновителем) которых он является.

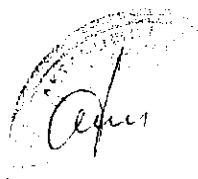
Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота;

5. Решение Совета Старобугадинского сельского поселения Актанышского муниципального района РТ от 10.11.2014 года № 12 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями от 13.08.2018 года № 18, от 10.01.2019 года № 2) считать утратившим силу.

6. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

7. Обнародовать настоящее Решение путем размещения его на информационных стендах Старобугадинского сельского поселения, на сайте Актанышского муниципального района Республики Татарстан, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

Глава Старобугадинского
сельского поселения



И.Ф.Фаттахов.

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСКЕ БОГАДЫ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕСОВЕТЫ**



423763, Иске Богадыа вылы, Үзәк ур.,
60пчыйорт.
Тел.:(85552)5-45-30; факс:5-45-30;
E-mail: sbuq-akt@yandex.ru

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ СТАРОБУГАДИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АКТАНЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

423763, село Старые Бугады,
ул. Центральная, дом 60.
Тел.:(85552)5-45-30; факс:5-45-30;
E-mail: sbuq-akt@yandex.ru

№ 9

24.05.2019

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Актаныш муниципаль районы Иске Богады авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ

Физик затларнын мөлкәтенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлеге, «Татарстан Республикасы территориясендә физик затлар милкенә салым буенча салым базасын салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып билгеләү тәртибен куллануның бердәм датасын билгеләү турында " 2014 елның 30 октябрәндәге 82-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Иске Богады авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы авыл жирлеге Территориядә мәжбүри түләнергә тиешле физик затлар милкенә салым билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Салым ставкалары күләмендә урнаштырырга:

1) 1) 0,1 процент гаражлар һәм машина-урынга карата;
мәйданы 30 квадрат метрдан артмаган һәм Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларында урнашкан; Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларында. Салым түләүчене сайлау буенча бер гараж яки машина кую урынына; аларның мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару, дача хужалыгы, яшелчәчелек, бакчачылык яки шәхси торак төзелеше өчен бирелгән жир участокларында урнашкан хужалык корылмалары яки корылмалары; 0,2 процента в отношении: квартир; частей квартир; комнат;

2) торак йортлар; торак йортларның бер өлешенә карата

3) 0,3 процент;

проектлана торган очракта төзелеп бетмәгән объектлар

мондый объектлар торак йорт буларак билгеләнгән;

составына бер генә торак йорт керә торган Бердәм күчемсез комплекс;

4) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектлары; Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектлары; 2 процента в отношении:

кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән салым салу объектлары; 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Салым ташламаларын бирү:

1) ташлама ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йорттагы фатир милекчеләренә әлегә фатирның гомуми мәйданының 30 квадрат метры кадастр бәясендәге салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә бирелә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташламалар суммасы өлешләп милектәге һәр кеше өчен аның бу фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртақ милектә булса, ташламалар суммасы уртақ милектә катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә. Шул ук вакытта әлегә пункт нигезендә исәпләнгән ташламалар суммасы исәпләмичә исәпләнгән салым суммасыннан артып китә алмый.

2) 18 яшькә кадәр өч һәм аннан да күбрәк балалары булган гаиләләргә ташлама бирергә;

Инвалид балаларның ата-аналары (уллыкка алучылар, опекуннар, попечительлар), тулы дәүләт тәминаты булган балалардан тыш.

Салым ташламасы салым салу объектларының түбәндәге төрләренә карата бирелә:

1) фатир, бер өлешле фатир яки бүлмә;

2) торак йорт яки торак йортның бер өлеше;

3) Россия Федерациясе Салым кодексының 407 статьясындагы 1 пунктының 14 пунктчасында күрсәтелгән бина яки корылма;

4) Россия Федерациясе Салым кодексының 407 статьясындагы 1 пунктының 15 пунктчасында күрсәтелгән хужалык төзелеше яисә корылмасы;

5) гараж яки машина-урын.

Салым ташламасы гаиләгә туры килә торган салым салуның салым түләүченең теләге буенча бер объектына карата бирелә. Салым ташламасы салым түләүче тарафыннан салым түләүченең милкендә булган һәм салым түләүче тарафыннан эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым объектына карата түләнергә тиешле салым суммасы күләмендә бирелә.

Салым ташламасы, салым салуның мондый объектларында урнашкан гаражлар һәм машина-урыннардаң тыш, Россия Федерациясе Салым

кодексының 406 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасында күрсәтелгән салым салу объектларына карата бирелми.».

Салым ташламаларына хокукы булган физик затлар салым органына салым ташламалары бирү турында гариза тапшыра, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслаучы документларны тапшырырга хокуклы.

Салым ташламасына хокукны раслаучы документлар булып түбәндәгеләр тора: әлеге салым буенча салым түләүче дип танылган физик затның шәхесен таныклаучы документ, шулай ук аның исеменә бирелгән күп балалы гаилә таныклыгы, яисә ул булып торган өч һәм аннан күбрәк бала туу турында таныклык.

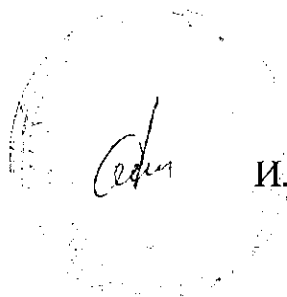
8. Салым ташламасы бирелә торган салым салуның сайланган объектлары турында хәбәрнамә салым түләүче тарафыннан елның 1 ноябренә кадәр салым чоры булып торган салым органына тапшырыла, аннан башлап күрсәтелгән объектларга карата салым ташламасы кулланыла;

9. Актаныш муниципаль районы Иске Богады авыл жирлегә Советының №12 10.11.2014 елның «физик затларның милкенә салым» турындагы (үзгәрешләре белән 13.08.2018 ел № 18, 10.01.2019 ел № 2) карарын үз көчен югалткан дип санарга.

9. Әлеге карар 2019 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

10. Әлеге карарны мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән халыкка житкерү Иске Богады авыл жирлегә сайтында, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында.

Иске Богады авыл
жирлегә башлыгы



И.Ф.Фаттахов.