



КАРАР

2015 елның 22 апреле

Буа шәһәре

КАРАР

№ 14-39

Буа муниципаль районы Советы 2017 елның 11 декабрдә 6-27 нче номерлы «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль милек (жир кишәрлекләреннән тыш), муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукларыннан ирекле (мөлкәтеннән тыш кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының хокуклары) тапшыру өчен барлык владение һәм (яисә) файдалануга кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирү тәртибе турында» карарына үзгәрешләр кертү турында

2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2010 елның 21 августындагы 645 номерлы «Федераль милек биргәндә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турында» карары нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 2017 елның 11 декабрдәге 6-27 номерлы «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль милек (жир кишәрлекләреннән тыш), муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукларыннан ирекле (мөлкәтеннән тыш кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының хокуклары) тапшыру өчен барлык владение һәм (яисә) файдалануга кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирү тәртибе турында» карарын үзгәртәргә

1) Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга тапшыру өчен билгеләнгән өченче затлар (жир кишәрлекләреннән тыш) хокукларыннан (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенә (алга таба формалаштыру тәртибе) әлеге карар белән расланган түбәндәге үзгәрешләргә:

а) исемне киләсе тәртиптә бәян итәргә:

«Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән Буа муниципаль районы муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, еллык өстәмә һәм бастырып чыгару тәртибе»

б) кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәзи торган оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән Буа муниципаль районы муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, еллык өстәмә һәм бастырып чыгару тәртибен 1 нче кушымта нигезендә яңа редакциядә бәян итәргә.

2) «кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәзи торган оешмаларга файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының (жир кишәрлекләреннән тыш) муниципаль мөлкәтен арендага бирү тәртибе» нә (алга таба – бирү тәртибе) әлеге карар белән расланган түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

а) 3.2 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.2. Аренда түләвенәң башлангыч күләме бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә».

б) 3.3 пунктының беренче абзацын түбәндәге редакциядә бирергә:

«3.3. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары белән исемлеккә кертелгән муниципаль милеккә карата аренда шартнамәләрен төзөгәндә, кимендә биш ел срокка аренда хакы арендатор тарафыннан киләсе тәртиптә кертелә:»

2. Әлеге карарны гамәлдәге законнар нигезендә бастырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Буа муниципаль районы башлыгы урынбасары Е.А. Семагинга йөкләргә.

Буа муниципаль районы Башлыгы,
Буа муниципаль районы Советы рәйесе

М.А. Жаббаров

Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән Буа муниципаль районы муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, еллык өстәмә һәм бастырып чыгару тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге тәртип Буа муниципаль районының Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга (алга таба - исемлек) бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, еллык өстәү һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен, милеккә карата таләпләрне, әлеге мөлкәтне озак сроклы нигездә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына (алга таба - ярдәм инфраструктурасын оештыру) ярдәм күрсәтү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба -

2. Булдыру максатлары һәм төп принциплары формалаштыру, алып бару, исемлекне ел саен тулыландыру һәм бастырып чыгару

2.1. Исемлектә Буа муниципаль районының муниципаль милке, өченче затлар хокукыннан ирекле (хужалык алып бару хокукы, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 1 өлешендә каралган белешмәләр бар", Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының ""Күчәмсез милекне тартып алу үзенчәлекләре турында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектлары милкенә түлөүсез нигездә читләштерү мөмкинлеген булган ярдәм инфраструктурасы оешмаларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына озак вакытка (шул исәптән аренда хакының ташламалы ставкалары буенча) файдалануга бирү өчен билгеләнгән ярдәм инфраструктурасын оештыру турында " 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очрақларда.

2.2. Исемлекне формалаштыру максатында гамәлгә ашырыла:

2.2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәт турында мәгълүмат алу мөмкинлеген тәэмин итү хакында кече һәм урта эшқуарлык субъектлары һәм ярдәм инфраструктурасы оешмалары өчен мәгълүмат алу мөмкинлеген тәэмин итү хакында

2.2.2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының" Татарстан Республикасы дәүләт учреждениеләре хезмәткәрләренең хезмәт өчен түләү шартлары турында "2010 ел, 24 август, 678 нче карары белән расланган Татарстан Республикасы дәүләт учреждениеләре хезмәткәрләренең хезмәт өчен түләү шартлары турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында" 2012 ел, 10 март, 152 нче карары

2.2.3. Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү өлкәсендә жирле үзидарә органы вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында.

2.2.4. Буа муниципаль районы милкендә булган муниципаль милек белән идарә итүнең нәтижәлелеген арттыру, Буа муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерүне стимуллаштыру.

2.3. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару түбәндәге төп принципларга нигезләнә:

2.3.1. Исемлеккә кертелә торган мөлкәт турында белешмәләрнең дәрәҗәсигә һәм Исемлеккә кертелгән мөлкәт турында мәғлүматның актуальлеген тәэмин итү.

2.3.2. Исемлекне ел саен агымдагы елның 1 ноябренә кадәр актуальләштерү.

2.3.3. Исемлекне формалаштыру һәм өстәү барышында кече һәм урта эшқуарлык субъектлары, кече һәм урта эшқуарлык өлкәсендә үсеш институтлары белән хезмәттәшлек итү.

3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, аңа үзгәрешләр кертү, шул исәптән исемлекнең еллык өстәмә Исемлегә

3.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм аңа ел саен өстәмә рәвештә Буа муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы карары (алга таба - вәкаләтле орган) белән раслана. Вәкаләтле орган исемлектә булган мәғлүматларның дәрәҗәсигә тәэмин итү өчен җавап бирә.

3.2. Исемлеккә мөлкәт турында мәғлүматлар кертелә, тиешле түбәндәге критерийларга туры килә:

3.2.1. Милек өченче затлар хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш));

3.2.2. Федераль законнар тарафыннан милеккә карата аны вакытлыча үзләштерү һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүне тыю билгеләнмәгән;

3.2.3. Милек дини билгеләнештәге объект түгел;

3.2.4. Мөлкәт агымдагы елда һәм чираттагы чорга "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру турындагы акт, шулай ук озак вакытка исәпләнгән социаль юнәлештәге оешмаларга тапшыру өчен Буа муниципаль районының Мөлкәт исемлегенә кертелмәгән;

3.2.5. Милек авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылмаган;

3.2.6. Милек торак фондына яки инженерлык-техник тәэмин итү чөптәре объектларына керми, аларга торак фонды объекты тоташтырылган;

3.2.7. Җир участогы шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

3.2.8. Җир кишәрлегә, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән җир кишәрлекләренән тыш, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктларының 8 пунктчаларында каралган җир участокларына керми;

3.2.9. Муниципаль унитар предприятиеләргә, хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында ия булган муниципаль учреждениеләргә беркетелде (алга таба - дәүләт милек белән идарә итү) - баланста тотучының күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү турындагы тәкъдиме, шулай ук Буа муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле мөлкәт белән алыш-биреш килешүенә, милекне әлегә милекне милек белән биләү һәм (яки) файдалануга кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү максатларында исемлеккә кертү өчен язма ризалыгы тәкъдим ителә;

3.2.10. Милек куллану процессында (кулланыла торган әйберләргә) үз натураль үзлекләрен югалтучы әйберләргә кагылмый, аз кыйммәтле күчемле мөлкәткә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясе законнары нигезендә биш һәм аннан да күбрәк ел сөрәккә арендага бирү рөхсәт ителми, шулай ук әйбернең бер өлеше булып тормый.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру турындагы акт проектына яки күрсәтелгән актка өстәмәләр проектына керту тыела.

3.4. Милек турында мәгълүматлар милек төрләре (күчемсез милек (шул исәптән Бердәм күчемсез милек комплексы), жир кишәрлекләре, күчемле милек) буенча исемлеккә кертелә.

3.5. Милек турындагы мәгълүматларны исемлеккә (шул исәптән ел саен өстәмә) керту, шулай ук милек турындагы белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру Буа муниципаль районының хокукый акты тарафыннан аның инициативасы буенча гамәлгә ашырыла. Мөлкәт исемлегеннән төшереп калдыруны күздә тотмаган үзгәрешләр исемлегенә керту Буа муниципаль районының муниципаль мөлкәте реестрына тиешле үзгәрешләр керту датасыннан алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

3.6. Вәкаләтле орган әлеге Тәртипнең 3.5 пунктында күрсәтелгән затлардан кергән тәкъдимнәрне карап тикшерү алар кергән көннән алып 30 календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән тәкъдимнәрне карау нәтижәләре буенча вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

3.6.1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "тиешле хокукый акт кабул итү белән исемлеккә тәкъдим ителгән мөлкәт турында мәгълүматлар керту хакында" 2006 ел, 30 декабрь, 684 нче карары;

3.6.2. Тиешле хокукый акт кабул итеп, исемлектән тәкъдим ителгән мөлкәт турында мәгълүматларны төшереп калдыру хакында;

3.6.3. Милек турындагы мәгълүматларны исемлеккә керту мөмкинлеге булмау турында дәлилленгән җавапны тәкъдим иткән затка тәкъдимнәрне исәпкә алудан баш тарту турында.

3.7. Исәпкә алудан баш тарту турындагы карар мөлкәтне исемлеккә керту турындагы тәкъдимнәр түбәндәге очракларда кабул ителә:

3.7.1. Милек әлеге Тәртипнең 3.2 пунктында билгеләнгән критерийларга туры килми.

3.7.2. Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән милеккә карата мөлкәтне санап кителгән бер яки берничә зат ягыннан исемлеккә кертугә ризалык юк: баланста тотучының мөлкәте белән алыш-бирешләрне килештерүгә вәкаләтле Буа муниципаль районы, Баланда тотучы, Буа муниципаль районы.

3.7.3. Күчмә мөлкәтнең үзенә карата аренда килешүен төзәргә мөмкинлек бирүче аерым билгеләре юк.

3.8. Вәкаләтле орган, күрсәтелгән мөлкәт турында белешмәләр кергән көннән алып ике ел эчендә әлеге мөлкәт турында белешмәләр кече һәм урта эшқуарлык субъектларыннан яисә ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалардан исемлеккә кертелсә, Буа муниципаль районының муниципаль милек турындагы мәгълүматларны исемлектән төшереп калдырырга хокуклы:

- мөлкәт белән идарә итү һәм (яки) файдалану хокукы күчүне күздә тоткан шартнамә төзү хокукына, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларыннан жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион (конкурста) үткәрелүгә бер генә гариза да юк;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Земельным кодексом Российской Федерации.

3.9. Буа муниципаль районының муниципаль милек турында белешмәләр түбәндәге очракларда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш:

3.9.1. Милеккә карата Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аны муниципаль ихтыяҗлар өчен куллану турында Карар кабул ителде. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтдән файдалану юнәлеше һәм тиешле карар реквизитлары күрсәтелә;

3.9.2. Буа муниципаль районының милек хокукы суд карары буенча яки законда билгеләнгән тәртиптә туктатылды;

3.9.3. Аның һәлак булуы яки юкка чыгуы нәтижәсендә мөлкәтнең барлыкка килүен туктату;

3.9.4. Милек Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәлендә файдалану өчен яраксыз дип танылды;

3.9.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.10. Вәкаләтле орган максатчан билгеләнеше буенча файдалану өчен яраксыз булган мөлкәт исемлегеннән, мондый мөлкәт кече һәм урта эшқуарлык субъектына яки аңа капитал ремонт үткөрүне һәм (яки) реконструкцияләүне тәэмин итүче шартларда ярдәм инфраструктурасын оештыруга бирелә торган очрақлардан тыш, аның характеристикалары шул рәвешле үзгәргән мөлкәт исемлегеннән төшереп калдырмый.

3.10.1. Вәкаләтле орган, 3.10.5 пункттыннан тыш, әлеге Тәртипнең 3.10 пунктында күрсәтелгән нигезнең барлыкка килүе турында мәғлүмат алганнан соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турында Карар кабул итү нияте турында арендаторга хәбәр итә.

4. Исемлеген бастырып чыгару һәм мәғлүмат бирү турында включенном аңа мөлкәте

4.1. Вәкаләтле орган:

4.1.1. Кушымта нигезендә расланган көннән соң 10 эш көне эчендә исемлек яисә исемлеккә үзгәрешләр бастыруны тәэмин итә;

4.1.2. Исемлекне "Интернет" мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендә вәкаләтле органның рәсми сайтында (шул исәптән Ачык мәғлүматлар рәвешендә), исемлекне яисә исемлекне 2 нче кушымта нигезендә расланган көннән алып 3 эш көне эчендә урнаштыруны гамәлгә ашыра.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының
 "Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече
 һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм
 инфраструктурасын тәзи торган оешмаларга
 файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен
 билгеләнгән Буа муниципаль районы муниципаль
 мөлкәте исемлеген формалаштыру, алып бару, ел
 саен өстәмә һәм бастырып чыгару тәртибенә
 үзгәрешләр кертү хакында" 2012 ел, 30 декабрь, 1101
 нче карарына кушымта

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга бирү өчен билгеләнгән Буа
 муниципаль районының муниципаль милке исемлеге формасы

№ т/ б	Объект адресы (урнашу урыны)	Күчемсез милек объекты төрө; күчемле мөлкәт төрө	Исәпкә алу объекты ның исеме	Күчемсез милек турында мәгълүматлар		
				Төп характеристика күчемсез милек объекты		
				Типка (мәйданы - жир участоклары, биналар, бүлмәләр өчен; озынлыгы, Күләме, мәйданы, йөзү тирәнлеге- корылмалар өчен; озынлыгы, Күләме, мәйданы, проект документлары нигезендә - төгәлләнмәгән төзелеш объектлары өчен)	Факттагы әһәмият/пр оектлана торган әһәмият (тәмамлан маган төзелеш объектлар ы өчен)	Үлчәү берәмлеге (мәйдан өчен - кв. м; озынлык а - м; йөгерү тирәнлеге өчен - м; күләм өчен - куб. м.)
1	2	3	4	5	6	7

Күчемсез милек турында мәгълүматлар					Күчмә милек турында мәгълүматлар			
Кадастр номеры		Күчемсез милек объектын ың техник торышы	Жирләрн ең категори ясе	Рөхсә т ителг ән кулла ну төрө	Дәүләт теркәү билгесе (булган да)	Марк, моде ле	Чыга ру елы	Мөлкәт нең составы (кирәк- яраклар ы)
Номер ы	Тибы (кадастр, шартлы, искергән)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Хокукка ия булучылар һәм мөлкәткә өченче затларның хокуклары турында мәгълүматлар							
Жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтижәләре		Килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамлану Датасы (булганда)	Хокук иясенәң исеме	Милек хокукы чикләнгән булу	Хокук иясе ИНН	Элемтә өчен телефон номеры	Электрон почта адресы
Аренда хокукы яки мөлкәткә түләүсез файдалану хокукы булу							
17	18	19	20	21	22	23	