

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Ленин пр.,17 йорт, Актаныш ав., 423740

Тел. (85552) 3-02-22, факс (85552) 3-13-44, E-mail: mail.Aktanish@tatar.ru , www.aktanysh.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2019

КАРАР
112-113

“Торак булмаган бина һәм корылмаларны эксплуатация
өчен яраксыз (яраклы), авария хәлендә һәм сүтelerгә яки
реконструкцияләнергә тиешле дип тану буенча”
нигезләмәне раслау турында

Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 209, 215 матдәсе, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, торак булмаган бинаны һәм корылманы эксплуатацияләү, авария хәлендә һәм сүтelerгә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тануның бердәм тәртибен куллану максатларында Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Актаныш муниципаль районының торак булмаган бина һәм корылмаларны эксплуатацияләү, авария хәлендә һәм сүтelerгә тиешле дип тану буенча ведомствоара комиссиясен төзергә.
2. Актаныш муниципаль районының торак булмаган бина һәм корылмаларны эксплуатацияләү, авария хәлендә һәм сүтelerгә тиешле дип тану буенча ведомствоара комиссиясе составын расларга (Кушымта N 1).
3. Актаныш муниципаль районының торак булмаган бина һәм корылмаларны эксплуатацияләү, авария хәлендә һәм сүтelerгә тиешле дип тану буенча Нигезләмәне расларга. (Кушымта N 2).
4. Элеге карап нигезендә комиссия эшчәнлеген оештырырга.
5. Элеге каарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чeltәрендә һәм Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» бастырып чыгарырга.
6. Элеге карап рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
7. Элеге каарның үтәлешен контрольдә тотуны Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары Р.И.Гариповка йөкләргә.

Муниципаль район башкарма комитеты Житәкчесе



И. Ш. Барiev



Акташ муниципаль районы Башкарма комитети
Караарына 1 ичке күшымта
ЭКСПЛУАТАЦИЯЛӘУ, АВАРИЯ ХӘЛЕНДӘ ҚӘМ СҮТЕЛЕРДІҢ КИЛШИ БУЛГАН ЯССА РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧ
ЯРАКЛЫ БУЛУ МӘСЬӘЛӘРЕН КАРАУ БУЕНЧА ВЕДОМСТВОРА КОМИССИЯ СОСТАВЫ

Гарипов Р. А.
- Актаныш районы башкарма комитети житәкчесенең инфраструктур үсеше буенча урынбасары,
комиссия рәисе;

Имамов Т. И.
- комиссия секретаре, Актаныш муниципаль районының инфраструктура үсеше булеге башлыгы

Комиссия әгзалары:

Сираева Л. Р.

- район башкарма комитети житәкчесенең икътисад һәм саудә объектлары буенча урынбасары;

Галимжанова Р. Ф.

- Актаныш муниципаль районы башлыгы урынбасары-авыл жирлекләре территориясенде
урнашкан объектлар буенча;

Хәев А. Р.

- Актаныш РУХ баш табибы-Сәламәтлек саклау объектлары буенча (килешү буенча);

Сәлимов Д. З.

- район башкарма комитетының юридик бүлгө башлыгы;

- Татарстан Республикасы Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгының Актаныш
муниципаль районындағы авыл хужалыгы һәм азык-төлек идарасе башлыгы-авыл хужалыгы
билигеләнешенде обьектлар буенча (килешү буенча);

Мирхәйларов А. А.

Яппаров Р. Б.

- Актаныш районында ТР ТИУП житэхчесе (килешүү буенча);

Шарифьянов И. И..
бученча идаресе башлыгы (килешүү буенча) - гражданнар обьектлары буенча;

Банаутдинов Н.. М
- Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районаның жир һөм мөлкөт мөнәсабэтларе палатасы рэисе;

Сәлимов Р. В.
- капиталъ төзөлөш идаресе директоры



**Актаныш муниципаль райондың торак булмаган бина һәм
корылмаларны эксплуатацияләү, авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип
тану буенча Нигезләмә.**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Элеге Нигезләмә торак булмаган бина һәм корылмаларны эксплуатацияләү, авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле яраксыз (яраклы) дип таныла торган нигезләрне билгели.

1.2. Элеге Нигезләмә Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан, милек формасына бәйсез рәвештә кулланылышта булган торак булмаган биналарга һәм корылмаларга кагыла.

1.3. Элеге Нигезләмә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә дәүләт исәбенә куелмаган торак булмаган биналарга һәм корылмаларга кагылмый.

2. Торак булмаган бинаны һәм корылмаларны эксплуатацияләү, авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле яраксыз (яраклы) дип тану нигезләре

2.1. Кеше яшәми торган бинаны һәм корылмаларны файдалану өчен яраксыз дип тану өчен нигез булып кешенең яшәү мөхите өчен заарлы факторларачылану тора.

2.1.1. Бинаны эксплуатацияләү барышында физик яктан тузган булу яки аның аерым өлешләрендә бинаның ышанычлылыгы, төзелеш конструкцияләренең ныклыгы һәм нигезләренең тотрыклылыгы кимүгә китерү.

2.1.2. Эйләнәтире мохитне һәм кеше яшәми торган урын, бина һәм корылманың микроклимат параметрларын үзгәрту кеше өчен потенциаль куркыныч химик һәм биологик матдәләрне тоту өлешендә кирәклे санитар-эпидемиологик таләпләрне һәм гигиена нормативларын үтәүне, атмосфера һавасының сыйфаты, радиация фонның дәрәжәсе һәм физик факторлар булу өлешендә тавыш чыганаклары, вибрация, электромагнит қырлары булу мөмкин булган параметрларны исәпкә алыш, торак булмаган бинаның һәм корылманың функциональ билгеләнешен исәпкә алыш, рөхсәт ителгән параметрлардан артып китә торган булуы.

2.2. Тузган, кирпеч һәм таш күп фатирлы йортларда, шулай ук фундамент деформациясе булган жирле материалларның агач йортларында һәм йортларында урнашкан торак булмаган биналар, конструкцияләренең барлыкка килмәве һәм агач конструкцияләренең элементларына шактый биологик зыян килү ихтималын раслый торган, күп фатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану нәтиҗәсендә файдалану өчен яраксыз булып тора.

2.3. Физик факторлар өлешендә (шау-шу, вибрация, электромагнит һәм ионизирующее нурланыш), атмосфера һавасында һәм туфракта химик һәм биологик матдәләр концентрациясе, шулай ук житештерү зоналарында, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналарында һәм санитар-сак зоналарында урнашкан

күпфатирлы йортларда яшэү өчен яраксыз һәм сүтelerгә тиешле дип танылган күпфатирлы йортны эксплуатацияләү өчен яраксыз дип таныла.

2.4. Ел саен су басу куркынычи булган зоналарда, авыл агымнары, кар лавиннары урнашкан торак булмаган биналар һәм корылмалар, шулай ук инженерлык һәм проект каарлары ярдәмендә территорияне су басуга юл куймау мөмкин булмаган территорияләрдә куллану яраксыз дип таныла. Курсәтелгән зоналарда урнашкан биналар һәм корылмалар авария хәлендә һәм сүтelerгә тиешле дип таныла.

2.5. Инженерлык һәм проект каарлары ярдәмендә аларны жимерүне булдырмый калу мөмкин булмаса, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан билгеләнгән техноген аварияләрдә торак булмаган биналар, биналар һәм корылмалар файдалануга яраксыз дип таныла. Курсәтелгән зоналарда үрнәккан биналар һәм корылмалар авария хәлендә һәм сүтelerгә тиешле дип таныла.

2.6. Шартлаулар, аварияләр, янғыннар, жир тетрәүләр, грунтларның тигезсез таркатылуы нәтижәсендә зыян килгән күпфатирлы йортларда урнашкан биналар, шулай ук башка катлаулы геологик күренешләр нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз һәм сүтelerгә тиешле биналар дип танырга кирәк, эгәр торғызу эшләрен техник яктан башкару мөмкин булмаса яисә икътисадый яктан максатка ярашлы түгел һәм төзелеш конструкцияләренең техник торышы әлеге йортларның һәм төзелеш конструкцияләренең начар булу сәләте һәм эксплуатация характеристикаларының түбәнәюе белән характерлана, шул вакытта кешеләрнең тору өчен куркынычлар бар.

2.7. Элеге территориядә яисә торак пунктта алдынгы технологияләр казанышларын исәпкә алып һәм хәзерге вакытта кабул ителгән норматив документлар нигезендә социаль, мәдәни һәм көнкүреш билгеләнешендәге бина һәм корылманың хәзерге заман таләпләренә туры килми һәм сүтelerгә тиешле әхлакый искергән кешене тану рөхсәт ителә.

3. Торак булмаган бинаны, бинаны һәм корылмаларны эксплуатацияләү өчен яраксыз (яраклы), авария хәлендә һәм сүтelerгә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану тәртибе

3.1. Ведомствоара комиссия (алга таба - комиссия) милекче (яллаучы) гаризасы нигезендә йә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген үткәрүгә вәкаләтле органнар бәяләмәсе нигезендә, аларның компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча торак булмаган бинаны, бинаны һәм корылманы эксплуатацияләү өчен яраклы (яраксыз) һәм сүтelerгә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында Карап кабул итә.

3.2. Комиссия тарафыннан торак булмаган бинаның, бинаның һәм корылманың факттагы торышы тикшерелә, төзелеш конструкцияләренең һәм бинаның һәм корылмаларның техник торышына, янғын куркынычсызлыгы дәрәҗәсенә һәм категориясенә, янғын чыккан очракта гражданнарны эвакуацияләүне тәэмим итү шартларына, санитария-эпидемиология таләпләрен һәм гигиена нормативларына, кеше өчен потенциаль куркыныч химик һәм биологик матдәләрне тотуга, атмосфера һавасының сыйфатына, радиация фонына һәм тавыш чыганакларының физик факторларына, вибрация дәрәҗәсенә, электромагнит қырларының булу-булмауга бәя бирелә, бина микроклиматының параметрлары, шулай ук урнашу урыны.

3.3. Техник халәт торышын тикшерү һәм дәрәҗәне һәм категориясен бәяләү процедурасы үз эченә ала:

3.3.1. Гариза һәм аңа теркәлә торган нигезләү документларын кабул итү һәм карау.

3.3.2. Өстәмә документлар исемлеген билгеләү (дәүләт контроленең һәм күзәтчелегенең тиешле органнары бәяләмәләре, торак булмаган урынны, бинаны һәм корылманы эксплуатацияләү өчен яраксыз, авария хәлендә һәм сүтelerгә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану турында Карап кабул итү өчен кирәклө гражданнар һәм үткәрмәүче конструкцияләр элементларын тикшерү нәтижәләре буенча проект-тикшеренү оешмасын төзү).

3.3.3. Проект-тикшеренү оешмалары экспертларының жәлеп ителә торган составын билгеләү торак булмаган бина, бина, корылма эксплуатацияләү өчен яраксыз дип танылырга яки аны реконструкцияләү ихтималын бәяләү өчен сәбәпләрдән чыгып китә.

3.3.4. Торак булмаган бинаны, бинаны һәм корылманы эксплуатацияләү өчен яраксыз (яраклы) дип тану турында бәяләмә буенча комиссия составы (алга таба - бәяләмә), бинаны һәм корылмаларны авария хәлендә һәм сүтelerгә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану.

3.3.5. Торак булмаган бинаны, бинаны һәм корылманы тикшерү актын төзү (тикшерү үткәрү зарурлығы турында комиссия кабул ителгән очракта) һәм актларда күрсәтелгән нәтижәләр һәм рекомендацияләр нигезендә комиссия төзү. Шул ук вакытта комиссия тарафыннан бинаны һәм корылмаларны авария хәлендә һәм сүтelerгә тиешле дип тану тикшерү үткәрә торган махсуслаштырылган оешманы төзүдә бәян ителгән нәтижәләргә генә нигезләнергә мөмкин.

3.3.6. Комиссия эше йомгаклары буенча муниципаль район башкарма комитеты тарафыннан хокукий акт кабул итү.

3.3.7. Мөрәжәгать итүчегә һәм торак булмаган бина, бина һәм корылма милекчесенә хокукий актның бер нөхчәсе буенча тапшыру (күчермәсе комиссия тарафыннан формалаштырылган эштә кала).

3.4. Торак булмаган бинаның, эксплуатация өчен бина һәм корылмаларның яраклылығы (яраксыз булыу) турындагы мәсьәләне карау һәм аны авария хәлендә дип тану өчен гариза белән комиссиягә түбәндәге документларны гариза белән бергә тапшыра:

3.4.1. Торак булмаган бинага, бинага һәм корылмага хокук билгеләүче документларның күчермәләре.

1.4.2. Техник паспорт күчермәсе (БТИ).

1.4.3. Торак булмаган бинаны, бинаны һәм корылмаларны тикшерүне башкара торган махсуслаштырылган оешма бәяләмәсе.

3.5. Комиссия эшенә торак булмаган биналарның, биналарның һәм корылмаларның милекчеләре яки алар тарафыннан вәкаләтле затлар жәлеп ителә, ә кирәклө очракларда - проект-тикшеренү оешмаларының квалификацияле экспертлары.

3.6. Мөрәжәгать итүченең тикшерүе буенча шулай ук халыкка хезмәт күрсәтү шартларының канәгатьләндерерлек булмавы турында гариза, хатлар, гражданнарның шикаятыләре тәкъдим ителергә мөмкин.

3.7. Эгәр мөрәжәгать итүче дәүләт контролен һәм күзәтчелеген үткәрүгә вәкаләтле орган эшләсә, комиссиягә әлеге органның бәяләмәсе тапшырыла, аны

караганнан соң комиссия бина милекчесенә құрсәтелгән документларны 3.4 пункты белән тапшырырга тәкъдим итә.

3.8.Комиссия дәүләт контролен һәм күзәтчелеген үткәрүгә вәкаләтле орган гаризасын яисә бәяләмәсен карый, теркәлү вакытыннан алып 30 көн эчендә карап кабул итә (әлеге Нигезләмәнең 1 нче күшымтасы нигезендә бәяләмә рәвешендә) яисә бәяләү бүлмәсенә өстәмә тикшерү үткәру турында Карап кабул итә.

3.9.Эшче комиссия барышында өстәмә тикшеренүләр һәм сынаулар билгеләргә, аларның нәтижәсе комиссия каравына элек тәкъдим ителгән документларга кабул ителә.

3.10.Эш нәтижәләре буенча комиссия түбәндәге карапларның берсен кабул итә:

3.10.1.Куллану барышында югалған торак булмаган бинаның, бинаның һәм корылмаларның характеристикаларын функциональ билгеләнеше нигезендә капиталь ремонт яисә реконструкция үткәру зарурлығы һәм мөмкинлекләре турында.

3.10.2.Торак булмаган бинаны, бинаны һәм корылманы эксплуатацияләүгә яраксыз, авария хәлендә һәм сүтelerгә тиешле дип тану турында.

3.10.3.Торак булмаган бинаны, бинаны һәм корылманы авария хәлендә һәм реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында.3.11. Эгәр карап кабул иткәндә "һәм" каршы "тавышлары саны комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора икән. Кабул ителгән карап белән килешмәгән очракта комиссия әгъзалары үз фикерләрен язмача белдерергә һәм аны бәяләмәгә қуярга хокуклы.

3.11.Эш тәмамланганнан соң комиссия 3 нөхәдә торак булмаган бинаны, бинаны һәм корылманы эксплуатацияләү өчен яраклы (яраксыз), авария хәлендә һәм сүтelerгә тиешле дип тану турында бәяләмә төзи.

3.13.Торак булмаган бинаны, бинаны һәм корылмаларны тикшеру очрагында комиссия әлеге Нигезләмәнең 2 нче күшымтасы нигезендә бинаны тикшеру акты 3 нөхәдә тәшкил итә.

3.14.Алынган нәтижә нигезендә Актаныш муниципаль районы башкарма комитеты алға таба торак булмаган бинадан, бина һәм корылмадан файдалану, аны авария хәлендә һәм сүтelerгә яки реконструкцияләнергә тиеш дип таныган очракта торак булмаган бинаны, бинаны һәм корылманы азат итү сроклары яки ремонт-торгызыу эшләрен үткәру кирәклеген тану турында құрсәтелгән хокукый акт чыгара.

3.15.Хокукый акт кабул ителгәннән соң, кеше тормышы һәм сәламәтлеге өчен аеруча куркыныч булган яисә авария хәлендәге хәл аркасында бина жимерелу куркынычы булган факторларның заарлы йогынтысы булган очракта, Комиссия 5 көн эчендә хокукый актның 1 нөхәсен һәм комиссия бәяләмәсен мөрәжәгать итүчегә жиберә.

Нигезлэмэгэ күшүмтэ

Торак булмаган бинаны һәм корылмаларны эксплуатацияләү, авария хәлендә һәм сүтегергә яки реконструкцияләнергә тиешле яраксыз (яраклы) дип тану буенча

Нәтижә

N _____ (дата) _____

Торак булмаган бина, бина һәм корылмаларның урнашу урыны, шул исәптән торак пункт исеме һәм почта адресы

Ведомствоара комиссия билгеләнгән _____,
(кем итеп билгеләнгән, жирле үзидарә органы исеме, комиссия билгеләү турсында
каарның датасы, номеры)

Рэис составында

(ф.һәм.Ий., эш урыны һәм вазыйфасы)

комиссия	эгъзалары	да	бар
----------	-----------	----	-----

(ф.һәм.Ий., эш урыны һәм вазыйфасы)
чакырылган экспертлар катнашында

(ф. hэм. Ий., эш үрүнү hэм вазыйфасы)

(ф.һәм.Ий., эш урыны һәм вазыйфасы)

(документлар исемлеге китерелә)
хәм нәтижәләр буенча төзелгән ведомствоара комиссия акты нигезендә
тикшерү,

(тишерү актыннан алынган бәяләмә китерелә (очракта тицерү үткөрү), яки күрсәткәнчә, карап нигезендә ведомствоара комиссия тицерү үткәрелмәде) карап кабул итте тұрында

(ведомствоара комиссия тарафыннан кабул итеглэн бэяллэмэнэц нигезлэнүе китерелэ торак булмаган бина, бина һәм корылмаларның яраклылыгы (яраксыз булуы) турында эксплуатацияләү өчен)

Бэяллэмәгә күшүмтә:

- а) каралган документлар исемлеге;
 - б) бинаны тикшерү акты (тикшерү үткәрелгэн очракта);
 - в) ведомствоара комиссия тарафыннан соралган башка материаллар исемлеге;
 - г) ведомствоара комиссия әгъзаларының Аерым Фикере:
-

Ведомствоара комиссия рэисе

_____ (имза) (Ф. И. А.и.)

Ведомствоара комиссия әгъзалары

_____ (имза) (Ф. И. А.и.)

Нигезләмәгә күшүмтә

Торак булмаган бинаны һәм корылманы тикшеру акты

N —

(дата)

Торак булмаган бина, бина һәм корылмаларның урнашу урыны, шул исәптән торак пункт исеме һәм почта адресы

Ведомствоара комиссия билгелэнгэн

(кем итеп билгелэнгэн, жирле үзидарэ органы исеме, дата, номеры комиссия билгелэү турьнда каарлар)

Рэис составында

(ф.hэм.Ий., эш урыны hэм вазыйфасы)

комиссия әгъзалары да бар

—
—
—
—

(ф.hэм.Ий., эш урыны hэм вазыйфасы)

чакырылған эксперталар катнашында

(ф.hэм.Ий., эш урыны hэм вазыйфасы)
hэм чакырылган милекче яки аларга вәкаләтле заттар катнашты

(ф.һәм.Ий., эш урыны һәм вазыйфасы)

гариза	буенча	бинаны	тикшерөп	чыкты
--------	--------	--------	----------	-------

(мережегать итученең реквизитлары: ф.хэм.турында. хэм адрес-физик затлар өчен,
оешманың исеме хэм вазыйфасы юридик зат өчен)
хэм бинаны тикшерү буенча чын акт
төзелде

Торак урыны, бинаның инженерлік системалары торышы кыскача тасвирламасы, жиһаз һәм механизмнар һәм бина янындағы территория

Билгелэнгэн таләпләргә туры килмәү турында белешмәләр күрсәтелгән
күрсәткечнән факттагы күрсәткечләре яки төгәл туры килмәү тасвиры

Үткәрелгән инструменталь контроль нәтиҗәләрен бәяләү һәм башкалар
төр контроль һәм тикшеренүләр _____.

(нинди күрсәткечләр буенча нинди контроль (сынау) үткәрелде
факттагы әһәмияттәге алынган)

Ведомствоара комиссия тәкъдимнәре һәм тәкъдим ителгән чаralар
куркынычсызлыкны тәэмин итү яки нормаль булдыру өчен кабул итәргә кирәк
куллану _____ очен
шартлар _____

Тикшерү нәтиҗәләре буенча ведомствоара комиссия бәяләмәсе
торак булмаган бина, биналар һәм корылмалар _____.

Актка күшымта:

- а) инструменталь контроль нәтиҗәләре;
- б) лаборатор сынаулар нәтиҗәләре;
- в) тикшеренүләр нәтиҗәләре;
- г) проект-тикшеренү һәм махсуслаштырылган экспертлар бәяләмәләре
оешма;
- д) ведомствоара комиссия карары буенча башка материаллар.

Ведомствоара комиссия рәисе

(имза) (Ф. И. А.и.)

Ведомствоара комиссия әгъзалары

(имза) (Ф. И. А.и.)

(имза) (Ф. И. А.и.)

(имза) (Ф. И. А.и.)

(имза) (Ф. И. А.и.)