

ЛЕНИНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
ЛЕНИНОГОРСК
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

22.05.2019

Лениногорск

№197

Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Лениногорск шәһәре Советының 2013 елның 27 декабрендәге 121 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегенә Жирдән куллану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Татарстан Республикасы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Лениногорск шәһәр Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Лениногорск шәһәре Советының 2013 елның 27 декабрендәге 121 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегенә Жирдән куллану һәм төзелеш Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

Инче статьяда:

10 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә: «төзүче - дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары) яки жирле үзидарә органнары, килешүләр нигезендә, дәүләт (муниципаль) заказчысының үз вәкаләтләрен төзү, реконструкцияләү, капитал ремонт ясау, капитал ремонтлау кебек Хокук иясенәң жир кишәрлегендә тәмин итә торган физик яисә юридик зат килешүләр нигезендә дәүләт (муниципаль) заказчысының төзелеш, реконструкция, капитал ремонт ясау, капитал ремонт эшләрен башкара торган башка хокук иясенәң (аңа бюджет инвестицияләрен

гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары) яисә жирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очрақларда тапшырылган, капиталъ төзелеш объектларын сүтү, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкару, аларны төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонт өчен проект документларын эзерләү. Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлеге, техник заказчыга каралган үз функцияләрен тапшырырга хокуклы;»;

30 нчы статьяда

5 нче пунктта «Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемаларына» сүзләреннән соң «Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, документлар һәм материаллар өстәргә»

25 нче статьяда:

2 нче пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт түбәндәге очрақларда кирәкми:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеге белән бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакча йортында, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү.;

1 1) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капиталъ төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир участогында ярдәмче куллану корылмалары төзелеше;

4) Капиталъ төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренең үзгәрешләре, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылығы һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан артмаса;

4_1) капиталъ төзелеш объектларын капиталъ ремонтлау;

4_2) жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү һәм реконструкцияләү буенча техник проект файдалы казылма ятмаларын эшкәртү яисә жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга башка проект документлары белән каралган;

4_3) чит илләрдә Россия Федерациясе илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкиллекләрен төзү, реконструкцияләү;

4_4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

5) башка очрақларда, әгәр әлеге Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми.»;

26 нчы статьяда:

а) 1 пунктның 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы

буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тээмин итэргә хокуклы»;

б) 8 пунктны түбәндәге редакциядә баян итэргә:

«8.Капиталь төзелеш объектларының проект документлары составына, линияле объектларның проект документларыннан тыш, түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капитал төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен башлангыч мәгълүматлар, шул исәптән инженерлык эзләнүләр нәтижэләре, техник шартлар белән аңлатмалы хат;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә үтәлгән жир кишәрлеген планлаштыру схемасы;

3) архитектура карарлары;

4) конструктив һәм күләмле-планлаштыру карарлары;

5) инженерлык жайланмалары, инженер-техник тээмин итү челтәрләре турында мәгълүматлар, инженер-техник чаралар исемлеге, технологик чишелешләрне карап тоту;

б) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

б _1) "Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында «Федераль законда каралган очракларда юл хәрәкәтен оештыру проекты»;

7) капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проекты (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү, башка капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтэргә кирәк булганда);

8) әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлеге;

9) янғын куркынычсызлыгын тээмин итү буенча чаралар исемлеге;

10) инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына (мондый объектларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документларын эзерләгән очракта) керә алуын тээмин итү чаралары исемлеге; 101) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тээмин итү таләпләре;

11) Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары, Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр, юридик затлар тарафыннан төзелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана торган капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, сүтүгә сметалар, мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкаруга, Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр, юридик затларның устав (склад) капиталларында өлеше 50 проценттан артык тәшкил итә;

11_2) энергия нәтижәлегә таләпләрән һәм биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тээмин итү буенча чаралар исемлеге;

11_2) мондый йортны куркынычсыз эксплуатацияләүне тээмин итү өчен кирәкле күпфатирлы йортны капитал ремонтлау буенча эшләрне башкаруның норматив вакытлылыгы, күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында мәгълүматлар

(күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документлары әзерләнгән очракта);

2. Әлеге карарны рәсми публикаторда, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (leninogorsk.tatar.ru) һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзү комиссиясенә йөкләргә.

Лениногорск шәһәре муниципаль
берәмлеге башлыгы, Лениногорск шәһәре мэры

Р.Г. Хөсәенов