



КАРАР

2015 елның 22 апреле

Буа шәһәре

КАРАР

6-39 нчы номерлы

"Буа муниципаль районы муниципаль берәмлек  
жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре Палатасы"  
муниципаль казна учреждениесе  
тәртибен раслау турында

2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 1996 елның 12 гыйнварындагы «Коммерцияле булмаган оешмалар турында» 7-ФЗ номерлы Федераль закон, 2010 елның 8 маендагы «Дәүләт (муниципаль) учреждениеләрнең хокукый хәлен камилләштерүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 88-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, муниципаль учреждениеләрнең хокукый хәлен камилләштерү максатларында, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӨ:

1. "Буа муниципаль районы муниципаль берәмлек жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре Палатасы" муниципаль казна учреждениесе муниципаль казна учреждениесе турындагы нигезләмәне яңа редакциядә расларга (кушымта).

2. Буа муниципаль районы Советының 2011 елның 16 сентябрәндәге 7-13 номерлы «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы муниципаль казна учреждениесен төзү турында» карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән законлы көченә керә 2010 елның 1 мартыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

4. Карар Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча халыкка житкерелергә тиеш <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында түбәндәге адрес буенча <http://buinsk.tatarstan.ru>.

5. Боерыкның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Буа муниципаль районы Башлыгы,  
Буа муниципаль районы Советы рәисе

М.А. Жаббаров

"Буа муниципаль районы муниципаль берәмлек  
жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре Палатасы"  
муниципаль казна учреждениеесе  
тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Буа муниципаль районы муниципаль берәмлек жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре Палатасы" муниципаль казна учреждениеесе «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә төзелде.

1.2. Буа муниципаль районы муниципаль берәмлек жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре Палатасы" муниципаль казна учреждениеесе (алга таба – Палата) жирле үзидарә органы булып тора.

1.3. Палата үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар һәм Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары һәм Буа муниципаль районының муниципаль норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

1.4. Палата юридик зат статусына ия.

1.5. Палатаны гамәлгә куючы-Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы (алга таба – Совет).

1.6. Палата мөстәкыйль баланска һәм бюджет чыгымнары сметасына, банкта исәп-хисап һәм башка счетларга, мөһер, үз исеме белән бланкларга ия булырга хокуклы.

1.7. Палата граждандан айланышканда үз исемнән катнашырга, законнар белән билгеләнгән чикләрдә граждандан һәм башка хокукларны һәм бурычларны алырга, гамәлгә ашырырга, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставында, әлеге Нигезләмә белән катнашырга хокуклы.

1.8. Палатаның тулы исеме: "Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы «муниципаль казна учреждениеесе. Кыскартылган исем: ТР Буа муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы.

1.9. Палатаның Урнашу Урыны: 422430, Татарстан Республикасы, Буа шәһәре, Космовский урамы, 108 «г» йорты.

1.10. Палата Буа районы һәм Буа шәһәре администрациясенә 2006 елның 1 гыйнварына кадәр Буа районы һәм Буа шәһәре администрациясе тарафыннан Буа муниципаль районы территориясендә урнашкан дөүләт милке объектларына һәм жир участкаларына карата (алга таба – муниципаль район) кабул ителгән килешүләр һәм карарлар буенча хокукый дөүамчысы булып тора.

2. Палатаның Бурычлары

Палатаның төп бурычлары булып тора:

2.1. Билгеләнгән тәртиптә муниципаль милектә булган мөлкәт, шул исәптән жир ресурслары белән идарә итү, файдалану һәм эш итү.

2.2. Муниципаль милекне кулланудан максималь нәтижелеләген һәм табышлылыгын тәэмин итү.

2.3. Күчмә һәм күчемсез муниципаль милекне файдалануны контрольдә тотуны тәэмин итү.

### 3. Палатаның төп функцияләре

Төп бурычларны хәл итү кысаларында Палата үз компетенциясе чикләрендә түбәндәге функцияләрне гамәлгә ашыра:

3.1. Билгеләнгән тәртиптә муниципаль милек белән идарә итүне, идарә итүне һәм эш итүне гамәлгә ашыра. Муниципаль районның норматив хокукый актлары нигезендә муниципаль милекне арендага бирү, залогка тапшыру, ышанычлы идарәгә тапшыру, түләүсез Ашыгыч файдалану турында карарлар кабул итә.

3.2. Законда билгеләнгән тәртиптә муниципаль милек һәм жир кишәрлекләрен сатучының, билгеләнгән тәртиптә торглар уздыруны да кертеп, функцияләрен башкара. Махсуслаштырылган оешмалар белән сәүдә (конкурслар, аукционнар) үткөрү турында килешүләр төзи. Сату өчен билгеләнгән тәртиптә хосусыйлаштыру объектларын махсуслаштырылган оешмаларга тапшыра.

3.3. Муниципаль милек реестрын һәм муниципаль жирләр реестрын алып бара.

Муниципаль милекне, жир ресурсларын исәпкә алу системасының эшләвен, муниципаль милекнең булуы һәм кулланылышы турында мәгълүматның тулылыгын һәм дәрәҗәсиз тәэмин итә.

3.4. Муниципаль милекне, шул исәптән жир кишәрлекләрен федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләргә һәм милекнең башка рәвешләренә тапшыруны гамәлгә ашыра.

3.5. Жир кишәрлекләрен муниципаль һәм дөүләт учреждениеләренә, жирле үзидарә һәм дөүләт хакимияте органнарына даими (сроксыз) файдалану хокукында, муниципаль унитар предприятиеләргә арендага бирүне гамәлгә ашыра.

3.6. Жир кишәрлекләре белән эш итү (арендага һәм милеккә тапшыру) турында Карар кабул итә:

- жирле дөүләт хакимияте һәм идарә органы, унитар предприятиеләр, учреждениеләр, башка коммерцияле булмаган оешмаларга дөүләт хакимияте һәм Идарәсенәң жирле органнары тарафыннан булдырылган;

- күчемсез милек белән шөгыйльләнгән хосусыйлаштырылган милек белән хосусыйлаштыру турында карар жирле дөүләт хакимияте һәм идарә органнары тарафыннан кабул ителгән;

- Татарстан Республикасының резерв фонды составына кертелгән жирлекләр жирләреннән, шул исәптән шәхси торак төзелешен гамәлгә ашыру һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, Ирекле жир кишәрлекләре;

- законнар нигезендә муниципаль район (палата) вәкаләтләренә, шул исәптән дөүләт милке чикләнгән жирләргә карата да карарга хокукы.

3.7. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләрен сату турында милекчеләрнең хәбәрнамәләрен законнар нигезендә карый һәм жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә сатып алу, шулай ук аларны сатып алудан баш тарту турында карарлар кабул итә.

3.8. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты карарлары нигезендә " Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы «муниципаль берәмлеге милкенә, сатып алу, алмашу, башка ысул белән жир участкалары һәм башка милек сатып ала.

3.9. «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренәң әйләнеше турында» Федераль Законда, Татарстан Республикасы Жир кодексында каралган очракларда һәм тәртиптә судка тиешле гаризалар һәм дөгъва гаризалары белән мөрәҗәгать итә.

3.10. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә жирләрдән файдалануны һәм гомумтаралган файдалы казылмалар чыгарганда жир асты байлыкларын файдалануны һәм саклауны, шулай ук Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә файдалы казылмалар чыгаруга бәйле булмаган жир асты корылмаларын төзегәндә муниципаль контрольне гамәлгә ашыра.

3.11. Үз компетенциясе чикләрендә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре белән идарә итү һәм жир реформасын үткөрү белән бәйле эшләрнең заказчысы булып тора, аларны үтәүгә конкурс нигезендә заказлар урнаштыра.

3.12. Законнарда билгеләнгән тәртиптә, район Советы карарлары нигезендә төзелә торган муниципаль унитар предприятиеләрне гамәлгә куючы булып тора.

3.13. Устав бурычларын үтәү өчен муниципаль унитар предприятиеләргә кирәкле мөлкәтнең оптималь күләмен билгели.

Муниципаль милектә булган мөлкәтне, шул исәптән социаль-мәдәни өлкә объектларын, муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып баруга беркетә.

3.14. Муниципаль унитар предприятиеләргә билгеләнгән тәртиптә ризалык бирә:

- күчемсез милек белән башкача эш итү, шул исәптән залог, арендага алу, оешмаларның устав (склад) капиталларына (фондларына) милек кертемнәрен кертү, шулай ук федераль законнарда, башка норматив хокукый актларда яки предприятие уставында каралган очракларда башка килешүләр башкару;

- башкаруда кызыксыну булган эре килешүләр һәм килешүләр гамәлгә ашыру;

- займнар, поручительстволар бирү, банк гарантияләре алу, башка йөкләмәләр белән, таләпләрдән юл кую, бурычларны күчерү, шулай ук гади ширкәт килешүләрен төзү белән бәйле килешүләргә гамәлгә ашыру;

- предприятиенең башка юридик затларда катнашуы;

- филиаллар төзү һәм вәкиллекләр ачу.

Муниципаль унитар предприятиеләргә бурыч алулар күләмен һәм жәлеп ителгән акчаларны файдалану юнәлешләрен килештерә.

3.15. Муниципаль милектә булган милекне муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсенә беркетә, шулай ук билгеләнгән тәртиптә оператив идарәгә беркетелгән артык, файдаланылмый торган яки файдаланылмый торган милекне тартып алуны башкара.

3.16. Билгеләнгән тәртиптә башка затларга тапшырылган муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсенә беркетелгән жир кишәрлекләренең һәм башка муниципаль мөлкәтнең сакланышын билгеләү, аларны куллануны контрольдә тоту һәм хокук бозуларны ачыклаганда Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә, аларны бетерү һәм гаепле затларны җаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрә.

3.17. Муниципаль милек объектларын инвентарьлаштыру, муниципаль милекне нәтижәле файдалану һәм саклау мәсьәләләре буенча юридик затларга документаль һәм башка тикшерүләр үз компетенциясе чикләрендә билгели һәм үткәрә.

3.18. Хужалык алып бару хокукында булган объектларның, муниципаль унитар предприятиеләрдә, муниципаль учреждениеләрдә оператив идарә итү хокукында туктатылган яки (һәм) башкарылмаган төзелеш объектлары буенча чыгымнарны исәптән чыгаруны гамәлгә ашыра һәм контрольдә тоту.

3.19. ТР Жир һәм мөлкәт мәнәсәбәтләре министрлыгы тарафыннан ятим балаларга бирү өчен Татарстан Республикасы милкенә 121 торак урын сатып алынды. Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары кысаларында устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционерлык жәмгыятьләренең Бөлгенлек процедураларының инициациясен тәэмин итә һәм аларның үткәрелүен контрольдә тоту.

Муниципаль унитар предприятиеләрне, устав капиталларында муниципаль өлеше булган акционерлык жәмгыятьләрен судтан тыш бетерү процедурасының федераль законнары нигезендә оештыра һәм аларның үткәрелүен контрольдә тоту.

3.20. Муниципаль унитар предприятиеләрнең һәм устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционерлык жәмгыятьләренең кризиска каршы идарә итү, бөлгенлеккә төшүен (бөлгенлеккә төшүен) булдырмау чараларын эшләү һәм тормышка ашыруда катнаша.

3.21. Башкарма комитет карары нигезендә тиешле елга муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) проектын эшли.

4.22. Муниципаль унитар предприятиеләрне һәм башка объектларны хосусыйлаштыру өчен эзерләү чараларын гамәлгә ашыра. Хосусыйлаштырыла торган

муниципаль мөлкәтнең бәясен бәяләүне оештыра, бәяләү бәясен раслый һәм хосусыйлаштырыла торган предприятиеләрнең устав капиталы күләмен билгели.

3.23. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) нигезендә муниципаль милекне (акцияләр, өлешләр, пайлар, предприятиеләрнең милек комплекслары, һ.б.) хосусыйлаштыру, шул исәптән аны Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларына кертем сыйфатында кертү, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары, хосусыйлаштыру планнарын раслау турында карарлар кабул итә.

3.24. Массакүләм мәгълүмат чараларында муниципаль милекне хосусыйлаштыру, шулай ук хосусыйлаштыру нәтижеләре турындагы мәгълүматларны бастырып чыгаруны тәмин итә.

3.25. Муниципаль район исеменнән ачык акционерлык жәмгыятьләрен, шул исәптән муниципаль унитар предприятиеләрне Хосусыйлаштыру процессында барлыкка килә торган ачык акционерлык жәмгыятьләрен, шулай ук муниципаль район катнашында төзелә торган Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә куючы (катнашучы) чыгыш ясый.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру процессында барлыкка килә торган Хужалык жәмгыятьләре уставларын раслый.

3.26. Муниципаль милектә булган акционер жәмгыять (хужалык жәмгыятьләре), акцияләре (устав капиталында өлеш) хокук законнары нигезендә муниципаль район исеменнән гамәлгә ашыра.

3.27. Билгеләнгән тәртиптә район Советына һәм жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре буенча Татарстан Республикасы вәкаләтле органына муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижеләре турында хисап эзерли һәм тапшыра.

3.28. Үз компетенциясе эшләнмәләрендә муниципаль районнар вәкилләре кандидатураларын Хужалык жәмгыятьләре белән идарә итү һәм контрольдә тоту органнарына устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционерларның гомуми жылышларында сайлау өчен тәкъдим итә.

Аларны укытуны, житәкчелек итүне, методик тәмин итүне һәм аларның эшчәнлеген контрольдә тотуны оештыра.

3.29. Билгеләнгән тәртиптә Хужалык жәмгыятьләре идарәсе органнарында муниципаль район вәкилләренә законнар белән каралган очракларда карарлар проектларын һәм аларны тавыш бирү проектларын килештерә. Хужалык жәмгыятьләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча тавыш биргәндә муниципаль район вәкилләре тарафыннан вазыйфаларның үтәлешен контрольдә тотат.

3.30. Татарстан Республикасы һәм торак сәясәтен эшләүдә һәм тормышка ашыруда, торак фондының күчәмсез милек белән идарә итү системасын төзүдә, шул исәптән муниципаль милектә булган күпфатирлы йортларда төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары һәм торак урыннары төзүдә катнаша. Гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелгән күпфатирлы йортларда торак урыннарын муниципаль исәпкә алу системасын оештыра һәм алар белән идарә итү механизмнарын эшли.

Торак милекчеләре ширкәтләренең мәгариф һәм эшчәнлеген өчен уңай шартлар тудыруга ярдәм итә. Муниципаль милектә булган торак фонды объектларын хужалык алып бару, түләүсез файдалану белән оператив идарә итү һәм махсуслаштырылган һәм идарәче оешмалар белән идарә итүнең башка төрләрен тапшыра.

3.31. Муниципаль торак фондын хосусыйлаштыруны гамәлгә ашыра.

3.32. Хосусыйлаштыру, муниципаль милекне, шул исәптән жир ресурсларыннан файдалану турында алдан фаразланган мәгълүматлар эзерли һәм тиешле жирле үзидарә органнарына билгеләнгән тәртиптә тапшыра.

3.33. Дивидендларның оптималь күләмен билгели, муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләре (башка Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталында доллар буенча керемнәр) буенча дивидендларны жирле бюджетка күчәргә контрольдә тотат һәм чаралар күрә.

3.34. Муниципаль унитар предприятиеләр табышының бер өлешен жирле бюджетка күчәргә оештыра. Жирле бюджетка сату һәм арендадан, шулай ук муниципаль милекне, шул исәптән муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен башка куллануны контрольдә тотат.

3.35. Муниципаль милектән, шул исәптән жир ресурсларыннан файдаланган өчен аренда түләве күләмен билгеләү буенча район Советына тәкъдимнәр эзерли һәм тәкъдим итә.

3.36. Муниципаль унитар предприятиеләр житәкчеләре белән хезмәт килешүләре төзи, үзгәртә һәм билгеләнгән тәртиптә туктата.

3.37. Муниципаль район исеменнән үз компетенциясе чикләрендә муниципаль берәмлек (аның жирле үзидарә органнары) милкенә, шул исәптән судларда һәм административ органнарда милек хокукларын һәм мәнфәгатьләрен яклауны тәэмин итә.

3.38. Бөлгенлек (банкротлык), шул исәптән бөлгенлек (банкротлык) процедураларын башлап жибөрү, шулай ук банкротлык һәм банкротлык процедуралары турындагы эшләрдә муниципаль унитар предприятиеләр һәм хужалык жәмгыятьләренә карата милекче буларак муниципаль районның законлы мәнфәгатьләрен яклай, устав(склад) капиталларында муниципаль берәмлекнең өлеше (өлеше) бар.

3.39. Федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә муниципаль районның жирле үзидарә органнарына тапшырылган дәүләт милке һәм жир ресурслары белән идарә итү өлкәсендә аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

3.40. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы составына керүче авыл жирлегә Советы карары буенча Палата авыл жирлегә милкендәге муниципаль мөлкәт һәм жир кишәрлекләре белән аларны сату яки сату-алу нәтижеләре буенча арендага бирү юлы белән эш итәргә хокуклы.

1.41. Палатага йөкләнгән вәкаләтләр кысаларында башка функцияләргә башкара.

#### 4. Палатаның хокуклары һәм бурычлары

4.1. Палата хокукы:

4.1.1. Үз исеменнән килешүләр төзү, законнарда билгеләнгән тәртиптә милек һәм мөлкәти булмаган хокукларны сатып алу, вазифаларны башкару, гариза бирүче булып чыгыш ясау һәм судта җавап бирүче булу.

4.1.2. Устав капиталларында муниципаль берәмлек өлеше булган акционерлар җыелышының һәм директорлар советларының көн тәртибенә тәкъдимнәр жибөрү, аларны үткөрүне контрольдә тоту.

4.1.3. Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан, Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләрдән, жирле үзидарә органнарыннан, муниципаль район территориясендәге башка оешмалардан палатага йөкләнгән бурычларны үтәү өчен кирәкле икътисадый, статистик, хокукый һәм башка мәгълүматны түләүсез алырга.

4.1.4. Законнарда билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәве кадастр һәм картография бүлегеннән, Татарстан Республикасы буенча муниципаль район территориясендәге «Жир кадастр палатасы» федераль дәүләт учреждениесеннән жир кишәрлекләренә һәм күчмәсез милек объектларына хокук һәм алар белән килешүләр турында мәгълүматны, муниципаль милектә булган жирләр белән идарә итүне оештыру, муниципаль милекне исәпкә алу һәм аның реестрын алып бару өчен кирәкле башка мәгълүматларны соратып алырга һәм алырга.

4.1.5. Судларга муниципаль район исеменнән хосусыйлаштыру, муниципаль милек белән идарә итү һәм идарә итү мәсьәләләре буенча дөгъвалар (гаризалар) белән мөрәҗәгать итәргә, шул исәптән:

- муниципаль милекне хосусыйлаштыру һәм алар белән эш итү буенча дәрәс булмаган килешүләргә тану;
- муниципаль унитар предприятиеләр табышының бер өлешен эзләтеп алу;
- муниципаль милектән, шул исәптән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда һәм башка түләүләргә түләттерү;
- муниципаль берәмлеккә китерелгән зыянны һәм башка зыяннарны кайтару физик һәм (яки) юридик затларның хокуксыз гамәлләре;
- законнарда каралган очракларда башка мәсьәләләр буенча.

4.1.6. Законнарда билгелэнгән очракларда һәм тәртиптә хужалык алып бару, оператив, ышанычлы идарә итү хокукында оешмалар тарафыннан беркетелгән муниципаль милекне алырга.

4.1.7. Дәүләт хакимияте органнарына мөрәҗәгать итәргә:

- муниципаль район җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары проектларын эшләүдә методик һәм гамәли ярдәм алу мәсьәләләре буенча, методик материаллар, җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә рекомендацияләр, инструкцияләр буенча;

- Татарстан Республикасы Дәүләт милке объектларын муниципаль район милкенә тапшыру буенча тәкъдимнәр.

4.2. Палата бурычлы:

4.2.1. Үз компетенциясе чикләрендә муниципаль милек һәм җир ресурслары белән нәтиҗәле идарә итү, муниципаль районның икътисадый мәнфәгатьләренә зыян китермичә генә.

4.2. Муниципаль милекне суд тәртибендә хосусыйлаштырганда закон бозу очракларында муниципаль милекне хосусыйлаштыру килешүләрен өзү, чыгымнарны каплау һәм муниципаль милекне сату-алу килешүләре нигезендә башка чаралар куллану турында дөгъвалар белдерергә.

4.2.3. Җир мөнәсәбәтләре белән бәйлә мәсьәләләр буенча хокук саклау органнарына гаепле кешеләрне җаваплылыкка тарту турында Карар кабул итү өчен муниципаль милекне биләү, файдалану һәм алар белән эш итү өлкәсендәге законнарны бозу турындагы материалларны билгелэнгән тәртиптә хокук саклау органнарына җибәрергә.

4.4. Законнарда билгелэнгән тәртиптә район башлыгына, район Советына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына үз эшчәнлегенә турында хисап һәм мәгълүмат бирергә.

## 5. Палата эшчәнлеген оештыру

5.1. Палатаны муниципаль район башлыгы вазифасына билгеләнә һәм вазифасыннан азат ителә торган рәис җитәкли.

5.2. Палата рәисе муниципаль районның җирле үзидарә вазыйфаи заты булып тора. Палата рәисе:

- палата исеменнән ышанычсыз эш итә, аның мәнфәгатьләрен барлык учреждениеләрдә һәм оешмаларда, судларда тәкъдим итә, палата хезмәткәрләре башкару өчен мәҗбүри булган боерыклар, күрсәтмәләр чыгара, дип раслый эчке документларны;

- палата исеменнән килешүләр, килешүләр һәм башка килешүләр төзи, аларның үтәлешен тәэмин итә;

- банкларда исәп-хисап һәм башка счетларны ача һәм яба, аның буенча операцияләр ясый, финанс документларына имза сала;

- хезмәт хакы фонды чикләрендә палатаның структурасын һәм штат расписаниесен район башкарма комитетына раслауга тәкъдим итә;

- бердәм идарә нигезендә палата эшчәнлегенә белән гомуми җитәкчелек итүне гамәлгә ашыра һәм Вәкаләтле органга йөклэнгән функцияләренә үтәү өчен шәхси җаваплылык тотат;

- палата белгечләре арасында вазыйфаларны бүлә һәм хезмәткәрләрнең вазыйфаи инструкцияләрен раслый;

- палата хезмәткәрләренә кызыксындыру чаралары күрә һәм гамәлдәге законнар нигезендә җәза бирүне йөкли;

- үз компетенциясе чикләрендә күрсәтмәләр һәм күрсәтмәләр бирә;

- палатага тапшырылган мөлкәтне исәпкә алуны һәм саклауны оештыра;

- палата хезмәткәрләрен эшкә ала һәм эштән азат итә;

- гражданнырны кабул итә, аларның тәкъдимнәрен, гаризаларын, шикаятьләрен карый, палата функцияләреннән килеп чыга торган башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыра.

5.3. Палатаның структурасы 3 кешедән тора: палата рәисе, рәис урынбасары, баш белгеч. Рәис урынбасары һәм баш белгеч палата Рәисе күрсәтмәсе буенча эшкә кабул ителә һәм эштән азат ителә.

## 6. Мәнфәгатьләр каршылыгын булдырмау һәм җайга салу.

6.1. Мәнфәгатьләр каршылыгы дигәндә " Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы «муниципаль казна учреждениесе хезмәткәренә (алга таба – учреждение хезмәткәре) шәхси кызыксынуы хезмәт бурычларын тиешенчә үтәүгә йогынты ясарга мөмкин һәм учреждение хезмәткәренә шәхси кызыксынуы һәм оешманың законлы мәнфәгатьләре арасында каршылыklar барлыкка килергә мөмкин.

6.2 Учреждение хезмәткәренә хезмәт вазыйфаларын тиешенчә башкаруына йогынты ярый яки йогынты ярый ала торган шәхси кызыксынуы дигәндә, акча, кыйммәтле әйберләр, башка мөлкәт, шул исәптән милек хокуклары, яки үзе өчен яки өченче затлар өчен мөлкәти характердагы хезмәт күрсәтүләр рәвешендә керемнәр алу мөмкинлеге аңлашыла.

6.3 "Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы» муниципаль казна учреждениесе рәисе (алга таба – учреждение рәисе) гамәлгә куючыга вазыйфаи бурычларны үтәгәндә шәхси кызыксынуучанлык барлыкка килү турында хәбәр итәргә тиеш, ул мәнфәгатьләр каршылыгына китерә яки китерә ала.

6.4 Учреждение хезмәткәре учреждение рәисенә вазыйфаи бурычларны үтәгәндә шәхси кызыксынуучанлык барлыкка килү турында хәбәр итәргә тиеш, ул мәнфәгатьләр каршылыгына китерә яки китерә ала. Учреждение рәисенә хәбәр итү тәртибе, хәбәрнамәләрдә булган мәгълүматлар исемлеге, әлеге мәгълүматларны тикшерүне оештыру һәм хәбәрләргә теркәү тәртибе учреждение рәисе тарафыннан билгеләнә.».

## 7. Палатаның мөлкәт һәм финанслар

7.1. Палата әлеге Нигезләмә белән билгеләнгән максатларга ирешү өчен бюджет схемасы (сметасы) буенча аңа бүлеп бирелгән мөлкәт һәм акча куллана.

7.2. Палатаның мөлкәте аңа милекче белән оператив идарә итү хокукында беркетелә.

7.3. Аңа беркетелгән мөлкәткә карата Палата гамәлдәге законнарда, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән чикләрдә һәм алар белән идарә итү һәм файдалану хокукы максатлары нигезендә гамәлгә ашыра.

7.4. Палата үз карамагындагы йөкләмәләре буенча акча чаралары белән җавап бирә. Алар тиешле мөлкәт хужасы – «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлеге үз йөкләмәләре буенча субсидиар җаваплылык тотта.

7.5. Палата аңа бюджет схемасы (сметасы) буенча бүлеп бирелгән акчалар хисабына алынган мөлкәтне кире кагарга, башка ысул белән эш итәргә хокуклы түгел.

7.6. Палатаның мөлкәте һәм чаралары аның балансында чагылдырыла һәм гамәлдәге законнар нигезендә кулланыла.

7.7. Милекче артык, файдаланылмый торган яки файдаланылмый торган мөлкәтне тартып алырга һәм аларны үз тикшерүе буенча кулланырга хокуклы.

7.8. Палатаның мөлкәтен һәм акчаларын формалаштыруның төп чыганакалары булып тора:

7.8.1. бюджет ассигнованиеләре;

7.8.2. башка законлы керемнәр.

7.9. Палатаның финанс-хужалык эшчәнлеге расланган бюджет чыгымнары сметасы нигезендә башкарыла.

## 8. Палаталарны бетерү һәм үзгәртеп кору тәртибе

8.1. Палатаны үзгәртеп кору һәм Бетерү Россия Федерациясе Граждан кодексында каралган тәртиптә һәм формаларда башкарыла.

8.2. Палатаны үзгәртеп кору турындагы карарны Совет кабул итә.



8.3. Палатаны үзгәртеп корганда аның барлык документлары хокукый дәвамчыга тапшырыла. Документларны тапшыру законнарда билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

8.4. Палатаны бетерү Совет карары буенча башкарыла.

8.5. Палатаны бетерү гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә билгеләнгән ликвидацияләү Комиссиясе тарафыннан башкарыла.

8.6. Ликвидация комиссиясе палатаның мөлкәтен бөяли, ликвидация балансын тәшкил итә.

8.7. Совет (гамәлгә куючы) гамәлдәге законнар нигезендә палатаны бетерү тәртибен һәм вакытын билгели, дип раслый ликвидация балансын.

8.8. Ликвидация комиссиясе билгеләнгәннән соң аңа ябылган палатаның эшләр белән идарә итү вәкаләтләре күчәләр.

8.9. Палатаны бетергәндә кредиторларның таләпләре граждән законнарында билгеләнгән чират тәртибендә канәгатьләндерелә.

8.10. Кредиторларның таләпләрен канәгатьләндергәннән соң калган Мөлкәт " Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы «муниципаль берәмлеге милкенә тапшырыла.

8.11. Ликвидация комиссиясе палатага гамәлдәге закон нормалары буенча китерелгән зыян өчен җавап тотта.

8.12. Палатаны бетерү төгәлләнеп килә, ә Палата-бу хакта язма юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кертелгәннән соң.

## 9. Хәзерге нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү тәртибе

9.1. Әлеге Нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү Совет карары белән гамәлгә ашырыла.

9.2. Әлеге Нигезләмәгә кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр законнарда билгеләнгән тәртиптә үз көченә керә.

---