

Әлмәт шәһәре Башкарма комитеты

«22» май 2019 ел

№54

«Татарстан Республикасы
Әлмәт шәһәре Коминтерн
урамы буенча түбән басымлы
газүткәргечне күчерү»
объекты өчен территорияне
планлаштыру проектын һәм
межанлау проектын раслау
турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү һәм планлаштырылуы структура элементларын аерып чыгару максатларында, Әлмәт шәһәре башлыгының «Жәмәгать тыңлауларын билгеләү турында 2019 елның 21 мартындагы 09 номерлы карары нигезендә узган 2019 елның 125 апрелендәге 3152и номерлы («Альметьевский вестник» газетасында 2019 елның 8 маендагы 20 номерлы басмасы) жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре бәяләмәләре беркетмәсе нигезендә ,

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. «Татарстан Республикасы Әлмәт шәһәре Коминтерн урамы буенча түбән басымлы газүткәргечне күчерү» объекты өчен территорияне планлаштыру проектын һәм межанлау проектын расларга (1 нче кушымта).
2. Район башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталына (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.
3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны төзелеш буенча башкарма комитет житәкчесе урынбасары А.А. Мөхәммәтжановка йөкләргә.

Шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе

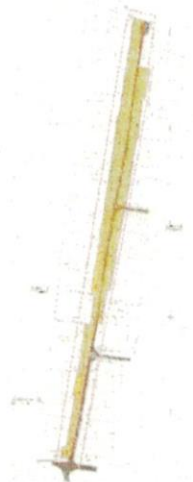
Л.Ф. Валеев

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
города Альметьевска
от «22» мая 20 19 г. № 54

Проект планировки и проект межевания территории для объекта:
«Перекладка газопровода низкого давления по ул. Коминтерна
в г. Альметьевск РТ»



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”



Заказ №	9877/5	Инв. 5-7245/1	
Заказчик	ООО «Газпром трансгаз Казань»		
Комплекс	Реконструкция газораспределительных сетей ООО «Газпром трансгаз Казань»		
Объект	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Перекладка газопровода низкого давления по ул. Коминтерна в г. Альметьевск РТ»		
Часть	Основная часть, подлежащая утверждению Текстовые и графические материалы		
Обозначение	9877/5-ПЗ, ГМ		
Стадия	ПП,ПМ	Том 1	2019г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Государственное унитарное Предприятие Республики Татарстан
«Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная
фирма «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Казань»

Заказ № 9877/5
Инв. № 5-7245/1

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта
«Перекладка газопровода низкого давления по
ул. Коминтерна в г. Альметьевск РТ»**

Том 1

Основная часть, подлежащая утверждению

Положения о размещении линейного объекта

Главный инженер предприятия
ГУП «Татинвестгражданпроект»

К.В. Богатов

Главный архитектор проекта

М.А. Щербакова

г. Казань 2019 г.

Инв. № подл. 5-7245/1	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------------------	--------------	--------------

Проект разработан авторским коллективом Архитектурно-планировочной мастерской № 5 (АПМ-5) ГУП «Татинвестгражданпроект»:

Начальник АПМ-5



А.З. Валидова

Главный архитектор проекта



М.А. Щербакова

Разделы проекта выполнены следующими специалистами:

Архитектурно-планировочная организация территории

Ведущий архитектор



Н.И. Бронникова

Природно-ресурсный потенциал, экология, охрана окружающей среды

Главный инженер проекта, к.г.н



Ю.С. Рысаева

Руководитель группы



А.И. Гарипова

Инженер



Л.А. Гараева

Инв. № подл. 5-7245/1	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------------------	--------------	--------------

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Примеч.
Том 1	ПЗ, ГМ	Основная часть проекта планировки и проекта межевания, подлежащая утверждению	
Том 2	ПЗ-О, ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания	

Согласовано						
Согласовано						

Инв. № полл. 5-7245/1						
Полл и дата						
Взам инв. №						

							9877/5-ПЗ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Нач. АПМ-5	Валидова						Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Щербакова						ПП, ПМ	3	30
	Архитектор	Бронникова						ГУП «Татинвестгражданпроект»		
							Состав проекта			

Содержание Тома 1/ПП и ПМ (ПЗ и ГМ)

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеч.
1	2	3	4
	Титульный лист	1	
	Авторский коллектив	2	
	Состав проекта	3	
	Содержание тома	4	
	<u>Текстовая часть:</u>		
	Введение	5	
1.	Положения о планировке территории	6	
1.1.	Характеристика газопровода	6	
1.2.	Трасса прохождения газопровода	6	
1.3.	Зона планируемого размещения газопровода на период строительства (полоса отвода)	6	
1.4.	Пересечения газопроводов с другими линейными объектами и искусственными сооружениями	7	
1.5.	Охранные зоны и минимальные зоны от сетей газоснабжения	8	
1.6.	Охранные зоны сетей газоснабжения	9	
1.7.	Охранные зоны линий электропередач	9	
1.8.	Охранные зоны линий связи	10	
1.9.	Санитарно-защитные зоны объектов	10	
1.10.	Охранные зоны поверхностных водных объектов	10	
1.11.	Горные отводы нефтяных месторождений	11	
2.	Положение о межевании территории	11	
	<u>Графическая часть:</u>		
Лист 1	<i>Чертеж планировки территории</i>		<i>М 1:1000</i>
Лист 2	<i>Чертеж межевания территории</i>		<i>М 1:1000</i>

Инва. № подл. 5-7245/1	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------------------	----------------	--------------

						9877/5-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		4

ВВЕДЕНИЕ

Общая цель подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов: «Реконструкция газораспределительных сетей ООО «Газпром трансгаз Казань» - создание условий для развития территории, осуществляемое путем подготовки и реализации решений по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта межевания территории - установление (определение) зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе, временного размещения объектов на период строительства.

Основные задачи разработки проекта межевания территории:

- установление границ застроенных и незастроенных земельных участков;
- определение зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - 1.5га. Площадь зоны планируемого размещения объекта на период строительства – 0.77га.

Согласно части 9 статьи 42 Градостроительный кодекс Российской Федерации, проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

Проектная документация «Перекидка газопровода низкого давления по ул.Коминтерна в г. Альметьевск РТ» выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с техническими условиями, выданные ЭПУ " Альметьевскгаз " ООО "Газпром трансгаз Казань";

Проектная документация разработана согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

- задание на проектирование, утвержденное ООО «Газпром трансгаз Казань»;
- технические условия № 0-0/0-00 от 00.00.2017г., выданные ЭПУ " Альметьевскгаз" ООО "Газпром трансгаз Казань"
- ситуационный план, с утвержденной трассой газопровода;
- результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2018 году.

Инв. № подл. 5-7245/1	Подпись и дата	Взам. инв. №							9877/5-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата				5	

1. Положения о планировке территории

1.1. Характеристика проектируемого газопровода

1. Перекладка надземного газопровода Ø57мм на Ø114мм.
2. Газопровод низкого давления Ø114мм по ул.Коминтерна, г.Альметьевск.
3. Газопровод низкого давления Ø114мм по ул.Комсомольская, г.Альметьевск.

1.2. Трасса прохождения газопровода

Трасса перекладки газопровода запроектирована с двух сторон вдоль существующей асфальтированной дороги по ул.Коминтерна в г.Альметьевск РТ:

- кратчайшей, с целью экономичности строительства (от места подключения до границ земельных участков);
- с учетом действующих норм и правил, с целью обеспечения надежной и безопасной эксплуатации газопроводов.

Линейная протяженность проектируемого подземного распределительного газопровода низкого давления 496,25 м, надземного газопровода низкого давления составляет 406,91 м и 225,76 м. Общая проектная протяженность газопровода 1128,92 м.

1.3. Зона планируемого размещения газопровода на период строительства (полоса отвода)

Проектом планировки устанавливается граница зоны планируемого размещения проектируемого газопровода низкого давления на период строительства - полоса отвода, включающая в себя строительную полосу сооружения линейной части газопровода.

Общая площадь земли, предоставляемой во временное пользование на период строительства газопровода, составляет 7679,44 кв.м (в границе зоны планируемого размещения объекта на период строительства).

Зона планируемого размещения объекта на период строительства находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:45:020128, 16:45:020129, 16:45:020128:141, 16:45:020128:136, 16:45:020128:133, 16:45:020128:132, 16:45:020128:129, 16:45:020129:245, 16:45:020129:246 (категория земельных участков - «земли населенных пунктов»).

Таблица 1.3.1

Баланс территории в границах зоны планируемого размещения объекта на период строительства

№ п/п	Наименование	На период строительства	
		кв.м	%
	Территория в границе зоны планируемого размещения объекта, в т.ч.:	7679,44	100,00
1	Часть участка с кадастровым номером 16:45:020128, в т.ч.:	3687,47	48,02
	- автомобильная дорога	93,46	1,22
	- земляной покров	3319,93	43,23
	- жилая застройка	274,08	3,57

Ив. № подл.	Взам. инв. №
5-7245/1	
Подпись и дата	

						9877/5-ПЗ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		6

№ п/п	Наименование	На период строительства	
		кв.м	%
2	Часть участка с кадастровым номером 16:45:020129, в т.ч.:	3687,96	48,02
	- автомобильная дорога	1176,79	15,32
	- земляной покров	2511,17	32,70
3	Часть участка с кадастровым номером 16:45:020128:141, в т.ч.:	22,88	0,30
	- жилая застройка	22,88	0,30
4	Часть участка с кадастровым номером 16:45:020128:136, в т.ч.:	16,56	0,22
	- жилая застройка	16,56	0,22
5	Часть участка с кадастровым номером 16:45:020128:135, в т.ч.:	90,11	1,17
	- жилая застройка	90,11	1,17
6	Часть участка с кадастровым номером 16:45:020128:132, в т.ч.:	80,23	1,04
	- жилая застройка	80,23	1,04
7	Часть участка с кадастровым номером 16:45:020129: 246, в т.ч.:	26,47	0,34
	- жилая застройка	26,47	0,34
8	Часть участка с кадастровым номером 16:45:020129:245, в т.ч.:	32,51	0,42
	- жилая застройка	32,51	0,42
9	Часть участка с кадастровым номером 16:45:020128:129, в т.ч.:	35,25	0,46
	- жилая застройка	35,25	0,46

1.4. Пересечения газопроводов с другими линейными объектами и искусственными сооружениями

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Расстояние проектируемого газопровода низкого давления до фундаментов зданий предусмотрено не менее 2,0м.

При пересечении проектируемого газопровода низкого давления с инженерными коммуникациями выдержано расстояние в свету не менее 0.2м, при параллельной прокладке не менее 1,0м в свету; от фундамента зданий и сооружений до проектируемого газопровода низкого давления выдержано расстояние в свету не менее 2,0м; от фундаментов ограждений и опор ВЛ напряжением до 1 кВ - не менее 1.0м; от ствола деревьев выдержано расстояние 1.5м.

Проектом предусмотрена установка отключающих устройств класс герметичности затвора не менее В по ГОСТ 9544-2015 - установка крана DN 200мм в подземном исполнении в месте присоединения и установка крана DN

Инва. № подл.	Взам. инв. №
5-7245/1	
Подпись и дата	

						9877/5-ПЗ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		7

50мм в подземном исполнении перед границей земельного участка каждого потребителя.

Арматура, предусмотренная в проекте предназначена для газовой среды. Герметичность запорной арматуры предусмотрена не ниже класса В по ГОСТ 9544-2015.

Фактическое положение существующих сетей определить шурфованием.

Вскрытие инженерных коммуникаций, пересекаемых трубопроводом должно производиться в присутствии представителей организаций, ведающих подземными коммуникациями в данном районе.

1.5. Охранные зоны и минимальные расстояния от сетей газоснабжения

Проектом предусмотрена перекладка надземного стального газопровода низкого давления Д57 мм на Д114 мм. Проектируемый газопровод низкого давления выполнен из труб стальных электросварных прямошовных Ø 108x4.0 по ГОСТ 10704-91 из стали группы В СтЗсп по ГОСТ 380-2005, проложенных подземно и надземно, полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø 110x10.0 по ГОСТ Р 50838-2009, проложенных подземно.

Согласно СП 62.13330.2011 минимальное расстояние от проектируемого подземного газопровода низкого давления по горизонтали до фундаментов зданий составляет 2 м.

По рассматриваемой территории также проходят существующий надземный газопровод низкого давления и подземный газопровод низкого давления.

Минимальные расстояния от газопроводов до коммуникаций и объектов отображены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Минимальные расстояния от газопроводов распределительной сети до иных инженерных сетей и объектов

Здания сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали от существующих и проектируемых надземных газопроводов, м, при давлении в газопроводе до 0,005 МПа, включительно	Минимальные расстояния по горизонтали от существующих и проектируемых подземных газопроводов, м, при давлении в газопроводе до 0,005 МПа, включительно	Нормативный документ
Жилые, общественные, административные и бытовые здания	не устанавливается	2,0	СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»
Воздушные линии электропередач	не менее высоты опоры ЛЭП, на стесненных участках не менее 1 м	-	Правила устройства электроустановок (7-е издание) (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 20.03.2003 г. № 187)
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св.1 до 35 кВ кВ	-	5,0	

Изм.	Кодуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

Изм.	Кодуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

9877/5-ПЗ	Лист
	8

Лист
8

Ось ствола дерева	не менее высоты дерева	1,5	СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»
-------------------	---------------------------	-----	--

Таким образом, минимальные расстояния, указанные в таблице 4.1.1, соблюдаются.

От водопроводов, проходящих по территории проекта планировки, также устанавливается минимальное расстояние до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в размере 5 м.

От линий связи, пересекающих территорию проекта планировки, также устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», которые составляют 0,6 м.

1.6 Охранные зоны сетей газоснабжения

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от существующих и проектируемых газораспределительных сетей, устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В пределах земельных участков с кадастровыми номерами 16:45:020128:109, 16:45:020128:195, 16:45:020128:134 охранный зона проектируемого газопровода частично затрагивает нежилые строения.

Таким образом, в настоящее время охранный зона проектируемого газопровода не соблюдается, что требует проведения дополнительных мероприятий по формированию охранной зоны.

Утверждение границ охранных зон проектируемых газораспределительных сетей и наложение ограничений на входящие в них земельные участки, производятся органами исполнительной власти Республики Татарстан на дальнейших стадиях работ.

1.7 Охранные зоны линий электропередач

Территорию проекта планировки пересекают воздушные линии электропередач напряжением 0,4 кВ, 6кВ и проходит кабель линии электропередачи 0,4 кВ. Для исключения возможности повреждения линий электропередачи устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от

Инв. № подл. 5-7245/1	Подпись и дата	Взам. инв. №						9877/5-ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись		

24.02.2009 г. № 160, и составляют для ЛЭП напряжением 0,4 кВ – 2 м, 6 кВ - 10 м, для подземной ЛЭП 0,4 кВ – 1 м. Любые земляные работы в охранных зонах линий электропередачи необходимо проводить по согласованию с эксплуатирующими сетевыми организациями.

1.8. Охранные зоны линий связи

По территории проекта планировки проходят линии связи, от которых в соответствии с п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578), устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону, не подлежащие застройке.

1.9. Санитарно-защитные зоны объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 вокруг объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В 183 м и в 279 м к северу, в 250 м и в 290 м к северо-западу от границ территории проекта планировки располагаются нефтяные скважины. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для нефтяных скважин определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в размере 300 м. Большая часть территории проекта планировки располагается в санитарно-защитных зонах нефтяных скважин. Согласно п. 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в границах санитарно-защитных зон объектов допускается размещение газопроводов. Сами газопроводы не требуют организации санитарно-защитных зон.

1.10. Охранные зоны поверхностных водных объектов

Поверхностные водные объекты в границах территории проекта планировки отсутствуют. Ближайшим водным объектом является р. Степной Зай, протекающая в 9 м к северу от границ территории проекта планировки.

Границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Степной Зай поставлены на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории (кадастровый номер ЗОУИТ водоохранной зоны 16.00.2.2572, прибрежной защитной полосы - 16.00.2.2573). Таким образом, размер водоохранной зоны реки составляет 200 м, прибрежной защитной полосы – 30-50 м в зависимости от уклона берега.

Трасса проектируемого газопровода частично располагается в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Степной Зай.

Согласно Водному кодексу РФ вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы р. Степной Зай составляет 20 м. В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Трасса проектируемого газопровода не входит в береговую полосу р.

Инв. № подл. 5-7245/1	Подпись и дата	Взам. инв. №							9877/5-ПЗ	Лист
			Изм.	Кодыч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		10

Степной Зай.

Режимы использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов устанавливаются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохраных зон запрещено размещение потенциальных источников загрязнения поверхностных вод (АЗС, СТО, кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления и т.д.). Также запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. Прокладка газопровода не противоречит режиму использования охранных зон поверхностных водных объектов.

1.11. Горные отводы нефтяных месторождений

Территория проекта планировки полностью располагается в границах горного отвода Ромашкинского нефтяного месторождения, эксплуатируемого ПАО «Татнефть».

В соответствии со ст. 22 указанного Федерального закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недр; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недр; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» №2395-1 строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

2. Положения о межевании территории

Зона планируемого размещения объекта на период строительства находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:45:020128, 16:45:020129, 16:45:020128:141, 16:45:020128:136,

Инва. № подл. 5-7245/1	Подпись и Дата	Взам. инв. №							9877/5-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

16:45:020128:133, 16:45:020128:132, 16:45:020128:129, 16:45:020129:245, 16:45:020129:246 (категория земельных участков - «земли населенных пунктов»)

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное использование. Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное использование выполняется на период производства строительного-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах зоны размещения объекта на период строительства.

Общая площадь земли, предоставляемой во временное пользование на период строительства газопровода, составляет 7679,44 кв.м (в границе зоны планируемого размещения объекта на период строительства).

Размещение линейного объекта на период строительства на земельных участках находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов (постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300).

На землях, не поставленных на кадастровый учет, размещение на период строительства также осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов:

- ЗУ1 в кадастровом квартале 16:45:020128 площадью 3687,47 кв.м.;
- ЗУ2 в кадастровом квартале 16:45:020129 площадью 3687,96 кв.м.;
- ЗУ3 в кадастровом квартале 16:45:020128 площадью 22,88 кв.м.;
- ЗУ4 в кадастровом квартале 16:45:020128 площадью 16,56 кв.м.;
- ЗУ5 в кадастровом квартале 16:45:020128 площадью 90,11 кв.м.;
- ЗУ6 в кадастровом квартале 16:45:020128 площадью 80,23 кв.м.;
- ЗУ7 в кадастровом квартале 16:45:020129 площадью 26,47 кв.м.;
- ЗУ8 в кадастровом квартале 16:45:020129 площадью 32,51 кв.м.;
- ЗУ9 в кадастровом квартале 16:45:020128 площадью 35,25 кв.м.;

Порядок размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства линейного объекта осуществляется на основании разрешения исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, осуществляющего в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, полномочия собственника, или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена (постановление КМ РТ от 5 июня 2015 г. №416).

Для земельных участков, представленных в таблице 2.1, общей площадью 7679,44 кв.м. будут сформированы предложения по передачи их во временное пользование и в аренду на период строительства газопровода с указанием координат характерных точек (таблица 2.2 - 2.7).

По окончании строительства газопроводов все земли, кроме технологических площадок, возвращаются землепользователям.

Инв. № подл. 5-7245/1	Подпись и дата	Взам. инв. №							9877/5-ПЗ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				12	

Таблица 2.1

Перечень образуемых земельных участков и земельных участков, передаваемых в аренду и временное пользование

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Характеристика земельного участка	Площадь, кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Устанавливаемый вид разрешенного использования
ЗУ-1 (в границах ЗУ с кадастровым номером 16:45:020128)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «г.Альметьевск»	Передаваемый во временное пользование	3687,47	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ-2 (в границах ЗУ с кадастровым номером 16:45:020129)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «г.Альметьевск»	Передаваемый во временное пользование	3687,96	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ-3 (в границах ЗУ с кадастровым номером 16:45:020128:141)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Комсомольская, д 40	Передаваемый в аренду	22,88	На период строительства	
ЗУ-4 (в границах ЗУ с кадастровым номером 16: 45:020128:136)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Коминтерна, д18	Передаваемый в аренду	16,56	На период строительства	
ЗУ-5 (в границах ЗУ с кадастровым номером 16:45:020128:133)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Коминтерна, д16	Передаваемый в аренду	90,11	На период строительства	
ЗУ-6 (в границах ЗУ с кадастровым номером 16:45:020128:132)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Коминтерна, д12	Передаваемый в аренду	80,23	На период строительства	
ЗУ-7 (в границах ЗУ с кадастровым номером 16:45:020129:246)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Коминтерна, д9	Передаваемый в аренду	26,47	На период строительства	
ЗУ-8 (в границах ЗУ с кадастровым номером 16:45:020129:245)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск,	Передаваемый в аренду	32,51	На период строительства	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
5-7245/1		

Изм.	Колуч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата

9877/5-ПЗ

Лист

13

	ул.Коминтерна, д9«а»				
ЗУ-9 (в границах ЗУ с кадастровым номером 16:45:020128:129)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Коминтерна, д.6	Передаваемый в аренду	35,25	На период строительства	

Таблица 2.2

Ведомость координат поворотных точек передаваемого во временное пользование земельного участка (16:45:020128 ЗУ-1)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
ЗУ-1			
112	378552,02	2319693,08	
1	378553,06	2319685,79	
2	378553,36	2319683,81	
3	378558,39	2319684,59	
113	378557,78	2319688,63	
5	378563,25	2319689,59	
6	378563,74	2319689,68	
7	378593,48	2319694,92	
8	378594,18	2319695,03	
9	378618,86	2319699,02	
10	378618,90	2319698,71	
11	378619,14	2319696,70	
12	378643,46	2319701,93	
13	378643,34	2319703,55	
117	378643,32	2319703,65	
116	378647,26	2319704,40	
115	378647,59	2319704,86	
114	378663,26	2319706,98	
17	378663,31	2319706,49	
18	378663,44	2319705,28	
19	378663,52	2319705,28	
20	378688,24	2319709,43	
21	378688,52	2319708,92	
22	378692,33	2319709,67	
23	378693,02	2319709,41	
24	378692,92	2319710,09	
25	378691,81	2319715,00	
26	378724,20	2319720,21	
121	378737,01	2319722,45	
28	378738,82	2319717,96	
29	378747,39	2319719,33	
120	378746,09	2319724,05	
119	378752,86	2319725,35	

Инв. № подл. 5-7245/1	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	9877/5-ПЗ	Лист
							14

126	378756,66	2319725,84
125	378758,73	2319722,20
124	378760,03	2319722,46
123	378760,17	2319726,55
122	378773,58	2319728,81
37	378774,31	2319724,42
38	378793,73	2319727,08
39	378796,84	2319728,13
40	378817,28	2319730,96
41	378817,35	2319730,72
42	378821,88	2319731,41
132	378822,98	2319733,29
131	378840,78	2319736,58
45	378842,04	2319734,79
46	378855,40	2319737,01
47	378857,49	2319737,03
48	378858,28	2319737,43
49	378906,06	2319744,01
50	378906,48	2319743,82
51	378912,56	2319744,70
52	378913,64	2319745,50
53	378914,77	2319745,62
54	378914,91	2319746,41
55	378927,81	2319748,80
56	378928,06	2319748,51
57	378933,77	2319749,18
58	378958,46	2319752,93
59	378958,46	2319752,96
60	378963,41	2319753,68
61	378963,30	2319754,38
62	378972,53	2319755,80
63	378973,10	2319755,13
64	378976,13	2319755,77
65	378994,41	2319759,44
66	378994,51	2319759,05
67	379008,48	2319760,71
68	379015,72	2319762,80
69	379016,11	2319762,91
70	379016,02	2319763,20
71	379014,01	2319769,36
72	379012,88	2319774,12
73	379008,27	2319773,39
133	378999,08	2319766,96
134	378922,84	2319757,95
135	378770,40	2319731,19
136	378658,06	2319714,14
137	378567,30	2319697,15
112	378552,02	2319693,08
		3687,47

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
5-7245/1		

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

9877/5-ПЗ

Лист

15

Таблица 2.3

Ведомость координат поворотных точек передаваемого во временное пользование земельного участка (16:45:020129 ЗУ-2)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
ЗУ-2			
73	379008,27	2319773,39	
74	378964,87	2319766,50	
75	378962,38	2319779,38	
76	378934,40	2319773,98	
77	378930,03	2319773,40	
78	378930,10	2319770,65	
79	378925,05	2319770,52	
80	378924,07	2319770,50	
81	378905,57	2319768,16	
82	378889,06	2319766,11	
83	378889,18	2319764,82	
84	378876,75	2319762,76	
85	378876,83	2319762,22	
86	378864,41	2319759,97	
87	378864,19	2319760,69	
88	378852,87	2319758,81	
89	378852,57	2319759,23	
90	378852,50	2319759,44	
91	378819,65	2319753,49	
92	378809,56	2319751,06	
93	378792,08	2319747,47	
94	378792,07	2319747,47	
130	378792,63	2319744,57	
128	378780,50	2319742,47	
127	378771,50	2319740,92	
96	378771,03	2319743,42	
97	378770,91	2319743,40	
98	378765,58	2319742,45	
99	378765,45	2319743,21	
100	378751,25	2319740,81	
101	378736,17	2319738,27	
102	378736,21	2319737,63	
103	378728,72	2319736,66	
104	378729,04	2319733,29	
106	378718,22	2319731,31	
107	378700,59	2319728,00	
108	378700,41	2319728,06	
109	378700,42	2319728,65	
110	378693,66	2319727,43	
111	378694,16	2319721,86	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
5-7245/1		

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

9877/5-ПЗ

Лист

16

118	378753,48	2319722,44	90,11
119	378752,86	2319725,35	
120	378746,09	2319724,05	
29	378747,39	2319719,33	
28	378738,82	2319717,96	
121	378737,01	2319722,45	
26	378724,20	2319720,21	
27	378724,79	2319716,52	
28	378738,82	2319717,96	
29	378747,39	2319719,33	

Таблица 2.7

Ведомость координат поворотных точек передаваемого в аренду земельного участка (16:45:020128:132 ЗУ-6)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
ЗУ-6			80,23
37	378774,31	2319724,42	
122	378773,58	2319728,81	
123	378760,17	2319726,55	
124	378760,03	2319722,46	
125	378758,73	2319722,20	
126	378756,66	2319725,84	
119	378752,86	2319725,35	
118	378753,48	2319722,44	
32	378754,27	2319721,24	
33	378758,77	2319721,95	
34	378761,08	2319722,32	
35	378764,85	2319722,96	
36	378773,88	2319724,35	
37	378774,31	2319724,42	

Таблица 2.8

Ведомость координат поворотных точек передаваемого в аренду земельного участка (16:45:020129:246 ЗУ-7)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
ЗУ-7			26,47
96	378771,03	2319743,42	
127	378771,50	2319740,92	
128	378780,50	2319742,47	
129	378781,48	2319744,86	
95	378781,70	2319745,48	
96	378771,03	2319743,42	

Изм.	Кодуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
5-7245/1					

Таблица 2.9

Ведомость координат поворотных точек передаваемого в аренду земельного участка (16:45:020129:245 ЗУ-8)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
ЗУ-8			32,51
128	378780,50	2319742,47	
130	378792,63	2319744,57	
93	378792,08	2319747,47	
94	378792,07	2319747,47	
95	378781,70	2319745,47	
129	378781,49	2319744,88	
128	378780,50	2319742,47	

Таблица 2.10

Ведомость координат поворотных точек передаваемого в аренду земельного участка (16:45:020128:129 ЗУ-9)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
ЗУ-9			35,25
45	378842,04	2319734,79	
131	378840,78	2319736,58	
132	378822,98	2319733,29	
42	378821,88	2319731,41	
43	378823,90	2319731,73	
44	378841,33	2319734,67	
45	378842,04	2319734,79	

Таблица 2.11

Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения объекта на период строительства

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
1	378553,06	2319685,79	7679,44
2	378553,36	2319683,81	
3	378558,39	2319684,59	
4	378563,81	2319685,43	
5	378563,25	2319689,59	
6	378563,74	2319689,68	
7	378593,48	2319694,92	
8	378594,18	2319695,03	
9	378618,86	2319699,02	
10	378618,90	2319698,71	
11	378619,14	2319696,70	
12	378643,46	2319701,93	
13	378643,34	2319703,55	
14	378647,57	2319703,95	
15	378647,62	2319703,45	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
5-7245/1		

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

9877/5-ПЗ

Лист

19

16	378648,13	2319703,52
17	378663,31	2319706,49
18	378663,44	2319705,28
19	378663,52	2319705,28
20	378688,24	2319709,43
21	378688,52	2319708,92
22	378692,33	2319709,67
23	378693,02	2319709,41
24	378692,92	2319710,09
25	378691,81	2319715,00
26	378724,20	2319720,21
27	378724,79	2319716,52
28	378738,82	2319717,96
29	378747,39	2319719,33
30	378750,68	2319720,01
31	378753,59	2319720,61
32	378754,27	2319721,24
33	378758,77	2319721,95
34	378761,08	2319722,32
35	378764,85	2319722,96
36	378773,88	2319724,35
37	378774,31	2319724,42
38	378793,73	2319727,08
39	378796,84	2319728,13
40	378817,28	2319730,96
41	378817,35	2319730,72
42	378821,88	2319731,41
43	378823,90	2319731,73
44	378841,33	2319734,67
45	378842,04	2319734,79
46	378855,40	2319737,01
47	378857,49	2319737,03
48	378858,28	2319737,43
49	378906,06	2319744,01
50	378906,48	2319743,82
51	378912,56	2319744,70
52	378913,64	2319745,50
53	378914,77	2319745,62
54	378914,91	2319746,41
55	378927,81	2319748,80
56	378928,06	2319748,51
57	378933,77	2319749,18
58	378958,46	2319752,93
59	378958,46	2319752,96
60	378963,41	2319753,68
61	378963,30	2319754,38
62	378972,53	2319755,80
63	378973,10	2319755,13
64	378976,13	2319755,77

Инв. № подл. 5-7245/1	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата

9877/5-ПЗ

65	378994,41	2319759,44
66	378994,51	2319759,05
67	379008,48	2319760,71
68	379015,72	2319762,80
69	379016,11	2319762,91
70	379016,02	2319763,20
71	379014,01	2319769,36
72	379012,88	2319774,12
73	379008,27	2319773,39
74	378964,87	2319766,50
75	378962,38	2319779,38
76	378934,40	2319773,98
77	378930,03	2319773,40
78	378930,10	2319770,65
79	378925,05	2319770,52
80	378924,07	2319770,50
81	378905,57	2319768,16
82	378889,06	2319766,11
83	378889,18	2319764,82
84	378876,75	2319762,76
85	378876,83	2319762,22
86	378864,41	2319759,97
87	378864,19	2319760,69
88	378852,87	2319758,81
89	378852,57	2319759,23
90	378852,50	2319759,44
91	378819,65	2319753,49
92	378809,56	2319751,06
93	378792,08	2319747,47
94	378792,07	2319747,47
95	378781,70	2319745,47
96	378771,03	2319743,42
97	378770,91	2319743,40
98	378765,58	2319742,45
99	378765,45	2319743,21
100	378751,25	2319740,81
101	378736,17	2319738,27
102	378736,21	2319737,63
103	378728,72	2319736,66
104	378729,04	2319733,29
105	378718,22	2319731,31
106	378700,59	2319728,00
107	378700,41	2319728,06
108	378700,42	2319728,65
109	378693,66	2319727,43
110	378694,16	2319721,86
111	378551,69	2319695,41
112	378552,02	2319693,08
1	378553,06	2319685,79

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
5-7245/1		

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

9877/5-ПЗ

Лист

21

