ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е К А Р АР

2019 елның «04» апреле №408

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 16:51:012401:1956, № 16:51:012401:1958 номерлы җир участокларына карата шәһәр төзелеше зоналаштыру картасына үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33нче статьясы нигезендә, муниципаль берәмлекләрнең җирдән файдалану һәм төзү буенча Комиссиясенең 2019 елның 13 мартындагы 1нче номерлы нәтиҗәләре нигезендә, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1.Шәһәр Советының 2013 елның 27 декабрендәге 121 номерлы карары белән расланган Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Д-3 территориаль зонасын (мәгариф объектларын һәм фәнни комплексларны урнаштыру зонасы) Д-1 территориаль зонасына (эшлекле, иҗтимагый һәм коммерциячел билгеләнештәге зона) үзгәртү буенча, Татарстан Республикасы, Лениногорск шәһәре, Агадуллин ур., 6 йорт адресы буенча урнашкан 16:51:012401:1956 номерлы җир участогына карата һәм Татарстан Республикасы, Лениногорск шәһәре, Агадуллин ур., 6 йорт адресы буенча урнашкан 16:51:012401:1958 номерлы җир участогын җәмәгать

туклануы предприятиеләре һәм кунакханәләрне урнаштыру өчен куллану максаты белән үзгәртү буенча проект әзерләргә керешергә.

2. Үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибен һәм вакытын билгеләргә.
3.Әлеге карарны Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга: http://Leninogorsk.tatarstan.ru.
4.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

Җитәкче Н.Р. Залаков

А.Н.Карасёв
5-28-28

Кушымта

Лениногорск муниципаль районы «муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карарына»
2019 елның 4 апреле. № 40.

1. Лениногорск муниципаль районы буенча җирдән файдалану һәм төзү буенча комиссия составы

Залаков Наил Ринатович	- «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесе, комиссия рәисе
Карасёв Алексей Николаевич	- «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы, комиссия секретаре
Комиссии членнары:	
Маркелова Вера Николаевна	- "Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге баш белгече
Мөхәмәтшин Илдар Рафаилович	- Әлмәт, Зәй, Лениногорск районнарында Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе территориаль бүлеге начальнигы
Поповченко Наталья Валерьевна	- "Лениногорск муниципаль районы" муниципаль берәмлегенең Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы МКУ рәисе
Фарукшина Ризидә Рифовна	- "Лениногорск муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Советы Аппаратының юридик бүлеге башлыгы

Комиссиянең эшчәнлек тәртибе

1. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар рәвешендә гамәлгә ашыра.
2. Утырышлар кирәк булганда кворум булганда уздырыла. Комиссия утырышын аның рәисе алып бара, ә ул булмаганда - комиссия урынбасары.
3. Комиссия карарлары комиссия әгъзалары саныннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә.
4. Комиссиянең һәр утырышы нәтиҗәләре рәис һәм секретарь тарафыннан имзаланып рәсмиләштерелә.

5. Комиссия үз архивына ия, анда комиссиянең барлык беркетмәләре һәм эш материаллары бар.
6. Комиссия утырышы комиссия әгъзаларының билгеләнгән санынан кимендә икедән бере катнашса, хокуклы дип санала.
7. Комиссия эшчәнлеген техник яктан тәэмин итү «Лениногорск муниципаль районы»Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге җитәкчесенә йөкләнә.
8. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре комиссия рәисе исеменә җибәрелә. Комиссия рәисе аларны теркәү датасыннан 30 көн эчендә карап тикшерүне тәэмин итә .
9. Тәкъдимнәрне карау нәтиҗәләре беркетмәдә чагылдырыла һәм гариза бирүчеләргә комиссия нәтиҗәсенең өземтәсе җибәрелә.

1. Проектны әзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары кертү Татарстан Республикасы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

№ п/п	Статья	Тәртибе	Искәрмәләр
1	ГрК РФ,ст. 33 п. 2,3 ПЗЗ ст. 30 п. 3	1. Физик һәм юридик затлардан. ОМСтан тәкъдим керү 2. ПЗЗ ның генпланга туры килмәве, СТ	Тәкъдимнәр комиссия рәисе исеменә тәкъдим ителә
2	п.4 ст.33 ГрК; п4,.5 ст.30 ПЗЗ	Комиссия утырышында тәкъдимнәрне карау ПЗЗЗГА үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнамәне үз эченә алган бәяләмә әзерләү яисә сәбәпләрен күрсәтеп тәкъдимнәрне кире кагу	Комиссия эше һәм бәяләмә әзерләү мөрәҗәгать иткән көннән алып 30 көн эчендә гамәлгә ашырыла. Комиссия бәяләмәсе РИК җибәрелә, алга таба гариза бирүчегә
3	п.4ст.33 ГрК РФ;	Комиссия нәтиҗәсе авыл җирлеге башлыгына җибәрелә	
4.	п.5ст.33 ГрК РФ; п.6 ст.30 ПЗЗ	1.Җирле хакимият башлыгының ПЗЗГА үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү турында Карарын кабул итү 2.Карар күчермәсе гариза бирүчегә җибәрелә	30 көн эчендә
5	п.7 ст.31 ГрК РФ; п.7ст.30 ПЗЗ	Проект әзерләү турында карар чыгару	Лениногорск муниципаль районы сайты
6		Инициатор проект әзерли һәм аны	гариза бирүченең

№ п/п	Статья	Тәртибе	Искәрмәләр
		комиссиягә тәкъдим итә	карау вакыты
7	п.9 ст. 31 Гр.К РФ; п.8 ст.30 ПЗЗ	Башкарма комитет комиссия тәкъдим иткән проектны ПЗЗГга үзгәрешләр кертүне тикшерә	Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге
8	п.10,11 ст.31 ГрК РФ;	ОМС җәмәгать тыңлаулары үткәрү турында Карар кабул итү өчен муниципаль берәмлек башлыгына үзгәрешләр кертү проектын җибәрә	
9	п.11 ст. 31 ГрК РФ; п.10 ст.30, п.1 ст.16 ПЗЗ. Положение о ПС	Муниципаль берәмлек башлыгы проект буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итә	10 көн эчендә
10	П.5 Положения о проведении публичных слушаний в Лениногорском муниципальном районе от 23.07.2008 № 43	Карарны бастыру	Муниципаль район сайты, мәгълүмат стендлары
11	п.14 ст.31 ГрК РФ; п.1ст16, п.13 ст. 30 ПЗЗ	Шәһәр төзелеше регламентына конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә ҖЗЗЗГА үзгәрешләр кертү буенча ачык тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән	Халык тыңлауларын үткәрү срогы басылып чыккан көннән алып 1 айдан да артмаска тиеш.
12	п.13 ст.31 ГрК РФ; п.1ст16, п.11 ст. 30 ПЗЗ Җәмәгать тыңлаулары үткәрү турында Нигезләмә	Халык тыңлаулары, шул исәптән халык тыңлауларында катнашучылар җыелышлары үткәрү. Тәкъдимнәр кабул итү һәм карау. Беркетмә һәм бәяләмә төзү.	Комиссия Халык тыңлауларын үткәрү вакыты 2 айдан да ким түгел һәм 4 айдан да артык түгел
13	Җәмәгать тыңлаулары	Халык тыңлаулары нәтиҗәләрен бастырып чыгару - бәяләмәләр	Муниципаль район сайты

№ п/п	Статья	Тәртибе	Искәрмәләр
	үткәрү турында Нигезләмә п.9		
14	п.15 ст.31 ГрК РФ;	Ачык тыңлаулар нәтиҗәләре (кисәтүләре) буенча проектка үзгәрешләр кертү	Комиссия
15	п.15 ст. 31 ГрК РФ; п.14 ПЗЗ	Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты (шул исәптән ачык тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып) гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә белән Башкарма комитет җитәкчесенә җибәрелә	Комиссия
16	п.16 ст. 31 ГрК РФ; п.15 ст. 30 ПЗЗ	Башкарма комитет җитәкчесе проектны Лениногорск районы Советына җибәрү яки проекттагы үзгәрешләр проектын кире кагу һәм аны яңадан тәкъдим итү датасын күрсәтеп эшләп бетерергә җибәрү турында Карар кабул итә	10 көн эчендә
17	п.2 ст. 32 ГрК РФ; п.17 ст.30 ПЗЗ	Лениногорск районы Советы җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелә торган үзгәрешләрне раслый	ПЗЗга үзгәрешләр кертү проекты Башкарма комитет Җитәкчесенә эшләп бетерү өчен җибәрелергә мөмкин
18		Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы яки ПЗ тексты яңарту	
19	п.3 ст.32 ГрК РФ; п.18 ст. 30 ПЗЗ	ПЗЗга үзгәрешләр сайтта басылып чыгарга тиеш, рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә	7 көннән дә соңга калмыйча
20	п.3.1 ст.32 ГрК РФ;	Яңартылган документ ФГИС ТП да басыла	Раслангач 10 көн эчендә
21	п.3.1 ст.32 ГрК РФ;	Муниципаль берәмлек приаэродром территориясендә урнашкан очракта хәбәрнамә юнәлеше	5 көннән соңга калмыйча
22	Җир Кодексы	ГКНга мәгълүматлар кертү (з/у	МКУ «Палата ИЗО»

№ п/п	Статья	Тәртибе	Искәрмәләр
		рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында күрсәтмә әзерләү)	