

СОВЕТ  
НОВОБУРУНДУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Улица Вокзальная, дом 31,  
П.ж.-д.ст.Бурундуки, Дрожжановский  
район 422490

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЯҢА БОРЫНДЫК  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ  
Вокзал урамы, 31 нче йорт,  
Борындык тимер юл ст. поселогы,  
Чүпрәле районы  
422490

---

КАРАР

2019 елның 9 апрель

№66/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл  
жирлеге биләмәләреннән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә  
үзгәрешләр кертү турында

Яңа Борындык авыл жирлегенә халык хокукларын тәмин итү максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оешмаларының гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясына, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясына, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл жирлеге **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Яңа Борындык авыл жирлеге» биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымта нигезендә үзгәрешләр кертүгә.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл жирлегенә мәгълүмати стендларында халыкка житкерергә.

Яңа Борындык жирлеге башлыгы  
вазыйфасын башкаручы

 В.Г. Ранцев



Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык  
авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару  
кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында үзгәрешләр һәм өстәмәләр

### 1.1. Статья 1

а) жиденче абзацта "шулай ук жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү" сүзләрен "территорияләрен комплекслы һәм тотрыклы үсешке буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсә исәп-хисап күрсәткечләрен һәм әлегә объектларның халык өчен территориаль яктан үтемлеге мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәпләнгән күрсәткечләрен" сүзләренә алмаштырырга";

б) унөченче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су белән тәмин итү зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясә, Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар";

в) ундүртенче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"гомуми файдаланудагы территорияләренә гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм линия объектлары урнашкан һәм (яки) Линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләренә чикләрен билгели торган кызыл линияләр";

г) түбәндәге эчтәлеккә абзац өстәргә:

"территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсешке буенча эшчәнлек - торак, житештерү, ижтимагый-эшлеккә һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру һәм мондый объектлар эшчәнлегә өчен кирәккә булган һәм гражданның коммуналь, транспорт, социаль

инфраструктура объектлары эшчәнлеген тээмин итү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау максатларында гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзү, реконструкцияләү буенча гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

планлаштыру структурасы элементы-жирлек, шәһәр округы территориясенен бер өлеше яки муниципаль районның халык ара территориясенен бер өлеше (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенен вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, муниципаль берәмлек территориясенен санитар һәм эстетик торышын тээмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктларның территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны карап тотуга юнәлтелгән эшчәнлек;

якын-тирә территория-мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән һәм чикләре Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, корылма, жир участогы янындагы Гомуми файдаланудагы территория;

төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның фасадлары, төзелмәләр, корылмалар, кече архитектура формалары, стандарт булмаган корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган күрсәткечләр.";

#### **1.2. статья 2:**

- а) 2 пунктта алтынчы абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;
- б) 3 пунктта дүртенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

#### **1.3. статья 5:**

- а) 5 пунктта өченче абзацта «гавами тыңлауларда» сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда " сүзләренә алмаштырырга»;

**1.4. 9 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә:**

**“Статья 9 Жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл жирлегә муниципаль берәмлеге башлығы һәм Башкарма комитеты вәкаләтләре**

1. Жирлек башлығының жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлектә шәһәр төзелеше эшчәнлегә мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларны билгеләү һәм үткәрү;

2) жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияткә ия мәсьәләләренә хәл итү вәкаләтләрен жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфай затлары тарафыннан башкарылуын тикшереп тору;

3) шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы карарлары белән жирлек башлығы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Жирлек башлығы әлеге статьяның 1 пунктында күрсәтелгән сораулар буенча жирлек башлығы карарын чыгара.

3. Жирлек Башкарма комитетының жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлекнең генераль планы проектын әзерләү, шулай ук жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектлар;

2) жирдэн файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләр һәм проектлар проектын территориаль планлаштыру документларына һәм техник регламент таләпләренә туры китерү өчен тикшерү;

3) барлык кызыксынган затларга кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итү;

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында каралган очраклардан тыш, жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләүне тәмин итү, күрсәтелгән документларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә каралган таләпләргә туры килү-килмәү буенча тикшерү;

5) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән параметрларына туры килүе турында хәбәрнамә жибәрү, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектның яки бакча йортының жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объекты тиешле территорияләрдә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше яки бакча

йортларын төзөгөндө яки реконструкциялөгөндө шәһәр төзелеш эшчәнлеген турундагы закон таләпләренә туры килмәү яки туры килмәү турунда хәбәрнамә Россия Федерациясә граждан законнары нигезендә авыл жирлекара территориядә урнашкан үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү турунда Карар кабул итү;

6) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрақларда ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турунда тәкъдимнәр бирү, әлегә объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм иминлегенә характеристикалары таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү предметына Биналар, корылмаларны тикшерү;

7) кагыйдәләр белән каралган шәһәр төзелеш эшчәнлеген мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәрүне оештыру;

8) жирлек территориясендә инвалидларга социаль инфраструктура объектларына тоткарлыксыз керү өчен шартлар булдыру эшен законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру;

9) физик һәм юридик затларның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль жир контроле кысаларында башка муниципаль хокукый актларның һәм кагыйдәләрнең үтәлешен контрольдә тоту;

10) шәһәр төзелеш эшчәнлеген турундагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары һәм авыл жирлеген башкарма комитеты карарлары нигезендә жирлекнең башка жирле үзидарә органнары яисә жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясә компетенциясенә кертелмәгән башка вәкаләтләргә гамәлгә ашыру.

4. Жирлек башлығы жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарларын чыгара:

1) генераль план проектын әзерләү турунда, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү турунда тәкъдимнәр әзерләү хакында;

2) кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турунда карар проектларын әзерләү һәм кагыйдәләр проектын әзерләү турунда;

3) жирлек биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау турунда;

4) жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турунда;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт бирү турунда;

- 6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләү турында;
  - 7) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документларны раслау турында;
  - 8) жирлек территориясе үсеше турында;
  - 9) жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата жирле үзидарә яисә жирлекнең жирле халкы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен кирәк булган очракларда ачык сервитутлар билгеләү (юкка чыгару) турында;
  - 10) жирлек башлыгы яисә жирле администрация башлыгы компетенциясенә кәргән башка мәсьәләләр буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегенә һәм жир законнары турында законнар һәм башка мәсьәләләр буенча;
  - 11) жирлек башкарма комитеты компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләр, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары буенча.
5. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитетның әлеге статьяда күрсәтелгән вәкаләтләре закон нигезендә яки килешү буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегенә, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гәмәлгә ашыручы Чүпрәле муниципаль районы жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.»;

**1.5. статья 10:**

- а) 3 пунктта икенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

**1.6. статья 14:**

- а) 3 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшерелергә тиеш.»;

- б) 4 пунктта «Комиссия» сүзен «жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы», «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча" сүзләренә алмаштырырга»;

- в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«5. Жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткәрү чорында жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертергә хокуклы:

- 1) рәсми сайт яки мәгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

- 2) халык тыңлауларында катнашучыларның жыелышын яки

жыелышларын үткөрү барышында язма яисэ телдөн (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));

3) жәмэгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;

4) жәмэгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенэ килүчелэрне исэпкэ алу кенэгесендэ (журналында) язу юлы белэн.»;

г) 6 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлэрен «жәмэгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлэренэ алмаштырырга»;

д) 7 пунктны түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«7. "Яңа Элмэлевыйл жирлеге» муниципаль берэмлеге халкына жәмэгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нэтижелэре турында бэялэмэ бастырган көнгэ кадэр аларны үткөрү турында «Яңа Борындык авыл жирлеге» муниципаль берэмлеге Уставы һәм (яки) Яңа Борындык авыл жирлеге Советының муниципаль хокукый актлары белэн билгелэнэ һәм бер айдан артык була алмый.»;

е) 8 пунктта «мэсьэлэ буенча ачык тыңлаулар» сүзлэрен «карар проекты буенча жәмэгать фикер алышулары яисэ гавами тыңлаулар " сүзлэренэ алмаштырырга»;

ж) 10 пунктта «бирү мэсьэлэсе буенча гавами тыңлаулар» сүзлэрен «бирү турында карар проекты буенча жәмэгать фикер алышулары яисэ гавами тыңлаулар " сүзлэренэ алмаштырырга»;

з) 11 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлэрен карар проекты буенча жәмэгать фикер алышулары яисэ гавами тыңлаулар сүзлэренэ алмаштырырга»;

#### **1.7. статья 16:**

А) исемне килэсе редакциядэ бэян итэргэ:

"16 Статья. Жәмэгать фикер алышуларын, ачык тыңлаулар үткөрү»

б) 1 пунктта «гавами тыңлауларда» сүзлэрен «жәмэгать фикер алышуларында яки карар проекты буенча гавами тыңлауларда " сүзлэренэ алмаштырырга»;

в) 2 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлэрен "жәмэгать фикер алышулары яисэ карар проекты буенча гавами тыңлаулар" сүзлэренэ алмаштырырга»;

#### **1.8. статья 22:**

а) 2 пунктта беренче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзен «жәмэгать фикер алышулары яисэ гавами тыңлаулар " сүзлэренэ алмаштырырга»;

#### **1.9. статья 30:**

а) 2 пункт түбэндэге эчтөлөклэ абзац өстэргэ:

«-территориялэрдэн, мэдени мирас объектлары территориялэреннэн файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чиклэрен, шәһэр төзелеше зонасындагы зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территориялэрнең чиклэрен тасвирлауның Бердәм дэүлэт күчемсез милек

реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләр туры килмәү;

- шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жирләрнең һәм капитал төзелеш объектларының территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану буенча чикләүләр туры килмәү;

- территориянең аерым шартлары булган зонаның яшәшән билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү, үзгәртү»;

б) 10 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 11 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

г) 12 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

д) 13 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

е) 14 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

ё) 15 пунктта икенче абзацта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

ж) 16 пунктта абзацта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

з) 17 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

#### **1.10. статья 35:**

##### **«Ж-1 " өлешләрендә. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы»**

"жир кишәрлекләре күләмнәренең һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте әлеге бүлеккә аларны эшкәрткән саен кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла." киләсе яңа редакциядә баян итәргә:

«Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (торак төзелеш объектларына карата) билгеләнгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Параметрларның Индивидуаль фатирлы торак йорт	
<b>Жир кишәрлекләренең чикләнгән параметрлары</b>	Үлчәү берәмлекләре		



Минималь майдан	кв.м.	1000	
Максималь майдан	кв.м.		2500
Урам буйлап минималь кичлек урам (юл йөрү)		15	15
<b>Участок чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чиклэнгән параметрлары</b>			
Төзелешнең максималь проценты	%	45	45
Бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе билгеләнмәгән очрактарда)	м	5	5
Участокның ян чикләреннән минималь чигенешләр	м	а) 3- янгынга каршы таләпләр үтәлгәндә б) 5- башка очрактарда	) 3- янгынга каршы таләпләр үтәлгәндә б) 5- башка очрактарда
Бина чигеннән минималь чигенешләр	м	5	5
Корылмаларның максималь биекlege (түбәнәң түбәсенә кадәр)	м	12	12
Жир кишәрлекләре киртәләренәң максималь биекlege	м	2,5	2,5
Капиталь төзелешнең максималь майданы	кв. м.	180	675

Торак төзелеше белән бәйлә булмаган максатларда жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның майданы, иң чик катлар саны һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биекlege билгеләнми.

Торак белән бәйлә булмаган максатлар өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

Биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыела торган биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрlege чикләреннән минималь чигенүләр, төзелешнең максималь процентын урнаштыру тыела:

- бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе билгеләнмәгән булса) -1 метр;
- участокның ян чикләреннән минималь чигүләр – 3 метр;
- юлның арткы чигеннән максималь чигенешләр – 3 метр;
- участок төзелешенәң максималь проценты-50 %.

Искәрмә 1. Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Искәрмә 2. Әгәр бу очракта жир участокларының Ян һәм арт чикләреннән корылма чигенүнең билгеләнгән күрсәткечләреннән читкә тайпылулары рөхсәт ителә:

– күрсәтелгән тайпылышлар өчен жир участоклары хужаларының үзара килешүе бар;

– төп корылмалар (торак йортлар) арасында ара тигез яисә 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һәм башкалар) арасында ераклык. 2 метр тигез яки аннан артык (шулай ук янғын куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарны урнаштырганда, жир участоклары чикләре буенча ярдәмче корылмаларны блокларга рөхсәт ителә).

Искәрмә 3. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган капитал төзелеш объектларына кагыла.

Искәрмә 4. Жир участогының иң алдынгы чиге булып участок чикләре санала, ул чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыга. Жир участогының берничә алгы ягы булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенәң алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге-жир кишәрлегенәң алгы чиге, капма-каршы чик. Ике һәм аннан да күбрәк алдынгы чикләр булган жир участогының арткы чиге юк булырга мөмкин.

Алгы яклардан сату урнашкан жир участогы чиге ян чик булып тора. Ян чикләре шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге санала.

1.3. Капиталь төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары жир кишәрлекләре чикләрендә СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган парковкалар саны буенча проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина-урыннар, гаражларда, автомобильләргә даими саклау стоянкаларында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проекты күздә тотыла. Парковка урыннары саны параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.»;

«ОД-1 " өлешләрендә күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона», «СХ-1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларына

хезмэт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы» "жир кишәрлекләре күләмнәренең һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте әлеге бүлеккә аларны эшкәрткән саен кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлгегә тарафыннан гамәлгә ашырыла." киләсе яна редакциядә баян итәргә:

«Жир кишәрлекләренең чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары әлеге кагыйдәләр белән билгеләнми.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлгегә белән билгеләнә.»

**«ПК-1. Куркынычның V класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы», «ПК-2. Куркынычның IV класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы», «ИТ-1. Инженерлык инфраструктурасы объекларын урнаштару зонасы», «ИТ-2. Транспортлык инфраструктурасы объекларын урнаштару зонасы», «Р-2. Табигый ландшафтлар зонасы» өлешләрендә түбәндәге эчтәлекле абзац остаргә:**

«Жир кишәрлекләренең чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары әлеге кагыйдәләр белән билгеләнми.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлгегә белән билгеләнә.»