ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

08 май 2019ел № 2395

Муниципаль милектәге җир участогын сатулар үткәрмичә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль закон, «Гражданнар тарафыннан шәхси ихтыяҗлар өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ санлы Федераль закон, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 нче карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезнамәнең 5.24 пункты, Башкарма комитетның 2011 елның 30 мартындагы 1576 нчы карары белән расланган Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәтләрнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибе турында нигезнамә нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Башкарма комитетның 2015 елның 31 июлендәге 4348 нче карары белән (Башкарма комитетның 2016 елның 30 июнендәге 3382 нче, 2017 елның 16 августындагы 4800 нче, 2017 елның 11 октябрендәге 6172 нче, 2018 елның 29 ноябрендәге 7121 нче карарлары редакциясендә) расланган муниципаль милектәге җир участогын сатулар үткәрмичә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 2.9 пунктчада:

- «РФ Җир кодексының 36.16 маддәсе» сүзләрен «РФ Җир кодексының 39.16 маддәсе» сүзләренә алмаштырырга;

- 3 пунктчаны яңа редакциядә бәян итәргә:

«3) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы

коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир участогын бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килү (шундый гариза белән әлеге ширкәт әгъзасы (мондый җир участогы бакчачылык яки яшелчәчелек өчен исәпләнгән очракта) яисә гражданнар тарафыннан шәхси ихтыяҗлар өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан җир участоклары милекчеләре (җир участогы гомуми билгеләнештәге җир участогы булып исәпләнгән очракта) мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш);»;

- түбәндәге эчтәлектәге 3.1 пунктча белән тулыландырырга:

«3.1) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешмага бирелү (әгәр җир участогы әлеге оешманың гомуми файдалануындагы җир участогы булып торса, гариза белән әлеге оешма әгъзасы яисә әлеге оешма мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш);»;

- 13 пунктчада «, дача хуҗалыгы» сүзләрен төшереп калдырырга;

- 16 пунктчаны яңа редакциядә бәян итәргә:

«16) коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогының мәйданы РФ Җир кодексының 39.10 маддәсенең 6 пунктында билгеләнгән чик күләменнән артып китү;»;

2) 1 нче кушымтада:

- 7 пунктчаны яңа редакциядә бәян итәргә:

«7) коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир участогыннан барлыкка килгән бакчачылык яки яшелчәчелек җир участогын, гомуми билгеләнештәге җир участокларыннан тыш, шундый ширкәт әгъзаларына;»;

- 8 пунктчаны яңа редакциядә бәян итәргә:

«8) гражданнар тарафыннан шәхси ихтыяҗлар өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге җир участогы булып исәпләнгән һәм әйләнештә чикләнгән җир участогын арендатор ягында күп кенә затлар белән шундый территория чикләрендәге бакчачылык яки яшелчәчелек җир урчастоклары хокукына ия булган гражданнарга (күрсәтелгән җир участогын шундый гражданнарга бирү зарурлыгы шундый территория чикләрендәге гомуми файдаланудагы мөлкәт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми җыелышы карарында каралган очракта);»;

- түбәндәге эчтәлектәге 8.1 пунктча белән тулыландырырга:

«8.1) индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен юридик затка бирелгән һәм әйләнештә чикләнгән җир участогын бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән һәм гомуми билгеләнештәге җир участогы булып исәпләнгән җир участогын шундый юридик затка;»;

- 15 пунктчада «дача хуҗалыгы» сүзләрен төшереп калдырырга;

- 29 пунктчада «балык тоту участогы бирү турында» сүзләрен «балык тоту участогыннан файдалану» сүзләренә алмаштырырга;

- түбәндәге эчтәлектәге 38 пунктча белән тулыландырырга:

«38) җир участогын «Кырым Республикасын һәм федераль әһәмияттәге Севастополь шәһәрен үстерү һәм Кырым Республикасы һәм федераль әһәмияттәге Севастополь шәһәре территорияләрендә ирекле икътисадый зона турында» 2014 елның 29 ноябрендәге 377-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә төзелгән ирекле икътисадый зонадагы эшчәнлек шартлары турында килешүне тормышка ашыру өчен Кырым Республикасы һәм федераль әһәмияттәге Севастополь шәһәре территорияләрендәге ирекле икътисадый зонада катнашучыга.».

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карар имзаланган көннән башлап җиде көн срокта аны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында бастырып чыгаруны, «Интернет» челтәрендә ТР хокукый мәгълүматының рәсми порталында (https://pravo.tatarstan.ru) һәм шәһәрнең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет
Җитәкчесе Р.Ә. Абдуллин