

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Бәтке авыл жирлегә Советы

**КАРАР № 4-2**

Бәтке авылы

2019 елның 30 апреле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Бәтке авыл жирлегә Советының 2017 елның 1 июнендәге 4-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Бәтке авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Бәтке авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында мәгълүматны тыңлап тикшергәннән соң, жирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен жайга салу тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Бәтке авыл жирлегә” муниципаль берәмлегә Уставы нигезендә, 2019 елның 2 апрелдә уздырылган ачык (гавами) тыңлауларның нәтижеләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Бәтке авыл жирлегә Советы **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Бәтке авыл жирлегә Советының 2017 елның 1 июнендәге 4-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Бәтке авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә:

1.1) 1 маддәнең тугызынчы абзацында “реконструкцияләүнең” сүзеннән соң “,сүтүнең” сүзе белән тулыландырырга;

1.2) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз дүртенче абзац белән тулыландырырга:

“капиталь төзелеш объектын сүтү – капитал төзелеш объектын жимерү (табигать күренешләре яисә өченче затларның хокукка каршы гамәлләре нәтижәсендә жимерелүдән гайре), сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектын юкка чыгару, шул исәптән аның өлешләрен дә”;

1.3)1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз бишенче абзац белән тулыландырырга:

“индивидуаль торак төзелеше объекты –жир өстендәге катлары саны өчтән, биекlege егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйлә көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатләндерү өчен аталган бүлмәләрдән һәм файдалану өчен ярдәмче урыннардан тора һәм мөстәкыйль күчемсез мөлкәт объектларына бүлү өчен аталмаган.”;

1.4)1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз алтынчы абзац белән тулыландырырга:

“капиталь төзелеш объекты –төзелеше тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар (алга таба – төгәлләнмәгән төзелеш объектлары), капитал булмаган төзелешләрдән, корылмалардан һәм жир кишәрлеген бүленмәгән яхшыртудан гайре (түшәү, каплау һәм башкалар);”;

1.5)1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз жиденче абзац белән тулыландырырга:

“капиталь булмаган төзелмәләр, корылмалар – жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструкция сыйфатламалары аларны күчерүне һәм (яисә) демонтажлауны гамәлгә ашырырга һәм шуннан соң төп сыйфатламаларын үзгәртмичә, аталышларына зыян китермичә жыярга мөмкинлек бирә торган төзелмәләр, корылмалар (шул исәптән киосклар, лапаслар һәм башка шундый төзелмәләр, корылмалар)”;

1.6) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз сигезенче абзац белән тулыландырырга:

“Шәһәр төзелеше эшчәнlege –территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка жирлекләрне үстерү буенча территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планировкалау, архитектура-төзелеш проектлавы, төзелеш, капитал ремонтлау, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек”;

1.7)1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз тугызынчы абзац белән тулыландырырга:

“төзелеш – биналар, төзелмәләр, корылмалар булдыру (шул исәптән сүтелә торган капитал төзелеш объектлары урынында);”.

1.8)1 маддәнең унынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзүче (йортлар салучы) – үзенә караган жир кишәрлегендә яисә хокук иясенә жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны, сүтүне, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкаруны, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документациясен әзерләүне тәмин итүче физик яисә юридик зат (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), яисә жирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда килешүләр нигезендә үзләренә дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен аңа тапшырганнар). Төзүче

шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда каралган үз функцияләрен техник заказчыга тапшырырга хокуклы”.

1.9) 1 маддәнең унөчөнче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар – саклау, санитар-саклау зоналары, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) саклау зоналары (алга таба – мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу, су астында калу зоналары, эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш суы белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, аэродром яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар”;

1.10) 1 маддәнең унбишенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Кызыл сызыклар –гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырыла(үзгәрә, яңа барлыкка килә) торган чикләрен һәм (яисә) линияле объектлар булган һәм (яки) линияле объектларны урнаштыруга аталган территорияләр чикләрен билгели торган сызыклар”;

1.11) 1 маддәнең кырыгынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә – территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка жирлекләрне үстерү буенча территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планировкалау, архитектура-төзелеш проектлавы, төзелеш, капитал ремонтлау, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корымаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек”;

1.12) 1 маддәнең кырык беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Техник заказ бирүче –профессиональ нигездә эш итүче физик зат яки төзүче тарафыннан вәкаләт бирелгән юридик зат, төзүче исеменнән инженерлык эзләнүләрен башкару турында, проект документациясе эзерләү турында, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау турында шартнамәләр төзи, күрсәтелгән эш төрләрен үтәүгә заданиеләр эзерли, инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм (яки) проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыручы, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлауны башкаручы затларга күрсәтелгән эш төрләрен үтәү өчен материаллар һәм документлар бирә, проект документациясен раслый, капитал төзелеш объектларын кулланылышка кертүгә рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалый, әлегә Кодекста күздә тотылган башка функцияләрне гамәлгә ашыра (алга таба шулай ук – техник заказ бирүче функцияләре).Техник заказчы функцияләрен бары тик инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үз-үзен көйләүче оешма эгъзасы гына башкара ала, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклар керми”;

1.13)1 маддәнең кырык икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Шәһәр төзелешен проектлау нормативлары – кешенең,Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр халкыныңкөн итү эшчәнлегенә уңай

шартлар тээмин итү максатларында РФ ШТКның 29.2 маддәсенәң 1, 3 һәм 4 өлөшләрәндә күздә тотылган объектлар белән тээмин ителешнәң мөмкин булган минималь дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның Россия Федерациясә субъектлары, муниципаль берәмлекләр халкы өчөн максималь мөмкин булган территория дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре жыелмасы;

1.14) 1 маддәнәң кырык өчөнчә абзацын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“Жирлекнәң транспорт инфраструктурасын комплекслы үстөрү программасы – жирлекнәң жирлә әһәмияттәгә транспорт инфраструктурасы объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү буенча, шулай ук дәүләт һәм муниципаль программаларында, муниципаль берәмлекнәң социаль-икътисади үсеш стратегиясендә һәм муниципаль берәмлекнәң социаль-икътисади үсеш стратегиясен гәмәлгә ашыру чаралары планында (әлегә стратегия һәм план булганда), муниципаль берәмлекнәң комплекслы социаль-икътисади үсеш планында һәм программасында, транспорт өлкәсендә табигый монополияләр субъектларының инвестиция программаларында каралган чаралар исемлеген билгели торган документ”.

1.15) 1 маддәнәң кырык дүртөнчә абзацын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“Жирлекнәң транспорт инфраструктурасын комплекслы үстөрү программасы – жирлекнәң жирлә әһәмияттәгә социаль инфраструктура объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү чаралары исемлеген билгели торган документ, алар шулай ук дәүләт һәм муниципаль программаларда, муниципаль берәмлекнәң социаль-икътисади үсеш стратегиясендә һәм муниципаль берәмлекнәң социаль-икътисади үсеш стратегиясен гәмәлгә ашыру чаралары планында (әлегә стратегия һәм план булган очракта), муниципаль берәмлекнәң комплекслы социаль-икътисади үсеш планында һәм программасында каралган. Жирлекнәң социаль инфраструктурасын комплекслы үстөрү программалары федераль законнарда, жирлекнәң генераль планнарында билгеләнгән тәртиптә расланган тәртиптә жирлекнәң жирлә үзидарә органнары тарафыннан эшләнә һәм раслана һәм жирлә әһәмияттәгә социаль инфраструктура объектлары төзелешенә ихтыяжлар нигезендә жирлекнәң социаль инфраструктурасын баланслы, перспективалы үстөрүнә тээмин итәргә тиеш”.

1.16) 1 маддәнәң кырык бишенчә абзацын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“Машина-урын (машиналарны кую урыннары) – бинаның яисә корылманыңбары тик транспорт чарасын урнаштыру өчөн аталган, төзелеш яисә башка киртәләү конструкциясә белән чикләнмәгән яисә өлөшчә чикләнгән һәм чикләре дәүләт кадастр исәбенә алу турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә тасвирланган индивидуаль-билгеләнгән өлөш”;

1.17) 1 маддәнәң кырык алтынчы абзацын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“Смета нормалары – төзелешнәң смета бәясен билгеләгәндә кулланыла торган материалларның, эшләнмәләрнәң, конструкцияләрнәң һәм

жиһазларның, төзелештәгехезмәткәрләрнең хезмәт сарыф итүләре, машиналарны һәм механизмнарны эксплуатацияләү вакытының (алга таба – төзелеш ресурслары)һәм башка сарыф итүләрнең (кабул ителгән үлчәү берәмлегенә билгеләнгән) микъдар күрсәткечләре жыелмасы”;

1.18) 1 маддәнең кырык жиденче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелеш ресурсларының смета бәяләре –төзелеш ресурсларының бәясе турында территорияль кисештә документлаштырылган, кабул ителгән үлчәү берәмлегенә исәп-хисап юлы белән билгеләнгән һәм төзелештәге бәяләр ясалунуың федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган берләштерелгән жыелма мәгълүмат”;

1.19) 1 маддәнең кырык сигезенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Смета нормативлары – төзелешнең смета бәясен, инженерлык эшләнүләре һәм проект документларын эзерләү буенча эшләрнең,шулай ук смета нормаларын эшләү һәм куллану методикалары бәясен билгеләү өчен кирәкле смета нормалары һәм методикалары”;

1.20) 1 маддәнең кырык тугызынчы абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек – территориядән нәтижәлерәк файдалануны тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау эшчәнлеге, мондый объектларның эшләве һәм гражданның көн итү эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү буенча документлар эзерләү һәм раслау эшчәнлеге”;

1.21) 1 маддәнең егерме дүртенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“гомуми файдаланудагы территорияләр –чикләнмәгән затлар даирәсе тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр(шул исәптән майданнар, урамнар, проездлар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр бие полосалары, скверлар, бульварлар)”;

1.22)Кагыйдәләрнең4 маддәсенә 6 өлешенә түбәндәге эчтәлекле 4 пунктны өстәргә:

“Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенәң максималь мөмкин булган дәрәжәсенәң исәп күрсәткечләре”.

1.23)4 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 13 өлеш белән тулыландырырга:

“Шәһәр төзелеше регламентларының көче (йогынтысы, тәэсире) кагылмый (таралмый) торган яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә тиңдәшле урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.”;

1.24) 9 маддәнең 1 өлеше 3 абзацындагы “шул исәптән сатып алу юлы белән” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.25) 9 маддәнең 6 абзацындагы “, капиталъ ремонтның” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.26) 9 маддәне түбәндәге эчтәлектәге жиденче абзац белән тулыландырырга:

“жирлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр жибәрү;”;

1.27) 9 маддәне түбәндәге эчтәлектәге сигезенче абзац белән тулыландырырга:

“үз белдегән белән төзелгән корылманы сүтү йә рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү яисә аны рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры китерү, жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның билгеләнгән кагыйдәләре, территорияне планлаштыру буенча документация белән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү турында карар кабул итү яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капиталъ төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләр белән, гражданлык законнарында күздә тотылган очракларда рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне гамәлгә ашыру яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.”;

1.28) 14 маддәнең 3 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Куллануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турында карар проекты, РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, әлеге Кагыйдәләрнең 30.1 маддәсендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгәтчелек фикер алышуларында яисә ачык (гавами) тыңлауларда каралырга тиеш. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән планы әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының

мондый тискөре йогынтылы куркыныч астына куйган хокук ияләре катнашында уздырыла”;

1.29) 14 маддәнең 4 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы әлеге рөхсәт соратыла торган жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләренәң хокукый ияләренә, әлеге рөхсәт соратыла торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокукый ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратыла торган капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокукый ияләренә шартлы рәвештә файдалану планына рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар уздыру хакында хәбәрләр жиберә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жиберелә”;

1.30) 14 маддәнең 5,6 өлешләрен көчен югалткан дип танырга;

1.31) 14 маддәнең 7 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Бәткә авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге халкына жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә игълан ителгән көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар үткәрү чоры (срогы) “Бәткә авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең Бәткә авыл жирлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.”

1.32) 14 маддәнең 8 пунктында “ачык тыңлаулар нәтижәләре” сүзләрен “жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә” сүзләре белән алмаштырырга.

1.33) 14 маддәнең 10 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат үз өстенә ала”;

1.34) 14 маддәнең 11 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Капиталь төзелеш объектының жир участогыннан яисә объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планыжирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә жәмәгатьчелек фикер алышуларыннан яки физик яки юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар үткәргәннән соң үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына кертелгән очракта, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгатьчелек фикер алышуларыннан яки гавами тыңлаулардан башка кабул ителә”;

1.35) 14 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 11.1 өлеш белән тулыландырырга:

“Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсенәң 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиятенәң башкарма органынан, вазифаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылма беленү турында хәбәрнамә

килеп ирешкән көннән башлап андый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны сүткәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче шартлы рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазифай затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына һәм әлеге хәбәрнамә килеп ирешкән, үз белдегә белән төзелгән билгеләрнең булуы күренми яисә судның үз белдегә белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары закон көченә керүе турында хәбәр жиберелгән очрактан гайре “.

1.36) 16 маддәнең 1 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Бәткә авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Советының әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проекты, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру буенча документлар составында эзерләнгән территорияне ызанлау проектлары,

жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре жәмәгәтчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда РФ ШтКның 5.1 маддәсендә билгеләнгән тәртиптә каралырга тиеш. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат үз өстенә ала”;

1.37) 16 маддәнең 2 өлешен “уздыруның” сүзеннән соң “жәмәгәтчелек фикер алышулары яки” сүзләре белән тулыландырырга;

1.38) Кагыйдәләренәң 20 маддәсенәң 6 өлешендә “шул исәптән сатып алу юлы белән” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.39) 25 маддәнең 2 өлешендә “гараж төзелешенәң” сүзләрен “гараж төзелешенәң, реконструкцияләүнең” сүзләренә алмаштырырга, “бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелешнең” сүзләрен “бакча жир кишәрлегендә торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләүнең” сүзләренә алмаштырырга;

1.40) 25 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 2.1) пункты белән тулыландырырга:

“2.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;”

1.41) 26 маддәнең 5 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Проект документларын эзерләү төзүче яисә заказчы биремә нигезендә гамәлгә ашырыла (проект документациясен үтәүче тарафыннан шартнамә нигезендә эзерләгәндә). Проект документларын эзерләү, шулай ук мондый проект документациясе нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми”;



1.42) 26 маддәнең 6 өлешендәге 4 абзацта “шартнамәнен” сүзеннән сон “проект документациясен эзерләүгә подрядның” сүзләре белән тулыландырырга;

1.43) Кагыйдәләрнең 26 маддәсенең 7 өлешендәге 7 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы аукцион уздыру көненә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча йә муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр әлеге жир кишәрлеген тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартларын кызыксынучы затларга инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартларын, капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик ялгау) срогын, техник шартларның гамәлдә булу срогын һәм тоташтыру (технологик ялгау) өчен түләү турында мәгълүмат бирә. Жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле авыл жирлеге башкарма комитеты муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү яки мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза кергән көннән үндүрт көн эчендә мондый жир участогын инженер-техник тәмин итү челтәрләреннән файдалануга тапшыручы оешмаларга әлеге техник шартлар, аларның гамәлдә булу вакыты һәм технологик тоташтыру (технологик ялгау) өчен түләү турында мәгълүмат бирү турында гарызнамә жибәрә”;

1.44) 26 маддәнең 2 пунктындагы 2 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсенең 13 өлешендә каралган үзенчәлекләргә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

- беренчел мәгълүматлар белән аңлатма язуы, шул исәптән инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартлары белән, һәм инженер эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәрелгән очракта, проект документациясенә экспертиза уздырганчыга кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә унай экспертиза нәтижәләре реквизитлары белән;

- жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен эзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан гайре);

- архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) түбәндәгеләрне үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләрен, шул исәптән механик, янгын һәм башка иминлек таләпләрен, энергетика нәтижәлелеге таләпләре, биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата кулланылучы энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән биналарның, төзелмәләр һәм корылмаларның жиһазланышы таләпләрен (шул исәптән алар составына керүче инженер-техник тәмин итү челтәрләренә һәм системаларына), инвалидларның капитал төзелеш объектына керү-үтү мөмкинлеген тәмин итү таләпләрен (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен әзерләү очрагында);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин куллануга таләпләр, сәнәгать иминлеге таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы саклануы таләпләрен;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләрен;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартлары таләпләрен;

- капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларыннан имин файдалануны тәмин итүгә таләпләр;

- капитал төзелеш объектын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле капитал ремонт буенча эшләрне башкаруның норматив периодиклыгы турында мәгълүматлар, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен әзерләгәндә күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында мәгълүматлар.”;

1.45) 26 маддәнең 8 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 6.1 пункты белән тулыландырырга:

“Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында”гы Федераль законда каралган очракларда юл хәрәкәтен оештыру проекты”;

1.46) 26 маддәнең 8 өлеше 7 пунктында “яки демонтажлауга” һәм “яки демонтажлауның” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.47) Кагыйдәләрнең 26 маддәсенә 8 өлеше 9 пунктында “тиңдәшле” сүзен төшереп калдырырга, “документациянең” сүзеннән соң “мондый объектларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен)” сүзләре белән тулыландырырга;

1.48) 26 маддәнең 8 өлеше 15 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Проект документациясе экспертизасына һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган проект документларының составы һәм

бүлекләре эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата дифференциацияләнә (шул исәптән линияле объектларга карата да), шулай ук капитал төзелеш объектларының билгеләнешенә, эш төрләренә бәйле рәвештә (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлеге, эшләрне финанслау чыганаclarы һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 маддәсе таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлү һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып:

- капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә проект документациясен әзерләү гамәлгә ашырыла (шул исәптән линияле объектларга), шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйле рәвештә проектлауга төзүче яисә техник заказчы биремә нигезендә (капитал төзелеш объектын реконструкцияләү үткәрелгән очракта);

- капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта);

- проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясен әзерләгәндә мондый объектларның конструкция һәм башка ышанычлылык һәм куркынычсызлыгы сыйфатламасына кагыла торган очрак булса);

- проект документациясе "Капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, сүтүгә смета" бүлеген үз эченә алырга тиеш (төзелеш, реконструкцияләү, сүтү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджеты акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 маддәсенә 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджеты акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 маддәсенә 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана торган очракларда);

- "Хәтәр производство объектларының сәнәгать иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 маддәсенә 3 пунктында, "Гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 маддәсендә, "Атом энергиясен файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 маддәсендә, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 маддәсенә 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация, проект документациясе бүлекләре кертелә.";

1.49) 26 маддәнең 8 өлеше 10 пунктында “капиталь ремонт” сүзләрәннән соң “,сүтү” сүзен өстәргә;

1.50) 26 маддәнең 1 пунктында 2 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми.Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.”;

1.51) 26 маддәнең 8 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 11.1 пункты белән тулыландырырга:

“Мондый йорттан имин файдалануны тәмин итү өчен кирәкле күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау буенча эшләрне башкаруның норматив периодиклылыгы турында, күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы хакында мәгълүматлар (күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзерләгән очракта)”;

1.52)Кагыйдәләрнең 26 маддәсенәң 10 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Проект документлары төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә төбәк операторы тарафыннан раслана.РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендә каралган очрақларда төзүче яки техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны экспертизага жиберә.Шул ук вакытта проект документлары төзүче яисә техник заказчы тарафыннан проект документларына уңай экспертиза бәяләмәсе булганда раслана”;

1.53)27 маддәнең 5 өлешендә3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“3)инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм проект документларындагы түбәндәге материаллар:

- аңлатма язуы;

-жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеге планлаштыру схемасы,ә линияле объектларга карата проект документациясен эзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрақлардан гайре);

- архитектура һәм конструктив чишелешләр булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектарына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектарына карата проект документациясен эзерләү очрагында);

- капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (башка төзелеш объектарын төзү, реконструкцияләү өчен капитал төзелеш объектарын,аларның өлешләрән сүтү кирәк булу очрагында капитал

төзелеш объектларын, аларның өлөшлөрөн сүтү буенча эшләрне оештыру проектын да кертеп);”;

1.54) 27 маддәнең 4 өлөшөн түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай баяләмә) яисә туры килмәве (тискәре баяләмә) турындагы баяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып түбәндәге баяләмә тора:

- проект документациясенен инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә, проектлау биремәнә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5 өлөшөндәге 1 пункттында каралган таләпләргә туры килүе (уңай баяләмә) яисә туры килмәве (тискәре баяләмә) турында (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 49.3 маддәсендәге 3.3 өлөшөнәң 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очрақларыннан гайре);

- Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 маддәсендәге 2 өлөшөндә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектлары төзелешенәң смета баясен билгеләүнең дәрәслеге (уңай баяләмә) яисә дәрәс булмавы (тискәре баяләмә) турында.”;

1.55) 27 маддәнең 6 өлөшә 1 пункттында “жир кишәрлегенә” сүзләренән соң “шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, ачык сервитут билгеләү турында карар” сүзләре белән тулыландырырга;

1.56) 27 маддәнең 6 өлөшөн түбәндәге эчтәлектәге 1.1 пункты белән тулыландырырга:

“Дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясә буенча дәүләт корпорациясә, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясә, дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрән тапшыру турында Россия Федерациясә бюджет законнарында билгеләнгән очрақларда бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән килешү булганда, - әлегә килешү төзелгән хокук иясенәң жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар”;

1.57) 27 маддәнең 6 өлөшөндә 2 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелешкә рәхсәт алу өчен гариза биргән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлегенәң шәһәр төзелешә планы яки линиялә объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очрақта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты реквизи́тлары (линиялә объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрақлардан гайре), урнаштыру өчен жир кишәрлегә төзү таләп ителми торган линиялә объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очрақта территорияне планлаштыру проекты реквизи́тлары ”.

1.58) 27 маддәнең 5 өлөшөндә 6 пунктны “,әлегә өлөшнәң 6.2 пункттында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрақларыннан гайре” сүзләре белән тулыландырырга;

1.59) 27 маддәнең 5 өлөшөн түбәндәге эчтәлектәге 6.1 пункты белән тулыландырырга:

“Дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Росатом" дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлегә буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды идарәсе органы яки жирле үзидарә органы булган дәүләт заказчысы реконструкция үткәргән очракта,хокукый иясе булыпдәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе,дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе торган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектындаңа карата күрсәтелгән орган тиндәшле рәвештә оештыручы вәкаләтләрен дә яисә мөлкәт милекчесе функцияләрен дә гамәлгә ашыра – мондый реконструкция үткәрү турында килешү, шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыяны каплау шартларын һәм тәртибен билгели”;

1.60)27 маддәнең 5 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 6.2 пункты белән тулыландырырга:

“күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йорттагы урыннар (бүлмәләр) һәм машина-урын милекчеләренең гомуми жылышы карары, яисә эгәрмондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимесә, күпфатирлы йорттагы барлык урыннар(бүлмәләр) һәм машина-урын милекчеләренең ризалыгы”;

1.61) 27 маддәнең 7 пункттын түбәндәге эчтәлектәгежөмлә белән тулыландырырга:

“Әлеге маддәнең 6 пунктында күрсәтелгән документларны төзүгә рөхсәтнамә бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнарына, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнары һәм оешмаларга электрон рәвештә жибәрү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.”;

1.62) 27 маддәнең 8 пунктындагы 3 абзацта “яки индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы” сүзләрен һәм “яисә жир кишәрлегенә күрсәтелгән планлаштыру схемасын” төшереп калдырырга;

1.63) 27 маддәнең 8 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелешкә рөхсәт бирү буенча вәкаләтлежирле үзидарә органытөзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып жиде эш көне эчендә,РФ ШтК ның 51 маддәсенәң 11.1 өлешендә каралган очрактан гайре: 1.төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булу-булмавын тикшерә;

2.проект документациясенәң капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата тапшырылган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән таләпләргә яисә, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә, урнаштыру өчен жир кишәрлегә төзү таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектын да билгеләнгән таләпләргә туры килүен, шулай ук капитал төзелеш объектын

жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруның мөмкинлеген тикшерә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан гайре). Рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирелгән очракта, проект документларының рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү үткәрелә;

3. төзелешкә рөхсәт бирә яисә, кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.”;

1.64) Кагыйдәләрне түбәндәге эчтәлектәге 27.1 маддәсә белән тулыландырырга:

“ 27.1. маддә. Шәхси торак төзелеш объектның яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәрнамә.

Индивидуаль торак төзелеш объектның яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазь йөрткөчтә төзүгә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша шәхсэн мөрәжәгать итү юлы белән, йә күрсәтелгән органнарға почта аша, дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләренң бердәм порталынан индивидуаль торак төзелеш объектның яки бакча йортын планлаштырыла торган төзү яки реконструкцияләү турында түбәндәге мәгълүматлары булган хәбәрнамә (алга таба – планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә) жиберә:

- төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

- төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язманың дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең таныклау номеры (ИНН), мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очрактан гайре;

- жир кишәрлегенең кадастр номеры (ул булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яисә урынының тасвирламасы;

- төзүченең жир кишәрлегенә хокукы турында мәгълүматлар, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында мәгълүматлар (мондый затлар булганда);

- жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектның рөхсәт ителгән файдалану рәвешенә турында мәгълүматлар (индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты объектның);

- планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты объектның яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында мәгълүматлар, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чигенүләр турында;

- индивидуаль торак төзелеш объектның яисә бакча йортының мөстәкыйль күчмәсез мөлкәт объектларына бүлү өчен аталмавы турында мәгълүматлар;

- йорт салучы (төзүчө) белән элементә өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы;

-төзүчегә әлеге маддәнең 7 өлешендәге 2 пункттында һәм 8 өлешендәге 3 пункттында каралган хәбәрнамәләрне юллау ысулы.

Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә кушымта итеп бирелә:

- жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, әгәр аңа хокуклар күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса;

-планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүчө вәкиле тарафыннан жибәрелгән очракта төзүчө вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ;

- төзүчө чит ил юридик заты булган очракта чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе;

-шәхси торак төзелеше яки бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирламасы, әгәр дә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырыла икән,әлеге маддәнең5 өлешендә каралган очрактан гайре.Шәхси торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау текст рәвешендәге тасвирламаны һәм график тасвирламаны үз эченә ала.

Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау текст рәвешендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларын күрсәтүне, аларның тышкы кыяфәтен төс ягыннан хәл итүне, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен билгеләүчә төзелеш материалларын үз эченә ала,шулай ук шәһәр төзелеше регламентында капитал төзелеш объектының архитектур чишелешләренә карата таләпләр буларак билгеләнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын объектының башка сыйфатламаларын тасвирлауны.График тасвирлама индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәте, шул исәптән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын объектының фасадын һәм конфигурациясен сурәтләүне тәшкил итә.

1.Әлеге маддәнең 3 өлешенен 1 пункттында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган мәгълүматлар) әлеге маддәнең 1 өлешенен беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан әлеге документлар алар карамагында булган дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан һәм дәүләт органнарыннан яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалардан, әгәр төзүчә үзә күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаса, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә алган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.Әлеге маддәнең 1 өлешенен беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара гарызнамәләре буенча әлеге маддәнең 3 өлешенен 1 пункттында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы мәгълүматлар) дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар тарафыннан шушы документлары булган оешмалар карамагында тиешле



ведомствоара гарызнамәне алган көннән алып өч эш көнөннән дә соңга калмыйча бирелә.Төзүче (йорт салучы) әлеге тарихи жирлек өчен “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә расланган капитал төзелеш объектының үрнәк архитектура чишелеше нигезендә федераль яисә региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын төзүне яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга хокуклы.Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә шундый үрнәк архитектура чишелешенә күрсәтелә (игътибар юнәлтелә).Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау кушымтасы таләп ителми.

2.Планлаштырылучы төзелеш турында хәбәрнамәдә әлеге маддәнең 1 өлешендә каралган мәгълүматлар яисә әлеге маддәнең 3 өлешенәң 2 - 4 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле орган һәм жирле үзидарә органы, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып, өч эш көне эчендә төзүчегә әлеге хәбәрнамәне һәм аңа кушып бирелә торган документларны, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, карап тикшермичә генә кире кайтара. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә юнәлтелмәгән дип санала.

3.Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып жиде эш көне эчендә, әлеге маддәнең 8 өлешендә каралган очрактан гайре, төзелешкә рөхсәтнамә бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы:

- индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының жирдән файдалану һәм төзелеш объектларын үзгәртеп кору кагыйдәләренәң, территорияне планлаштыру документларының һәм капитал төзелеш объектларының әлеге Кодекс, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә килү датасына гамәлдә булган мәжбүри таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә,шулай ук, жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеген дә;

- төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкинлегә йә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булмау турында хәбәрнамә жибәрә.

Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкинлегенә йә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булмау турында хәбәрнамә рәвешләре төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана.

Әгәр индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясә чикләрендә планлаштырыла һәмпланлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә үрнәк архитектура чишелешенә күрсәтмә булмыйча аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзү яисә реконструкцияләү планлаштырыла икән, төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы:

- әлеге маддәнең 6 өлешендә каралган кире кайтару өчен нигезләр булмаганда әлеге хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көненнән дә артыграк булмаган сиктә, шул исәптән ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның региональ системаларын кулланып, күрсәтелгән хәбәрнамәне һәм аңа кушымта итеп бирелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасын мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органынажибәрә;

- әлеге хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм РФ ШтК билгеләгән капитал төзелеш объектлары параметрларына, башка федераль законнарға һәм әлеге хәбәрнамә килү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата куелган мәжбүри таләпләргә туры килү-килмәүне, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм әлеге хәбәрнамә керү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыруның мөмкинлеген тикшерә.

-әлеге хәбәрнамә килгән көннән соң егерме эш көненнән дә соңга калмыйча, төзүчегә әлеге маддәнең 7 өлешендәге 2 пункттында каралган әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе

Һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлеге яисә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булмау турында хәбәрнамә жиберә.

1. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин булмау турында хәбәрнамә төзүчегә түбәндәге очракта гына жиберелә, әгәр:

- хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм РФ ШтК билгеләгән капитал төзелеш объектлары параметрларына, башка федераль законнарға һәм әлеге хәбәрнамә килү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата куелган мәжбүри таләпләргә туры килмәсә;

- индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм әлеге хәбәрнамә керү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкин булмаса;

- планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче булмаган зат тарафыннан бирелгән яисә жир кишәрлегенә хокукы булмауга бәйле рәвештә жиберелгән булса;

- әлеге маддәнең 9 өлешендә күрсәтелгән срокта мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органыннан индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи жирлекне саклау предметына һәм капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә урнашкан территориаль зонага карата шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве турында хәбәрнамә килсә.

2. Индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин булмау турында хәбәрнамәдә төзүчегә рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларын күрсәтеп, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән мондый хәбәрнамәне жиберүнең барлык нигезләре булырга тиеш, РФ Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән

билгелэнгән капиталъ төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләр һәм мәжбүри таләпләр планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының параметрларына туры килми торган, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объектның яки бакча йортының жир кишәрлегендә урнаштырыру мөмкин булмаган очракта – индивидуаль торак төзелеше объектның яисә бакча йортының төзү яисә реконструкцияләү рөхсәт ителми торган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның билгелэнгән төре, жир кишәрлегеннән файдалануны чикләү төрләре, шуларга бәйлә рәвештә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектның төзү яисә реконструкцияләү рөхсәт ителми, яки планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәне биргән яисә жибәргән затның жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле, төзүче булып тормавы турында мәгълүматлар.

Төзүчегә әлегә маддәнең 10 өлешендәге 4 пункттында каралган нигез буенча мондый хәбәрнамәне жибәргәндә, аңа мәжбүри кушымта булып, индивидуаль торак төзелеше объектның яки бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи жирлекне саклау предметына һәм капиталъ төзелеш объектларының шәһәр төзелеше регламенты белән федераль яки региональ әһәмияттәге территорияль зонага карата билгелэнгән архитектура чишелешләренә туры килмәве турында хәбәрнамә тора.

3. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеше турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектның яки бакча йортының урнаштыру мөмкинлегенә турында төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органыннан хәбәрнамә алу яисә күрсәтелгән органның әлегә маддәнең 7 өлешендә яки 8 өлешенәң 3 пункттында каралган срокта индивидуаль торак төзелеше объектның яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектның яисә бакча йортының билгелэнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектның яисә жир кишәрлегендә бакча йортының урнаштыру мөмкин булмавы турында хәбәрнамә жибәргән рөхсәт ителгән органнар тарафыннан индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортының төзү яки реконструкцияләү объектның яки бакча йортының төзү яисә үзгәртеп коруны килештерү дип санала һәм төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектның яки бакча йортының төзүне яки реконструкцияләүне төзүче тарафыннан әлегә маддәнең 1 өлешенәң нигезендә планлаштырыла торган төзелеш турында мондый хәбәрнамә жибәргәннән соң уң ел эчендә башкару хокукы бирә. Әлегә хокук, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 маддәсе 21 өлешенәң 1 - 3 пунктларында каралган очрактардан гайрә, жир кишәрлегенә һәм индивидуаль торак төзелеше объектның яисә бакча йортына хокуклар күчкәндә саклана. Шулай ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәрнамә жибәру таләп ителми.

Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү параметрлары үзгәргән очракта, төзүче әлеге маддәнең 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән, бу хакта төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органына, үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп, хәбәрнамә жибәрә. Күрсәтелгән хәбәрнамәне карау әлеге маддәнең 4-13 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеше турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге турында төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органыннан хәбәрнамә алу яисә күрсәтелгән органның әлеге маддәнең 7 өлешендә яки 8 өлешенең 3 пунктында каралган срокта индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкин булмавы турында хәбәрнамә жибәрмәү очрагында планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән таләпләренә туры китерү һәм сүтү белән китерелгән зыяннар, мондый индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын, аларның рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры килмәве, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү аркасында, үз белдеге белән төзелгән дип тануга бәйлә рәвештә, яисә РФ Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата йә мондый индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган чикләүләргә туры килмәве аркасында мәжбүри таләпләргә туры килмәве индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәне жибәргән яисә әлеге маддәнең 7 өлешендәге яисә 8 өлешенең 3 пунктында каралган срокта вазифаны үтәмәгән очракта, күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелешләре турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве хакында хәбәрнамә жибәрмәгән жирле үзидарә органының

вазифай затының гаебе суд тарафыннан билгелэнгән очракта, муниципаль берәмлек казнасы исәбеннән тулысынча түләтелергә тиеш”;

1.65) 28 маддәнең 4 өлешен түбәндәгерекциядә баян итәргә:

“Төзелешне башкаручы зат, төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат яки региональ оператор(төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт башкарылган очракта) биремә,проект документациясе, җир кишәрлегеннән фэйдалануга рөхсәт ителгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгелэнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә таләпләр, Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгелэнгән чикләүләр, техник регламентлар таләпләре нигезендә билгелэнгән чикләүләр белән булганнигездә, капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны башкарырга тиешһәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең куркынычсызлыгын, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәүне, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәэмин итәргә.Төзелешне башкаручы зат шулай ук капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау башкарыла торган территориягә, төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, яки региональ оператор, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренә керү мөмкинлеген тәэмин итәргә бурычлы,аларга кирәкле документларны тапшырырга, төзелеш контролен үткәрергә, башкарма документацияне алып баруны тәэмин итәргә, төзүчегә, техник заказчыга, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы затка, яки региональ операторга, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренә тикшерелергә тиешле эшләрне төгәлләү сроклары турында хәбәр итәргә, ачыкланган житешсезлекләрне бетерүне тәэмин итәргә һәм ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында актлар төзегәнче эшләрне дәвам итәргә керешмәскә, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итәргә”;

1.66) 28 маддәнең 5 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Кирәклегә мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында ачыкланган капитал төзелеш объекты параметрларының проект документларыннан тайпылуытөзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә проект документациясенең региональ операторы яңа раслаган проект документлары нигезендә аңа Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң гына рөхсәт ителә”;

1.67) Кагыйдәләрнең 28 маддәсендә 11 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелеш контроле башкарылучы эшләрнең проект документларына,җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгелэнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләргә, техник регламентларның таләпләренә, инженерлык эзләнүләре нәтижәләре таләпләренә туры килүен тикшерү максатларында капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору,

капиталь ремонтлау процессында башкарыла (шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләрен һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарларга һәм чараларга), шулай ук жир кишәрлегенән файдалануга рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә бәйле.

Төзелеш контролен төзелеш эшләрен башкаручы зат гамәлгә ашыра.

Төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырылу очрагында, төзелеш контроле төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат яки региональ оператор тарафыннан яисә килешү нигезендә алар тарафыннан җәлеп ителә торган шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан үткәрелә.

Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документациясен әзерләүне гамәлгә ашыручы затны башкарылу эшләренең проект документларына туры килүен тикшерү өчен җәлеп итә ала.

Реконструкцияләү тулысынча яки өлешчә федераль бюджет акчалары хисабына башкарылу планлаштырылган капитал төзелешнең аерым объектарына карата Россия Федерациясе Хөкүмәте, ул билгеләгән очрактарда, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы яисә күрсәтелгән органга буйсынган дәүләт (бюджет яки автоном) учреждениесе тарафыннан төзелеш контролен үткәрү турында карар кабул итә.

Төзелешне башкаручы зат капитал төзелеш объектында авария хәленең һәр очрагы турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында төзүче зат тарафыннан (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә региональ оператор тарафыннан төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонтны гамәлгә ашыру очрагында) капитал төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башкарылган эшләренең үтәлешен контрольдә тоту башка эшләренә башкарганнан соң башкарылырга тиеш түгел, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженерлык-техник тәмин итү чөптәләре участкаларының куркынычсызлыгына, әгәр төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган житешсезлекләренә бетерү инженер-техник тәмин итү чөптәләренең башка төзелеш конструкцияләрен һәм участкаларын сүтү яки жимерүсез мөмкин булмаса, күрсәтелгән эшләренең, конструкцияләренең һәм чөптәләренең техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә туры килүе мөмкин түгел.

Төзелеш конструкцияләренең куркынычсызлыгына контрольлек иткәнче, мондый конструкцияләренең иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, башка

эшләрне башкарганнан соң башкарылмый торган барлык эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту башкарылырга тиеш, шулай ук проект документларында, техник регламентлар таләпләрендә каралган очрақларда мондый конструкцияләрне сынау үткәрелергә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренең участокларының куркынычсызлыгына контрольлек итү нәтижеләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләрне, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре участокларын тикшерү актлары төзелә.

Инженер-техник тәмин итү челтәрләренең, конструкцияләрнең, участокларын тикшерү нәтижеләре буенча житешсезлекләр беленгәндә төзүче яки техник заказчы күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренең, участокларының куркынычсызлыгын тикшереп торуну таләп итә ала. Мондый эшләрне, конструкцияләрне, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренең участокларын тикшерү актлары ачыкланган житешсезлекләрне бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрне башкару тиешле контроль үткәрелгәннән соң алты айдан соң башлануырга тиеш булган очрақларда, капитал төзелеш объектынның иминлегенә йогынты ясый торган эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, аларның үтәлеше башка эшләрне башкарганнан соң контрольдә тотулырга тиеш булмаганлыктан, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгы өчен төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган житешсезлекләрне бетерү башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре участокларын сүтү яки жимерүдән башка мөмкин булмаса, тиешле актлар төзү белән кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яки региональ операторның, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затларның, капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда эшләрнең житешсезлекләре турында замчаниеләре язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлекләр турында замчаниеләрне күрсәткән зат һәм төзелешне башкаручы зат тарафыннан имзалана.

Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору тәмамланганнан соң, шәхси торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очрақларыннан гайре, төзелешне башкаручы зат тарафыннан (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яисә техник заказчы, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, үзгәртеп коруну гамәлгә ашырган очрақта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан, шартнамә нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашырган очрақта) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның параметрларының проект документациясе таләпләренә (шул исәптән энергетика нәтижелелеге таләпләрен һәм капитал төзелеш объектынның



кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләрен үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар) туры килүен раслый торган актка кул куела.Төзелеш контролен үткәрү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.”

1.68) 28 маддәнең 10 өлешендә 4 абзацны түбәндәгеректакциядә бәян итәргә:

“Үткәрелгән тикшерү нәтижәләре буенча дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан төзелешне гамәлгә ашыручы затка ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында күрсәтмә бирү өчен нигез булып торучы акт төзелә.Күрсәтмәдә бозу төре күрсәтелә, норматив-хокукий актка сылтама, техник регламент, таләпләре бозылган проект документлары күрсәтелә, шулай ук ачыкланган житешсезлекләрне бетерү вакыты (срогы) билгеләнә.Күрсәтелгән вакытка капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне туктатып тору Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла”;

1.69) 28 маддәнең 10 өлешендә 5 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, әлеге кодекста каралган дәүләт төзелеше күзәтчелегеннән тыш, дәүләт күзәтчелегенең башка төрләрен гамәлгә ашыру рөхсәт ителми,шулай ук Россия Федерациясенең аерым икътисади зонасында төзелә торган объектларга карата,Россия Федерациясенең континенталь шельфында, эчке диңгез суларында, Россия Федерациясенең территориаль диңгезендә, аеруча саклаулы табигать территорияләре чикләрендә, су объектларында ясалма жир кишәрлекләрендә Федераль дәүләт экологик күзәтчелеген һәм мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр алып барганда мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, файдалану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау күзәтчелеген,әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә I категорияле объектларга караган капитал төзелеш объектларын төзегәндә,реконструкцияләгәндә гамәлгә ашыру;”;

1.70) 28 маддәнең 10 өлешендә 6 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Дәүләт төзелеше күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибе дәүләт төзелеше күзәтчелеген гамәлгә ашырганда, шәхси эшмәкәрләр булмаган физик затларның эшчәнлеген тикшерүне оештыру һәм үткәрү тәртибен дә кертеп, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә”;

1.71) 28 маддәнең 9 өлешенең I пунктында “модификацияләнгән проект документы булып тора” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.72)28 маддәнең 10 пунктында “техник регламентларның” сүзләрен төшереп калдырырга, “энергетик нәтижәлеге” сүзләреннән соң “энергетика нәтижәлеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларынан гайре)” сүзләрен өстәргә;

1.73) 28 маддәнең 11 өлешендә икенче абзацны түбәндәге эчтәлектәге жөмлә белән тулыландырырга:

“Төзү, реконструкцияләү тулысынча яки өлешчә федераль бюджет акчалары хисабына башкару планлаштырылган капитал төзелешнең аерым объектларына карата Россия Федерациясе Хөкүмәте, ул билгеләнгән очрактарда, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт

сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы яисә күрсәтелгән органга буйсынган дәүләт (бюджет яки автоном) учреждениесе тарафыннан төзелеш контролен үткәрү турында карар кабул итә.”;

1.74) 29 маддәнең 3 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1. җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында шартнамә, гавами сервитутны билгеләү турында карар;

2. төзелешкә рөхсәт алу өчен җир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планыяки линияле объектны төзү, реконструкцияләү очрагында, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты(линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан гайре), урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3. төзелешкә рөхсәтнамә;

4. капитал төзелеш объектны кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылган очракта);

5. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектны параметрларыныңпроект документациясенә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектны файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәэмин итү таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан кул куелган акт (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзү, реконструкцияләнү гамәлгә ашырылган очракта төзүче яисә техник заказчы тарафыннан, шулай ук шартнамә нигезендә төзелеш контроле башкарылган очракта төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан);

6. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектнының техник шартларга туры килүен раслаучы һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар (алар булган очракта);

7. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектнының урнашуын, җир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен һәм җир кишәрлеген планлаштыруны чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган схема (төзүне гамәлгә ашырган зат тарафыннан, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылган очракта төзүче яисә техник заказчы тарафыннан),линия объектны төзү, реконструкцияләү очрактарыннан гайре;

8. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектнының проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектны файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәэмин итү таләпләренә туры

килуе турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсенә 1 өлеше нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта), федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы) бәяләмәсе, ул Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсенә 7 өлешендә каралган очрақларда бирелә;

9. хәтәр объект хужасының куркыныч объектта авария нәтижәсендә зыян китергән өчен граждан җаваплылығын куркыныч объекттагы авария нәтижәсендә зыян китергән өчен Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объект хужасының гражданлык җаваплылығын мәҗбүри иминиятләү турында мәҗбүри иминиятләү шартнамәсе төзүне раслый торган документ;

10.мәдәни мирас объектларын саклауның тиешле “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән орган тарафыннан расланган мәдәни мирас объектын саклап калу буенча бу объектны реставрацияләгәндә, консервацияләгәндә, ремонтлаганда һәм заманча файдалануга яраклаштырганда башкарылган эшләрне кабул итү акты.

11.“Күчмәс мөлкәтне дәүләт теркәве турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эзерләнган капитал төзелеш объектынның техник планы.

1.75) Кагыйдәләрнең 29 маддәсенә 4 өлешен түбәндәгередакциядә баян итәргә:

“Төзелешкә рөхсәт биргән орган объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып җиде эш көне эчендә әлегә маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм дөрес рәсмиләштерелүен тикшерүне, капитал төзелеш объектын карауны тәмин итәргә һәм мөрәҗәгать итүчегә объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирергә яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүне кире кагарга тиеш.Төзелгән, реконструкцияләнган капитал төзелеш объектын карау барышында мондый объектның төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргәяисә линияле объектны төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрақлардан гайре),урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзелү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә,шулай ук жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән, Россия Федерациясенә җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын файдаланыла торган энергетика

ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәэмин итү таләпләренә туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла. Капиталь төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсенә 1 өлешә нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчеләге гамәлгә ашырылса, мондый объектны төзүгә рөхсәт биргән орган тарафыннан карау үткәрелми”;

1.76) Кагыйдәләренә 29 маддәсенә 5 өлешендә 3 абзацны түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

“Капиталь төзелеш объектынның шәһәр төзелеше планын төзүгә, реконструкцияләүгә тәкъдим ителгән жир кишәрлеген төзү өчен рөхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән, капитал ремонтлаган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очрактан гайре), урнаштыру өчен жир кишәрлегә кирәк булмаган линияле объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектын да билгеләнгәнә туры килмәвә”;

1.77) Кагыйдәләренә 5 маддәсенә 5 өлешә 5 абзацныда “Әлегә нигез индивидуаль торак төзелеш объектларына карата кулланылмый” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.78) 29 маддәдә 5 өлешенә алтынчы, жиденчә абзацларны көчән югалткан дип танырга;

1.79) 29 маддәненә 5 өлешен түбәндәгә эчтәлектәгә абзац белән тулыландырырга:

“Капиталь төзелеш объектынның жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яки) Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән чикләүләргә” туры килмәвә, күрсәтелгән чикләүләр РФ Шәһәр төзелеш кодексының 51 маддәсендәгә 7 өлешенә 9 пунктныда каралган очрактан кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган очрактан гайре, һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылуға яисә үзгәртелүгә бәйлә рәвештә төзелә торган, реконструкцияләнә торган капитал төзелеш объекты эксплуатациягә кертелмәгән”;

1.80) 30 маддәненә 2 өлешен түбәндәгә эчтәлектәгә абзацлар белән тулыландырырга:

“-шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында мәгълүматларның бердәй дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урынын тасвирлауга туры килмәвә;

- федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәгә истәлектә урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм

капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның күчемсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренң туры килмәве;

- территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона яшәвен, билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү”;

1.81) 30 маддәненң 8 өлешен “күчемсез мөлкәтненң бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүненң дәүләт мәгълүмат системаларында булган мәгълүматларга, документларга һәм материалларга” сүзләре белән тулыландырырга;

1.82) 30 маддәненң 10 өлешендә “үткәрүненң” сүзләреннән соң “жәмәгатьчелек фикер алышуларының яки” сүзләре белән тулыландырырга.

1.83) 30 маддәненң 11 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек уставында һәм (яисә) муниципаль берәмлекненң вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 28 маддәләре һәм әлегә маддәненң 12 һәм 13 өлешләре нигезендә уздырыла”;

1.84) Кагыйдәләренң 30 маддәсененң 12 пункттын “дәвамлылык” сүзеннән соң “жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки” сүзләре белән тулыландырырга;

1.85) Кагыйдәләренң 30 маддәсененң 14 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык (гавами) тыңлаулар тәмамлангач, комиссия, шундый жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертүне тәмин итә һәм күрсәтелгән проектны жирле администрация башлыгына тапшыра. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсә һәм жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә тора, аларны РФ ШТК нигезендә үткәрү таләп ителмәгән очрактан гайре”;

1.86) 30 маддәненң 15 өлешендә икенче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Бәтке авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар беркетмәсә, жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә, әгәр аларны РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә уздыру таләп ителми икән, искәрмә булып тора”;

1.87)30 маддәнең 17 өлешен “нигезендә” сүзеннән соң “жәмәгәтьчелек фикер алышулары нәтижәләре яисә” сүзләре белән тулыландырырга;

1.88) 30 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 21 өлеш белән тулыландырырга:

“21. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазифаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән башлапчикләрендә шундый корылма урнашкан территорияль зонага карата куллану кагыйдәләрен, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларын, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимиятенен башкарма органына, вазифаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына әлеге хәбәрнамә кергән очрактардан тыш, аны сүткән яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазифаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына жибергән очрактардан тыш, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгәтьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.”;

1.89) 30 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 22 өлеш белән тулыландырырга:

“22.30 маддәсендәге 2 өлешнең алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында каралган очрактарда дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мэдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган жирле администрация башлыгына территорияләрдән, мэдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу өлешендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү билгеләү турындагы таләп жиберә.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның чикләрен билгеләү, үзгәртү яки яшәүдән туктату турындагы мәгълүматларның хокукларын теркәү органыннан кергән очракта йә әлеге маддәнең 2 өлешендәге алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында каралган нигезләренә ачыкланган көннән Балык Бистәсе муниципаль районы “Бәтке авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул итәргә тиеш.

Мэдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен

билгеләү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләүләрне билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү вакыты дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә жирле үзидарә органынан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпләр кәргән көннән алты айдан артмаска тиеш, территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмиятгә тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки туктату турындагы мәгълүматларны теркәү органынан кертү йә әлегә маддәнәң 2 өлешендәге алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләренә ачыкланган көннән алып гамәлгә ашырыла.”;

1.90) Кагыйдәләрне түбәндәге эчтәлектәге 30.1 маддәсә белән тулыландырырга:

“30.1. Жәмәгатьчелек фикер алышулары, генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары буенча гавами тыңлаулар, жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектнан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә яисә объектка рәхсәт бирү турында карар проектларына, рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында карар проектлары буенча.

2. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары буенча жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларының хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре уңай шартларга, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектларга, жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектнан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә, рәхсәт бирү турындагы карарларның проектларына, рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы карарлар проектларына (алга таба шулай ук әлегә статьяда - проектлар) жирлек Уставы һәм (яисә) норматив хокукый акты һәм жирлек Советының нигезләмәләрен исәпкә алып, РФ Шәһәр төзелеш кодексында каралган жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар үткәрелә.

3. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне межалау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар булып әлегә проектлар эзерләнгән территориядә даими яшәүче гражданныр, әлегә территория чикләрендә булган жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капиталъ төзелеш объектларына хокук ияләре, шулай ук әлегә капиталъ төзелеш объектларының бер өлешә булган биналарга ия булучылар тора.

Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары, капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнен, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларында катнашучылар булып гражданнар тора, әлеге проектлар эзерләнгән, әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объекты территориаль зона чикләрендә даими яшәүче, әлеге территориаль зона чикләрендә булган жир кишәрлекләренән һәм (яки) аларда урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокуклары ияләре, әлеге проектлар эзерләнгән, мондый жир кишәрлекләренән ия булган яки аларда урнашкан капиталъ төзелеш объектларына ия булган, капиталъ төзелеш объектынның бер өлеше булып торган биналарга ия булган, аларга карата әлеге проектлар эзерләнгән, әлеге объектлар эзерләнгән жир кишәрлеге чикләрендә даими яшәүче, ә РФ Шәһәр төзелеше кодексының 39 маддәсенән 3 өлешендә каралган очракта, шулай ук әлеге проектларны тормышка ашыру нәтижәсендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау куркынычы янаган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокукына ия булучылар тора.

Жәмәгатьчелек фикер алышуларын уздыру процедурасы түбәндәге этаплардан тора:

- жәмәгатьчелек фикер алышулары башлану турында хәбәр итү;
- жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә жирле үзидарә вәкаләтле органының рәсми сайтында (алга таба әлеге маддәдә – рәсми сайт) урнаштыру һәм (яисә) дәүләт яисә муниципаль мәгълүмат системасында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып (алга таба шулай ук – "Интернет" челтәре), яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренән региональ порталында (алга таба әлеге маддәдә – мәгълүмати системалар) жәмәгатьчелек фикер алышуларын уздыруны һәм мондый экспозицияләренә яисә экспозицияләренә ачуну тәмин итү;
- жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проект экспозициясен яисә экспозицияләрен үткәрү;
- жәмәгатьчелек фикер алышулар беркетмәсен эзерләү һәм рәсмиләштерү;
- жәмәгатьчелек фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү һәм игълан итү.

Жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар башлану турында хәбәр итү үз эченә алырга тиеш:

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка карата мәгълүмати материаллар исемлеге;
- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткәрү тәртибе һәм вакытлары турында мәгълүмат;



- жәмәгатъчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш булган экспозициянең яисә проект экспозицияләренен урыны, датасы турында, мондый проектның экспозициясен яки экспозицияләрен үткөрү вакыты турында, күрсәтелгән экспозицияләрне яки экспозицияләрне карау мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

-жәмәгатъчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү тәртибе, вакыты һәм формасы турында мәгълүмат.

7. Жәмәгатъчелек фикер алышулары башлану турында хәбәрнамәдә шулай ук жәмәгатъчелек фикер алышуларда каралырга тиешле проект һәм аңа карата мәгълүмати материаллар урнаштырылган рәсми сайт турында, мондый проект һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштырылачак, аларны кулланып жәмәгатъчелек фикер алышулары уздырылачак мәгълүмати системалармәгълүматы булырга тиеш.Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамәдә шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылган рәсми сайт турында мәгълүмат һәм аңа карата мәгълүмат материаллары, жыелыш яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру датасы, урыны һәм вакыты турында мәгълүмат булырга тиеш.

Жәмәгатъчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү:

- жәмәгатъчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектның рәсми сайтында яки мәгълүмат системаларында урнаштырыласы көнгә кадәр жиде көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми игълан итү өчен билгеләнгән тәртиптә, шулай ук муниципаль хокукый актларда, бүтән гаммәви мәгълүмат чараларында каралган очракта, бастырып чыгарылырга тиеш;

-жирле үзидарә органының жәмәгатъчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын үткөрүгә вәкаләтле бинасы янында, гражданнар күпләп жыела торган урыннарда һәм әлеге маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән тиешле проектлар эзерләнгән территориядә (алга таба – әлеге маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән территория) һәм (яисә) территория зоналары чикләрендә (алга таба – жәмәгатъчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория), жәмәгатъчелек фикер алышуларында катнашучыларның әлеге мәгълүматка керү мөмкинлеген тәэмин итүче яисә гавами тыңлауларның башка ысуллары белән урнашканбашка урыннарда жиһазландырылган мәгълүмати стендларда тарала.

Әлеге маддәнең 4 өлешендәге 2 пункты һәм 5 өлешендәге 2 пункты нигезендә урнаштыру чоры дәвамында жәмәгатъчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект һәм аңа мәгълүмати материалларның проект экспозициясе уздырыла.Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, жәмәгатъчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату оештырылырга тиеш.Экспозициягә

килүчеләргә консультация бирү жирле үзидарә органының яисә ул төзегән коллегияль киңәшмә органы (алга таба – жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы) һәм (яисә) жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны эшләүче вәкилләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

8. Әлеге маддәнең 5 өлешендәге 4 пунктына һәм 2 пунктына туры китереп урнаштыру чорында жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа карата мәгълүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проектның экспозицияләрен үткәрү чорында әлеге маддәнең 12 өлеше нигезендә идентификация (таныклау) үткән жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

- рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары ярдәмендә (жәмәгатьчелек фикер алышулары үткәрелгән очракта);

- гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру барышында язма яисә телдән рәвештә (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта);

- жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы адресына язма рәвештә;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне китапта (журналда) исәпкә алу юлы белән.

9. Әлеге маддәнең 10 өлеше нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр, әлеге маддәнең 15 өлешендә каралган очрактан гайре, жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы тарафыннан мәжбүри каралырга тиеш.

10. Жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар тәңгәлләштерү (таныклау) максатларында үзләре турында мәгълүматларны (фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), туган көнен, яшәү (теркәлү) урынын - физик затлар өчен; исеме, төп дүлэт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен), мондый мәгълүматларны раслый торган документлар кушып тапшыралар. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яки) капитал төзелеш объектларының күрсәтелгән объектларының бер өлеше булган биналар хокукына ия булган жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар турында белешмәләр күчәмсез милекнең Бердәм дүлэт реестрыннан һәм аларның мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыралар.

11. Әлеге маддәнең 12 өлешендә күрсәтелгән жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучылар турында мәгълүматларны (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса), туган көне, яшәү урыны (теркәлү) – физик затлар

өчен; исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы – юридик затлар өчен) раслаучы документларны тапшыру таләп ителми, әгәр әлеге затлар тарафыннан жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәرمәләр рәсми сайт яки мәгълүмат системалары аша кертелсә(бу мәгълүматлар рәсми сайтта яки мәгълүмат системаларында урнаштырылган очракта).

11. Жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда катнашучыларның шәхси мәгълүматларын эшкәртү "Персональ мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла.

12. Әлеге маддәнең 10 өлеше нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәرمәләр жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлауларда катнашучы тарафыннан дәрәс булмаган белешмәләр бирү факты ачыкланган очракта каралмый.

13. Жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы тарафыннан жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка, жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның барысына да тигез керү тәэмин ителә(шул исәптән жәмәгатьчелек фикер алышулары уздырганда рәсми сайтка, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә һәм (яисә) Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары биналарында, аларга буйсынучы оешмалар биналарында мәгълүмати системаларга керү мөмкинлеген бирү юлы белән).

14. Рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары түбәндәге мөмкинлекне тәэмин итәргә тиеш:

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучылар тарафыннан рәсми сайтта һәм (яки) алар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрнең һәм искәرمәләрнең мәгълүмати системаларында чагылышның тулылығын һәм дәрәслеген тикшерүне;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларының нәтижәләре, жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучыларның саны турында мәгълүмат бирүне.

15. Жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны оештыручы жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар беркетмәсен әзерли һәм рәсмиләштерә, анда күрсәтелә:

- жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм ачык тыңлаулар беркетмәсен рәсмиләштерү датасы;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны оештыру турында мәгълүмат;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәرمәләре кабул ителгән срок турында, аның кысаларында жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория турында мәгълүмат;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәرمәләрен жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучы һәм даими яшәүче

гражданнарның тәкъдимнәренә һәм кисәтүләренә бүлеп, алар чикләрендә жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территориядә, һәм жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның башка тәкъдимнәре һәм искәрмәләре.

16. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучылар яисә гавами тыңлауларда катнашучылар проектын карауда катнашкан жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар турында мәгълүматларны үз эченә алган исемлек теркәлеп куела (физик затлар өчен – фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү урыны (теркәлү) адресы – физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен).

17. Жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралган проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр керткән ижтимагый жәмәгатьчелекфикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучы үзе тарафыннан кертелгән тәкъдимнәренә һәм искәрмәләренә үз эченә алган жәмәгатьчелек фикер алышулары беркетмәсеннән өзәмтә алырга хоуклы.

18. Жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларның беркетмәсе нигезендә жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра.

19. Жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәдә күрсәтелергә тиеш:

- жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне рәсмиләштерү датасы;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралган проектның исеме, жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашкан жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар саны турында мәгълүматлар;

- жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенәң реквизитлары, аның нигезендә жәмәгатьчелекфикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләнгән;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен, жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның һәм территориядә даими яшәүче гражданнарның тәкъдимнәренә һәм кисәтүләренә һәм башкаларныкына бүлеп карау;

- берничә жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан бер үк тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертелгән очракта, мондый тәкъдимнәренә һәм искәрмәләренә гомумиләштерү рөхсәт ителә;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларын оештыручының яисә гавами тыңлауларның катнашучылары тарафыннан кертелгән тәкъдимнәренә һәм

искәрмәләрне гавами тыңлауларны исәпкә алуның максатчанлыгы яисә максатка яраксызлыгы турында дәлилле тәкъдимнәре һәм нәтижәләре һәм жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча ясалган нәтижәләр.

20. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми рәсми төстә игълан итү өчен билгеләнгән тәртиптә игълан ителергә һәм рәсми сайтта һәм (яисә) мәгълүмат системаларында урнаштырылырга тиеш.

21. РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнен вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә:

- проектлар буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны оештыручы;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларын һәм ачык тыңлауларны үткөрү вакыты;

- рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары;

- жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү урнаштырылган мәгълүмат стендларына карата таләпләр;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү рәвеше, жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен әзерләү тәртибе һәм формасы, жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү тәртибе һәм рәвеше;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен уздыру тәртибе, шулай ук жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе”.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Бәтке авылы, Ленин урамы, 4 йорт; Яншык авылы, Жинүнең 40 еллыгы урамы, 23 йорт; Кече Укмас авылы, Гагарин урамы, 9б йорт адреслары буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карар, әлеге карарның 4 пункты белән үз көченә керүнең башка вакытлары билгеләнгән нигезләмәләрдән гайре, рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Бәтке авыл жирлегенә Советының 2019 елның 30 апрелендәге 4-2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Бәтке авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару

