

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Олы Елга авыл җирлеге Советы

КАРАР № LVII-3

Олы Елга авылы

2019 елның 30 апреле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл җирлеге Советының 2016 елның 26 декабрдәге XXVI-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Олы Елга авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Олы Елга авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында мәгълүматны тыңлап тикшергәннән соң, җирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен җайга салу тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Олы Елга авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, 2019 елның 15 апрелдә уздырылган ачык (гавами) тыңлауларның нәтижеләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл җирлеге Советы **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уракчы авыл җирлеге Советының 2016 елның 26 декабрдәге XXVI-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Олы Елга авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1) 1 маддәнең тугызынчы абзацында “реконструкцияләүнең” сүзеннән соң “сүтүнең” сүзе белән тулыландырырга;

1.2) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз дүртенче абзац белән тулыландырырга:

“капиталь төзелеш объектын сүтү – капитал төзелеш объектын жиберү (табигать күренешлэре яисэ өченче затларның хокукка каршы гамэллэре нәтижәсендә жиберелүдән гайре), сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектын юкка чыгару, шул исәптән аның өлешлэрен дә”;

1.3) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз бишенче абзац белән тулыландырырга:

“индивидуаль торак төзелеше объекты – жир өстендәге катлары саны өчтән, биекlege егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданныр тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйле көнкүреш һәм башка хажәтләрне канәгатьләндерү өчен аталган бүлмәләрдән һәм файдалану өчен ярдәмче урыннардан тора һәм мөстәкыйль күчемсез мөлкәт объектларына бүлү өчен аталмаган.”;

1.4) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз алтынчы абзац белән тулыландырырга:

“капиталь төзелеш объекты – төзелеше тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар (алга таба – төгәлләнмәгән төзелеш объектлары), капитал булмаган төзелешләрдән, корылмалардан һәм жир кишәрлеген бүленмәгән яхшыртудан гайре (түшәү, каплау һәм башкалар);”;

1.5) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз жиденче абзац белән тулыландырырга:

“капиталь булмаган төзелмәләр, корылмалар – жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструкция сыйфатламалары аларны күчерүне һәм (яисә) демонтажлауны гамәлгә ашырырга һәм шуннан соң төп сыйфатламаларын үзгәртмичә, аталышларына зыян китермичә жыярга мөмкинлек бирә торган төзелмәләр, корылмалар (шул исәптән киосклар, лапаслар һәм башка шундый төзелмәләр, корылмалар)”;

1.6) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз сигезенче абзац белән тулыландырырга:

“Шәһәр төзелеше эшчәнlege – территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка жирлекләрне үстерү буенча территорияль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планировкалау, архитектура-төзелеш проектлавы, төзелеш, капитал ремонтлау, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек”;

1.7) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз тугызынчы абзац белән тулыландырырга:

“төзелеш – биналар, төзелмәләр, корылмалар булдыру (шул исәптән сүтелә торган капитал төзелеш объектлары урынында);”.

1.8) 1 маддәнең унынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: “Төзүче (йортлар салучы) – үзенә караган жир кишәрлегендә яисә хокук иясенең жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны, сүтүне, шулай ук инженерлык эзләнүләрне башкаруны, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау

өчен проект документациясен эзерлөүне тәмин итүче физик яисә юридик зат (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), яисә жирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда килешүләр нигезендә үзләренә дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен аңа тапшырганнар). Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда каралган үз функцияләрен техник заказчыга тапшырырга хокуклы”.

1.9) 1 маддәнең унөчөнчә абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: “Территорияләренә файдалануның аерым шартлары булган зоналар – саклау, санитар-саклау зоналары, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) саклау зоналары (алга таба – мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу, су астында калу зоналары, эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш суы белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, аэродром яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар”;

1.10) 1 маддәнең унбишенчә абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: “Кызыл сызыклар – гомуми файдаланудагы территорияләренә гамәлдәге, планлаштырыла (үзгәрә, яңа барлыкка килә) торган чикләрен һәм (яисә) линияле объектлар булган һәм (яки) линияле объектларны урнаштыруга аталган территорияләр чикләрен билгели торган сызыклар”;

1.11) 1 маддәнең кырыгынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: “Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә – территорияләренә, шул исәптән шәһәрләренә һәм башка жирлекләренә үстерү буенча территорияне планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планировкалау, архитектура-төзелеш проектлавы, төзелеш, капитал ремонтлау, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләренә төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек”;

1.12) 1 маддәнең кырык беренчә абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Техник заказ бирүче – профессиональ нигездә эш итүче физик зат яки төзүче тарафыннан вәкаләт бирелгән юридик зат, төзүче исеменнән инженерлык эзләнүләрен башкару турында, проект документациясе эзерләү турында, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау турында шартнамәләр төзи, күрсәтелгән эш төрләрен үтәүгә заданиеләр эзерли, инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм (яки) проект документациясен эзерлөүне гамәлгә ашыручы, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлауны башкаручы затларга күрсәтелгән эш төрләрен үтәү өчен материаллар һәм документлар бирә, проект документациясен раслый, капитал төзелеш объектларын кулланылышка кертүгә рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалай, әлегә Кодекста күздә тотылган башка функцияләренә гамәлгә ашыра (алга таба шулай ук – техник заказ бирүче функцияләре). Техник заказчы

функцияларен бары тик инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үз-үзен көйләүче оешма эгъзасы гына башкара ала, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраklar керми”;

1.13) 1 маддәнең кырык икенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Шәһәр төзелешен проектлау нормативлары – кешенә, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр халкының көн итү эшчәнлегенә уңай шартлар тәмин итү максатларында РФ ШТКның 29.2 маддәсенә 1, 3 һәм 4 өлешләрендә күздә тотылган объектлар белән тәмин ителешнең мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр халкы өчен максималь мөмкин булган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре жыелмасы;

1.14) 1 маддәнең кырык өченче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Жирлекнең транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы – жирлекнең жирле әһәмияткә транспорт инфраструктурасы объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү буенча, шулай ук дөүләт һәм муниципаль программаларында, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясендә һәм муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясен гәмәлгә ашыру чаралары планында (әлеге стратегия һәм план булганда), муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-икътисади үсеш планында һәм программасында, транспорт өлкәсендә табигый монополияләр субъектларының инвестиция программаларында каралган чаралар исемлеген билгели торган документ”.

1.15) 1 маддәнең кырык дүртенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Жирлекнең транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы – жирлекнең жирле әһәмияткә социаль инфраструктура объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү чаралары исемлеген билгели торган документ, алар шулай ук дөүләт һәм муниципаль программаларда, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясендә һәм муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясен гәмәлгә ашыру чаралары планында (әлеге стратегия һәм план булган очракта), муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-икътисади үсеш планында һәм программасында каралган. Жирлекнең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары федераль законнарда, жирлекнең генераль планнарында билгеләнгән тәртиптә расланган тәртиптә жирлекнең жирле үзидарә органнары тарафыннан эшләнә һәм раслана һәм жирле әһәмияткә социаль инфраструктура объектлары төзелешенә ихтыяжлар нигезендә жирлекнең социаль инфраструктурасын баланслы, перспективалы үстерүне тәмин итәргә тиеш”.

1.16) 1 маддәнең кырык бишенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Машина-урын (машиналарны кую урыннары) – бинаның яисә корылманың бары тик транспорт чарасын урнаштыру өчен аталган, төзелеш яисә башка киртәләү конструкциясе белән чикләнмәгән яисә өлешчә чикләнгән һәм чикләре дәүләт кадастр исәбенә алу турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә тасвирланган индивидуаль-билгеләнгән өлешә”;

1.17) 1 маддәнең кырык алтынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Смета нормалары – төзелешнең смета бәясен билгеләгәндә кулланыла торган материалларның, эшләнмәләрнең, конструкцияләрнең һәм жиһазларның, төзелештәге хезмәткәрләрнең хезмәт сарыф итүләре, машиналарны һәм механизмнарны эксплуатацияләү вакытының (алга таба – төзелеш ресурслары) һәм башка сарыф итүләрнең (кабул ителгән үлчәү берәмлегенә билгеләнгән) микъдар күрсәткечләре жыелмасы”;

1.18) 1 маддәнең кырык жиденче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзелеш ресурсларының смета бәяләре – төзелеш ресурсларының бәясе турында территориаль кисештә документлаштырылган, кабул ителгән үлчәү берәмлегенә исәп-хисап юлы белән билгеләнгән һәм төзелештәге бәяләр ясалунуның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган берләштерелгән жыелма мәгълүмат”;

1.19) 1 маддәнең кырык сигезенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Смета нормативлары – төзелешнең смета бәясен, инженерлык эшчәнләре һәм проект документларын эзерләү буенча эшләрнең, шулай ук смета нормаларын эшләү һәм куллану методикалары бәясен билгеләү өчен кирәкле смета нормалары һәм методикалары”;

1.20) 1 маддәнең кырык тугызынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек – территориядән нәтижәләрәк файдалануны тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау эшчәнлегә, мондый объектларның эшләве һәм гражданның көн итү эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү буенча документлар эзерләү һәм раслау эшчәнлегә”;

1.21) 1 маддәнең егерме дүртенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Томуми файдаланудагы территорияләр – чикләнмәгән затлар даирәсе тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр (шул исәптән майданнар,

урамнар, проездлар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр бие полосалары, скверлар, бульварлар)”;

1.22) Кагыйдэлэрнең 4 маддәсенең 6 өлешенә түбәндәге эчтәлеккә 4 пунктны өстәргә:

“Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре”.

1.23) 4 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 13 өлеш белән тулыландырырга:

“Шәһәр төзелеше регламентларының көче (йогынтысы, тәэсире) кагылмый (таралмый) торган яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә тиндәшле урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.”;

1.24) 9 маддәнең 1 өлеше 3 абзацындагы “шул исәптән сатып алу юлы белән” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.25) 9 маддәнең 6 абзацындагы “, капитал ремонтның” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.26) 9 маддәне түбәндәге эчтәлектәге жиденче абзац белән тулыландырырга:

“жирлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр жибәрү;”;

1.27) 9 маддәне түбәндәге эчтәлектәге сигезенче абзац белән тулыландырырга:

“үз белдеген белән төзелгән корылманы сүтү йә рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү яисә аны рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры китерү, жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның билгеләнгән кагыйдәләре, территорияне планлаштыру буенча документация белән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү турында карар кабул итү яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләр белән, гражданлык законнарында күздә тотылган очракларда рөхсәтсез төзелгән корылманы

сүтүне гамэлгә ашыру яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексунда каралган очрактарда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.”;

1.28) 14 маддәнең 3 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Куллануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турында карар проекты, РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, әлеге Кагыйдәләрнең 30.1 маддәсендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгәтчелек фикер алышуларында яисә ачык (гавами) тыңлауларда каралырга тиеш. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән планы әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының мондый тискәре йогынтылы куркыныч астына куйган хокук ияләре катнашында уздырыла”;

1.29) 14 маддәнең 4 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы әлеге рөхсәт соратыла торган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләренең хокукый ияләренә, әлеге рөхсәт соратыла торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокукый ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратыла торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокукый ияләренә шартлы рәвештә файдалану планына рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар уздыру хакында хәбәрләр жиберә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жиберелә”;

1.30) 14 маддәнең 5,6 өлешләрен көчен югалткан дип танырга;

1.31) 14 маддәнең 7 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Олы Елга авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге халкына жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә игълан ителгән көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар үткөрү чоры (срогы) “Олы Елга авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең Олы Елга авыл жирлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.”

1.32) 14 маддәнең 8 пункттында “ачык тыңлаулар нәтижәләре” сүзләрен “жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә” сүзләре белән алмаштырырга.

1.33) 14 маддәнең 10 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат үз өстенә ала”;

1.34) 14 маддәнең 11 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Капиталь төзелеш объектынң жир участогыннан яисә объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә жәмәгатьчелек фикер алышуларыннан яки физик яки юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар үткәргәннән соң үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына кертелгән очракта, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгатьчелек фикер алышуларыннан яки гавами тыңлаулардан башка кабул ителә”;

1.35) 14 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 11.1 өлеш белән тулыландырырга:

“Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсенә 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиятенә башкарма органынан, вазифаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылма беленү турында хәбәрнамә килеп ирешкән көннән башлап андый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны сүткәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче шартлы рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазифаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына һәм әлеге хәбәрнамә килеп ирешкән, үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булуы күренми яисә судның үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары закон көченә керүе турында хәбәр жиберелгән очраклардан гайре “.

1.36) 16 маддәнең 1 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Уракчы авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Советының әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проекты, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру буенча документлар составында эзерләнгән территорияне ызанлау проектлары, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда РФ ШТКның 5.1 маддәсендә билгеләнгән тәртиптә каралырга тиеш. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат үз өстенә ала”;

1.37) 16 маддәнең 2 өлешен “үздыруның” сүзеннән соң “жәмәгатьчелек фикер алышулары яки” сүзләре белән тулыландырырга;

1.38) Кагыйдәләренә 20 маддәсенә 6 өлешендә “шул исәптән сатып алу юлы белән” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.39) 25 маддәнең 2 өлешендә “гараж төзелешенен” сүзләрән “гараж төзелешенен, реконструкцияләүнен” сүзләрәнә алмаштырырга, “бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелешнен” сүзләрән “бакча жир кишәрлегендә торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләүнен” сүзләрәнә алмаштырырга;

1.40) 25 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 2.1) пункты белән тулыландырырга:

“2.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;”

1.41) 26 маддәнең 5 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Проект документларын эзерләү төзүче яисә заказчы биреме нигезендә гамәлгә ашырыла (проект документациясен үтәүче тарафыннан шартнамә нигезендә эзерләгәндә). Проект документларын эзерләү, шулай ук мондый проект документациясе нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрән башкармыйча рөхсәт ителми”;

1.42) 26 маддәнең 6 өлешендәге 4 абзацта “шартнамәнең” сүзеннән соң “проект документациясен эзерләүгә подряднын” сүзләре белән тулыландырырга;

1.43) Кагыйдәләрнен 26 маддәсенен 7 өлешендәге 7 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы аукцион уздыру көненә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча йә муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр әлегә жир кишәрлеген тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартларын кызыксынучы затларга инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрәнә тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартларын, капитал төзелеш объекттын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрәнә тоташтыру (технологик ялгау) срогын, техник шартларның гамәлдә булу срогын һәм тоташтыру (технологик ялгау) өчен түләү турында мәгълүмат бирә. Жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле авыл жирлеге башкарма комитеты муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү яки мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза кәргән көннән ундүрт көн эчендә мондый жир участогын инженер-техник тәэмин итү челтәрләрәнән файдалануга тапшыручы оешмаларга әлегә техник шартлар, аларның гамәлдә булу вакыты һәм технологик тоташтыру (технологик ялгау) өчен түләү турында мәгълүмат бирү турында гарызнамә жибәрә”;

1.44) 26 маддәнең 2 пункттындагы 2 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсенен 13 өлешендә каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

- беренчел мәгълүматлар белән аңлатма язуы, шул исәптән инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартлары белән, һәм инженер эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәрелгән очракта, проект документациясенә экспертиза уздырганчыга кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза нәтижәләре реквизи́тлары белән;

- жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен эзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан гайре);

- архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) түбәндәгеләрне үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләрен, шул исәптән механик, янғын һәм башка иминлек таләпләрен, энергетика нәтижәләгә таләпләре, биналарга, төзелмәләргә һәм корымаларга карата кулланылучы энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән биналарның, төзелмәләр һәм корымаларның жиһазланышы таләпләрен (шул исәптән алар составына керүче инженер-техник тәмин итү челтәрләренә һәм системаларына), инвалидларның капитал төзелеш объектына керү-үтү мөмкинлеген тәмин итү таләпләрен (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзерләү очрагында);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин куллануга таләпләр, сәнәгать иминлегә таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы саклануы таләпләрен;

в) биналарны һәм корымаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләрне;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартлары таләпләрен;

- капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларынан имин файдалануны тәмин итүгә таләпләр;

- капитал төзелеш объектын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле капитал ремонт буенча эшләрне башкаруның норматив периодиклыгы турында мәгълүматлар, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзерләгәндә күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында мәгълүматлар.”;

1.45) 26 маддәнең 8 өлөшөн түбәндәге эчтәлектәге 6.1 пункты белән тулыландырырга:

“Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында”гы Федераль законда каралган очрақларда юл хәрәкәтен оештыру проекты”;

1.46) 26 маддәнең 8 өлөше 7 пунктында “яки демонтажлауга” һәм “яки демонтажлауның” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.47) Кагыйдәләрнең 26 маддәсенен 8 өлөше 9 пунктында “тиңдәшле” сүзен төшереп калдырырга, “документациянең” сүзеннән соң “мондый объектларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен)” сүзләре белән тулыландырырга;

1.48) 26 маддәнең 8 өлөше 15 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Проект документациясе экспертизасына һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган проект документларының составы һәм бүлекләре эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата дифференциацияләнә (шул исәптән линияле объектларга карата да), шулай ук капитал төзелеш объектларының билгеләнешенә, эш төрләренә бәйле рәвештә (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегә, эшләрне финанслау чыганақлары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 маддәсе таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлү һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып:

- капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә проект документациясен эзерләү гамәлгә ашырыла (шул исәптән линияле объектларга), шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйле рәвештә проектлауга төзүче яисә техник заказчы биремә нигезендә (капитал төзелеш объектын реконструкцияләү үткәрелгән очрақта);

- капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлөшләрен сүтү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлөшләрен капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очрақта);

- проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясен эзерләгәндә мондый объектларның конструкция һәм башка ышанычлылык һәм куркынычсызлыгы сыйфатламасына кагыла торган очрақта);

- проект документациясе “Капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, сүтүгә смета” бүлеген үз эченә алырга тиеш (төзелеш, реконструкцияләү, сүтү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджеты акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш

кодексының 8.3 маддәсенәң 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп, капиталъ ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджеты акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 8.3 маддәсенәң 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана торган очрақларда);

- “Хәтәр производство объектларының сәнәгать иминлегә турында” 1997 елның 21 июлендәгә 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 маддәсенәң 3 пункттында, “Гидротехник корылмаларның иминлегә турында” 1997 елның 21 июлендәгә 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 маддәсендә, “Атом энергиясен файдалану турында” 1995 елның 21 ноябрәндәгә 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 маддәсендә, “Россия Федерациясе халықларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында” 2002 елның 25 июнендәгә 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 маддәсенәң 2 һәм 3 пунктларында каралган очрақларда проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация, проект документациясе бүлекләре кертелә.”;

1.49) 26 маддәненәң 8 өлешә 10 пункттында “капиталъ ремонт” сүзләреннән соң “,сүтү” сүзен өстәргә;

1.50) 26 маддәненәң 1 пункттында 2 абзацны түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“Проект документлары эзерләүне гамәлгә ашыру индивидуаль торак төзелешә объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүчә үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелешә объекттына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.”;

1.51) 26 маддәненәң 8 өлешен түбәндәгә эчтәлектәгә 11.1 пункты белән тулыландырырга:

“Мондый йорттан имин файдалануны тәэмин итү өчен кирәкле күпфатирлы йортка капиталъ ремонт ясау буенча эшләрне башкаруның норматив периодиклылыгы турында, күрсәтелгән эшләрненәң күләмә һәм составы хакында мәгълүматлар (күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзерләгән очрақта)”;

1.52) Кагыйдәләрненәң 26 маддәсенәң 10 өлешен түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“Проект документлары төзүчә, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә төбәк операторы тарафыннан раслана. РФ Шәһәр төзелешә кодексының 49 маддәсендә каралган очрақларда төзүчә яки техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны экспертизага җибәрә. Шулу вакытта проект документлары төзүчә яисә техник заказчы тарафыннан проект документларына уңай экспертиза бәяләмәсә булганда раслана”;

1.53) 27 маддәненәң 5 өлешендә 3 пунктны түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“3) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм проект документларындагы түбәндәгә материаллар:

- аңлатма язуы;

- жиір кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәғлүмат нигезендә башкарылган жиір кишәрлеге планлаштыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен әзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрақлардан гайре);

- архитектура һәм конструктив чишелешләр булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән қарарлар һәм чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торақ фонды объектларына карата проект документациясен әзерләү очрагында);

- капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (башка төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү кирәк булу очрагында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү буенча эшләрне оештыру проектында кертеп);”;

1.54) 27 маддәненә 4 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турындагы бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып түбәндәге бәяләмә тора:

- проект документациясенә инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә, проектлау биремәнә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5 өлешендәге 1 пунктында қаралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49.3 маддәсендәге 3.3 өлешенә 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очрақларыннан гайре);

- Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 маддәсендәге 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектлары төзелешенә смета бәясен билгеләүнен дәрәсләге (уңай бәяләмә) яисә дәрәс булмавы (тискәре бәяләмә) турында.”;

1.55) 27 маддәненә 6 өлешә 1 пунктында “жиір кишәрлегенә” сүзләренән соң “шул исәптән сервитут билгеләү турында қилешү, ачық сервитут билгеләү турында қарар” сүзләре белән тулыландырырга;

1.56) 27 маддәненә 6 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 1.1 пункты белән тулыландырырга:

“Дәүләт хақимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясә буенча дәүләт қорпорациясә, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт қорпорациясә, дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яки жиірле үзидарә органы тарафыннан дәүләт (муниципаль) заказчысы

вәкаләтләрән тапшыру турында Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очрақларда бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән килешү булганда, - әлеге килешү төзелгән хокук иясенәң жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар”;

1.57) 27 маддәнең 6 өлешендә 2 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза биргән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очрақта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты реквизи́тлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрақлардан гайре), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очрақта территорияне планлаштыру проекты реквизи́тлары ”.

1.58) 27 маддәнең 5 өлешендә 6 пунктны “әлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрақларыннан гайре” сүзләре белән тулыландырырга;

1.59) 27 маддәнең 5 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 6.1 пункты белән тулыландырырга:

“Дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Росатом" дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлеге буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды идарәсе органы яки жирле үзидарә органы булган дәүләт заказчысы реконструкция үткәргән очрақта, хокукий иясе булып дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе торган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында аңа карата күрсәтелгән орган тиңдәшле рәвештә оештыручы вәкаләтләрән дә яисә мөлкәт милекчесе функцияләрен дә гамәлгә ашыра – мондый реконструкция үткәрү турында килешү, шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели”;

1.60) 27 маддәнең 5 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 6.2 пункты белән тулыландырырга:

“күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очрақта торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йорттагы урыннар (бүлмәләр) һәм машина-урын милекчеләренәң гомуми жылышы карары, яисә эгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимесә, күпфатирлы йорттагы барлык урыннар (бүлмәләр) һәм машина-урын милекчеләренәң ризалыгы”;

1.61) 27 маддәнең 7 пункттын түбәндәге эчтәлектәге жәмлә белән тулыландырырга:

“Әлеге маддәнең 6 пунктында күрсәтелгән документларны төзүгә рөхсәтнамә бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнарына, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнарына,

жирле үзидарэ органнары һәм оешмаларга электрон рәвештә жибәрү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.”;

1.62) 27 маддәнең 8 пункттындагы 3 абзацта “яки индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы” сүзләрен һәм “яисә жир кишәрлегенең күрсәтелгән планлаштыру схемасын” төшереп калдырырга;

1.63) 27 маддәнең 8 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелешкә рөхсәт бирү буенча вәкаләтле жирле үзидарэ органы төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып жиде эш көне эчендә, РФ ШтК ның 51 маддәсенең 11.1 өлешендә каралган очрактан гайре:

1. төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булу-булмавын тикшерә;

2. проект документациясенең капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата тапшырылган жир кишәрлегенең шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән таләпләргә яисә, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә, урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен, шулай ук капитал төзелеш объектын жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруның мөмкинлеген тикшерә (линияле объектны төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан гайре). Рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирелгән очракта, проект документларының рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү үткәрелә;

3. төзелешкә рөхсәт бирә яисә, кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.”;

1.64) Кагыйдәләрне түбәндәге эчтәлектәге 27.1 маддәсә белән тулыландырырга:

“ 27.1. маддә. Шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкциялү турында хәбәрнамә.

Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкциялү максатларында төзүче кәгазь йөрткөчтә төзүгә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарэ органына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша шәхсэн мөрәжәгать итү юлы белән, йә күрсәтелгән органнарга почта аша, дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләренең бердәм порталыннан индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын планлаштырыла торган төзү яки реконструкциялү турында түбәндәге мәгълүматлары булган хәбәрнамә (алга таба – планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә) жибәрә:

- төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);
- төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язманың дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең таныклау номеры (ИНН), мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очрактан гайре;
- жир кишәрлегенең кадастр номеры (ул булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яисә урынының тасвирламасы;
- төзүченең жир кишәрлегенә хокукы турында мәгълүматлар, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында мәгълүматлар (мондый затлар булганда);
- жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану рәвеше турында мәгълүматлар (индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының);
- планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында мәгълүматлар, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чигенүләр турында;
- индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының мөстәкыйль күчмәсез мөлкәт объектларына бүлү өчен аталмавы турында мәгълүматлар;
- йорт салучы (төзүче) белән элемент өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы;
- төзүчегә әлеге маддәнең 7 өлешендәге 2 пунктында һәм 8 өлешендәге 3 пунктында каралган хәбәрнамәләренә юллау ысулы.

Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә кушымта итеп бирелә:

- жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, әгәр аңа хокуклар күчмәсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса;
- планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан җибәрелгән очракта төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ;
- төзүче чит ил юридик заты булган очракта чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе;
- шәхси торак төзелеше яки бакча йортының тышкы кыяфәтенең тасвирламасы, әгәр дә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яки региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырыла икән, әлеге маддәнең 5 өлешендә каралган очрактан гайре. Шәхси торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау текст рәвешендәге тасвирламаны һәм график тасвирламаны үз эченә ала.

Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау текст рәвешендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларын күрсәтүне, аларның тышкы кыяфәтен төс ягыннан хәл итүне, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен билгеләүче төзелеш материалларын үз эченә ала, шулай ук шәһәр төзелеше регламентында капитал төзелеш объектының архитектур чишелешләренә

карата таләпләр буларак билгеләнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектынның башка сыйфатламаларын тасвирлауны. График тасвирлама индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортынның тышкы кыяфәте, шул исәптән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектынның фасадын һәм конфигурациясен сурәтләүне тәшкил итә.

1. Әлеге маддәнең 3 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган мәгълүматлар) әлеге маддәнең 1 өлешенең беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан әлеге документлар алар карамагында булган дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан һәм дәүләт органнарыннан яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалардан, әгәр төзүче үзе күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаса, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә алган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына. Әлеге маддәнең 1 өлешенең беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара гарызнамәләре буенча әлеге маддәнең 3 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы мәгълүматлар) дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар тарафыннан шушы документлары булган оешмалар карамагында тиешле ведомствоара гарызнамәне алган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә. Төзүче (йорт салучы) әлеге тарихи жирлек өчен “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә расланган капитал төзелеш объектынның үрнәк архитектура чишелеше нигезендә федераль яисә региональ әһәмиятгә тарихи жирлек территориясе чикләрендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын төзүне яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга хокуклы. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә шундый үрнәк архитектура чишелешенә күрсәтелә (игътибар юнәлтелә). Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортынның тышкы кыяфәтен тасвирлау кушымтасы таләп ителми.

2. Планлаштырылучы төзелеш турында хәбәрнамәдә әлеге маддәнең 1 өлешендә каралган мәгълүматлар яисә әлеге маддәнең 3 өлешенең 2 - 4 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле орган һәм жирле үзидарә органы, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып, өч эш көне эчендә төзүчегә әлеге хәбәрнамәне һәм аңа кушып бирелә торган документларны, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, карап тикшермичә генә кире кайтара. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә юнәлтелмәгән дип санала.

3. Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып жиде эш көне эчендә, әлеге маддәнең 8 өлешендә каралган очрактан гайре, төзелешкә рөхсәтнамә бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы:

- индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал

төзелеш объектларының жирдән файдалану һәм төзелеш объектларын үзгәртеп кору кагыйдәләренең, территорияне планлаштыру документларының һәм капитал төзелеш объектларының әлеге Кодекс, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә килү датасына гамәлдә булган мәжбүри таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә, шулай ук, жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеген дә;

- төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкинлегенә йә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булмау турында хәбәрнамә жиберә.

Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкинлегенә йә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булмау турында хәбәрнамә рәвешләре төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана.

Әгәр индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясә чикләрендә планлаштырыла һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә үрнәк архитектура чишелешенә күрсәтмә булмыйча аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзү яисә реконструкцияләү планлаштырыла икән, төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы:

- әлеге маддәнең 6 өлешендә каралган кире кайтару өчен нигезләр булмаганда әлеге хәбәрнамә кәргән көннән алып өч эш көннән дә артыграк булмаган сиктә, шул исәптән ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның региональ системаларын кулланып, күрсәтелгән хәбәрнамәне һәм аңа кушымта итеп бирелгән индивидуаль торак төзелеше

объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасын мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә;

- әлеге хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм РФ ШтК билгеләгән капитал төзелеш объектлары параметрларына, башка федераль законнарға һәм әлеге хәбәрнамә килү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата куелган мәжбүри таләпләргә туры килү-килмәүне, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә бакча йортын жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм әлеге хәбәрнамә керү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыруның мөмкинлеген тикшерә.

- әлеге хәбәрнамә килгән көннән соң егерме эш көненнән дә соңга калмыйча, төзүчегә әлеге маддәнең 7 өлешендәге 2 пункттында каралган әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлеге яисә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булмау турында хәбәрнамә жиберә.

1. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин булмау турында хәбәрнамә төзүчегә түбәндәге очракта гына жиберелә, әгәр:

- хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм РФ ШтК билгеләгән капитал төзелеш объектлары параметрларына, башка федераль законнарға һәм әлеге хәбәрнамә килү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата куелган мәжбүри таләпләргә туры килмәсә;

- индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә бакча йортын жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм әлеге хәбәрнамә керү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкин булмаса;

- планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче булмаган зат тарафыннан бирелгән яисә жир кишәрлегенә хокукы булмауга бәйле рәвештә жибәрелгән булса;

- әлеге маддәнең 9 өлешендә күрсәтелгән срокта мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органынан индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи жирлекне саклау предметына һәм капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә урнашкан территориаль зонага карата шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве турында хәбәрнамә килсә.

2. Индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин булмау турында хәбәрнамәдә төзүчегә рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларын күрсәтеп, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән мондый хәбәрнамәне жибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш, РФ Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләр һәм мәжбүри таләпләр планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының параметрларына туры килми торган, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырыу мөмкин булмаган очракта – индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү рөхсәт ителми торган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның билгеләнгән төре, жир кишәрлегеннән файдалануны чикләү төрләре, шуларга бәйле рәвештә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын төзү яисә реконструкцияләү рөхсәт ителми, яки планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәне биргән яисә жибәргән затның жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле, төзүче булып тормавы турында мәгълүматлар.

Төзүчегә әлеге маддәнең 10 өлешендәге 4 пункттында каралган нигез буенча мондый хәбәрнамәне жибәргәндә, аңа мәжбүри кушымта булып, индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи жирлекне саклау предметына һәм капитал төзелеш объектларының шәһәр төзелеше регламенты белән федераль яки региональ әһәмияттәге территориаль зонага карата билгеләнгән архитектура чишелешләренә туры килмәве турында хәбәрнамә тора.

3. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеше турындагы хәбәрнамәдә

күрсәтелгән параметрларның туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге турында төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органынан хәбәрнамә алу яисә күрсәтелгән органның әлегә маддәнең 7 өлешендә яки 8 өлешенәң 3 пунктында каралган срокта индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкин булмавы турында хәбәрнамә жибәргән күрсәтелгән органнар тарафыннан индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү объектын яки бакча йортын төзү яисә үзгәртеп коруны килештерү дип санала һәм төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзүне яки реконструкцияләүне төзүче тарафыннан әлегә маддәнең 1 өлешендә планлаштырыла торган төзелеш турында мондый хәбәрнамә жибәргәннән соң ун ел эчендә башкару хокукы бирә. Әлегә хокук, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 маддәсе 21 өлешенәң 1 - 3 пунктларында каралган очрактардан гайре, жир кишәрлегенә һәм индивидуаль торак төзелеше объектына яисә бакча йортына хокуклар күчкәндә саклана. Шул ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәрнамә жибәрү таләп ителми.

Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү параметрлары үзгәргән очракта, төзүче әлегә маддәнең 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән, бу хакта төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органына, үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп, хәбәрнамә жибәрә. Күрсәтелгән хәбәрнамәне карау әлегә маддәнең 4-13 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын параметрларының планлаштырыла торган төзелеше турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге турында төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органынан хәбәрнамә алу яисә күрсәтелгән органның әлегә маддәнең 7 өлешендә яки 8 өлешенәң 3 пунктында каралган срокта индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкин булмавы турында хәбәрнамә жибәргән очрагында планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның билгеләнгән таләпләренә туры китерү һәм сүтү белән китерелгән зыялар, мондый индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын, аларның рөхсәт ителгән төзелешнең

иң чик параметрларына туры килмәве, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү аркасында, үз белдәге белән төзелгән дип тануга бәйле рәвештә, яисә РФ Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата йә мондый индивидуаль торак төзелеш объекттын яисә бакча йортын урнаштыруның Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган чикләүләргә туры килмәве аркасында мәжбүри таләпләргә туры килмәве индивидуаль торак төзелеш объектның яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объектның яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәне жибәргән яисә әлеге маддәнең 7 өлешендәге яисә 8 өлешенәң 3 пункттында каралган срокта вазифаны үтәмәгән очракта, күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объектның яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелешләре турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объектның яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеш объекттын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве хакында хәбәрнамә жибәrmәгән жирле үзидарә органының вазифаи затының гаебе суд тарафыннан билгеләнгән очракта, муниципаль берәмлек казнасы исәбеннән тулысынча түләтелергә тиеш”;

1.65) 28 маддәнең 4 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзелешне башкаручы зат, төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат яки региональ оператор (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт башкарылган очракта) биремә, проект документациясе, жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объекттын төзүгә, реконструкцияләүгә таләпләр, Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр, техник регламентлар таләпләре нигезендә билгеләнгән чикләүләр белән булган нигездә, капитал төзелеш объекттын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны башкарырга тиеш һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләренәң куркынычсызлыгын, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәүне, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итәргә. Төзелешне башкаручы зат шулай ук капитал төзелеш объекттын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау башкарыла торган территориягә, төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, яки региональ оператор, дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнары вәкилләренә керү мөмкинлеген тәмин итәргә бурычлы, аларга кирәкле документларны тапшырырга, төзелеш контролен үткәергә, башкарма документацияне алып баруны тәмин итәргә, төзүчегә, техник заказчыга, бинаны, корылманы

эксплуатациялугә жаваплы затка, яки региональ операторга, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренә тикшерелергә тиешле эшләрне төгәлләү сроклары турында хәбәр итәргә, ачыкланган житешсезлекләрне бетерүне тәмин итәргә һәм ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында актлар төзегәнчә эшләрне давам итәргә керешмәскә, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуну тәмин итәргә”;

1.66) 28 маддәнең 5 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Кирәклегә мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында ачыкланган капитал төзелеш объектын параметрларының проект документларыннан тайпылуы төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен жаваплы зат яисә проект документациясенә региональ операторы яңа раслаган проект документлары нигезендә аңа Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң гына рәхсәт ителә”;

1.67) Кагыйдәләрнең 28 маддәсендә 11 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзелеш контроле башкарылучы эшләрнең проект документларына, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә рәхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялугә карата таләпләргә, техник регламентларның таләпләренә, инженерлык эзләнүләре нәтижеләре таләпләренә туры килүен тикшерү максатларында капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында башкарыла (шул исәптән энергетика нәтижеләлеге таләпләрен һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарларга һәм чараларга), шулай ук жир кишәрлегеннән файдалануга рәхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә бәйле.

Төзелеш контролен төзелеш эшләрен башкаручы зат гамәлгә ашыра.

Төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт төзелеш подряды шартнамәсә нигезендә гамәлгә ашырылу очрагында, төзелеш контроле төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә жаваплы зат яки региональ оператор тарафыннан яисә килешү нигезендә алар тарафыннан жәлеп ителә торган шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан үткәрелә.

Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документациясенә эзерләүне гамәлгә ашыручы затны башкарылучы эшләрнең проект документларына туры килүен тикшерү өчен жәлеп итә ала.

Реконструкцияләү тулысынча яки өлешчә федераль бюджет акчалары хисабына башкарылу планлаштырылган капитал төзелешнең аерым объектын карата Россия Федерациясә Хөкүмәте, ул билгеләгән очрактарда, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеш өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы яисә

күрсәтелгән органга буйсынган дәүләт (бюджет яки автоном) учреждениесе тарафыннан төзелеш контролен үткәрү турында карар кабул итә.

Төзелешне башкаручы зат капитал төзелеш объектында авария хәленең һәр очрагы турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында төзүче зат тарафыннан (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә региональ оператор тарафыннан төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонтны гамәлгә ашыру очрагында) капитал төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башкарылган эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту башка эшләрне башкарганнан соң башкарылырга тиеш түгел, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгына, әгәр төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган житешсезлекләргә бетерү инженер-техник тәмин итү челтәрләренең башка төзелеш конструкцияләрен һәм участокларын сүтү яки жимерүсез мөмкин булмаса, күрсәтелгән эшләрнең, конструкцияләренең һәм челтәрләренең техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә туры килүе мөмкин түгел.

Төзелеш конструкцияләренең куркынычсызлыгына контрольлек иткәнче, мондый конструкцияләргә иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләрне башкарганнан соң башкарылмый торган барлык эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту башкарылырга тиеш, шулай ук проект документларында, техник регламентлар таләпләрендә каралган очрақларда мондый конструкцияләргә сынау үткәрелергә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләргә, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренең участокларының куркынычсызлыгына контрольлек итү нәтиҗәләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләргә, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре участокларын тикшерү актлары төзелә.

Инженер-техник тәмин итү челтәрләренең, конструкцияләргә, участокларын тикшерү нәтиҗәләре буенча житешсезлекләр беленгәндә төзүче яки техник заказчы күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләргә, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләргә, участокларының куркынычсызлыгын тикшереп торуну таләп итә ала. Мондый эшләрне, конструкцияләргә, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләргә участокларын тикшерү актлары ачыкланган житешсезлекләргә бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрне башкару тиешле контроль үткәрелгәннән соң алты айдан соң башланьрга тиеш булган очрақларда, капитал төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, аларның үтәлеше башка эшләрне башкарганнан соң контрольдә

тотылырга тиеш булмаганлыктан, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре участкаларының куркынычсызлыгы өчен төзелеш контролен үткөрү барышында ачыкланган житешсезлекләрне бетерү башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре участкаларын сүтү яки жимерүдән башка мөмкин булмаса, тиешле актлар төзү белән кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яки региональ операторның, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затларның, капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда эшләрнең житешсезлекләре турында замчаниеләре язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлекләр турында замчаниеләрне күрсәткән зат һәм төзелешне башкаручы зат тарафыннан имзалана.

Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору тәмамланганнан соң, шәхси торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очрактарынан гайре, төзелешне башкаручы зат тарафыннан (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яисә техник заказчы, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан, шартнамә нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашырган очракта) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның параметрларының проект документациясе таләпләренә (шул исәптән энергетика нәтиҗәләгә таләпләрен һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеш таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар) туры килүен раслый торган актка кул куела. Төзелеш контролен үткөрү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.”

1.68) 28 маддәнең 10 өлешендә 4 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Үткәрелгән тикшерү нәтиҗәләре буенча дәүләт төзелеш күзәтчеләге органы тарафыннан төзелешне гамәлгә ашыручы затка ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында күрсәтмә бирү өчен нигез булып торучы акт төзелә. Күрсәтмәдә бозу төре күрсәтелә, норматив-хокукий актка сылтама, техник регламент, таләпләре бозылган проект документлары күрсәтелә, шулай ук ачыкланган житешсезлекләрне бетерү вакыты (срогы) билгеләнә. Күрсәтелгән вакытка капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне туктатып тору Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла”;

1.69) 28 маддәнең 10 өлешендә 5 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, әлегә кодекста каралган дәүләт төзелеше күзәтчелегеннән тыш, дәүләт күзәтчелегенең башка төрләрен гамәлгә ашыру рөхсәт ителми, шулай ук

Россия Федерациясенең аерым икътисади зонасында төзелә торган объектларга карата, Россия Федерациясенең континенталь шельфында, эчке диңгез суларында, Россия Федерациясенең территорияль диңгезендә, аеруча саклаулы табигать территорияләре чикләрендә, су объектларында ясалма жир кишәрлекләрендә Федераль дәүләт экологик күзәтчелеген һәм мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр алып барганда мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, файдалану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау күзәтчелеген, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә I категорияле объектларга караган капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә гамәлгә ашыру;”;

1.70) 28 маддәнең 10 өлешендә 6 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Дәүләт төзелеше күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибе дәүләт төзелеше күзәтчелеген гамәлгә ашырганда, шәхси эшмәкәрләр булмаган физик затларның эшчәнлеген тикшерүне оештыру һәм үткөрү тәртибен дә кертәп, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә”;

1.71) 28 маддәнең 9 өлешенең 1 пункттында “модификацияләнгән проект документы булып тора” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.72) 28 маддәнең 10 пункттында “техник регламентларның” сүзләрен төшереп калдырырга, “энергетик нәтижәлелеген” сүзләреннән соң “энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан гайре)” сүзләрен өстәргә;

1.73) 28 маддәнең 11 өлешендә икенче абзацны түбәндәге эчтәлектәге жөмлә белән тулыландырырга:

“Төзү, реконструкцияләү тулысынча яки өлешчә федераль бюджет акчалары хисабына башкару планлаштырылган капитал төзелешнең аерым объектларына карата Россия Федерациясе Хөкүмәте, ул билгеләгән очрактарда, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы яисә күрсәтелгән органга буйсынган дәүләт (бюджет яки автоном) учреждениесе тарафыннан төзелеш контролен үткөрү турында карар кабул итә.”;

1.74) 29 маддәнең 3 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1. жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында шартнамә, гавами сервитутны билгеләү турында карар;

2. төзелешкә рөхсәт алу өчен жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы яки линияле объектны төзү, реконструкцияләү очрагында, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан гайре), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объектны

файдалануга кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3. төзелешкә рөхсәтнамә;

4. капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылган очракта);

5. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объекты параметрларының проект документациясенә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан кул куелган акт (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзү, реконструкцияләнү гамәлгә ашырылган очракта төзүче яисә техник заказчы тарафыннан, шулай ук шартнамә нигезендә төзелеш контроле башкарылган очракта төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан);

6. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектының техник шартларга туры килүен раслаучы һәм инженерлык-техник тәмин итү чөптәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар (алар булган очракта);

7. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектының урнашуын, жир кишәрлеге чөкләрендә инженерлык-техник тәмин итү чөптәрләрен һәм жир кишәрлеген планлаштыруны чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган схема (төзүне гамәлгә ашырган зат тарафыннан, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылган очракта төзүче яисә техник заказчы тарафыннан), линия объектын төзү, реконструкцияләү очракларыннан гайре;

8. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектының проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү таләпләренә туры килүе турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсенә 1 өлешә нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта), федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы) бәяләмәсе, ул Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсенә 7 өлешендә каралган очракларда бирелә;

9. хәтәр объект хужасының куркыныч объектта авария нәтижәсендә зыян китергән өчен граждан жаваплылыгын куркыныч объекттагы авария нәтижәсендә зыян китергән өчен Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объект хужасының гражданлык жаваплылыгын мәжбүри иминиятләнү турында мәжбүри иминиятләнү шартнамәсе төзүне раслый торган документ;

10. мәдәни мирас объектларын саклауның тиешле “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре)

турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән орган тарафыннан расланган мәдәни мирас объектын саклап калу буенча бу объектны реставрацияләгәндә, консервацияләгәндә, ремонтлаганда һәм заманча файдалануга яраклаштырганда башкарылган эшләрне кабул итү акты.

11.“Күчәмсез мөлкәтне дәүләт теркәве турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эзерләнгән капитал төзелеш объектынның техник планы.

1.75) Кагыйдәләрнең 29 маддәсенең 4 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелешкә рөхсәт биргән орган объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып жиде эш көне эчендә әлеге маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм дәрәжә рәсмиләштерелүен тикшерүне, капитал төзелеш объектын карауны тәмин итәргә һәм мөрәжәгать итүчегә объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирергә яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүне кире кагарга тиеш. Төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын карау барышында мондый объектның төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә яисә линияле объектны төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан гайре), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзелү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектын билгеләнгән таләпләргә, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән, Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү таләпләренә туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла. Капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, РФ Шәһәр төзелеш кодексының 54 маддәсенең 1 өлеше нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырылса, мондый объектны төзүгә рөхсәт биргән орган тарафыннан карау үткәрелми”;

1.76) Кагыйдәләрнең 29 маддәсенең 5 өлешендә 3 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Капитал төзелеш объектынның шәһәр төзелеш планын төзүгә, реконструкциялүгә тәкъдим ителгән жир кишәрлеген төзү өчен рөхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән, капитал ремонтлаган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан гайре), урнаштыру

өчен жир кишәрлеге кирәк булмаган линияле объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән туры килмәве”;

1.77) Кагыйдәләрнең 5 маддәсенең 5 өлеше 5 абзацында “Өлеге нигез индивидуаль торак төзелеше объектларына карата кулланылмый” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.78) 29 маддәдә 5 өлешнең алтынчы, жиденче абзацларны көчен югалткан дип танырга;

1.79) 29 маддәнең 5 өлешен түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

“Капиталь төзелеш объектының жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яки) Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве, күрсәтелгән чикләүләр РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 маддәсендәге 7 өлешенең 9 пунктында каралган очракларда кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган очраклардан гайре, һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылуга яисә үзгәртелүгә бәйле рәвештә төзелә торган, реконструкцияләнә торган капитал төзелеш объекты эксплуатациягә кертелмәгән”;

1.80) 30 маддәнең 2 өлешен түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

“-шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдени мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматларның бердәй дүлэт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

- федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчемсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләрен туры килмәве;

- территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона яшәвен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдени мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү”;

1.81) 30 маддәнең 8 өлешен “,күчемсез мөлкәтнең бердәм дүлэт реестры мәгълүматларына, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дүлэт мәгълүмат системаларында булган мәгълүматларга, документларга һәм материалларга” сүзләре белән тулыландырырга;

1.82) 30 маддәнең 10 өлешендә “үткәрүнең” сүзләреннән соң “жәмәгатьчелек фикер алышуларының яки” сүзләре белән тулыландырырга.

1.83) 30 маддәнең 11 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек уставында һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 28 маддәләре һәм әлегә маддәнең 12 һәм 13 өлешләре нигезендә уздырыла”;

1.84) Кагыйдәләрнең 30 маддәсенәң 12 пункттын “дәвамлылык” сүзеннән соң “жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки” сүзләре белән тулыландырырга;

1.85) Кагыйдәләрнең 30 маддәсенәң 14 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык (гавами) тыңлаулар тәмамлангач, комиссия, шундый жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертүне тәмин итә һәм күрсәтелгән проектны жирле администрация башлыгына тапшыра. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора, аларны РФ ШтК нигезендә үткәрү таләп ителмәгән очраклардан гайре”;

1.86) 30 маддәнең 15 өлешендә икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Олы Елга авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар беркетмәсе, жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә, әгәр аларны РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә уздыру таләп ителми икән, искәrmә булып тора”;

1.87) 30 маддәнең 17 өлешен “нигезендә” сүзеннән соң “жәмәгатьчелек фикер алышулары нәтижәләре яисә” сүзләре белән тулыландырырга;

1.88) 30 маддәнең түбәндәге эчтәлектәге 21 өлеш белән тулыландырырга:

“21. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазифаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән башлап чикләрендә шундый корылма урнашкан территорияль зонага карата куллану кагыйдәләрен, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен, рәхсәт ителгән төзелешнең

чикле параметрларын, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазифаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына әлеге хәбәрнамә кергән очраклардан тыш, аны сүткән яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазифаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына жибәргән очраклардан тыш, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.”;

1.89) 30 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 22 өләш белән тулыландырырга:

“22. 30 маддәсендәге 2 өләшнең алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында каралган очракларда дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мэдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган жирле администрация башлығына территорияләрдән, мэдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу өләшендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү билгеләү турындагы таләп жибәрә.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның чикләрен билгеләү, үзгәртү яки яшәүдән туктату турындагы мәгълүматларның хокукларын теркәү органыннан кергән очракта йә әлеге маддәнең 2 өләшендәге алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында каралган нигезләренә ачыкланган көннән Балык Бистәсе муниципаль районы “Олы Елга авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге башлығы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итәргә тиеш.

Мэдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен билгеләү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләүләренә билгеләү өләшендә үзгәрешләр кертү вакыты дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә жирле үзидарә органыннан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпләр кергән көннән алты айдан артмаска тиеш, территорияләренә, мэдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү,

үзгөртү яки туктату турындагы мөгълүматларны теркөү органынан кертү йө элге маддөнөң 2 өлешендөге алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында каралган кагыйдөлөргө үзгөрешлөр кертү өчен нигезлөрнөң ачыккланган көнөннөн алып гамөлгө ашырыла.”;

1.90) Кагыйдөлөрнө түбөндөгө эчтөлөктөгө 30.1 маддөсө белән тулыландырырга:

“30.1. Жәмөгатьчелек фикер алышулары, генераль планнар проектлары, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрө проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары буенча гавами тыңлаулар, жир кишәрлегеннөн яисө капиталъ төзелеш объекттыннан файдалануның шартлыча рөхсөт ителгән төренө яисө объектка рөхсөт бирү турында карар проектларына, рөхсөт ителгән төзелешнөң иң чик параметрларынан тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялөгө рөхсөт бирү турында карар проектлары буенча.

1. Генераль планнар проектлары, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрө проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары буенча жир кишәрлеклөрөнөң һәм капиталъ төзелеш объектларының хокуклары һәм законлы мәнфөгатьлөрө уңай шартларга, күрсөтелгән расланган документларның берсенө үзгөрешлөр кертүне күздө тоткан проектларга, жир кишәрлегеннөн яисө капиталъ төзелеш объекттыннан файдалануның шартлыча рөхсөт ителгән төренө, рөхсөт бирү турындагы карарларның проектларына, рөхсөт ителгән төзелешнөң иң чик параметрларынан тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялөгө рөхсөт бирү турындагы карарлар проектларына (алга таба шулай ук элге статьяда - проектлар) жирлек Уставы һәм (яисө) норматив хокукый акты һәм жирлек Советының нигезлөмөлөрөн исөпкө алып, РФ Шөһөр төзелешө кодексында каралган жәмөгатьчелек фикер алышулары яисө ачык тыңлаулар үткөрөлө.

2. Генераль планнар проектлары, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрө проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне межалау проектлары, күрсөтелгән расланган документларның берсенө үзгөрешлөр кертүне күздө тоткан проектлар буенча жәмөгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар булып элге проектлар эзерлөнгән территориядө даими яшөүчө гражданныр, элге территория чиклөрөндө булган жир кишәрлеклөрөнө һәм (яки) аларда урнашкан капиталъ төзелеш объектларына хокук иялөрө, шулай ук элге капиталъ төзелеш объектларының бер өлешө булган биналарга ия булучылар тора.

Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын шартлы рөхсөт ителгән файдалануга рөхсөт бирү турындагы карар проектлары, капиталъ төзелеш объектларын рөхсөт ителгән төзелешнөң, үзгөртеп коруның чик параметрларынан кире кагуга рөхсөт бирү турындагы карар проектлары буенча жәмөгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларында катнашучылар булып гражданныр тора, элге проектлар эзерлөнгән, элге территорияль зона чиклөрөндө урнашкан жир кишәрлегө яки капиталъ

төзелеш объекты территорияль зона чикләрәндә даими яшәүче, әлеге территорияль зона чикләрәндә булган жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектарының хокуклары ияләре, әлеге проектлар әзерләнгән, мондый жир кишәрлекләренә ия булган яки аларда урнашкан капитал төзелеш объектарына ия булган, капитал төзелеш объектының бер өлешә булып торган биналарга ия булган, аларга карата әлеге проектлар әзерләнгән, әлеге объектлар әзерләнгән жир кишәрлеге чикләрәндә даими яшәүче, ә РФ Шәһәр төзелеш кодексының 39 маддәсенә 3 өлешәндә каралган очракта, шулай ук әлеге проектларны тормышка ашыру нәтижәсендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау куркынычы янаган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектары хокукына ия булучылар тора.

Жәмәгатьчелек фикер алышуларын уздыру процедурасы түбәндәге этаплардан тора:

- жәмәгатьчелек фикер алышулары башлану турында хәбәр итү;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проектны һәм аңа мәғлүмати материалларны "Интернет" мәғлүмат-телекоммуникация челтәрәндә жирле үзидарә вәкаләтле органының рәсми сайтында (алга таба әлеге маддәдә – рәсми сайт) урнаштыру һәм (яисә) дәүләт яисә муниципаль мәғлүмат системасында "Интернет" мәғлүмат-телекоммуникация челтәрәнән файдаланып (алга таба шулай ук – "Интернет" челтәрә), яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталында (алга таба әлеге маддәдә – мәғлүмати системалар) жәмәгатьчелек фикер алышулары уздыруны һәм мондый экспозицияләренә яисә экспозицияләренә ачуны тәмин итү;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проект экспозициясен яисә экспозицияләрен үткәрү;

- жәмәгатьчелек фикер алышулар беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерү;

- жәмәгатьчелек фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү һәм игълан итү.

Жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар башлану турында хәбәр итү үз эченә алырга тиеш:

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәғлүмат һәм мондый проектка карата мәғлүмати материаллар исемлеге;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткәрү тәртибе һәм вакытлары турында мәғлүмат;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш булган экспозициянең яисә проект экспозицияләренә урыны, датасы турында, мондый проектның экспозициясен яки экспозицияләрен үткәрү вакыты турында, күрсәтелгән экспозицияләренә яки экспозицияләренә карау мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәғлүмат;

- жәмәгәтчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү тәртибе, вакыты һәм формасы турында мәгълүмат.

7. Жәмәгәтчелек фикер алышулары башлану турында хәбәрнамәдә шулай ук жәмәгәтчелек фикер алышуларда каралырга тиешле проект һәм аңа карата мәгълүмати материаллар урнаштырылган рәсми сайт турында, мондый проект һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштырылачак, аларны кулланып жәмәгәтчелек фикер алышулары уздырылачак мәгълүмати системалар мәгълүматы булырга тиеш. Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамәдә шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылган рәсми сайт турында мәгълүмат һәм аңа карата мәгълүмат материаллары, жыелыш яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру датасы, урыны һәм вакыты турында мәгълүмат булырга тиеш.

Жәмәгәтчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү:

- жәмәгәтчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектның рәсми сайтында яки мәгълүмат системаларында урнаштырыласы көнгә кадәр жиде көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми игълан итү өчен билгеләнгән тәртиптә, шулай ук муниципаль хокукый актларда, бүтән гаммәви мәгълүмат чараларында каралган очракта, бастырып чыгарылырга тиеш;

- жирле үзидарә органының жәмәгәтчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын үткәргә вәкаләтле бинасы янында, гражданныр күпләп жыела торган урыннарда һәм әлегә маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән тиешле проектлар эзерләнгән территориядә (алга таба – әлегә маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән территория) һәм (яисә) территория зоналары чикләрендә (алга таба – жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория), жәмәгәтчелек фикер алышуларында катнашучыларның әлегә мәгълүматка керү мөмкинлеген тәмин итүче яисә гавами тыңлауларның башка ысуллары белән урнашкан башка урыннарда жиһазландырылган мәгълүмати стендларда тарала.

Әлегә маддәнең 4 өлешендәге 2 пункты һәм 5 өлешендәге 2 пункты нигезендә урнаштыру чоры дәвамында жәмәгәтчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект һәм аңа мәгълүмати материалларның проект экспозициясе уздырыла. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, жәмәгәтчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату оештырылырга тиеш. Экспозициягә килүчеләргә консультация бирү жирле үзидарә органының яисә ул төзегән коллегиаль киңәшмә органы (алга таба – жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы) һәм (яисә) жәмәгәтчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны эшләүче вәкилләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

8. Әлеге маддәнең 5 өлешендәге 4 пунктына һәм 2 пунктына туры китереп урнаштыру чорында жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа карата мәгълүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проектның экспозицияләрен үткәру чорында әлеге маддәнең 12 өлеше нигезендә идентификация (таныклау) үткән жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

- рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары ярдәмендә (жәмәгатьчелек фикер алышулары үткәрелгән очракта);

- гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру барышында язма яисә телдән рәвештә (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта);

- жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы адресына язма рәвештә;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне китапта (журналда) исәпкә алу юлы белән.

9. Әлеге маддәнең 10 өлеше нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр, әлеге маддәнең 15 өлешендә каралган очрактан гайре, жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы тарафыннан мәжбүри каралырга тиеш.

10. Жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар тәңгәлләштерү (таныклау) максатларында үзләре турында мәгълүматларны (фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), туган көнен, яшәү (теркәлү) урынын - физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен), мондый мәгълүматларны раслый торган документлар кушып тапшыралар. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яки) капитал төзелеш объектларының күрсәтелгән объектларының бер өлеше булган биналар хокукына ия булган жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар турында белешмәләр күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан һәм аларның мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыралар.

Әлеге маддәнең 12 өлешендә күрсәтелгән жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучылар турында мәгълүматларны (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса), туган көне, яшәү урыны (теркәлү) – физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы – юридик затлар өчен) раслаучы документларны тапшыру таләп ителми, әгәр әлеге затлар тарафыннан жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр рәсми сайт яки мәгълүмат

системалары аша кертелсә (бу мәгълүматлар рәсми сайтта яки мәгълүмат системаларында урнаштырылган очракта).

11. Жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда катнашучыларның шәхси мәгълүматларын эшкәртү "Персональ мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла.

12. Әлеге маддәнең 10 өлеше нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәrmәләр жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлауларда катнашучы тарафыннан дәрәс булмаган белешмәләр бирү факты ачыкланган очракта каралмый.

13. Жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы тарафыннан жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка, жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның барысына да тигез керү тәэмин ителә (шул исәптән жәмәгатьчелек фикер алышулары уздырганда рәсми сайтка, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә һәм (яисә) Россия Федерациясә субъектлары дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары биналарында, аларга буйсынучы оешмалар биналарында мәгълүмати системаларга керү мөмкинлеген бирү юлы белән).

14. Рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары түбәндәге мөмкинлекне тәэмин итәргә тиеш:

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучылар тарафыннан рәсми сайтта һәм (яки) алар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрнең һәм искәrmәләрнең мәгълүмати системаларында чагылышның тулылығын һәм дәрәслеген тикшерүне;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларының нәтижәләре, жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучыларның саны турында мәгълүмат бирүне.

15. Жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны оештыручы жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар беркетмәсен әзерли һәм рәсмиләштерә, анда күрсәтелә:

- жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм ачык тыңлаулар беркетмәсен рәсмиләштерү датасы;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны оештыру турында мәгълүмат;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәrmәләре кабул ителгән срок турында, аның кысаларында жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәrelә торган территория турында мәгълүмат;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәrmәләрен жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучы һәм даими яшәүче гражданның тәкъдимнәренә һәм кисәтүләренә бүлеп, алар чикләрендә жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәrelә торган

территориядә, һәм жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның башка тәкъдимнәре һәм искәрмәләре.

16. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучылар яисә гавами тыңлауларда катнашучылар проектың карауда катнашкан жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар турында мәғълүматларны үз эченә алган исемлек теркәлеп куела (физик затлар өчен – фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү урыны (теркәлү) адресы – физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен).

17. Жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралган проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр керткән ижтимагый жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучы үзе тарафыннан кертелгән тәкъдимнәренә һәм искәрмәләренә үз эченә алган жәмәгатьчелек фикер алышулары беркетмәсеннән өзәптә алырга хокуклы.

18. Жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларның беркетмәсе нигезендә жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмә әзерләүне гамәлгә ашыра.

19. Жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәдә күрсәтелергә тиеш:

- жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне рәсмиләштерү датасы;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралган проектның исеме, жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашкан жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар саны турында мәғълүматлар;

- жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенәң реквизитлары, аның нигезендә жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләнгән;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен, жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның һәм территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәренә һәм кисәтүләренә һәм башкаларныкына бүлеп карау;

- берничә жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан бер үк тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертелгән очракта, мондый тәкъдимнәренә һәм искәрмәләренә гомумиләштерү рәхсәт ителә;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларын оештыручының яисә гавами тыңлауларның катнашучылары тарафыннан кертелгән тәкъдимнәренә һәм искәрмәләренә гавами тыңлауларны исәпкә алуның максатчанлығы яисә

максатка яраксызлыгы турында дәлилле тәкъдимнәре һәм нәтижеләре һәм жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча ясалган нәтижеләр.

20. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми рәсми төстә игълан итү өчен билгеләнгән тәртиптә игълан ителергә һәм рәсми сайтта һәм (яисә) мәгълүмат системаларында урнаштырылырга тиеш.

21. РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә:

- проектлар буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны оештыручы;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларын һәм ачык тыңлауларны үткәру вакыты;

- рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары;

- жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү урнаштырылган мәгълүмат стендларына карата таләпләр;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү рәвеше, жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен эзерләү тәртибе һәм формасы, жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә эзерләү тәртибе һәм рәвеше;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен уздыру тәртибе, шулай ук жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе”.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл(шәһәр) жирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авылы, Октябрь урамы, 25 нче йорт; Казаклар авылы, Үзәк урам, 9 нчы йорт; Саескан Тавы авылы, Үзәк урам, 16А йорт; Кама поселогы, Курортная-2 урамы, 23 йорт, Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча урнаштырылган: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырырга.

3. Карар, әлеге карарның 4 пункты белән үз көченә керүнең башка вакытлары билгеләнгән нигезләмәләрдән гайре, рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл җирлеге Советының 2016 елның 26 декабрдәге XXVI-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Олы Елга авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренең 26 маддәсенең 8 өлеше 2 абзацына, 26 маддәсенең 8 пунктының 15 абзацына, 27 маддәсенең 5 өлеше 3 пунктына кертелгән үзгәрешләр 2019 елның 1 июленнән үз көченә керә.

5. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Олы Елга авыл җирлеге башлыгы



Ф.Ә.Садриев