

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Шомырбаш авыл җирлеге Советы

КАРАР № 6

Шомырбаш авылы

2019 елның 30 апреле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомырбаш авыл җирлеге Советының 2017 елның 01 июнендәге 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомырбаш авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомырбаш авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында мәгълүматны тыңлап тикшергәннән соң, җирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен жайга салу тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Шомырбаш авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, 2019 елның 15 апрелдә уздырылган ачык (гавами) тыңлауларның нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомырбаш авыл җирлеге Советы **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомырбаш авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомырбаш авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1) 1 маддәнең тугызынчы абзацында “реконструкцияләүнең” сүзеннән соң “сүтүнең” сүзе белән тулыландырырга;

1.2) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз дүртенче абзац белән тулыландырырга:

“капиталь төзелеш объектын сүтү – капитал төзелеш объектын жимерү (табигать күренешләре яисә өченче затларның хокукка каршы гамәлләре нәтижәсендә жимерелүдән гайре), сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектын юкка чыгару, шул исәптән аның өлешләрен дә”;

1.3) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз бишенче абзац белән тулыландырырга:

“индивидуаль торак төзелеше объекты – жир өстендәге катлары саны өчтән, биеклеге егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен аталган бүлмәләрдән һәм файдалану өчен ярдәмче урыннардан тора һәм мөстәкыйль күчәмсез мөлкәт объектларына бүлү өчен аталмаган.”;

1.4) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз алтынчы абзац белән тулыландырырга:

“капиталь төзелеш объекты – төзелеше тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар (алга таба – төгәлләнмәгән төзелеш объектлары), капитал булмаган төзелешләрдән, корылмалардан һәм жир кишәрлеген бүләнмәгән яхшыртудан гайре (түшәү, каплау һәм башкалар);”;

1.5) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз жиденче абзац белән тулыландырырга:

“капиталь булмаган төзелмәләр, корылмалар – жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструкция сыйфатламалары аларны күчәрүне һәм (яисә) демонтажлауны гамәлгә ашырырга һәм шуннан соң төп сыйфатламаларын үзгәртмичә, аталышларына зыян китермичә жыярга мөмкинлек бирә торган төзелмәләр, корылмалар (шул исәптән киосклар, лапаслар һәм башка шундый төзелмәләр, корылмалар);”;

1.6) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз сигезенче абзац белән тулыландырырга:

“Шәһәр төзелеше эшчәнлеге – территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка жирлекләрне үстерү буенча территорияль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планировкалау, архитектура-төзелеш проектлавы, төзелеш, капитал ремонтлау, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек”;

1.7) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз тугызынчы абзац белән тулыландырырга:

“төзелеш – биналар, төзелмәләр, корылмалар булдыру (шул исәптән сүтелә торган капитал төзелеш объектлары урынында);”.

1.8) 1 маддәнен унынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
“Төзүче (йортлар салучы) – үзенә караган жир кишәрлегендә яисә хокук иясенең жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны, сүтүне, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкаруны, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документациясен эзерләүне тәэмин итүче физик яисә юридик зат (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), яисә жирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда килешүләр нигезендә үзләренен

дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрән ана тапшырганнар). Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда каралган үз функцияләрен техник заказчыга тапшырырга хокуклы”.

1.9) 1 маддәнең унөчөнчә абзацын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“Территорияләренә файдалануның аерым шартлары булган зоналар – саклау, санитар-саклау зоналары, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) саклау зоналары (алга таба – мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу, су астында калу зоналары, эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш суы белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, аэродром яны территориясә, Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар”;

1.10) 1 маддәнең унбишенчә абзацын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“Кызыл сызыклар – гомуми файдаланудагы территорияләренә гамәлдәгә, планлаштырыла (үзгәрә, яңа барлыкка килә) торган чикләрен һәм (яисә) линияле объектлар булган һәм (яки) линияле объектларны урнаштыруга аталган территорияләр чикләрен билгели торган сызыклар”;

1.11) 1 маддәнең кырыгынчы абзацын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә – территорияләренә, шул исәптән шәһәрләренә һәм башка жирлекләренә үстерү буенча территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планировкалау, архитектура-төзелеш проектлавы, төзелеш, капитал ремонтлау, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләренә төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек”;

1.12) 1 маддәнең кырык беренчә абзацын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“Техник заказ бирүче – профессиональ нигездә эш итүче физик зат яки төзүче тарафыннан вәкаләт бирелгән юридик зат, төзүче исемненән инженерлык эзләнүләрен башкару турында, проект документациясә эзерләү турында, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау турында шартнамалар төзи, күрсәтелгән эш төрләрен үтәүгә заданиеләр эзерли, инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм (яки) проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыручы, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлауны башкаручы затларга күрсәтелгән эш төрләрен үтәү өчен материаллар һәм документлар бирә, проект документациясен раслый, капитал төзелеш объектларын кулланылышка кертүгә рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалый, әлегә Кодекста күздә тотылган башка функцияләренә гамәлгә ашыра (алга таба шулай ук – техник заказ бирүче функцияләре). Техник заказчы функцияләрен бары тик инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш

объектларын сүтү өлкөсүндө үз-үзөн көйлөүчө оешма эгъзасы гына башкара ала, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактар керми”;

1.13) 1 маддәнең кырык икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Шәһәр төзелешен проектлау нормативлары – кешенен, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр халкының көн итү эшчәнлегенә уңай шартлар тәмин итү максатларында РФ ШТКның 29.2 маддәсенен 1, 3 һәм 4 өлешләрендә күздә тотылган объектлар белән тәмин ителешнең мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр халкы өчен максималь мөмкин булган территория дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре жыелмасы;

1.14) 1 маддәнең кырык өченче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Жирлекнең транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы – жирлекнең жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү буенча, шулай ук дәүләт һәм муниципаль программаларында, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясендә һәм муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планында (әлеге стратегия һәм план булганда), муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-икътисади үсеш планында һәм программасында, транспорт өлкәсендә табигый монополияләр субъектларының инвестиция программаларында каралган чаралар исемлеген билгели торган документ”.

1.15) 1 маддәнең кырык дүртенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Жирлекнең транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы – жирлекнең жирле әһәмияттәге социаль инфраструктура объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү чаралары исемлеген билгели торган документ, алар шулай ук дәүләт һәм муниципаль программаларда, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясендә һәм муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планында (әлеге стратегия һәм план булган очракта), муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-икътисади үсеш планында һәм программасында каралган. Жирлекнең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары федераль законнарда, жирлекнең генераль планнарында билгеләнгән тәртиптә расланган тәртиптә жирлекнең жирле үзидарә органнары тарафыннан эшләнә һәм раслана һәм жирле әһәмияттәге социаль инфраструктура объектлары төзелешенә ихтыяжлар нигезендә жирлекнең социаль инфраструктурасын баланслы, перспективалы үстерүне тәмин итәргә тиеш”.

1.16) 1 маддәнең кырык бишенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Машина-урын (машиналарны кую урыннары) – бинаның яисә корылманың бары тик транспорт чарасын урнаштыру өчен аталган, төзелеш яисә башка киртэләү конструкциясе белән чикләнмәгән яисә өлешчә чикләнгән һәм чикләре дәүләт кадастр исәбенә алу турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә тасвирланган индивидуаль-билгеләнгән өлешә”;

1.17) 1 маддәнең кырык алтынчы абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Смета нормалары – төзелешнең смета бәясен билгеләгәндә кулланыла торган материалларның, эшләнмәләрнең, конструкцияләрнең һәм жиһазларның, төзелештәге хезмәткәрләрнең хезмәт сарыф итүләре, машиналарны һәм механизмнарны эксплуатацияләү вакытының (алга таба – төзелеш ресурслары) һәм башка сарыф итүләренә (кабул ителгән үлчәү берәмлегенә билгеләнгән) микъдар күрсәткечләре жыелмасы”;

1.18) 1 маддәнең кырык жиденче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелеш ресурсларының смета бәяләре – төзелеш ресурсларының бәясе турында территориаль кисештә документлаштырылган, кабул ителгән үлчәү берәмлегенә исәп-хисап юлы белән билгеләнгән һәм төзелештәге бәяләр ясалунуың федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган берләштерелгән жыелма мәгълүмат”;

1.19) 1 маддәнең кырык сигезенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Смета нормативлары – төзелешнең смета бәясен, инженерлык эшләнүләре һәм проект документларын әзерләү буенча эшләрнең, шулай ук смета нормаларын эшләү һәм куллану методикалары бәясен билгеләү өчен кирәкле смета нормалары һәм методикалары”;

1.20) 1 маддәнең кырык тугызынчы абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек – территориядән нәтижелерәк файдалануны тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау эшчәнлеге, мондый объектларның эшләве һәм гражданның көн итү эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү буенча документлар әзерләү һәм раслау эшчәнлеге”;

1.21) 1 маддәнең егерме дүртенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“гомуми файдаланудагы территорияләр – чикләнмәгән затлар даирәсе тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр (шул исәптән мәйданнар, урамнар, проездлар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар)”;

1.22) Кагыйдәләрнең 4 маддәсенең 6 өлешенә түбәндәге эчтәлеккә 4 пунктны өстәргә:

“Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенен максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре”.

1.23) 4 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 13 өлеш белән тулыландырырга:

“Шәһәр төзелеше регламентларының көче (йогынтысы, тәсире) кагылмый (таралмый) торган яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә тиңдәшле урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.”;

1.24) 9 маддәнең 1 өлеше 3 абзацындагы “шул исәптән сатып алу юлы белән” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.25) 9 маддәнең 6 абзацындагы “, капитал ремонтның” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.26) 9 маддәне түбәндәге эчтәлектәге жиденче абзац белән тулыландырырга:

“жирлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр жиберү;”;

1.27) 9 маддәне түбәндәге эчтәлектәге сигезенче абзац белән тулыландырырга:

“үз белдегән белән төзелгән корылманы сүтү йә рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү яисә аны рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры китерү, жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның билгеләнгән кагыйдәләре, территорияне планлаштыру буенча документация белән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү турында карар кабул итү яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләр белән, гражданлык законнарында күздә тотылган очракларда рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне гамәлгә ашыру яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.”;

1.28) 14 маддәнен 3 өлөшөн түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“Куллануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турында карар проекты, РФ Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, әлеге Кагыйдәләрен 30.1 маддәсендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгәтчелек фикер алышуларында яисә ачык (гавами) тыңлауларда каралырга тиеш. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән планы әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларының мондый тискәре йогынтылы куркыныч астына куйган хокук ияләре катнашында уздырыла”;

1.29) 14 маддәнен 4 өлөшөн түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“Жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы әлеге рөхсәт соратыла торган жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләренән хокукый ияләренә, әлеге рөхсәт соратыла торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокукый ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратыла торган капитал төзелеш объектынның бер өлешә булган биналарның хокукый ияләренә шартлы рәвештә файдалану планына рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар уздыру хакында хәбәрләр жиберә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жиберелә”;

1.30) 14 маддәнен 5,6 өлешләрен көчән югалткан дип танырга;

1.31) 14 маддәнен 7 өлөшөн түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“Шомырбаш авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге халкына жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә игълан ителгән көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар үткөрү чоры (срогы) “Шомырбаш авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең Шомырбаш авыл жирлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.”

1.32) 14 маддәнен 8 пункттында “ачык тыңлаулар нәтижәләре” сүзләрен “жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә” сүзләре белән алмаштырырга.

1.33) 14 маддәнен 10 өлөшөн түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат үз өстенә ала”;

1.34) 14 маддәнен 11 өлөшөн түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“Капитал төзелеш объектынның жир участогыннан яисә объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә жәмәгәтчелек фикер алышуларыннан яки физик яки

юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар үткәргәннән соң үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына кертелгән очракта, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгәтьчелек фикер алышуларынан яки гавами тыңлаулардан башка кабул ителә”;

1.35) 14 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 11.1 өлеш белән тулыландырырга:

“Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсенә 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиятенә башкарма органынан, вазифаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылма беләнү турында хәбәрнамә килеп ирешкән көннән башлап андый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны сүткәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче шартлы рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазифаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына һәм әлеге хәбәрнамә килеп ирешкән, үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булуы күренми яисә судның үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгәтләндрүдән баш тарту турындагы карары закон көченә керүе турында хәбәр жибәрелгән очрактан гайре”.

1.36) 16 маддәнең 1 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Шомырбаш авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Советының әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проекты, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру буенча документлар составында эзерләнгән территорияне ызанлау проектлары, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда РФ ШтКның 5.1 маддәсендә билгеләнгән тәртиптә каралырга тиеш. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгәтьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат үз өстенә ала”;

1.37) 16 маддәнең 2 өлешен “уздыруның” сүзеннән соң “жәмәгәтьчелек фикер алышулары яки” сүзләре белән тулыландырырга;

1.38) Кагыйдәләренә 20 маддәсенә 6 өлешендә “шул исәптән сатып алу юлы белән” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.39) 25 маддәнең 2 өлешендә “гараж төзелешенә” сүзләрен “гараж төзелешенә, реконструкцияләүнең” сүзләренә алмаштырырга, “бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелешнең”

сүзләрән “бакча жир кишәрлегендә торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләүнең” сүзләрәнә алмаштырырга;

1.40) 25 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 2.1) пункты белән тулыландырырга:

“2.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;”

1.41) 26 маддәнең 5 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Проект документларын эзерләү төзүче яисә заказчы биреме нигезендә гамәлгә ашырыла (проект документациясен үтәүче тарафыннан шартнамә нигезендә эзерләгәндә). Проект документларын эзерләү, шулай ук мондый проект документациясе нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрән башкармыйча рөхсәт ителми”;

1.42) 26 маддәнең 6 өлешендәге 4 абзацта “шартнамәнең” сүзеннән соң “проект документациясен эзерләүгә подрядның” сүзләре белән тулыландырырга;

1.43) Кагыйдәләрнең 26 маддәсенәң 7 өлешендәге 7 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы аукцион уздыру көненә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча йә муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр әлегә жир кишәрлеген тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартларын кызыксынучы затларга инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартларын, капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик ялгау) срогын, техник шартларның гамәлдә булу срогын һәм тоташтыру (технологик ялгау) өчен түләү турында мәгълүмат бирә. Жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле авыл жирлеге башкарма комитеты муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү яки мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза кергән көннән ундүрт көн эчендә мондый жир участогын инженер-техник тәмин итү челтәрләреннән файдалануга тапшыручы оешмаларга әлегә техник шартлар, аларның гамәлдә булу вакыты һәм технологик тоташтыру (технологик ялгау) өчен түләү турында мәгълүмат бирү турында гарызнамә жибәрә”;

1.44) 26 маддәнең 2 пунктындагы 2 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсенәң 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

- беренчел мәгълүматлар белән аңлатма язуы, шул исәптән инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартлары белән, һәм инженер эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәрелгән очракта, проект документациясенә экспертиза уздырганчыга

кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза нәтижәләре реквизитлары белән;

- жиһир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жиһир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен әзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан гайре);

- архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) түбәндәгеләрне үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләрен, шул исәптән механик, янғын һәм башка иминлек таләпләрен, энергетика нәтижәлегә таләпләре, биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата кулланылучы энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән биналарның, төзелмәләр һәм корылмаларның жиһазланышы таләпләрен (шул исәптән алар составына керүче инженер-техник тәмин итү челтәрләренә һәм системаларына), инвалидларның капитал төзелеш объектына керү-үтү мөмкинлеген тәмин итү таләпләрен (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көн күреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен әзерләү очрагында);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин куллануга таләпләр, сәнәгать иминлегә таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы саклануы таләпләрен;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләрен;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартлары таләпләрен;

- капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларыннан имин файдалануны тәмин итүгә таләпләр;

- капитал төзелеш объектын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле капитал ремонт буенча эшләрне башкаруның норматив периодиклыгы турында мәгълүматлар, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен әзерләгәндә күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында мәгълүматлар.”;

1.45) 26 маддәнең 8 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 6.1 пункты белән тулыландырырга:

“Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында”гы Федераль законда каралган очрақларда юл хәрәкәтен оештыру проекты”;

1.46) 26 маддәнең 8 өлеше 7 пункттында “яки демонтажлауга” һәм “яки демонтажлауның” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.47) Кагыйдәләренә 26 маддәсенә 8 өлеше 9 пункттында “тиңдәшле” сүзен төшереп калдырырга, “документациянең” сүзеннән соң “мондый объектларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен)” сүзләре белән тулыландырырга;

1.48) 26 маддәнең 8 өлеше 15 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Проект документациясе экспертизасына һәм дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнарына тапшырыла торган проект документларының составы һәм бүлекләре эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата дифференциацияләнә (шул исәптән линияле объектларга карата да), шулай ук капитал төзелеш объектларының билгеләнешенә, эш төрләренә бәйле рәвештә (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегә, эшләренә финанслау чыганақлары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 маддәсе таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлү һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып:

- капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә проект документациясен әзерләү гамәлгә ашырыла (шул исәптән линияле объектларга), шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйле рәвештә проектлауга төзүче яисә техник заказчы биремә нигезендә (капитал төзелеш объектын реконструкцияләү үткәрелгән очрақта);

- капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очрақта);

- проект документациясендә булган қарарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясен әзерләгәндә мондый объектларның конструкция һәм башка ышанычлылык һәм куркынычсызлыгы сыйфатламасына кагыла торган очрақ булса);

- проект документациясе “Капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, сүтүгә смета” бүлеген үз эченә алырга тиеш (төзелеш, реконструкцияләү, сүтү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджеты акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 маддәсенә 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет

системасы бюджеты акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 маддәсенен 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлел итеп финанслана торган очрақларда);

- “Хәтәр производство объектларының сәнәгать иминлеге турында” 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 маддәсенен 3 пункттында, “Гидротехник корылмаларның иминлеге турында” 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 маддәсендә, “Атом энергиясен файдалану турында” 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 маддәсендә, “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 маддәсенен 2 һәм 3 пунктларында каралган очрақларда проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация, проект документациясе бүлекләре кертелә.”;

1.49) 26 маддәнен 8 өлешә 10 пункттында “капиталь ремонт” сүзләреннән соң “сүтү” сүзен өстәргә;

1.50) 26 маддәнен 1 пункттында 2 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.”;

1.51) 26 маддәнен 8 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 11.1 пункты белән тулыландырырга:

“Мондый йорттан имин файдалануны тәмин итү өчен кирәкле күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау буенча эшләрне башкаруның норматив периодиклылыгы турында, күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы хакында мәгълүматлар (күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзерләгән очракта)”;

1.52) Кагыйдәләрнең 26 маддәсенен 10 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Проект документлары төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә төбәк операторы тарафыннан раслана. РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендә каралган очрақларда төзүче яки техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны экспертизага жиберә. Шуңа уңайлы проект документлары төзүче яисә техник заказчы тарафыннан проект документларына уңай экспертиза бәяләмәсе булганда раслана”;

1.53) 27 маддәнен 5 өлешендә 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“3) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм проект документларындагы түбәндәге материаллар:

- аңлатма язуы;

- жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәғлүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеге планлаштыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен әзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрақлардан гайре);

- архитектура һәм конструктив чишелешләр булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән қарарлар һәм чаралар (сәләмәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен әзерләү очрагында);

- капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (башка төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү кирәк булу очрагында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проектында кертеп);”;

1.54) 27 маддәнәң 4 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турындагы бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып түбәндәге бәяләмә тора:

- проект документациясенә инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә, проектлау биремәнә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5 өлешендәге 1 пунктында қаралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49.3 маддәсендәге 3.3 өлешенәң 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очрақларыннан гайре);

- Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 маддәсендәге 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектары төзелешенәң смета бәясен билгеләүнен дәрәсләге (уңай бәяләмә) яисә дәрәс булмавы (тискәре бәяләмә) турында.”;

1.55) 27 маддәнәң 6 өлешә 1 пунктында “жир кишәрлегенә” сүзләренән соң “шул исәптән сервитут билгеләү турында қилешү, ачық сервитут билгеләү турында қарар” сүзләре белән тулыландырырга;

1.56) 27 маддәнәң 6 өлешен түбәндәге әчтәлектәге 1.1 пункты белән тулыландырырга:

“Дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясә буенча дәүләт қорпорациясә, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт қорпорациясә, дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт (муниципаль) заказчысы вәқаләтләрен тапшыру турында Россия Федерациясә бюджет законнарында

билгелэнгән очрақларда бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырғанда төзелгән килешү булғанда, - әлеге килешү төзелгән хокук иясенен жир кишәрлегенә хокук билгели торған документлар”;

1.57) 27 маддәнең 6 өлешендә 2 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза биргән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очрақта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торған очрақлардан гайре), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торған линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очрақта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары ”.

1.58) 27 маддәнең 5 өлешендә 6 пунктны “әлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрақларыннан гайре” сүзләре белән тулыландырырга;

1.59) 27 маддәнең 5 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 6.1 пункты белән тулыландырырга:

“Дәүләт хакимияте органы. (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Росатом" дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлеге буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды идарәсе органы яки жирле үзидарә органы булған дәүләт заказчысы реконструкция үткәргән очрақта, хокукий иясе булып дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе торған дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында аңа карата күрсәтелгән орган тиндәшле рәвештә оештыручы вәкаләтләрен дә яисә мөлкәт милекчәсе функцияләрен дә гамәлгә ашыра – мондый реконструкция үткәрү турында килешү, шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырғанда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели”;

1.60) 27 маддәнең 5 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 6.2 пункты белән тулыландырырга:

“күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очрақта торақ законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йорттагы урыннар (бүлмәләр) һәм машина-урын милекчеләренә гомуми жыелышы карары, яисә әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимесә, күпфатирлы йорттагы барлык урыннар (бүлмәләр) һәм машина-урын милекчеләренә ризалыгы”;

1.61) 27 маддәнең 7 пункттын түбәндәге эчтәлектәге жөмлә белән тулыландырырга:

“Әлеге маддәнең 6 пунктында күрсәтелгән документларны төзүгә рөхсәтнамә бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнарына, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнары һәм оешмаларга электрон рәвештә жибәрү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.”;

1.62) 27 маддәнең 8 пунктындагы 3 абзацта “яки индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы” сүзләрен һәм “яисә жир кишәрлегенен күрсәтелгән планлаштыру схемасын” төшереп калдырырга;

1.63) 27 маддәнең 8 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзелешкә рөхсәт бирү буенча вәкаләтле жирле үзидарә органы төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып жиде эш көне эчендә, РФ ШТК ның 51 маддәсенен 11.1 өлешендә каралган очрактан гайре:

1. төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булу-булмавын тикшерә;

2. проект документациясенен капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата тапшырылган жир кишәрлегенен шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән таләпләргә яисә, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә, урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен, шулай ук капитал төзелеш объектын жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенен жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруның мөмкинлеген тикшерә (линияле объектны төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан гайре). Рөхсәт ителгән төзелешнән, реконструкциянән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирелгән очракта, проект документларының рөхсәт ителгән төзелешнән, реконструкциянән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү үткәрелә;

3. төзелешкә рөхсәт бирә яисә, кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.”;

1.64) Кагыйдәләренә түбәндәге эчтәлектәге 27.1 маддәсә белән тулыландырырга:

“ 27.1. маддә. Шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкциялү турында хәбәрнамә.

Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкциялү максатларында төзүче кәгазь йөрткечтә төзүгә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша шәхсэн мөрәжәгать итү юлы белән, йә күрсәтелгән органнарға почта аша, дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләренә бердәм порталыннан индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын планлаштырыла торган төзү яки реконструкциялү турында түбәндәге мәгълүматлары булган хәбәрнамә (алга таба – планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә) жиберә:

- төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

- төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язманың дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең таныклау номеры (ИНН), мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очрактан гайре;

- жир кишәрлегенең кадастр номеры (ул булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яисә урынының тасвирламасы;

- төзүченең жир кишәрлегенә хокукы турында мәгълүматлар, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында мәгълүматлар (мондый затлар булганда);

- жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану рәвеше турында мәгълүматлар (индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының);

- планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында мәгълүматлар, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чигенүләр турында;

- индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының мөстәкыйль күчөмсез мөлкәт объектларына бүлү өчен аталмавы турында мәгълүматлар;

- йорт салучы (төзүче) белән элемтә өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы;

- төзүчегә әлеге маддәнең 7 өлешендәге 2 пунктында һәм 8 өлешендәге 3 пунктында каралган хәбәрнамәләрне юллау ысулы.

Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә кушымта итеп бирелә:

- жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, әгәр аңа хокуклар күчөмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса;

- планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жибәрелгән очракта төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ;

- төзүче чит ил юридик заты булган очракта чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе;

- шәхси торак төзелеше яки бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирламасы, әгәр дә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясә чикләрендә планлаштырыла икән, әлеге маддәнең 5 өлешендә каралган очрактан гайре. Шәхси торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау текст рәвешендәге тасвирламаны һәм график тасвирламаны үз эченә ала.

Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау текст рәвешендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларын күрсәтүне, аларның тышкы кыяфәтен төс ягыннан хәл итүне, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен билгеләүче төзелеш материалларын үз эченә ала, шулай ук шәһәр төзелеше

регламентында капитал төзелеш объектынн архитектур чишелешләренә карата таләпләр буларак билгеләнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектынн башка сыйфатламаларын тасвирлауны. График тасвирлама индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортынн тышкы кыяфәте, шул исәптән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектынн фасадын һәм конфигурациясен сурәтләүне тәшкил итә.

1. Әлеге маддәнен 3 өлешенен 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларнын күчермәләре яки аларда булган мәгълүматлар) әлеге маддәнен 1 өлешенен беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан әлеге документлар алар карамагында булган дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан һәм дәүләт органнарыннан яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалардан, әгәр төзүче үзе күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаса, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә алган көннен өч эш көненнен дә соңга калмыйча соратып алына. Әлеге маддәнен 1 өлешенен беренче абзацында күрсәтелгән органнарнын ведомствоара гарызнамәләре буенча әлеге маддәнен 3 өлешенен 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларнын күчермәләре яисә алардагы мәгълүматлар) дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар тарафыннан шушы документлары булган оешмалар карамагында тиешле ведомствоара гарызнамәне алган көннен алып өч эш көненнен дә соңга калмыйча бирелә. Төзүче (йорт салучы) әлеге тарихи жирлек өчен “Россия Федерациясе халыкларынын мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында” 2002 елнын 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә расланган капитал төзелеш объектынн үрнәк архитектура чишелеше нигезендә федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын төзүне яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга хокуклы. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә шундый үрнәк архитектура чишелешенә күрсәтелә (игътибар юнәлтелә). Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортынн тышкы кыяфәтен тасвирлау кушымтасы таләп ителми.

2. Планлаштырылучы төзелеш турында хәбәрнамәдә әлеге маддәнен 1 өлешендә каралган мәгълүматлар яисә әлеге маддәнен 3 өлешенен 2 - 4 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле орган һәм жирле үзидарә органы, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннен алып, өч эш көне эчендә төзүчегә әлеге хәбәрнамәне һәм аңа кушып бирелә торган документларны, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, карап тикшермичә генә кире кайтара. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә юнәлтелмәгән дип санала.

3. Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннен алып жиде эш көне эчендә, әлеге маддәнен 8 өлешендә каралган очрактан гайре, төзелешкә рөхсәтнамә бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы:

- индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының жирдән файдалану һәм төзелеш объектларын үзгәртеп кору кагыйдәләренен территорияне планлаштыру документларының һәм капитал төзелеш объектларының әлеге Кодекс, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә килү датасына гамәлдә булган мәжбүри таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә, шулай ук, жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенен жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеген дә;

- төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкинлегенә йә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булмау турында хәбәрнамә жиберә.

Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкинлегенә йә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булмау турында хәбәрнамә рәвешләре төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана.

Әгәр индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырыла һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә үрнәк архитектура чишелешенә күрсәтмә булмыйча аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзү яисә реконструкцияләү планлаштырыла икән, төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы:

- әлеге маддәнең 6 өлешендә каралган кире кайтару өчен нигезләр булмаганда әлеге хәбәрнамә кертгән көннән алып өч эш көннән дә артыграк булмаган срокта, шул исәптән ведомствоара электрон багланьшларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон

багланышларның региональ системаларын кулланып, күрсәтелгән хәбәрнамәне һәм аңа кушылта итеп бирелгән индивидуаль торак төзелеш объектынның яисә бакча йортынның тышкы кыяфәте тасвирламасын мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә;

- әлеге хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объекты яисә бакча йорты параметрларының рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм РФ ШТК билгеләгән капитал төзелеш объектлары параметрларына, башка федераль законнарға һәм әлеге хәбәрнамә килү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата куелган мәжбүри таләпләргә туры килү-килмәүне, шулай ук индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм әлеге хәбәрнамә керү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыруның мөмкинлеген тикшерә.

- әлеге хәбәрнамә килгән көннән соң егерме эш көненнән дә соңга калмыйча, төзүчегә әлеге маддәнән 7 өлешендәгә 2 пункттында каралган әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлегенә яисә индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеш объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булмау турында хәбәрнамә жиберә.

1. Индивидуаль торак төзелеш объектынның яисә бакча йортынның параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объектынның яисә бакча йортынның билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин булмау турында хәбәрнамә төзүчегә түбәндәгә очракта гына жиберелә, әгәр:

- хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объекты яисә бакча йорты параметрларының рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм РФ ШТК билгеләгән капитал төзелеш объектлары параметрларына, башка федераль законнарға һәм әлеге хәбәрнамә килү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата куелган мәжбүри таләпләргә туры килмәсә;

- индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенәң жир

һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм әлеге хәбәрнамә керү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкин булмаса;

- планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче булмаган зат тарафыннан бирелгән яисә жир кишәрлегенә хокукы булмауга бәйле рәвештә жибәрелгән булса;

- әлеге маддәнең 9 өлешендә күрсәтелгән срокта мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органынан индивидуаль торак төзелеш объектларының яки бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи жирлекне саклау предметына һәм капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә урнашкан территориаль зонага карата шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве турында хәбәрнамә килсә.

2. Индивидуаль торак төзелеш объектлары яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объектларының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеш объектларын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин булмау турында хәбәрнамәдә төзүчегә рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларын күрсәтеп, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән мондый хәбәрнамәне жибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш, РФ Шәһәр төзелеш кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләр һәм мәжбүри таләпләр планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты объектларының параметрларына туры килми торган, шулай ук индивидуаль торак төзелеш объектларын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырыу мөмкин булмаган очракта – индивидуаль торак төзелеш объектларын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү рөхсәт ителми торган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның билгеләнгән төре, жир кишәрлегеннән файдалануны чикләү төрләре, шуларга бәйле рәвештә индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты объектларын төзү яисә реконструкцияләү рөхсәт ителми, яки планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәне биргән яисә жибәргән затның жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле, төзүче булып тормавы турында мәгълүматлар.

Төзүчегә әлеге маддәнең 10 өлешендәге 4 пунктында каралган нигез буенча мондый хәбәрнамәне жибәргәндә, аңа мәжбүри кушымта булып, индивидуаль торак төзелеш объектларының яки бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи жирлекне саклау предметына һәм капитал төзелеш объектларының шәһәр төзелеш регламенты белән федераль яки региональ әһәмияттәге территориаль зонага карата билгеләнгән архитектура чишелешләренә туры килмәве турында хәбәрнамә тора.

3. Төзүчө тарафыннан индивидуаль торак төзөлөшө яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзөлөшө турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзөлөшө объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге турында төзөлөшкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органынан хәбәрнамә алу яисә күрсәтелгән органның әлегә маддәнен 7 өлөшөндә яки 8 өлөшөнөң 3 пунктында каралган срокта индивидуаль торак төзөлөшө объекты яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзөлөшө объектынның яисә бакча йортынның билгеләнгән параметрларына туры килмәвә һәм (яисә) индивидуаль торак төзөлөшө объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкин булмавы турында хәбәрнамә жибәрмәвә күрсәтелгән органны тарафыннан индивидуаль торак төзөлөшө яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү объектын яки бакча йортын төзү яисә үзгәртеп коруны килештерү дип санала һәм төзүчөгә планлаштырыла торган төзөлөш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә индивидуаль торак төзөлөшө объектын яки бакча йортын төзүне яки реконструкцияләүне төзүчө тарафыннан әлегә маддәнен 1 өлөшө нигезендә планлаштырыла торган төзөлөш турында мондый хәбәрнамә жибәргәннен соң ун ел эчендә башкару хокукы бирә. Әлегә хокук, РФ Шәһәр төзөлөшө кодексының 51.1 маддәсә 21 өлөшөнөң 1 - 3 пунктларында каралган очрактардан гайре, жир кишәрлегенә һәм индивидуаль торак төзөлөшө объектына яисә бакча йортына хокуклар күчкәндә саклана. Шул ук вакытта планлаштырылган төзөлөш турында яңа хәбәрнамә жибәрү таләп ителми.

Индивидуаль торак төзөлөшө яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү параметрлары үзгәргән очракта, төзүчө әлегә маддәнен 1 өлөшөндә күрсәтелгән ысуллар белән, бу хакта төзөлөшкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органына, үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп, хәбәрнамә жибәрә. Күрсәтелгән хәбәрнамәне карау әлегә маддәнен 4-13 өлөшләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Төзүчө тарафыннан индивидуаль торак төзөлөшө яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзөлөшө турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзөлөшө объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге турында төзөлөшкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органынан хәбәрнамә алу яисә күрсәтелгән органның әлегә маддәнен 7 өлөшөндә яки 8 өлөшөнөң 3 пунктында каралган срокта индивидуаль торак төзөлөшө объекты яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзөлөшө объектынның яисә бакча йортынның билгеләнгән параметрларына туры килмәвә һәм (яисә) индивидуаль торак төзөлөшө объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкин булмавы турында хәбәрнамә жибәрмәү очрагында планлаштырыла торган төзөлөш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзөлгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзөлөшө объектынның яисә бакча йортынның билгеләнгән таләпләренә

туры китерү һәм сүтү белән китерелгән зыяннар, мондый индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын, аларның рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры килмәве, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү аркасында, үз белдәге белән төзелгән дип тануга бәйлә рәвештә, яисә РФ Шәһәр төзелеш кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән, капитал төзелеш объектлары параметрларына карата йә мондый индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йортын урнаштыруның Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган чикләүләргә туры килмәве аркасында мәжбүри таләпләргә туры килмәве индивидуаль торак төзелеш объектынның яисә бакча йортынның планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объектынның яисә бакча йортынның планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәне жибәргән яисә әлеге маддәнең 7 өлешендәге яисә 8 өлешенең 3 пунктында каралган срокта вазифаны үтәмәгән очракта, күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объектынның яисә бакча йортынның планлаштырыла торган төзелешләре турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объектынның яисә бакча йортынның билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеш объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве хакында хәбәрнамә жибәрмәгән жирле үзидарә органының вазифаи затының гаебе суд тарафыннан билгеләнгән очракта, муниципаль берәмлек казнасы исәбеннән тулысынча түләтеләргә тиеш”;

1.65) 28 маддәнең 4 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелешне башкаручы зат, төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат яки региональ оператор (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт башкарылган очракта) биремә, проект документациясе, жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә таләпләр, Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр, техник регламентлар таләпләре нигезендә билгеләнгән чикләүләр белән булган нигездә, капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны башкарырга тиеш һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләреннән куркынычсызлыгын, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәүне, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итәргә. Төзелешне башкаручы зат шулай ук капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау башкарыла торган территориягә, төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, яки региональ оператор, дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнары вәкилләренә керү мөмкинлеген тәмин итәргә бурычлы, аларга кирәкле документларны

тапшырырга, төзелеш контролен үткәрергә, башкарма документацияне алып баруны тәэмин итәргә, төзүчегә, техник заказчыга, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы затка, яки региональ операторга, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренә тикшерелергә тиешле эшләрне төгәлләү сроклары турында хәбәр итәргә, ачыкланган житешсезлекләрне бетерүне тәэмин итәргә һәм ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында актлар төзегәнче эшләрне давам итәргә керешмәскә, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итәргә”;

1.66) 28 маддәнен 5 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Кирәклегә мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында ачыкланган капитал төзелеш объекты параметрларының проект документларыннан тайпылуы төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә проект документациясенен региональ операторы яна раслаган проект документлары нигезендә ана Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң гына рөхсәт ителә”;

1.67) Кагыйдәләрнен 28 маддәсендә 11 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзелеш контроле башкарылуны эшләрнең проект документларына, жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләргә, техник регламентларның таләпләренә, инженерльк эзләнүләре нәтиҗәләре таләпләренә туры килүен тикшерү максатларында капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында башкарыла (шул исәптән энергетика нәтиҗәлегә таләпләрен һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәэмин ителеш таләпләрен үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарларга һәм чараларга), шулай ук жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенен Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә бәйле.

Төзелеш контролен төзелеш эшләрөн башкаручы зат гамәлгә ашыра.

Төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт төзелеш подряды шартнамәсә нигезендә гамәлгә ашырылу очрагында, төзелеш контроле төзүчә, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат яки региональ оператор тарафыннан яисә килешү нигезендә алар тарафыннан җәлеп ителә торган шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан үткәрелә.

Төзүчә яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документациясен әзерләүне гамәлгә ашыручы затны башкарылучы эшләрнең проект документларна туры килүен тикшерү өчен җәлеп итә ала.

Реконструкцияләү тулысынча яки өлешчә федераль бюджет акчалары хисабына башкарылу планлаштырылган капитал төзелешнең аерым объектларына карата Россия Федерациясә Хөкүмәте, ул билгеләгән очракларда, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеш өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу

функцияларен гамәлтә ашыручы федераль башкарма хакимият органы яисә күрсәтелгән органга буйсынган дәүләт (бюджет яки автоном) учреждениесе тарафыннан төзелеш контролен үткәрү турында карар кабул итә.

Төзелешне башкаручы зат капиталъ төзелеш объектында авария хәленең һәр очрагы турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капиталъ төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капиталъ ремонтлау процессында төзүче зат тарафыннан (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә региональ оператор тарафыннан төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капиталъ ремонтны гамәлтә ашыру очрагында) капиталъ төзелеш объектынның иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капиталъ ремонт технологиясе нигезендә башкарылган эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту башка эшләрне башкарганнан соң башкарылырга тиеш түгел, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгына, әгәр төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган житешсезлекләрне бетерү инженер-техник тәмин итү челтәрләренең башка төзелеш конструкцияләрен һәм участокларын сүтү яки җимерүсез мөмкин булмаса, күрсәтелгән эшләрнең, конструкцияләрнең һәм челтәрләрнең техник регламентларының һәм проект документларының таләпләренә туры килүе мөмкин түгел.

Төзелеш конструкцияләренең куркынычсызлыгына контрольлек иткәнче, мондый конструкцияләрнең иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капиталъ ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләрне башкарганнан соң башкарылмый торган барлык эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту башкарылырга тиеш, шулай ук проект документларында, техник регламентлар таләпләрендә каралган очрақларда мондый конструкцияләрне сынау үткәрелгә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренең участокларының куркынычсызлыгына контрольлек итү нәтижеләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләрне, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре участокларын тикшерү акты төзелә.

Инженер-техник тәмин итү челтәрләренең, конструкцияләренең, участокларны тикшерү нәтижеләре буенча житешсезлекләр беленгәндә төзүче яки техник заказчы күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренең, участокларының куркынычсызлыгын тикшереп торуну таләп итә ала. Мондый эшләрне, конструкцияләрне, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрнең участокларын тикшерү акты ачыкланган житешсезлекләрне бетергәннән соң гына төзеләргә тиеш.

Башка эшләрне башкару тиешле контроль үткәрелгәннән соң алты айдан соң башланырга тиеш булган очрақларда, капиталъ төзелеш объектынның иминлегенә йогынты ясый торган эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту һәм төзелеш, реконструкция, капиталъ ремонт технологиясе

нигезендә, аларның үтәлеше башка эшләрне башкарганнан соң контрольдә тотылырга тиеш булмаганлыктан, шулай ук төзелеш конструкцияләренен һәм инженерлык-техник тәмин итү чептәрләре участокларының куркынычсызлыгы өчен төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган житешсезлекләрне бетерү башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәмин итү чептәрләре участокларын сүтү яки жимерүдән башка мөмкин булмаса, тиешле актлар төзү белән кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яки региональ операторның, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затларның, капитал төзелеш объектын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда эшләрнең житешсезлекләре турында замечаниеләре язма рәвештә расмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлекләр турында замечаниеләрне күрсәткән зат һәм төзелешне башкаручы зат тарафыннан имзалана.

Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору тәмамланганнан соң, шәхси торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очрактарынан гайре, төзелешне башкаручы зат тарафыннан (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яисә техник заказчы, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан, шартнамә нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашырган очракта) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның параметрларының проект документациясә таләпләренә (шул исәптән энергетика нәтиҗәлегә таләпләрен һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурстарын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителешә таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар) туры килүен раслый торган актка кул куела. Төзелеш контролен үткәрү тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.”

1.68) 28 маддәнең 10 өлешендә 4 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Үткәрелгән тикшерү нәтиҗәләре буенча дәүләт төзелеш күзәтчеләге органы тарафыннан төзелешне гамәлгә ашыручы затка ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында күрсәтмә бирү өчен нигез булып торучы акт төзелә. Күрсәтмәдә бозу төре күрсәтелә, норматив-хокукий актка сылтама, техник регламент, таләпләре бозылган проект документлары күрсәтелә, шулай ук ачыкланган житешсезлекләрне бетерү вакыты (срогы) билгеләнә. Күрсәтелгән вакытка капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне туктатып тору Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла”.

1.69) 28 маддәнең 10 өлешендә 5 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Капитал төзелеш объектларын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә, әлегә кодекста каралган дәүләт төзелешә күзәтчеләгеннән тыш, дәүләт

күзәтчелегенә башка төрләрән гамәлгә ашыру рәхсәт ителми, шулай ук Россия Федерациясенең аерым икътисади зонасында төзелә торган объектларга карата, Россия Федерациясенең континенталь шельфында, эчке дингез суларында, Россия Федерациясенең территорияль дингезендә, аеруча саклаулы табигать территорияләре чикләрендә, су объектларында ясалма жир кишәрлекләрендә Федераль дәүләт экологик күзәтчелеген һәм мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр алып барганда мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, файдалану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау күзәтчелеген, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә I категорияле объектларга караган капитал төзелеш объектларын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә гамәлгә ашыру;”;

1.70) 28 маддәнең 10 өлешендә 6 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Дәүләт төзелеше күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибе дәүләт төзелеше күзәтчелеген гамәлгә ашырганда, шәхси эшмәкәрләр булмаган физик затларның эшчәнлеген тикшерүне оештыру һәм үткәру тәртибен дә кертел, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә”;

1.71) 28 маддәнең 9 өлешенәң 1 пункттында “модификацияләнгән проект документы булып тора” сүзләрен төшереп калдырырга:

1.72) 28 маддәнең 10 пункттында “техник регламентларның” сүзләрен төшереп калдырырга, “энергетик нәтижәлелеген” сүзләреннән соң “энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларынан гайре)” сүзләрен өстәргә:

1.73) 28 маддәнең 11 өлешендә икенче абзацны түбәндәге эчтәлектәге жөмлә белән тулыландырырга:

“Төзү, реконструкцияләү тулысынча яки өлешчә федераль бюджет акчалары хисабына башкару планлаштырылган капитал төзелешнең аерым объектларына карата Россия Федерациясе Хөкүмәте, ул билгеләгән очрақларда, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы яисә күрсәтелгән органга буйсынган дәүләт (бюджет яки автоном) учреждениесе тарафыннан төзелеш контролен үткәру турында карар кабул итә.”;

1.74) 29 маддәнең 3 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1. жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында шартнамә, гавами сервитутны билгеләү турында карар;

2. төзелешкә рәхсәт алу өчен жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы яки линияле объектны төзү, реконструкцияләү очрагында, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрақлардан гайре),

урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3. төзелешкә рөхсәтнамә;

4. капитал төзелеш объектны кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылган очракта);

5. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектны параметрларының проект документациясенә, шул исәптән энергетика нәтижелелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектны файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәэмин итү таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан кул куелган акт (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзү, реконструкцияләнү гамәлгә ашырылган очракта төзүче яисә техник заказчы тарафыннан, шулай ук шартнамә нигезендә төзелеш контроле башкарылган очракта төзелеш контроле гамәлгә ашыручы зат тарафыннан);

6. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектнының техник шартларга туры килүен раслаучы һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүне, гамәлгә ашыручы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар (алар булган очракта);

7. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектнының урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен һәм жир кишәрлеген планлаштыруны чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган схема (төзүне гамәлгә ашырган зат тарафыннан, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылган очракта төзүче яисә техник заказчы тарафыннан), линия объектны төзү, реконструкцияләү очракларыннан гайре;

8. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектнының проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижелелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектны файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәэмин итү таләпләренә туры килүе турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсенә 1 өлеше нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта), федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы) бәяләмәсе, ул Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсенә 7 өлешендә каралган очракларда бирелә;

9. хәтәр объект хужасының куркыныч объектта авария нәтижәсендә зыян китергән өчен граждан җаваплылыгын куркыныч объекттагы авария нәтижәсендә зыян китергән өчен Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объект хужасының гражданлык җаваплылыгын мәжбүри иминиятләү турында мәжбүри иминиятләү шартнамәсе төзүне раслый торган документ;

10.мәдәни мирас объектларын саклауның тиешле “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән орган тарафыннан расланган мәдәни мирас объектын саклап калу буенча бу объектны реставрацияләгәндә, консервацияләгәндә, ремонтлаганда һәм заманча файдалануга яраклаштырганда башкарылган эшләрне кабул итү акты.

11.“Күчәмсез мөлкәтне дәүләт теркәве турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эзерләнган капитал төзелеш объектынның техник планы.

1.75) Кагыйдәләрнең 29 маддәсенәң 4 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелешкә рөхсәт биргән орган объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биру турында гариза кергән көннән алып жиде эш көне эчендә әлегә маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм дәрәжә рәсмиләштерелүен тикшерүне, капитал төзелеш объектын карауны тәмин итәргә һәм мөрәжәгать итүчегә объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирергә яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүне кире кагарга тиеш. Төзелгән, реконструкцияләнган капитал төзелеш объектын карау барышында мондый объектның төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнган таләпләргә яисә линияле объектны төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан гайре), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзелү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектын билгеләнган таләпләргә, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән, Россия Федерациясенен жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнган чиклүүләргә, проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижелелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү таләпләренә туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла. Капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсенен 1 өлеше нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырылса, мондый объектны төзүгә рөхсәт биргән орган тарафыннан карау үткәрелми”;

1.76) Кагыйдәләрнең 29 маддәсенәң 5 өлешендә 3 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Капитал төзелеш объектынның шәһәр төзелеше планын төзүгә, реконструкциялүгә тәкъдим ителгән жир кишәрлеген төзү өчен рөхсәт алу датасына билгеләнган таләпләргә яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән, капитал ремонтлаган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә

(линия объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан гайре), урнаштыру өчен жир кишәрлеге кирәк булмаган линияле объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән туры килмәве”;

1.77) Кагыйдәләрнең 5 маддәсенең 5 өлеше 5 абзацында “Әлеге нигез индивидуаль торак төзелеше объектларына карата кулланылмый” сүзләрән төшереп калдырырга;

1.78) 29 маддәдә 5 өлешнең алтынчы, жиденче абзацларны көчән югалткан дип танырга;

1.79) 29 маддәнең 5 өлешен түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

“Капиталь төзелеш объектның жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яки) Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве, күрсәтелгән чикләүләр РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 маддәсендәге 7 өлешенең 9 пунктында каралган очрактарда кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган очрактардан гайре, һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылуга яисә үзгәртелүгә бәйле рәвештә төзелә торган, реконструкцияләнә торган капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертелмәгән”;

1.80) 30 маддәнең 2 өлешен түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

“-шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматларның бердәй дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

- федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчемсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләреннән туры килмәве;

- территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона яшәвен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объектын территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү”;

1.81) 30 маддәнең 8 өлешен “күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнен

дәүләт мәгълүмат системаларында булган мәгълүматларга, документларга һәм материалларга” сүзләре белән тулыландырырга;

1.82) 30 маддәнең 10 өлешендә “үткәрүнен” сүзләреннән соң “жәмәгатьчелек фикер алышуларынын яки” сүзләре белән тулыландырырга.

1.83) 30 маддәнең 11 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек уставында һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукий акты белән билгеләнгән тәртиптә, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 28 маддәләре һәм әлегә маддәнең 12 һәм 13 өлешләре нигезендә уздырыла”;

1.84) Кагыйдәләреннән 30 маддәсенен 12 пункттын “давамлылык” сүзеннән соң “жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки” сүзләре белән тулыландырырга;

1.85) Кагыйдәләреннән 30 маддәсенен 14 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык (гавами) тыңлаулар тәмамлангач, комиссия, шундый жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертүне тәмин итә һәм күрсәтелгән проектны жирле администрация башлыгына тапшыра. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора, аларны РФ ШтК нигезендә үткәрү таләп ителмәгән очраклардан гайре”;

1.86) 30 маддәнең 15 өлешендә икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Шомырбаш авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар беркетмәсе, жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә, әгәр аларны РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә уздыру таләп ителми икән, искәрмә булып тора”;

1.87) 30 маддәнең 17 өлешен “нигезендә” сүзеннән соң “жәмәгатьчелек фикер алышулары нәтижәләре яисә” сүзләре белән тулыландырырга;

1.88) 30 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 21 өлеш белән тулыландырырга:

“21. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазифай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә кERGән көннән башлап чикләрендә шундый корылма урнашкан территориаль зонага

карата куллану кагыйдэләрен, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларын, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимиятенен башкарма органына, вазифаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына әлеге хәбәрнамә кергән очрактан тыш, аны сүткән яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазифаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына жибергән очрактан тыш, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.”;

1.89) 30 маддәне түбәндәге рәтәлектәге 22 өлеш белән тулыландырырга:

“22. 30 маддәсендәге 2 өлешнең алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында каралган очрактарда дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган жирле администрация башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу өлешендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү билгеләү турындагы таләп жиберә.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның чикләрен билгеләү, үзгәртү яки яшәүдән туктату турындагы мәгълүматларның хокукларын теркәү органыннан кергән очракта йә әлеге маддәнең 2 өлешендәге алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында каралган нигезләреннән ачыкланган көннән Балык Бистәсе муниципаль районы “Шомырбаш авыл жирлегенә” муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итәргә тиеш.

Мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен билгеләү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү вакыты дәүләт хакимиятенен башкарма органы яисә жирле үзидарә органыннан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпләр кергән көннән алты айдан артмаска тиеш, территорияләрен, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль

әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки туктату турындагы мәғълүматларны теркәү органынан кертү йә әлегә маддәнең 2 өлешендәге алтынчы, жиденче, сизезенче абзацларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрнең ачыкланган көненнән алып гамәлгә ашырыла.”;

1.90) Кагыйдәләрне түбәндәге эчтәлектәге 30.1 маддәсә белән тулыландырырга:

“30.1. Жәмәгатьчелек фикер алышулары, генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары буенча гавами тынлаулар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә яисә объектка рөхсәт бирү турында карар проектларына, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проектлары буенча.

2. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары буенча жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре уңай шартларга, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектларга, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт бирү турындагы карарларның проектларына, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына (алга таба шулай ук әлегә статьяда - проектлар) жирлек Уставы һәм (яисә) норматив хокукый акты һәм жирлек Советының нигезләмәләрен исәпкә алып, РФ Шәһәр төзелеш кодексында каралган жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тынлаулар үткәрелә.

3. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне межалау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тынлауларда катнашучылар булып әлегә проектлар әзерләнган территориядә даими яшәүче гражданның, әлегә территория чикләрендә булган жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына хокук ияләре, шулай ук әлегә капитал төзелеш объектларының бер өлешә булган биналарга ия булучылар тора.

Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рөхсәт ителгән файдалануға рөхсәт бирү турындагы карар проектлары, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларынан кире кагуға рөхсәт бирү турындагы карар проектлары буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тынлауларында

катнашучылар булып гражданныр тора, әлеге проектлар әзерләнгән, әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объектъ территорияль зона чикләрендә даими яшәүче, әлеге территорияль зона чикләрендә булган жир кишәрлекләренән һәм (яки) аларда урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокуклары ияләре, әлеге проектлар әзерләнгән, мондый жир кишәрлекләренә ия булган яки аларда урнашкан капиталъ төзелеш объектларына ия булган, капиталъ төзелеш объектларының бер өлеше булып торган биналарга ия булган. аларга карата әлеге проектлар әзерләнгән, әлеге объектлар әзерләнгән жир кишәрлеге чикләрендә даими яшәүче, ә РФ Шәһәр төзелеш кодексының 39 маддәсенән 3 өлешендә каралган очракта, шулай ук әлеге проектларны тормышка ашыру нәтижәсендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау куркынычы янаган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокукына ия булучылар тора.

Жәмәгатьчелек фикер алышуларын уздыру процедурасы түбәндәге этаплардан тора:

- жәмәгатьчелек фикер алышулары башлану турында хәбәр итү;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проектны һәм ана мәгълүмати материалларны. "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә жирле үзидарә вәкаләтле органының рәсми сайтында (алга таба әлеге маддәдә – рәсми сайт) урнаштыру һәм (яисә) дәүләт яисә муниципаль мәгълүмат системасында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып (алга таба шулай ук – "Интернет" челтәре), яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренән региональ порталында (алга таба әлеге маддәдә – мәгълүмати системалар) жәмәгатьчелек фикер алышуларын уздыруны һәм мондый экспозицияләренә яисә экспозицияләренә ачуны тәмин итү;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проект экспозициясен яисә экспозицияләрен үткәрү;

- жәмәгатьчелек фикер алышулар беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерү;

- жәмәгатьчелек фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү һәм игълан итү.

Жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар башлану турында хәбәр итү үз эченә алырга тиеш:

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка карата мәгълүмати материаллар исемлеге;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткәрү тәртибе һәм вакытлары турында мәгълүмат;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш булган экспозициянен яисә проект экспозицияләренән урыны, датасы турында, мондый проектның экспозициясен яки экспозицияләрен үткәрү вакыты турында, күрсәтелгән экспозицияләренә яки

экспозицияларне карау мөмкин булган көннөр һәм сәгатьләр турында мәғълүмат;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан проектка кагылышлы тәкъдимнөр һәм искәрмәләр кертү тәртибе, вакыты һәм формасы турында мәғълүмат.

7. Жәмәгатьчелек фикер алышулары башлану турында хәбәрнамәдә шулай ук жәмәгатьчелек фикер алышуларда каралырга тиешле проект һәм аңа карата мәғълүмати материаллар урнаштырылган рәсми сайт турында, мондый проект һәм аңа мәғълүмати материаллар урнаштырылачак, аларны кулланып жәмәгатьчелек фикер алышулары уздырылачак мәғълүмати системалар мәғълүматы булырга тиеш. Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамәдә шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылган рәсми сайт турында мәғълүмат һәм аңа карата мәғълүмат материаллары, жыелыш яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру датасы, урыны һәм вакыты турында мәғълүмат булырга тиеш.

Жәмәгатчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү:

- жәмәгатчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектның рәсми сайтында яки мәғълүмат системаларында урнаштырыласы көнгә кадәр жиде көннән дә сонга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәғълүматны рәсми игълан итү өчен билгеләнгән тәртиптә, шулай ук муниципаль хокукый актларда, бүтән гаммәви мәғълүмат чараларында каралган очракта, бастырып чыгарылырга тиеш:

- жирле үзидарә органының жәмәгатчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын үткәрүгә вәкаләтле бинасы янында, гражданнар күпләп жыела торган урыннарда һәм әлегә маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән тиешле проектлар әзерләнгән территориядә (алга таба – әлегә маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән территория) һәм (яисә) территория зоналары чикләрендә (алга таба – жәмәгатчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория), жәмәгатчелек фикер алышуларында катнашучыларның әлегә мәғълүматка керү мөмкинлеген тәмин итүче яисә гавами тыңлауларның башка ысуллары белән урнашкан башка урыннарда жиһазландырылган мәғълүмати стендларда тарала.

Әлегә маддәнең 4 өлешендәге 2 пункты һәм 5 өлешендәге 2 пункты нигезендә урнаштыру чоры давамыйнда жәмәгатчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект һәм аңа мәғълүмати материалларның проект экспозициясә уздырыла. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, жәмәгатчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәғълүмати материаллар тарату оештырылырга тиеш. Экспозициягә килүчеләргә консультация бирү жирле үзидарә органының яисә ул төзегән коллегияль киңәшмә органы (алга таба – жәмәгатчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы) һәм (яисә) жәмәгатчелек фикер

алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны эшләүче вәкилләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

8. Әлеге маддәнең 5 өлешендәге 4 пунктына һәм 2 пунктына туры китереп урнаштыру чорында жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа карата мәгълүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проектның экспозицияләрен үткәрү чорында әлеге маддәнең 12 өлеше нигезендә идентификация (таныклау) үткән жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

- рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары ярдәмендә (жәмәгәтьчелек фикер алышулары үткәрелгән очракта);

- гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру барышында язма яисә телдән рәвештә (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта);

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы адресына язма рәвештә;

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне китапта (журналда) исәпкә алу юлы белән.

9. Әлеге маддәнең 10 өлеше нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр, әлеге маддәнең 15 өлешендә каралган очрактан гайре, жәмәгәтьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы тарафыннан мәжбүри каралырга тиеш.

10. Жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар тәңгәлләштерү (таныклау) максатларында үзләре турында мәгълүматларны (фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), туган көнен, яшәү (теркәлү) урынын - физик затлар өчен: исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен), мондый мәгълүматларны раслый торган документлар кушып тапшыралар. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яки) капитал төзелеш объектларының күрсәтелгән объектларынын бер өлеше булган биналар хокукына ия булган жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар турында белешмәләр күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан һәм аларның мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыралар.

11. Әлеге маддәнең 12 өлешендә күрсәтелгән жәмәгәтьчелек фикер алышуларында катнашучылар турында мәгълүматларны (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса), туган көне, яшәү урыны (теркәлү) – физик затлар өчен: исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы – юридик затлар өчен) раслаучы документларны тапшыру таләп ителми, әгәр әлеге

затлар тарафыннан жәмәгәтьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр рәсми сайт яки мәгълүмат системалары аша кертелсә (бу мәгълүматлар рәсми сайтта яки мәгълүмат системаларында урнаштырылган очракта).

11. Жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда катнашучыларның шәхси мәгълүматларын эшкөртү "Персональ мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла.

12. Әлеге маддәнең 10 өлешендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр жәмәгәтьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлауларда катнашучы тарафыннан дөрөс булмаган белешмәләр бирү факты ачыкланган очракта каралмый.

13. Жәмәгәтьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы тарафыннан жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка, жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның барысына да тигез керү тәмин ителә (шул исәптән жәмәгәтьчелек фикер алышулары уздырганда рәсми сайтка, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүен күпфункцияле үзәкләрендә һәм (яисә) Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары биналарында, аларга буйсынучы оешмалар биналарында мәгълүмати системаларга керү мөмкинлеген бирү юлы белән).

14. Рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары түбәндәге мөмкинлекне тәмин итәргә тиеш:

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларында катнашучылар тарафыннан рәсми сайтта һәм (яки) алар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрнең һәм искәрмәләрнең мәгълүмати системаларында чагылышның тулылыгын һәм дөрөсләгән тикшерүне;

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларының нәтижеләре, жәмәгәтьчелек фикер алышуларында катнашучыларның саны турында мәгълүмат бирүне.

15. Жәмәгәтьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны оештыручы жәмәгәтьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар беркетмәсен әзерли һәм рәсмиләштерә, анда күрсәтелә:

- жәмәгәтьчелек фикер алышулары һәм ачык тыңлаулар беркетмәсен рәсмиләштерү датасы;

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны оештыру турында мәгълүмат;

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре кабул ителгән сәхк турында, аның кысаларында жәмәгәтьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткөрелә торган территория турында мәгълүмат;

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучы һәм даими яшәүче гражданның тәкъдимнәренә һәм киәтүнәренә бүлеп, алар чикләрендә

жәмәгатъчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территориядә, һәм жәмәгатъчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның башка тәкъдимнәре һәм искәрмәләре.

16. Жәмәгатъчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә жәмәгатъчелек фикер алышуларында катнашучылар яисә гавами тыңлауларда катнашучылар проектын карауда катнашкан жәмәгатъчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар турында мәгълүматларны үз эченә алган исемлек теркәлен куела (физик затлар өчен – фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү урыны (теркәлү) адресы – физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен).

17. Жәмәгатъчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралган проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр керткән ижтимагый жәмәгатъчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучы үзе тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне үз эченә алган жәмәгатъчелек фикер алышулары беркетмәсеннән өзәмтә алырга хоқуклы.

18. Жәмәгатъчелек фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларының беркетмәсе нигезендә жәмәгатъчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы жәмәгатъчелек фикер алышуларының яисә ачык

искәрмәләрне гавами тыңлауларны исәпкә алуның максатчанлыгы яисә максатка яраксызлыгы турында дәлилле тәкъдимнәре һәм нәтижәләре һәм жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча ясалган нәтижәләр.

20. Жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми рәсми төстә игълан итү өчен билгеләнгән тәртиптә игълан ителергә һәм рәсми сайтта һәм (яисә) мәгълүмат системаларында урнаштырылырга тиеш.

21. РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнен вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә:

- проектлар буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе;

- жәмәгәтчелек фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны оештыручы;

- жәмәгәтчелек фикер алышуларын һәм ачык тыңлауларны үткөрү вакыты;

- рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары;

- жәмәгәтчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү урнаштырылган мәгълүмат стендларына карата таләпләр.

- жәмәгәтчелек фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү рәвеше, жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен әзерләү тәртибе һәм формасы, жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү тәртибе һәм рәвеше;

- жәмәгәтчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен уздыру тәртибе, шулай ук жәмәгәтчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе”.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомырбаш авыл жирлегенә Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Шомырбаш авылы. Совет урамы, 47 йорт; Таулар авылы, Ленин урамы, 50А йорт; Алан-Полян авылы, Я.Емельянов урамы, 6 йорт; Кызыл Йолдыз урман хужалыгы авылы, Парк урамы, 10 йорт һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карар, әлеге карарның 4 пункты белән үз көченә керүнең башка вакытлары билгеләнгән нигезләмәләрдән гайре, рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомырбаш авыл җирлеге Советының 2017 елның 01 июнендәге 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомырбаш авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә 26 маддәсенә 8 өлешә 2 абзацына, 26 маддәсенә 8 пунктының 15 абзацына, 27 маддәсенә 5 өлешә 3 пунктына кертелгән үзгәрешләр 2019 елның 1 июленнән үз көченә керә.

5. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнә җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Шомырбаш авыл җирлеге башлыгы



И.Н.Сафин