



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2019 ел, 3 май

г.Казань

**КАРАР**

№ 376

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны раслау турында» 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программага үзгәреш кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты **КАРАР БИРӘ:**

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны раслау турында» 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 ел, 22 гыйнвар, 29 нчы; 2016 ел, 2 сентябрь, 612 нче; 2017 ел, 21 март, 161 нче; 2017 ел, 29 декабрь, 1115 нче; 2018 ел, 25 декабрь, 1230 нчы карарлары белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып) расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программага түбәндәге үзгәрешне кертергә:

V бүлекнең 1 нче пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Аларны күрсәтү һәм (яки) башкару Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән билгеләнгән капитал ремонтка кертемнең минималь күләмнән чыгып формалашкан сумма кысаларында капитал ремонт фонды акчасы һәм Татарстан Республикасы күрсәтә торган дәүләт ярдәме акчасы исәбеннән финанслана алган күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча түбәндәге хезмәтләренә һәм (яки) эшләренә башкару:

1) электр-, жылылык-, газ-, су белән тәмин итү, су чыгару буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, индивидуаль жылылык пунктлары (ИЖП) жиһазларын һәм көчәйтүче насос жайланмаларын (булганда) комплекта урнаштыру, ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән торак урыннардагы жылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электрик, санитар-техник жиһазларны ремонтлау яки алыштыру;

2) лифт жиһазларын ремонтлау, алыштыру, модернизацияләү, лифт шахталарын, машина һәм блок урыннарын ремонтлау, лифтларны диспетчерлау системасы белән жиһазлау;

3) түбә ремонтлау, шул исәптән жилләми торган түбәне жилләнә торган түбә итеп ясау, өй түбәсенә чыгу урыннарын ясау;

4) күпфатирлы йорттагы уртак мөлкәткә караган подвал урыннарын ремонтлау;

5) фасадны жылыту һәм ремонтлау, күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәттән халыкның аз мобиль төркемнәренәң файдалана алуын тәмин итү максатларында подъездларның керә торган урыннарында ике яклап пандуслар һәм баскычларда култыксалар белән жиһазлау;

6) коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле ресурслар куллануны исәпкә ала торган күмәк (гомумйорт) приборларны һәм мондый ресурсларны (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ) куллануны жайга салу һәм идарә узелларын кую яки алыштыру;

7) коммуналь ресурслардан һәм коммуналь хезмәтләрдән файдалануны исәпкә алуның автоматлаштырылган мәгълүмат-үлчәү системаларын урнаштыру;

8) күпфатирлы йортның фундаментын, шулай ук күтәрәп торучы диварларны, түшәмә плитәләрен, балкон һәм башка плитәләрне, күтәрәп торучы баганаларны һәм башка әйләндереп алган күтәрәп торучы конструкцияләрне ремонтлау һәм (яки) ныгыту;

9) күпфатирлы йорттагы подъездларны, күпфатирлы йорттагы аерым милекчеләрнеке булмаган һәм бүлмәләр милекчеләренәң социаль-көнкүреш ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән башка бүлмәләрне ремонтлау;

10) йорт яны территориясен видеокүзәтү системасы белән жиһазлау;

11) күпфатирлы йортка энергетика тикшерүен үткәрү;

12) проект документларына дәүләт экспертизасын эерләү һәм үткәрү (проект документларын эерләү шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә кирәк булган очракта), капитал ремонтның смета кыйммәтен билгеләү дөреслегенә тикшерү үткәрү;

13) төзелеш тикшерүендә тотуны гамәлгә ашыру;

14) күпфатирлы йортны янгынан саклау системасын ремонтлау;

15) күпфатирлы йортларны техник инвентарьләштерү һәм техник паспортларын эерләү эшләрен үткәрү;

16) күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәт составына керми торган, күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәт составына керә торган конструкцияләрне һәм инженерлык системаларын капитал ремонтлау эшләрен башкарганда ремонтлана (алыштырыла) торган конструкцияләр һәм инженерлык

системаларының технологик һәм конструктив үзенчәлекләре нәтижәсендә сүтелгән яки жиимерелгән мөлкәт өлешен торгызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамланганнан соң төзекләндерү;

17) күпфатирлы йортларны комплекслы капитал ремонтлаганда йорт яны территориясен уңайлаштыру (балалар уен мәйданчыкларын һәм спорт комплексларын урнаштырып);

18) күпфатирлы йортлар фасадларында социаль реклама урнаштыру;

19) 2014 елның 1 июненә кадәр куелган (алыштырылган) күпфатирлы йортлардагы коммуналь ресурсларны куллану исәбен алуның күмәк (гомумйорт) җайланмаларын кую (алыштыру);

20) күпфатирлы йортларда цифрлы һәм аналоглы эфир телевизион тапшыруларның радиосигналларын кабул итүне һәм бүлүне тәмин итү өчен телевидениене күмәк кабул итү системаларын урнаштыру, ремонтлау.

Капиталь ремонт фонды акчасы күрсәтелгән хезмәтләр, эшләр өчен түләү максатларында алынган һәм файдаланылган кредитларны, заемнарны каплау өчен, шулай ук мондый кредитлардан, заемнардан файдаланган өчен процентлар түләү, мондый кредитлар, заемнар буенча гарантияләр һәм җаваплылыкны үз өстенә алуга чыгымнар түләү өчен файдаланылырга мөмкин.

Күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару яхшыртылган эксплуатация тасвирламалы озакка чыдам һәм экономияле материаллар кулланып гамәлгә ашырыла.».

Татарстан Республикасы  
Премьер-министры

А.В.Песошин