

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Балык Бистәсе шәһәр җирлегә Советы

КАРАР № 2-1

Балык Бистәсе ш.т.п.

2019 елның 30 апреле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе җирлегенә 18.12.2013 ел, №22 карары белән расланган үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру, муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына ия булучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатыннан, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында мәгълүматны тыңлап һәм фикер алышып, җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу тәртибен камилләштерү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30,33 статьялары, Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәнең гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр җирлегә Уставы нигезендә, 2019 елның 8 апрелендә үткәрелгән халык алдында тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Балык Бистәсе шәһәр Советы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл җирлекләре КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлегә Советының 18.12.2013 ел, №22 карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүгә, кушымта нигезендә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүгә.

2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлегә Советының 18.12.2013 ел, №22 карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә 26 статьясындагы 8 өлешенә 2 абзацына, 26 статьясындагы 8 өлешенә 15

абзацына, 27 статьясындагы 5 өлешенен 3 пунктына, Балык Бистәсе муниципаль районының 2013 ел, № 22 карары белән кертелгән үзгәрешләр 01.07.2019 ел.

5. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенен Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балык Бистәсе ш.т.п., Ленин урамы, 48а йорт адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

6. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнән җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Башлыгы

И.Р. Тажетдинов

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегә советының 2013 елның 18 декабрдәге 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр**

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе жирлегенә 18.12.2013 ел, №22 карары белән расланган үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1. 1 статьяның тугызынчы абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә: «шәһәр төзелеш эшчәнлегә - территорияләренә, шул исәптән шәһәрләренә һәм башка жирлекләренә үстерү, территорияләренә планлаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын жимерү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләренә төзекләндерү рәвешендә алып барыла торган эшчәнлек».

2. 1 статья түбәндәге эчтәлекле егерме алтынчы абзац белән тулыландырырга:

"төзелеш-биналар, корылмалар төзү (шул исәптән капитал төзелеш объектлары сүтелә торган урында);».

3. 1 статьяның уникаль абзацында сүзләр", шул исәптән йолып алу, " чыгару.

4. 1 статьяның унөчтенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Шәһәр төзелеш регламенты - тиешле территория зона чикләрендә билгеләнә торган жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләре өстендә һәм жир өслегендә булган һәм аларны төзү һәм аннан соң эксплуатацияләү процессында кулланыла, жир кишәрлекләренә иң чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү параметрлары, шулай ук Капитал төзелеш объектларын территорияләренә, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минимал рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм әлегә объектларның халык өчен максимал рөхсәт ителгән дәрәжәдә максимал дәрәжәдә күрсәтелгән күрсәткечләре күздә тотыла».

5. 1 статьяның унжиденче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Төзүче - үзенә караган жир кишәрлегендә яисә башка хокук иясенә жир кишәрлегендә (дәүләт хакимияте органнарының (дәүләт органнары) капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда яисә жирле

үзидарә органнары килешүләр нигезендә Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очрақларда үз вәкаләтләрен төзегән, реконструкцияләгән, капитал ремонтлаган дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшырган физик яисә юридик зат, капитал төзелеш объектларын жимерү, инженерлык эзләнүләрен үтәү, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документларын эзерләү. Төзүче шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнарда каралган функцияләрен техник заказчыга тапшырырга хокуклы».

6. 1 статьяның егерменче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар - территорияләрне саклау, санитар-саклау зоналары, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрне) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларын саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганақларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территория, башка зоналар».

7. 1 статьяның егерме икенче абзацын киләсе редакциядә бәян итәргә:

"Кызыл линияләр-гомуми файдаланудагы территорияләрнең булган, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа барлыкка килә торган) чикләрен һәм (яки) сызыклы объектлар белән шөгыйльләнгән һәм (яки) сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләр чикләрен билгеләүче линияләр.»

8. 1 статья түбәндәге эчтәлекле утыз дүртенче абзац белән тулыландырыгыз:

"Техник клиент - төзүче тарафыннан вәкаләтле һәм төзүче исеменнән инженерлык эзләнүләрен үтәү турында, проект документларын эзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау турында шартнамәләр төзи торган юридик зат әлегә эш төрләрен башкаруга заданиеләр эзерли, инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм (яки) проект документларын эзерләүне, төзелешне, реконструкцияләүне, капитал ремонтны гамәлгә ашыручы затларга биремнәр бирә, капитал төзелеш объектларын жимерү, материаллар һәм документлар, бу төр эшләрне башкару өчен кирәкле эшләр проектны раслый

документацияне имзалай, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалай, шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра (алга таба - техник заказчы функцияләре). Техник заказ бирүче функцияләре, РФ Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрақлардан тыш, инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үзеннән-үзе көйләнә торган оешма әгъзасы тарафыннан гына башкарыла ала».

9. 1 статья түбәндәге эчтәлекле утыз бишенче абзац белән тулыландырырга:

"Капитал төзелеш объектын сүтү-капитал төзелеш объектын жимерү (табигый күренешләр яисә өченче затларның хокукка каршы гамәлләре аркасында жимерелүдән тыш), Капитал төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрен сүтү һәм (яки) сүтү юлы белән бетерү»

10. 1 статья түбөндөгө эчтөлөккө утыз алтынчы абзац белән туулыландырырга:

«Шәһәр төзелеш проектлау нормативлары-РФ ШрК 29.2 статьясының 1, 3 һәм 4 өлөшлөрөндө, Россия Федерациясе субъектлары халкында, муниципаль берәмлекләрдә каралган объектлар белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендөгө исәп-хисап күрсәткечләрен тәмин итү максатларында билгеләнгән жыелма жыелма.

11. 1 статья киләсе эчтөлөккө утыз жиденче абзацы белән туулыландырыгыз:

"Жирлеккөң транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы - шулай ук дәүләт һәм муниципаль программалар, муниципаль берәмлеккөң социаль-икътисадый үстерү стратегиясе һәм муниципаль берәмлеккөң социаль-икътисадый үстерү стратегиясен (әлегө стратегия һәм план булган очракта) гамәлгә ашыру чаралары планы, муниципаль берәмлеккөң социаль-икътисадый үстерү комплекслы программасы һәм программасы буенча каралган жирле әһәмияттөгө транспорт инфраструктурасы объектларын проектлаштыру, төзү, реконструкцияләү чаралары исемлеген билгели торган документ, транспорт өлкәсендә Табигый монополияләр субъектларының инвестицион программалары. Жирлеккөң транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары жирлеккөң жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә расланган, жирлеккөң генераль планнары нигезендә эшләнә һәм раслана һәм жирле әһәмияттөгө транспорт инфраструктурасын төзү, реконструкцияләү ихтыяжлары нигезендә жирлеккөң транспорт инфраструктурасын баланслы, перспективалы үстерүне тәмин итәргә тиеш».

12. 1 статья түбөндөгө эчтөлөккө утыз сигезенче абзац белән туулыландырырга:

"Жирлеккөң социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы - шулай ук дәүләт һәм муниципаль программалар, муниципаль берәмлеккөң социаль-икътисадый үстерү стратегиясе һәм муниципаль берәмлеккөң социаль-икътисадый үстерү стратегиясен (әлегө стратегия һәм план булган очракта) гамәлгә ашыру чаралары планы, муниципаль берәмлеккөң социаль-икътисадый үстерү комплекслы планы һәм программасы буенча каралган жирле әһәмияттөгө социаль инфраструктура объектларын проектлаштыру, төзү, реконструкцияләү чаралары исемлеген билгели торган документ. Жирлеккөң социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары жирлеккөң жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә расланган, жирлеккөң генераль планнары нигезендә эшләнә һәм раслана һәм жирле әһәмияттөгө социаль инфраструктура объектларын төзүгә ихтыяжлар нигезендә жирлеккөң социаль инфраструктурасын баланслы, перспективалы үстерүне тәмин итәргә тиеш».

13. Киләсе эчтөлөккө утыз тугызынчы абзацы белән 1 статьяны өстәргә:

"Машина урыны-транспорт чарасын урнаштыру өчен генә билгеләнгән бинаның яки корылманың аерым-аерым бер өлөшө, ул төзелеш яки башка киртәләү конструкциясе белән чикләнмәгән яки өлөшчә чикләнмәгән һәм аның чикләре дәүләт кадастр исәбе турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә тасвирланган.»

14. 1 статья түбөндөгө эчтөлөккө утыз өчөнчө абзац белән тулыландырыгыз:

«Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең, капитал ремонтның, мәдәни мирас объектларын саклау эшләренең смета бәясе (алга таба - төзелешнең смета бәясе) - капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, капитал төзелеш объектларын жимерү, мәдәни мирас объектларын саклау эшләрен башкару өчен кирәкле акчалар суммасы».

15. 1 статья түбөндөгө эчтөлөккө кырык абзац белән тулыландырырга:

«Смета нормалары - материалларның, эшләнмәләреннән, конструкцияләреннән һәм жиһазларның санлы күрсәткечләре, төзелештә хезмәткәрләреннән хезмәт чыгымнары, кабул ителгән үлчәү берәмлегенә билгеләнгән машина һәм механизмнарның (алга таба-төзелеш ресурслары) эксплуатация вакыты һәм төзелешнең смета бәясен билгеләүдә кулланыла торган башка чыгымнар жыелмасы».

16. 1 статья киләсе эчтөлөккө кырык беренчө абзацы белән тулыландырыгыз:

«Төзелеш ресурсларының смета бәяләре-территориаль кисемтәдә жыелма агрегатланган, кабул ителгән үлчәү берәмлегенә исәп-хисап юлы белән билгеләнгән һәм төзелештә бәя куюның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган төзелеш ресурслары хақы турында документлаштырылган мәгълүмат».

17. 1 статья киләсе эчтөлөккө кырык икенчө абзацы белән өстәргә:

«Смета нормативлары - төзелешнең смета бәясен, инженерлык тикшеренүләре буенча эшләреннән бәясен билгеләү һәм проект документларын эзерләү өчен кирәкле смета нормалары һәм методикалары, шулай ук смета нормаларын эшләү һәм куллану методикасы».

18. 1 статья киләсе эчтөлөккө кырык өчөнчө абзацы белән тулыландырыгыз:

"Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек - территориядән аеруча нәтижәле файдалануны тәмин итү максатларында, торак, житештерү, ижтимагый-эш һәм башка билгеләнештәгә капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү һәм раслау һәм мондый объектларны эшләтү һәм гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итү өчен, коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү буенча алып барыла торган эшчәнлек».

19. 1 статья киләсе эчтөлөккө кырык дүртөнчө абзацы белән тулыландырыгыз:

"Индивидуаль торак төзелеш объект-жир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган аерым торган бина, ул гражданның мондый бинада яшәве белән бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм бүлмәләрдән тора һәм мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүленү өчен каралмаган.

20. 1 статья киләсе эчтөлөккө кырык бишенчө абзацы белән тулыландырыгыз:

«капиталь төзелеш объекты - капитал төзелеш объекты - бина, төзелеш, корылма, төзелеш бетмәгән объектлар (алга таба-тәмамланмаган төзелеш объектлары), капитал булмаган корылмалар, Корылмалар һәм жир кишәрлеген аерылгысыз яхшыртудан кала (асфальтлау, өсләштерү һәм башкалар);».

21. 1 статьяның утыз беренче абзацын киләсе редакциядә баян итәргә:

«гомуми файдаланудагы территорияләр - чикләнгән кешеләр даирәсе (шул исәптән мәйдан, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектлары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр».

22. Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 6 өлешне түбәндәге эчтәлеккә 4 пункт белән тулыландырырга:

«Шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территория зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек башкару күздә тотылган очракта, коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рәхсәт ителгән территория дәрәжәсендәге исәпләнгән күрсәткечләр».

23. 4 статья түбәндәге эчтәлеккә 13 өлешне тулыландырырга:

«Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлгә кагылмый торган яки шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә, федераль законнар нигезендә Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан. Урман фонды жирләре яки жир кишәрлекләреннән, аеруча саклаулы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, аеруча саклаулы табигать территорияләре турындагы нигезләмә белән билгеләнә.»

24. Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы 1 өлешенең өченче абзацында "шул исәптән сатып алу юлы белән" сүзен төшереп калдырырга.

25. 9 статьяның 1 өлешендәге 6 абзацта "капиталь ремонт «сүзен төшереп калдырырга.

26. 9 статья киләсе эчтәлекнең жиденче абзацы белән тулыландырыгыз:

"жирлек территориясендә урнашкан жир участкаларында шәхси торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә хәбәрнамәләр жибәрү;"

27. 9 статья түбәндәге эчтәлеккә сизгезенче абзац белән тулыландырыгыз:

«мөстәкыйль төзелешне сүтү яки аны рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру буенча документлар, яисә Россия Федерациясенең шәһәр төзелеш кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры китерү турындагы карарны кабул итү яисә карарны үз белдеге белән сүтү турында Карар кабул итү законнар белән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очракларда үз белдеге белән төзелешне сүтүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру.»

28. Кагыйдэлэрнең 14 статьясындагы 3 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, әлеге Кагыйдэлэрнең 30.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин икән, жәмәгать фикер алышулары яисә халык алдында тыңлаулар мондый тискәре йогынты ясау куркынычы булган жир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә».

29. Кагыйдэлэрнең 14 статьясындагы 4 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Ижтимагый фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыручы жир кишәрлекләренә хокуклы хужаларга шартлы рәвештә рөхсәт ителгән рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр жиберә,бу рөхсәтнамә сорала торган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган, жир участкалары белән уртақ чикләре булган, жир участкалары чикләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына хокуклы булучыларга һәм әлеге рөхсәт сорала торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга хокукка ия булучыларга әлеге рөхсәтнамә сорала. Күрсәтелгән хәбәрләр шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында кызыксынган затның гаризасы кергән көннән ун көннән дә соңга калмыйча жиберелә».

30. Кагыйдэлэрнең 14 статьясындагы 5,6 өлеш үз көчен югалткан дип танырга.

31. Кагыйдэлэрнең 14 статьясындагы 7 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Муниципаль берәмлек халкына жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә халык алдында тыңлауларны уздыру срогы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Уставы һәм (яки) Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Советы карары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый».

32. Кагыйдэлэрнең 14 статьясындагы 8 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтижеләре турында баяләмә нигезендә комиссия кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жиберә».

33. 33. Кагыйдэлэрнең 14 статьясындагы 10 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Мондый рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат шартлы рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны үз өстенә ала».



34. Кагыйдэлэрнең 14 статьясындагы 11 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жир кишәрлегенән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалану рөхсәт ителгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә шәһәр төзелеш регламентына кертелгән очракта, рөхсәт ителгән шартлы рәвештә файдалану төренә рөхсәт бирүне сораган физик яисә юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә халык алдында тыңлауларны үткәргәннән соң, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр куллануга рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгатьчелек фикер алышуларыннан яки гавами тыңлаулардан башка кабул ителә».

35. Статьясына 14 кагыйдәләре доплнитить өлеше 11.1 түбәндәге эчтәлекле:

«Жирле үзидарә органына РФ Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органынан мөстәкыйль төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргәннән соң, мондый төзелеш урнашкан жир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү рөхсәт ителми билгеләнгән таләпләргә туры килү, очраклардан кала, әгәр әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына күрсәтелгән, алар РФ Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге белдерүнамә кәргән булсалар, том турында хәбәрнамә жибәрелгән, башбаштаклык корылмасы билгеләренәң булу каралмый яисә законлы көченә кәргән судның башбаштак төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турындагы карары».

36. 16 статьяның 1 өлешен киләсе редакциядә бәян итәргә:

"Муниципаль берәмлек Советы карары проекты". Балык Бистәсе» территорияне планлаштыру проектларына, территорияне планлаштыру проектларына һәм территорияне межанлау проектларына үзгәрешләр кертү турында, территорияне планлаштыру документлары составында әзерләнгән, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән объектларны төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү сораулары жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш. РФ. Капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынган физик яки юридик зат алып бара».

37. Кагыйдәләренәң 16 статьясындагы 2 өлеш «үткәрү» сүзеннән соң «ижтимагый фикер алышу яки» сүзләренә өстәргә.

38. Кагыйдәләренәң 20 статьясындагы 6 өлешендә "шул исәптән сатып алу юлы белән" сүзләрен төшереп калдырырга.

39. 25 статьяның 2 өлешендә «гараж төзү» сүзләрән «гараж төзү, реконструкцияләү» сүзләрәнә алмаштырырга, «бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир участогында төзелеш " сүзләрән «торақ йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакчачылык жир участогында төзү, реконструкцияләү» сүзләрәнә алмаштырырга;

40. Статьясына 25 допoлните өлеше 2.1) түбәндәге эчтәлеге:

"2.1) индивидуаль торақ төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;».

26 статьяның 1 өлешенә 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Индивидуаль торақ төзелеше объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче, үз инициативасы белән, индивидуаль торақ төзелеше объекттына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.»

41. Кагыйдәләрнең 26 статьясындагы 5 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Прoект документациясен эзерләү төзүче яки заказчы кушуы нигезендә гамәлгә ашырыла (килешү нигезендә башкаручы тарафыннан проект документларын эзерләгәндә). Проект документларын эзерләү, шулай ук мондый проект документлары нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрән үтәмичә рөхсәт ителми.»

42. Кагыйдәләрнең 26 статьясындагы 6 өлешенә 4 абзацын " шартнамә «сүзләрәннән соң» проект документларын эзерләүгә подряд «сүзләрәнә өстәргә.

43. Кагыйдәләрнең 26 статьясындагы 7 өлешенә 7 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы аукцион үткәрелгәнче утыз көннән дә соңга калмыйча йә муниципаль милектәге жир участогын бирү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр йә андый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр кызыксынган затларга ятмәләргә техник тоташу (технологик тоташтыру) шартларын бирә максимал йөкләнешне тәмин итүче инженер-техник тәмин итү, капитал төзелеш объекттын инженер-техник тәмин итү чөлтәрләрәнә тоташтыру (технологик тоташтыру) срогы, техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыруга түләү турында мәгълүмат (технологик тоташтыру). Жирлекнең башкарма комитеты жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле, муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү яки аренда килешмәсе төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза кергәннән соң ундүрт көн эчендә инженер-техник тәмин итү чөлтәрләрән эксплуатацияләүче оешмаларга күрсәтелгән техник шартлар, әлеге техник шартларны бирү турындагы запрос жибәрә. Аларның гамәлдә булу вакыты һәм тоташу өчен түләү (технологик тоташу)».

44. 26 статьяның 8 өлешендәге 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

-капиталь төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-техник тээминат челтэрлэрэнә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм инженерлык тикшеренүләре нәтижэлэрэнә экспертиза үткэрүгә кадэр проект документларына экспертиза үткэрүгә кадэр, инженерлык тикшеренүләре нәтижэлэрэнә уңай экспертиза йомгаклары реквизи́тлары белән нигезлэнгән белешмэлэр белән аңлату язмасы;

- жир кишэрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат буенча башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә линия объектларына карата проект документларын эзерлэгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган (линия объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш);

-архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) үтәүне тээмин итүгә юнәлдерелгән чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын куркынычсызлыгы һәм башка куркынычсызлык таләплэрэнә, энергетика нәтижэлелеге таләплэрэнә, биналарның, корылмаларның, файдаланыла торган энергетика ресурстарын биналарга, төзелмэлэргә һәм корылмаларга (шул исәптән аларның составына кергән челтэрлэргә һәм инженер-техник тээмин итү системаларына) исәпкә алу приборлары белән тээмин ителү таләплэрэнә, инвалидларның капитал төзелеш объекттына керү мөмкинлеген тээмин итү таләплэрэнә (проект төзелешен эзерлэгән очракта сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял объектларына карата Документлар, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торақ фонды объектларына);

б) санитар-эпидемиологик таләплэр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләплэр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләплэр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләплэре, электр энергиясе системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тээмин итүгә таләплэр, объектларның террорчылыкка каршы саклану таләплэре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләплэр;

г) капитал төзелеш объектларын инженер-техник тээмин итү челтэрлэрэнә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләплэре;

- капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларын имин файдалануны тээмин итүгә таләплэр;

- мондый объектны имин файдалануны тээмин итү өчен кирәк булган капитал төзелеш объекттын капитал ремонтлау эшлэрэнә норматив вакыт аралыгы турында, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын эзерлэгәндә күрсәтелгән эшлэрнен күләме һәм составы турында белешмэлэр.».

45. Кагыйдэлэрнен 26 статьясындагы 8 өлешендә түбәндәге эчтәлекле 6.1 пункт өстэргә: «Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм

Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» Федераль законда каралган очрақларда юл хәрәкәтен оештыру проекты".

46. 26 статьяның 8 өлешендәге 7 пунктта «яки сүтү», «яки сүтү» сүзләрен төшереп калдырырга.

47. Кагыйдәләренен 26 статьясындагы 8 өлешенен 9 пункттында «тиешле» сүзен төшереп калдырырга, «документация» сүзләреннен соң «мондый объектларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен» сүзләрен өстәргә) " сүзләрен өстәргә.

48. 26 статьяның 8 өлешенен 15 абзацын киләсе редакциядә баян итәргә:

«Проект документларының экспертизасына һәм Дәүләт төзелешен күзәтү органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлекләрен карап тотуга карата Состав һәм таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына), шулай ук Капитал төзелеш объектларын, эш төрләрен (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт) билгеләүгә, аларны тотуга карап аерыла, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясы таләпләренә туры китереп һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып, эшләренә финанслау һәм төзелешен, реконструкцияләүнен аерым этапларын бүлеп бирү чыганакалары:

- проект документациясен әзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) кагылышлы аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләренен эчтәлегенә бәйле рәвештә проектлауга төзүче яисә техник заказчы кушуы нигезендә (капитал төзелеш объектын реконструкцияләү очрагында) башкарыла;

- капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү буенча эшләренә оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта);

- проект документларында булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау өчен проект документлары әзерләнәгән очракта, андый объектларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикалар кагыла);

- проект документациясенә «капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга Смета» бүлеген кертергә тиеш (төзелеш, реконструкция, жимерү Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын, юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасының бюджетлары акчаларын, 8.3 статьясының 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финанслана икән, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасының бюджетлары акчаларын, 8.3 статьясының 1 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексы);

- «гидротехник корымаларның иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында,

«атом энергиясен куллану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «атом энергиясен куллану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "атом»Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36, проект документлары составына мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документлары бүлекләре кертелә.»

49. 26 статьяның 8 өлешендәге 10 пунктчасында «капиталь ремонт» сүзләреннән соң «сүтүне» сүз белән тулыландырырга.

50. Кагыйдәләренң 26 статьясындагы 8 өлешен түбәндәге эчтәлекле 11.1 пункты белән өстәргә:» мондый йортны имин эксплуатацияләүне тәэмин итү өчен кирәкле күпфатирлы йортка капитал ремонт эшләренң норматив вакытлылыгы турында, күрсәтелгән эшләренң күләме һәм составы турында (күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын эзерләгән очракта)".

51. Кагыйдәләренң 26 статьясындагы 10 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Проект документлары төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен жаваплы зат яки региональ оператор тарафыннан раслана. РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрактарда төзүче яки техник заказчы проект документларын раслаганчы аны экспертизага жибәрә. Шулу вакытта проект документлары проект документларына экспертизаның уңай бәяләмәсе булган очракта төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана».

52. 27 статьяның 4 өлешен киләсе редакциядә баян итәргә:

«Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып инженерлык эзләнүләре нәтижәләренң техник регламентларның таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5 өлешендәге 1 пунктсында каралган инженерлык тикшеренүләре нәтижәләренә (уңай бәяләмә) туры килү (тискәре бәяләмә) яисә проект документларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенң 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткөрү очрактарыннан тыш, проекткау биремнә, таләпләргә туры килмәү (тискәре бәяләмә) турында;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясының 2 өлешендә билгеләнгән очрактарда капитал төзелеш объектлары төзелешенң смета бәясен билгеләүнең дәрәслеге (уңай бәяләмәсе) яисә дәрәс булмавы (тискәре бәяләмәсе) турында.».

53. 27 статьяның 5 өлешендәге 3 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"3) инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре һәм проект документларындагы түбәндәге материаллар:

- аңлатма язмасы;

- жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат буенча башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә линия объектларына

карата проект документларын эзерлэгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш);

-архитектура һәм конструктив карарлар, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини, дини билгеләнештәге объектларга, торақ фонды объектларына карата проект документлары эзерләнгән очракта);

- капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен);»

54. Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 6 өлешенң 1 пункты «жир кишәрлегенә» сүзләрәннән соң сүзләрне өстәргә, шул исәптән сервитутны билгеләү турында килешү, жәмәгать сервитуты билгеләү турында карар» сүзләрәннән соң.

55. Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 6 өлешен түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункты белән өстәргә: «Россия Федерациясе бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органында (дәүләт органында), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясендә, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясендә, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органында яки дәүләт (муниципаль) заказ бирүченең жирле үзидарә органында билгеләнгән очрактарда тапшыру турында килешү булганда, бюджет инвестицияләрән гамәлгә ашырганда тоткын, - күрсәтелгән килешү, бу килешү төзелгән Хокук иясе жир участогына хокук билгели торган документлар».

56. Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 6 өлешнең 2 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Төзелешкә рөхсәт алу көненә кадәр өч ел алдан бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы, яисә линия объектын төзүгә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межанлаштыру проекты реквизитлары (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очрактардан кала), линия объектын төзүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, аны урнаштыру өчен жир участогы кирәк түгел».

57. Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 5 өлешенң 6 пункты «, әлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактарыннан тыш» сүзләрәннән өстәргә.

58. Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 5 өлешендә түбәндәге эчтәлекле 6.1 пункт өстәргә: "дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы)," Росатом "атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе," Роскосмос " космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы, дәүләт

(муниципаль) милкендәге капиталъ төзелеш объектында реконструкция үткәргән очракта, дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе (аңа карата әлеге орган тиешенчә гамәлгә ашыра) - мондый реконструкция үткәрү турында килешү, ул әлеге объектка реконструкцияне гамәлгә ашырганда китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели».

59. Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 5 өлешне түбәндәге эчтәлекле 6.2 пункт белән тулыландырырга: «күпфатирлы йортта биналарның һәм машина урыннарының милекчеләренең гомуми жыелышы карары, күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән, яисә мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимегән очракта, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина урыннарының барлык милекчеләренең ризалыгы».

60. 27 статьяның 7 өлешен түбәндәге эчтәлекле тәкъдим белән тулыландырыгыз:

«Әлеге статьяның 6 пунктында күрсәтелгән документларны төзелешкә федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары һәм оешмалар органнарына электрон формада жиберү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.»

61. Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 8 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Жирле үзидарә органнарын төзүгә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле затлар төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән жиде эш көне эчендә, РФ ШРК 51 статьясының 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш:

1. төзелешкә рөхсәт бирү турында Карар кабул итү өчен кирәкле документларны тикшерә;

2. проект документларының жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы төзелешенә рөхсәт бирелгән датага билгеләнгән капиталъ төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү таләпләренә туры килүен тикшерә, яисә линия объектын төзүгә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межанлаштыру проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш), таләпләргә туры килүен тикшерә., урнаштыру өчен жир кишәрлеге барлыкка килү таләп ителмәгән линия объектын төзүгә рөхсәт бирелгән очракта, шулай ук жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенә башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә капиталъ төзелеш объектын урнаштыруга рөхсәт бирелмәгән очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән. Рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылу өчен затка рөхсәт бирелгән очракта, рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамәдә билгеләнгән таләпләргә туры килү өчен проект документларын тикшерү үткәрелә;

3. төзелеш рөхсәте бирә яки баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.»

62. Түбөндөгө эчтөлөкнөң 27.1 статьясы белән кагыйдэләрне тулыландырыгыз:

"27.1 Статья. Индивидуаль торак яки бакча йорты объектн төзү яки реконструкцияләү планлаштырылган

1. Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектн төзү яки реконструкцияләү максатларында, төзүче кәгазьдә жирле үзидарә органнарын, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле затларга шәхсән мөрәжәгать итеп, кәгазьдә тапшыра яки күрсәтелгән органнарга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру турындагы уведомление белән яки индивидуаль объектн төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә жибәрә торак яки бакча йорты (алга таба - планлаштырылган төзелеш турында хәбәр), анда түбөндөгө мәгълүматлар бар:

- төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документның реквизитлары (физик зат өчен);

- төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы дәүләт теркәве номеры һәм салым түлүченең идентификацион номеры, гариза бирүче чит ил юридик заты булган очракта;

- жир кишәрлегенең кадастр номеры (булган очракта), жир кишәрлегенең урнашу урыны адресы яки тасвирламасы;

- төзүченең жир кишәрлегенә хокукы турында белешмәләр, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу (андый затлар булганда) турында белешмәләр;

- жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектн (индивидуаль торак төзелеше объектн яки бакча йортын) рөхсәт ителгән файдалану төре турында белешмәләр;

- планлаштырыла торган төзелеш, шул исәптән жир участогы чикләреннән чигенү турында хәбәр ителгән төзелеш яки реконструкция максатларында индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектның планлаштырылган параметрлары турында белешмәләр;

- индивидуаль торак төзелеше объектн яки бакча йорты мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүленү өчен каралмаган;

- төзүче белән элемент өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;

- төзүчегә әлеге статьяның 7 өлешендә 2 пунктында һәм 8 өлешенең 3 пунктында каралган хәбәрнамәләрне жибәрү ысулы.

2. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итүгә беркетеләләр:

- күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында хокуклары теркәлмәгән очракта жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;

- төзүче вәкиле вәкаләтләрән раслаучы документ, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жибәрелгән очракта;

- төзүче чит ил юридик заты булган очракта, чит дәүләт законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә расланган тәржемә итү;

- индивидуаль торак төзелеше объектн яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү тарихи жирлек территориясе чикләрендә, әлеге статьяның 5 өлешендә каралган очрактан тыш, планлаштырылган очракта, индивидуаль торак



төзелеше объектынның яки бакча йортынның тышкы кыяфәтен тасвирлау. Индивидуаль торак яки бакча йорты объектынның тышкы кыяфәтен тасвирлау текст формасында тасвирлау һәм график тасвирламаны үз эченә ала. Индивидуаль торак яки бакча йорты объектынның тышкы кыяфәтен текст рәвешендә тасвирлау үз эченә индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектынның параметрларын, аларның тышкы кыяфәтен куллану планлаштырылган төзелеш материалларын, шулай ук Индивидуаль торак яки бакча йортынның башка характеристикаларын күрсәтүне ала, капитал төзелеш объектынның архитектура карарларына таләпләр буларак шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан куелган таләпләр. График тасвирлау-индивидуаль торак яки бакча йорты объектынның тышкы кыяфәте, шул исәптән шәхси торак яки бакча йорты фасадлары һәм конфигурациясе.

3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пункттында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки мәгълүматлары) әлеге статьяның 1 өлешендәге беренче абзацында, дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарында яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан әлеге статьяның 1 өлешендәге беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан әлеге документлар күрсәтелгән көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына төзүче әлеге документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, планлаштырыла торган төзелештә. Әлеге статьяның 1 өлешендә беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара гарызнамәләре буенча әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пункттында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки мәгълүматлары) дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм ведомство карамагындагы дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына әлеге документлар карамагында булган оешмалар тарафыннан әлеге документларны алган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә тиешле ведомствоара сорау.

4. Төзүче әлеге тарихи жирлек өчен «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә расланган капитал төзелеш объектынның типик архитектур карары нигезендә тарихи жирлек территориясе чикләрендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзүгә яки реконструкцияләргә хокуклы. Бу очракта, планлаштырылган төзелеш турындагы хәбәр мондый типик архитектура карарын күрсәтә. Индивидуаль торак яки бакча йорты объектынның тышкы кыяфәтен планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итүгә тасвирлау кушымтасы кирәк түгел.

5. Әлеге статьяның 1 өлешендә каралган белешмәләр яки әлеге статьяның 3 өлешендәге 2 - 4 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле һәм жирле үзидарә органына планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынганнан соң өч эш көне эчендә, төзүчегә әлеге хәбәрнамәне һәм аңа беркетелә торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, карап тикшермичә кире кайтара. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәр юнәлешсез санала.

6. Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән жиде эш көне эчендә, әлегә статьяның 8 өлешендә каралган очрактан тыш, жирле үзидарә органын төзүгә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле зат:

- индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, территорияне планлаштыру буенча документлар һәм әлегә Кодекста билгеләнгән башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерә планлаштырылган төзелеш, шулай ук шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенә башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштырырга рөхсәт ителә;

- планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итүдә үзе билгеләгән ысул белән төзүчегә юл күрсәтә, индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакчачылык йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителүе яисә индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән белдерүнамәнең туры килмәве турында хәбәрнамә жир участогында. Индивидуаль торак төзелеше объектынның яки бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакчачылык йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителүе турында хәбәрнамә формалары, индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының тиешле параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителмәве турындагы белдерүләргә төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслый.

7. Әгәр шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү тарихи федераль яки региональ эһәмияттәге жирлек чикләрендә планлаштырылса һәм планлаштырыла торган төзелеш турындагы хәбәрнамәдә мондый индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла торган архитектура карарын күрсәтмәмәсә, жирле үзидарә органын төзүгә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле мондый объектны төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла:

- әлегә хәбәрнамәнең әлегә статьяның 6 өлешендә каралган кире кайтару өчен нигезләре булмаган очракта, өч эш көненнән дә артыграк булмаган очракта, шул исәптән ведомствоара электрон багланышның бердәм системасын һәм аңа кушыла торган ведомствоара электрон бәйләнеш региональ системаларын кулланып, күрсәтелгән белдерү һәм аңа кушып бирелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яки бакча йортының тышкы кыяфәтенә Россия

Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына тасвирламасын жибәрә, мэдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле вәкил;

- бу хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш яки бакча йорты параметрларының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларына, территорияне планлаштыру буенча документларга һәм РФ ШрК тарафыннан билгеләнгән башка федераль законнар белән һәм әлеге хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерә, шулай ук жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенә башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм бу хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йортын урнаштыруга рөхсәт ителә;

- бу хәбәр килгән көннән егерме эш көненнән дә соңга калмыйча, төзүчегә бу хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән жибәрә, әлеге статьяның 7 өлешендәге 2 пункттында каралган индивидуаль торак төзелеш яки бакча йорты объектынның планлаштырыла торган параметрларының туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеш яки бакча йорты объектын урнаштыруның рөхсәт ителүе яисә индивидуаль торак төзелеш яки бакча йорты объектынның планлаштырыла торган параметрлары турындагы белдерүдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш параметрларының һәм (яисә) билгеләнгән параметрларның туры килмәве турында белдерүнамә индивидуаль торак объектын урнаштыруга юл куймау төзелеш яки бакча йорты жир участогында.

8. Индивидуаль торак төзелеш объектынның яки бакча йортынның планлаштырылган параметрларының туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеш объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителмәве турындагы белдерүнамә төзүчегә жибәрелгән очракта гына жибәрелә:

- планлаштырыла торган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш яки бакча йорты объектлары параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, үзгәртеп коруның чикләнгән параметрларына, территорияне планлаштыру буенча документларга, яисә РФ ШрК тарафыннан билгеләнгән башка федераль законнар белән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килми;

- индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йортын төзү планлаштырыла торган уведомлениедә күрсәтелгәннәрне урнаштыру жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм (яки) Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми;

- планлаштырыла торган төзелеш турында белдерү төзүче булмаган зат тарафыннан жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле тапшырылды яки жибәрелде;

- әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән вакыт эчендә мэдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма

хакимияте органынан индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының тышкы кыяфәте тарихи жирлекне саклау предметы һәм шәһәр төзелеше регламенты белән территорияль зонага карата билгеләнгән капитал төзелеш объектларының архитектура карарлары таләпләренә туры килмәве турында хәбәр килде, федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек чикләрендә урнашкан.

9. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакчачылык йортын жир кишәрлегендә урнаштыруга юл куймау турындагы белдерүдә күрсәтелгән белдермәдә төзүчегә мондый хәбәрнамә жибәрүнең барлык нигезләре жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чикләнгән параметрларын күрсәтеп булырга тиеш территорияне планлаштыру буенча документлар, РФ Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына яисә мәжбүри таләпләргә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә була һәм планлаштырыла торган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән индивидуаль торак яки бакча йорты объекты параметрларына туры килми, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакчачылык йортын жир кишәрлегендә урнаштыруга юл куелмаган очракта - рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалануның билгеләнгән төре, шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү рөхсәт ителми торган жир участогын куллануга чикләүләр төрләре, яисә планлаштырылган төзелеш турында хәбәр жибәргән затның жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле төзүче булып тормавы турында белешмәләр. Мондый хәбәрнамәне төзүчегә әлеге статьяның 10 өлешендәге 4 пункттында каралган нигез буенча жибәрелгән очракта, аңа мәжбүри кушымта булып хосусый торак төзелеше объектының тышкы кыяфәте тарихи жирлекнең сакланышы предметы һәм капитал төзелеш объектларының архитектура карарлары таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә тора, ул тарихи жирлек территориясе чигендә урнашкан территорияль зонага карата шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән яисә региональ әһәмият.

10. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакчачылык йортының планлаштырыла торган параметрларының туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жирле үзидарә органын төзүгә рөхсәт бирүгә вәкаләтле заттан урнаштыруның рөхсәт ителүе турындагы белдерүнамәнен яисә әлеге органның әлеге статьяның 7 өлешендә яки 8 өлешенен 3 пункттында каралган срокта жибәрелмәве турында хәбәрнамә алу, индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектының планлаштырылган параметрлары һәм (яки) жир кишәрлегендә шәхси торак төзелеше яки бакча йорты объектын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында белдерүнамәләр индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектын яки бакчачылык йортын төзү яки реконструкцияләүнең күрсәтелгән органны тарафыннан килештерелгән дип санала һәм төзүчегә индивидуаль торак яки бакча йорты объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү хокукын бирә белән планлаштырыла торган төзелеш турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән

параметрлар белән төзүчегә әлегә статьяның 1 өлеше нигезендә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә жибәрелгәннән ун ел эчендә. Әлегә хокук, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 21.1 өлешенә 1-3 пунктларында каралган очрактардан тыш, жир кишәрлегенә һәм индивидуаль торак төзелеше объектына яисә бакча йортына хокук күчкәндә саклана. Шуңа ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәр жибәрү кирәк түгел.

11. Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектын планлаштырылган төзү яки реконструкцияләү параметрлары үзгәргән очракта, төзүчә әлегә статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән алымнар белән әлегә статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән хәбәрнамәне жирле үзидарә органына үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп төзүгә рөхсәт бирүгә жибәрә яки жибәрә. Күрсәтелгән хәбәрнамәне карау әлегә статьяның 4 - 13 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

12. Төзүчә тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жирле үзидарә органын төзүгә рөхсәт бирүгә вәкаләтле заттан урнаштыру мөмкинлеге яисә әлегә органның әлегә статьяның 7 өлешендә яки 8 өлешенә 3 пункттында каралган срокта жибәрелмәве турында хәбәрнамә алынганда, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) шәхси торак төзелеше объектын яки бакчачылык йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамәләр, төзүчегә жимерелү яки хосусый торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән таләпләренә туры китерү параметрлары нигезендә төзелгән яисә реконструкцияләнгән зыянны планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән, индивидуаль торак төзелешенә яисә бакча йортының мондый объектларын үз белдеге белән төзеп тану сәбәпле, аларның параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру буенча документлар, яисә РФ Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килмәү нәтижәсендә, йә мондый объектны Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын урнаштыруга юл куймау нәтижәсендә, суд жирле үзидарә органының вазыйфай затының гаебе ачыкланган очракта, тулысынча муниципаль берәмлек казнасы хисабына капланырга тиеш, төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакчачылык йортының планлаштырыла торган параметрларының туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакчачылык йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителүе турында белдерүнамә жибәргән йә әлегә статьяның 7 өлешендә яки 8 өлешенә 3 пункттында каралган срокта юнәлеш буенча бурычларны үтәмәве турында хәбәрнамә жибәргән, индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының тиешле параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакчачылык йортын жир кишәрлегендә урнаштыруга юл куймау турында белдерүләр».

63. Кагыйдэлэрнең 28 статьясындагы 4 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат яки төбәк операторы (төзелеш, реконструкция, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләүгә карата таләпләр), проект документлары, капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләр нигезендә капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләр нигезендә капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга, жир кишәрлегенән файдалану рөхсәт ителгән жир участогының шәһәр төзелеше планы төзелешенә рөхсәт алуга бирелгән датага билгеләнгән чикләүләр белән Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары, техник регламентлар таләпләре нигезендә билгеләнгән чикләүләр белән билгеләнгән һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эш куркынычсызлыгын тәмин итәргә, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәргә, мәдени мирас объектларының сакланышы таләпләрен үтәргә кирәк. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук Капиталь төзелеш объектын, төзүче, техник заказ бирүче вәкилләрен, бинаны, корылманы, яисә региональ операторны, Дәүләт төзелеш күзәтү органнарын эксплуатацияләүгә җаваплы затларны, аларга кирәкле документларны бирергә, төзелеш контролен үткәргә, башкарма документларны алып баруны тәмин итәргә, төзүчегә, техник заказчыга хәбәр итәргә тиеш. клиент, бина өчен җаваплы кеше, тикшерелергә тиешле эшләрне тәмамлау сроклары турында корылмалар, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре ачыкланган житешсезлекләренә бетерүне тәмин итәргә һәм ачыкланган житешсезлекләренә бетерү турында актлар төзүгә кадәр дәвам итмәскә, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын контрольдә тотуны тәмин итәргә».

64. Кагыйдэлэрнең 28 статьясындагы 5 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Капиталь төзелеш объектынның параметрларын мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында зарурлыгы ачыкланган проект документациясенән читләштерү бары тик яңа төзелгән төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, корылманы, яисә проект документациясенәң региональ операторы тарафыннан аңа Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң гына рөхсәт ителә».

65. Кагыйдэлэрнең 28 статьясындагы 11 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Төзелеш контроле капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында башкарыла торган эшләрнең проект документациясенәң (шул исәптән энергетика нәтижәлегә таләпләрен һәм капитал төзелеш объектын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазлау таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарларга һәм чараларга) туры килүен тикшерү максатларында капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү таләпләренә, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы төзелешенә рөхсәт алу датасына, шулай ук жир кишәрлеген файдалануга рөхсәт

ителгән һәм Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерү максатларында үткәрелә.

Төзелеш контроле төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган очракта, төзелеш контроле шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, яисә региональ оператор тарафыннан йә алар белән килешү нигезендә җәлеп ителә торган индивидуаль эшкуар яисә юридик зат тарафыннан үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документациясен эзерләүче затны проект документациясенең башкарыла торган эшләрненең туры килүен тикшерү өчен җәлеп итәргә мөмкин.

Төзекләндерүне федераль бюджет акчалары исәбеннән тулысынча яисә өлешчә гамәлгә ашыру планлаштырыла торган аерым капитал төзелеш объектларына карата Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләнгән очракларда башкарма хакимиятнең төзелеш сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә яисә күрсәтелгән органга буйсынучы дәүләт (бюджет яисә автоном) учреждениесе тарафыннан төзелеш контролен үткәрү турында карар кабул итә.

Төзелешне гамәлгә ашыручы затка капитал төзелеш объектында авария хәлендәге хәлләрнең һәр очрагы турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капитал төзелеш объектның төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында төзелешне башкаручы зат (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат, яисә төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган очракта региональ оператор) капитал төзелеш объектның куркынычсызлыгына һәм шул исәптән капитал төзелеш объектның куркынычсызлыгына йогынты ясый торган эшләрнең үтәлешен контрольдә тотарга тиеш. төзелеш технологиясе буенча, әгәр дә төзелеш контролен үткәрү процессында ачыкланган җитешсезлекләргә бетерү инженер-техник тәмин итү чөптәреннең башка төзелеш конструкцияләрен һәм участкаларын сүтүдән яки зарарлаудан, күрсәтелгән эшләрнең, конструкцияләреннең һәм участкаларның техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә туры килүеннән башка мөмкин булмаса, реконструкцияләү, капитал ремонт эшләре башкарылганнан соң башкарылмый торган төзелеш конструкцияләреннең һәм участкаларының куркынычсызлыгын тикшереп торы мөмкин түгел. Төзелеш конструкцияләреннең куркынычсызлыгын тикшерүне үткәргәнче, мондый конструкцияләреннең иминлегенә йогынты ясаучы һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләр башкарылганнан соң, шулай ук проект документларында, техник регламент таләпләрендә каралган очракларда мондый конструкцияләргә сынау үткәреләргә тиешле барлык эшләрнең үтәлешенә контроль үткәреләргә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешенә, күрсәтелгән конструкцияләреннең, инженер-техник тәмин итү чөптәргә участкаларының куркынычсызлыгына контрольлек итү нәтиҗәләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләргә, инженер-техник тәмин итү чөптәргә участкаларын таныклау актлары төзелә.

Инженер-техник тээмин итү челтэрлэренең житешсезлеклэренэ, конструкциялэренэ, участокларына контрольлек итү нәтижеләре буенча төзүче яки техник заказчы ачыкланган житешсезлекләрне бетергәннән соң кабаттан инженер-техник тээмин итү челтэрлэренең куркынычсызлыгын, күрсәтелгән конструкцияләрнең, участокларының куркынычсызлыгын тикшереп торуны таләп итә ала. Мондый эшләрне, конструкцияләрне, инженерлык-техник тээмин итү челтэрләрә участокларын тикшерү актлары ачыкланган житешсезлекләрне бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләр тиешле контроль үткәрелгәннән соң алты айдан артык вакыт узгач башланырга тиеш булса, капитал төзелеш объектынның куркынычсызлыгына йогынты ясаучы һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләр башкарылганнан соң, шулай ук төзелеш конструкциялэренең һәм инженер-техник тээмин итү челтэрләрә участокларының куркынычсызлыгын тикшереп тору мөмкин булмаган эшләр башкарылуын контрольдә тоту, әгәр дә төзелеш контролен үткәрү процессында ачыкланган житешсезлекләрне инженер-техник тээмин итү челтэрлэренең башка төзелеш конструкциялэрен һәм участокларын сүтмичә яки зыян китермичә бетереп булмый икән, тиешле актлар төзү белән кабат үткәрелергә тиеш.

Проект документларын эзерләүче затларга төзелеш контролен үткәрү өчен жәлеп ителгән төзүче, техник заказчы, бина, корылманы эшләтеп жибәрү өчен җаваплы затның яисә алар тарафыннан жәлеп ителгән региональ операторның искәрмәләре, капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлауда башкарылган эшләрнең житешсезлекләрә турында язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләрне бетерү турында күрсәтелгән житешсезлекләр турында кисәтүләр биргән зат һәм төзүне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имза салына торган акт төзелә.

Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү тәмамланганнан соң, проект документларының таләплэренә (шул исәптән энергетика нәтижелелеге таләплэрен үтәүне тээмин итүгә һәм капитал төзелеш объектынның файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылуы таләплэрен үтәүне тээмин итүгә юнәлдерелгән карарларга һәм чараларга) туры килүен раслаучы актка (төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан) имза салына., төзүче яки техник заказчы, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырган очракта, шулай ук, килешү нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашырган очракта), индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш.

Төзелеш контролен үткәрү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.»

66. 28 статьяның 10 өлешендәге 4 Абзац Кагыйдәләрне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы үткәргән тикшерү нәтижеләре буенча ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә төзүне гамәлгә ашыручы затка бирү өчен нигез булып торучы акт төзелә. Күрсәтмәдә хокук бозу төре, норматив хокукый актка сылтама, техник регламентка, проект документациясенә күрсәтелә, таләпләр бозылган, шулай ук ачыкланган хокук бозуларны бетерү



вакыты билгеләнә. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне күрсәтелгән срокка туктату Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла».

67. Кагыйдәләрнең 28 статьясындагы 10 өлешенең 5 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Әлеге кодекста каралган дәүләт төзелеш күзәтчелегеннән тыш, Капиталь төзелеш объектларын төзегәндә, үзгәртеп корганда дәүләт күзәтчелегенең башка төрләрән, шулай ук Россия Федерациясенең эксклюзив икътисадый зонасында, Россия Федерациясенең континенталь шельфында, эчке дингез суларында, Россия Федерациясенең территорияль дингезендә, аеруча саклаулы табигать территорияләре чикләрендә реконструкцияләнә торган объектларга карата федераль дәүләти экологик күзәтчелекне гамәлгә ашыру рөхсәт ителми, су объектларындагы ясалма жир кишәрлекләрендә, мәдәни мирас объектларын саклау, саклау, куллану, популярлаштыру һәм мәдәни мирас объектларын дәүләт тарафыннан саклауга дәүләт күзәтүе, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә I категория объектларына караган капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә».

68. Кагыйдәләрнең 28 статьясындагы 10 өлешенең 6 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Шәхси эшмәкәрләр булмаган физик затларның эшчәнлеген тикшерүне оештыру һәм уздыру тәртибен керттеп, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә".

69. Кагыйдәләрнең 29 статьясының 3 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында Карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1. жир участогына, шул исәптән сервитутны билгеләү турындагы килешүгә, гавами сервитутны билгеләү турындагы карарны раслый торган хокук документлары;

2. линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен бирелгән жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межанлау проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан кала), территорияне планлаштыру проекты, урнаштыру өчен жир участогы барлыкка килү таләп ителмәгән линия объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты;

3. төзелеш рөхсәте;

4. капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция гамәлгә ашырылган очракта);

5. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объекты параметрларының, шул исәптән энергетика нәтижәлегенә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәэмин ителешне таләпләренә туры килүен раслаучы акт һәм төзелешне башкаручы зат (төзелешне башкаручы зат, төзүче яки техник заказчы, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырган очракта, зат, шулай ук төзелеш контролен тормышка

ашыручыларның, килешү нигезендә төзелеш контролен тормышка ашырган очракта);

6. төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының техник шартларга туры килүен һәм инженер-техник тәмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар вәкилләре кул куйган документларның (булган очракта) туры килүен раслый торган документлар;

7. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектының урнашуын, жир участогы чикләрендә инженер-техник тәмин итү челтәрләрен урнашуын һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасын күрсәтүче һәм төзелешне башкаручы зат (төзелеш алып баручы зат, төзүче яки техник заказчы тарафыннан төзелеш, төзекләндерү килешүе нигезендә реконструкция башкарылган очракта) имзалаган схема, линия объектын төзү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш;

8. Дәүләт төзелешен күзәтү органының баяләмәсе (РФ Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 1 өлешен нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижелелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүе турында, башкарма хакимиятнең федераль органына (алга таба - федераль дәүләт экологик күзәтчелеге органына) федераль дәүләт экологик күзәтчелекне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вәкилнең РФ Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очрактарда бирелә торган баяләмәсе;

9. куркыныч объектта һәлакәт нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының гражданлык җаваплылыгын мәҗбүри иминиятләштерү шартнамәсе төзүне раслаучы документ;

10. «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон белән билгеләнгән тиешле мәдәни мирас объектларын саклау органы тарафыннан расланган Мәдәни мирас объектларын саклау буенча башкарылган эшләрне кабул итү акты;

11. «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә эзерләнгән капитал төзелеш объектының техник планы».

70. Кагыйдәләрнең 29 статьясындагы 4 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Төзелешкә рөхсәт биргән Орган әлегә статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларны рәсмиләштерүнең булу-булмавын һәм дөреслеген тикшерүне, капитал төзелеш объектын карап тикшерүне тәмин итәргә һәм гариза бирүчегә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәтне бирергә яки баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тартырга тиеш. Төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын карау барышында мондый объектның төзелешкә рөхсәт бирүдә, жир кишәрлегенең шәһәр төзелеш планы төзелешенә рөхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән төзелеш, реконструкция таләпләренә, яисә линия объектын төзгәндә, реконструкцияләгәндә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межанлаштыру проекты таләпләренә туры килүен

тикшерү гамәлгә ашырыла (төзелеш өчен рөхсәт ителгән очрақлардан тыш, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килми), линия объектын эксплуатацияләүгә рөхсәт бирелгәндә, аларны урнаштыру өчен жир кишәрлеге барлыкка килү таләп ителмәгән, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт бирелгән, Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр, проект документлары таләпләре, шул исәптән энергия нәтижәлегә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин ителешә таләпләренә дә. Капитал төзелеш объектын төзөгәндә, үзгәртеп корганда РФ Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 1 өлешә нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтчеләге гамәлгә ашырылса, мондый объектны төзелешкә рөхсәт биргән орган тикшерми».

71. Кагыйдәләренәң 29 статьясындагы 5 өлешенәң 3 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Капитал төзелеш объектының жир кишәрлегенәң шәһәр төзелешә планы төзелешенә рөхсәт бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү таләпләренә туры килмәвә, яисә линия объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межанлаштыру проекты таләпләренә туры килмәвә (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителмәгән очрақлардан тыш)., жир кишәрлеге барлыкка килү таләп ителмәгән линия объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очрақта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән.

72. Кагыйдәләренәң 29 статьясындагы 5 өлешенәң 5 абзацында «әлегә нигез индивидуаль торак төзелешә объектларына карата кулланылмый» сүзен төшереп калдырырга.

73. Кагыйдәләренәң 29 статьясындагы 5 өлешенәң 6 һәм 7 абзацы үз көчен югалткан дип танырга.

74. 29 статьяның 5 өлешенә түбәндәге эчтәлеккә абзац өстәргә:

"Капитал төзелеш объектының Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 51 статьясындагы 7 өлешендәге 9 пункттында каралган очрақларда кабул ителгән территорияне аерым шартлар белән куллану зонасын билгеләү яки үзгәртү турындагы Карардан тыш, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән датага һәм (яисә) Россия Федерациясә Жир һәм башка законнар нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәвә, әлегә чикләүләр Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенәң 9 пункттында каралган очрақларда һәм төзелә торган, реконструкцияләнә торган капитал төзелеш объектын, территорияне аерым шартлар белән куллану зонасы урнаштырылган яисә үзгәртелгән, эксплуатациягә кертелмәгән".

75. 28 статьяның 9 өлешендәге 1 пунктны киләсә редакциядә бәян итәргә:

"Проект документлары экспертизага тиешлә булган капитал төзелеш объектын төзү;»

76. 28 статьяның 10 өлешендә «техник регламентлар» сүзләрен төшереп калдырырга, «энергетика нәтижәлегә» сүзләреннән соң «сүзләренә өстәргә» (энергия нәтижәлегә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектыннан тыш) "сүзләрен өстәргә";

77. 28 статьяның 11 өлешенең икенче абзацын түбәндәге эчтәлекле тәкъдим белән тулыландырыгыз:

«Капиталь төзелешнең, реконструкциясен тулысынча яки өлешчә федераль бюджет акчалары исәбеннән башкарырга планлаштырылган аерым объектларына карата Россия Федерациясе Хөкүмәте ул билгеләгән очрақларда төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан төзелеш контролен үткәрү турында Карар кабул итә, яисә ведомство карамагындагы күрсәтелгән органга дәүләт (бюджет яки автоном) учреждениесе тарафыннан.»

78. Кагыйдәләренең 30 статьясындагы 2 өлешне түбәндәге эчтәлекле абзацлар белән тулыландырырга:

"- шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләрен, территорияләрен аерым куллану шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турындагы мәгълүматларның күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

- күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләрен, территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән чикләүләренең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәве;

- территорияне аерым шартлар белән файдалану, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.»

79. 30 статьяның 8 өлешендә «күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итү дәүләт мәгълүмат системаларындагы белешмәләр, документлар һәм материалларга» сүзләрен өстәргә

80. Кагыйдәләренең 30 статьясындагы 10 өлеш «үткәрү» дән соң «ижтимагый фикер алышу яки» сүзләренә өстәргә.

81. Кагыйдәләренең 30 статьясындагы 11 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар РФ Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 28 статьялары һәм әлеге статьяның 12 һәм 13 өлешләре нигезендә муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органы норматив хокукый акты белән билгеләнә торган тәртиптә үткәрелә»

82. Кагыйдәләренең 30 статьясындагы 12 пункты «озынлыгы» сүзеннән соң «ижтимагый фикер алышу яки» сүзләрен өстәргә.

83. Кагыйдәләренең 30 статьясындагы 14 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң

комиссия, мондый ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертүне тәэмин итә һәм әлеге проектны жирле администрация башлыгына тәкъдим итә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм ижтимагый фикер алышуларның яки гавами тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмә тора, моннан тыш, аларны РФ ШрК нигезендә үткөрү таләп ителмәгән очрактардан кала».

84. Кагыйдәләренң 30 статьясындагы 15 өлешенң икенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү» «Балык Бистәсе ш.т.п.» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар беркетмәсе, РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә үткәрелү таләп ителмәгән очрактардан тыш, ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә тора».

85. Кагыйдәләренң 30 статьясындагы 17 пункты "ярашлы рәвештә «сүзләреннән соң» ижтимагый фикер алышу нәтижеләре турында бәяләмә яки" сүзләрен өстәргә.

86. 30 статьяны 21 пункт белән тулыландырырга. киләсе эчтәлек:

«21. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелүне ачыклау турында хәбәрнамә кергәннән соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый төзелеш урнашкан территорияль зонага, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төреннән, рөхсәт ителгән төзелешнең чикләнгән параметрларын билгеләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, рөхсәт ителгән файдалану төренә һәм мондый төзелеш параметрларына туры килгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, аны сүткәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижеләре буенча жирле үзидарә органының дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына әлеге белдерүнамә кергән очрактардан тыш, әлеге бинадан файдалану төре һәм аның параметрлары туры килә торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, башбаштаклык корылмасы билгеләренң булу каралмый яисә законлы көченә кергән судның башбаштак төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгәтләндерүдән баш тарту турындагы карары.»;

87. 30 статьяны 22 нче пункт белән тулыландырырга. киләсе эчтәлек:

«22. 30 статьяның 2 өлешендәге алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында, дәүләт хакимияте башкарма органында яки жирле үзидарә органында каралган, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, территорияләре чикләрен махсус шартлар белән файдалану зоналарын билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләренң, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләренң территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле очрактарда жирле администрация башлыгына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләп жибәрә. территорияләрне махсус куллану шартлары булган

зоналар чикләрен күрсәтү, территорияләре чикләрендә мәдәни мирас объектлары, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану чикләрен билгеләү.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки туктату турында, Мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында яисә әлеге статьяның 2 өлешендәге алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында каралган нигезләренә ачыклаганнан соң, Балык Бистәсе муниципаль районы муниципаль берәмлеге башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен проектны эзерләү турында Карар кабул итәргә тиеш.

Территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен күрсәтү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның чикләрен билгеләү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү срогы дәүләт хакимиятенә башкарма органынан яисә жирле үзидарә органынан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпләр кәргән көннән алты айдан артмаска тиеш, территорияләрен, мәдәни мирас объектлары территорияләрен файдалануның аерым шартлары белән зоналарын билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, территорияне махсус шартлар белән файдалану зонасын билгеләү, үзгәртү яки туктату турында, Мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында яисә әлеге территориянең 2 өлешенә алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында каралган белешмәләренә хокукларын теркәү органынан керүгә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигез мәкаләләре».

88. Кагыйдәләренә түбәндәге эчтәлекнең 30.1 статьясы белән тулыландырырга:

«30.1. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне еванлау проектлары, жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проектлары, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проектлары буенча жәмәгать фикер алышулары, ачык тыңлаулар

1. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында министр урынбасары Фәрит Мусин рәислегендә Татарстан Республикасы милкендә булган күчәмсез милекне муниципаль милеккә тапшыру сораулары буенча комиссия утырышы булды., жирлек уставы һәм (яки) жирлек Советының норматив хокукый акты нигезендә һәм РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, рөхсәт ителгән

капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проектларына ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелә, моннан тыш, РФ Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш.

2. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияневанлау проектлары, күрсәтелгән документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар булып әлеге проектлар эзерлэнгән территориядә даими яшәүче, әлеге жир участоклары һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектлары чикләрендә хокукка ия булучылар тора, шулай ук Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгында вакантлы вазыйфаны биләп торуга конкурс, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булып тора.

3. Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проектлары буенча ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең чиклэнгән параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проектларына, әлеге проектлар эзерлэнгән территориаль зона чикләрендә даими яшәүче гражданнар керә, жир кишәрлекләре һәм аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының әлеге территориаль зонасы чикләрендә хокуклы булучылар, әлеге проектлар эзерлэнгән жир участоклары чикләрендә даими яшәүче, әлеге жир участоклары яисә аларда урнашкан капитал төзелеш объектлары хокукына ия булган гражданнар, әлеге проектлар мөнәсәбәтендә эзерлэнгән капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган урыннарда ия булучылар., РФ Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясындагы 3 өлешендә каралган, шулай ук әлеге проектларны гамәлгә ашыру нәтижәсендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау куркынычы булган жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына ия булучылар.

4. Ижтимагый фикер алышулар үткәрү процедурасы түбәндәге этаплардан тора:

- ижтимагый фикер алышулар башлану турында хәбәр;

- "Интернет" мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә (алга таба әлеге статьяда-рәсми сайт) һәм (яки) "Интернет" мәгълүмат - телекоммуникация челтәреннән файдаланып жәмәгатьчелек фикер алышуларын тәэмин итә торган дәүләт яки муниципаль мәгълүмат системасында (алга таба - "Интернет" челтәре) жирле үзидарә вәкаләтле органының рәсми сайтында һәм (алга таба - "Интернет" мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - "Интернет" челтәре дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең төбәк порталында (алга таба әлеге статьяда - мәгълүмат системалары) һәм мондый проект экспозициясен яки экспозицияләрен ачу;

- ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект экспозициясен яки экспозицияләрен үткәрү;

- ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен эзерләү һәм рәсмиләштерү;

- ижтимагый фикер алышу нәтижеләре турында бәяләмә эзерләү һәм бастырып чыгару.

5. Ижтимагый тыңлаулар үткәрү процедурасы түбәндәге этаплардан тора:

- халык алдында тыңлаулар башлану турында хәбәр;
- гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа карата мәгълүмати материалларны рәсми сайтта урнаштыру һәм мондый проектның экспозициясен яки экспозицияләрен ачу;
- жәмәгать тыңлауларында каралырга тиешле проект экспозициясен яки экспозицияләрен үткәрү;
- халык алдында тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын яки жыелышларын үткәрү;
- жәмәгать тыңлаулары протоколын эзерләү һәм рәсмиләштерү;
- ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә эзерләү һәм бастырып чыгару.

6. Ижтимагый дискуссияләр яки жәмәгать тыңлаулары башлану турында хәбәр булырга тиеш:

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка мәгълүмат материаллары Исемлеге;

- ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрү тәртибе һәм вакыты турында мәгълүмат;

- ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенәң яки экспозицияләренәң урыны, ачылышы датасы, мондый проектның экспозициясен яки экспозицияләрен үткәрү вакыты, күрсәтелгән экспозицияләренә яки экспозицияләренә карау мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

- жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәрне һәм искәртмәләрне жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә халык алдында тыңлауларда катнашучыларга кертү тәртибе, вакыты һәм формасы турында мәгълүмат.

7. Ижтимагый фикер алышуларның башлануы турында хәбәрдә шулай ук жәмәгать фикер алышуларында каралырга тиешле проект һәм аңа карата мәгълүмати материаллар, яисә мондый проект һәм мәгълүмати материаллар урнаштырылачак мәгълүмати системалар турында мәгълүмат булырга тиеш. Халык алдында тыңлаулар башлану турында хәбәрдә шулай ук жәмәгать тыңлауларында каралырга тиешле проект урнаштырылачак рәсми сайт турында мәгълүмат һәм аңа карата мәгълүмат материаллары, жыелышның яки халык алдында тыңлауларда катнашучылар жыелышларының датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат булырга тиеш.

8. Ижтимагый сөйләшүләр яки жәмәгать тыңлаулары башлану турында хәбәр:

- жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиешле проектның рәсми сайтында яки мәгълүмат системаларында урнаштырылган көнгә кадәр жиде көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка



рәсми мәғлүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, шулай ук муниципаль хокукый актларда, башка массакүләм мәғлүмат чараларында бастырып чыгарылырга тиеш;

- вәкаләтле вәкил бинасы янында жәмәгать фикер алышуларын яисә жирле үзидарә органының гавами тыңлауларын үткәргүгә жиһазландырылган мәғлүмат стендларына, гражданнарның күпләп жыелу урыннарында һәм тиешле проектлар эзерләнгән территориядә урнашкан башка урыннарда һәм (яки) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән территориаль зоналар һәм (яисә) жир кишәрлекләре чикләрендә (алга таба - чикләрендә ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уздырыла торган территория), күрсәтелгән мәғлүматка ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда катнашучыларны кертүне тәмин итә торган башка ысуллар белән.

9. Бөтен чорда проектның әлеге статьясындагы 4 өлешнең 2 пункты һәм 5 өлешенң 2 пункты нигезендә жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле булган урнаштыру һәм мәғлүмат материаллары нигезендә аңа мондый проектның экспозициясе яки экспозицияләре уздырыла. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, проект турында мәғлүмати материаллар тарату оештырылырга тиеш. Экспозициягә килүчеләргә консультация бирү вәкаләтле вәкил вәкилләре тарафыннан жирле үзидарә органы яисә ул төзегән коллегиаль кинәшмә органы (алга таба - ижтимагый фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыручы) һәм (яки) проектны Эшләүчесе тарафыннан жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш.

89. Проектның әлеге статьясындагы 4 өлешнең 2 пункты һәм 5 өлешенң 2 пункты нигезендә жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиешле проектның әлеге статьясындагы 5 өлешенң 2 пункты һәм аңа мәғлүмат материаллары һәм экспозициясен үткәрү, әлеге статьяның 12 өлеше нигезендә идентификация узган ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертүгә хокуклы:

а) рәсми сайт яки мәғлүмат системалары аша (жәмәгать фикер алышулары булган очракта);

б) гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яки жыелышларын үткәрү барышында язма яки телдән (ачык тыңлаулар уздырылган очракта);

с) язма формада жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыручы адресына;

д) проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу китабында (журналда) язу аша жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш.

90. Әлеге статьяның 10 өлеше нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәртмәләр, әлеге статьяның 15 өлешендә каралган очрактан тыш, жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыручы тарафыннан мәжбүри каралырга тиеш.

91. Жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда катнашучылар, идентификация максатларында, үзләре турында белешмәләренә (фамилиясен,

исемен, атасының исемен (булса), туган көнен, яшәу урынын (теркәү) адресын (булса) - физик затлар өчен; исеме, Төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) тапшыралар. Жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында катнашучылар шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган капитал төзелеш объектлары, әлеге капитал төзелеш объектларының өлеше булган биналар, Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан һәм аларны билгеләүче яки раслаучы башка документлар турында мәгълүмат бирәләр мондый жир участкаларына хокуклар, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган бүлмәләр.

92. Ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса), туган көне, яшәу урыны (теркәлү) адресы турында белешмәләрне раслаучы әлеге статьяның 12 өлешендә күрсәтелгән документларны физик затлар өчен тапшыру таләп ителми; исеме, Төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен), әгәр әлеге затлар тарафыннан рәсми сайт яки мәгълүмат системалары аша жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертелсә (бу мәгълүматлар рәсми сайтта яки мәгълүмат системаларында сакланган очракта). Шул ук вакытта әлеге статьяның 12 өлешендә күрсәтелгән мәгълүматларны раслау өчен Бердәм идентификация һәм аутентификация системасы кулланылырга мөмкин.

93. Ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда катнашучыларның шәхси мәгълүматларын эшкәртү "персональ мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

94. Әлеге статьяның 10 өлеше нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәртмәләр жәмәгать фикер алышуларында катнашучы тарафыннан дөрөс булмаган белешмәләр бирү фактын ачыклаган очракта каралмый.

95. Жәмәгать фикер алышуларын яисә халык алдында тыңлауларны оештыручы тарафыннан жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиешле проектка, жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында катнашучыларның барысына да (шул исәптән жәмәгать фикер алышуларын уздырганда рәсми сайтка, Россия Федерациясе субъектлары дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә һәм (яки) Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары биналарында мәгълүмат системаларына керү мөмкинлеген бирү юлы белән дә, министрлык карамагындагы оешмалар).

96. Рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары мөмкинлек бирергә тиеш:

а. жәмәгать фикер алышуларында катнашучыларның рәсми сайтта һәм (яки) алар керткән тәкъдимнәрнең һәм искәртмәләрнең мәгълүмат системаларында чагылдыруның тулылыгы һәм дөрөслеге буенча тикшерүләрен;

б. ижтимагый фикер алышуларның нәтижәләре, жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар саны турында мәгълүмат бирү.

97. Ижтимагый сөйлөшүлөрнө яки Жәмәгать тыңлауларын оештыручы жәмәгать фикир алышуларын яисә халык алдында тыңлаулар протоколын эзерли һәм рәсмиләштерә:

а) А. жәмәгать фикир алышулары яки жәмәгать тыңлаулары беркетмәсен рәсмиләштерү датасы;

б) жәмәгать сөйлөшүлөрөн яки Жәмәгать тыңлауларын оештыручы турында мәгълүмат;

с) ижтимагый фикир алышулар яки жәмәгать тыңлаулары башлану турында хәбәр ителгән мәгълүмат, аны бастыру датасы һәм чыганагы;

д) г. жәмәгать фикир алышуларында катнашучыларның яки гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәرمәләре кабул ителгән срок турында, жәмәгать фикир алышулары яки ачык тыңлаулар уздырыла торган территория турында мәгълүмат;

е) Д. ижтимагый фикир алышуларда яки гавами тыңлауларда катнашучы һәм даими яшәүче территориядә яшәүче гражданның тәкъдимнәренә һәм искәرمәләренә бүленеп, жәмәгать фикир алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучыларның барлык тәкъдимнәре һәм искәرمәләре, жәмәгать фикир алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәرمәләре.

98. Ижтимагый фикир алышулар яки гавами тыңлаулар беркетмәсенә ижтимагый фикир алышуларда яки гавами тыңлауларда катнашучылар проектын карауда катнашкан кешеләр исемлегә (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган көнө, яшәү урыны (теркәлү) адресы - физик затлар өчен); исеме, Төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм урнашу урыны) кушып бирелә. адрес - юридик затлар өчен).

99. Жәмәгать фикир алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралган проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәرمәләр керткән жәмәгать фикир алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында катнашучы жәмәгать фикир алышуларынан яки жәмәгать тыңлауларынан өзөмтә алырга хокуклы, анда катнашучы керткән тәкъдимнәр һәм искәرمәләр бар.

100. Ижтимагый фикир алышулар яки халык алдында тыңлаулар Протоколы нигезендә жәмәгать фикир алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыручы ижтимагый фикир алышу яки ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерли.

101. Ижтимагый фикир алышулар яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында йомгаклау:

а. жәмәгать фикир алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне рәсмиләштерү датасы;

б. жәмәгать фикир алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралган проектын исеме, жәмәгать фикир алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында катнашучылар саны турында белешмәләр;

с. ижтимагый фикир алышулар яки халык алдында тыңлаулар протоколы реквизитлары, аның нигезендә жәмәгать фикир алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләнгән;

д. ижтимагый фикир алышуларда яки гавами тыңлауларда катнашучы һәм үз чикләрендә жәмәгать фикир алышулары яки гавами тыңлаулар уздырыла

торган территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәренә һәм искәрмәләренә бүленеп, жәмәгать тыңлауларында катнашучыларның кертелгән тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен эчтәлегә, жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре. Ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда берничә катнашучы бертөрлө тәкъдимнәр һәм искәрмәләр керткән очракта мондый тәкъдимнәр һәм искәрмәләргә гомумиләштерү рөхсәт ителә;

е. жәмәгать фикер алышуларын яисә Жәмәгать тыңлауларын оештыручының жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар тарафыннан кертелгән исәп-хисапның максатка ярашлылыгы яки максатка ярашлы булмавы турында дәлилләнгән тәкъдимнәре һәм жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр.

Ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм рәсми сайтта һәм (яки) мәгълүмат системаларында урнаштырыла.

102. РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә:

а. проектлар буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибе;

б. жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыручы;

с. ижтимагый фикер алышулар яки жәмәгать тыңлаулары үткәрү вакыты;

д. рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары;

е. ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырылган мәгълүмат стендларына таләпләр;

ф. ижтимагый фикер алышулар яки халык алдында тыңлаулар башлану турында хәбәр итү формасы, ижтимагый фикер алышуларның яисә халык алдында тыңлауларның протоколын эзерләү тәртибе һәм формасы, ижтимагый фикер алышуларның яки гавами тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү тәртибе һәм формасы;

г. проект экспозициясен жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук проект экспозициясенә килүчеләргә жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиешле консультацияләр бирү тәртибе».

103. 35 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«35 Статъя. Шәһәр төзелеше зонасы картасында билгеләнгән территориаль зоналар төрләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналар бүлеп бирелгән:

Билгеләре	Территориаль зоналар исеме
	<b>ТОРАК ЗОНАЛАРЫ</b>
Ж1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы

Ж2	Ж2 индивидуаль торак йортлар һәм азкатлы торак йортлар төзү зонасы
ЖР	Индивидуаль торак төзелешен үстерү зонасы
	<b>ИЖТИМАГЫЙ-ЭШЛЕКЛЕ ЗОНАЛАР</b>
Д1	Бизнес, жәмәгать һәм коммерция зонасы
Д2	Сәламәтлек саклау һәм социаль объектларны урнаштыру зонасы
Д3	Житештерү һәм эшқуарлык эшчәнлеген алып бару өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасы.
Д4	Югары һәм урта һөнәри белем бирү мәгариф учреждениеләре зонасы
	<b>ПРОИЗВОДСТВО ҺӘМ КОММУНАЛЬ ЗОНАЛАР</b>
П2	III класслы куркынычлык житештерү-коммуналь объектлар зонасы
П3	IV класслы куркынычлык житештерү-коммуналь объектлар зонасы
П4	V класс житештерү-коммуналь объектлар зонасы куркынычлык
Т1	Транспорт объектлары зонасы
Т2	Инженер инфраструктурасы объектлары зонасы
С3	Махсус максатлы яшелләндерү зонасы
	<b>АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ ЗОНАЛАРЫ</b>
СХ	Авил хуҗалыгы билгеләнешендәге Зона
	<b>ЯЛ ИТҮ ЗОНАЛАРЫ</b>
Р1	Рекреацион -андшафт территорияләре зонасы
Р2	Спорт-тамаша һәм физкультура-сәламәтләндерү корылмалары зонасы
	<b>МАХСУС МАКСАТ ЗОНАЛАРЫ</b>
СН1	Махсус куллану зонасы
СН2	Су алу зонасы һәм башка техник корылмалар
СН3	Чистарту заводы

»

104. 36 статьяның Ж2 бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Ж2. Индивидуаль торак йортлар һәм азкатлы торак йортлар төзү зонасы.

1. Индивидуаль торак йортлар һәм азкатлы торак йортлар төзү зонасы торак районнарны формалаштыру өчен бүлеп бирелгән, жирле әһәмияттәге минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы белән бер гаиләле участоклы йортлар, күпфатирлы йортлар урнашкан. Көндәлек хезмәт күрсәтү объектларын һәм (чикләнгән) башка эшчәнлек төрләрен урнаштыру рөхсәт ителә.»

105. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясен файдалануның аерым шартлары белән, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр жирлегә Советының 18.12.2013 ел карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре картасына үзгәрешләр кертәргә №22 территориягә карата, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы, Сөембикә урамы, 20а жир участогы адресы буенча урнашкан, 16:34:200301:553 кадастр номеры булган жир кишәрлеге кушымталар буенча эшлекле, ижтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге зонаны (Д1) билгеләү өлешендә.

106. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясен файдалануның аерым шартлары белән, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлеге Советының 18.12.2013 ел карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре картасына үзгәрешләр кертергә №22 территориягә карата, кадастр номерлары булган җир кишәрлекләрен үз эченә ала 16:34:200116:559, 16:34:200116:560, 16:34:200116:561, мәйданы 135 кв.м., 584 кв. м., 398 кв. м. тиешенчә, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, шәһәр тибындагы Балык Бистәсе поселогы, 3. Шәймәрданов урамы, 59Б, 59,59 А җир кишәрлеге, кушымталар буенча эшлекле, ижтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге зонаны (Д1) билгеләү өлешендә урнашкан.

107. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясен файдалануның аерым шартлары белән, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлеге Советының 18.12.2013 ел карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре картасына үзгәрешләр кертергә №22 территориягә карата, үз эченә Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы, Новая урамы, 1а җир участогы адресы буенча урнашкан 16:34:180201:39 кадастр номеры булган җир кишәрлеген (Р1) рекреацион - ландшафт территорияләре зонасын билгеләү өлешендә кертә.