

СОВЕТ ШАДЧИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Молодежная, д.18, с. Шадчи,  
Мамадышский район,  
Республика Татарстан, 422145



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ШӘДЧЕ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Яшьләр ур., 18 нче йорт, Шәдче авылы,  
Мамадыш районы,  
Татарстан Республикасы, 422145

тел.(факс): (85563) 2-52-24; e-mail: Shad.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Карар  
№ 3-44

Решение  
29 нчы апрель 2019 нчы ел

«Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Шәдче авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә» жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 маддәсе, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 ел, 06 октябрь, 131 - ФЗ номерлы Федераль законның 16 маддәсе, «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Шәдче авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының 19 маддә, 3 өлеш, 3 пункт, 33 маддә, 1 өлеш, 25 пунктлары нигезендә, «Шәдче авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыру тәртибен җайга салу, жирдән файдалануның нәтижәләгән тәмин итү максатларында, 2019 елның 20 мартында үткәрелгән ачык тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Шәдче авыл жирлеге Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Шәдче авыл жирлеге Советының 2014 ел, 20 декабрь, 2-36 санлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Шәдче авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (алга таба - Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүгә:

**1.1.1 бүлекнең 1 маддәсендә түбәндәге төшенчәләренә тулыландырырга һәм үзгәртүгә:**

- **шәһәр төзелеше эшчәнлеге-территорияләренә**, шул исәптән шәһәрләр һәм башка жирлекләр үсеше буенча территорияләр планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш



объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияларне төзөклөндөрү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

- **капиталь төзелеш объектын сүтү**-капиталь төзелеш объектын сүтү - аны жимереп бетерү юлы белән (өченчезатларның табигый күренешләре яисә хокукка каршы гамәлләре аркасында жимерелүдән тыш), Капиталь төзелеш объектын сүтөп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капиталтөзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрен бетерү;

- **төзүче** - дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектарына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары үзенә караган жиркишәрлегендә үзенә карый торган дәүләт хакимияте органнарына тапшырылган очракларда, килешүләр нигезендә, дәүләт (муниципаль) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү, шулай укинженерлык эзләнүләрен үтәү, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документларын эзерләүче физик яки юридик зат. Төзүче техник заказчыга шәһәр төзелеше эшчәнлегенә караган үз функцияләрен тапшырырга хокуклы;

- **техник заказчы** - төзүче тарафыннан вәкаләт бирелгән һәм төзүче исеменнән инженерлык эзләнүләрен үтәү турында, проект документларын эзерләү, капиталтөзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү турында килешүләр төзи торган юридик зат әлеге эш төрләрен башкаруга биремнәр эзерли, инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм (яки) проект документларын эзерләүне, төзелеш, реконструкцияләүне, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтөп ташлый торган затларга, әлеге төр эшләрне башкару өчен кирәкле материаллар һәм документлар бирә, проект документларын раслый, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалай, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда каралган башка функцияләренә гамәлгә ашыра (алга таба - техник заказчы функцияләре). Техник заказчының функцияләре бары тик инженерлык эзләнүләр, архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә, капитал төзелеш объектларын сүтү буенча үзеннән үзе көйләнә торган оешма эгъзасы, 47 статьяның 2.1 өлешендә, 48 статьяның 4.1 өлешендә, 52 статьяның 2.2 өлешләрендә, каралган очраклардан тыш кына башкарылырга мөмкин;

- **шәхси торак төзелеше объектын** - жир өсте катлары саны егерме метрдан артмаганаерым торучы бина, ул гражданнар көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану бүлмәләреннән һәм бүлмәсеннән тора һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектарына бүлүгә билгеләнмәгән. "Индивидуаль торак төзелеше объектын", "торак йорт" һәм "шәхси торак йорт" төшенчәләре РФ Шәһәр төзелеше



кодексы, башка федераль законнар һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында бер мәгънәдә кулланыла, әгәр мондый федераль законнар һәм Россия Федерациясенең норматив хокукый актылары белән башкасы каралмаган булса. Шул ук вакытта РФ Шәһәр төзелеше кодексы индивидуаль торак төзелеш объектларына билгеләнә торган Параметрлар, әгәр мондый федераль законнар һәм Россия Федерациясенең норматив хокукый актылары белән башкасы каралмаган булса, торак йортларга, индивидуаль торак йортларга тигез дәрәжәдә кулланыла.

- **капиталь төзелеш объекты** - бина, корылма, төзелеш тәмамланмаган объекты, капитал булмаган корылмалардан тыш һәм жир участогын тиешенчә яхшыртудан кала (таш түшәү, жәю һәм башкалар));

- **капиталь булмаган биналар, корылмалар** - жир белән ныклы элементдә булмаган корылмалар, Корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчәрүне һәм (яки) демонтажны гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган һәм алга таба жыелуны билгеләнешенә зыян китермичә һәм корылмаларның, (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның төп характеристикаларын үзгәртмичә генә үзгәртеп корырга мөмкинлек бирә”.

#### **1.2. Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы 1 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:**

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 7 өлешенә 2 пункттың, 51.1 статьясындагы 8 өлешенә 3 пункттың һәм 55 статьясындагы 19 өлешенә 5 пункттың, жирлекләр территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда каралган хәбәрнамәләргә жибәрү;”

- жирне куллану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзекләндерү, территорияне планлаштыру документациясе яки РФ Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр белән тәңгәлләштерү турында Карар кабул итү, яисә үз белдәге белән төзелгән бинаны сүтү, яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына туры китерү турында Карар кабул итү;

#### **1.3.9 статьяның 1 пункттыңдагы 4 абзацын түбәндәге редакциядә укырга:**

- авыл жирлегә территориясәндә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә төзелешкә рөхсәт бирү, объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү;

#### **1.4. Кагыйдәләрнең 27 маддәсендә:**

**5 пунктның 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:**

-капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проекты;

- 6 пункт үз көчен югалткан дип танырга;

- 7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Өлеге Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт алу өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми. Өлеге Кагыйдәләрнең 7 статьясындагы 5 өлешендә каралган документлар электрон формада жибәрелә ала.”

### **1.5. 27 статьяны түбәндәге эчтәлекле 16 пункт белән тулыландырырга:**

Түбәндәге очрақларда төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү;

1.1.) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир кишәрлегендә корылма һәм ярдәмче куллану корылмалары;

4) капитал төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләрән үзгәрешләр, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылығы һәм иминлегенә конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан артмаса;

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4.2.) жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килешенгән һәм расланган файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү яки жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга башка проект документлары;

4.3.) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

5) башка очрақларда, әгәр өлеге Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.

1.6. Түбәндәге эчтәлекле 27.1 статья өстәргә:

### **“27.1 статья. Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә жибәрү**

Шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү максатларын да кагаз формада йорт төзүче төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органына шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күп функцияле үзәк аша, почта яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең



бердәм порталыаша күрсәтелгән органнарға гариза (хәбәрнамә)тапшыру турында уведомление белән шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәр жибәрә (алга таба - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә), ул түбәндәге мәғлүматны үз эченә ала:

1) фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), төзүченең яшәу урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең атамасы һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның юридик затларның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турындагы дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, юридик зат чит ил гражданы булган очрактан тыш;

3)жир кишәрлегенең кадастр номеры (булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яки тасвирламасы;

4) төзүченең жир кишәрлегенә хокукы турында мәғлүматлар, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары турында мәғлүматлар (мондый затлар булганда));

5) жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектын (индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты) куллану рәхсәт ителү турында мәғлүматлар);

6) планлаштырылган төзелеш турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрлары, аларны төзү яки реконструкцияләү максатларында, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чыгу турында мәғлүматлар;

7) шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлүгә билгеләнмәгәнлеге турында мәғлүмат;

8) төзүче белән элемент өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;

9)төзүчегә РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 7 өлешенең 2 пунктында һәм 8 өлешенең 3 пунктында каралган хәбәрнамәләрне юллау ысулы.

3. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә түбәндәгеләр теркәлә:

1) Жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар, күчемсез милек Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта;

2) төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жибәрелгән очракта;

3) төзүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затның дәүләт теркәве турындагы документларының рус телендә расланган күчермәсе;

4) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырылса, әлегә статьяның 5 өлешендә каралган очрактан тыш, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау. Индивидуаль торак төзелеше яки бакча



йорты объектынның тышкы кыяфәте тасвирламасы текст рәвешендә тасвирлауны һәм график тасвирлауны үз эченә ала. Индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның тышкы кыяфәте тасвирламасы текст рәвешендә үз эченә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына, аларның тышкы кыяфәте белән файдалануга планлаштырыла торган төзелеш материаллары, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның тышкы кыяфәтен билгели торган төзелеш материаллары, шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан капитал төзелеш объектынның архитектур карарларына таләпләр буларак билгеләнгән башка характеристикалары тасвирлана. График тасвирламасы индивидуаль торак төзелеше объектынның яки бакча йортынның тышкы кыяфәте булып тора, шул исәптән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортынның фасадын һәм конфигурациясен дә кертеп.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки белешмәләре), әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаса, әлеге статьяның 1 өлешендәге беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына. Әлеге статьяның 1 өлешендәге беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара гарызнамәләре буенча әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки алардагы мәгълүматлар) дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм ведомство буйсынуындагы дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары тарафыннан күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалар тарафыннан тиешле ведомствоара соратып алу көненнән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә.

#### **1.7. Кагыйдәләрнең 29 статьясында:**

#### **3 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:**

**Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында Карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:**

1) жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән жир участогының шәһәр төзелеше планы яки объектның линиясен төзү, реконструкцияләү очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3) төзелеш алып бару өчен рөхсәт;



4) капиталъ төзелеш объектн кабул итү акты (төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция гамәлгә ашырылган очракта);

5) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталъ төзелеш объектнның проект документлары параметрларының, шул исәптән энергетика нәтижәләлеге таләпләренә һәм капиталъ төзелеш объектнның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүен раслый торган акт (төзелеш алып баручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция эшләре башкарган очракта, шулай ук шартнамә нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан төзелеш контролен гамәлгә ашыру очрагында);

6) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталъ төзелеш объектнның техник шартларга һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренән файдаланучы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар (алар булганда);

7) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталъ төзелеш объектнның урнашу схемасы, жир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәмин итү челтәрләренән урнашуы һәм жир кишәрлеген планлаштыру буенча оештыру һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан кул куелган (төзелеш алып баручы зат һәм төзүче яки техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция үткәрелгән очракта), линияле объектны төзү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш;

8) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталъ төзелеш объектнның проект документлары таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе (РФ Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясының 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта), шул исәптән энергетика нәтижәләлеге таләпләренә һәм капиталъ төзелеш объектнның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителешенә карата таләпләргә туры килүе турында, РФ Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясының 7 өлешендә каралган очрактарда бирелә торган башкарма хакимиятенең федераль органының (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы) федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле бәяләмәсе;

9) куркыныч объекттагы һәлакәт нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының гражданлык жаваплылыгын мәжбүри иминиятләштерү шартнамәсе төзүне раслый торган документ куркыныч объектта авария нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының граждан жаваплылыгын мәжбүри иминиятләштерү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объект хужасының граждан жаваплылыгын мәжбүри иминиятләштерү турында документ;

10) мәдәни мирас объектларын саклау буенча башкарылган эшләргә кабул итү акты “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән мәдәни мирас объектларын саклау буенча тиешле орган тарафыннан расланган әлеге объектны реставрацияләү,



консервацияләү, ремонтлау һәм заманча файдалану өчен яраклаштырып кабул итү акты;

11) 2015 елның 13 июлендәге “Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында” 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эзерләнгән капитал төзелеш объектынның техник планы;

#### **1.8.5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:**

**Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:**

1) Кагыйдәләренң 29 статьясындагы 3 өлешләрендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектынның шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән капитал төзелеш объектн төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә туры килмәве, яки линияле объектн төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә туры килгән очракта (линияле объектн төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), жир кишәрлеген төзү таләп ителми торган линияле объектн файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектын да билгеләнгән таләпләргә туры килә;

3) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә туры килмәве;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документларының параметрларына туры килмәү;

5) капитал төзелеш объектынның жир кишәрлеген һәм (яки) Россия Федерациясенң Жир һәм башка законнары нигезендә объектн файдалануга тапшыру датасына билгеләнгән чикләүләргә, территориядән файдалану очрактарыннан тыш, файдалануга тапшырылмаган килеш туры килмәве, әгәр дә әлеге чикләүләр РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 7 өлешендәге 9 пунктнда каралган очрактарда кабул ителгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән булса, төзекләндерелә торган капитал төзелеш объектн урнаштыру белән бәйлә рәвештә, территорияне куллануның аерым шартлары булган зона билгеләнгән яисә үзгәртелгән булса, файдалануга тапшырылмаган очрактардан тыш.

#### **1.9. Түбәндәге эчтәлеккә 9 -15 пункт белән тулыландырырга:**

9. РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 17 өлеше нигезендә, объектн төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителмәгән очракта, объектн файдалануга тапшыруга рөхсәт таләп ителми.

10. Индивидуаль торак төзелеше объектн яки бакча йортын төзегән яки үзгәртеп корган очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеше объектн яки бакча йортын төзү яки үзгәртеп корган көннән бер айдан да соңга калмыйча, жирле үзидарә органына төзелешкә рөхсәт бирү өчен вәкаләтле шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша да кәгаздә тапшыра,



яки индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектын төзү яки үзгәртеп коруны тәмамлау турында хәбәрнамә (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә) күрсәтелгән органнарға почта аша яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы аша тапшыру турында уведомление белән бергә жиберә. Төзелеш тәмамлану турында белдерүдә РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясының 1 өлешенең 1-5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук төзелгән яки реконструкцияләнгән шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрлары, хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру өчен дәүләт пошлинасы түләү, төзүчегә хәбәрнамә жиберү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш. Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәгә түбәндәге документлар теркәлә:

1) РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясының 3 өлешенең 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;

2) шәхси торак төзелеше яки бакча йорты объектының техник планы;

3) жиір участогы хокукына ия кешеләр арасында төзелгән яки реконструкцияләнгән объектка яисә бакча йортына гомуми өлешле милек хокукында аларның өлешен билгеләү турындагы килешү, әгәр индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән жиір кишәрлегенә гомуми өлешле милек хокукында яисә күп кенә затларның арендатор ягында булган ике һәм аннан күбрәк гражданды туры килә.

11. 29 статьяның 10 пунктындагы беренче абзацында каралган мәгълүматлар төзелгәннән соң, яисә аңа кушып бирелә торган һәм 29 статьяның 10 пунктындагы 1 - 3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, шулай ук төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң ун ел үтсә, аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү гамәлгә ашырылган, яисә мондый шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты төзелеше турында хәбәр элек жиберелмәгән (шул исәптән төзүче тарафыннан РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясының 6 өлеше нигезендә кире кайтарылган)), төзелешкә рәхсәт бирүгә вәкаләтле жиірле үзидарә органы төзелеш бетү турында хәбәр кәргән көннән өч эш көне эчендә төзүчегә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә һәм кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп аңа теркәлә торган документлар кире кайтарыла. Бу очракта төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә жиберелмәгән дип санала.

12. Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә формасы төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

13. Төзелешне тәмамлау турында хәбәр кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә жиірле үзидарә органына төзелешкә рәхсәт бирүгә вәкаләтле затлар:

1) төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объекты, яисә бакча йорты параметрларының төзелешен тәмамлау турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган хәбәрнамәнең жиірден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын



реконструкцияләү, территорияне планлаштыру документлары һәм әлеге Кодекста билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерә, башка федераль законнар (шул исәптән, күрсәтелгән чик Параметрлар яки капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр тиешле органга планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң үзгәртелгән очракта һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йортының параметрларына чик параметрларга һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдә булган). Әгәр дә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының иң чик параметрларына һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый икән, төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына индивидуаль торак төзелеше яисә үзгәртеп корылган объект яисә бакча йорты параметрларының күрсәтелгән чик параметрларга һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килүен тикшерү гамәлгә ашыра;

2) индивидуаль торак төзелеше объектның яки бакча йортының карап чыгу юлы белән индивидуаль торак төзелеше объектның яисә бакча йортының тышкы кыяфәтенә туры килүен, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә кушымта булып торган объектның яисә йортның тышкы кыяфәте тасвирламасын тикшерә (йорт салучыга РФ Шәһәр төзелеше кодексы 51.1 статьясының 8 өлешендәге 3 пункты белән каралган вакытка индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга туры килмәү һәм (яки) шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты объектның жир кишәрлегендә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы 51.1 статьясының 10 өлешендәге 4 пункттында күрсәтелгән нигез буенча жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә жиһәрелмәгән очракта), федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек чикләрендә индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты төзелеше яисә үзгәртеп корылган очракта, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән типлаштырылган архитектура карарын тикшерә;

3) планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төре индивидуаль торак төзелеше объектның яки бакча йортының рөхсәт ителгән куллану төренә туры килүен тикшерә;

4) Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә, төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектның яки бакча йортының урнаштыруның рөхсәт ителгәнлеген, әлеге чикләүләр планлаштырылган капитал төзелеш объектның һәм мондый капитал төзелеш объектның төзүгә, үзгәртеп коруга карата кабул ителгән махсус шартлар булган зонаны билгеләү яки үзгәртү



турында Карар кабул ителгән очрактардан тыш, әлеге чикләүләргә файдалануга тапшырмаган булсатикшерә;

5) төзүчегә төзелеш тәмамлану турында белдерүдә күрсәтелгән ысул белән индивидуаль торак төзелешә яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объектының шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы закон таләпләренә туры килүе турында хәбәрнамә жибәрә, яисә индивидуаль торак төзелешә яисә үзгәртеп корылган объектка шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы закон таләпләренә туры килмәве турында,бу хәбәрнамә жибәрү өчен барлык нигезләргә күрсәтеп,хәбәрнамә жибәрә,индивидуаль торак төзелешә яки бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объектына шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы закон таләпләренә, төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелешә объектына яки бакча йортына туры килмәү турындагы хәбәрнамә формалары шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры қилми торган башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелешә өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан раслана.

14.Төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелешә объекты яки бакча йорты таләпләренә шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә түбәндәге очрактарда гына жибәрелә:

1)индивидуаль торак төзелешә яисә үзгәртеп корылган объектның яисә бакча йортының төзү параметрлары әлеге статьяның 13 өлешендәге 1 пункттында күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына яисә әлеге Кодекста, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килмәгән очракта;

2) индивидуаль торак төзелешә объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте планлаштырылган төзелеш турында уведомилиедә күрсәтелгән типлаштырылган архитектур хәл турында уведомилиегә кушымта булып торган объект яисә йортның тышкы кыяфәте тасвирламасына туры килми,яисә төзүчегә индивидуаль торак төзелешә объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки)РФ Шәһәр төзелешә кодексының 51.1 статьясының 10 өлешендәге 4 пункттында күрсәтелгән жирлек буенча жир кишәрлегендә шәхси торак төзелешә объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә жибәрелә,федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек чикләрендә шәхси торак төзелешә яки бакча йорты объекты төзелгән яки реконструкцияләнгән очракта;

3) төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелешә объектының рөхсәт ителгән төре индивидуаль торак төзелешә объектын яки бакчачылык йортын планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килмәгән очракта;



4) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата кабул ителгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән һәм мондый капитал төзелеш объектын файдалануга тапшырылмаган очрақлардан тыш;

15. Төзелгән яки реконструкцияләнгән шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә күчәрмәсә әлегә статьяның 13 өлешендә күрсәтелгән вакытка федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясенең субъекты башкарма хакимият органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле вазыйфаның затларга жиберелә, шулай ук:

1) әлегә статьяның 14 өлешендәге 1 яисә 2 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрне төзүгә жибергәндә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясенең субъекты башкарма хакимият органына;

2) әлегә статьяның 14 өлешендәге 2 пункттында каралган нигез буенча әлегә хәбәрне төзүгә жибергәндә, мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясенең субъекты башкарма хакимият органына;

3) әлегә статьяның 14 өлешендәге 3 яисә 4 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне төзүгә жибергән очрақта дәүләт жир күзәтчеләген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына.

#### **1.10.30 статьяның 1 пункттын түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:**

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 31 һәм 32 статьяларында каралган тәртиптә, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

#### **1.11.30 статьяның 2 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:**

Башкарма комитет житәкчәсе жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, шәһәр округының генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы, мондый генераль планнарга яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән;

1.1) Россия Федерациясенең Хөкүмәте федераль башкарма хакимият органының вәкаләтле вәкилетарафыннан Россия Федерациясенең законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри булган аэродром яны



территорияләрендә урнашкан күчемсез милек объектларын куллану, жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлек, шәһәр, жирлекара территорияләрдән файдалану, төзелеш кагыйдәләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмә килү;

2) территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләрен, шәһәр төзелеше зонасыннан файдалану картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләрен тасвирлауның Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган шәһәр төзелеше зонасыннан күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре турында мәгълүматлар туры килмәү;

4) шәһәр төзелеше регламентында территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләренә Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында күчемсез милек объектларын мондый зоналар, территорияләр чикләрендә куллануны чикләүнең билгеләнгән таләпләренә туры килмәве;

5) территориянең аерым шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

**1.12. 30 статьяны түбәндәге эчтәлекле 21 нче пунктча белән тулыландырырга:**

21. Жирле үзидарә органына РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесе яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән бинаны ачыклау турында хәбәр кәргән көннән алып жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә аның чикләрендә шундый корылма урнашкан территорияль зонага карата билгеләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рәхсәт ителми, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төре, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, мондый корылма төренә һәм параметрларына туры килә торган капитал төзелеш объектларын аны сүтеп бетергәнче яки билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче реконструкцияләү, әлегә хәбәрне карау нәтижеләре буенча РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән һәм алардан әлегә мөрәжәгать кәргән жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән корылма билгеләре күренми яисә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керде дип хәбәрнамә жиберелгән очрактан тыш.



2. Әлеге қарарны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Шәдче авыл жирлегенең мәғлүмат стендларында, Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://mamadysh.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәғлүмат рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

4. Әлеге қарарның үтәлешен контрольгә алуны Мамадыш муниципаль районы Шәдче авыл жирлеге башлығы В.В.Шрыковка йөкләргә.

Мамадыш муниципаль районы  
Шәдче авыл жирлеге башлығы,  
Совет рәисе



→  
В.В.Шрыков