



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

**29 Апрель 2019 г.**

**№ 192**

2019 елга салым салынырга тиешле  
гражданнар кеременең һәм мөлкәт  
хакының иң чик күләмнәрен раслау  
турында

"Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында "Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында" 2018 елның 7 ноябрәндәге 85-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы нигезендә, күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгән, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының "2019 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча Торак урын мәйданының бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар бәясә күрсәткечләре турында" 2018 елның 19 декабрәндәге 822/пр номерлы боерыгы белән, шулай ук Торак кодексының 49, 51 статьяларына таянып, күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгән,

КАРАР БИРӘМ:

1. 2019 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен иң чик әһәмияттәге билгеләргә:

1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче граждан) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен-1523610 сум;

1.1.2. ике кешелек гаилә өчен-1939140 сум;

1.1.3. өч кешелек гаилә өчен-2493180 сум;

1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен-3324242440 сум;

1.1.5. биш кешелек гаилә өчен-4155300 сум;

1.1.6. гаилә өчен алты кешедән 4986360 сум;

1.1.7. жиде кешедән торган гаилә өчен - 5817420 сум;

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең күләме:

1.1. ялгыз яшәүче граждән өчен-28528,52 сум;

1.1.2. гаилә өчен ике кешедән 18154,52 сум;

1.1.3. өч кешелек гаилә өчен-15561,02 сум.

2. Шәһәр тибындагы Аксубай бистәсе башкарма комитетының торак-көнкүреш комиссиясе Васильево 1.1 вподпункт күрсәтелгән порог күрсәткечләрен кулланырга. һәм 1.2. торак урыннарына мохтаж буларак исәпкә куелганда.

3. Әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайты (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Интернет челтәрендә.

4. Карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче

М. А. Суховая

Гаилэнең һәр эгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә эгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданды милкендәгә һәм 2019 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү турында методика

## 1. Базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ кайда}$$

СЖ - базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күләме;  
НП-гаиләнең бер эгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә эгъзалары саны;

РҮ - РФ төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган 1 кв. м майданның уртача исәпләнгән базар бәясе (2019 елның беренче кварталына-46170 сум)

а) ялгыз яшәүче гражданды өчен:

$$СЖ = 46170 \times 33 = 1523610$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 46170 \times 42 = 1939140$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 3 = 2493180$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 4 = 3324240$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 5 = 4155300$$

ж) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 6 = 4986360$$

з) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 7 = 5817420$$

## 2. Гаиләнең һәр эгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме

$$ПД = 0.7 \times СЖ \times РС / \left( 1 - (1 + РС)^{-КП} \right) / (0.3 \times РС)$$

, кайда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алуға базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

РС-кредит буенча процент ставкасы бер ай эчендә (7,75/12);

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны бөтен вакыты өчен кредит (Ай саны);

РС-гаилә эгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма керемә белән чагыштырмасы;

а) ялгыз яшәүче гражданды өчен:

$$ПД = 0.7 \times 1523610 \times 0.0065 / \left( 1 - (1 + 0.0065)^{-250} \right) / (0.3 \times 1) = 28528.52$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0.7 \times 1939140 \times 0.0065 / \left( 1 - (1 + 0.0065)^{-250} \right) / (0.3 \times 2) = 18154.52$$

в) гаилэгэ өч һәм аннан да күбрэк кеше:

$$\text{ПД} = 0.7 \times 2493180 \times 0.0065 / \left( 1 - (1 + 0.0065)^{-250} \right) / (0.3 \times 3) = 15561.02$$

г) дүрт һәм аннан да күбрэк кешедән торган гаилэгэ:

$$\text{ПД} = 0.7 \times 3324240 \times 0.0065 / \left( 1 - (1 + 0.0065)^{-250} \right) / (0.3 \times 4) = 15561.02$$