

**Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Иске-Рәжәп авыл  
жирлеге Советы.**

**КАРАР**

**23 апрель 2019 ел**

**№ 64-1**

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Иске-Рәжәп авыл жирлеге Советының карары 24.09.2013 ел №56-1 белән расланган Спас муниципаль районы «Иске-Рәжәп авыл жирлеге» муниципаль берлегенә жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль норматив хокукый актларны гамәлдәге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән туры китерү максатларында һәм «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Иске-Рәжәп авыл жирлеге Советы

**КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. 1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Иске-Рәжәп авыл жирлеге Советының карары 24.09.2013 ел №56-1 белән расланган Спас муниципаль районы «Иске-Рәжәп авыл жирлеге» муниципаль берлегенә жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. "Эчтәлек" бүлегендә «16 Статья. Халык тыңлаулары үткәру» сүзләрен «16 Статья. Жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәру» сүзләренә үзгәртәргә.

1.2 1 статьяда 7,10, 13,15 абзацларны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

**"шәһәр төзелеше регламенты** - тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өсләгендә урнашкан һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү барышында кулланыла, жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жир кишәрлекләреннән һәм

капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата кулланыла., аның чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсен исәпләү һәм күрсәтелгән объектларның территориаль үтемлелеге мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткечләре карала;

төзүче - дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки жириле үзидарә органнары үзенә караган жири кишәрлегендә үзенә карый торган физик яки юридик зат очракларда дәүләт хакимияте органнарына тапшырылган очракларда, килешүләр нигезендә, дәүләт (муниципаль) заказчының үз вәкаләтләре) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү, шулай ук инженерлык эзләнүләрен үтәү, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документларын эзерләү. Төзүче шәһәр төзелеш эшчәнлегенә, техник заказчыга каралган үз функцияләрен тапшырырга хокуклы;

**территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар** - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарлылар) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су белән тәэмин итү зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;

гомуми файдаланудагы территорияләренң гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм сызыклы объектлар белән шөгылләнүче һәм (яки) линияле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләренң чикләрен билгели торган **кызыл линияләр**;"

1.3 1 статьясына 27-37 түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

**«шәһәр төзелеш эшчәнлегенә-территорияләренә, шул исәптән шәһәр төзелеш планлаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләренә төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган шәһәрләр һәм башка жирилекләр**

үсешә

буенча

эшчәнлек;

**капиталь төзелеш объекты** - төзелеш эшләре тәмамланмаган бина, корылма (алга таба - тәмамланмаган төзелеш объектлары), жир участогын тиешле дәрәжәдә яхшыртудан (куалау, каплау һәм башкалар) тыш);

**капиталь булмаган төзелеш, корылмалар** - Корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчерүне һәм (яки) демонтажны гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган һәм алга таба жыелуны билгеләнешенә зыян китермичә һәм корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә генә (шул исәптән киоскларның, конструкцияләренә һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларны) үзгәртеп корырга мөмкинлек бирә);

**капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш)** - Капиталь төзелеш объектынның, аның өлешләренә (биеклекләренә, катлар саны, мәйданның, күләмненә) параметрларын үзгәртү, шул исәптән үзгәртеп кору, капитал төзелеш объектын киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектынның төзелеш конструкцияләрен алмаштырудан һәм (яки) яңадан торгызу;

**линияле объектларны реконструкцияләү-линияле объектларның** яисә аларның участкаларының (өлешләренә) параметрларын үзгәртү, ул шундый объектларның (егәрлеге, йөк күтәрүчәнлеге һәм башкалар) функцияләвенә класслы, категориясе һәм (яисә) башта билгеләнгән күрсәткечләрен үзгәртүгә китерә яки әлеге объектларның полосалары һәм (яки) сак зоналары чикләрен үзгәртү таләп ителә;

**капиталь төзелеш объектын сүтү-аны** жимереп бетерү (өченче затларның табигать күренешләре яки хокукка каршы гамәлләре аркасында жимерелүдән тыш), Капиталь төзелеш объектын сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрен бетерү;

**техник заказчы** - төзүче тарафыннан вәкаләт бирелгән һәм төзүче исемнен инженерлык эзләнүләрен үтәү турында, проект документларын әзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү турында килешүләр төзи торган юридик зат әлеге эш төрләрен башкаруга биремнәр әзерли, инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм (яки) проект документларын әзерләүне, төзелеш, реконструкцияләүне, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтеп ташлый торган затларга, әлеге төр эшләренә башкару өчен кирәкле материаллар һәм документлар бирә. , проект документларын раслый, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалай, шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнарда каралган башка функцияләренә гамәлгә ашыра (алга таба - техник заказчы

функцияләре). Техник заказчының функцияләре, РФ Шәһәр төзелеш кодексында каралган очраклардан тыш, инженерлык эзләнүләр, архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үзеннән-үзе көйләнә торган оешма эгъзасы булып кына башкарылырга мөмкин;

**шәхси торак төзелеш объектын**-жир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданныр көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану бүлмәләреннән һәм бүлмәсеннән тора һәм мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлүгә билгеләнмәгән.

1.4. 2 статьяда:

а) 2 өлешнең алтынчы абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

б) 3 өлешнең дүртенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.5. 5 статьяның 5 өлешендәгә өченче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.6. 10 статьяның 3 өлешендәгә икенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.7. 14 статьяда:

а) 3 өлешне түбәндәгә редакциядә бәян итәргә::

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшерелергә тиеш.»;

б) 4 өлештә «Комиссия» сүзен «жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыручысы» сүзләрен, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар " сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

в) 5 бүлекләренә түбәндәгә редакциядә бәян итәргә::

«5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлешенең 2 пункты һәм 5.1 статьясындагы 5 өлешенең 2 пункты нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда карап тикшерелергә тиешле проект һәм аңа мәгълүмати материалларда һәм мондый проект экспозицияләрендә яисә экспозицияләрендә ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

- 1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);
- 2) халык тыңлауларында катнашучыларның жыелышын яки жыелышларын үткөрү барышында язма яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));
- 3) жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;
- 4) жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.»;
- г) 7 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:  
«7. «Иске-Рәжәп авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) «Иске-Рәжәп авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;
- д) 8 өлештә «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен "карап проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;
- е) 10 өлештә «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен "бирү турында карап проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;
- е) 11 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен ике очракта да «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләрен алмаштырырга.

#### 1.8. 16 статьяда:

- а) исемне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:  
"16 Статья. Жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткөрү"
- б) 1 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;
- в) 2 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләрен, "сүзләрен һәм Совет карары белән "сүзләрен" һәм (яки) Советның норматив хокукый акты белән алмаштырырга".

#### 1.9. Түбәндәге эчтәлекле 4.1 бүлек өстәргә::

### **«Бүлек 4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү Статья 16.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар турында Гомуми нигезләмәләр**

1. Территорияне планлаштыру буенча документларның билгеләнеше һәм Төрләре Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү «Иске-Рәжәп авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясенә тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатыннан гамәлгә ашырыла.

3. Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотмаган территориягә карата капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча

документларны эзерләү, әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән очрақлардан тыш, таләп ителми.

4. Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү түбәндәге очрақларда мәжбүри булып тора:

1) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру белән бәйлә рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

2) Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару кирәк;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен төзү территорияне межалау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очрақта, жир кишәрлекләрен төзү зарур;

4) линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линияле объектны дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган башка очрақлар билгеләнергә мөмкин

5. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып тора:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне межалау проекты.

6. Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата, шулай ук сызыклы объектларны урнаштыру планлаштырылмый, территорияне планлаштыру проектын эзерләмичә, әлеге Кагыйдәләрнең 16.3 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда территорияне межалау проектын эзерләү рөхсәт ителә.

7. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү план нигезендә территориаль зоналар кагыйдәләре белән билгеләнгән һәм (яки) «Иске-Рәжәп авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенең Генераль планы белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементына карата гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча документларның график өлешен эзерләү гамәлгә ашырыла:

1) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координат системасы нигезендә;

2) санлы топографик карталар, санлы топографик планнарны кулланып, аларга таләпләр башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан билгеләнә.

9. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү әлеге статьяның 10 өлеше нигезендә каралган очрақларда материаллар һәм инженерлык эзләнүләр нәтижеләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен кирәкле инженерлык эзләнүләр төрләре, аларны үтәү тәртибе, шулай ук аларны үтәү таләп

ителә торган очраklar Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 16.5 статьясы белән билгеләнә. чын кагыйдәләр.

## **Статья 16.2. Территорияне планлаштыру проекты**

1. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең үсеш характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

3. Урам-юл челтәренең гамәлдәге планлаштыру структурасын формалаштыру яки үзгәртеп кору, төрле билгеләнештәге жир кишәрлекләре чикләрен ачыклау очрагында территорияне планлаштыру проекты ике этапта эшләнәргә мөмкин. Беренче этапта территорияне үстерү буенча принципияль карарларны алдан килештерү өчен, алга таба планлаштыру проекты эшләп бетерүне һәм эшкәртүне бетерү максатында, планлаштыру эскизы эшләнә.

Планлаштырылган эскиз проекты Башкарма комитет тарафыннан каралырга тиеш.

Икенче этапта әлеге статьяның 2 өлеше нигезендә билгеләнгән составта планлаштыру проекты эшләү гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру проекты, әлеге Кагыйдәләрнең 16.1 статьясындагы 6 өлешендә каралган очраklардан тыш, территорияне межалау проекты эзерләү өчен нигез булып тора.

## **Статья 16.3. Территорияләрне межалау проектлары**

1. Территорияне межалау проекты эзерләү «Иске-Рәжәп авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге генераль планы белән билгеләнгән функциональ зона чикләрендә планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементлары чикләрендә урнашкан территориягә карата кулланыла.

2. Территорияне межалау проекты эзерләү өчен башкарыла:

1) төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү;

2) капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган койма өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү, Кызыл линияләрне гамәлдән чыгару, моңа карата территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган очракта, мондый билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүне күздә тотмаган

очракта

гына.

3. Территорияләрне межалау проектларын эзерләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне межалау проектларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Территорияне межалау проекты эзерләгәндә төзелә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренен чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм конкрет эшчәнлек төрләре өчен жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә башкарыла.

6. Территорияне межалау проекты эшләү территориягә карата кулланыла торган булса, аның чикләрендә жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләре барлыкка китерү күздә тотыла.

7. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементлары яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне межалау проекты эзерләү очрагында, аерым документ рәвешендә, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа карата территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир участогын барлыкка китерү, үзгәртү, кызыл линияләр гамәлдән чыгару һәм (яисә) үзгәртү өчен территорияне межалау очрагынан тыш, мондый билгеләү, Кызыл линияләрне үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерә торган шарт.

#### **Статья 16.4. Кызыл линияләр**

1. Территорияне планлаштыру проектлары составында кызыл линияләр эшләнә, килештерелә, раслана һәм үзгәртелә.

2. Кызыл линияләр «Иске-Рәжәп авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә планлаштыру, проектлау һәм төзү процессларында катнашучы шәһәр төзелеше эшчәнлегенен барлык субъектлары тарафыннан үтәлергә тиеш.

3. Кызыл линияләр жирлектә шәһәр төзелешен жайга салуның башка линияләрен, шул исәптән жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү өчен нигез булып тора.

4. Кызыл линияләр мәжбүри чагылдырылырга һәм исәпкә алынырга тиеш:

- территорияне планлаштыру документларында;
- капитал төзелеш объектларының проект документларында, инженер-транспорт коммуникацияләре проектларында;
- территориаль зоналар чикләрен билгеләгәндә;
- территориаль жир төзелеше проектларында;
- жир кишәрлекләре чикләрен билгеләгәндә.

5. Линия объектлары урнашкан һәм (яки) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләр чикләрен билгели торган кызыл линияләр билгеләү



һәм тасвирлау тәртибе төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

## **Статья 16.5. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү үзенчәлекләре**

1. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан үз инициативасы буенча йә физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә, әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында карарлар мөстәкыйль рәвештә кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр, территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый класслы торак төзү максатларында, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яки) күчемсез мөлкәт объектлары хокукына ия булган затлар;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектлары, территорияне планлаштыру буенча документларны аларны реконструкцияләү максатларында эзерләү очрагында хокукка ия булучылар.

3. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый карар кабул ителгән көннән өч көн эчендә басылып чыгарга һәм Спас муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтында урнаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән физик яки юридик затлар Башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү тәртибе, эзерләү сроклары һәм эчтәлегенә турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет мөстәкыйль;

2) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясә законнары нигезендә заказ урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә төзелгән физик яисә юридик затлар тарафыннан;

3) физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләүне гамәлгә ашыралар һәм аны раслау өчен Башкарма комитетка жиберәләр.

7. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү «Иске-Рәжәп авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә Генераль планы, техник регламентлар, шәһәр

төзелешә регламентлары таләпләренә туры китереп һәм яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары, территорияләрнең чикләрен исәпкә алып, территорияләрдән аерым файдалану шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, әлеге Кагыйдәләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документлар Башкарма комитетка әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен тапшырыла, аның нәтижәләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар билгеләү турында Карар кабул итү өчен «Иске-Рәжәп авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлығына территорияне планлаштыру буенча документлар жибәрү турында Карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында әзерләнгән территорияне межалау проектлары һәм территорияне планлаштыру проектлары расланганчы, аларны «Иске-Рәжәп авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставында һәм (яки) «Иске-Рәжәп авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Советының норматив хокукый актында билгеләнгән тәртиптә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда мәжбүри карап тикшерелергә тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, әгәр алар әзер булса:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр;

2) бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгын алып бару яки дача хужалыгын һәм юридик затка коммерцияле булмаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлегә чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды жирләре чикләрендә Линияле объектлар урнаштыру территорияләре.

11. Кеше яшәеш шартларының уңай шартларына, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларына хокук һәм законлы мәнфәгатьләрнең хокукларын саклау максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар әлеге территориядә яшәүче гражданныр катнашында үткәрелә., мондый проектларны гамәлгә ашыру белән бәйлә рәвештә закон мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар уздырганда кызыксынган барлык затларга үз фикерен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать фикер алышуларында яисә ачык тыңлауларда катнашучылар жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткәрүгә вәкаләтле жирлек жирле үзидарә органына территорияне планлаштыру проектына яисә территорияне межалау проектына кагылышлы тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен жәмәгать фикер алышуы яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.

14. «Иске-Рәжәп авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр " Иске-Рәжәп авыл жирлеген «муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки)» Иске-Рәжәп авыл жирлеген «муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм өч айдан да ким була алмый.

15. "Иске-Рәжәп авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге башлығы Башкарма комитетка территорияне планлаштыру проекты, территорияне межалау проекты буенча жәмәгать фикер алышуы яисә гавами тыңлаулар беркетмәсе, жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә жибәрә.

16. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты, территорияне межалау проекты һәм жәмәгать фикер алышуы нәтижеләре турында бәяләмә проекты буенча жәмәгать фикер алышуы беркетмәләрен яки гавами тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып территорияне планлаштыру буенча документларны раслау яки мондый документацияне кире кагу турында һәм әлегә беркетмәне һәм Бәяләмәне исәпкә алып эшләп бетерүгә жибәрү турында Карар кабул итә.

17. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый карар кабул ителгән көннән алып жиде көн эчендә басылып чыгарга тиеш һәм Спас муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтында урнаштырыла.

18. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы һәм Башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.».

1.10. 25 статьяның 2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми очракта:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлегенә белән бәйлә булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакча йортында, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү.;

2) шәхси торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) жир участогында ярдәмче куллану корылмаларының һәм корылмаларының төзелешен;

5) капитал төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренендә үзгәрешләре, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгы һәм иминлегенендә конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнендә, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан артмаса;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

7) Жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү яисә жир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга

бәйле эшләрне башкаруга бәйле башка проект документлары белән бәйле эшләр башкаруга карата башка проект документлары белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

8) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

9) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган башка очрақларда.

Моннан тыш, күчәмсез милекне рөхсәт ителгән башка төргә үзгәрешләр кертү өчен, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, төзелешкә рөхсәт ителми:

- күчәмсез милек хокукына ия булып сайлап алына торган рөхсәт ителгән файдалану төре бүлектә төп яки ярдәмче (шәһәр төзелешен зоналау картасында билгеләнгән тиешле территорияль зона өчен);

- планлаштырылган гамәлләр корылманың пространстволы параметрларын һәм конструкцияләрен үзгәртү белән бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен (янгын, санитария-эпидемиология һәм башкалар) бозмаячаклар. Төзелешкә рөхсәт таләп итми торган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне гамәлгә ашыру нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы. Күрсәтелгән затлар Башкарма комитетның ике атна дәвамында «Иске-Рәжәп авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәү турында бәяләмәсе алырга хокукы.

1.11. 26-27 статьяларын яңа редакциядә бәян итәргә:

### **«Статья 26. Проект документларын эзерләү»**

1. Проект документлары текст һәм график формадагы материалларны үз өченә алган һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен, капитал ремонт объектларын төзүне, үзгәртеп коруны тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрне билгеләүче документация булып тора.

2. Проект документларын билгеләү, составы, эчтәлегенә, эзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелешенә эшчәнлегенә турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә. Россия Федерациясе Шәһәр төзелешенә кодексының 48 статьясындагы 3 өлешен нигезендә индивидуаль торак төзелеш объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеш объекттына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокукы.

3. Проект документлары капитал төзелеш объектларына һәм аларның башка хокук ияләренә (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки җирле үзидарә органнары Россия Федерациясе Бюджет законнары белән

билгелэнгән очрақларда төзелә торған, реконструкцияләнә торған өлешләрәнә карата кулланыла, килешүләр нигезендә жир кишәрлегенәң дәүләт (муниципаль) заказ бирүченәң үз вәкаләтләре, шулай ук Капиталь төзелеш объектның капитал ремонтлау барышында "капиталь төзелеш объектның капитал ремонтлауға сметаның" проект документлары бүлеге. Территорияне планлаштыру буенча документация белән федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектның яисә региональ әһәмияттәге яки жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линияле объектның урнаштыру, мондый объектка һәм төзелә торған, реконструкцияләнә торған өлешләргә карата проект документларын әзерләү каралган очрақта, (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары килешүләр нигезендә жир участогының дәүләт (муниципаль) заказчысының үз вәкаләтләрен Россия Федерациясә бюджет законнарында билгелэнгән очрақларда тапшырдылар.

4. Проект документларын төзүче (техник заказчы) яки төзүче (техник заказчы) проект документларын әзерләү буенча подряд килешүе нигезендә жәлеп ителә торған индивидуаль эшмәкәрләр яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлеге статьяда - башкаручылар) әзерли, алар архитектура-төзелеш проектларын гамәлгә ашыручы затларга карата куелган закон таләпләрәнә туры килә.

Төзүчеләр (техник заказчылар) һәм башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждан законнары белән жайга салына.

Объектларның төрле төрләрәнә карата проект документларын әзерләү турындагы шартнамәләрне үтәү кысаларында әзерләнә торған документлар, материаллар составы шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар, Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документларын әзерләү төзүче яисә техник заказ бирүченәң йөкләмәсә (проект документларын әзерләү буенча подряд килешүе нигезендә проект документлары әзерләгәндә), жир кишәрлегенәң шәһәр төзелешә планында күрсәтелгән инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, яки территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты нигезендә сызыклы объектның проект документлары әзерләнгән очрақта (төзелеш өчен булган очрақлардан тыш) гамәлгә ашырыла, линияле объектны реконструкцияләү таләп ителми)техник регламентларның, техник шартларның таләпләрәнә туры китереп, рөхсәт ителгән төзелешнәң чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү белән.

Төзүче (техник заказчы) башкаручыга тапшырырга тиеш:  
- жир участогының шәһәр төзелешә планы яки сызыкча объектның проект документлары эзер булган очрақта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш));  
- инженерлык эзләнүләре нәтижәләре (алар булмаган очрақта, проект документларын әзерләү буенча подряд килешүе белән инженерлык эзләнүләрен

башкаруга задание каралырга тиеш);  
- проектлана торган капитал төзелеш объектын эшләвен мондый объектны инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) белән тәмин итү мөмкин булмаганда техник шартлар яисә башкаручыга техник шартлар алу йөкләмәсе.

Төзүче (техник заказчы) башкаручының йөкләмәсе проектлана торган объектка карата төзүченең (техник заказчының) ниятен чагылдыра торган текст һәм график материалларны үз эченә ала. Күрсәтелгән материаллар проект документларын эзерләү турында йөкләмәне үтәү өчен башкаручыга бирелә торган мәжбүри документлар буларак законнарда, әлеге өлеш белән билгеләнгән документларга каршы килә алмый.

6. Проект документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә инженерлык эзләнүләре башкарыла. Проект документларын эзерләү, шулай ук мондый проект документлары нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми. Инженерлык эзләнүләре нәтижәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм формалары шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә. Инженерлык эзләнүләре төзүче (техник заказчы) шәхси эшмәкәрләр яки юридик затлар (башкаручылар) инженерлык эзләнүләрен башкаруга подряд килешүе нигезендә башкарыла, алар инженерлык эзләнүләрен башкаручы затларга куела торган законнар таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженерлык эзләнүләрен башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән жайга салына. Инженерлык эзләнүләрен башкаручы затлар проект документларын эзерләгәндә һәм төзелешне тормышка ашырганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре өчен законнар нигезендә җаваплы булалар.

7. Техник шартлар эзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дөүләт яки муниципаль җир составынан формалашкан җир кишәрлекләренә хокуклар биргәндә;

- җир кишәрлекләренә хокуклары булган һәм алар карамагындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләүче затлар соравы буенча. Максималь йөкләнешне, капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытын һәм техник шартларның гамәлдә булу вакытын күздә тоты торган техник шартлар, шулай ук инженерлык-техник тәмин итү челтәрләреннән файдаланган өчен түләү турында мәгълүмат Башкарма комитет яисә җир кишәрлекләре хокукына ия булган оешмалар тарафыннан ундүрт көн эчендә түләү алынмыйча бирелә. Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү срогы инженер-техник тәмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кимендә өч елга яки торақ төзелеше максатларында җир кишәрлекләрен комплекслы үзләштергәндә, законнарда каралган очрақлардан тыш, биш елга билгеләнә. Җир кишәрлегенә хужасы бер ел дәвамында яки торақ төзелеше максатларында җир кишәрлеген

комплекслы үзлештергәндә өч ел дәвамында тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында техник шартлар һәм мәгълүмат алганнан соң аңа тапшырылган техник шартлар чикләрендә тоташтырыла торган йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженерлык-техник тәмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешма, техник шартлар һәм жир кишәрлеге хужасы тарафыннан бирелгән ялганган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат нигезендә төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә билгеләнгән срокларда жир кишәрлеге хокукына ия булырга тиеш.

Башкарма комитет, аукцион уздырылган көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, йә дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеге бирү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр, максималь йөкләнешне күздә тоткан инженер-техник тәминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартларын кызыксынган затларга тәкъдим итә, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә капитал төзелеш объектын тоташтыру (технологик тоташтыру) вакыты, техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат. Башкарма комитет дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткөрү турында гариза кергән көннән алып ундүрт көн эчендә яки мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздырылган көннән башлап инженерлык-техник тәмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмаларга әлеге техник шартлар бирү турында, аларның гамәлдә булу вакыты һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында соратып алына. Техник шартларны билгеләү һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләүне билгеләү тәртибе, шулай ук Капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукий актлар белән билгеләнә. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капитал төзелеш объектларын архитектур-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен башлангыч мәгълүматлар, шул исәптән инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, инженерлык-техник тәминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә экспертиза үткөрү очрагында, Проект документларына экспертиза үткөрүгә кадәр инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай бәяләмәләр белән проект документларына экспертиза үткөрүгә кадәр;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә территорияне

планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект документациясе эзерлэнгән очракта (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булмаган очрактардан тыш) сызыклы объектларга бүлеп бирелгән полоса проекты проект документларын эзерләү таләп ителә.);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләренең, энергетика нәтижәлегеге таләпләренең, биналар, төзелмәләрнең, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән Биналарга, корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженерлык-техник тәмин итү системаларына) жиһазланышы таләпләренең, капитал төзелеш объектына инвалидларның үтемлеген тәмин итү таләпләренең (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү объектларына карата проект документларына, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектлар, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге санитар-эпидемиологик таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорга каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

4.1) "Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль законда каралган очрактарда юл хәрәкәтен оештыру проекты";

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

б) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча эшләрне башкаруның норматив вакытлылыгы турында мәгълүматлар, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын эзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында мәгълүматлар.

Проект документларына экспертиза үткәргүгә һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлекләренең составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капитал төзелеш объектларының, эш төрләре (капитал төзелеш объектларының төзелеше, реконструкцияләнүе, капитал ремонтты), аларны карап дифференциацияләнә,



Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып, төзелешнең, реконструкцияләүнең аерым этапларын финанслау чыганакалары:

1) проект документларын эзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчының капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә карап проектлауга йөкләмәсе нигезендә (капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда) гамәлгә ашырыла торган эшләр эчтәлегенә карап, проектлауга йөкләмәсе нигезендә гамәлгә ашырыла);

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзү, башка капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтәргә кирәк булган очракта);

3) проект документларында булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары эзерләнгән очракта, алар мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгы һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылалар);

4) проект документлары "капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтка, сүтүгә сметалар" бүлеген кертергә тиеш (Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8\_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8\_3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финансланыла торган очракларда, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8\_3);

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясеннән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда (тарихи һәм мәдәни мирас объектлары) Россия Федерациясе халыклары ассамблеясе", проект документлары составына федераль законнарда каралган документлар, проект документлары бүлекләре мәжбүри рәвештә кертелә. Атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом-төш җайланмалары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләренә саклау пунктларының), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү

объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документлары шулай ук гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеген үз эченә алырга тиеш.

9. Проект документлары нигезендә эшләнә: - тиешле жир участогы урнашкан территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы; - техник регламентлар (ә алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнче - "техник жайга салу турында "Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлешендә норматив техник документлар); - инженерлык эзләнүләр нәтижәләре; -проектлана торган объектны инженер-техник тәэмин итүнең мәйданнан тыш челтәрләренә тоташтыру техник шартлары белән (проектлана торган объект мондый тоташтырудан башка тәэмин ителә алмаган очракта).

10. Проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яки техник заказчы проект документларын раслаганчы аны дәүләт экспертизасына жиберә. Шул ук вакытта проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булганда раслана.

## **Статья 27. Төзелешкә рөхсәт бирү**

1. Төзелешкә рөхсәт проект документларының шәһәр төзелеше регламенты, территорияне планлаштыру проекты һәм межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ (шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линия объекты булмаган капитал төзелеш объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ, линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, аны урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган, шулай ук мондый жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану һәм мондый чикләүләр нигезендә жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектны урнаштыру рөхсәт ителгән, Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, Капиталь төзелеш объектны төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.

Әгәр жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты яки жир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәсә, төзелешкә рөхсәт әлегә

Кагыйдэләрнең 24 статьясындагы 1 өлеше нигезендә билгеләнгән проект документларының күрсәтелгән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объекттын билгеләү, параметрлары һәм урнаштыруга карата таләпләргә туры килүен раслый.

2. "Иске-Рәжәп авыл жирлегендә муниципаль берәмлеге чикләрендә төзелешкә рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәт бирү башкарма хакимиятнең федераль органы яки Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын планлаштыруга, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы белән билгеләнгән очрактар төшереп калдырыла:

- шәһәр төзелеш Регламентының гамәлдә булуы яки шәһәр төзелеш регламенты билгеләнмәгәннәргә (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә урнашкан линияле объектлардан тыш) кагыла);

- алар Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяжлары өчен һәм жир кишәрлекләрен алу рөхсәт ителә торган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә, әлеге статьяның 3.1, 3.2 өлешләрендә каралган очрактардан тыш, Капитал төзелеш объектларының проект документлары һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижәләре экспертизага тиеш. Проект документларына Экспертиза һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза дүләт экспертизасы яисә дүләтнеке булмаган экспертиза формасында үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы, әлеге статья нигезендә капитал төзелеш объектларының проект документларына һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә карата дүләт экспертизасы үткөрү каралган очрактардан тыш, проект документларын һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләрен дүләт экспертизасына яисә дүләти булмаган экспертизага жиберә.

3.1. Экспертиза түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документларына карата үткәрелми:

- 1) шәхси торак төзелеш объектлары, бакча йортлары;
- 2) саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән берничә блоктан торган, гомуми диварга (гомуми стеналарга) күрше блок яки күрше блоктар белән үтемичә, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелешләр) чыгу очрагында (блокланган төзелешләр) өч каттан торган торак йортлар, әгәр мондый торак йортлар төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырыла икән, ;
- 3) гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган һәм гражданның яшәү һәм житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән аерым торучы капитал төзелеш объектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш;
- 4) катлар саны ике тапкырдан да артмаган аерым торучы капитал төзелеш

объектлары, аларның гомуми майданы 1500 кв. метрдан артмаган. элге объектлар урнашкан, санитар-сак зоналары билгелэнгэн яки мондый объектлар урнашкан жир кишэрлекләре чикләре чикләрендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш, шундый зоналар билгеләү таләп ителә.

5) Жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерлэнгэн, килешенгэн һәм расланган файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыклары кишэрлекләреннән файдалануга бәйлә эшләренә башкаруга бәйлә башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналары.

3.1.1. Элге статьяның 3.1 өлешендәге 2-5 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү торбаүткәргечләренң сак зонасы чикләрендә планлаштырылса, элге капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза мәжбүри булып тора.

3.1.2. Элге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектлары гражданның күпләп тору объектларына керә икән, элге капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза ясау мәжбүри булып тора. Элге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын гражданны күпләп жыела торган объектларга кертү критерийлары төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гәмәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.2. Капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган очракта проект документларына Экспертиза үткәремми. Проект документларына Экспертиза капитал төзелеш объектларына капитал ремонт үткәерү өчен эзерлэнгән проект документларының бүлекләренә карата үткәерлми.

3.3. Элге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының проект документлары, элге статьяның 3.2 өлешендә күрсәтелгән проект документлары һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижәләре:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә капитал төзелеш объектларын төзүнең, үзгәртеп коруның, капитал ремонтлауның смета бәясе аны билгеләүнең дөреслегенә тикшерелергә тиеш булган очрактарда дәүләт экспертизасына алынырга тиеш;

2) төзүче яисә техник заказчының үз инициативасы буенча, элге өлешнең 1 пунктында күрсәтелгән очрактардан тыш, дәүләт яки дәүләтнеке булмаган экспертизага жибәрелергә мөмкин.

4. Инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренң техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5

өлешенен 1 пунктунда каралган таләпләргә (Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.3 статьясындагы 3.3 өлеше 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очрактарыннан тыш) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә, проектлау өчен биремгә (тискәре бәяләмә) туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве турында);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрактарда капитал төзелеш объектлары төзелешенен смета бәясен билгеләүнең дәрәҗәсигә (уңай бәяләмә) яисә дәрәҗә булмавы (тискәре бәяләмә) турында.

Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасы оештыру һәм үткәрү тәртибе, Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасы үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документларын раслый һәм төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза жиһәрә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жиһ кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзү өчен рәхсәт бирелгән жиһ кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы, яки сызыкча объект төзелешенә рәхсәт бирелгән көнгә кадәр яки территорияне планлаштыру проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, аны урнаштыру өчен жиһ кишәрлегә төзү таләп ителми;

3) проект документларында булган материаллар:

- аңлатма язуы;

- капитал төзелеш объектның, подъездларны һәм аңа керү урыннарын, ачык сервитутлар, археологик мирас объектларын урнаштыру урыннарын билгеләү белән жиһ участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәғлүмат нигезендә планлаштыру схемасы;

- территорияне планлаштыру буенча документлар составында расланган кызыл линия чикләрендә урнашкан жиһ кишәрлеген планлаштыру схемасы сызыкча объектларга карата кулланыла;

- архитектура карарлары;

- инженерлык жиһазлары, инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренен жыелма планы (технологик тоташтыру), проектлана торган капитал төзелеш объектның инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру урыннарын билгеләү белән;

- капитал төзелеш объектның төзүне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты;

- инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, әлегә объектлар төзегәндә, үзгәртеп

корганда торак фонды объектларына үтемлелеген тээмин итү буенча чаралар исемлеге, күрсәтелгән объектларның проект документларына экспертиза Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә башкарылмаган очракта;

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә мондый проект документлары экспертизага тиешле булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрақларда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата карата карата карата карата карата), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиешле булса, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрақларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт (әгәр төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән булса);

б) күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрақларыннан тыш, мондый объектны үзгәртеп корган очракта, капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренен ризалыгы.

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенен капитал төзелеш объектында үзгәртеп коруны башкарган очракта, аның хокукына дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе ия була, күрсәтелгән органның гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә милекченең хокукын гамәлгә ашыра торган функциясенә һәм вәкаләтләренә бәйле рәвештә-үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган мондый реконструкция үткөрү турында килешү;

6.2) күпфатирлы йорттагы биналарның һәм машина-урыннар милекчеләренен гомуми жыелышы карары (күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән) яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимесә икән, күпфатирлы йорттагы барлык биналарның милекчеләренен һәм күпфатирлы йорттагы машина-урыннарның милекчеләренен ризалыгы һәм ризалыгы кими;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе бирелгән очракта, проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчермәсе;

8) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм куркынычсызлык характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

9) капитал төзелеш объектын төзелеше очрагында территория куллануның

аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчermәсе, аны Россия Федерациясе законнары нигезендә территориянең аерым куллану шартлары булган зона яисә капиталъ төзелеш объектн үзгәртеп корганда билгеләргә тиеш, аның нәтижәсендә реконструкцияләнган объектка карата территориянең аерым шартлары булган зона яисә территориянең аерым шартлары булган элек билгеләнган зонасы үзгәрергә тиеш.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 – 5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан әлеге документлар карамагында булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документлар мөстәкыйль рәвештә тәкъдим ителмәсә, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып өч эш көннән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки белешмәләре) бәяләмәләрнең Бердәм дәүләт реестрында катнашмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

7. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- гаризага теркәлгән документларның булу-булмавы һәм тиешле рәсмиләштерелүе буенча тикшерү үткәрә;

- проект документацияләренең, линияле объект төзелешенә рөхсәт алу өчен бирелгән жир участкасының шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен билгеләнган капиталъ төзелеш объектн төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә яки территорияне планлаштыру проекты һәм межалау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), таләпләргә туры килүен тикшерә., урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү, шулай ук Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнган рөхсәт ителгән жир кишәрлеге һәм чикләүләре нигезендә капиталъ төзелеш объектн урнаштыру рөхсәт ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнган проект белән билгеләнган. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларынан кире кагуга рөхсәт бирелгән очракта, затка рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларынан кире кагуга рөхсәт ителгән таләпләргә туры килү буенча проект документларын тикшерү үткәрелә;

- төзелешкә рөхсәт бирә яки сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирә ала. Әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном (ягъни бу жир кишәрлегендә башка капиталъ төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә

карамастан) кулланылырга мөмкин булса, капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, шулай ук Капиталь төзелеш объектының бер өлешен төзү яисә реконструкцияләү кебек төзелеш этабы дигәндә аңлашыла, ул файдалануга тапшырылырга һәм автоном рәвештә кулланылырга мөмкин (ягъни капитал төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә).

10. Төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тарту төзүче тарафыннан суд тәртибендә дәгъва белдерелергә мөмкин.

11. Төзелешкә рөхсәт бирү башкарма комитет тарафыннан түләү алмыйча башкарыла. Төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән соң өч көн эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәт күчermәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә.

12. Төзелешкә рөхсәт биргән Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле органга 3.1 пунктларда күрсәтелгән мәгълүматларны, документларны, Материалларны тапшыруны тәмин итә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып). - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенең 3.3 һәм 6 өлеше.

Өлеге статьяның 5 өлешендәге 8 пункттында каралган очрақларда, төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларның бердәм системасын кулланып) мондый рөхсәт күчermәсен дәүләт хакимияте органнарына яисә жириле үзидарә органнарына, объектны урнаштыру максатларында, махсус шартлар белән зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул иткән органнарга жиберә (шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып), аны реконструкцияләүгә төзелешкә рөхсәт бирелгән.

13. Төзелешкә рөхсәт капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты белән каралган вакытка бирелә.

14. Жири кишәрлегенә һәм капитал төзелеш объектларына күчкәндә төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1 - 3 пунктларында каралган очрақлардан тыш, саклана.

15. Дәүләт серен тәшкил итүче күчermәсез милек объектларын төзүгә рөхсәтләр дәүләт сере турында Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелә.»

1.12. Түбәндәге редакциядә 27.1 статья өстәргә:

**«Статья 27.1. Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә**

1. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү максатларында төзүче кәгаздә Башкарма комитетка шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша тапшыра яки күрсәтелгән



органнарға почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яки тапшыру турында хәбәрнамә белән почта аша индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә жиһәрә (алга таба-шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә),

содержащее түбәндәге мәғлүматлар:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең атамасы һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турындагы дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, әгәр мөрәжәгать итүче чит ил юридик зат булса гына;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры( булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яки тасвирламасы;

4) төзүченең жир кишәрлегенә хокукы турында мәғлүматлар, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары турында мәғлүматлар (мондый затлар булганда));

5) жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектын (индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты) рөхсәт ителгән куллану турында мәғлүматлар);

б) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган параметрлары, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чигенергә турында мәғлүматлар;

7) индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлек өчен билгеләнмәгәнлеге турында мәғлүматлар;

8) төзүче белән элемент өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;

9) әлеге статьяның 5 өлешендәге 2 пункттында каралган хәбәрнамәләрне төзүчегә жиһәрә ысулы.

2. Планлаштырылган төзелеш турында уведомлениегә теркәлә:

1) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;

2) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жиһәрелгән очракта, төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ;

3) төзүче чит ил юридик зат булса, юридик затның дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә таныкланган күчерү.

3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пункттында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

4. Әлеге статьяның 1 өлешендә каралган мәғлүматлар яки әлеге статьяның 2 өлешендәге 2-3 пунктларында каралган документлар булмау очрагында Башкарма комитет, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң өч эш көне

эчендә, төзүчегә әлегә хәбәрне һәм аңа теркәлә торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, караусыз кире кайтаралар. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кирәк түгел дип санала.

5. Башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә:

- 1) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектарының үзгәртеп коруның чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы белән билгеләнгән капитал төзелеш объектары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерүне уздыра, башка федераль законнар белән һәм планлаштырылган төзелеш турында, шулай ук Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән рөхсәт ителгән жир кишәрлеге һәм чикләүләре нигезендә индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты урнаштыру рөхсәт ителгәнлеге турында хәбәрнамә кәргән көнгә гамәлдә булган;
- 2) төзүчегә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән жибәрә, хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән булуы турында яисә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты параметрларына туры килмәве турында хәбәрнамә нигезендә күрсәтелгән.

6. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә төзүчегә бары тик әгәр генә жибәрелә:

- 1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган төзелеше турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектарын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар яисә капитал төзелеш объектарының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килми яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдә булган капитал төзелеш объектары параметрларына туры килми;
- 2) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән жир кишәрлеген рөхсәт ителгән төре һәм (яисә) Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми;
- 3) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән яки жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле төзүче булмаган зат тарафыннан жибәрелгән.

7. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының

билгелэнгән параметрларга һәм (яки) шәхси торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыру рөхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәү турында белдерүдә төзүче тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгелэнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларының реконструкцияләүнең чик параметрларын күрсәтеп, әлеге хәбәрнамәне жибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш., яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгелэнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән датага гамәлдә була һәм алар индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрлары планга туры килми, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителми торган очракта - рөхсәт ителгән жир кишәрлегенә билгелэнгән төре, индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү рөхсәт ителми торган жир кишәрлеген куллануны чикләүнең билгелэнгән төрләре яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр биргән затның жир кишәрлегенә хокуклары булмауга бәйле рәвештә төзүче булып тормавы турындагы мәгълүматлар.

8. Башкарма комитет әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән срокларда шулай ук ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгелэнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына туры килмәү турында хәбәрнамә жибәрә:

1) әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә жибәрелгән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органына; 2) дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына әлеге статьяның 6 өлешендәге 2 яисә 3 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә жибәрелгән очракта.

9. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгелэнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителүе турында хәбәрнамә алу яисә Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка Башкарма комитет тарафыннан жибәрелүе турында хәбәрнамә алу, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгелэнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объекттын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителми торган булуы турында хәбәрнамә Башкарма комитет тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне Килештерү булып санала һәм төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне гамәлгә

ашыру хокукын бирэ. планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә, төзүче тарафыннан әлеге статьяның 1 өлеше нигезендә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә жибәргәннән соң ун ел эчендә күрсәтелгән. Әлеге хокук, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1-3 пунктларында каралган очрактардан тыш, жир кишәрлегенә һәм шәхси торак төзелеше объектына яки бакча йортына хокукларны күчәргәндә саклана. Шул ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәр жибәрү таләп ителми.

10. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү параметрларын үзгәрткән очракта, төзүче әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән бу хакта Башкарма комитетка үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп хәбәр итә яки жибәрә. Күрсәтелгән белдерүне карау әлеге статьяның 3-9 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә башкарма комитеттан яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка Башкарма комитет тарафыннан урнаштырылу рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә алган очракта хәбәрнамә алына, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән хәбәрнамәләр индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын билгеләнгән таләпләргә туры китерү яисә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында уведомлениедә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яисә реконструкцияләнгән, мондый объектны үз белдеге белән төзелгән дип тануга бәйле рәвештә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына туры килмәү, территорияне планлаштыру документациясе яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килмәү сәбәпле, хосусый торак төзелеше яисә бакча йорты, яисә мондый объектны Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кергән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкин булмавы аркасында, суд тарафыннан башкарма комитетның вазыйфаи затының гаебе билгеләнгән очракта, тулысынча муниципаль берәмлек казнасына кайтарылырга тиеш, төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка юллама буенча бурычлы булмаган яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка жибәрелергә тиешлеге турында хәбәрнамә жибәргән, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры

килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә.».

1.13. 28 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

### **«Статья 28. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт**

1. Капиталь төзелеш объекттын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелешне башкаручы зат) төзүче яисә төзелеш подряд килешүен төзегән шәхси эшмәкәр яисә юридик зат булырга мөмкин. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат әлеге эшләр барышында проект документлары, техник регламентларның, куркынычсызлык техникасының таләпләрен үтәүне тәмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документлары таләпләренә туры килүе өчен җавап бирә. Төзүче капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны мөстәкыйль рәвештә тормышка ашырырга хокуклы, әгәр әлеге статья белән башкасы каралмаган булса, яки төзелеш подряд килешүе буенча башка затларны җәлеп итеп, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өлкәсендә үзен-үзе җайга салучы оешма өгъзасы булып тора.

2. Капиталь төзелеш объекттын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырганда төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат белән төзелеш өчен жир кишәрлеге һәм (яки) капитал ремонт өчен Капиталь төзелеш объекттын региональ оператор тарафыннан әлеге затлар төзү өчен һәм (яки) капитал төзелеш объекттын әзерләргә, шулай ук мондый килешү төзелгән шәхси эшмәкәргә яисә юридик затка тапшырырга, инженерлык эзләнүләре материаллары һәм нәтиҗәләре, проект документлары, төзелешкә рөхсәт. Эшләрне туктату яки аларны алты айдан артык туктатып тору зарур булса, төзүче яки техник заказчы капитал төзелеш объекттын консервацияләүне тәмин итәргә тиеш.

3. Әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объекттын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда дәүләт төзелеш күзәтчелеге, төзүче яки техник заказчы алдан, ләкин капитал төзелеш объекттын төзи башлаганчы жиде эш көненнән дә соңга калмыйча Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына (алга таба-шулай ук) җибәрергә тиеш. - Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары) мондый эшләрнең башлануы турында хәбәрнамә, аңа түбәндәге документлар бирелә:

- 1) төзелешкә рөхсәт күчермәсе;
- 2) тулы күләмдә проект документлары, ә төзелешнең тиешле этабын гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә төзелешнең, реконструкцияләүнең аерым этабына рөхсәт биргән очракта;
- 3) жирлеккә кызыл линияләрдән чигенүче линияләрне чыгару турындагы документ күчермәсе);
- 4) эшләрнең үтәлешен исәпкә алып барыла торган гомуми һәм махсус журналлар;
- 5) капитал төзелеш объектның проект документлары дәүләт экспертизасына

тиешле булса, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре башкарган очракта), проект документлары, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә, реконструкциялүгә карата таләпләр нигезендә капитал төзелеш объектын капитал төзекләндерүне гамәлгә ашырырга тиеш, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген, Россия Федерациясенә Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә файдалануга рөхсәт бирелгән датага техник регламент таләпләре һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләргә куркынычсызлыгын тәмин итү, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәү, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итү билгеләнгән. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкциялү, капитал ремонтлау гамәлгә ашырыла торган территориягә, төзүче, техник заказчы вәкилләре, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре керә алуны тәмин итәргә, аларга кирәкле документларны тапшырырга, төзелеш контролен үткәргә, башкарма документациясен алып баруны тәмин итәргә, төзүчегә, техник заказчыга хәбәр итәргә, бинаны эксплуатациялүгә җаваплы зат, капитал төзелеш объектын, тикшерү үткәрелгә тиешле эшләргә тәмамлау сроклары турында корылмалар, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре ачыкланган житешсезлекләргә бетерүне тәмин итә һәм ачыкланган житешсезлекләргә бетерү турында актлар төзелгәнчә эшнә дәвам итәргә керешми, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тәмин итә.

5. Мондый объектны төзү, реконструкциялү, капитал ремонтлау барышында ачыкланган проект документларыннан капитал төзелеш объектынның параметрларын кире кагу яна төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, проект документларын аңа Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң гына рөхсәт ителә.

6. Мәдәни мирас объектын билгеләргә булган объект ачыкланган очракта, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында төзелеш башкаручы зат төзелешне, реконструкциялүне, капитал ремонтны туктатып торырга, мондый объектны ачыклау турында Россия Федерациясә законнарында каралган органнарга хәбәр итәргә тиеш.

7. Үзгәртеп кору, капитал ремонт өчен жир участкалары эзерлүгә таләпләр, башкарма документациянең составы һәм алып бару тәртибе, эшләргә башкару исәбен алып бара торган гомуми һәм махсус журналларның формасы һәм алып бару тәртибе, капитал төзелеш объектын консервациялү тәртибе Россия Федерациясә норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.

8. «Иске-Рәжәп авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый акты белән мондый сервитут эчтәлеген тасвирлап гавами сервитут билгеләнмәгән очракта, килешү нигезендә чиктәш жир кишәрлекләргә яисә гомуми файдаланудагы территорияләргә төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау



11. Төзелеш контроле капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында башкарыла торган эшләрнең проект документларының (шул исәптән капитал төзелеш объектынның энергия нәтижелеге таләпләрен һәм кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин итү таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар), техник регламентларның, инженерлык эзләнүләр нәтижеләре таләпләренә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләргә туры килүен тикшерү максатында үткәрелә, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә, шулай ук Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән жир кишәрлеген һәм чикләүләрне файдалануга рөхсәт бирелгән датага билгеләнгән. Төзелеш контроле төзелешне башкаручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт гамәлгә ашырылган очракта, төзелеш контроле подряды килешүе нигезендә шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат яки килешү нигезендә шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан җәлеп ителә торган зат тарафыннан да төзелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы, башкарылган эшләрнең проект документларына туры килүен тикшерү өчен җәлеп итә ала.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капитал төзелеш объектын авария хәлендә булган һәр очрак турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында төзелешне башкаручы зат (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләгән өчен җаваплы зат тарафыннан, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре башкарган очракта, капитал төзелеш объектынның иминлегенә йогынты ясый торган эшләр башкарылуын тикшереп торырга тиеш., капитал ремонт башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган житешсезлекләрне юкка чыгару башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәмин итү чөптәрендәге участокларны сүтелмичә яисә зыян китермәгән очракта, башкарылган эшләрнең, чөптәренң конструкцияләренә һәм участкаларының техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә туры килүен контрольдә тоту мөмкин түгел. Төзелеш конструкцияләренә куркынычсызлыгына контроль үткәргәнче, мондый конструкцияләренә иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентларда каралган очракларда мондый конструкцияләренә сынап карау үткәреләргә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү чөптәренә участкаларының иминлеген тикшереп торы нәтижеләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү чөптәренә участкаларын тикшерү акты төзелә. Эшләрне, конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү чөптәренә участкаларындагы житешсезлекләрне тикшереп торы нәтижеләре буенча



ачыкланганда төзүчө яисә техник заказ бирүчө күрсәтелгән эшләрнең үтөлөшөн, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнөң иминлеген, ачыкланган житешсезлеклөрнө бетөргөннөн соң кабаттан тикшереп торуну талөп итө ала. Мондый эшлөрнө, конструкциялөрнө, инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөндөгө участокларны тикшерү актлары ачыкланган житешсезлеклөрнө бетөргөннөн соң гына төзелөргө тиеш. Башка эшлөрнө башкару тиешле контроль үткөрөлгөн көннөн соң алты айдан артык вакыт үтсө, капитал төзелеш объектынның иминлегенө йогынты ясаучы һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендө башкарылган эшлөрнө контрольдө тоту башка эшлөрнө башкарганнан соң, шулай ук инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнөң төзелеш конструкциялөрөнөң һәм участокларының иминлегенө контрольлек итү, эгөр төзелеш контролен үткөрү барышында ачыкланган житешсезлеклөрнө бетөрү башка төзелеш конструкциялөрөн һәм инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнөң участокларын сүтелмичө яисә зыян китермичө мөмкин булмаса, тиешле актлар төзү белән кабат үткөрөлөргө тиеш.

Төзүчө, техник заказчы, проект документларын эзерлөүнө гамөлгө ашыручы затларның төзелеш контролен үткөрү өчен жөлеп ителө торган бинаны, корылманы файдалануга жаваплы зат шелтөлөрө капитал төзелеш объектын төзөгөндө, үзгөртеп корганда, капитал ремонтлаганда эшлөр башкаруның житешсезлеклөрө турында язма рөвештө рөсмилөштерөлөргө тиеш. Күрсәтелгән житешсезлеклөрнө бетөрү турында акт төзелө, ул күрсәтелгән житешсезлеклөр турында кисөтүлөр белдөргөн зат һәм төзелешнө башкаручы зат тарафыннан имзалана.

Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкциялөү төмамланганнан соң, төзелгөн, үзгөртеп корылган капитал төзелеш объектынның параметрларының проект документлары талөплөрөнө (шул исөптөн энергетика нөтижөлөлөгө талөплөрөн һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исөпкө алу жайланмалары белән тээмин ителеш талөплөрөн үтөүнө тээмин итүгө юнөлдөрөлгөн карарлар һәм чаралар) туры килүен раслаучы акт төзелө, һәм төзүчө яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд килешү нигезендө төзелеш, реконструкция эшлөрөн гамөлгө ашырган очракта, шулай ук килешү нигезендө төзелеш контролен гамөлгө ашыручы зат тарафыннан), индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкциялөү очрактарыннан тыш.

Төзелеш контролен үткөрү тәртибе Россия Федерациясенөң норматив хокукый актлары белән билгелөнө ала.».

1.14. 29 статьяны түбөндөгө редакциядө бөян итөргө::

**«Статья 29. Объектны кабул итү һәм объектны файдалануга тапшыруга рөхсөт бирү**

1. Объектны кабул итү законнар нигезендө башкарыла.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсөт-төзелеш объектынның төзелешөн, үзгөртеп корылышын тулы күлөмдө башкаруын, проект документациясе нигезендө, шулай ук төзелгөн, үзгөртеп корылган капитал төзелеш объектынның

төзелешкә, капитал төзелеш объектын үзгәртеп коруга рөхсәт алган көнгә билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен, территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү, шулай ук Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты.

3. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүче Башкарма комитетка төзелешкә рөхсәт биргән, турыдан-туры яки күп функцияле үзәк аша объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлешендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән жир участогының шәһәр төзелеше планы, яки линияле объектны төзгәндә, үзгәртеп корганда территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты, аны урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми;

3) төзелеш өчен рөхсәт;

4) Капиталь төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция гамәлгә ашырылган очракта);

5) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документлары параметрларының, шул исәптән энергетика нәтижәләлеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә туры килүен раслый торган акт һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелгән, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта, төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырган очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган, килешү нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыру очрагында);

6) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның техник шартларга һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләреннән файдаланучы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган (алар булганда);

7) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның урнашуы, жир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәмин итү челтәрләренә урнашуы һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелешне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта) тарафыннан имзаланган схема, линияле объектны төзү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш;

8) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 1 өлешендә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган.

9) куркыныч объекттагы һәлакәт нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының гражданлык жаваплылыгын мәжбүри иминиятләштерү шартнамәсен төзүне раслый торган документ;

10) федераль закон нигезендә эзерләнгән капитал төзелеш объектының техник планы.

Өлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан соратып алына.

Өлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки белешмәләре) дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның жирле үзидарә органнары карамагында булмаган очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жиберелә. Әгәр өлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның жирле үзидарә органнары карамагында булса, мондый документлар өлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар үз карамагында булган органнар һәм оешмаларда соратып алына.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып жиде эш көне эчендә өлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булу-булмавы һәм дөрөс рәсмиләштерелүе буенча тикшерүне тәмин итәргә, капитал төзелеш объектын карап чыгарга һәм гариза бирүчегә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирергә яисә, сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тартырга тиеш. Төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын карау барышында мондый объектның төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә, жир кишәрлегенең шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә туры килүен, яки линияле объектны төзегән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә (төзелеш өчен бирелгән очрактардан тыш) туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла., линияле объектны реконструкцияләү таләп ителми), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, урнаштыру өчен жир кишәрлегә төзү, шулай ук жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану, Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән

чикләүлەرگә, проект документлары таләпләренә җавап бирү таләп ителми, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителешенә карата таләпләргә туры килүе турында. Капитал төзелеш объектын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 1 өлешендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырыла торган очракта, мондый объектны төзелешкә рөхсәт биргән орган карап тикшерә алмый.

5. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

- 1) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;
- 2) капитал төзелеш объектының җир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектының төзелешенә, үзгәртеп коруга, линияле объектны капитал ремонтлауга территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), Капитал төзелеш объектының территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган таләпләргә туры килмәве., җир кишәрлеген төзү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән;
- 3) капитал төзелеш объектының төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә туры килмәве;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документларының параметрларына туры килмәү;

5) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пунктында каралган очрактарда кабул ителгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, җир кишәрлеген һәм (яки) Россия Федерациясенә башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыру датасына билгеләнгән чикләүлەرگә, капитал төзелеш объектының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пунктында һәм төзелеш килүче капитал төзелеш объектын, территориянең аерым шартлары булган зона билгеләнгән яки үзгәртелгәнгә бәйле рәвештә, кулланышка кертелмәгән.

6. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибендә дөгъва белдерелергә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт (линия объектыннан тыш) төзелеш өчен рөхсәт биргән Башкарма комитетка төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының урнашуын, җир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәмин итү челтәрләренә урнашуын һәм җир кишәрлеген планлаштыруны оештыру өчен, әлеге күчermәнә шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру өчен түләүсез күчermәсе бирелгән очракта бирелә.

Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм

аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәғлүмат системаларында муниципаль районның жириле үзидарә органына 3, 9 пунктларында күрсәтелгән мәғлүматларны, документларны, Материалларны, документларны, Материалларны дәүләт мәғлүмат системаларында урнаштыруға вәкаләтле органға тапшыруны тәмин итә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып) - 9.2, 11 һәм 12 өлеш 5 статьясындагы 5 өлеш.

8. Объектны файдалануга тапшыруға рәхсәт төзелгән капитал төзелеш объектның дәүләт исәбенә куя, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектның дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора. Объектны файдалануга тапшыруға рәхсәт итүнең мәжбүри кушымтасы булып, мөрәжәгать итүче тарафыннан федераль закон нигезендә эзерләнгән капитал төзелеш объектның техник планы тора.

Объектны файдалануга тапшыру рәхсәтендә капитал төзелеш объектты турында дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә мәғлүматлар чагылдырылырга тиеш. Мондый мәғлүматларның составы федераль закон нигезендә техник план график һәм текст өлешләрендә мәғлүматлар составына куелган таләпләргә туры килергә тиеш. Капитал төзелеш объектның төзеп бетергәннән соң, төзелешне башкаручы зат әлеге объектны төзүчегә инженерлык эзләнүләр нәтижәләрен, проект документларын, капитал төзелеш объектның инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләрен, эшләрен, конструкцияләрен, участокларны тикшерү актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

9. Объектны файдалануга тапшыруға рәхсәт формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

10. Объектны файдалануга тапшыру өчен рәхсәт бирелгән көннән соң өч эш көне эчендә Башкарма комитет мондый рәхсәт күчermәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруға вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пункттында каралган очракларда, объектны файдалануга тапшыруға рәхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып, дәүләт хакимияте органнарына яисә жириле үзидарә органнарына мондый рәхсәт күчermәсен жиберә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып), объектны файдалануга тапшыру өчен рәхсәт бирелгән объектны урнаштыру белән бәйле рәвештә территория куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул иткән.

11. Объектны файдалануга тапшыруға рәхсәт, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 17 өлеше нигезендә, объектны төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рәхсәт бирү таләп ителми икән, таләп

ителми

12. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзегән яки үзгәртеп корган очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки үзгәртеп корган көннән бер айдан да соңга калмыйча Башкарма комитетка шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша кәгазьдә тапшыра, йә күрсәтелгән органнарға почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру турында уведомление белән шәхси торак төзелеше яки бакча йорты объектын төзү яки үзгәртеп коруны тәмамлау турында хәбәр жиберә (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә). Төзелешне тәмамлау турында белдерүдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 27.1 статьясындагы 1 өлешенә 1-5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объекты параметрлары, хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру өчен дәүләт пошлинасы түләү, төзүчегә әлегә статьяның 19 өлешендәге 5 пункттында каралган хәбәрнамәне жиберү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш. Төзелеш тәмамлану турында белдерүгә кушымта итеп бирелә:

- 1) 27.1 статьяның 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;
- 2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының техник планы;
- 3) жир участогы хокукына ия булучылар арасында төзелгән яисә реконструкцияләнгән шәхси торак төзелеше объектына яисә бакча йортына гомуми өлешле милек хокукында аларның өлешен билгеләү турындагы килешү, әгәр индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән жир кишәрлегенә гомуми өлешле милек хокукында яисә күп кенә затларның арендатор ягында аренда хокукы булса.

13. Әлегә статьяның 12 өлешендәге беренче абзацында каралган мәгълүматлар төзелешен тәмамлау турында белдерүдә яисә аңа кушып бирелә торган һәм 1 пунктта каралган документлар булмаган очракта - Әлегә статьяның 12 өлешендәге 3 өлешендә, шулай ук, төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә ун ел үткәч, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң яисә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү гамәлгә ашырылган очракта, яисә мондый объектны төзү планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү турында хәбәр элек жиберелмәгән (шул исәптән төзүче тарафыннан 27.1 статьяның 4 өлеше нигезендә кире кайтарылган.), Башкарма комитет Төзелеш бетү турында хәбәр кәргән көннән соң өч эш көне эчендә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә һәм аңа теркәлә торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп тикшермичә кире кайтара. Бу очракта төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кирәк түгел дип санала.

14. Башкарма комитет төзелешне тәмамлау турында хәбәр кәргән көннән жиде эш көне эчендә:

- 1) төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының төзелешен тәмамлау турында белдерүдә күрсәтелгән параметрларның жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү,

территорияне планлаштыру буенча документлар һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән (шул исәптән очракта да, әгәр күрсәтелгән чик Параметрлар яки капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр тиешле органга планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң үзгәртелгән булса һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объекты параметрларының чик параметрларга һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый). Әгәр дә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының иң чик параметрларга һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый икән, төзелгән яки үзгәртеп корылган шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының әлеге чик параметрларга һәм төзелеш тәмамланганнан соң хәбәр ителгән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла;

2) индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын рөхсәт ителгән файдалану төренә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төре белән туры килүен тикшерә;

3) Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә төзелеш тәмамлану турында хәбәр килгән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителгәнлеген тикшерә, әгәр әлеге чикләүләр төзелешкә планлаштырылган территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, капитал төзелеш объекттын һәм мондый капитал төзелеш объекты файдалануга тапшырылмаган;

4) төзүчегә төзелеш тәмамлану турында белдерүдә күрсәтелгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектның шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында яисә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының яисә төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектның шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә жибәрә, бу хәбәрнамә жибәрү өчен барлык нигезләренә күрсәтеп.

15. Төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә түбәндәге очрактарда гына жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә үзгәртеп корылган объект яисә бакча йортының параметрлары әлеге статьяның 14 өлешендәге 1 пункттында күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру

документациясе белән билгеләнгән чик Параметрларга яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килми;

2) төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның рөхсәт ителгән төре индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакчачылык йортын планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килми;

3) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә төзелеш тәмамлану турында хәбәр кергән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру рөхсәт ителми, бу чикләүләр планлаштырылган капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата кабул ителгән махсус шартлар булган территорияне куллану зонасын билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, һәм мондый капитал төзелеш объектын файдалануга кертелми.

16. Төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә күчәртмәсе әлегә статьяның 14 өлешендә Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән хокукларны теркәү органына, шулай ук әлегә статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән вакытка жибәрелә:

1) әлегә статьяның 15 өлешендәге 1 пунктта каралган нигез буенча әлегә хәбәрне төзүгә жибәргән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүгә гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт жир күзәтчеләген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына әлегә статьяның 2 яисә 15 өлешендәге 3 пунктта каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне төзүгә жибәргән очракта.».

1.15. 30 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә: «30 Статья. Әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртібе

1. Әлегә Кагыйдәләрнең үзгәрешләре булып шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы, шәһәр төзелеше регламентлары яки әлегә кагыйдә текстның теләсә нинди үзгәрешләре санала.

2. Әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын әзерләү турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә, ә бу вәкаләтләр бирелгән очракта карар Спас муниципаль районы жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Башкарма комитет тарафыннан әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

- әлегә кагыйдәләрнең нигезләмәләрен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарындагы, Спас муниципаль районы һәм «Иске-Рәҗәп авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка хокукый актларындагы үзгәрешләр белән тәңгәлләштерү зарурлыгы, шулай ук төзелеш һәм жирдән файдалану, шул исәптән физик һәм юридик затлар инициативасы буенча тәкъдим ителгән тәкъдимнәргә гамәлгә ашыру зарурлыгына бәйле рәвештә, әлегә кагыйдәләрнең нигезләмәләрен



- "Иске-Рәжәп авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге генераль планының аңа үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән әлеге Кагыйдәләрнең туры килмәве;

- территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

- территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре турында шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләрнең туры килмәве;

- шәһәр төзелеше регламентында территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану өчен билгеләнгән жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчмәсез милек объектларының куллану чикләүләре белән тәңгәл килмәве;

- территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

3. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр жибәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булса;

- Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшчәнлегенә, урнашуына комачауларга мөмкин булса;

- Спас муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан, әгәр әлеге кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауласа;

- "Иске-Рәжәп авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешләренә жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан»;

- физик яки юридик затлар тарафыннан бу Кагыйдәләр куллану нәтижәсендә жир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле кулланылмый, аларның хокук ияләренә зыян килә, жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының бәясә кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.

4. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссия утырышында алдан карау уза, ул жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештырачак.

5. Комиссия әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә карар эзерли, анда кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, тәкъдим ителгән тәкъдим нигезендә кире кагу турында тәкъдимнәр бар, һәм Бәяләмәне Башкарма комитетка жибәрә.

6. Комиссия карарындагы тәкъдимнәрне исәпкә алып, Башкарма комитет

элегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне кире кагу турында проектны эзерләү турында Карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчегә мондый карарның күчermәсен жиберә.

7. Башкарма комитет, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны һәм элегә хәбәрне Спас муниципаль районының «Интернет " челтәрендә Спас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итә.

8. Башкарма комитет комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын «Иске-Рәжәп авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге генераль планы, Спас муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы дәүләт мәгълүмат системаларындагы күчermәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы мәгълүматларга, белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүгә тикшерүне гамәлгә ашыра, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларына.

9. Элегә статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтижеләре буенча Башкарма комитет «Иске-Рәжәп авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгына кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын яисә аның элегә статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта эшләп бетерү комиссиясенә жиберә.

10. «Иске-Рәжәп авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитеттан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алган вакытта мондый проект буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул итә, шулай ук шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең Хөкүмәтенең норматив хокукий актлары белән килештерелгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча проектны килештерү өчен жиберү турында Карар кабул итә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачыктан-ачык тыңлаулар комиссия тарафыннан «Иске-Рәжәп авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм «Иске-Рәжәп авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукий актлары нигезендә, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының 28 статьясы нигезендә һәм элегә статьяның 12 һәм 13 өлешләре нигезендә үткәрелә.

12. Элегә проект басылып чыккан көннән алып, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яки ачык тыңлауларының дәвамлылыгы ике айдан да ким түгел һәм дүрт айдан да артмаска тиеш.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү аерым капитал төзелеш объектын урнаштыруга яки реконструкцияләүгә бәйле булса, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый объектны урнаштыру яисә реконструкцияләү өчен планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм зонаның мондый объектын өчен территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган чикләрендә үткәрелә. Шулай ук вакытта Комиссия жир участогы белән чиктәш жир участкаларының хокук ияләренә

карата кагыйдэлэргэ үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәр жибәрә, анда аерым капитал төзелеш объектын, әлеге жир кишәрлегенә ия булган биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның хокук ияләренә һәм мондый объектта биналарның хокук ияләренә, шулай ук Капитал төзелеш объектарының хокукка ияләренә урнаштыру яки реконструкцияләү планлаштырыла., аерым шартлары булган территорияләр чикләрендә урнашкан. Күрсәтелгән белешмәләр «Иске-Рәжәп авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы тарафыннан кагыйдэлэргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул ителгән көннән унбиш көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

14. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң, кагыйдэлэргә үзгәрешләр кертү һәм килештерү алу проекты буенча Комиссия, мондый ижтимагый фикер алышу нәтижәләрен яки гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, проектка үзгәрешләр кертүне тәмин итә һәм күрсәтелгән проектны Башкарма комитетка тапшыра. Кагыйдәләр проектына мәжбүри приложениями булып вәкаләтле орган, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләрен килештерү турында бәяләмә һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән кагыйдәләр һәм кагыйдәләр проектын тәкъдим иткәннән соң ун көн дәвамында әлеге проектны «Иске-Рәжәп авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советына жибәрү яки кагыйдәләр проектын кире кагу турында һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп эшләп бетерү турында Карар кабул итәргә тиеш. Кагыйдэлэргә үзгәрешләр кертү " Иске-Рәжәп авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Кагыйдәләр проектына мәжбүри приложениями булып күрсәтелгән проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

16. Әлеге кагыйдэлэргә үзгәрешләр керткәндә, " Иске-Рәжәп авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы каравына тәкъдим ителә:

- комиссия тарафыннан эзерләнгән нигезле документлар белән үзгәрешләр кертү турында карар проекты;
- шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Башкарма комитетның структур бүлекчәсе белән үзгәрешләр Килештерү;
- Комиссия бәяләмәсе;

- мондый Килештерү алу шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясә Хөкүмәтенң норматив хокукый актлары белән каралган очракта вәкаләтле орган бәяләмәсе;

- жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә.

17. "Иске-Рәжәп авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы, проектны карау нәтижәләре буенча, кагыйдэлэргә һәм мәжбүри кушымталарга үзгәрешләр кертү проектын карау нәтижәләре буенча, аңа кертелә торган үзгәрешләренә расларга яисә әлеге проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами

тыңлаулар нәтижеләре нигезендә эшләп бетерү өчен Башкарма комитетка үзгәрешләр кергү проектын жибәрергә мөмкин.

18. Әлеге кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукий акларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш, кул куелган көннән алып жиде көннән дә соңга калмыйча, рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә һәм Спас муниципаль районының «Интернет»челтәрәндәгә рәсми сайтында урнаштырыла.

19. Физик һәм юридик затлар кагыйдәләргә үзгәрешләр кергү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсләп илтипа итәргә хокуклы.

20. Россия Федерациясә дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары Россия Федерациясә законнары нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, шулай ук Россия Федерациясә территорияль планлаштыру схемалары, Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемалары әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр расланганчы расланган очракта, суд тәртибендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кергү турында карар чыгарырга хокуклы.».

1.9.35статьяда:

"Индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы» сүзләрен «индивидуаль торак йортлар һәм блокланган төзелеш зоналары" сүзләренә алмаштырырга»

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәгә адрес буенча урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Спас муниципаль районының Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрәндә рәсми сайтында.

Иске –Рөхәп авыл  
жирлеге башлыгы



М. Ә. Нугаев.