

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ
ЧЕРЕМШАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. Советская, д.32, село Черемшан,
423100



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ
Совет урамы, 32е йорт, Чирмешән авылы,
423100

тел./факс +7(84396) 2-59-00, email: cheremshan@tatar.ru, <http://cheremshan.tatarstan.ru>

12 апрель 2019 ел

№ 215

**Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы Советы
КАРАР**

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Советының 2014 елның 19 мартындагы
“Татарстан Республикасы Чирмешән
муниципаль районы территориясендә
муниципаль торак контроле турында”
№ 211 карарына үзгәрешләр һәм өстәмэләр
кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Торак кодексына күпфатирлы йортта биналарны үзгәртеп коруны һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны жайга салучы нормаларны тәртипкә салу өлешендә үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 27 декабрендәге 558-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. “Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында” гы 2014 елның 19 мартындагы 211 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында» Нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмэләр кертергә:

1.1. «Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру рәвешләре» 2.5 пункттын яңа редакциядә баян итәргә: "2.5. Планнан тыш тикшерүне үткөрү өчен нигез булып, аерым алганда, система аша, муниципаль торак контроле органына керүләр тора.

- гражданнарның, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрнең, юридик затларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан алынган мәгълүматларның, Дәүләт торак күзәтчелеге органнарыннан, муниципаль торак контроле органыннан килгән мөрәжәгатьләрнең һәм гаризаларның милекчеләргә һәм күпфатирлы йортларда һәм торак йортлардагы биналардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләрен бозу фактлары турында мәгълүмат системасында ачыклануы;

- торак милекчеләре ширкәтен, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативын төзү тәртибенә, торак милекчеләре ширкәте, торак, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы уставына һәм мондый ширкәт яки мондый кооператив уставына үзгәрешләр кертү тәртибенә, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре тарафыннан оештыру-хокукый формасына яки индивидуаль эшкуарны сайлап алу турында карар кабул итү тәртибенә карата таләпләрнең һәм, күпфатирлы йорт белән идарә итү буенча эшчәнлекне (алга таба - - идарәче оешма), идарәче оешма белән

күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәт күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару турында килешү төзү, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) ремонтлау буенча хезмәт күрсәтү килешүләрен төзү, әлеге шартнамәләрнең шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибе турында карар кабул итү максатларында, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) ремонтлау буенча, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милкен карап тоту һәм әлеге йортта гомуми милекне ағымдагы һәм капитал ремонтлау тәртибе;

- күпфатирлы йорттагы биналарны үзгәртеп планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп кору тәртибе таләпләрен бозу фактлары, идарәче оешма тарафыннан йөкләмәләрне бозу фактлары турында;

- коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә гражданнар тарафыннан кертелә торган түләү күләмен үзгәртүнең чик (максималь) индексларын куллану өлкәсендә хокук бозу фактлары турында;

- коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләрне) куллануның билгеләнгән нормативы күләменең нигезсезлеге фактлары турында);

- коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләрне) куллану нормативлары составына карата таләпләрне бозу);

- коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләрне) куллану нормативларын билгеләү шартларын һәм методларын үтәмәү ;);

- күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен бозу;

- социаль файдаланудагы наем йортларында яллаучыларның мондый йортларда яллаучыларга һәм торак урыннарына яллаучыларга карата мәжбүри таләпләрне бозу фактлары турында;

- социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләрен төзүгә һәм үтәүгә;;

- жирле үзидарә органнары, ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген башкаручы затлар, гражданнар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләрне бозу фактлары турында.

Күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү прокуратура органнары белән килештерелмичә һәм тикшерелүче оешмага планнан тыш тикшерү үткөрү турында алдан хәбәрнамә бирмичә генә үткәрелә».

1.2. 3 өлешнең 3.1 пункты. “Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы торак контроле органнары, вазыйфаи затларның вәкаләтләрен” яңа редакциядә бәян итәргә:

«3.1. Муниципаль торак инспекторлары бирелгән вәкаләтләр чикләрендә, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, хокуклы:

- 1) дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән һәм гражданнардан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерү өчен кирәкле мәгълүмат һәм документларны соратып алырга һәм кабул итәргә;

- 2) хезмәт таныклығын күрсәтү буенча тоткарлыксыз рәвештә һәм Башкарма комитет житәкчесе күрсәтмәсенең тикшерү билгеләү турындагы күчәрмәсе буенча территориягә һәм анда урнашкан күп фатирлы йортларга, социаль файдаланудагы наемга алынган йортларга, күпфатирлы йортларда гомуми файдаланудагы бүлмәләргә йөрүне;

- күп фатирлы йорттагы биналарның милекчеләре, социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар ризалыгы белән, күп фатирлы йорттагы мондый бүлмәләргә барып, аларны тикшерергә;

- тикшерүләр, сынаулар, тикшерүләр, экспертиза һәм башка чаралар үткәрергә, Социаль файдаланудагы наемга алынган йортларда торак биналарны яллаучыларга һәм яллаучыларга карата, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләрен һәм торак урыннарын найм шартнамәләрен төзүгә һәм үтәүгә мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерергә, гражданнарның социаль файдаланудагы наем йортларының муниципаль

реестрында исәпкә алу өчен кирәк булган документларны тапшыруга карата таләпләрне үтәвен тикшерергә;;

- мондый ширкәт яки мондый кооператив уставына кертелгән торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы Уставының Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүен тикшерү;

- күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренә гаризалары буенча, торак милекчеләре ширкәтен төзү турында карар кабул итүнең дәрәслеген, торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы әгъзаларының гомуми жыелышы булып сайлануның дәрәслеген тикшерергә кирәк., мондый ширкәт идарәсе рәисен торак милекчеләре ширкәте әгъзаларының гомуми жыелышы тарафыннан яисә торак милекчеләре ширкәте идарәсе тарафыннан торак сайлау хокукы, мондый кооператив идарәсе рәисен торак, торак-төзелеш яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативын сайлау хокукы, күпфатирлы йорттагы бүлмә милекчеләренә гомуми жыелышы тарафыннан күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында идарәче оешманы сайлап алу турында карар кабул итү дәрәслеге, әлегә шартнамәнең шартларын раслау һәм аны төзүнең дәрәслеге, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен төзүнең дәрәслеге, күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту һәм (яки) ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү килешүләрен төзүнең дәрәслеге, әлегә шартнамәләрнең шартларын раслауның дәрәслеге;

3) мәжбүри таләпләрне бозуларны туктату турында, ачыкланган бозуларны бетерү турында, мәжбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча чаралар үткәрү турында, шул исәптән, уставка мәжбүри таләпләргә үзгәрешләр кертелгән торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы уставына туры килмәүне жибәргән көннән алып алты ай эчендә бетерү турында күрсәтмәләр бирергә;

4) мәжбүри таләпләрне бозуга бәйлә административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзәргә, күрсәтелгән административ хокук бозулар турындагы эшләрне карарга һәм мондый бозуларны булдырмау буенча чаралар күрергә.;

5) жинаять билгеләре буенча жинаять эшләре кузгату мәсьәләләрен хәл итү өчен мәжбүри таләпләрне бозуга бәйлә материалларны вәкаләтле органнарга жибәргән».

2. Әлегә карарны хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга (Pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну Чирмешән муниципаль районы Советының жирле үзидарә, Совет регламенты, хокук тәртибе, экология һәм халыкның куркынычсызлыгы буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Башлык, Совет рәисе

Дәүләтшин Ф. М.