

Никольский авыл Советы

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы

КАРАР

22.04.2019

№ 65-2

Дәүләт гражданлык хезмәткәрләренең хезмәттә

үз-үзен тотуга куелган таләпләрне үтәү һәм

мәнфәгатьләр конфликтын тәртипкә салу буенча

комиссия Татарстан Республикасы Спас муниципаль

районы Никольский авыл җирлеге Советының 2013

елның 28 июнәндәге 53-1 номерлы карары белән

расланган Спас муниципаль районы «Никольское

авыл җирлеге» муниципаль берлегенең җирдән

куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә

үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль норматив хокукый актларны гамәлдәге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән туры китерү максатларында һәм «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Никольский авыл җирлеге Советы

Карар:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Никольский авыл җирлеге Советының карары 28.06.2013 № 53-1 белән расланган Спас муниципаль районы «Никольское авыл җирлеге» муниципаль берлегенең җирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә::

1.1. "Эчтәлек" сүзләрен «бүлегендә 16 Статья. Халык тыңлаулары үткәрү» сүзләрен «16 Статья. Жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәрү» темасына түгәрәк өстәл узды.

1.2. 1 статьяларда 7,10, 13,15 абзацларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"шәһәр төзелеше регламенты - тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән файдалану төрләре, шулай ук җир кишәрлекләре өслегендә урнашкан һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү барышында кулланыла, җир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук

территорияларга карата кулланыла., аның чикләрндә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территориянең коммунал, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсен исәпләү һәм күрсәтелгән объектларның территориаль үтемлелеге мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткечләре карала;

төзүче - төзүче - дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары үзенә караган жир кишәрлегендә үзенә карый торган физик яки юридик зат очракларда дәүләт хакимияте органнарына тапшырылган очракларда, килешүләр нигезендә, дәүләт (муниципаль) заказчының үз вәкаләтләре) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү, шулай ук инженерлык эзләнүләрен үтәү, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документларын әзерләү. Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлегенә, техник заказчыга каралган үз функцияләрен тапшырырга хокуклы;

территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су белән тәэмин итү зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;

гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм сызыклы объектлар белән шөгыйльәнүче һәм (яки) линияле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган кызыл линияләр;"

1.3. Статьясына 1 өстәргә абзацями 27-34 киләсе эчтәлек:

«шәһәр төзелеше эшчәнлегенә-территорияләрне, шул исәптән шәһәр төзелешен планлаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган шәһәрләр һәм башка жирлекләр үсеше буенча эшчәнлек;

капитал төзелеш объекты - төзелеш эшләре тәмамланмаган бина, корылма (алга таба - тәмамланмаган төзелеш объектлары), жир участогын тиешле дәрәжәдә яхшыртудан (куалау, каплау һәм башкалар) тыш);

жир белән ныклы элементдә булмаган корылмалар, Корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчерүне һәм (яки) демонтажны гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган һәм алга таба жыелуны билгеләнешенә зыян китермичә һәм корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә генә (шул исәптән киоскларның, конструкцияләрнең һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларны) үзгәртеп корырга мөмкинлек бирә);

капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - Капиталь төзелеш объектынның, аның өлешләренең (биеклекләренең, катлар саны, мәйданның, күләмнең) параметрларын үзгәртү, шул исәптән үзгәртеп кору, капитал төзелеш объектын киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектынның төзелеш конструкцияләрен алмаштырудан һәм (яки) яңадан торгыздан тыш, мондый конструкцияләренең аерым элементларына шундый ук яисә башка күрсәткелләрен яхшыртучы элементларны һәм (яисә) торгыздан тыш, Капиталь төзелеш объектынның;

линияле объектларны реконструкцияләү-линияле объектларның яисә аларның участкаларының (өлешләренең) параметрларын үзгәртү, ул шундый объектларның (егәрлеге, йөк күтәрүчәнлеге һәм башкалар) функцияләренең класслы, категориясе һәм (яисә) башта билгеләнгән күрсәткелләрен үзгәртүгә китерә яки әлеге объектларның полосалары һәм (яки) сак зоналары чикләрен үзгәртү таләп ителә;

капиталь төзелеш объектын сүтү-аны жиңмереп бетерү (өченче затларның табигать күренешләре яки хокукка каршы гамәлләре аркасында жиңмерелүдән тыш), Капиталь төзелеш объектын сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрен бетерү;

техник заказчы - төзүче тарафыннан вәкаләт бирелгән һәм төзүче исемнән инженерлык эзләнүләрен үтәү турында, проект документларын әзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү турында килешүләр төзи торган юридик зат әлеге эш төрләрен башкаруга биремнәр әзерли, инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм (яки) проект документларын әзерләүне, төзелеш, реконструкцияләүне, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтеп ташлый торган затларга, әлеге төр эшләрен башкару өчен кирәкле материаллар һәм документлар бирә. , проект документларын раслый, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалый, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыра (алга таба - техник заказчы функцияләре). Техник заказчының функцияләре, РФ Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, инженерлык эзләнүләр, архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үзеннән-үзе көйләнә торган оешма әгъзасы булып кына башкарылырга мөмкин;

шәхси торақ төзелеше объектын-жиң өсте катлары саны егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданныр көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану бүлмәләреннән һәм бүлмәсеннән тора һәм мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлүгә билгеләнмәгән.

1.4. 2 статьяда:

а) 2 өлешнең алтынчы абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

б) 3 өлешнең дүртенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга.

1.5. 5 статьяның 5 өлешендәге өченче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга.

1.1. 10 статьяның 3 өлешендәге икенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрән «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга.

1.7. 14 статьяда:

а) 3 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшерелергә тиеш.»;

б) 4 өлештә «Комиссия» сүзен «жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыручысы» сүзләрән, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрән «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар" сүзләрәнә алмаштырырга»;

в) 5 бүлекләренә түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлешенәң 2 пункты һәм 5.1 статьясындагы 5 өлешенәң 2 пункты нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда карап тикшерелергә тиешле проект һәм аңа мәгълүмати материалларда һәм мондый проект экспозицияләрендә яисә экспозицияләрендә ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның жыелышын яки жыелышларын үткәрү барышында язма яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));

3) жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;

4) жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.»;

г) 7 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. "Никольский авыл жирлегә «муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки)» Никольский авыл жирлегә «муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

д) 8 өлештә «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрән "каrar проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләрәнә алмаштырырга»;

е) 10 өлештә «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар» сүзләрән "бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләрәнә алмаштырырга»;

е) 11 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрән ике очракта да «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләрән алмаштырырга.

## 1.8. 16 статьяда:

А) исемне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"16 Статья. Жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәрү»

б) 1 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 2 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләрен, "сүзләрен һәм Совет карары белән "сүзләрен" һәм (яки) Советның норматив хокукый акты белән алмаштырырга".

## 1.9. Түбәндәге эчтәлекле 4.1 бүлек өстәргә::

«Башлык 4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү

Мәкалә 16.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар турында Гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документларның билгеләнеше һәм Төрләре Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү «Никольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенә тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

3. Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотмаган территориягә карата капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү, әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, таләп ителми.

4. Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри булып тора:

1) федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру белән бәйлә рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

2) кирәк билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару Кызыл линияләрен;

3) җир законнары нигезендә җир кишәрлекләрен төзү территорияне межалау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очракта, җир кишәрлекләрен төзү зарур;

4) линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линияле объектны дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган башка очраклар билгеләнергә мөмкин

5. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып тора:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне межалау проекты.

6. Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата, шулай ук сызыклы объектларны урнаштыру планлаштырылмый, территорияне планлаштыру проекты эзерләмичә, әлеге Кагыйдәләрнең 16.3 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда территорияне межалау проекты эзерләү рөхсәт ителә.

7. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү план нигезендә билгеләнгән территория зоналар кагыйдәләре белән билгеләнгән һәм (яки) «Никольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Генераль планы белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементларын планлаштыру проектына карата гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча документларның график өлешен эзерләү гамәлгә ашырыла:

1) күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координат системасы нигезендә;

2) санлы топографик карталар, санлы топографик планнарны кулланып, аларга таләпләр башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан билгеләнә.

9. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү әлеге статьяның 10 өлеше нигезендә каралган очракларда материаллар һәм инженерлык эзләнүләр нәтижеләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен кирәкле инженерлык эзләнүләр төрләре, аларны үтәү тәртибе, шулай ук аларны үтәү таләп ителә торган очраклар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 16.5 статьясы белән билгеләнә. чын кагыйдәләр.

Мәкалә 16.2. Территорияне планлаштыру проекты

1. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең үсеш характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлегенә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

3. Урам-юл челтәренең гамәлдәге планлаштыру структурасын формалаштыру яки үзгәртеп кору, төрле билгеләнештәге җир кишәрлекләре чикләрен ачыклау очрагында территорияне планлаштыру проекты ике этапта эшләнәргә мөмкин.

Беренче этапта территорияне үстерү буенча принципаль карарларны алдан килештерү өчен, алга таба планлаштыру проекты эшләп бетерүне һәм эшкәртүне бетерү максатында, планлаштыру эскизы эшләнә.

Планлаштырылган эскиз проекты Башкарма комитет тарафыннан каралырга тиеш.

Икенче этапта әлеге статьяның 2 өлеше нигезендә билгеләнгән составта планлаштыру проектын эшләү гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру проекты, әлеге Кагыйдәләрнең 16.1 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрақлардан тыш, территорияне межалау проектын әзерләү өчен нигез булып тора.

Мәкалә 16.3. Территорияләрне межалау проектлары

1. Территорияне межалау проектын әзерләү «Никольский авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планы белән билгеләнгән функциональ зона һәм (яки) чикләре белән билгеләнгән җирдән файдалану һәм территориаль зонаны төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементлары чикләрендә урнашкан территориягә карата алып барыла.

2. Территорияне межалау проектын әзерләү өчен башкарыла:

1) төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренә чикләрен билгеләү;

2) капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган койма өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү, үзгәртү, Кызыл линияләргә гамәлдән чыгару, моңа карата территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган очрақта, мондый билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә күздә тотылмаган очрақта гына.

3. Территорияләргә межалау проектларын әзерләү территорияләргә планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне межалау проектларының составы һәм эчтәлегенә Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясенең Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Территорияне межалау проектын әзерләгәндә төзелә торган һәм (яки) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренә чикләрен билгеләү шәһәр төзелеш регламентлары һәм конкрет эшчәнлек төрләргә өчен җир кишәрлекләргә бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясенең субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмасы нигезендә башкарыла.

6. Территорияне межалау проектын эшләү территориягә карата кулланыла торган булса, аның чикләрендә җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләргә кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы нигезендә җир кишәрлекләргә барлыкка китерү күздә тотыла.

7. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементлары яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне межалау проектын әзерләү очрагында, аерым документ рәвешендә, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа карата территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан җир участогын барлыкка китерү, үзгәртү, кызыл линияләр гамәлдән чыгару һәм (яисә) үзгәртү өчен территорияне межалау очрагынан тыш, мондый билгеләү, Кызыл линияләргә үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерә торган шарт.

#### Мәкалә 16.4. Кызыл линияләр

1. Территорияне планлаштыру проектлары составында кызыл линияләр эшләнә, килештерелә, раслана һәм үзгәртелә.

2. Кызыл линияләр «Никольское авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә планлаштыру, проектлау һәм төзү процессларында катнашучы шәһәр төзелеше эшчәнлегенең барлык субъектлары тарафыннан да үтәлергә тиеш.

3. Кызыл линияләр җирлектә шәһәр төзелешен җайга салуның башка линияләрен, шул исәптән җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү өчен нигез булып тора.

4. Кызыл линияләр мәҗбүри чагылдырылырга һәм исәпкә алынырга тиеш:

- территорияне планлаштыру документларында;

- капитал төзелеш объектларының проект документларында, инженер-транспорт коммуникацияләре проектларында;

- территориаль зоналар чикләрен билгеләгәндә;

- территориаль җир төзелеше проектларында;

- җир кишәрлекләре чикләрен билгеләгәндә.

5. Линия объектлары урнашкан һәм (яки) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләр чикләрен билгели торган кызыл линияләр билгеләү һәм тасвирлау тәртибе төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

Мәкалә 16.5. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан үз инициативасы буенча йә физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә, әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында карарлар мөстәкыйль рәвештә кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр, территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый класслы торак төзү максатларында, җирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм (яки) күчемсез мөлкәт объектлары хокукына ия булган затлар;



3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектлары, территорияне планлаштыру буенча документларны аларны реконструкцияләү максатларында әзерләү очрагында хокукка ия булучылар.

3. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый карар кабул ителгән көннән өч көн эчендә басылып чыгарга һәм Спас муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтында урнаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән физик яки юридик затлар Башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү тәртибе, әзерләү сроклары һәм эчтәлеге турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет мөстәкыйль;

2) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясе законнары нигезендә заказ урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә төзелгән физик яисә юридик затлар тарафыннан;

3) физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләүне гамәлгә ашыралар һәм аны раслау өчен Башкарма комитетка җибәрәләр.

7. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү «Никольский авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Генераль планы, техник регламент, шәһәр төзелеш регламентлары таләпләренә туры китереп һәм яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән аерым файдалану шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, әлеге кагыйдә нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документлар Башкарма комитетка әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен тапшырыла, аның нәтижәләре буенча җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар билгеләү турында Карар кабул итү өчен «Никольское авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгына территорияне планлаштыру буенча документлар җибәрү турында Карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында әзерләнгән территорияне межаллау проектлары һәм территорияне планлаштыру проектлары расланганчы, аларны «Никольский авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставында һәм (яки) «Никольский авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый актында билгеләнгән тәртиптә җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда мәҗбүри рәвештә карап тикшерелергә тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, әгәр алар әзер булса:

- 1) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр;
- ) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр;
- 2) бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгын алып бару яки дача хужалыгын һәм юридик затка коммерцияле булмаган оешма тарафыннан бирелгән җир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;
- 3) урман фонды җирләре чикләрендә Линияле объектлар урнаштыру территорияләре.

11. Кеше яшәеш шартларының уңай шартларына, җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларына хөкүк һәм законлы мәнфәгатьләренең хөкүкларын саклау максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар әлеге территориядә яшәүче гражданныр катнашында үткәрелә., мондый проектларны гамәлгә ашыру белән бәйле рәвештә закон мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар уздырганда кызыксынган барлык затларга үз фикерен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча җәмәгать фикер алышуларында яисә ачык тыңлауларда катнашучылар җәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткәргүгә вәкаләтле җирлек җирле үзидарә органына территорияне планлаштыру проектына яисә территорияне межалау проектына кагылышлы тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен җәмәгать фикер алышуы яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хөкүклы.

14. «Никольское авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкына җәмәгать тыңлаулары яки ачык тыңлаулар үткәрү вакыты һәм урыны турында хәбәр ителгән көннән алып җәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр " Никольский авыл җирлеге «муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки)» Никольский авыл җирлеге «муниципаль берәмлеге Советының норматив хөкүкый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмака тиеш.

15. "Никольское авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча әзерләнган документацияне, территорияне планлаштыру проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне межалау проекты буенча җәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә җибәрә.

16. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты, территорияне межалау проекты һәм җәмәгать фикер алышуы нәтиҗәләре турында бәяләмә проекты буенча җәмәгать фикер алышуы беркетмәләрен яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып территорияне планлаштыру буенча документларны раслау яки мондый документацияне кире кагу турында һәм әлеге беркетмәне һәм Бәяләмәне исәпкә алып эшләп бетерүгә җибәрү турында Карар кабул итә.

17. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары) муниципаль хөкүкый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый карар кабул ителгән

көннән алып жиде көн эчендә басылып чыгарга тиеш һәм Спас муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтында урнаштырыла.

18. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм Башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.».

1.10. 25 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми очракта:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеге белән бәйле булмаган максатларда бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки торак йортның бакча җир кишәрлегендә, бакча йортында, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү.;

2) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) җир участогында ярдәмче куллану корылмаларының һәм корылмаларының төзелеше;

5) капитал төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренең үзгәрешләре, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгы һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан артмаса;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

7) Җир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү яисә җир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга бәйле башка проект документлары белән бәйле эшләр башкаруга карата башка проект документлары белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

8) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

9) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган башка очракларда.

Моннан тыш, күчемсез милекне рөхсәт ителгән башка төргә үзгәрешләр кертү өчен, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, төзелешкә рөхсәт ителми:

- күчемсез милек хокукына ия булып сайлап алына торган рөхсәт ителгән файдалану төре бүлектә төп яки ярдәмче (шәһәр төзелешен зоналау картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- планлаштырылган гамәлләр корылманың пространстволы параметрларын һәм конструкцияләрен үзгәртү белән бәйле түгел һәм күркынычсызлык таләпләрен (янгын, санитария-эпидемиология һәм башкалар) бозмаячаклар.

Төзелешкә рөхсәт таләп итми торган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне гамәлгә ашыру нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы. Күрсәтелгән затлар «Никольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә, төзелешкә рөхсәт таләп итмәү турында Башкарма комитет бәяләмәсен ике атна дәвамында соратып алырга хокуклы.

1.11. 26-27 статьяларын яңа редакциядә бәян итәргә:

"26 Статья. Проект документларын әзерләү

1. Проект документлары текст һәм график формадагы материалларны үз эченә алган һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләр, капитал ремонт объектларын төзүне, үзгәртеп коруны тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрне билгеләүче документация булып тора.

2. Проект документларын билгеләү, составы, эчтәлеге, әзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеш эшчәнлеге турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 3 өлеш нигезендә индивидуаль торак төзелеш объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен әзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буйынча индивидуаль торак төзелеш объекттына, бакча йортына карата проект документларын әзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

3. Проект документлары капитал төзелеш объектларына һәм аларның башка хокук ияләренә (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки җирле үзидарә органнары Россия Федерациясе Бюджет законнары белән билгеләнгән очракларда төзелә торган, реконструкцияләнгән торган өлешләрне карата кулланыла, килешүләр нигезендә җир кишәрлегенең дәүләт (муниципаль) заказ бирүченең үз вәкаләтләре, шулай ук Капитал төзелеш объекттын капитал ремонтлау барышында "капитал төзелеш объекттын капитал ремонтлауга сметаның" проект документлары бүлеге. Территорияне планлаштыру буйынча документация белән федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объекттын яисә региональ әһәмияттәге яки җирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линияле объекттын урнаштыру, мондый объектка һәм төзелә торган, реконструкцияләнгән торган өлешләргә карата проект документларын әзерләү каралган очракта, (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки җирле үзидарә органнары килешүләр нигезендә җир участогының дәүләт (муниципаль) заказчысының үз вәкаләтләрен Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда тапшырдылар.

4. Проект документларын төзүче (техник заказчы) яки төзүче (техник заказчы) проект документларын әзерләү буйынча подряд килешүе нигезендә җәлеп ителә торган индивидуаль эшмәкәрләр яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлеге статьяда - башкаручылар) әзерли, алар архитектура-төзелеш проектларын гамәлгә ашыручы затларга карата күелгән закон таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (техник заказчылар) һәм башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждандар законнары белән җайга салына.

Объектларның төрлө төрләрәнә карата проект документларын әзерләү турындагы шартнамәләргә үтәү кысаларында әзерләнә торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелешкә эшчәнлеккә турындагы законнар, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукий актлары белән билгеләнә.

5. Проект документларын әзерләү төзүчә яисә техник заказ бирүченәң йөкләмәсә (проект документларын әзерләү буенча подряд килешүгә нигезендә проект документларын әзерләгәндә), җир кишәрлегенәң шәһәр төзелешкә планында күрсәтелгән инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре, яки территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты нигезендә сызыклы объектның проект документларын әзерләнгән очракта (төзелеш өчен булган очрактардан тыш) гамәлгә ашырыла, линияле объектны реконструкцияләү таләп ителми) техник регламентларның, техник шартларның таләпләрәнә туры китереп, рөхсәт ителгән төзелешкәң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү белән.

Төзүчә (техник заказчы) башкаручыга тапшырырга тиеш:

- җир участогының шәһәр төзелешкә планы яки сызыкча объектның проект документларын әзер булган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш));

- инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре (алар булмаган очракта, проект документларын әзерләү буенча подряд килешүгә белән инженерлык эзләнүләрен башкаруга задание каралырга тиеш);

- проектлана торган капитал төзелеш объектның эшләвен мондый объектны инженер-техник тәэмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) белән тәэмин итү мөмкин булмаганда техник шартлар яисә башкаручыга техник шартлар алу йөкләмәсә.

Төзүчә (техник заказчы) башкаручының йөкләмәсә проектлана торган объектка карата төзүченәң (техник заказчының) ниятен чагылдыра торган текст һәм график материалларны үз эченә ала. Күрсәтелгән материаллар проект документларын әзерләү турында йөкләмәне үтәү өчен башкаручыга бирелә торган мәҗбүри документлар буларак законнарда, әлегә өлеш белән билгеләнгән документларга каршы килә алмый.

6. Проект документларын әзерләү өчен Россия Федерациясә Шәһәр төзелешкә кодексының 47 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә инженерлык эзләнүләре башкарыла. Проект документларын әзерләү, шулай ук мондый проект документларын нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми.

Инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм формалары шәһәр төзелешкә эшчәнлеккә турындагы законнар нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукий актлары белән билгеләнә.

Инженерлык эзләнүләре төзүчә (техник заказчы) шәхси эшмәкәрләр яки юридик затлар (башкаручылар) инженерлык эзләнүләрен башкаруга подряд килешүгә нигезендә башкарыла, алар инженерлык эзләнүләрен башкаручы затларга куела торган законнар таләпләрәнә туры килә.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженерлык эзләнүләрен башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждандык законнары белән җайга салына.

Инженерлык эзләнүләрен башкаручы затлар проект документларын эзерләгәндә һәм төзелешне тормышка ашырганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре өчен законнар нигезендә җаваплы булалар.

7. Техник шартлар эзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яки муниципаль җир составыннан формалашкан җир кишәрлекләренә хокуклар биргәндә;

- җир кишәрлекләренә хокуклары булган һәм алар карамагындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләүче затлар сорауы буенча.

Максималь йөкләнешне, капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытын һәм техник шартларның гамәлдә булу вакытын күздә тотал торган техник шартлар, шулай ук инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдаланган өчен түләү турында мәгълүмат Башкарма комитет яисә җир кишәрлекләре хокукына ия булган оешмалар тарафыннан үндүрт көн эчендә түләү алынмыйча бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү срогы инженер-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кимендә өч елга яки торак төзелеше максатларында җир кишәрлекләрен комплекслы үзләштергәндә, законнарда каралган очраклардан тыш, биш елга билгеләнә. Җир кишәрлеге хужасы бер ел давамында яки торак төзелеше максатларында җир кишәрлеген комплекслы үзләштергәндә өч ел давамында тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында техник шартлар һәм мәгълүмат алганнан соң аңа тапшырылган техник шартлар чикләрендә тоташтырыла торган йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешма, техник шартлар һәм җир кишәрлеге хужасы тарафыннан бирелгән ялганган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат нигезендә төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объекттын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә билгеләнгән срокларда җир кишәрлеге хокукына ия булырга тиеш.

Башкарма комитет, аукцион уздырылган көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, йә дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлеге бирү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр, максималь йөкләнешне күздә тоткан инженер-техник тәэминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартларын кызыксынган затларга тәкъдим итә, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә капитал төзелеш объекттын тоташтыру (технологик тоташтыру) вакыты, техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат. Башкарма комитет дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген сату буенча аукцион үткөрү турында гариза керткән көннән алып үндүрт көн эчендә яки мондый җир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздырылган көннән башлап инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмаларга әлеге техник шартлар бирү турында, аларның гамәлдә булу вакыты һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында соратып алына.

Техник шартларны билгеләү һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләүне билгеләү тәртибе, шулай ук Капиталь төзелеш объектн инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенә шәһәр төзелеш кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукий актлар белән билгеләнә.

Төзүче (техник заказчы) башкаручыга тапшырырга тиеш:

- жири участогының шәһәр төзелеш планы яки сызыкча объектның проект документлары әзер булган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактан тыш));

- инженерлык эзләнүләре нәтижеләре (алар булмаган очракта, проект документларын әзерләү буенча подряд килешүе белән инженерлык эзләнүләрен башкаруга задание каралырга тиеш);

- проектлана торган капитал төзелеш объектның эшләвен мондый объектны инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) белән тәэмин итү мөмкин булмаганда техник шартлар яисә башкаручыга техник шартлар алу йөкләмәсе.

Төзүче (техник заказчы) башкаручының йөкләмәсе проектлана торган объектка карата төзүченә (техник заказчының) ниятен чагылдыра торган текст һәм график материалларны үз эченә ала. Күрсәтелгән материаллар проект документларын әзерләү турында йөкләмәне үтәү өчен башкаручыга бирелә торган мәжбүри документлар буларак законнарда, әлеге өлеш белән билгеләнгән документларга каршы килә алмый.

6. Проект документларын әзерләү өчен Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 47 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә инженерлык эзләнүләре башкарыла. Проект документларын әзерләү, шулай ук мондый проект документлары нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми.

Инженерлык эзләнүләре нәтижеләрен чагылдыра торган документларның составы һәм формалары шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенә норматив хокукий актлары белән билгеләнә.

Инженерлык эзләнүләре төзүче (техник заказчы) шәхси эшмәкәрләр яки юридик затлар (башкаручылар) инженерлык эзләнүләрен башкаруга подряд килешүе нигезендә башкарыла, алар инженерлык эзләнүләрен башкаручы затларга куела торган законнар таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженерлык эзләнүләрен башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән җайга салына.

Инженерлык эзләнүләрен башкаручы затлар проект документларын әзерләгәндә һәм төзелешне тормышка ашырганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижеләре өчен законнар нигезендә җаваплы булалар.

7. Техник шартлар әзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яки муниципаль җир составыннан формалашкан җир кишәрлекләренә хокуклар биргәндә;

- җир кишәрлекләренә хокуклары булган һәм алар карамагындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләүче затлар сорауы буенча.

Максималь йөкләнеше, капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытын һәм техник шартларның гамәлдә булу вакытын күздә тоткан торган техник шартлар, шулай ук инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренән файдаланган өчен түләү турында мәгълүмат Башкарма комитет яисә җир кишәрлекләре хокукына ия булган оешмалар тарафыннан үндүрт көн эчендә түләү алынмыйча бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү срогы инженер-техник тәмин итү челтәрләренән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кимендә өч елга яки торак төзелеше максатларында җир кишәрлекләрен комплекслы үзләштергәндә, законнарда каралган очраклардан тыш, биш елга билгеләнә. Җир кишәрлеге хужасы бер ел дәвамында яки торак төзелеше максатларында җир кишәрлеген комплекслы үзләштергәндә өч ел дәвамында тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында техник шартлар һәм мәгълүмат алганнан соң аңа тапшырылган техник шартлар чикләрендә тоташтырыла торган йөкләнеше билгеләргә тиеш.

Инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренән файдалануны гамәлгә ашыручы оешма, техник шартлар һәм җир кишәрлеге хужасы тарафыннан бирелгән ялганган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат нигезендә төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә билгеләнгән срокларда җир кишәрлеге хокукына ия булырга тиеш.

Башкарма комитет, аукцион үздырылган көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, йә дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлеге бирү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр, максималь йөкләнеше күздә тоткан инженер-техник тәминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартларын кызыксынган затларга тәкъдим итә, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә капитал төзелеш объектын тоташтыру (технологик тоташтыру) вакыты, техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат. Башкарма комитет дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү турында гариза керткән көннән алып үндүрт көн эчендә яки мондый җир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үздырылган көннән башлап инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмаларга әлеге техник шартлар бирү турында, аларның гамәлдә булу вакыты һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында соратып алына.

Техник шартларны билгеләү һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләүне билгеләү тәртибе, шулай ук Капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.



8. Төзелешкә рәхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукий актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капитал төзелеш объектларын архитектур-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен башлангыч мәгълүматлар, шул исәптән инженерлык эзләнүләр нәтижеләре, инженерлык-техник тәминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм инженерлык эзләнүләр нәтижеләренә экспертиза үткәрү очрагында, Проект документларына экспертиза үткәрүгә кадәр инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә уңай бәяләмәләр белән проект документларына экспертиза үткәрүгә кадәр;

2) жиһазланган шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жиһазланган планлаштыру схемасы, ә территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект документациясе әзерләнгән очракта (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булмаган очрактан тыш) сызыклы объектларга бүлп бирелгән полоса проекты проект документларын әзерләү таләп ителә.);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янғын һәм башка куркынычсызлык таләпләренә, энергетика нәтижелеләге таләпләренә, биналар, төзелмәләренә, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән Биналарга, корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженерлык-техник тәмин итү системаларына) җаваплы таләпләренә, капитал төзелеш объектына инвалидларның үтемлелегән тәмин итү таләпләренә (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү объектларына карата проект документларына, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнүреш билгеләнешендәге башка объектлар, транспорт, сәүдә, җәмәгать түкләнүе объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торақ фонды объектлары);

б) әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге санитар-эпидемиологик таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорга каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

4.1) "Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль законда каралган очрақларда юл хәрәкәтен оештыру проекты";

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

6) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектны капитал ремонтлау буенча эшләрне башкаруның норматив вакытлылыгы турында мәгълүматлар, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында мәгълүматлар.

Проект документларына экспертиза үткәругә һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлекләренең составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капиталь төзелеш объектларының, эш төрләре (капиталь төзелеш объектларының төзелеше, реконструкцияләү, капитал ремонт), аларны карап дифференциацияләү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып, төзелешнең, реконструкцияләүнең аерым этапларын финанслау чыганақлары:

1) проект документларын әзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчының капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә карап проекткага йөкләмәсе нигезендә (капиталь төзелеш объектны үзгәртеп корганда) гамәлгә ашырыла торган эшләр эчтәлегенә карап, проекткага йөкләмәсе нигезендә гамәлгә ашырыла);

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проекты булырга тиеш (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү, башка капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтәргә кирәк булган очракта);

3) проект документларында булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары әзерләнгән очракта, алар мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгы һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылалар);

4) проект документлары "капиталь төзелеш объектны төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтка, сүтүгә сметалар" бүлеген кертәргә тиеш (Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8\_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8\_3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финансланыла торган очрақларда, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8\_3);

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, "гидротехник

корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясенән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәдәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрақларда (тарихи һәм мәдәни мирас объектлары) Россия Федерациясе халыклары ассамблеясе", проект документлары составына федераль законнарда каралган документлар, проект документлары бүлекләре мәжбүри рәвештә кертелә.

Атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом-төш җайланмалары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләргә саклау пунктларының), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч җитештерү объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документлары шулай ук гражданның оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләргә кисәтү буенча чаралар исемлеген үз эченә алырга тиеш.

9. Проект документлары нигезендә эшләнә:

- тиешле җир участогы урнашкан территория зонаһың шәһәр төзелеш регламенты, җир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы;

- техник регламентлар (ә алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнчә - " техник җайга салу турында "Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына каршы килмәгән өлешендә норматив техник документлар);

- инженерлык эшләнүләргә нәтижеләргә;

-проектлана торган объектны инженер-техник тәэмин итүнең мәйданнан тыш чәлтәрләргә тоташтыру техник шартлары белән (проектлана торган объект мондый тоташтырудан башка тәэмин ителә алмаган очрақта).

10. Проект документлары төзүчә яки техник заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясында каралган очрақларда, төзүчә яки техник заказчы проект документларын раслаганчы аны дәүләт экспертизасына җибәрә. Шулай ук вакытта проект документлары төзүчә яки техник заказчы тарафыннан дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булганда раслана.

Мәкалә 27. Төзелешкә рәхсәт бирү

1. Төзелешкә рәхсәт проект документларының шәһәр төзелеш регламенты, территорияне планлаштыру проекты һәм межаллау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ (шәһәр төзелеш кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты әзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш), линия объекты булмаган капитал төзелеш объектның төзегәндә, үзгәртеп корганда яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ, линияле объектның төзегәндә, үзгәртеп корганда (линияле объектның төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очрақта, аны урнаштыру өчен җир кишәрлегә төзү таләп ителми торган, шулай ук мондый җир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән

файдалану һәм мондый чикләүләр нигезендә жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын урнаштыру рөхсәт ителгән, Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.

Әгәр жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты яки жир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәсә, төзелешкә рөхсәт әлегә Кагыйдәләрнең 24 статьясындагы 1 өлеше нигезендә билгеләнгән проект документларының күрсәтелгән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын Билгеләү, параметрлары һәм урнаштыруга карата таләпләргә туры килүен раслый.

2. "Никольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә төзелешкә рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәт биру башкарма хакимиятнең федераль органы яки Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын планлаштыруга, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән очраklar төшереп калдырыла:

- шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы яки шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгәннәргә (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә урнашкан линияле объектлардан тыш) кагыла);

- алар Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяжлары өчен һәм жир кишәрлекләрен алу рөхсәт ителә торган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлегә статьяның 3.1, 3.2 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, Капитал төзелеш объектларының проект документлары һәм мондый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижәләре экспертизага тиеш. Проект документларына Экспертиза һәм (яки) инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә экспертиза дәүләт экспертизасы яисә дәүләтнеке булмаган экспертиза формасында үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы, әлегә статья нигезендә капитал төзелеш объектларының проект документларына һәм мондый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә карата дәүләт экспертизасы үткөрү каралган очраклардан тыш, проект документларын һәм инженерлык эзләнүләр нәтижәләрен дәүләт экспертизасына яисә дәүләти булмаган экспертизага жиберә.

3.1. Экспертиза түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документларына карата үткәрелми:

1) шәхси торак төзелеше объектлары, бакча йортлары;

2) саны үннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән берничә блоктан торган, гомуми диварга (гомуми стеналарга) күрше блок яки күрше блоklar белән үтемичә, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелешләр) чыгу очрагында (блокланган төзелешләр) өч каттан торган торак йортлар, әгәр мондый торак йортлар төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырыла икән, ;

3) гомуми майданы 1500 кв. метрдан артмаган һәм гражданның яшәү һәм житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән аерым торучы капитал төзелеш объектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш;

4) катлар саны ике тапкырдан да артмаган аерым торучы капитал төзелеш объектлары, аларның гомуми майданы 1500 кв. метрдан артмаган. Әлеге объектлар урнашкан, санитар-сак зоналары билгеләнгән яки мондый объектлар урнашкан жир кишәрлекләре чикләре чикләрендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш, шундый зоналар билгеләү таләп ителә.

5) Жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килешенгән һәм расланган файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга бәйле башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналары.

3.1.1. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 2-5 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү торбаүткәргечләрнең сак зонасы чикләрендә планлаштырылса, әлеге капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза мәжбүри булып тора.

3.1.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектлары гражданның күпләп торучу объектларына керә икән, әлеге капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза ясау мәжбүри булып тора. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын гражданны күпләп жыела торган объектларга кергү критерийлары төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.2. Капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган очракта проект документларына Экспертиза үткәрелми. Проект документларына Экспертиза капитал төзелеш объектларына капитал ремонт үткәрү өчен эзерләнгән проект документларының бүлекләренә карата үткәрелми.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының проект документлары, әлеге статьяның 3.2 өлешендә күрсәтелгән проект документлары һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижеләре:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә капитал төзелеш объектларын төзүнең, үзгәртеп коруның, капитал ремонтлауның смета бәясе аны билгеләүнең дәрәҗәләргә тикшерелгәнә тиеш булган очракларда дәүләт экспертизасына алынырга тиеш;

2) төзүче яисә техник заказчының үз инициативасы буенча, әлеге өлешнең 1 пунктында күрсәтелгән очраклардан тыш, дәүләт яки дәүләтнеке булмаган экспертизага жиһәрелгәнә мөмкин.

4. Инженерлык эзләнүләр нәтижеләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве

(тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.3 статьясындагы 3.3 өлеше 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәру очраklarыннан тыш) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә, проектлау өчен биремгә (тискәре бәяләмә) туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве турында);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очраklarда капитал төзелеш объектлары төзелешенең смета бәясен билгеләүнең дәрәслеге (уңай бәяләмә) яисә дәрәс булмавы (тискәре бәяләмә) турында.

Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасы оештыру һәм үткәру тәртибе, Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасы үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документларын раслый һәм төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жири кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзү өчен рәхсәт бирелгән жири кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, яки сызыкча объект төзелешенә рәхсәт бирелгән көнгә кадәр яки территорияне планлаштыру проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очраklarдан тыш), линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, аны урнаштыру өчен жири кишәрлеге төзү таләп ителми;

3) проект документларында булган материаллар:

- аңлатма язуы;

- капитал төзелеш объекттын, подъездларны һәм аңа керү урыннарын, ачык сервитутлар, археологик мирас объектларын урнаштыру урыннарын билгеләү белән жири участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә планлаштыру схемасы;

- территорияне планлаштыру буюнча документлар составында расланган кызыл линия чикләрендә урнашкан жири кишәрлеген планлаштыру схемасы сызыкча объектларга карата кулланыла;

- архитектура карарлары;

- инженерлык жиһазлары, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең жиһелма планы (технологик тоташтыру), проектлана торган капитал төзелеш объекттын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру урыннарын билгеләү белән;

- капитал төзелеш объекттын төзүне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты;

-инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, әлеге объектлар төзегәндә, үзгәртеп корганда торак фонды объектларына үтемлелеген тәэмин итү буенча чаралар исемлегенә, күрсәтелгән объектларның проект документларына экспертиза Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә башкарылмаган очракта;

4) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә мондый проект документлары экспертизага тиешле булса, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсә (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата карата карата карата карата), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиешле булса, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсә;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуға рөхсәт (әгәр төзүчегә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән булса);

6) күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактарыннан тыш, мондый объектны үзгәртеп корган очракта, капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренең ризалыгы.

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яисә җирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенең капитал төзелеш объектында үзгәртеп коруны башкарган очракта, аның хокукына дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесә, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесә ия була, күрсәтелгән органның гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә милкенең хокукын гамәлгә ашыра торган функциясенә һәм вәкаләтләренә бәйлә рәвештә-үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган мондый реконструкция үткәрү турында килешү;

6.2) күпфатирлы йорттагы биналарның һәм машина-урыннар милкчеләренең гомуми җыелышы карары (күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән) яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимесә икән, күпфатирлы йорттагы барлык биналарның милкчеләренең һәм күпфатирлы йорттагы машина-урыннарның милкчеләренең ризалыгы һәм ризалыгы кими;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсә бирелгән очракта, проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчәрмәсә;

8) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм куркынычсызлык характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясә законнары белән каралган документлар;

9) капитал төзелеш объектын төзелеш очрагында территория куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчәрмәсә, аны Россия Федерациясә

законнары нигезендә территориянең аерым куллану шартлары булган зона яисә капиталъ төзелеш объектн үзгәртеп корганда билгеләргә тиеш, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориянең аерым шартлары булган зона яисә территориянең аерым шартлары булган элек билгеләнгән зонасы үзгәрергә тиеш.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 – 5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан әлеге документлар карамагында булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документлар мөстәкыйль рәвештә тәкъдим ителмәсә, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яки белешмәләре) бәяләмәләренәң Бердәм дәүләт реестрында катнашмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жиберелә.

6. Россия Федерациясә Шәнәр төзелешә кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

7. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- гаризага теркәлгән документларның булу-булмавы һәм тиешле рәсмиләштерелүе буенча тикшерү үткәрә;

- проект документацияләренәң, линияле объект төзелешенә рөхсәт алу өчен бирелгән жир участогының шәнәр төзелешә планын төзүгә рөхсәт алу өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектн төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә яки территорияне планлаштыру проекты һәм межаләу проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), таләпләргә туры килүен тикшерә., урнаштыру өчен жир кишәрлегә төзү, шулай ук Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән рөхсәт ителгән жир кишәрлегә һәм чикләүләре нигезендә капиталъ төзелеш объектн урнаштыру рөхсәт ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән проект белән билгеләнгән. Рөхсәт ителгән төзелешнәң чик параметрларынан кире кагуға рөхсәт бирелгән очракта, затка рөхсәт ителгән төзелешнәң, реконструкциянәң чик параметрларынан кире кагуға рөхсәт ителгән таләпләргә туры килү буенча проект документларын тикшерү үткәрелә;

- төзелешкә рөхсәт бирә яки сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнәң, реконструкциянәң аерым этапларына рөхсәт бирә ала.

Әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном (ягъни бу жир кишәрлегендә башка капиталъ төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә карамастан) кулланылырга мөмкин булса, капиталъ төзелеш объектн төзү яисә реконструкцияләү, шулай ук Капиталъ төзелеш объектның бер өлешен төзү яисә реконструкцияләү кебек төзелеш этабы дигәндә аңлашыла, ул файдалануга тапшырылырга һәм автоном рәвештә кулланылырга мөмкин (ягъни капиталъ төзелеш объектның башка өлешләрен төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә).



10. Төзелешкә рәхсәт бирүдән баш тарту төзүче тарафыннан суд тәртибендә дәгъва белдерелергә мөмкин.

11. Төзелешкә рәхсәт биру башкарма комитет тарафыннан түләү алмыйча башкарыла. Төзелешкә рәхсәт бирелгән көннән соң өч көн эчендә Башкарма комитет мондый рәхсәт күчermәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә.

12. Төзелешкә рәхсәт биргән Башкарма комитет мондый рәхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле органга 3.1 пунктларда күрсәтелгән мәгълүматларны, документларны, Материалларны тапшыруны тәэмин итә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып). - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенең 3.3 һәм 6 өлеше.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 8 пункттында каралган очракларда, төзелешкә рәхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларның бердәм системасын кулланып) мондый рәхсәт күчermәсен дәүләт хакимияте органнарына яисә жириле үзидарә органнарына, объектны урнаштыру максатларында, махсус шартлар белән зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул иткән органнарга жиберә (шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып), аны реконструкцияләүгә төзелешкә рәхсәт бирелгән.

13. Төзелешкә рәхсәт капитал төзелеш объекттын төзүне оештыру проекты белән каралган вакытка бирелә.

14. Жири кишәрлегенә һәм капитал төзелеш объектларына күчкәндә төзелешкә рәхсәтнең гамәлдә булу срогы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1 - 3 пунктларында каралган очраклардан тыш, саклана.

15. Дәүләт серен тәшкил итүче күчermәсез милек объектларын төзүгә рәхсәтләр дәүләт сере турында Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелә.»

1.12. Түбәндәге редакциядә 27.1 статья өстәргә:

"Мәкалә 27.1. Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә

1. Индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү максатларында төзүче кәгаздә Башкарма комитетка шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша тапшыра яки күрсәтелгән органнарга почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яки тапшыру турында хәбәрнамә белән почта аша индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объекттын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә жиберә (алга таба-шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә), соержащее түбәндәге мәгълүматлар:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

- 2) төзүченең атамасы һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның бердәм дөүләт реестрында дөүләт теркәве турындагы дөүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, әгәр мөрәжәгать итүче чит ил юридик зат булса гына;
- 3) җир кишәрлегенең кадастр номеры( булган очракта), җир кишәрлегенең адресы яки тасвирламасы;
- 4) төзүченең җир кишәрлегенә хокукы турында мәгълүматлар, шулай ук җир кишәрлегенә башка затларның хокуклары турында мәгълүматлар (мондый затлар булганда));
- 5) җир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектын (индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты) рөхсәт ителгән куллану турында мәгълүматлар);
- 6) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган параметрлары, шул исәптән җир кишәрлеге чикләреннән чигенергә турында мәгълүматлар;
- 7) индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлек өчен билгеләнмәгәнлеге турында мәгълүматлар;
- 8) төзүче белән элемент өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;
- 9) әлеге статьяның 5 өлешендәге 2 пункттында каралган хәбәрнамәләрне төзүчегә җибәрү ысулы.

2. Планлаштырылган төзелеш турында үведомлениегә теркәлә:

- 1) күчемсез милекнең Бердәм дөүләт реестрында теркәлмәгән очракта, җир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;
- 2) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан җибәрелгән очракта, төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ;
- 3) төзүче чит ил юридик зат булса, юридик затның дөүләт теркәве турындагы документларны рус теленә таныкланган күчерү.

3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пункттында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дөүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дөүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына караган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алган көннән өч эш көннәннән дә соңга калмыйча соратып алына.

4. Әлеге статьяның 1 өлешендә каралган мәгълүматлар яки әлеге статьяның 2 өлешендәге 2-3 пунктларында каралган документлар булмау очрагында Башкарма комитет, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән көннән соң өч эш көне эчендә, төзүчегә әлеге хәбәрне һәм аңа теркәләр торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, караусыз кире кайтаралар. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кирәк түгел дип санала.

5. Башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән көннән алып җиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларының үзгәртеп коруның чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен тикшерүне үздыра, башка федераль законнар белән һәм планлаштырылган төзелеш турында, шулай ук Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән рәхсәт ителгән җир кишәрлеге һәм чикләүләре нигезендә индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты урнаштыру рәхсәт ителгәнлеге турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган;

2) төзүчегә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән җибәрә, хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки җир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рәхсәт ителгән булуы турында яисә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә җир кишәрлегендә бакча йорты параметрларына туры килмәве турында хәбәрнамә нигезендә күрсәтелгән.

6. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыру рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамә төзүчегә бары тик әгәр генә җибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган төзелеше турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлары җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар яисә капитал төзелеш объектларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килми яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кергән датага гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән җир кишәрлеген рәхсәт ителгән төре һәм (яисә) Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән датага гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рәхсәт ителми;

3) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән яки җир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле төзүче булмаган зат тарафыннан җибәрелгән.

7. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм (яки) шәхси торак төзелеше объекты яки җир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыру рәхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәү турында белдерүдә төзүче тарафыннан Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларының реконструкцияләүнең чик параметрларын күрсәтеп, әлеге хәбәрнамәне җибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш., яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләр планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән датага гамәлдә була һәм алар индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрлары планга туры килми, планлаштырыла торган төзелеш

турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру рәхсәт ителми торган очракта - рәхсәт ителгән жир кишәрлегенә билгеләнгән төре, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү рәхсәт ителми торган жир кишәрлеген куллануны чикләүнең билгеләнгән төрләре яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр биргән затның жир кишәрлегенә хокуклары булмауга бәйле рәвештә төзүче булып тормавы турындагы мәгълүматлар.

8. Башкарма комитет әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән срокларда шулай ук ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын параметрларына туры килмәү турында хәбәрнамә җибәрә:

1) әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пункттың каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә җибәрелгән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органына әлеге статьяның 6 өлешендәге 2 яисә 3 пункттың каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә җибәрелгән очракта.

9. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның рәхсәт ителүе турында хәбәрнамә алу яисә Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка Башкарма комитет тарафыннан җибәрелүе турында хәбәрнамә алу, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рәхсәт ителми торган булуы турында хәбәрнамә Башкарма комитет тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне Килештерү булып санала һәм төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашыру хокукын бирә. планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә, төзүче тарафыннан әлеге статьяның 1 өлешендә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә җибәргәннән соң үн ел эчендә күрсәтелгән. Әлеге хокук, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1-3 пунктларында каралган очраклардан тыш, жир кишәрлегенә һәм шәхси торак төзелеше объектына яки бакча йортына хокукларны күчәргәндә саклана. Шулай ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәр җибәрү таләп ителми.

10. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү параметрларын үзгәрткән очракта, төзүче әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән бу хакта Башкарма комитеткә үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп хәбәр итә яки җибәрә. Күрсәтегән белдерүне карау әлеге статьяның 3-9 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

9. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре бара:

1) законнар нигезендә һәм әлеге статьяның 10 өлешендә Дәүләт төзелешен күзәтү:

- проект документлары экспертизага тиешле капитал төзелеш объектлары төзелеше;

- капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, капитал ремонтлау буюнча проект документлары дәүләт экспертизасына тиешле булса;

2) капитал төзелешнең барлык объектларына карата төзелеш контроле-закон нигезендә һәм әлеге статьяның 11 өлеше тәртибендә.

10. Әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып тикшерү тора:

1) капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләр нәтижеләренең проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижеләгә таләпләренә (капитал төзелеш объектларыннан тыш, энергетика нәтижеләгә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә дә туры килүе турында) һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүе турында;

2) төзелешкә рөхсәт булу;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләргә үтәү.

"Никольский авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә чикләрендә Дәүләт төзелешен күзәтү башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчеләген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар Дәүләт төзелеш күзәтчеләге гамәлгә керә торган барлык капитал төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Үткәрелгән тикшерү нәтижеләре буюнча Дәүләт төзелеш күзәтчеләге органы тарафыннан төзелеш башкаручы затка ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирү өчен нигез булган акт төзелә. Күрсәтмәдә бозу төре күрсәтелә, таләпләр бозылган норматив хокукый актка, техник регламентка, проект документациясенә сылтама ясала, шулай ук ачыкланган бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Күрсәтелгән вакытка капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны туктатып тору Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтүеннән тыш, дәүләт күзәтүенең башка төрләрен гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында башкарыла торган эшләрнең проект документларының (шул исәптән капитал төзелеш объектынның энергия нәтижеләгә таләпләрен һәм кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин итү таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар), техник регламентларның, инженерлык эзләнүләр

нәтижеләре таләпләренә, капиталъ төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләргә туры килүен тикшерү максатында үткәрелә, жир кишәрлегенең шәһәр төзелеш планын төзүгә, шулай ук Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән жир кишәрлеген һәм чикләүләренә файдалануга рөхсәт бирелгән датага билгеләнгән.

Төзелеш контроле төзелешне башкаручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш, реконструкция, капиталъ ремонт гамәлгә ашырылган очракта, төзелеш контроле подряды килешүе нигезендә шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат яки килешү нигезендә шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан җәлеп ителә торган зат тарафыннан да төзелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы, башкарылган эшләрнең проект документларына туры килүен тикшерү өчен җәлеп итә ала.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капиталъ төзелеш объектында авария хәлендә булган һәр очрак турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капиталъ төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капиталъ ремонтлау барышында төзелешне башкаручы зат (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләгән өчен җаваплы зат тарафыннан, төзелеш, реконструкция, капиталъ ремонт эшләре башкарган очракта, капиталъ төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган эшләр башкарылуын тикшереп торырга тиеш.), капиталъ ремонт башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган җитешсезлекләренә юкка чыгару башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрендәге участокларны сүтелмичә яисә зыян китермәгән очракта, башкарылган эшләрнең, челтәрләренә конструкцияләренә һәм участкаларының техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә туры килүен контрольдә тоту мөмкин түгел. Төзелеш конструкцияләренә күркінычсызлыгына контроль үткәргәнче, мондый конструкцияләренә иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капиталъ ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентларда каралган очракларда мондый конструкцияләренә сынап карау үткәреләргә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренә, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә участкаларының иминлеген тикшереп тору нәтижеләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләренә, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә участкаларын тикшерү актлары төзелә.

Эшләрне, конструкцияләренә, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә участкаларындагы җитешсезлекләренә тикшереп тору нәтижеләре буенча ачыкланганда төзүче яисә техник заказ бирүче күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренә, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә иминлеген, ачыкланган җитешсезлекләренә бетергәннән соң кабаттан тикшереп торуну таләп итә ала. Мондый эшләрне, конструкцияләренә, инженер-техник тәэмин итү челтәрләрендәге участкаларны тикшерү актлары ачыкланган җитешсезлекләренә бетергәннән соң гына төзеләргә тиеш.

Башка эшләрне башкару тиешле контроль үткәрелгән көннән соң алты айдан артык вакыт үтсә, капиталъ төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясаучы һәм төзелеш, реконструкция, капиталъ ремонт технологиясе нигезендә башкарылган эшләрне контрольдә тоту башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә төзелеш конструкцияләренә һәм участкаларының иминлегенә контрольлек итү, әгәр төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган җитешсезлекләренә бетерү башка төзелеш конструкцияләрен һәм

инженер-техник тәэмин итү чөлтөрлөрөнөң участкаларын сүтелмичә яисә зыян китермичә мөмкин булмаса, тиешле актлар төзү белән кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүче, техник заказчы, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затларның төзелеш контролен үткәрү өчен жәлеп ителә торган бинаны, корылманы файдалануга жаваплы зат шөлтәләре капитал төзелеш объектын төзөгәндә, үзгәртеп корганда, капитал ремонтлаганда эшләр башкаруның житешсезлекләре турында язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлекләр турында кисәтүләр белдергән зат һәм төзелешне башкаручы зат тарафыннан имзаланат.

Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү тәмамланганнан соң, төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның параметрларының проект документлары таләпләренә (шул исәптән энергетика нәтижәләлеге таләпләрен һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәэмин ителеш таләпләрен үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар) туры килүен раслаучы акт төзелә, һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция эшләрен гамәлгә ашырган очракта, шулай үк килешү нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан), индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш.

Төзелеш контролен үткәрү тәртибе Россия Федерациясенәң норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.».

1.14. 29 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«29 Статья. Объектны кабул итү һәм объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү

1. Объектны кабул итү законнар нигезендә башкарыла.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт-төзелеш объектынның төзелешен, үзгәртеп корылышын тулы күләмдә башкаруын, проект документациясе нигезендә, шулай үк төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның төзелешкә, капитал төзелеш объектын үзгәртеп коруга рөхсәт алган көнгә билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен, территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү, шулай үк Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты.

3. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүче Башкарма комитеткә төзелешкә рөхсәт биргән, турыдан-туры яки күп функцияле үзәк аша объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясындагы 3 өлеш нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән жир участогының шәһәр төзелеш планы, яки линияле объектны төзөгәндә, үзгәртеп корганда территорияне планлаштыру проекты һәм

территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты, аны урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү таләп ителми;

3) төзелеш өчен рөхсәт;

4) Капиталь төзелеш объекттын кабул итү акты (төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция гамәлгә ашырылган очракта);

5) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документлары параметрларының, шүл исәптән энергетика нәтижелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә туры килүен раслый торган акт һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелгән, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта, төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырган очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган, килешү нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыру очрагында);

6) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның техник шартларга һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренән файдаланучы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган (алар булганда);

7) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның урнашуы, җир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәмин итү челтәрләренең урнашуы һәм җир кишәрлеген планлаштыру оешмасы һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелешне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта) тарафыннан имзаланган схема, линияле объектны төзү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш;

8) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документларының таләпләренә, шүл исәптән энергетика нәтижелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган.

9) күркыныч объекттагы хәлакәт нәтижәсендә зыян китергән өчен күркыныч объект хужасының гражданлык җаваплылыгын мәҗбүри иминиятләштерү шартнамәсен төзүне раслый торган документ;

10) федераль закон нигезендә әзерләнгән капитал төзелеш объектынның техник планы.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан соратып алына.



Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки белешмәләре) дәүләт хакимияте органнары, жириле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның жириле үзидарә органнары карамагында булмаган очракта мәрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жирибарелә. Әгәр әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, жириле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның жириле үзидарә органнары карамагында булса, мондый документлар әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар үз карамагында булган органнар һәм оешмаларда соратып алына.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биру турында гариза кергән көннән алып жиде эш көне эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булу-булмавы һәм дөрес рәсмиләштерелүе буенча тикшерүне тәмин итәргә, капитал төзелеш объектны карап чыгарга һәм гариза биручегә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирергә яисә, сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирудән баш тартырга тиеш. Төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектны карау барышында мондый объектның төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә, жири кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектны төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә туры килүен, яки линияле объектны төзегән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (төзелеш өчен бирелгән очрактардан тыш) туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла., линияле объектны реконструкцияләү таләп ителми), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, үрнаштыру өчен жири кишәрлеге төзү, шулай үк жири кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану, Россия Федерациясенә Жири һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документлары таләпләренә жавап биру таләп ителми, шул исәптән энергетика нәтижелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителешенә карата таләпләргә туры килүе турында. Капитал төзелеш объектны төзегәндә, реконструкцияләгәндә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырыла торган очракта, мондый объектны төзелешкә рөхсәт биргән орган карап тикшерә алмый.

5. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирудән баш тарту өчен нигез булып тора:

1) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектның жири кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектның төзелешенә, үзгәртеп коруга, линияле объектны капитал ремонтлауга территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), Капитал төзелеш объектның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган таләпләргә туры килмәве., жири кишәрлеген төзү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән;

3) капитал төзелеш объектның төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә туры килмәве;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектның проект документларының параметрларына туры килмәү;

5) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очрақларда кабул ителгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрақлардан тыш, жир кишәрлеген һәм (яки) Россия Федерациясенең башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыру датасына билгеләнгән чикләүләргә, капитал төзелеш объектынның Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында һәм төзелеп килүче капитал төзелеш объектын, территориянең аерым шартлары булган зона билгеләнгән яки үзгәртелгәнгә бәйлә рәвештә, кулланышка кертелмәгән.

6. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибендә дәгъва белдерелергә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт (линия объектнан тыш) төзелеш өчен рөхсәт биргән Башкарма комитетка төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең урнашуын һәм жир кишәрлеген планлаштыруны оештыру өчен, әлегә күчermәнә шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру өчен түләүсез күчermәсе бирелгән очрақта бирелә.

Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында муниципаль районның жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенең 3, 9.2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән мәгълүматларны, документларны, Материалларны урнаштыруны тәэмин итә.

8. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт төзелгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт итүнең мәжбүри кушымтасы булып, мөрәжәгать итүче тарафыннан федераль закон нигезендә әзерләнгән капитал төзелеш объектынның техник планы тора.

Объектны файдалануга тапшыру рөхсәтендә капитал төзелеш объектын турында дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә мәгълүматлар чагылдырылырга тиеш. Мондый мәгълүматларның составы федераль закон нигезендә техник план график һәм текст өлешләрендә мәгълүматлар составына куелган таләпләргә туры килергә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзеп бетергәннән соң, төзелешне башкаручы зат әлегә объектны төзүчегә инженерлык эзләнүләр нәтижәләрен, проект документларын, капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен, эшләрне, конструкцияләрен, учасокларны тикшерү актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

9. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

10. Объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән көннән соң өч эш көне эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәт күчermәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына җибәрә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очракларда, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып, дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына мондый рөхсәт күчermәсен җибәрә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып), объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән объектны урнаштыру белән бәйле рәвештә территория куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул иткән.

11. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 17 өлеше нигезендә, объектны төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт биру таләп ителми икән, таләп ителми

12. Индивидуаль торак төзелеше объектны яки бакча йортын төзегән яки үзгәртеп корган очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки үзгәртеп корган көннән бер айдан да соңга калмыйча Башкарма комитетка шәхси мөрәҗәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша кәгазьдә тапшыра, йә күрсәтелгән органнарда почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру турында уведомление белән шәхси торак төзелеше яки бакча йорты объектны төзү яки үзгәртеп коруны тәмамлау турында хәбәр җибәрә (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә). Төзелешне тәмамлау турында белдерүдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 27.1 статьясындагы 1 өлешенең 1-5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектны параметрлары, хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру өчен дәүләт пошлинасы түләү, төзүчегә әлеге статьяның 19 өлешендәге 5 пунктында каралган хәбәрнамәне җибәрү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш. Төзелеш тәмамлану турында белдерүгә кушымта итеп бирелә:

1) 27.1 статьяның 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;

2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектның техник планы;

3) җир участогы хокукына ия булучылар арасында төзелгән яисә реконструкцияләнгән шәхси торак төзелеше объектны яисә бакча йортына гомуми өлешле милек хокукында аларның өлешен билгеләү турындагы килешү, әгәр индивидуаль торак төзелеше объектны яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән җир кишәрлегенә гомуми өлешле милек хокукында яисә күп кенә затларның арендатор ягында аренда хокукы булса.

13. Әлеге статьяның 12 өлешендәге беренче абзацында каралган мәгълүматлар төзелешен тәмамлау турында белдерүдә яисә аңа кушып бирелә торган һәм 1 пунктта каралган документлар булмаган очракта - Әлеге статьяның 12 өлешендәге 3 өлешендә, шулай ук, төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә үн ел үткәч, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кERGән көннән соң яисә индивидуаль торак төзелеше объектны яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү гамәлгә ашырылган очракта, яисә мондый объектны төзү планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү турында хәбәр элек җибәрелмәгән (шул исәптән төзүче

тарафыннан 27.1 статьяның 4 өлеше нигезендә кире кайтарылган).), Башкарма комитет Төзелеш бетү турында хәбәр кәргән көннән соң өч эш көне эчендә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә һәм аңа теркәлә торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп тикшермичә кире кайтара. Бу очракта төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кирәк түгел дип санала.

14. Башкарма комитет төзелешне тәмамлау турында хәбәр кәргән көннән жиде эш көне эчендә:

1) төзелгән яисә реконструкцияләнган индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йорты параметрларының төзелешне тәмамлау турында белдерүдә күрсәтелгән параметрларның жидән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнган рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар һәм капитал төзелеш объектларын параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнган (шул исәптән очракта да, әгәр күрсәтелгән чик Параметрлар яки капитал төзелеш объектларын параметрларына мәжбүри таләпләр тиешле органга планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң үзгәртелгән булса һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектын параметрларының чик параметрларга һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектларын параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый). Әгәр дә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки реконструкцияләнган индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йорты параметрларының иң чик параметрларга һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектларын параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый икән, төзелгән яки үзгәртеп корылган шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларының әлеге чик параметрларга һәм төзелеш тәмамланганнан соң хәбәр ителгән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектларын параметрларына туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын рөхсәт ителгән файдалану төренең планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төре белән туры килүен тикшерә;

3) Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә төзелеш тәмамлану турында хәбәр килгән датага билгеләнган чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителгәнлеген тикшерә, әгәр әлеге чикләүләр төзелешкә планлаштырылган территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очраклардан тыш, капитал төзелеш объектын һәм мондый капитал төзелеш объектын файдалануга тапшырылмаган;

4) төзүчегә төзелеш тәмамлану турында белдерүдә күрсәтелгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектынның шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында яисә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының яисә төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектынның шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә жибәрә, бу хәбәрнамә жибәрү өчен барлык нигезләренә күрсәтеп.

15. Төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә түбәндәге очракларда гына жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә үзгәртеп корылган объект яисә бакча йортының параметрлары әлеге статьяның 14 өлешендәге 1 пункттында күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру документациясе белән билгеләнгән чик Параметрларга яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килми;

2) төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын рәхсәт ителгән төре индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакчачылык йортын планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рәхсәт ителгән файдалану төренә туры килми;

3) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә төзелеш тәмамлану турында хәбәр кергән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру рәхсәт ителми, бу чикләүләр планлаштырылган капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата кабул ителгән махсус шартлар булган территорияне куллану зонасын билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очраклардан тыш, һәм мондый капитал төзелеш объектын файдалануга кертелми.

16. Төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә күчәртмәсе әлеге статьяның 14 өлешендә Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән хокукларны теркәү органына, шулай ук әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән вакытка җибәрелә:

1) әлеге статьяның 15 өлешендәге 1 пункттында каралган нигез буенча әлеге хәбәрне төзүче җибәргән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органына әлеге статьяның 2 яисә 15 өлешендәге 3 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне төзүче җибәргән очракта.».

1.15. 30 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«30 Статья. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Кагыйдәләрнең үзгәрешләре булып шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы, шәһәр төзелеше регламентлары яки әлеге кагыйдә текстенең теләсә нинди үзгәрешләре санала.

2. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын әзерләү турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә, ә бу вәкаләтләр бирелгән очракта карар Спас муниципаль районы җирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Башкарма комитет тарафыннан әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

- әлеге кагыйдәләрнең нигезләмәләрен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарындагы, Спас муниципаль районы һәм «Никольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка хокукый актларындагы

үзгәрешләр белән тәңгәлләштерү зарурилыгы, шулай үк төзелеш һәм җирдән файдалану, шул исәптән физик һәм юридик затлар инициативасы буенча тәкъдим ителгән тәкъдимнәрне гамәлгә ашыру зарурлыгына бәйле рәвештә, әлеге кагыйдәләрнең нигезләмәләрен

- "Никольское авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге генераль планының аңа үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән әлеге Кагыйдәләрнең туры килмәве;

- территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

- территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре турында шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләрнең туры килмәве;

- шәһәр төзелеше регламентында территорияләрдән, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану өчен билгеләнгән җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчмәсез милек объектларының куллану чикләүләре белән тәңгәл килмәве;

- территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, түктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

3. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр җибәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булса;

- Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшчәнлегенә, урнашуына комачауларга мөмкин булса;

- Спас муниципаль районы җирле үзидарә органнары тарафыннан, әгәр әлеге кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауласа;

- "Никольский авыл җирлеге «муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешләрне җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда җирле үзидарә органнары тарафыннан»;

- физик яки юридик затлар тарафыннан бу Кагыйдәләр куллану нәтижәсендә җир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле кулланылмый, аларның хокук ияләренә зыян килә, җир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.

4. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссия утырышында алдан карау үзә, үл җәмәгать фикер алышуларын яки Җәмәгать тыңлауларын оештырачак.

5. Комиссия әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә карар әзерли, анда кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, тәкъдим ителгән тәкъдим нигезендә кире кагу турында тәкъдимнәр бар, һәм Бәяләмәне Башкарма комитетка жибәрә.

6. Комиссия карарындагы тәкъдимнәрне исәпкә алып, Башкарма комитет әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне кире кагу турында проектны әзерләү турында Карар кабул итә һәм мәрәжәгать итүчегә мондый карарның күчәрмәсен жибәрә.

7. Башкарма комитет, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны һәм әлеге хәбәрне Спас муниципаль районының «Интернет» челтәрендә Спас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итә. Хәбәр кабул итү турында мондый карар, шулай ук, мөмкин распространены буенча радио һәм телевидение.

8. Башкарма комитет комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын «Никольское авыл жирилге» муниципаль берәмлеге генераль планы, Спас муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы, Спас муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы, шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларындагы белешмәләр, документлар һәм материалларның техник регламент таләпләренә туры килүенә тикшерүне гәмәлгә ашыра, Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемаларына.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет «Никольский авыл жирилге» муниципаль берәмлеге башлығына кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын яисә әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәгән очракта эшләп бетерү комиссиясенә жибәрә.

10. «Никольское авыл жирилге» муниципаль берәмлеге башлығы Башкарма комитеттан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алган вакытта мондый проект буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул итә, шулай ук проект алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча проектны килештерү өчен, әгәр ул шәһәр төзелешә эшчәнлегә турында законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән каралган булса, проектны килештерү өчен.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачыктан-ачык тыңлаулар комиссия тарафыннан «Никольский авыл жирилге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм «Никольский авыл жирилге» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукый актлары нигезендә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 28 статьясы нигезендә һәм әлеге статьяның 12 һәм 13 өлешләре белән билгеләнә торган тәртиптә уздырыла.

12. Әлеге проект басылып чыккан көннән алып, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча жәмәгать фикер алышуларының яки ачык тыңлауларының дәвамлылығы ике айдан да ким түгел һәм дүрт айдан да артмаска тиеш.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү аерым капитал төзелеш объектын урнаштыруга яки реконструкцияләүгә бәйлә булса, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый объектны урнаштыру яисә реконструкцияләү өчен

планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм зонаның мондый объекты өчен территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган чикләрендә үткәрелә. Шул ук вакытта Комиссия жир участогы белән чиктәш жир участокларының хокук ияләренә карата кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәру турында хәбәр жибәрә, анда аерым капитал төзелеш объектн, әлеге жир кишәрлегенә ия булган биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның хокук ияләренә һәм мондый объектта биналарның хокук ияләренә, шулай ук Капитал төзелеш объектларының хокукка ияләренә урнаштыру яки реконструкцияләү планлаштырыла., аерым шартлары булган территорияләр чикләрендә урнашкан. Күрсәтелгән белдерүләр «Никольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткәру турында Карар кабул иткән көннән үнбиш көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

14. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм килештерү алу проекты буенча Комиссия, мондый ижтимагый фикер алышу нәтижәләрен яки гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, проектка үзгәрешләр кертүне тәэмин итә һәм күрсәтелгән проектны Башкарма комитетка тапшыра. Кагыйдәләр проектына мәжбүри приложениями булып вәкаләтле орган, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләрен килештерү турында бәяләмә һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән кагыйдәләр һәм кагыйдәләр проектн тәкъдим иткәннән соң үн көн дәвамында әлеге проектны «Никольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советына жибәрү яки кагыйдәләр проектн кире кагу турында Карар кабул итәргә һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп эшләп бетерергә жибәрү турында Карар кабул итәргә тиеш.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү «Никольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Кагыйдәләр проектына мәжбүри приложениями булып күрсәтелгән проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

16. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә, " Никольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы каравына тәкъдим ителә:

- комиссия тарафыннан әзерләнгән нигезле документлар белән үзгәрешләр кертү турында карар проекты;

- шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Башкарма комитетның структур бүлекчәсе белән үзгәрешләр Килештерү;

- Комиссия бәяләмәсе;

- мондый Килештерү алу шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукий актлары белән каралган очракта вәкаләтле орган бәяләмәсе;

- жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә.



17. «Никольское авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы кагыйдәләргә һәм мәҗбүри кушымталарга үзгәрешләр кертү проектын карап тикшерү нәтиҗәләре буенча аңа кертелә торган үзгәрешләрне расларга яки әлеге проект буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре нигезендә эшләп бетерү өчен Башкарма комитетка үзгәрешләр кертү проектын җибәрергә мөмкин.

18. Әлеге кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш, кул күелгән көннән алып җиде көннән дә соңга калмыйча, рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә һәм Спас муниципаль районының «Интернет»челтәрәндәгә рәсми сайтында урнаштырыла.

19. Физик һәм юридик затлар кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

20. Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары Россия Федерациясе законнары нигезендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, шулай ук Россия Федерациясе территорияль планлаштыру схемалары, Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемалары әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр расланганчы расланган очракта, суд тәртибендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар чыгарырга хокуклы.».

1.9. 35 статьяда:

"Индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы" сүзләрен «индивидуаль торак йортлар һәм блокланган төзелеш зоналары" сүзләренә алмаштырырга»

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәгә адрес буенча урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Спас муниципаль районының Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрәндә рәсми сайтында.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Баш

Никольский авыл җирлеге башлыгы:



Е. А. Синисин.