



РЕШЕНИЕ

16.04.2019

г.Менделеевск

КАРАР

№198

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының
"Татарстан Республикасы Менделеевск
муниципаль районының жир кишәрлекләрен
һәм муниципаль мөлкәтен файдаланган өчен
аренда түләве буенча бурычларны түләттерүгә
өметсез дип тану һәм исәптән чыгару
тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хақында"
2007 ел, 28 нче июнь, 346 нчы номерлы карары

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Салым кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Менделеевск муниципаль районы бюджетының баланслылыгын тәмин итү, юридик һәм физик затларның кредит бурычларын жайга салу, шулай ук аренда түләве һәм жир кишәрлекләре өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану һәм исәптән төшерү максатларында, муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре гражданнар һәм юридик шәхесләр милкенә түләүле генә бирелә.

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы КАРАР
ЧЫГАРДЫ:

1. Татарстан Республикасы Хөкүмәте Документлар ТР Хөкүмәте карарлары ТР Хөкүмәте карарлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " Муниципаль милектә һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре чикләре билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану һәм исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмәне (1 нче кушымта) расларга.

2. Аренда түләве буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану буенча комиссия төзү һәм аның составын раслау (2 нче кушымта).

3. Әлеге карарны «Менделеевские новости», «Менделеев яналыклары» газеталарында, шулай ук Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Менделеевск муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм экология мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Совет Рәисе

В.С. Чершинцев

Менделеевск Татарстан Республикасы муниципаль районы Советы
нче«__» _____ 20__ Г. N _____

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫНЫҢ
"ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ МУНИЦИПАЛЬ МИЛКЕНДӘГЕ ҺӘМ МУНИЦИПАЛЬ
МИЛЕКТӘГЕ ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕН ДӘҮЛӘТ МИЛКЕ ЧИКЛӘНМӘГӘН
ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕННӘН ФАЙДАЛАНГАН ӨЧЕН АРЕНДА ТҮЛӘВЕ
ҺӘМ ПЕНЯЛАР ҺӘМ ШТРАФЛАР БУЕНЧА БУРЫЧЛАРНЫ ТҮЛӘТТЕРҮГӘ
ӨМЕТСЕЗ ДИП ТАНУ ҺӘМ ИСӘПТӘН ЧЫГАРУ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА" 2010
ЕЛ, 30 ДЕКАБРЬ, 1102 НЧЕ КАРАРЫ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә гамәлдәге законнар, Россия Федерациясе Бюджет кодексының 47.2 статьясы, "Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына түләүләр буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану турында Карар кабул итү тәртибенә гомуми таләпләр турында" 2016 елның 6 маендагы 393 номерлы карары нигезендә эшләнә һәм аренда түләве буенча бурычларны түләттерүгә өметсез дип тану һәм исәптән чыгару тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә максатлары өчен бурычлар дигәндә Менделеевск муниципаль районы милкендә булган күчәмсез мөлкәт өчен аренда түләве, пенялар һәм штрафлар буенча аерым түләүче өчен исәпләнелә торган недоимканың формасы аңлашыла, аны түләтү икътисадый, социаль һәм юридик характердагы сәбәпләр аркасында мөмкин булмаган булып чыкты, ышанычсыз дип таныла һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә төшереп калдырыла.

2. Аренда түләве һәм дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен түләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәкле документлар нигезләре һәм Исемлеге

2.1. Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милектән файдаланган өчен пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны исәптән чыгару бурычлы-арендаторның түбәндәге нигезләр буенча йөкләмәләре туктатылган очракта гамәлгә ашырыла: - оешма "бөлгенлек (банкротлык) турында" Федераль закон нигезендә бурычлы кешенең мөлкәтенең житәрлек булмавы сәбәпле түләnmәгән бурыч өлешендә оешманы гаепсез (банкрот) дип тану; - оешманы гамәлдәге законнар нигезендә бетерү; - "бөлгенлек (банкротлык) турында" Федераль закон нигезендә индивидуаль эшкуарны намуссыз (банкрот) дип тану"; - варислары булмаган очракта, аларны недостойными дип таныган, килешүдә арендатор вафат булган очракта йөкләмәләрне туктату турындагы норманың булу яки аренда хокукын закон нигезендә тапшыру мөмкинлеге булмаган очракта, вафат булган физик затның үлеме яки суд тарафыннан игълан итү; - башкарма житештерүне тәмамлау турында һәм суд приставының карары булу

2.2. Банкротлык тәртибендә бетерелә торган юридик затның жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтен файдаланган өчен, шул исәптән бурычлы затның бөлгенлеккә төшүе тәртибендә юкка чыгарылган өчен аренда

түлөвө һәм пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түлөтүгә өметсез дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә: - Арбитраж судның оештырылуын банкрот дип тану турындагы карарының күчermәләре; - Арбитраж суд билгеләмәсенә конкурс производствосы тәмамлану турында күчermәләре; - белешмә-Менделеевск муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан исәптән чыгарылырга тиешле бурыч суммасы турында бирелгән аренда килешүе буенча аренда түлөләрән исәпләү (1 нче кушымта); - оешманы бетерү турында мәгълүматлар булган юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

2.3. Оешмалар бетергәндә юридик затның жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтен файдаланган өчен түләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түлөтүгә һәм исәптән чыгаруны тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә: - оешманы бетерү турында мәгълүматлар булган юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә: - белешмә-Менделеевск муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан исәптән чыгарылырга тиешле бурыч суммасы турында бирелгән аренда килешүе буенча аренда түлөләрән исәпләү (1 нче кушымта).

2.4. Индивидуаль эшкуарның жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтен файдаланган өчен аренда түлөвө һәм пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түлөтүгә өметсез дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә: - Арбитраж судның шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану турындагы карарының күчermәләре; - Арбитраж суд билгеләмәсенә конкурс производствосы тәмамлану турында күчermәләре; - белешмә-Менделеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан исәптән чыгарылырга тиешле бурыч суммасы турында бирелгән аренда килешүе буенча аренда түлөләрән исәпләү (1 нче кушымта);

- аны бетерү турында мәгълүматлар булган бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә.

2.5. Аренда түлөвө буенча бурычларны һәм суд тарафыннан игълан ителгән мәрхүмнәр тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен пенялар һәм штрафлар исәпләнгән пеняларны түлөтүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә: - күчermәләре турында таныклык үлем физик зат яки күчermәләре турында суд карар игълан итү турында физик зат умершим; - белешмә-аренда килешүе буенча, Менделеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан исәптән чыгарылырга тиешле бурыч суммасы турында бирелгән аренда түлөләрән исәпләү (1 нче кушымта).

2.6. Аренда түлөвө буенча бурычларны һәм башкарма житештерүгә тәмамлау турында суд приставы карары булган очракта һәм башкарма документның кире кайтуы турындагы очракта муниципаль милектән файдаланган өчен пенялар һәм штрафларны түлөтүгә өметсез дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә: - белешмә-Менделеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан исәптән чыгарылырга тиешле бурыч суммасы турында бирелгән аренда килешүе буенча аренда түлөләрән исәпләү (1 нче кушымта); - башкарма производство тәмамлану һәм башкарма документның кире кайтуы турында суд приставы карарлары.

2.7. Аренда түлөвө буенча бурычларны һәм законлы көченә кERGән суд актлары булган очракта, жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен түләнгән пеняларны һәм штрафларны түлөтүгә өметсез дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә: - белешмә-Менделеевск

муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан исәптән чыгарылырга тиешле бурыч суммасы турында бирелгән аренда килешүе буенча аренда түләүләрен исәпләү (1 нче кушымта); - бурычны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында законлы көченә кергән суд акты.

3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милектән файдаланган өчен аренда түләве һәм пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерү өметсез дип тану һәм исәптән чыгару турында Карар кабул итү тәртибе

3.1. Аренда түләве буенча бурычларны түләттерү өметсез дип тану һәм исәптән төшерү өчен нигезләргә карау максатыннан, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы тарафыннан тиешле комиссия төзелә.

3.2. Комиссия рәис, рәис урынбасары, җаваплы сәркатиб, комиссиянең башка әгъзалары һәм район жирлекләре башлыктары составында төзелә, алар буенча аренда түләүләргә гамәлдән чыгарыла.

3.3. Аренда түләүләргә буенча бурычларны исәптән чыгару мәсьәләсен комиссия карау өчен Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан тәкъдим ителгән материаллар нигез булып тора.

4.4. Әлеге нигезләмәнең 2.1-2.4 пунктларында күрсәтелгән документлар нигезендә, аренда түләүләргә буенча бурыч һәр очрак буенча комиссия аренда түләүләргә һәм жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүне өметсез дип тану һәм исәптән чыгару турында Карар Чыгара (2 нче кушымта).

3.5. Аренда түләүләргә һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану турындагы карарда күрсәтелергә тиеш:

- юридик зат яисә физик зат исеме, аларга карата карар кабул ителә, һәм реквизиитлар;

- исәптән чыгарылырга тиешле бурыч суммасы;

- нигез, аның нигезендә карар кабул ителә.

3.6. Аренда түләүләргә һәм жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәтдән файдаланган өчен түләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану турындагы карар өч нөсхәдә рәсмиләштерелә (Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының шәхси счетларын алып бару өчен арендаторларның шәхси счетларын алып бару һәм ябу өчен җаваплы зат өчен; бурычлы-арендатор эшендә саклау өчен; Менделеевск муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы өчен).

3.7. Комиссия өч көн эчендә кабул ителгән карарның күчәрмәсен Менделеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына жиберә.

3.8. Тиешле үзгәрешләр белән бәйле списанием бурычларны кертелә милек һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы Менделеевск муниципаль районы исәп-хисапны 1 нче саны ай, киләсе өчен меһсяцем, анда турында карар кабул ителде списаниһ бурыч.

Аренда түләве буенча бурычларны түләттерүгә өметсез дип тану
һәм исәптән төшерү жир кишәрлекләрен
һәм муниципаль милекне файдаланган өчен пенялар
һәм штрафлар исәпләнгән пенялар һәм штрафлар
тәртибе турында Нигезләмәгә
1 нче кушымта

Республика Татарстан
Палата имущественных и
земельных отношений
Менделеевского муниципального
района



Татарстан Республикасы
Менделеевск
муниципаль районының
милек һәм жир мөнәсәбәтләре
Палатасы

Белешмә

аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар буенча бурычлар суммасы.

Аренда килешүе буенча аренда түләүләре буенча бурыч суммасы _ _ _ _ _
_____ г. торышы буенча _____ г. тәшкил итә: недоимка
_____ сум, пеня _____ сум.

КИЛЕШҮ БУЕНЧА ТҮЛӘҮ ВАКЫТЫ ЧЫККАН ӨЧЕН ПЕНЯ ИСӘПЛӘҮ

Период		Көннәр	житешми	% пени	Пени суммасы	Бурыч
с	по					

Рәис

Ф.И.О. подпись

КАРАР

эзләүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану турында
буенча бурычлар аренда түлөвө һәм исәпләнгән пенялар
жир кишәрлекләрен файдаланган өчен штрафларга да,
муниципаль милек

"__" _____ 20__ г.

N _____

__ Менделеевск муниципаль районы Советы карары нигезендә "__" _____ 2019
ел N _____ "Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының
жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милеген файдаланган өчен аренда түлөвө
һәм пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түлөтүгә өметсез дип тану һәм
исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында" Татарстан
Республикасы Министрлар Кабинетының " Муниципаль милектә булган һәм
торак булмаган биналар өчен дәүләт милке билгеләнмәгән жир кишәрлекләре
өчен аренда түлөүләре буенча бурычларны түлөтүгә өметсез дип танырга һәм
исәптән чыгарырга____

(исеме оешма, реквизитлар, Ф. И. О. физик затлар, паспорт)

ТР Менделеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре
палатасы белешмәсе нигезендә, Менделеевск муниципаль районы һәм авыл
жирлекләре бюджетларына түлөүләр керүне контрольдә тотта.

N _____ гомуми суммага _____ _____ коп.

Бурыч түлөтү һәм исәптән төшерү, өметсез дип тану өчен нигез булып торган
документлар исемлеге:

1.

2.

Комиссия рәисе _____
(язылу) (Ф. И. О.)

Комиссия рәисе урынбасары _____ (имза) (Ф. И. О.)

Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы
Советы карары нигезендә
«__» _____ 20__ ел. N _____

**АРЕНДА ТҮЛӘВЕ ҺӘМ ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРЕННӨН ҺӘМ МУНИЦИПАЛЬ
МӨЛКӘТДӨН ФАЙДАЛАНГАН ӨЧЕН ТҮЛӨНГӘН ПЕНЯЛАР ҺӘМ
ШТРАФЛАР БУЕНЧА БУРЫЧЛАРНЫ ТҮЛӨТҮГӘ ӨМЕТСЕЗ ДИП ТАНУ
БУЕНЧА КОМИССИЯ СОСТАВЫ**

1. Комиссия рәисе - ТР Менделеевск муниципаль районы башлыгы урынбасары;
2. Комиссия рәисе урынбасары - Менделеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе,
3. Комиссия секретаре – Менделеевск муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Рәисе урынбасары,

Комиссия әгъзалары:
4. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы рәисе;
5. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад, сәнәгать һәм эшмәкәрлеккә ярдәм бүлеге башлыгы;
6. ТР Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлыгы;
7. Авыл жирлекләре башлыклары (киләшү буенча)