

СОВЕТ
МАЛОЦИЛЬНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422463, Россия, Республика Татарстан, Дрожжановский район, с. Малая Цильна,
ул. Крупская, д.2
тел. (84375) 39-3-35, 39-4-72, факс. 39-3-35
E-Mail: Mcel.Drz@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КЕЧЕ ЧЫНЛЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2019 елнын 12 нче апреле

№45/3

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы "Кече Чынлы авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 нчы октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Кече Чынлы авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Кече Чынлы авыл жирлеге Советының 2014 елгы 25 нче январдәгә № 2 карары белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Кече Чынлы авыл жирлеге» муниципаль берлегенең жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә таянып түбәндәгә үзгәрешләр кертергә:

1.1. 1 статьяда:

а) жиденче абзацта "шулай ук жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү" сүзләрен "территорияләренең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе исәп-хисап күрсәткечләрен һәм әлеге объектларның халык өчен территориаль яктан үтемлелегә мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәпләнгән күрсәткечләрен" сүзләренә алмаштырырга";

б) унөчөнче абзацны түбәндәгә редакциядә баян итәргә: территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су белән тәэмин итү зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар";

в) ундуртенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм линия объектлары урнашкан һәм (яки) Линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган кызыл линияләр";

г) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә: "территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлек - торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру һәм мондый объектлар эшчәнлеген өчен кирәкле булган һәм гражданның коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары эшчәнлеген тәмин итү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау максатларында гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проекткаштыру, төзү, реконструкцияләү буенча гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек; планлаштыру структурасы элементы-жирлек, шәһәр округы территориясенең бер өлеше яки муниципаль районның халык ара территориясенең бер өлеше (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары Төрләрә Россия Федерациясә Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә; территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, муниципаль берәмлек территориясенең санитар һәм эстетик торышын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктларның территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрен, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрен, корылмаларны карап тотуга юнәлтелгән эшчәнлек; якин-тирә территория-мондый жир кишәрлегенә барлыкка килгән һәм чикләре Россия Федерациясә субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, корылма, жир участогы янындагы Гомуми файдаланудагы территория; төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның фасадлары, төзелмәләр, корылмалар, кече архитектура формалары, стандарт булмаган корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган күрсәткечләр.";

1.2. 2 статьяда:

- а) 2 пунктта алтынчы абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;
- б) 3 пунктта дүртенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

1.3. 5 статьяда:

- а) 5 пунктта өченче абзацта «гавами тыңлауларда» сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда " сүзләренә алмаштырырга»;

1.4. 9 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Чүпрәле муниципаль районы «Кече Чынлы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башлыгы һәм Башкарма комитеты вәкаләтләре

1. Жирлек башлыгының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- 1) жирлектә шәһәр төзелеше эшчәнлегә мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышуларны билгеләү һәм үткәрү;
 - 2) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияткә ия мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфаи затлары тарафыннан башкарылуын тикшереп тору;
 - 3) шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы карарлары белән жирлек башлыгы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.
2. Жирлек башлыгы өлеге статьяның 1 пунктында күрсәтелгән сораулар буенча жирлек башлыгы карарын чыгара.
3. Жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:
- 1) жирлекнең генераль планы проектын әзерләү, шулай ук жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектлар;
 - 2) жирдән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләр һәм проектлар проектын территориаль планлаштыру документларына һәм техник регламент таләпләренә туры китерү өчен тикшерү;
 - 3) барлык кызыксынган затларга кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итү;
 - 4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында каралган очрактардан тыш, жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләүне тәэмин итү, күрсәтелгән документларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә каралган таләпләргә туры килү-килмәү буенча тикшерү;
 - 5) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән параметрларына туры килүе турында хәбәрнамә жибәрү, индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты параметрларына туры килмәве турында хәбәрнамә жибәрү, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объекты тиешле территорияләрдә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортларын төзегәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы закон таләпләренә туры килмәү яки туры килмәү турында хәбәрнамә Россия Федерациясе граждән законнары нигезендә авыл жирлекара территориядә урнашкан үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү турында Карар кабул итү, авыл хужалыгы һәм азык-төлек, халык арасында урнашкан территориядә урнашкан яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, жир кишәрлеген тартып алу турындагы карар, Россия Федерациясе законнарын бозып кулланыла торган һәм халык ара территориядә урнашкан максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый, авылара территориядә урнашкан үзирекле корылмаларны сүтү яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда билгеләнгән таләпләргә туры китерү;
 - 6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирү, өлеге объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм иминлегенәң характеристикалары таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү предметына Биналар, корылмаларны тикшерү;;

7) кагыйдэлэр белән каралган шәһәр төзелеше эшчәнлегә мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәрүне оештыру; 8) жирлек территориясендә инвалидларга социаль инфраструктура объектларына тоткарлыксыз керү өчен шартлар булдыру эшен законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру;

9) физик һәм юридик затларның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль жир контроле кысаларында башка муниципаль хокукый актларның һәм кагыйдэләрнең үтәлешен контрольдә тоту;

10) шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдэләре, карарлары һәм авыл жирлегә башкарма комитеты карарлары нигезендә жирлекнең башка жирле үзидарә органнары яисә жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе компетенциясенә кертелмәгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4. Жирлек башлыгы жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарларын чыгара:

1) генераль план проекты эзерләү турында, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр эзерләү хакында;

2) кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектларын эзерләү һәм кагыйдэләр проекты эзерләү турында;

3) жирлек биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты эзерләү буенча комиссия составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау турында;

4) жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турында;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында;

6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү турында;

7) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документларны раслау турында;

8) жирлек территориясе үсеше турында;

9) жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата жирле үзидарә яисә жирлекнең жирле халкы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен кирәк булган очракларда ачык сервитутлар билгеләү (юкка чыгару) турында;

10) жирлек башлыгы яисә жирле администрация башлыгы компетенциясенә кергән башка мәсьәләләр буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегә һәм жир законнары турында законнар һәм башка мәсьәләләр буенча;

11) жирлек башкарма комитеты компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләр, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдэләре, карарлары буенча.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитет вәкаләтләре, әлегә статьяда күрсәтелгән закон нигезендә яисә килешү буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегә, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Чүпрәле муниципаль районы жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.»;

1.5. статьяда 10:

а) 3 пунктта икенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

1.1. 14 статьяда:

а) 3 пунктны түбәндәге редакциядә бөян итәргә::

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында

билгелэнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшерелергә тиеш.»;

б) 4 пунктта «Комиссия» сүзен «жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыручы» сүзләрен, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча" сүзләренә алмаштырырга»;

в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«5. Жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мөһлүмати материалларны һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткәрү чорында жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мөһлүмат системалары аша (иҗтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның җыелышын яки җыелышларын үткәрү барышында язма яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));

3) жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;

4) жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.»;

г) 6 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

д) 7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. "Кече Чынлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр аларны үткәрү турында «Кече Чынлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Кече Чынлы авыл җирлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

е) 8 пунктта «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен "кадар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

ж) 10 пунктта «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

з) 11 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар сүзләренә алмаштырырга»;

1.7. 16 статьяда:

А) исемне киләсе редакциядә бәян итәргә:

"16 Статья. Жәмәгать фикер алышуларын, ачык тыңлаулар үткәрү»

б) 1 пунктта «гавами тыңлауларда» сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында яки карар проекты буенча гавами тыңлауларда " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 2 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен "жәмәгать фикер алышулары яисә карар проекты буенча гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

1.8. 22 статьяда:

а) 2 пунктта беренче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзен «жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

1.9. Язмада 30:

а) 2 пунктка түбөндөгө эчтөлөккө абзац өстөргө: "- территориялөрдөн, мэдэни мирас объектлары территориялөрөннөн файдалануның аерым шартлары булган зоналар чиклөре турында шөһөр төзелеше зоналаштыру картасында күрсөтелгән зоналарның, территориялөрнөң чиклөре тасвирламасын үз эченө алган белешмөлөрнөң туры килмөвө;

- шөһөр төзелеше регламентында территориялөрдөн, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттөгө истөлөккө урыннар территориялөрөннөн тулысынча яки өлөшчө файдалану өчен билгеләнгән жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнөң мондый зоналар, территориялөр чиклөрөндө күчөмсөз милөк объектларының куллану чикләүлөрө белән тәңгәл килмөвө;

- территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшөөшен билгеләү, үзгөртү, туктату, мэдэни мирас объекты, федераль әһәмияттөгө тарихи жирлек территориясө, региональ әһәмияттөгө тарихи жирлек территориясө чиклөрөн билгеләү, үзгөртү»;

б) 10 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгәть фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

в) 11 пунктта "гавами тыңлаулар» сүзлөрөн « ижтимагый фикер алышулар яисө гавами тыңлаулар" сүзлөрөнө алмаштырырга»;

г) 12 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгәть фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

д) 13 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «ижтимагый фикер алышулар яисө гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

е) 14 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгәть фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

е) 15 пунктта 2 абзацта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгәть фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

ж) 16 пунктта 6 абзацта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгәть фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

з) 17 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгәть фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

1.10. 35 статьяда:

«Ж-1 " өлөшлөрөндө. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы» һәм «Ж-1П перспектив торак төзелеше зонасы»

"жир кишөрлеклөрө күләмнөрөнөң һәм рөхсөт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте әлегө бүлеккә аларны эшкөрткөн саен кертеләчөк. Рөхсөт ителгән төзелешнөң иң чик параметрларын эшлөүгө кадәр аларны билгеләү жир кишөрлегенөң шөһөр төзелеше планының тиешле бүлегө тарафыннан гамөлгө ашырыла."киләсө яңа редакциядө бөян итөргө:

«Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (торақ төзелеше объектларына карата) билгеләнгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Параметрларның әһәмияте	
		Шәхси бер фатирлы торақ йорт	
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары	Үлчәү берәмлекләре		
Минималь майдан	кв.м.	1000	
Максималь майдан	кв.м.		2500
Фронт буйлап минималь киңлек урам (юл йөрү)		15	15
Участок чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары			
Төзелешнең максималь проценты	%	45	45
Бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе билгеләнмәгән очрақларда)	м	5	5
Участокның Ян чикләреннән минималь чигенешләр	м	а) 3-шул үтөлеш янгынга каршы таләпләр б) 5-башка очрақларда	а) 3-шул үтөлеш янгынга каршы таләпләр б) 5-башка очрақларда
Бина чигеннән минималь чигенешләр	м	5	5
Корылмаларның максималь биекlege (түбәнең түбәсенә кадәр)	м	12	12
Жир кишәрлекләре	м	2,5	2,5

киртэлэрeнeң максимaль биеклегe			
Капиталь төзелешнeң максимaль мөйдaны	кв. м.	180	675

Торак төзелеше белән бәйле булмаган максатларда жир кишәрлекләренең чик (минимaль һәм (яки) максимaль) күләме, шул исәптән аларның мөйданы, иң чик катлар саны һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биеклегe билгеләнми.

Торак белән бәйле булмаган максатлар өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары Биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыела торган биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлеге чикләреннән минимaль чигенүләр, төзелешнeң максимaль процентын урнаштыру тыела:

- бинаның алгы чигеннән минимaль чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе билгеләнмәгән булса) -1 метр;
- участканың Ян чикләреннән минимaль чигенүләр – 3 метр;
- юлның арткы чигеннән максимaль чигенешләр – 3 метр;
- участок төзелешенeң максимaль проценты-50 %.

Искәрмә 1. Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Искәрмә 2. Әгәр бу очракта жир участкаларының Ян һәм арт чикләреннән корылма чигенүнең билгеләнгән күрсәткечләреннән читкә тайпылулары рөхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышлар өчен жир участкалары хужаларының үзара килешүе бар;
- төп корылмалар (торак йортлар) арасында ара тигез яки 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гараж һәм башкалар) арасында ара. 2 метр тигез яки аннан артык (шулай ук янгын куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарны урнаштырганда, жир участкалары чикләре буенча ярдәмче корылмаларны блоklarга рөхсәт ителә).

Искәрмә 3. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган капитал төзелеш объектларына кагыла.

Искәрмә 4. Жир участогының иң алдынгы чиге булып участок чикләре санала, ул чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыга.

Жир участогының берничә алгы ягы булырга мөмкин. Гамәлдәгe төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенeң алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге-жир кишәрлегенең алгы чиге, капма-каршы чик. Ике һәм аннан да күбрәк алдынгы чикләр булган жир участогының арткы чиге юк булырга мөмкин.

Алгы яклардан сату урнашкан жир участогы чиге Бокова булып тора. Ян чикләре шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге санала.

1.3. Капиталь төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары жир кишәрлекләре чикләрендә СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объекттын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган парковкалар саны буенча проектолаганда парковка урыннары һәм (яки) машина-уриннар, гаражларда, автомобильләрне даими саклау стоянкаларында проектолана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объекттын тәэмин итү өчен территорияне планлаштыру проекты күздә тотыла. Парковка урыннары саны параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектның параметрларын үзгәртүгә китерми.»;

«Ж-2 " өлешләрендә. Бакчачылык һәм дача участкалары зонасы», «ОД-1. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона», " ПК-3. III класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы», «СХ-1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы» "жир кишәрлекләре күләмнәренең һәм рәхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте әлеге бүлеккә аларны эшкәрткән саен кертеләчәк. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла."киләсе яңа редакциядә бәян итәргә:

«Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары әлеге кагылделәр белән билгеләнми. Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге белән билгеләнә.».

өлешендә " ПК-1. Куркынычлык класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы», «ПК-2. IV дәрәжәдәге житештерү-коммуналь объектлар зонасы», «ИТ-1. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «ИТ-2. Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «Р-1. Рекреацион территорияләр зонасы», «Р-2. Рекреацион территорияләр зонасы», «СН-1. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-2. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-3. Махсус билгеләнештәге Зона» проектын түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә::

«Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары өлеге кагыйдәләр белән билгеләнми. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенең шөһәр төзелеше планының тиешле бүлгеге белән билгеләнә».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Кече Чынлы авыл җирлеге уставында билгеләнгән тәртип нигезендә махсус мәгълүмати стендларда бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар Кече Чынлы авыл җирлеге Уставына тиешле үзгәрешләр теркәлгән көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Кече Чынлы авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

Кече Чынлы авыл җирлеге башлыгы _____ Г.Ш.Халитов

