

СОВЕТ  
СТАРОШАЙМУРЗИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ИСКЕ ШӘЙМОРЗА  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

с. Старое Шаймурзино

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

12 нче апрель 2019 ел

№48/3

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы "Иске Шәйморза авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Шәйморза авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Шәйморза авыл жирлеге Советының карары 25.01.2014 ел № 32/1 белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Иске Шәйморза авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә таянып түбәндәге үзгәрешләр керттәргә:

**1.1. 1 статьяда:**

а) жиденче абзацта "шулай ук жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү" сүзләрен "территорияләрнең комплексы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителүнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсе исәп-хисап күрсәткечләрен һәм әлеге объектларның халык өчен территорияль яктан үтемлелеге мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәпләнгән күрсәткечләрен" сүзләренә алмаштырырга";

б) үнөченче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә: территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су белән тәмин итү зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар";

в) үндүртенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм линия объектлары урнашкан һәм (яки)



Линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган кызыл линияләр";

г) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә: "территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлек - торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру һәм мондый объектлар эшчәнлеген өчен кирәкле булган һәм гражданның коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары эшчәнлеген тәмин итү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау максатларында гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзү, реконструкцияләү буенча гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

планлаштыру структурасы элементы-жирлек, шәһәр округы территориясенең бер өлеше яки муниципаль районның халык ара территориясенең бер өлеше (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары Төрләрә Россия Федерациясә Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, муниципаль берәмлек территориясенең санитар һәм эстетик торышын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктларның территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрен, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрен, корылмаларны карап тотуга юнәлтелгән эшчәнлек;

якын-тирә территория-мондый жир кишәрлегә барлыкка килгән һәм чикләре Россия Федерациясә субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, корылма, жир участогы янындагы Гомуми файдаланудагы территория;

төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрләрә, шул исәптән биналарның фасадлары, төзелмәләр, корылмалар, кече архитектура формалары, стандарт булмаган корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган күрсәткечләр.";

### **1.2. 2 статьяда:**

а) 2 пунктта алтынчы абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

б) 3 пунктта дүртенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

### **1.3. 5 статьяда:**

а) 5 пунктта өченче абзацта «гавами тыңлауларда» сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда " сүзләренә алмаштырырга»;

**1.4. 9 статьяны** түбәндәге редакциядә баян итәргә:

**«9 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Чүпрәле муниципаль районы «Иске Шәйморза авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башлығы һәм Башкарма комитеты вәкаләтләре**

1. Жирлек башлығының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлектә шәһәр төзелеш эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларны билгеләү һәм үткөрү;



2) жирдөн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле өһәмияткә ия мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрән жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфаи затлары тарафыннан башкарылуын тикшереп тору;

3) шөһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы карарлары белән жирлек башлыгы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Жирлек башлыгы әлегә статьяның 1 пунктында күрсәтелгән сораулар буенча жирлек башлыгы карарын чыгара.

3. Жирлек Башкарма комитетының жирдөн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкаләтләрәнә түбәндәгеләр керә:

1) жирлекнең генераль планы проектын әзерләү, шулай ук жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектлар;

2) жирдөн файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләр һәм проектлар проектын территориаль планлаштыру документларына һәм техник регламент таләпләрәнә туры китерү өчен тикшерү;

3) барлык кызыксынган затларга кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итү;

4) Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 45 статьясында каралган очрақлардан тыш, жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләүне тәэмин итү, күрсәтелгән документларны Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә каралган таләпләргә туры килү-килмәү буенча тикшерү;

5) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән параметрларына туры килүе турында хәбәрнамә жибәрү, индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты параметрларына туры килмәүе турында хәбәрнамә жибәрү, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объекты тиешле территорияләрдә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортларын төзегәндә яки реконструкцияләгәндә шөһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы закон таләпләрәнә туры килмәү яки туры килмәү турында хәбәрнамә Россия Федерациясе граждән законнары нигезендә авыл жирлеккара территориядә урнашкан үз белдегә белән төзелгән корылмаларны сүтү турында Карар кабул итү, авыл хужалыгы һәм азык-төлек, халык арасында урнашкан территориядә урнашкан яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, жир кишәрлеген тартып алу турындагы карар, Россия Федерациясе законнарын бозып кулланыла торган һәм халык ара территориядә урнашкан максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый, авылара территориядә урнашкан үзирекле корылмаларны сүтү яки аны Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү;

6) Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр биерү, әлегә объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм иминлегенә характеристикалары таләпләрәнә туры китереп, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү предметына Биналар, корылмаларны тикшерү;;

7) кагыйдәләр белән каралган шөһәр төзелеше эшчәнлегә мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәрүне оештыру; 8) жирлек территориясендә инвалидларга



социаль инфраструктура объектарына тоткарлыксыз керу өчен шартлар булдыру эшен законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру;

9) физик һәм юридик затларның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль жир контроле кысаларында башка муниципаль хокукий актларның һәм кагыйдәләрнең үтәлешен контрольдә тоту;

10) шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары һәм авыл жирлегенә башкарма комитеты карарлары нигезендә жирлекнең башка жирле үзидарә органнары яисә жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясенә компетенциясенә кертелмәгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4. Жирлек башлыгы жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарларын чыгара:

1) генераль план проекты эзерләү турында, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр эзерләү хакында;

2) кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектларын эзерләү һәм кагыйдәләр проекты эзерләү турында;

3) жирлек биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү буенча комиссия составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау турында;

4) жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турында;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында;

6) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү турында;

7) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документларны раслау турында;

8) жирлек территориясә үсеше турында;

9) жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата жирле үзидарә яисә жирлекнең жирле халкы мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен кирәк булган очрактарда ачык сервитутлар билгеләү (юкка чыгару) турында;

10) жирлек башлыгы яисә жирле администрация башлыгы компетенциясенә кәргән башка мәсьәләләр буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегенә һәм жир законнары турында законнар һәм башка мәсьәләләр буенча;

11) жирлек башкарма комитеты компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләр, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары буенча.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитет вәкаләтләре, өлеге статьяда күрсәтелгән закон нигезендә яисә килешү буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегенә, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Чүпрәле муниципаль районы жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.»;

#### **1.5. статьяда 10:**

а) 3 пунктта икенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

#### **1.1. 14 статьяда:**

а) 3 пунктны түбәндөгә редакциядә бәян итәргә:

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә



гавами тыңлауларда элеге статьяның нигезлэмөлөрөн исәпкә алып карап тикшерелергә тиеш.»;

б) 4 пунктта «Комиссия» сүзен «жәмөгәть фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыручы» сүзләрән, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрән «бирү турында карар проекты буенча" сүзләрәнә алмаштырырга»;

в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«5. Жәмөгәть фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мөгълүмати материалларны һәм мондый проект экспозицияләрән яисә экспозицияләрән үткөрү чорында жәмөгәть фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмөләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мөгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның жыелышын яки жыелышларын үткөрү барышында язма яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));

3) жәмөгәть фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;

4) жәмөгәть фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.»;

г) 6 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрән «жәмөгәть фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләрәнә алмаштырырга»;

д) 7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. " Иске Шәйморза авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына жәмөгәть фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәйләмә бастырган көнгә кадәр аларны үткөрү турында «Иске Шәйморза авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Иске Шәйморза авыл жирлегә Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

е) 8 пунктта «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрән "каrar проекты буенча жәмөгәть фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләрәнә алмаштырырга»;

ж) 10 пунктта «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрән «бирү турында карар проекты буенча жәмөгәть фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләрәнә алмаштырырга»;

з) 11 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрән карар проекты буенча жәмөгәть фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар сүзләрәнә алмаштырырга»;

#### **1.7. 16 статьяда:**

А) исемне киләсе редакциядә бәян итәргә:

"16 Статья. Жәмөгәть фикер алышуларын, ачык тыңлаулар үткөрү»

б) 1 пунктта «гавами тыңлауларда» сүзләрән «жәмөгәть фикер алышуларында яки карар проекты буенча гавами тыңлауларда " сүзләрәнә алмаштырырга»;

в) 2 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрән "жәмөгәть фикер алышулары яисә карар проекты буенча гавами тыңлаулар" сүзләрәнә алмаштырырга»;

#### **1.8. 22 статьяда:**

а) 2 пунктта беренче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзен «жәмөгәть фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләрәнә алмаштырырга»;

#### **1.9. Язмада 30:**



а) 2 пунктта түбөндөгө эчтөлөккө абзац өстөргө: "- территориялөрдөн, мөдөни мирас объектлары территориялөреннөн файдалануның аерым шартлары булган зоналар чиклөре турында шөһөр төзелеше зоналаштыру картасында күрсөтелгән зоналарның, территориялөрнөң чиклөре тасвирламасын үз эченө алган белешмөлөрнөң туры килмөвө;

- шөһөр төзелеше регламентында территориялөрдөн, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттөгө истөлөккө урыннар территориялөреннөн тулысынча яки өлөшчө файдалану өчен билгелөнгән жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чиклөүнөң мондый зоналар, территориялөр чиклөрөндө күчөмсөз милөк объектларының куллану чиклөлөрө белән тәңгөл килмөвө;

- территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшәшөн билгеләү, үзгөртү, туктату, мөдөни мирас объекты, федераль әһәмияттөгө тарихи жирлек территориясө, региональ әһәмияттөгө тарихи жирлек территориясө чиклөрөн билгеләү, үзгөртү»;

б) 10 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жөмөгөть фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

в) 11 пунктта "гавами тыңлаулар» сүзлөрөн « ижтимагый фикер алышулар яисө гавами тыңлаулар" сүзлөрөнө алмаштырырга»;

г) 12 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жөмөгөть фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

д) 13 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «ижтимагый фикер алышулар яисө гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

е) 14 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жөмөгөть фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

е) 15 пунктта 2 абзацта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жөмөгөть фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

ж) 16 пунктта 6 абзацта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жөмөгөть фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

з) 17 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жөмөгөть фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

#### **1.10. 35 статьяда:**

#### **«Ж-1 " өлөшлөрөндө. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы» һәм «Ж-1П перспектив торак төзелеше зонасы»**

"жир кишөрлеклөрө күләмнөрөнөң һәм рөхсөт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте өлөгө бүлеккө аларны эшкөрткөн саен кертөлөчөк. Рөхсөт ителгән төзелешнөң иң чик параметрларын эшлөүгө кадәр аларны билгеләү жир кишөрлегенөң шөһөр төзелеше планының тиешле бүлөгө тарафыннан гамөлгө ашырыла."килөсө яңа редакциядө бөян итөргө:



«Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (торақ төзелеше объектларына карата) билгеләнгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Параметрларның әһәмияте	
		Шәхси бер фатирлы торақ йорт	
<b>Жир кишәрлекләренең чик параметрлары</b>	Үлчәү берәмлекләре		
Минималь майдан	кв.м.	1000	
Максималь майдан	кв.м.		2500
Фронт буйлап минималь киңлек урам (юл йөрү)		15	15
<b>Участок чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары</b>			
Төзелешнең максималь проценты	%	45	45
Бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе билгеләнмәгән очрақларда)	м	5	5
Участокның чикләреннән минималь чигенешләр	Ян м	а) 3-шул үтөлеш янгынга каршы таләпләр б) 5-башка очрақларда	а) 3-шул үтөлеш янгынга каршы таләпләр б) 5-башка очрақларда
Бина чигеннән минималь чигенешләр	м	5	5
Корылмаларның максималь биекlege (түбәнең түбәсенә кадәр)	м	12	12
Жир кишәрлекләре	м	2,5	2,5



киртэлэрeнeң максимaль биеклегe			
Капиталь төзелешнeң максимaль мeйданы	кв. м.	180	675

Торак төзелеше белән бәйлә булмаган максатларда җир кишәрлекләренә чик (минимaль һәм (яки) максимaль) күләмe, шул исәптән аларның мeйданы, иң чик катлар саны һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биеклегe билгеләнми.

Торак белән бәйлә булмаган максатлар өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары Биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыела торган биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлегe чикләреннән минимaль чигенүләр, төзелешнeң максимaль процентын урнаштыру тыела:

- бинаның алгы чигеннән минимaль чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясe билгеләнмәгән булса) -1 метр;
- участокның Ян чикләреннән минимaль чигенүләр – 3 метр;
- юлның арткы чигеннән максимaль чигенешләр – 3 метр;
- участок төзелешенeң максимaль проценты-50 %.

Искәrmә 1. Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Искәrmә 2. Әгәр бу очракта җир участкаларының Ян һәм арт чикләреннән корылма чигенүнең билгеләнгән күрсәткечләреннән читкә тайпылулары рөхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышлар өчен җир участкалары хужаларының үзара килешүе бар;
- төп корылмалар (торак йортлар) арасында ара тигез яки 6 метрдан артып китә, ә ярдәмчe корылмалар (хужалык корылмалары, гараж һәм башкалар) арасында ара. 2 метр тигез яки аннан артык (шулай ук янғын куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарны урнаштырганда, җир участкалары чикләре буенча ярдәмчe корылмаларны блокларга рөхсәт ителә).

Искәrmә 3. Әлегe таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган капитал төзелеш объектларына кагыла.

Искәrmә 4. Җир участогының иң алдынгы чиге булып участок чикләре санала, ул чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыга. Җир участогының берничә алгы ягы булырга мөмкин. Гамәлдөгe төзелеш эчендә урнашкан җир кишәрлегенә алгы чикләре юк.



Жир участогының арткы чиге-жир кишөрлегенең алгы чиге, капма-каршы чик. Ике һәм аннан да күбрәк алдынгы чикләр булган жир участогының арткы чиге юк булырга мөмкин.

Алгы яктан сату урнашкан жир участогы чиге Бокова булып тора. Ян чикләре шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге санала.

1.3. Капиталь төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары жир кишөрлекләре чикләрендә СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектның эксплуатацияләү өчен кирәкле булган парковкалар саны буенча проекткада парковка урыннары һәм (яки) машина-уриннар, гаражларда, автомобильләргә даими саклау стоянкаларында проекткада торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) өлеге капитал төзелеш объектның төзмин итү өчен территорияне планлаштыру проекты күздә тотыла. Парковка урыннары саны параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектның параметрларын үзгәртүгә китерми.»;

**«Ж-2 " өлешләрендә. Бакчачылык һәм дача участкалары зонасы», «ОД-1. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона», " ПК-3. III класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы», «СХ-1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы» "жир кишөрлекләргә күләмнәренә һәм рәхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте өлеге бүлеккә аларны эшкәрткән сәен кертеләчәк. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишөрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла."киләсе яңа редакциядә бәян итергә:**

«Жир кишөрлекләргә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләм һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары өлеге кагылгалар белән билгеләнми. Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишөрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге белән билгеләнә.».

**өлешендә " ПК-1. Куркынычлык класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы», «ПК-2. IV дәрәжәдәге житештерү-коммуналь объектлар зонасы», «ИТ-1. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «ИТ-2. Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «Р-1. Рекреацион территорияләр зонасы», «Р-2. Рекреацион территорияләр зонасы», «СН-1. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-2. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-3. Махсус билгеләнештәге Зона» проектның түбәндәге эчтәлеккә абзац өстәргә::**



«Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары өлеге кагыйдәләр белән билгеләнми. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлгеге белән билгеләнә».

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Шәйморза авыл җирлеге уставында билгеләнгән тәртип нигезендә махсус мәгълүмати стендларда бастырып чыгарырга.

3. Өлеге карар Иске Шәйморза авыл җирлеге Уставына тиешле үзгәрешләр теркәлгән көннән үз көченә керә.

4. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Иске Шәйморза авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

Иске Шәйморза авыл җирлеге башлыгы

Чүпрәле муниципаль районы

Татарстан Республикасы:



И.С.Бикчуров