Идел буе авыл җирлеге Советы

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы

КАРАР

22 Апрель 2019 ел № 70-1

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Идел буе авыл җирлеге Советының карары 01.07.2013 № 55-1 белән расланган Спас муниципаль районы Идел буе авыл җирлеге муниципаль берлегенең җирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль норматив хокукый актларны гамәлдәге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән туры китерү максатларында һәм «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 340–ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Идел буе авыл җирлеге Советы

Карар:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Идел буе авыл җирлеге Советының карары 01.07.2013 № 55-1 белән расланган Спас муниципаль районы Идел буе авыл җирлеге муниципаль берлегенең җирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә::

1.1. "Эчтәлек» сүзләрен «бүлегендә 16 Статья. Халык тыңлаулары үткәрү» сүзләрен «16 Статья. Җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәрү»темасына түгәрәк өстәл узды.

1.2. 1 статьяларда 7,10, 13,15 абзацларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"шәһәр төзелеше регламенты - тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән файдалану төрләре, шулай ук җир кишәрлекләре өслегендә урнашкан һәм аларны төзү һәм алга таба капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү барышында кулланыла, җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата кулланыла., аның чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы

үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсен исәпләү һәм күрсәтелгән объектларның территориаль үтемлелеге мөмкин булган максималь дәрәҗәдә исәп-хисап күрсәткечләре карала;

төзүче - төзүче - дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталь төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки җирле үзидарә органнары үзенә караган җир кишәрлегендә үзенә карый торган физик яки юридик зат очракларда дәүләт хакимияте органнарына тапшырылган очракларда, килешүләр нигезендә, дәүләт (муниципаль) заказчының үз вәкаләтләре) капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, сүтү, шулай ук инженерлык эзләнүләрен үтәү, аларны төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау өчен проект документларын әзерләү. Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлеге, техник заказчыга каралган үз функцияләрен тапшырырга хокуклы;

территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су белән тәэмин итү зоналары, эчә торган һәм хуҗалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;

гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм сызыклы объектлар белән шөгыльләнүче һәм (яки) линияле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган кызыл линияләр;".

1.3. Статьясына 1 өстәргә абзацами 27-34 киләсе эчтәлек:

«шәһәр төзелеше эшчәнлеге-территорияләрне, шул исәптән шәһәр төзелешен планлаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капиталь ремонт, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган шәһәрләр һәм башка җирлекләр үсеше буенча эшчәнлек;

капиталь төзелеш объекты - төзелеш эшләре тәмамланмаган бина, корылма (алга таба - тәмамланмаган төзелеш объектлары), җир участогын тиешле дәрәҗәдә яхшыртудан (куалау, каплау һәм башкалар) тыш);

җир белән ныклы элемтәдә булмаган корылмалар, Корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчерүне һәм (яки) демонтажны гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган һәм алга таба җыелуны билгеләнешенә зыян китермичә һәм корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә генә (шул исәптән киоскларның, конструкцияләрнең һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларны) үзгәртеп корырга мөмкинлек бирә);

капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - Капиталь төзелеш объектының, аның өлешләренең (биеклекләренең, катлар саны, мәйданның, күләмнең) параметрларын үзгәртү, шул исәптән үзгәртеп кору, капиталь төзелеш объектын киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектының төзелеш конструкцияләрен алмаштырудан һәм (яки) яңадан торгызудан тыш, мондый конструкцияләрнең аерым элементларына шундый ук яисә башка күрсәткечләрен яхшыртучы элементларны һәм (яисә) торгызудан тыш, Капиталь төзелеш объектының;

линияле объектларны реконструкцияләү-линияле объектларның яисә аларның участокларының (өлешләренең) параметрларын үзгәртү, ул шундый объектларның (егәрлеге, йөк күтәрүчәнлеге һәм башкалар) функцияләвенең класслы, категориясе һәм (яисә) башта билгеләнгән күрсәткечләрен үзгәртүгә китерә яки әлеге объектларның полосалары һәм (яки) сак зоналары чикләрен үзгәртү таләп ителә;

капиталь төзелеш объектын сүтү-аны җимереп бетерү (өченче затларның табигать күренешләре яки хокукка каршы гамәлләре аркасында җимерелүдән тыш), Капиталь төзелеш объектын сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капиталь төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрен бетерү;

техник заказчы - төзүче тарафыннан вәкаләт бирелгән һәм төзүче исеменнән инженерлык эзләнүләрен үтәү турында, проект документларын әзерләү, капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, сүтү турында килешүләр төзи торган юридик зат әлеге эш төрләрен башкаруга биремнәр әзерли, инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм (яки) проект документларын әзерләүне, төзелеш, реконструкцияләүне, капиталь ремонт, капиталь төзелеш объектларын сүтеп ташлый торган затларга, әлеге төр эшләрне башкару өчен кирәкле материаллар һәм документлар бирә. , проект документларын раслый, капиталь төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалый, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра (алга таба - техник заказчы функцияләре). Техник заказчының функцияләре, РФ Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, инженерлык эзләнүләр, архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт, капиталь төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үзеннән-үзе көйләнә торган оешма әгъзасы булып кына башкарылырга мөмкин;

шәхси торак төзелеше объекты-җир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданнар көнкүреш һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану бүлмәләреннән һәм бүлмәсеннән тора һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлүгә билгеләнмәгән.

1.4. 2 статьяда:

а) 2 өлешнең алтынчы абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

б) 3 өлешнең дүртенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга.

1.5. 5 статьяның 5 өлешендәге өченче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга.

1.1. 10 статьяның 3 өлешендәге икенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга.

1.7. 14 статьяда:

а) 3 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшерелергә тиеш.»;

б) 4 өлештә «Комиссия» сүзен «җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыручысы» сүзләрен, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

в) 5 бүлекләрне түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлешенең 2 пункты һәм 5.1 статьясындагы 5 өлешенең 2 пункты нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда карап тикшерелергә тиешле проект һәм аңа мәгълүмати материалларда һәм мондый проект экспозицияләрендә яисә экспозицияләрендә иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары аша (иҗтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның җыелышын яки җыелышларын үткәрү барышында язма яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));

3) җәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;

4) җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.»;

г) 7 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Җәмәгать фикер алышуы яки җәмәгать тыңлаулары нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр хәбәр ителгән көннән алып җәмәгать тыңлаулары үткәрү срогы Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

д) 8 өлештә «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен "карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

е) 10 өлештә «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен "бирү турында карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

е) 11 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен ике очракта да «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар»сүзләрен алмаштырырга.

1.8. 16 статьяда:

А) исемне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"16 Статья. Җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәрү»

б) 1 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 2 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләрен, "сүзләрен һәм Совет карары белән "сүзләрен" һәм (яки) Советның норматив хокукый акты белән алмаштырырга".

1.9. Түбәндәге эчтәлекле 4.1 бүлек өстәргә::

«Башлык 4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү

Мәкалә 16.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар турында Гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документларның билгеләнеше һәм Төрләре Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге территориясенең тотрыклы үсешен тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

3. Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотмаган территориягә карата капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү, әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, таләп ителми.

4. Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри булып тора:

1) федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларын урнаштыру белән бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

2) кирәк билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару Кызыл линияләрен;

3) җир законнары нигезендә җир кишәрлекләрен төзү территорияне межалау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очракта, җир кишәрлекләрен төзү зарур;

4) линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линияле объектны дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган башка очраклар билгеләнергә мөмкин

5. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып тора:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне межалау проекты.

6. Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата, шулай ук сызыклы объектларны урнаштыру планлаштырылмый, территорияне планлаштыру проектын әзерләмичә, әлеге Кагыйдәләрнең 16.3 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда территорияне межалау проектын әзерләү рөхсәт ителә.

7. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү план структурасының территориаль зоналарның әлеге кагыйдәләре белән билгеләнгән һәм (яки) Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең Генераль планы белән билгеләнгән бер яки берничә чиктәш элементларын планлаштыру проектына карата гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча документларның график өлешен әзерләү гамәлгә ашырыла:

1) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координат системасы нигезендә;

2) санлы топографик карталар, санлы топографик планнарны кулланып, аларга таләпләр башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан билгеләнә.

9. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү әлеге статьяның 10 өлеше нигезендә каралган очракларда материаллар һәм инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү өчен кирәкле инженерлык эзләнүләр төрләре, аларны үтәү тәртибе, шулай ук аларны үтәү таләп ителә торган очраклар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 16.5 статьясы белән билгеләнә. чын кагыйдәләр.

Мәкалә 16.2. Территорияне планлаштыру проекты

1.Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен, планлаштырылган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең үсеш характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

3. Урам-юл челтәренең гамәлдәге планлаштыру структурасын формалаштыру яки үзгәртеп кору, төрле билгеләнештәге җир кишәрлекләре чикләрен ачыклау очрагында территорияне планлаштыру проекты ике этапта эшләнергә мөмкин.

Беренче этапта территорияне үстерү буенча принципиаль карарларны алдан килештерү өчен, алга таба планлаштыру проектын эшләп бетерүне һәм эшкәртүне бетерү максатында, планлаштыру эскизы эшләнә.

Планлаштырылган эскиз проекты Башкарма комитет тарафыннан каралырга тиеш.

Икенче этапта әлеге статьяның 2 өлеше нигезендә билгеләнгән составта планлаштыру проектын эшләү гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру проекты, әлеге Кагыйдәләрнең 16.1 статьясындагы 6 өлешендә каралган очраклардан тыш, территорияне межалау проектын әзерләү өчен нигез булып тора.

Мәкалә 16.3. Территорияләрне межалау проектлары

1.Территорияне межалау проектын әзерләү планировкалау структурасының бер яки берничә чиктәш элементлары чикләрендә урнашкан, җирдән файдалану һәм территориаль зонаны төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән чикләрдә һәм (яки) Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең генераль планы белән билгеләнгән чикләрдә билгеләнгән функциональ зонаның бер яки берничә чиктәш элементлары чикләрендә гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне межалау проектын әзерләү өчен башкарыла:

1) төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү;

2) капиталь төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган койма өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү, үзгәртү, Кызыл линияләрне гамәлдән чыгару, моңа карата территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган очракта, мондый билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүне күздә тотмаган очракта гына.

3. Территорияләрне межалау проектларын әзерләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне межалау проектларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Территорияне межалау проектын әзерләгәндә төзелә торган һәм (яки) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм конкрет эшчәнлек төрләре өчен җир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм.

6. Территорияне межалау проектын эшләү территориягә карата кулланыла торган булса, аның чикләрендә җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы нигезендә җир кишәрлекләре барлыкка китерү күздә тотыла.

7. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементлары яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне межалау проектын әзерләү очрагында, аерым документ рәвешендә, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа карата территорияне комплексы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан җир участогын барлыкка китерү, үзгәртү, кызыл линияләр гамәлдән чыгару һәм (яисә) үзгәртү өчен территорияне межалау очрагыннан тыш, мондый билгеләү, Кызыл линияләрне үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерә торган шарт.

Мәкалә 16.4. Кызыл линияләр

1. Территорияне планлаштыру проектлары составында кызыл линияләр эшләнә, килештерелә, раслана һәм үзгәртелә.

2. Кызыл линияләр Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә планлаштыру, проектлау һәм төзү процессларында катнашучы шәһәр төзелеше эшчәнлегенең барлык субъектлары тарафыннан да үтәлергә тиеш.

3. Кызыл линияләр җирлектә шәһәр төзелешен җайга салуның башка линияләрен, шул исәптән җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү өчен нигез булып тора.

4. Кызыл линияләр мәҗбүри чагылдырылырга һәм исәпкә алынырга тиеш:

- территорияне планлаштыру документларында;

- капиталь төзелеш объектларының проект документларында, инженер-транспорт коммуникацияләре проектларында;

- территориаль зоналар чикләрен билгеләгәндә;

- территориаль җир төзелеше проектларында;

- җир кишәрлекләре чикләрен билгеләгәндә.

5. Линия объектлары урнашкан һәм (яки) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләр чикләрен билгели торган кызыл линияләр билгеләү һәм тасвирлау тәртибе төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

Мәкалә 16.5. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан үз инициативасы буенча йә физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә, әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында карарлар мөстәкыйль рәвештә кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр, территорияне комплексы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый классы торак төзү максатларында, җирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплексы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән;

2) территорияне комплексы үстерү чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм (яки) күчемсез мөлкәт объектлары хокукына ия булган затлар;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектлары, территорияне планлаштыру буенча документларны аларны реконструкцияләү максатларында әзерләү очрагында хокукка ия булучылар.

3. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый карар кабул ителгән көннән өч көн эчендә басылып чыгарга һәм Спас муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтында урнаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү турындагы карар басылып чыккан көненнән физик яки юридик затлар Башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү тәртибе, әзерләү сроклары һәм эчтәлеге турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет мөстәкыйль;

2) дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясе законнары нигезендә заказ урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә төзелгән физик яисә юридик затлар тарафыннан;

3) физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләүне гамәлгә ашыралар һәм аны раслау өчен Башкарма комитетка җибәрәләр.

7. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең Генераль планы, техник регламент, шәһәр төзелеше регламентлары таләпләре нигезендә һәм яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрне аерым куллану шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документлар Башкарма комитетка әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен тапшырыла, аның нәтиҗәләре буенча җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар билгеләү турында Карар кабул итү өчен Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге башлыгына территорияне планлаштыру буенча документлар җибәрү турында Карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында әзерләнгән территорияне межалау проектлары һәм территорияне планлаштыру проектлары расланганчы җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставында һәм (яки) Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый актында билгеләнгән тәртиптә мәҗбүри карап тикшерелергә тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, әгәр алар әзер булса:

1) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр;

2) бакчачылык, яшелчәчелек, дача хуҗалыгын алып бару яки дача хуҗалыгын һәм юридик затка коммерцияле булмаган оешма тарафыннан бирелгән җир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды җирләре чикләрендә Линияле объектлар урнаштыру территорияләре.

11. Кеше яшәеш шартларының уңай шартларына, җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларына хокук һәм законлы мәнфәгатьләрнең хокукларын саклау максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар әлеге территориядә яшәүче гражданнар катнашында үткәрелә., мондый проектларны гамәлгә ашыру белән бәйле рәвештә закон мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар уздырганда кызыксынган барлык затларга үз фикерен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәэмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча җәмәгать фикер алышуларында яисә ачык тыңлауларда катнашучылар җәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткәрүгә вәкаләтле җирлек җирле үзидарә органына территорияне планлаштыру проектына яисә территорияне межалау проектына кагылышлы тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен җәмәгать фикер алышуы яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.

14. Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге халкына җәмәгать тыңлаулары яисә җәмәгать тыңлаулары нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр аларны үткәрү вакыты һәм урыны турында Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмаска тиеш.

15. Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документацияне, территорияне планлаштыру проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләрен, территорияне межалау проекты буенча җәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә җибәрә.

16. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты, территорияне межалау проекты һәм җәмәгать фикер алышуы нәтиҗәләре турында бәяләмә проекты буенча җәмәгать фикер алышуы беркетмәләрен яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып территорияне планлаштыру

буенча документларны раслау яки мондый документацияне кире кагу турында һәм әлеге беркетмәне һәм Бәяләмәне исәпкә алып эшләп бетерүгә җибәрү турында Карар кабул итә.

17. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый карар кабул ителгән көннән алып җиде көн эчендә басылып чыгарга тиеш һәм Спас муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтында урнаштырыла.

18. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм Башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.».

1.10. 25 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми очракта:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеге белән бәйле булмаган максатларда бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки торак йортның бакча җир кишәрлегендә, бакча йортында, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән хуҗалык корылмалары төзү, реконструкцияләү.;

2) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капиталь төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) җир участогында ярдәмче куллану корылмаларының һәм корылмаларының төзелеше;

5) капиталь төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренең үзгәрешләре, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгы һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан артмаса;

6) капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау;

7) Җир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү яисә җир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга бәйле башка проект документлары белән бәйле эшләр башкаруга карата башка проект документлары белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

8) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

9) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган башка очракларда.

Моннан тыш, күчемсез милекне рөхсәт ителгән башка төргә үзгәрешләр кертү өчен, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, төзелешкә рөхсәт ителми:

- күчемсез милек хокукына ия булып сайлап алына торган рөхсәт ителгән файдалану төре бүлектә төп яки ярдәмче (шәһәр төзелешен зоналау картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- планлаштырылган гамәлләр корылманың пространстволы параметрларын һәм конструкцияләрен үзгәртү белән бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен (янгын, санитария-эпидемиология һәм башкалар) бозмаячаклар.

Төзелешкә рөхсәт таләп итми торган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне гамәлгә ашыру нәтиҗәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтиҗәләр өчен законнар нигезендә җаваплы. Күрсәтелгән затлар башкарма комитеттан үзләре планлаштырган гамәлләр төзелешкә рөхсәт таләп итми, Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә, дип соратып алырга һәм ике атна дәвамында бәяләмә алырга хокуклы.

1.11. 26-27 статьяларын яңа редакциядә бәян итәргә:

"26 Статья. Проект документларын әзерләү

1. Проект документлары текст һәм график формадагы материалларны үз эченә алган һәм капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен, капиталь ремонт объектларын төзүне, үзгәртеп коруны тәэмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрне билгеләүче документация булып тора.

2. Проект документларын билгеләү, составы, эчтәлеге, әзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлеше нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен әзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын әзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.

3. Проект документлары капиталь төзелеш объектларына һәм аларның башка хокук ияләренә (дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталь төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки җирле үзидарә органнары Россия Федерациясе Бюджет законнары белән билгеләнгән очракларда төзелә торган, реконструкцияләнә торган өлешләренә карата кулланыла, килешүләр нигезендә җир кишәрлегенең дәүләт (муниципаль) заказ бирүченең үз вәкаләтләре, шулай ук Капиталь төзелеш объектын капиталь ремонтлау барышында "капиталь төзелеш объектын капиталь ремонтлауга сметаның" проект документлары бүлеге. Территорияне планлаштыру буенча документация белән федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектын яисә региональ әһәмияттәге яки җирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линияле объектын урнаштыру, мондый объектка һәм төзелә торган, реконструкцияләнә торган өлешләргә карата проект документларын әзерләү каралган очракта, (дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталь төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки җирле үзидарә органнары килешүләр нигезендә җир участогының дәүләт

(муниципаль) заказчысының үз вәкаләтләрен Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда тапшырдылар.

4. Проект документларын төзүче (техник заказчы) яки төзүче (техник заказчы) проект документларын әзерләү буенча подряд килешүе нигезендә җәлеп ителә торган индивидуаль эшмәкәрләр яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлеге статьяда - башкаручылар) әзерли, алар архитектура-төзелеш проектларын гамәлгә ашыручы затларга карата куелган закон таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (техник заказчылар) һәм башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждан законнары белән җайга салына.

Объектларның төрле төрләренә карата проект документларын әзерләү турындагы шартнамәләрне үтәү кысаларында әзерләнә торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документларын әзерләү төзүче яисә техник заказ бирүченең йөкләмәсе (проект документларын әзерләү буенча подряд килешүе нигезендә проект документлары әзерләгәндә), җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре, яки территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты нигезендә сызыклы объектның проект документлары әзерләнгән очракта (төзелеш өчен булган очраклардан тыш) гамәлгә ашырыла, линияле объектны реконструкцияләү таләп ителми)техник регламентларның, техник шартларның таләпләренә туры китереп, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү белән.

Төзүче (техник заказчы) башкаручыга тапшырырга тиеш:

- җир участогының шәһәр төзелеше планы яки сызыкча объектның проект документлары әзер булган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш));

- инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре (алар булмаган очракта, проект документларын әзерләү буенча подряд килешүе белән инженерлык эзләнүләрен башкаруга задание каралырга тиеш);

- проектлана торган капиталь төзелеш объектының эшләвен мондый объектны инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) белән тәэмин итү мөмкин булмаганда техник шартлар яисә башкаручыга техник шартлар алу йөкләмәсе.

Төзүче (техник заказчы) башкаручының йөкләмәсе проектлана торган объектка карата төзүченең (техник заказчының) ниятен чагылдыра торган текст һәм график материалларны үз эченә ала. Күрсәтелгән материаллар проект документларын әзерләү турында йөкләмәне үтәү өчен башкаручыга бирелә торган мәҗбүри документлар буларак законнарда, әлеге өлеш белән билгеләнгән документларга каршы килә алмый.

6. Проект документларын әзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә инженерлык эзләнүләре башкарыла. Проект документларын

әзерләү, шулай ук мондый проект документлары нигезендә капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми.

Инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм формалары шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Инженерлык эзләнүләре төзүче (техник заказчы) шәхси эшмәкәрләр яки юридик затлар (башкаручылар) инженерлык эзләнүләрен башкаруга подряд килешүе нигезендә башкарыла, алар инженерлык эзләнүләрен башкаручы затларга куела торган законнар таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженерлык эзләнүләрен башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждданлык законнары белән җайга салына.

Инженерлык эзләнүләрен башкаручы затлар проект документларын әзерләгәндә һәм төзелешне тормышка ашырганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре өчен законнар нигезендә җаваплы булалар.

7. Техник шартлар әзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яки муниципаль җир составыннан формалашкан җир кишәрлекләренә хокуклар биргәндә;

- җир кишәрлекләренә хокуклары булган һәм алар карамагындагы капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләүче затлар соравы буенча.

Максималь йөкләнешне, капиталь төзелеш объектларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытын һәм техник шартларның гамәлдә булу вакытын күздә тота торган техник шартлар, шулай ук инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдаланган өчен түләү турында мәгълүмат Башкарма комитет яисә җир кишәрлекләре хокукына ия булган оешмалар тарафыннан ундүрт көн эчендә түләү алынмыйча бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү срогы инженер-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кимендә өч елга яки торак төзелеше максатларында җир кишәрлекләрен комплекслы үзләштергәндә, законнарда каралган очраклардан тыш, биш елга билгеләнә. Җир кишәрлеге хуҗасы бер ел дәвамында яки торак төзелеше максатларында җир кишәрлеген комплекслы үзләштергәндә өч ел дәвамында тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында техник шартлар һәм мәгълүмат алганнан соң аңа тапшырылган техник шартлар чикләрендә тоташтырыла торган йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешма, техник шартлар һәм җир кишәрлеге хуҗасы тарафыннан бирелгән ялганган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат нигезендә төзелгән яки үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә билгеләнгән срокларда җир кишәрлеге хокукына ия булырга тиеш.

Башкарма комитет, аукцион уздырылган көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, йә дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлеге бирү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр,

максималь йөкләнешне күздә тоткан инженер-техник тәэминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартларын кызыксынган затларга тәкъдим итә, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә капиталь төзелеш объектын тоташтыру (технологик тоташтыру) вакыты, техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат. Башкарма комитет дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү турында гариза кергән көннән алып ундүрт көн эчендә яки мондый җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздырылган көннән башлап инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмаларга әлеге техник шартлар бирү турында, аларның гамәлдә булу вакыты һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында соратып алына.

Техник шартларны билгеләү һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләүне билгеләү тәртибе, шулай ук Капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, капиталь төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капиталь төзелеш объектларын архитектур-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау өчен башлангыч мәгълүматлар, шул исәптән инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре, инженерлык-техник тәэминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләренә экспертиза үткәрү очрагында, Проект документларына экспертиза үткәрүгә кадәр инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә уңай бәяләмәләр белән проект документларына экспертиза үткәрүгә кадәр;

2) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган җир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект документациясе әзерләнгән очракта (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булмаган очраклардан тыш) сызыклы объектларга бүлеп бирелгән полоса проекты проект документларын әзерләү таләп ителә.);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләренең, энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренең, биналар, төзелмәләрнең, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән Биналарга, корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженерлык-техник тәэмин итү системаларына) җиһазланышы таләпләренең, капиталь төзелеш объектына инвалидларның үтемлелеген тәэмин итү таләпләренең (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү объектларына карата проект документларына, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектлар, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге санитар-эпидемиологик таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәэмин итүгә таләпләр, объектларның террорга каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капиталь төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

4.1) "Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль законда каралган очракларда юл хәрәкәтен оештыру проекты";

5) капиталь төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәэмин итүгә таләпләр;

6) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тәэмин итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектын капиталь ремонтлау буенча эшләрне башкаруның норматив вакытлылыгы турында мәгълүматлар, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында мәгълүматлар.

Проект документларына экспертиза үткәрүгә һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлекләренең составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капиталь төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капиталь төзелеш объектларының, эш төрләре (капиталь төзелеш объектларының төзелеше, реконструкцияләнүе, капиталь ремонты), аларны карап дифференциацияләнә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә һәм түбәндәге үзенчәлекләрне исәпкә алып, төзелешнең, реконструкцияләүнең аерым этапларын финанслау чыганаклары:

1) проект документларын әзерләү капиталь төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчының капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә карап проектлауга йөкләмәсе нигезендә (капиталь төзелеш объектын үзгәртеп корганда) гамәлгә ашырыла торган эшләр эчтәлегенә карап, проектлауга йөкләмәсе нигезендә гамәлгә ашырыла);

2) капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзү, башка капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтәргә кирәк булган очракта);

3) проект документларында булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары әзерләнгән очракта, алар

мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгы һәм иминлегенең башка характеристикаларына кагылалар);

4) проект документлары "капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капиталь ремонтка, сүтүгә сметалар" бүлеген кертергә тиеш (Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын җәлеп итеп финансланса, капиталь ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын җәлеп итеп финансланыла торган очракларда, капиталь ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3);

5) "куркыныч җитештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясеннән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрендәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда (тарихи һәм мәдәни мирас объектлары) Россия Федерациясе халыклары ассамблеясе", проект документлары составына федераль законнарда каралган документлар, проект документлары бүлекләре мәҗбүри рәвештә кертелә.

Атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом-төш җайланмалары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларының), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч җитештерү объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документлары шулай ук гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеген үз эченә алырга тиеш.

9. Проект документлары нигезендә эшләнә:

- тиешле җир участогы урнашкан территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы;

- техник регламентлар (ә алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кергәнче - " техник җайга салу турында "Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлешендә норматив техник документлар);

- инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре;

-проектлана торган объектны инженер-техник тәэмин итүнең мәйданнан тыш челтәрләренә тоташтыру техник шартлары белән (проектлана торган объект мондый тоташтырудан башка тәэмин ителә алмаган очракта).

10. Проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яки техник заказчы проект документларын раслаганчы аны дәүләт экспертизасына җибәрә. Шул ук вакытта проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булганда раслана.

Мәкалә 27. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт проект документларының шәһәр төзелеше регламенты, территорияне планлаштыру проекты һәм межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ (шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линия объекты булмаган капиталь төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ, линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, аны урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү таләп ителми торган, шулай ук мондый җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану һәм мондый чикләүләр нигезендә җир кишәрлегендә капиталь төзелеш объектын урнаштыру рөхсәт ителгән, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.

Әгәр җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты яки җир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәсә, төзелешкә рөхсәт әлеге Кагыйдәләрнең 24 статьясындагы 1 өлеше нигезендә билгеләнгән проект документларының күрсәтелгән җир кишәрлегендә капиталь төзелеш объектын Билгеләү, параметрлары һәм урнаштыруга карата таләпләргә туры килүен раслый.

2. Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге чикләрендә төзелешкә рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәт бирү башкарма хакимиятнең федераль органы яки Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган җир кишәрлекләрендә капиталь төзелеш объектларын планлаштыруга, реконструкцияләүгә, капиталь ремонтлауга карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән очраклар төшереп калдырыла:

- шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы яки шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгәннәргә (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрендә урнашкан линияле объектлардан тыш) кагыла);

- алар Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяҗлары өчен һәм җир кишәрлекләрен алу рөхсәт ителә торган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 3.1, 3.2 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, Капиталь төзелеш объектларының проект документлары һәм мондый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре экспертизага тиеш. Проект документларына Экспертиза һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә экспертиза дәүләт экспертизасы яисә дәүләтнеке булмаган экспертиза формасында үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы, әлеге статья нигезендә капиталь төзелеш объектларының проект документларына һәм мондый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә карата дәүләт экспертизасы үткәрү каралган очраклардан

тыш, проект документларын һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләрен дәүләт экспертизасына яисә дәүләти булмаган экспертизага җибәрә.

3.1. Экспертиза түбәндәге капиталь төзелеш объектларының проект документларына карата үткәрелми:

1) шәхси торак төзелеше объектлары, бакча йортлары;

2) саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән берничә блоктан торган, гомуми диварга (гомуми стеналарга) күрше блок яки күрше блоклар белән үтемичә, аерым җир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелешләр) чыгу очрагында (блокланган төзелешләр) өч каттан торган торак йортлар, әгәр мондый торак йортлар төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын җәлеп итмичә гамәлгә ашырыла икән, ;

3) гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган һәм гражданнарның яшәү һәм җитештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән аерым торучы капиталь төзелеш объектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш;

4) катлар саны ике тапкырдан да артмаган аерым торучы капиталь төзелеш объектлары, аларның гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган. әлеге объектлар урнашкан, санитар-сак зоналары билгеләнгән яки мондый объектлар урнашкан җир кишәрлекләре чикләре чикләрендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш, шундый зоналар билгеләү таләп ителә.

5) Җир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән, килешенгән һәм расланган файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки җир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга бәйле башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналары.

3.1.1. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 2-5 пунктларында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү торбаүткәргечләрнең сак зонасы чикләрендә планлаштырылса, әлеге капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза мәҗбүри булып тора.

3.1.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектлары гражданнарның күпләп тору объектларына керә икән, әлеге капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза ясау мәҗбүри булып тора. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын гражданнар күпләп җыела торган объектларга кертү критерийлары төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.2. Капиталь төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган очракта проект документларына Экспертиза үткәрелми. Проект документларына

Экспертиза капиталь төзелеш объектларына капиталь ремонт үткәрү өчен әзерләнгән проект документларының бүлекләренә карата үткәрелми.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының проект документлары, әлеге статьяның 3.2 өлешендә күрсәтелгән проект документлары һәм мондый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә капиталь төзелеш объектларын төзүнең, үзгәртеп корунның, капиталь ремонтлауның смета бәясе аны билгеләүнең дөреслегенә тикшерелергә тиеш булган очракларда дәүләт экспертизасына алынырга тиеш;

2) төзүче яисә техник заказчының үз инициативасы буенча, әлеге өлешнең 1 пунктында күрсәтелгән очраклардан тыш, дәүләт яки дәүләтнеке булмаган экспертизага җибәрелергә мөмкин.

4. Инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләренә экспертиза нәтиҗәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренең техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтиҗәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.3 статьясындагы 3.3 өлеше 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очракларыннан тыш) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләренә, проектлау өчен биремгә (тискәре бәяләмә) туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве турында);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очракларда капиталь төзелеш объектлары төзелешенең смета бәясен билгеләүнең дөреслеге (уңай бәяләмә) яисә дөрес булмавы (тискәре бәяләмә) турында.

Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә дәүләт экспертизасы оештыру һәм үткәрү тәртибе, Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә дәүләт экспертизасы үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документларын раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза җибәрә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзү өчен рөхсәт бирелгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, яки сызыкча объект төзелешенә рөхсәт бирелгән көнгә кадәр яки территорияне планлаштыру проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, аны урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү таләп ителми;

3) проект документларында булган материаллар:

- аңлатма язуы;

- капиталь төзелеш объектын, подъездларны һәм аңа керү урыннарын, ачык сервитутлар, археологик мирас объектларын урнаштыру урыннарын билгеләү белән җир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә планлаштыру схемасы;

- территорияне планлаштыру буенча документлар составында расланган кызыл линия чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген планлаштыру схемасы сызыкча объектларга карата кулланыла;

- архитектура карарлары;

-инженерлык җиһазлары, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең җыелма планы (технологик тоташтыру), проектлана торган капиталь төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру урыннарын билгеләү белән;

- капиталь төзелеш объектын төзүне оештыру проекты;

- капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты;

-инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, әлеге объектлар төзегәндә, үзгәртеп корганда торак фонды объектларына үтемлелеген тәэмин итү буенча чаралар исемлеге, күрсәтелгән объектларның проект документларына экспертиза Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә башкарылмаган очракта;

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә мондый проект документлары экспертизага тиешле булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата карата карата карата карата карата), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиешле булса, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт (әгәр төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән булса;

6) күпфатирлы йортны реконструкцияләү очракларыннан тыш, мондый объектны үзгәртеп корган очракта, капиталь төзелеш объектының барлык хокук ияләренең ризалыгы.

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яисә җирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенең капиталь төзелеш объектында үзгәртеп коруны башкарган очракта, аның хокукына дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе ия була, күрсәтелгән органның гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә милекченең хокукын гамәлгә ашыра торган функциясенә һәм вәкаләтләренә бәйле рәвештә-үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган мондый реконструкция үткәрү турында килешү;

6.2) күпфатирлы йорттагы биналарның һәм машина-урыннар милекчеләренең гомуми җыелышы карары (күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән) яки, әгәр мондый реконструкция нәтиҗәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимесә икән, күпфатирлы йорттагы барлык биналарның милекчеләренең һәм күпфатирлы йорттагы машина-урыннарның милекчеләренең ризалыгы һәм ризалыгы кими;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе бирелгән очракта, проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчермәсе;

8) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм куркынычсызлык характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

9) капиталь төзелеш объекты төзелеше очрагында территория куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчермәсе, аны Россия Федерациясе законнары нигезендә территориянең аерым куллану шартлары булган зона яисә капиталь төзелеш объектын үзгәртеп корганда билгеләргә тиеш, аның нәтиҗәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориянең аерым шартлары булган зона яисә территориянең аерым шартлары булган элек билгеләнгән зонасы үзгәрергә тиеш.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 – 5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан әлеге документлар карамагында булган дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документлар мөстәкыйль рәвештә тәкъдим ителмәсә, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) бәяләмәләрнең Бердәм дәүләт реестрында катнашмаса, мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль җибәрелә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

7. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- гаризага теркәлгән документларның булу-булмавы һәм тиешле рәсмиләштерелүе буенча тикшерү үткәрә;

- проект документацияләренең, линияле объект төзелешенә рөхсәт алу өчен бирелгән җир участогының шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә яки территорияне планлаштыру проекты һәм межалау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), таләпләргә туры килүен тикшерә., урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү, шулай ук Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән рөхсәт ителгән җир кишәрлеге һәм чикләүләре нигезендә капиталь төзелеш объектын урнаштыру рөхсәт ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта

территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән проект белән билгеләнгән. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирелгән очракта, затка рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт ителгән таләпләргә туры килү буенча проект документларын тикшерү үткәрелә;

- төзелешкә рөхсәт бирә яки сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирә ала.

Әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном (ягъни бу җир кишәрлегендә башка капиталь төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә карамастан) кулланылырга мөмкин булса, капиталь төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, шулай ук Капиталь төзелеш объектының бер өлешен төзү яисә реконструкцияләү кебек төзелеш этабы дигәндә аңлашыла, ул файдалануга тапшырылырга һәм автоном рәвештә кулланылырга мөмкин (ягъни капиталь төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә).

10. Төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тарту төзүче тарафыннан суд тәртибендә дәгъва белдерелергә мөмкин.

11. Төзелешкә рөхсәт бирү башкарма комитет тарафыннан түләү алмыйча башкарыла. Төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән соң өч көн эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәт күчермәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына җибәрә.

12. Төзелешкә рөхсәт биргән Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле органга 3.1 пунктларда күрсәтелгән мәгълүматларны, документларны, Материалларны тапшыруны тәэмин итә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып). - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенең 3.3 һәм 6 өлеше.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 8 пунктында каралган очракларда, төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларның бердәм системасын кулланып) мондый рөхсәт күчермәсен дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына, объектны урнаштыру максатларында, махсус шартлар белән зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул иткән органнарга җибәрә (шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып)., аны реконструкцияләүгә төзелешкә рөхсәт бирелгән.

13. Төзелешкә рөхсәт капиталь төзелеш объектын төзүне оештыру проекты белән каралган вакытка бирелә.

14. Җир кишәрлегенә һәм капиталь төзелеш объектларына күчкәндә төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1 - 3 пунктларында каралган очраклардан тыш, саклана.

15. Дәүләт серен тәшкил итүче күчемсез милек объектларын төзүгә рөхсәтләр дәүләт сере турында Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелә.»

1.12. Түбәндәге редакциядә 27.1 статья өстәргә:

"Мәкалә 27.1. Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә

1. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазьдә Башкарма комитетка шәхси мөрәҗәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша тапшыра яки күрсәтелгән органнарга почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яки тапшыру турында хәбәрнамә белән почта аша индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә җибәрә (алга таба-шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә), содержащее түбәндәге мәгълүматлар:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең атамасы һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турындагы дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, әгәр мөрәҗәгать итүче чит ил юридик зат булса гына;

3) җир кишәрлегенең кадастр номеры(булган очракта), җир кишәрлегенең адресы яки тасвирламасы;

4) төзүченең җир кишәрлегенә хокукы турында мәгълүматлар, шулай ук җир кишәрлегенә башка затларның хокуклары турында мәгълүматлар (мондый затлар булганда));

5) җир кишәрлеген һәм капиталь төзелеш объектын (индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты) рөхсәт ителгән куллану турында мәгълүматлар);

6) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган параметрлары, шул исәптән җир кишәрлеге чикләреннән чигенергә турында мәгълүматлар;

7) индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлек өчен билгеләнмәгәнлеге турында мәгълүматлар;

8) төзүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;

9) әлеге статьяның 5 өлешендәге 2 пунктында каралган хәбәрнамәләрне төзүчегә җибәрү ысулы.

2. Планлаштырылган төзелеш турында уведомлениегә теркәлә:

1) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, җир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;

2) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан җибәрелгән очракта, төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ;

3) төзүче чит ил юридик зат булса, юридик затның дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә таныкланган күчерү.

3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына караган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

4. Әлеге статьяның 1 өлешендә каралган мәгълүматлар яки әлеге статьяның 2 өлешендәге 2-3 пунктларында каралган документлар булмау очрагында Башкарма комитет, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән көннән соң өч эш көне эчендә, төзүчегә әлеге хәбәрне һәм аңа теркәлә торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, караусыз кире кайтаралар. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кирәк түгел дип санала.

5. Башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән көннән алып җиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларының үзгәртеп коруның чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен тикшерүне уздыра, башка федераль законнар белән һәм планлаштырылган төзелеш турында, шулай ук Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән рөхсәт ителгән җир кишәрлеге һәм чикләүләре нигезендә индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты урнаштыру рөхсәт ителгәнлеге турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган;

2) төзүчегә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән җибәрә, хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки җир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән булуы турында яисә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә җир кишәрлегендә бакча йорты параметрларына туры килмәве турында хәбәрнамә нигезендә күрсәтелгән.

6. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә төзүчегә бары тик әгәр генә җибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган төзелеше турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлары җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар яисә капиталь төзелеш объектларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килми яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кергән датага гамәлдә булган капиталь төзелеш объектлары параметрларына туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән җир кишәрлеген рөхсәт ителгән төре һәм (яисә) Россия Федерациясенең Җир һәм

башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән датага гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми;

3) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән яки җир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле төзүче булмаган зат тарафыннан җибәрелгән.

7. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм (яки) шәхси торак төзелеше объекты яки җир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыру рөхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәү турында белдерүдә төзүче тарафыннан Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларының реконструкцияләүнең чик параметрларын күрсәтеп, әлеге хәбәрнамәне җибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш., яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләр планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән датага гамәлдә була һәм алар индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрлары планга туры килми, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә җир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителми торган очракта - рөхсәт ителгән җир кишәрлегенең билгеләнгән төре, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү рөхсәт ителми торган җир кишәрлеген кулланууны чикләүнең билгеләнгән төрләре яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр биргән затның җир кишәрлегенә хокуклары булмауга бәйле рәвештә төзүче булып тормавы турындагы мәгълүматлар.

8. Башкарма комитет әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән срокларда шулай ук ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына туры килмәү турында хәбәрнамә җибәрә:

1) әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә җибәрелгән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт җир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органына әлеге статьяның 6 өлешендәге 2 яисә 3 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә җибәрелгән очракта.

9. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки җир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителүе турында хәбәрнамә алу яисә Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка Башкарма комитет тарафыннан җибәрелүе турында хәбәрнамә алу, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителми торган булуы турында хәбәрнамә Башкарма комитет тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне Килештерү булып санала һәм төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашыру хокукын

бирә. планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә, төзүче тарафыннан әлеге статьяның 1 өлеше нигезендә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә җибәргәннән соң ун ел эчендә күрсәтелгән. Әлеге хокук, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1-3 пунктларында каралган очраклардан тыш, җир кишәрлегенә һәм шәхси торак төзелеше объектына яки бакча йортына хокукларны күчергәндә саклана. Шул ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәр җибәрү таләп ителми.

10. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү параметрларын үзгәрткән очракта, төзүче әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән бу хакта Башкарма комитетка үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп хәбәр итә яки җибәрә. Күрсәтелгән белдерүне карау әлеге статьяның 3-9 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки җир кишәрлегендә бакчачылык йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән параметрларына туры килүе турында хәбәрнамә алган очракта яисә Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка җибәрелмәгән очракта хәбәрнамә алган очракта, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән хәбәрнамәләр индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын билгеләнгән таләпләргә туры китерү яисә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында уведомлениедә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яисә реконструкцияләнгән, мондый объектны үз белдеге белән төзелгән дип тануга бәйле рәвештә, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларының чик параметрларына туры килмәү, территорияне планлаштыру документациясе яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килмәү сәбәпле, хосусый торак төзелеше яисә бакча йорты, яисә мондый объектны Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кергән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкин булмавы аркасында, суд тарафыннан башкарма комитетның вазыйфаи затының гаебе билгеләнгән очракта, тулысынча муниципаль берәмлек казнасына кайтарылырга тиеш, төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки җир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка юллама буенча бурычлы булмаган яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка җибәрелергә тиешлеге турында хәбәрнамә җибәргән, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә.».

1.13. 28 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«28 Статья. Төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт

1. Капиталь төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелешне башкаручы зат) төзүче яисә төзелеш подряд килешүен төзегән шәхси эшмәкәр яисә юридик зат булырга мөмкин. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат әлеге эшләр барышында проект документлары, техник регламентларның, куркынычсызлык техникасының

таләпләрен үтәүне тәэмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документлары таләпләренә туры килүе өчен җавап бирә.

Төзүче капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны мөстәкыйль рәвештә тормышка ашырырга хокуклы, әгәр әлеге статья белән башкасы каралмаган булса, яки төзелеш подряд килешүе буенча башка затларны җәлеп итеп, капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау өлкәсендә үзен-үзе җайга салучы оешма әгъзасы булып тора.

2. Капиталь төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашырганда төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат белән төзелеш өчен җир кишәрлеге һәм (яки) капиталь ремонт өчен Капиталь төзелеш объектын региональ оператор тарафыннан әлеге затлар төзү өчен һәм (яки) капиталь төзелеш объектын әзерләргә, шулай ук мондый килешү төзелгән шәхси эшмәкәргә яисә юридик затка тапшырырга, инженерлык эзләнүләре материаллары һәм нәтиҗәләре, проект документлары, төзелешкә рөхсәт. Эшләрне туктату яки аларны алты айдан артык туктатып тору зарур булса, төзүче яки техник заказчы капиталь төзелеш объектын консервацияләүне тәэмин итәргә тиеш.

3. Әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капиталь төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда дәүләт төзелеш күзәтчелеге, төзүче яки техник заказчы алдан, ләкин капиталь төзелеш объектын төзи башлаганчы җиде эш көненнән дә соңга калмыйча Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына (алга таба-шулай ук) җибәрергә тиеш. - Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары) мондый эшләрнең башлануы турында хәбәрнамә, аңа түбәндәге документлар бирелә:

1) төзелешкә рөхсәт күчермәсе;

2) тулы күләмдә проект документлары, ә төзелешнең тиешле этабын гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә төзелешнең, реконструкцияләүнең аерым этабына рөхсәт биргән очракта;

3) җирлеккә кызыл линияләрдән чигенүче линияләрне чыгару турындагы документ күчермәсе);

4) эшләрнең үтәлешен исәпкә алып барыла торган гомуми һәм махсус журналлар;

5) капиталь төзелеш объектының проект документлары дәүләт экспертизасына тиешле булса, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат (төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт эшләре башкарган очракта), проект документлары, капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләр нигезендә капиталь төзелеш объектын капиталь төзекләндерүне гамәлгә ашырырга тиеш, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт ителгән җир кишәрлеген, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләрне файдалануга рөхсәт бирелгән датага техник регламент таләпләре һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең куркынычсызлыгын тәэмин итү, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәү, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәэмин итү билгеләнгән. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау гамәлгә ашырыла торган территориягә, төзүче, техник заказчы вәкилләре, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге

органнары вәкилләре керә алуны тәэмин итәргә, аларга кирәкле документларны тапшырырга, төзелеш контролен үткәрергә, башкарма документациясен алып баруны тәэмин итәргә, төзүчегә, техник заказчыга хәбәр итәргә, бинаны эксплуатацияләүгә җаваплы зат, капиталь төзелеш объектын, тикшерү үткәрелергә тиешле эшләрне тәмамлау сроклары турында корылмалар, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре ачыкланган җитешсезлекләрне бетерүне тәэмин итә һәм ачыкланган җитешсезлекләрне бетерү турында актлар төзелгәнче эшне дәвам итәргә керешми, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итә.

5. Мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау барышында ачыкланган проект документларыннан капиталь төзелеш объектының параметрларын кире кагу яңа төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, проект документларын аңа Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң гына рөхсәт ителә.

6. Мәдәни мирас объекты билгеләре булган объект ачыкланган очракта, төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт барышында төзелеш башкаручы зат төзелешне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтны туктатып торырга, мондый объектны ачыклау турында Россия Федерациясе законнарында каралга

7. Үзгәртеп кору, капиталь ремонт өчен җир участоклары әзерләүгә таләпләр, башкарма документациянең составы һәм алып бару тәртибе, эшләрне башкару исәбен алып бара торган гомуми һәм махсус журналларның формасы һәм алып бару тәртибе, капиталь төзелеш объектын консервацияләү тәртибе Россия Федерациясе норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.

8. Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең норматив хокукый акты белән мондый сервитут эчтәлеген тасвирлаган гавами сервитут билгеләнмәгән очракта, килешү нигезендә чиктәш җир кишәрлекләрен яисә гомуми файдаланудагы территорияләрне төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау барышында файдалану мөмкин.

9. Төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт эшләре бара:

1) законнар нигезендә һәм әлеге статьяның 10 өлеше тәртибендә Дәүләт төзелешен күзәтү:

- проект документлары экспертизага тиешле капиталь төзелеш объектлары төзелеше;

- капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору, капиталь ремонтлау буенча проект документлары дәүләт экспертизасына тиешле булса;

2) капиталь төзелешнең барлык объектларына карата төзелеш контроле-закон нигезендә һәм әлеге статьяның 11 өлеше тәртибендә.

10. Әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларына карата дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып тикшерү тора:

1) капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләр нәтиҗәләренең проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә (капиталь төзелеш объектларыннан тыш, энергетика нәтиҗәлелеге таләпләре кагылмый торган капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеш таләпләренә дә туры килүе турында) һәм капиталь төзелеш объектының

кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеш таләпләренә туры килүе турында;

2) төзелешкә рөхсәт булу;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләрне үтәү.

Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге чикләрендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге чикләрендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә керә торган барлык капиталь төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Үткәрелгән тикшерү нәтиҗәләре буенча Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан төзелеш башкаручы затка ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирү өчен нигез булган акт төзелә. Күрсәтмәдә бозу төре күрсәтелә, таләпләр бозылган норматив хокукый актка, техник регламентка, проект документациясенә сылтама ясала, шулай ук ачыкланган бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Күрсәтелгән вакытка капиталь төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капиталь ремонтлауны туктатып тору Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Капиталь төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капиталь ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтүеннән тыш, дәүләт күзәтүенең башка төрләрен гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау барышында башкарыла торган эшләрнең проект документларының (шул исәптән капиталь төзелеш объектының энергия нәтиҗәлелеге таләпләрен һәм кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин итү таләпләрен үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар), техник регламентларның, инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре таләпләренә, капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләргә туры килүен тикшерү максатында үткәрелә, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә, шулай ук Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән җир кишәрлеген һәм чикләүләрне файдалануга рөхсәт бирелгән датага билгеләнгән.

Төзелеш контроле төзелешне башкаручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт гамәлгә ашырылган очракта, төзелеш контроле подряды килешүе нигезендә шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат яки килешү нигезендә шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан җәлеп ителә торган зат тарафыннан да

төзелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы, башкарылган эшләрнең проект документларына туры килүен тикшерү өчен җәлеп итә ала.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капиталь төзелеш объектында авария хәлендә булган һәр очрак турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капиталь ремонтлау барышында төзелешне башкаручы зат (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләгән өчен җаваплы зат тарафыннан, төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт эшләре башкарган очракта, капиталь төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган эшләр башкарылуын тикшереп торырга тиеш., капиталь ремонт башка эшләрне башкарганнан соң башкарылырга тиешле контроль, шулай ук төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган җитешсезлекләрне юкка чыгару башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрендәге участокларны сүтүдән яисә зыян китерүдән башка, күрсәтелгән эшләрнең, челтәрләрнең конструкцияләренең һәм участокларының техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә туры килүе аркасында мөмкин булмаган төзелеш конструкцияләренең һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренең. Төзелеш конструкцияләренең куркынычсызлыгына контроль үткәргәнче, мондый конструкцияләрнең иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентларда каралган очракларда мондый конструкцияләрне сынап карау үткәрелергә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең участокларының иминлеген тикшереп тору нәтиҗәләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләрне, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең участокларын тикшерү актлары төзелә.

Эшләрне, конструкцияләрне, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең участокларындагы җитешсезлекләрне тикшереп тору нәтиҗәләре буенча ачыкланганда төзүче яисә техник заказ бирүче күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең иминлеген, ачыкланган җитешсезлекләрне бетергәннән соң кабаттан тикшереп торуны таләп итә ала. Мондый эшләрне, конструкцияләрне, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренд.

Башка эшләрне башкару тиешле контроль үткәрелгән көннән соң алты айдан артык вакыт үтсә, капиталь төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясаучы һәм төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт технологиясе нигезендә башкарылган эшләрне контрольдә тоту башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең төзелеш конструкцияләренең һәм участокларының иминлегенә контрольлек итү, әгәр төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган җитешсезлекләрне бетерү башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең участокларын сүтелмичә яисә зыян китермичә мөмкин булмаса, тиешле актлар төзү белән кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүче, техник заказчы, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затларның төзелеш контролен үткәрү өчен җәлеп ителә торган бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат шелтәләре капиталь төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда, капиталь ремонтлаганда эшләр башкаруның җитешсезлекләре турында язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән җитешсезлекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән җитешс.

Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү тәмамланганнан соң, төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының параметрларының проект документлары таләпләренә (шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләрен һәм капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеш таләпләрен үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар) туры килүен раслаучы акт төзелә, һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция эшләрен гамәлгә ашырган очракта, шулай ук килешү нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан), индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш.

Төзелеш контролен үткәрү тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.».

1.14. 29 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«29 Статья. Объектны кабул итү һәм объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү

1. Объектны кабул итү законнар нигезендә башкарыла.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт-төзелеш объектының төзелешен, үзгәртеп корылышын тулы күләмдә башкаруын, проект документациясе нигезендә, шулай ук төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының төзелешкә, капиталь төзелеш объектын үзгәртеп коруга рөхсәт алган көнгә билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен, территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү, шулай ук Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты.

3. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүче Башкарма комитетка төзелешкә рөхсәт биргән, турыдан-туры яки күп функцияле үзәк аша объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гариза белән мөрә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлеше нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән җир участогының шәһәр төзелеше планы, яки линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты, аны урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү таләп ителми;

3) төзелеш өчен рөхсәт;

4) Капиталь төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция гамәлгә ашырылган очракта);

5) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының проект документлары параметрларының, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләренә туры килүен раслый торган акт һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелгән, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта, төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырган очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган, килешү нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыру очрагында);

6) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының техник шартларга һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдаланучы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган (алар булганда);

7) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының урнашуы, җир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең урнашуы һәм җир кишәрлеген планлаштыру оешмасы һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелешне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта) тарафыннан имзаланган схема, линияле объектны төзү,

8) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеш таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган.

9) куркыныч объекттагы һәлакәт нәтиҗәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хуҗасының гражданлык җаваплылыгын мәҗбүри иминиятләштерү шартнамәсен төзүне раслый торган документ;

10) федераль закон нигезендә әзерләнгән капиталь төзелеш объектының техник планы.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан соратып алына.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның җирле үзидарә органнары карамагында булмаган очракта мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль җибәрелә. Әгәр әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның җирле үзидарә органнары карамагында булса, мондый документлар әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар үз карамагында булган органнар һәм оешмаларда соратып алына.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып җиде эш көне эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булу-булмавы һәм дөрес рәсмиләштерелүе буенча тикшерүне тәэмин итәргә, капиталь төзелеш объектын карап чыгарга һәм гариза бирүчегә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирергә яисә, сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тартырга тиеш. Төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектын карау барышында мондый объектның төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капиталь төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә туры килүен, яки линияле объектны төзегән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә (төзелеш өчен бирелгән очраклардан тыш) туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла., линияле объектны реконструкцияләү таләп ителми), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү, шулай ук җир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документлары таләпләренә җавап бирү таләп ителми, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителешенә карата таләпләргә туры килүе турында. Капиталь төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырыла торган очракта, мондый объектны төзелешкә рөхсәт биргән орган карап тикшерә алмый.

5. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

1) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капиталь төзелеш объектының җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капиталь төзелеш объектының төзелешенә, үзгәртеп коруга, линияле объектны капиталь ремонтлауга территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), Капиталь төзелеш объектының территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган таләпләргә туры килмәве., җир кишәрлеген төзү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән;

3) капиталь төзелеш объектының төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә туры килмәве;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының проект документларының параметрларына туры килмәү;

5) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очракларда кабул ителгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очраклардан тыш, җир кишәрлеген һәм (яки) Россия Федерациясенең башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыру датасына билгеләнгән чикләүләргә, капиталь төзелеш объектының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында һәм төзелеп килүче капиталь төзелеш объектын, территориянең аерым шартлары булган зона билгеләнгән яки үзгәртелгәнгә бәйле рәвештә, кулланышка кертелмәгән.

6. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибендә дәгъва белдерелергә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт (линия объектыннан тыш) төзелеш өчен рөхсәт биргән Башкарма комитетка төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының урнашуын, җир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең урнашуын һәм җир кишәрлеген планлаштыруны оештыру өчен, әлеге күчермәне шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру өчен түләүсез күчермәсе бирелгән очракта бирелә.

Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында муниципаль районның җирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенең 3, 9.2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән мәгълүматларны, документларны, Материалларны урнаштыруны тәэмин итә.

8. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт төзелгән капиталь төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт итүнең мәҗбүри кушымтасы булып, мөрәҗәгать итүче тарафыннан федераль закон нигезендә әзерләнгән капиталь төзелеш объектының техник планы тора.

Объектны файдалануга тапшыру рөхсәтендә капиталь төзелеш объекты турында дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә мәгълүматлар чагылдырылырга тиеш. Мондый мәгълүматларның составы федераль закон нигезендә техник план график һәм текст өлешләрендә мәгълүматлар составына куелган таләпләргә туры килергә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзеп бетергәннән соң, төзелешне башкаручы зат әлеге объектны төзүчегә инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләрен, проект документларын, капиталь төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен, эшләрне, конструкцияләрне, участокларны тикшерү актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

9. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

10. Объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән көннән соң өч эш көне эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәт күчермәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына җибәрә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очракларда, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып, дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына мондый рөхсәт күчермәсен җибәрә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып) , объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән объектны урнаштыру белән бәйле рәвештә

территория кулланунның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул иткән.

11. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 17 өлеше нигезендә, объектны төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми икән, таләп ителми

12. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзегән яки үзгәртеп корган очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки үзгәртеп корган көннән бер айдан да соңга калмыйча Башкарма комитетка шәхси мөрәҗәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша кәгазьдә тапшыра, йә күрсәтелгән органнарга почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру турында уведомление белән шәхси торак төзелеше яки бакча йорты объектын төзү яки үзгәртеп коруны тәмамлау турында хәбәр җибәрә (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә). Төзелешне тәмамлау турында белдерүдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 27.1 статьясындагы 1 өлешенең 1-5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объекты параметрлары, хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру өчен дәүләт пошлинасы түләү, төзүчегә әлеге статьяның 19 өлешендәге 5 пунктында каралган хәбәрнамәне җибәрү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш. Төзелеш тәмамлану турында белдерүгә кушымта итеп бирелә:

1) 27.1 статьяның 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;

2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының техник планы;

3) җир участогы хокукына ия булучылар арасында төзелгән яисә реконструкцияләнгән шәхси торак төзелеше объектына яисә бакча йортына гомуми өлешле милек хокукында аларның өлешен билгеләү турындагы килешү, әгәр индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән җир кишәрлегенә гомуми өлешле милек хокукында яисә күп кенә затларның арендатор ягында аренда хокукы булса.

13. Әлеге статьяның 12 өлешендәге беренче абзацында каралган мәгълүматлар төзелешен тәмамлау турында белдерүдә яисә аңа кушып бирелә торган һәм 1 пунктта каралган документлар булмаган очракта - Әлеге статьяның 12 өлешендәге 3 өлешендә, шулай ук, төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә ун ел үткәч, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кергән көннән соң яисә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү гамәлгә ашырылган очракта, яисә мондый объектны төзү планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү турында хәбәр элек җибәрелмәгән (шул исәптән төзүче тарафыннан 27.1 статьяның 4 өлеше нигезендә кире кайтарылган).), Башкарма комитет Төзелеш бетү турында хәбәр кергән көннән соң өч эш көне эчендә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә һәм аңа теркәлә торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп тикшермичә кире кайтара. Бу очракта төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кирәк түгел дип санала.

14. Башкарма комитет төзелешне тәмамлау турында хәбәр кергән көннән җиде эш көне эчендә:

1) төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының төзелешен тәмамлау турында белдерүдә күрсәтелгән параметрларның җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар һәм капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен тикшерә, Россия

Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән (шул исәптән очракта да, әгәр күрсәтелгән чик Параметрлар яки капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләр тиешле органга планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән көннән соң үзгәртелгән булса һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объекты параметрларының чик параметрларга һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән көнгә гамәлдә булган капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен раслый). Әгәр дә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының иң чик параметрларга һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәр кергән көнгә гамәлдә булган капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен раслый икән, төзелгән яки үзгәртеп корылган шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының әлеге чик параметрларга һәм төзелеш тәмамланганнан соң хәбәр ителгән көнгә гамәлдә булган капиталь төзелеш объектлары параметрларына туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын рөхсәт ителгән файдалану төренең планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төре белән туры килүен тикшерә;

3) Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә төзелеш тәмамлану турында хәбәр килгән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителгәнлеген тикшерә, әгәр әлеге чикләүләр төзелешкә планлаштырылган территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очраклардан тыш, капиталь төзелеш объектын һәм мондый капиталь төзелеш объекты файдалануга тапшырылмаган;

4) төзүчегә төзелеш тәмамлану турында белдерүдә күрсәтелгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында яисә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының яисә төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә җибәрә, бу хәбәрнамә җибәрү өчен барлык нигезләрне күрсәтеп.

15. Төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә түбәндәге очракларда гына җибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә үзгәртеп корылган объект яисә бакча йортының параметрлары әлеге статьяның 14 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру документациясе белән билгеләнгән чик Параметрларга яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килми;

2) төзелгән яки үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының рөхсәт ителгән төре индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакчачылык йортын планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килми;

3) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә төзелеш тәмамлану турында хәбәр кергән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру рөхсәт ителми, бу чикләүләр планлаштырылган капиталь төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата кабул ителгән махсус шартлар булган территорияне куллану зонасын билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очраклардан тыш, һәм мондый капиталь төзелеш объекты файдалануга кертелми.

16. Төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә күчермәсе әлеге статьяның 14 өлешендә Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән хокукларны теркәү органына, шулай ук әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән вакытка җибәрелә:

1) әлеге статьяның 15 өлешендәге 1 пунктында каралган нигез буенча әлеге хәбәрне төзүче җибәргән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт җир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органына әлеге статьяның 2 яисә 15 өлешендәге 3 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне төзүче җибәргән очракта.».

1.15. 30 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«30 Статья. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Кагыйдәләрнең үзгәрешләре булып шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы, шәһәр төзелеше регламентлары яки әлеге кагыйдә текстының теләсә нинди үзгәрешләре санала.

2. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын әзерләү турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә, ә бу вәкаләтләр бирелгән очракта карар Спас муниципаль районы җирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Башкарма комитет тарафыннан әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

- әлеге кагыйдәләрнең нигезләмәләрен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарындагы, Спас муниципаль районы һәм Идел буе авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка хокукый актларына, шулай ук төзелеш һәм җирдән файдалану, шул исәптән физик һәм юридик затлар инициативасы буенча бирелгән тәкъдимнәрне гамәлгә ашыру зарурлыгына бәйле рәвештә, әлеге Кагыйдәләрнең нигезләмәләренә туры китерү зарурилыгы турында.

- Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең генераль планы нигезендә аңа үзгәрешләр кертү нәтиҗәсендә барлыкка килгән әлеге Кагыйдәләрнең туры килмәве;

- территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

- территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре турында шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләрнең туры килмәве;

- шәһәр төзелеше регламентында территорияләрдән, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану өчен билгеләнгән җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларының куллану чикләүләре белән тәңгәл килмәве;

- территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

3. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр җибәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булса;

- Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшчәнлегенә, урнашуына комачауларга мөмкин булса;

- Спас муниципаль районы җирле үзидарә органнары тарафыннан, әгәр әлеге кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауласа;

- Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешләрне җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда җирле үзидарә органнары тарафыннан;

- физик яки юридик затлар тарафыннан бу Кагыйдәләр куллану нәтиҗәсендә җир участоклары һәм капиталь төзелеш объектлары нәтиҗәле кулланылмый, аларның хокук ияләренә зыян килә, җир участоклары һәм капиталь төзелеш объектларының бәясе кими, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.

4. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссия утырышында алдан карау уза, ул җәмәгать фикер алышуларын яки Җәмәгать тыңлауларын оештырачак.

5. Комиссия әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим кергән көннән алып утыз көн эчендә карар әзерли, анда кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, тәкъдим ителгән тәкъдим нигезендә кире кагу турында тәкъдимнәр бар, һәм Бәяләмәне Башкарма комитетка җибәрә.

6. Комиссия карарындагы тәкъдимнәрне исәпкә алып, Башкарма комитет әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне кире кагу турында проектны әзерләү турында Карар кабул итә һәм мөрәҗәгать итүчегә мондый карарның күчермәсен җибәрә.

7. Башкарма комитет, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны һәм әлеге хәбәрне Спас муниципаль районының «Интернет " челтәрендә Спас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итә. Хәбәр кабул итү турында мондый карар, шулай ук, мөмкин распространены буенча радио һәм телевидение.

8. Башкарма комитет комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын, Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең генераль планы, Спас муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы дәүләт мәгълүмат системаларындагы күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүгә тикшерүне гамәлгә ашыра, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларына.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтиҗәләре буенча Башкарма комитет» Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге башлыгына кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын яисә аның әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта эшләп бетерү комиссиясенә җибәрә.

10. Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитеттан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алган вакытта мондый проект буенча җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул итә, мондый проект алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, шулай ук шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән килештерү өчен проектны җибәрү турында.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 28 статьясы нигезендә һәм әлеге статьяның 12 һәм 13 өлешләре нигезендә Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставын һәм Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә комиссия тарафыннан уздырыла.

12. Әлеге проект басылып чыккан көннән алып, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча җәмәгать фикер алышуларының яки ачык тыңлауларының дәвамлылыгы ике айдан да ким түгел һәм дүрт айдан да артмаска тиеш.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү аерым капиталь төзелеш объектын урнаштыруга яки реконструкцияләүгә бәйле булса, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый объектны урнаштыру яисә реконструкцияләү өчен планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм зонаның мондый объекты өчен территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган чикләрендә үткәрелә. Шул ук вакытта Комиссия җир участогы белән чиктәш җир участокларының хокук ияләренә карата кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәр җибәрә, анда аерым капиталь төзелеш объектын, әлеге җир кишәрлегенә ия булган биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның хокук ияләренә һәм мондый объектта биналарның хокук ияләренә, шулай ук Капиталь төзелеш объектларының хокукка ияләренә урнаштыру яки реконструкцияләү планлаштырыла., аерым шартлары булган территорияләр чикләрендә урнашкан. Күрсәтелгән белдерүләр Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр буенча җәмәгать фикер

алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул иткән көннән унбиш көннән дә соңга калмыйча җибәрелә.

14. Иҗтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм килештерү алу проекты буенча Комиссия, мондый иҗтимагый фикер алышу нәтиҗәләрен яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, проектка үзгәрешләр кертүне тәэмин итә һәм күрсәтелгән проектны Башкарма комитетка тапшыра. Кагыйдәләр проектына мәҗбүри приложениями булып вәкаләтле орган, җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләрен килештерү турында бәяләмә һәм җәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән кагыйдәләр һәм кагыйдәләр проектын тәкъдим иткәннән соң ун көн дәвамында әлеге проектны Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Советына җибәрү яки кагыйдәләр проектын кире кагу турында һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп эшләп бетерү турында Карар кабул итәргә тиеш.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Кагыйдәләр проектына мәҗбүри приложениями булып күрсәтелгән проект буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм җәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә тора.

16. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Советы каравына тәкъдим ителә:

- комиссия тарафыннан әзерләнгән нигезле документлар белән үзгәрешләр кертү турында карар проекты;

- шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Башкарма комитетның структур бүлекчәсе белән үзгәрешләр Килештерү;

- Комиссия бәяләмәсе;

- мондый Килештерү алу шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән каралган очракта вәкаләтле орган бәяләмәсе;

- җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм җәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә.

17. Идел буе авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Советы кагыйдәләргә һәм мәҗбүри кушымталарга үзгәрешләр кертү проектын карау нәтиҗәләре буенча аңа кертелә торган үзгәрешләрне расларга яисә күрсәтелгән проект буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре нигезендә эшләп бетерү өчен Башкарма комитетка үзгәрешләр кертү проектын җибәрергә мөмкин.

18. Әлеге кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш, кул куелган көннән алып җиде көннән дә соңга калмыйча, рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм Спас муниципаль районының «Интернет»челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырыла.

19. Физик һәм юридик затлар кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

20. Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары Россия Федерациясе законнары нигезендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, шулай ук Россия Федерациясе территориаль планлаштыру схемалары, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемалары әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр расланганчы расланган очракта, суд тәртибендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар чыгарырга хокуклы.».

1.9. 35 статьяда:

"Индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы» сүзләрен «индивидуаль торак йортлар һәм блокланган төзелеш зоналары" сүзләренә алмаштырырга»

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге адрес буенча урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә: http://pravo.tatarstan.ru һәм Спас муниципаль районының Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтында.

Идел буе авыл җирлеге башлыгы

ТР Спас муниципаль районы Спирин С. Г.

СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ