

**Сообщение**  
**о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки**  
**Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района**  
**Республики Татарстан**

В соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ от 19 апреля 2019 года № 948 Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан сообщает о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

**Состав и порядок деятельности комиссии**

Состав и порядок деятельности комиссии утверждены постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ от 19 апреля 2019 года № 948.

**Состав**

**Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

- |     |                               |  |
|-----|-------------------------------|--|
| 1.  | Хисамутдинов Рустем Рашитович | Заместитель Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района по инфраструктурному развитию, председатель Комиссии;            |
| 2.  | Хисматов Дамир Наилевич       | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района, заместитель председателя Комиссии;     |
| 3.  | Прокофьева Любовь Ивановна    | Главный специалист для осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов, секретарь Комиссии; |
|     | Члены комиссии:               |  |
| 4.  | Фетилина Валентина Ивановна   | Глава Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района (по согласованию);  |
| 5.  | Каюмова Зарина Дамировна      | Начальник юридического отдела Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района;  |
| 6.  | Нурутдинов Нияз Ильдарович    | Председатель палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района;   |
| 7.  | Афанасьева Эльмира Кямилевна  | Начальник отдела строительства и ЖКХ Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района;   |
| 8.  | Гайнетдинов Фиркат Мидхатович | Депутат Совета Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района (по согласованию);   |
| 9.  | Евдокимов Андрей Николаевич   | Начальник Лаишевского отдела Управления Росреестра по Республике Татарстан (по согласованию);  |
| 10. | Карсалов Алексей Петрович     | Руководитель Лаишевского подразделения АО «Бюро технической инвентаризации» (по согласованию).   |

# **Порядок деятельности Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

## **1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия) создается для подготовки проекта Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – ПЗЗ), обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности подчинена и подотчетна Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

## **2. Функции Комиссии**

2.1. Подготовка проекта ПЗЗ;

2.2. Прием заявлений от физических и юридических лиц по проекту ПЗЗ в ходе их разработки;

2.3. Передача проекта ПЗЗ в Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполнительный комитет) для его проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района, схемам территориального планирования района, Республики Татарстан, Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ, в установленном порядке с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.5. Проведение экспозиции материалов проекта ПЗЗ;

2.6. Ведение реестра полученных замечаний и предложений по проекту ПЗЗ;

2.7. Направление ответов на поступившие замечания и предложения;

2.8. Ведение протоколов публичных слушаний по проекту ПЗЗ, подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

2.9. В случае необходимости, корректировка проекта ПЗЗ по итогам рассмотрения замечаний и предложений;

2.10. Направление проекта ПЗЗ, протоколов и заключения по результатам публичных слушаний в Исполнительный комитет.

2.11. Хранение протоколов по результатам публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, выдача заинтересованным лицам копий данных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

## **3. Права Комиссии**

3.1. Запрашивать и получать в организациях, учреждениях, материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций;

3.2. Заключать договоры на подготовку проекта ПЗЗ с подрядными организациями, в том числе с привлечением третьей стороны в качестве инвестора;

3.3. Привлекать в случае необходимости для работы в Комиссии физических и юридических лиц и их объединения, а также других специалистов, осуществляющих деятельность, связанную с подготовкой проекта ПЗЗ;

3.4. Создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации отдельных полномочий.

#### 4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. В состав Комиссии входят председатель, его заместитель, секретарь и члены Комиссии. В период отсутствия председателя Комиссии его функции возлагаются на заместителя. В случае отсутствия секретаря председатель назначает другое лицо.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.3. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии исходя из необходимости реализации функций, указанных в разделе 2 настоящего Положения.

4.4. Организацию деятельности Комиссии и ведение ее заседаний осуществляет председатель Комиссии, имеющий право подписи документов, связанных с выполнением задач, возложенных на Комиссию;

4.5. Председатель Комиссии в соответствии со своей компетенцией вправе давать ее членам поручения, необходимые для реализации закрепленных за Комиссией функций, и требовать их исполнения.

4.6. Секретарь Комиссии:

- осуществляет прием и регистрацию поступивших в Комиссию обращений, предложений и замечаний;

4.7. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов путем открытого голосования присутствующих членов и считается правомочным, если в заседании приняли участие более 50 процентов всех членов Комиссии. При равенстве голосов решение принимает председатель. Отсутствующий член Комиссии вправе направить председателю свое мнение в письменной форме, которое прилагается к протоколу.

4.8. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который ведет секретарь Комиссии. Протокол подписывают председатель, секретарь и все остальные присутствующие члены Комиссии.

## Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории сельского поселения

1-й этап – анализ существующего положения территории, сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельных участков, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия), программ развития поселения;

2-й этап – анализ имеющихся на территории поселения существующих и планируемых объектов республиканского и федерального значения;

3-й этап – выработка предложений по формированию границ территориальных зон.

### Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Принятие Постановления о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения	Апрель 2019 года	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Опубликование Постановления о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения	В течении 10 дней с момента принятия	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
3	Прием предложений по проекту Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от физических и юридических лиц.	В течении месяца с момента опубликования Постановления	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
4	Проведение работ по подготовке Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	Согласно договора подряда	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
5	Обеспечение проведения проверки проекта на соответствие технических регламентов, документам территориального планирования поселения Лаишевского муниципального района, Республики Татарстан, Российской Федерации	В течении 7 дней	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района
6	Направление проекта главе Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	течении 5 дней	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района
7	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	В течении 10 дней с момента получения	Глава Лаишевского муниципального района
8	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течении 10 дней с момента	Глава Лаишевского муниципального

		принятия Решения	района
9	Открытие экспозиции материалов проекта Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения	В течении 2 дней с момента принятия Решения	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
10	Проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения	Не менее двух и не более четырех месяцев с даты принятия Решения о назначении публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
11	Обеспечение подготовки протокола публичных слушаний и заключения о результатах проведения публичных слушаний, опубликование заключения о результатах публичных слушаний	В течении 10 дней с момента проведения публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
12	Направление проекта Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	В течении 5 дней с момента завершения этапа 11	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района
13	Утверждение проекта Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения в Советом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на сессии Лаишевского муниципального района	На очередной сессии Совета района	Совет Лаишевского муниципального
14	Опубликование Решения об утверждении Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения в установленном порядке	В течении 10 дней с момента утверждения	Совет Лаишевского муниципального

### **Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и в течении установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан свои предложения.

2. Предложения направляются лично либо по почте по адресу: 422610, Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан, город Лаишево, ул. Чернышевского, д.23, адрес электронной почты [Ispolkom.Laishevo@tatar.ru](mailto:Ispolkom.Laishevo@tatar.ru) с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

3. Предложения к проекту Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.