



РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » 04 2019 ел

КАРАР

№ 97

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының «Архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентлары турында» 2018 елның 8 маендагы 100 номерлы карарына (2018 елның 25 июлендәге 151, 28.12.2018 ел, 367 номерлы карар редакциясендә) үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү хакында» 2010 ел, 2 ноябрь, 880 нче карарына таянып, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, «Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының муниципаль хезмәтләр күрсәтү административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибе турында " 2011 елның 1 апрелендәге 71 номерлы Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә карар бирәм:

1. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының «архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентлары турында» 2018 елның 8 маендагы 100 номерлы карарына (2018 елның 25 июлендәге 151, 28.12.2018 №367 карар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1.1. 1.6 Пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

1.6. Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп коруны һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны Килештерү (килештерү) турында Карар кабул итү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (6 кушымта);

1.2. № 6 кушымтада (28.12.2018 ел № 367 карарына №1 кушымта):

1.2.1. 1.1 пунктта «Торак урыны» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бүлмәләренә " сүзләренә алмаштырырга»;

1.1.2. 1.5 пунктның дүртенче һәм бишенче абзацларында «торак урыны» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бүлмәләренә» сүзләренә алмаштырырга»;

1.1.3. 2.1 һәм 2.3 пунктларында «торак урыны» сүзенә «стандартына карата таләпләрнең эчтәлегә "графасында" күпфатирлы йорттагы бүлмәләргә " сүзләргә алмаштырырга»;

4.4. 2.5 пункттыңда «стандартка карата таләпләрнең эчтәлегә» графасында: икенче абзацта «торак бина» сүзләргә «күпфатирлы йортта бина» сүзләргә алмаштырырга»;

өчөнчә һәм дүртенчә абзацларны түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«3) күпфатирлы йортта барлык биналарның милекчеләргә күпфатирлы йортта яңадан төзелә һәм (яисә) үзгәртеп планлаштырыла торган бинаны яңадан төзү һәм (яисә) үзгәртеп планлаштыру проекты, әгәр күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп төзү һәм (яисә) үзгәртеп планлаштыру күпфатирлы йортта әлегә бинага кушылудан башка мөмкин түгел, шулай ук күпфатирлы йортта биналарның милекчеләргә күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәт өлешен бу бинага кушудан башка мөмкин түгел, шулай ук әлегә Кодекстың 40 статьясындагы 2 өлешендә каралган күпфатирлы йорттагы барлык биналарның милекчеләргә мондый үзгәртеп кору һәм (яисә) үзгәртеп планлаштыруга;

4) социаль наем шартнамәсә нигезендә үзгәртеп корыла торган һәм (яисә) үзгәртеп планлаштырыла торган торак урынын биләгән эшкә алучы гаиләсенең барлык әгъзалары (шул исәптән вакытлыча рәвештә эшсез калган гаилә әгъзалары) язма формада ризалык (әгәр мөрәжәгать итүче булып әлегә пунктта каралган документларны эшкә яраксыз һәм (яисә) яңадан планлаштырыла торган торак урыны билгеләнгән очракта);»;

1.2.5. «стандартка карата таләпләрнең эчтәлегә» графасында 2.6 пунктта: өчөнчә абзацта «торак урыны» сүзләргә «күпфатирлы йорттагы бүлмәләргә» сүзләргә алмаштырырга»;

дүртенчә абзацта «торак урыны» сүзләргә «күпфатирлы йорттагы бүлмәләргә» сүзләргә алмаштырырга, «торак бина» сүзләргә «бина» сүзгә белән алмаштырырга»;

1.1.2. 2.9 пункттыңда «стандартка таләпләргә тоту» графасында: алтынчы абзацта «торак урыны» сүзләргә «күпфатирлы йорттагы бүлмәләргә» сүзләргә алмаштырырга»;

1.2.7. 3.4.1 пункттыңда: өчөнчә абзацта «торак урыны» сүзләргә «күпфатирлы йорттагы бүлмәләргә» сүзләргә алмаштырырга»;

дүртенчә абзацта «торак урыны» сүзләргә «күпфатирлы йорттагы бүлмәләргә» сүзләргә алмаштырырга, «торак бина» сүзләргә «бина» сүзгә белән алмаштырырга»;

1.2.8. 3.5.3 пункттың беренчә абзацында «торак урыны» сүзләргә «күпфатирлы йорттагы бүлмәләргә " сүзләргә алмаштырырга»;

1.2.9. 3.5.6 пункттың беренчә, өчөнчә, бишенчә, алтынчы һәм жиденчә абзацларында «торак урыны» сүзләргә күпфатирлы йорттагы бүлмәләргә «сүзләргә алмаштырырга»;

1.10. 3.5.12 пункттың икенчә һәм дүртенчә абзацларында «торак урыны» сүзләргә «күпфатирлы йорттагы бүлмәләргә» сүзләргә алмаштырырга»;

1.11. 3.5.13 пункттың беренчә һәм өчөнчә абзацларында «торак урыны» сүзләргә «күпфатирлы йорттагы бүлмәләргә» сүзләргә алмаштырырга»;

1.12. 3.6.1 пункттыңдагы икенчә, өчөнчә һәм дүртенчә абзацларында һәм «торак урыны» сүзләргә «күпфатирлы йорттагы бүлмәләргә» сүзләргә алмаштырырга»;

1.13. 3.6.2 пункттыңда «торак урыны» сүзләргә «күпфатирлы йорттагы бүлмәләргә» сүзләргә алмаштырырга»;

1.2.14. 3.6.3 пунктта:

беренче һәм икенче абзацларда «торак урыны» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бүлмэләрне " сүзләренә алмаштырырга»;

өченче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Торак урыны милекчесе үз белдеге белән үзгәртеп корылган һәм (яисә) үзгәртеп планлаштырылган күпфатирлы йортта, яки социаль наем шартнамәсе буенча торак урынын яллаучы, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын найм шартнамәсе буенча торак урынын найм килешүе буенча торак урынын найм килешүе буенча төзелгән һәм (яисә) үзгәртеп корылган, мондый бинаны элеккеге халәткә килештерү башкаручы Башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән тәртиптә китерергә тиеш.»;

дүртенче абзацта «торак бина» сүзләрен «күпфатирлы йортта бина» сүзләренә алмаштырырга»;

бишенче абзацта «торак бина» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бина» сүзләренә алмаштырырга, «торак бина» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бүлмэләрне» сүзләренә алмаштырырга»;

алтынчы абзацта «торак урыны» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бүлмэләрне» сүзләренә алмаштырырга»;

жиденче һәм сигезенче абзацларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) социаль наем шартнамәсе буенча мондый торак урынын яллаучыга карата, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наймодателенә әлеге килешү буенча наймодатель булган мондый торак урыны милекчесенә мондый торак урынын элеккеге халәткә китерү бурычын йөкләп, әлеге килешүне өзү турындагы килешү нигезендә торак урынын яллаучыга карата.

Килештерүне гамәлгә ашыра торган башкарма комитет күпфатирлы йорттагы яңа милекче өчен билгеләнгән тәртиптә элеккеге халәткә китерелмәгән яки билгеләнгән тәртиптә өзәлгән килешүдә яллаучы булып торган торак урыны милекчесе өчен мондый биналарны элеккеге халәткә китерү өчен яңа срок билгели. Эгәр мондый биналар билгеләнгән вакытка һәм элек Башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән тәртиптә элеккеге халәткә китерелмәсә, мондый биналар халык сатуларыннан сатылырга тиеш.»;

1.15. административ регламентка №1 һәм №2 кушымталарны әлеге карарның 1 нче кушымтасы нигезендә яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет" мәгълүмат-коммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура буенча урынбасары Р.Р.Ханнановка йөкләргә.

Житәкче

А.Х. Шәмсетдинов

Күпфатирлы йортта бина үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турында гариза формасы

(муниципаль берәмлек жирле

үзидарә органы исеме)

Күпфатирлы йортта бина үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турында ГАРИЗА

(бинаның яллаучысы, яки арендаторы, яки милекчесе күрсәтелә, яисә бинаның милекчеләре йә милекчеләр

ике һәм аннан да күбрәк зат булган биналар, әгәр бер генә кеше дә булса

милекчеләрдән яисә башка затлардан билгеләнгән тәртиптә аларның мәнфәгатьләрен якларга вәкаләтле түгел)

Искәрмә: Физик затлар өчен түбәндәгеләр күрсәтелә: шәхесне раслаучы документның фамилиясе, исеме, атасының исеме, реквизитлары (серия, номеры, кем һәм кайчан бирелгән), яшәү урыны, телефон номеры; физик зат вәкиле өчен түбәндәгеләр күрсәтелә: вәкиленең фамилиясе, исеме, атасының исеме, гаризага теркәлә торган ышаныч кәгазе реквизитлары.

Юридик затлар өчен түбәндәгеләр күрсәтелә: юридик затларның исеме, оештыру-хокукый формасы, урнашу урыны адресы, телефон номеры, фамилиясе, исеме, атасының исеме, юридик затның мәнфәгатьләрен яклау вәкаләтле вәкиле, әлеге хокукоchiaсен таныклаучы һәм гаризага теркәлә торган документ реквизитларын күрсәтеп.

Күпфатирлы йортта бинаның урнашкан урыны:

(тулы адрес күрсәтелә: Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек, жирлек,

урам, йорт, корпус, төзелеш, фатир (бүлмә), подъезд, этаж)

Күпфатирлы йортта милекче (һәм) бина:

Рөүсәт бирүегезне сорыйм

(үзгәртеп кору, үзгәртеп планлаштыру, үзгәртеп кору һәм яңадан планлаштыру – кирәкле күрсәтергә)

бина нигезендә башкарыла торган күпфатирлы йортта

(милек хокукы, найм килешүе, аренда килешүе – кирәкле күрсәтергә)

кушымта итеп бирелә торган проект (проект документлары) нигезендә күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру буенча.

Ремонт-төзелеш эшләрен житештерү срогы “ _____ ” _____ 20__ ел
“ _____ ” _____ 20__ ел

Ремонт-төзелеш эшләрен житештерү режимы _____
сәгать _____ көннәр.

Вәгдә итәм:

проект (проект документлары) нигезендә ремонт-төзелеш эшләрен тормышка ашырырга);
эш барышын тикшерү өчен муниципаль берәмлек жирле үзидарә органының яисә аларга вәкаләтле органның вазыйфаи затларының ремонт-төзелеш эшләрен үткәрү урынына ирекле үтеп керүен тәэмин итәргә;

эшләрне билгеләнгән вакытка һәм башкаруның килешенгән режимын үтәп башкарырга.

Үзгәртеп коруга һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруга ризалык белән бергә яшәүче балигъ булган гаилә әгъзалары торак урынын яллаучыдан килешү буенча алынган социаль найман “ _____ ” _____ г. № _____ :

№ п/п	Фамилия, исем, отчество	Шәхесне раслаучы Документ (серия, номер, кем һәм кайчан бирелгән)	Имза *	Имзаларны нотариаль раслау турында билге
1	2	3	4	5

* Имзалар документларны кабул итүче вазыйфаи зат катнашында куела. Башка очракта, нотариально расланган, бу хакта 5 графада билге куя белән гаилә әгъзасының язмача ризалыгы тапшырыла.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) Әгәр аңа хокукы күчәмсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, күпфатирлы йортта яңадан төзекләндерелә торган һәм (яки) яңадан планлаштырыла торган бинага (Төп нөсхә яки нотариаль тәртиптә теркәлмәгән күчәрмәләр) хокук билгеләүче документлар;
- 2) күпфатирлы йортта бинаны яңадан төзү һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру буенча билгеләнгән тәртиптә эзерләнгән һәм рәсмиләштерелгән проект;
- 3) яңадан төзекләндерелә торган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырыла торган торакны социаль наем шартнамәсә нигезендә биләгән эшкә алучы гаиләсенә барлык әгъзаларыннан (шул исәптән вакытлыча булмаган гаилә әгъзалары яллаучы) язма рәвештә ризалык бирү;
- 4) гомуми милекне үзгәртеп планлаштырганда һәм (яки) үзгәртеп корганда әлегә мөлкәтнең барлык милекчеләренә ризалыгы)
- 5) башка документлар:

(уставтан өземтә һәм башкалар.)

Обязуюсь каршындагы запросе бирергә оригиналы отсканированных документлар.

Гариза биргән затларның имзалары *:

“ _____ ” 20__ ел
(дата)

(мөрәжәгать итүченең имзасы)

(мөрәжәгать итүченең имзасын расшифровка)

“ _____ ” 20__ ел
(дата)

(мөрәжәгать итүченең имзасы)

(мөрәжәгать итүченең имзасын расшифровка)

“ _____ ” 20__ ел
(дата)

(мөрәжәгать итүченең имзасы)

(мөрәжәгать итүченең имзасын расшифровка)

* Торак урыныннан социаль наем шартнамәсә нигезендә файдаланганда гариза арендатор – аренда килешүе нигезендә, торак урыныннан файдаланганда – милекче (милекчеләр) тарафыннан килешүдә яктар сыйфатында күрсәтелгән эшкә алучы тарафыннан имзалана.

**Күпфатирлы йортта бүлмэлэрне үзгэртеп кору һәм (яки) үзгэртеп планлаштыруны
килештерү турында
карап кабул итүне раслаучы документ формасы**

(Орган бланкы)

Күпфатирлы йортта бүлмэлэрне үзгэртеп кору һәм (яки) үзгэртеп планлаштыруны
килештерү турында
КАРАП

Мөрәжәгать итү белән бәйле рәвештә

(Ф.И.О. юридик зат исеме – мөрәжәгать итүче)

күпфатирлы йортта бинаны үзгэртеп кору һәм (яки) үзгэртеп планлаштыру ниятләре турында

йорт адресы буенча:

, биләгән ()

Нигездә:

(күпфатирлы йортта яңадан планлаштырыла торган бина)

яңадан торгызыла торган һәм (яки) хокук билгеләүче документның төре һәм реквизитлары)
тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча карап кабул ителде:

1. Бирергә ризалык

(үзгэртеп кору, үзгэртеп планлаштыру, үзгэртеп кору һәм яңадан планлаштыру – кирәкле күрсәтергә)

тәкъдим ителгән проект нигезендә күпфатирлы йортта бүлмэләр (проект документлары).2.

Билгеләргә*:

ремонт-төзелеш эшләрен житештерү срогы “ _____ ” _____ 20__ ел

“ _____ ” _____ 20__ г.;

ремонт-төзелеш эшләрен житештерү режимы _____ по _____

Сәг. _____ Көннәр.

3. Мөрәжәгать итүчене проект (проект документлары) нигезендә һәм таләпләрне үтәгән күпфатирлы йорттагы бинаны яңадан төзүне һәм (яки) үзгэртеп планлаштыруны гамәлгә ашыруны йөкләргә.