



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2019 ел, 16 апрель

г.Казань

КАРАР

№ 300

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014 – 2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2014 ел, 30 апрель, 289 нчы карары белән расланган «2014 – 2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014 – 2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2014 ел, 30 апрель, 289 нчы карары белән (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 ел, 13 декабрь, 985 нче; 2015 ел, 20 март, 179 нчы; 2015 ел, 15 сентябрь, 677 нче; 2015 ел, 9 декабрь, 931 нче; 2016 ел, 31 май, 362 нче; 2016 ел, 21 сентябрь, 669 нчы; 2016 ел, 20 декабрь, 954 нче; 2017 ел, 18 февраль, 102 нче; 2017 ел, 30 май, 322 нче; 2017 ел, 26 июнь, 434 нче; 2017 ел, 27 сентябрь, 728 нче; 2017 ел, 6 октябрь, 765 нче; 2018 ел, 17 гыйнвар, 9 нчы; 2018 ел, 30 март, 198 нче; 2018 ел, 11 июнь, 450 нче; 2018 ел, 22 сентябрь, 840 нчы; 2018 ел, 24 сентябрь, 841 нче; 2018 ел, 20 декабрь, 1183 нче; 2019 ел, 6 февраль, 79 нчы; 2019 ел, 29 март, 240 нчы карарлары белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып) расланган «2014 – 2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык

хезмәтләре күрсәтү белән тәмин итү» дәүләт программасына (алга таба – Программа) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

Программаның 2.1 бүлегендәге икенче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Ярдәмче программа гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуда яки шәхси торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүне күздә тотта.»;

«2014 – 2021 елларга Татарстан Республикасында яшә гаиләләренә торак белән тәмин итү» ярдәмче программасында (алга таба – Ярдәмче программа):

Ярдәмче программаның 2 бүлегендәге беренче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Ярдәмче программа гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуда яки шәхси торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүне күздә тотта.»;

Ярдәмче программага 3 нче кушымтада:

1 пунктның беренче абзацына «; өлешле төзелештә катнашу килешүенә бәйсез түләү өчен, ул, эскуроу сетына тиешле акчалар кертү юлы белән, торак урынын өлешле төзү объекты сыйфатында күздә тотта (алга таба – өлешле төзүдә катнашу килешүенә бәйсез түләү)» сүзләрен өстәргә;

6 пунктның беренче абзацында «жирле үзидарә органнары тарафыннан танылган» сүзләрен «Ярдәмче программада катнашу өчен жирле үзидарә органнары тарафыннан танылган» сүзләренә алмаштырырга;

15 пунктка түбәндәге эчтәлеккә «з» пунктчасын өстәргә:

«з) гаиләнең балигы булган һәр әгъзасының мәжбүри пенсия иминиятенә иминият таныклыгы күчәрмәсе.»;

16 пунктның беренче абзацында «15 пунктның «б» – «г», «е» пунктчалары нигезендә» сүзләрен «15 пунктның «б» – «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә» сүзләренә алмаштырырга;

36 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«36. Социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен, яшә гаилә – социаль түләүгә дәгъва кылучы, тиешле елда социаль түләүгә хокукы турында таныклык алганнан соң, 15 эш көне эчендә социаль түләү хокукы турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәккәлеге турында хәбәр алганнан соң, үзенә даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына мондый таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм ярдәмче программага 5 нче кушымтада күрсәтелгән документларны жиберә.»;

43 пунктта:

икенче абзацта «(төзелә торган торак төзелеш объекты) тиеш» сүзләрен «(шул исәптән өлешле төзү объекты булып торган) яки төзелә торган торак төзелеш объекты булырга тиеш» сүзләренә алмаштырырга;

дүртенче абзацта «сатып алына торган торак бинаның гомуми мәйданы» сүзләрен «өлешле төзүдә катнашу килешүенә бәйсез түләү өчен, ул торак урынын өлешләп төзү объекты сыйфатында, тиешле акчалар эскуроу сетына, сатып алына торган торак бинаның гомуми мәйданына кертү юлы белән күздә тотта» сүзләренә алмаштырырга;

бишенче абзацта «(торақ төзелеше объектын булдыру)» сүзләрән «(торақ төзелеше объектын төзү, өлешле төзүдә катнашу килешүенең бәясен түләү)» сүзләрәнә алмаштырырга;

48 пунктка түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Өлешле төзүдә катнашу килешүенең бәясен түләү өчен социаль түләү акчаларыннан файдаланган очракта, әлеге сумма эскроу счетына тиешле акчалар кертү юлы белән торақ бинаны өлешле төзү объектын сыйфатында күздә тотыла, өлешле төзүдә катнашучы (катнашучылар) сыйфатында ир белән хатынның берсе яисә ир белән хатынның икесе дә өлешле төзүдә катнашу килешүендә катнашу рөхсәт ителә. Шул ук вакытта өлешле төзүдә катнашучы зат (затлар) жирле үзидарә органына өлешле төзү объектын булып торган торақ бинаны яңадан рәсмиләштерүнең нотариаль расланган йөкләмәсен өлешле төзү объектын кабул иткәннән соң 6 ай эчендә социаль түләү алу хокукы турында таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә тапшыра.»;

түбәндәге эчтәлекле яңа 49¹ пункт өстәргә:

«49¹. Өлешле төзүдә катнашу килешүенең бәясен түләү өчен социаль түләү жибәрелгән очракта счет белән эш итүче банкка банк счеты шартнамәсен, өлешле төзүдә катнашу килешүен һәм өлешле төзүдә катнашу килешүенең бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлешендә бәясен түләү өчен житәрлек акчалар барлыгын раслаучы документларны тапшыра.

Өлешле төзелештә катнашу килешүендә социаль түләү алу хокукы турында таныклык реквизитлары (таныклык номеры, бирү датасы, биргән орган) һәм өлешле төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү буенча операцияләр гамәлгә ашырылачак банк счеты (банк счетлары) күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.»;

51 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«51. Банк әлеге Кагыйдәләренң 44 – 47, 49¹ һәм 50 пунктларында каралган документларны алу датасыннан алып биш эш көне эчендә алардагы белешмәләрне тикшерә, сатып алына торган торақ бинаның (төзелә торган торақ йортның, өлешле төзү объектын булып торган торақ бүлмәнең) Россия Федерациясә Төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалык министрлыгы раслаган торақ бүлмәләрне стандарт торақка кертү шартларына туры килүен тикшерүне кертәп.

Банк тарафыннан торақ бүлмәгә шартнамә, төзелешкә документлар, ипотека торақ кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен төп бурыч калдыгы һәм ипотека торақ кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заем бирүче) белешмәсе, өлешле төзүдә катнашу килешүе, өлешле төзүдә катнашу шартнамәсенң бәясен түләү өчен бирелгән социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә житәрлек акча булуны раслый торган документлар, пай кертеменң калган күләме турында белешмә кабул итүдән баш тарту турында яисә банк әлеге документлар нигезендә чыгымнарны түләүдән баш тарту турында карар кабул иткән очракта әлеге документларны алган көннән соң эш көннәрендә исәпләнгән биш көн эчендә счет белән эш итүчегә, баш тарту сәбәпләрән күрсәтеп, язма рәвештә тиешле хәбәрнамә тапшырыла. Шул ук вакытта тикшерү өчен банк кабул иткән документлар счет белән эш итүчегә кире кайтарыла.

Торак бинага килешүнең төп нөсхэләре, төзелеш өчен документлар, кредиторның (заем бирүченең) төп бурыч калдыгы суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процент түләү буенча бурыч суммасы турында белешмәләре, өлешле төзелештә катнашу килешүләре, өлешле төзүдә катнашу шартнамәсенә бәйсез түләү өчен бирелгән социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә житәрлек акча булуны раслый торган документлар, пай кертеменең калган өлеше турында белешмәләр аларда күрсәтелгән затка акча күчерелгәнче яки мондый күчерүдән баш тартканчы банкта саклана һәм аннары счет белән эш итүгә кире кайтарыла.

Банк торак бүлмәгә шартнамә, төзелешкә документлар, кредитор белешмәсе (бурыч алучысы) төзү өчен төп бурыч калдыгы суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурычлар суммасы турында карар чыгарганнан соң бер эш көне эчендә, өлешләп төзүдә катнашу килешүенең бәйсез түләү өчен житәрлек акча булуын раслаучы документлар, өлешләп төзүдә катнашу килешүенең бәйсез бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә, пай взносының калган өлеше турында белешмәләр жирле үзидарә органына күрсәтелгән документлар нигезендә чыгымнарны түләү хисабына Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге бюджетыннан акча күчерү өчен гариза, шулай ук күрсәтелгән документларның күчермәләрен жиберә.

Банк торак бүлмәгә шартнамә, төзелешкә документлар, кредитор белешмәсе (бурыч алучысы) төзү өчен төп бурыч калдыгы суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурычлар суммасы турында карар чыгарганнан соң бер эш көне эчендә, өлешләп төзүдә катнашу килешүенең бәйсез түләү өчен житәрлек акча булуын раслаучы документлар, өлешләп төзүдә катнашу килешүенең бәйсез бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә, пай взносының калган өлеше турында белешмәләр кабул итү турында карар чыккан көннән соң бер эш көне эчендә жирле үзидарә органына күрсәтелгән документлар нигезендә чыгымнарны түләү исәбенә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге бюджетыннан акча күчерү өчен гариза, шулай ук күрсәтелгән документларның күчермәләрен жиберә.»;

52 пунктта «10» санын «14» санына алмаштырырга;

54 пунктның «а» пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«а) банк счёты шартнамәсе гамәлдә булуы вакыты чыкканга кадәр банк торак бүлмәне сату-алу шарнамәсе, төзелешкә документлар, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе, өлешле төзүдә катнашу килешүенең бәйсез бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә түләү өчен житәрлек акча булуын раслаучы документлар, пай кертеменең калган өлеше турында белешмә, төп бурыч суммасы калдыгы ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы калдыгы турында белешмә кабул иткән, эмма түләү башкарылмаган.»;

«2014 – 2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасының «2014 – 2021 елларга Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын тормышка ашыру кысаларында яшә

гайләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 1 нче һәм 2 нче кушымталарны (карарга теркәлеләр) яңа редакциядә баян итәргә;

Ярдәмче программага 4 нче кушымтаның 3 пунктындагы икенче абзацында «Яшь гайләләрне торак белән тәэмин итү» төп чарасы» сүзләрен «Гражданнарға торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының яшь гайләләрне торак белән тәэмин итү буенча чаралары» сүзләренә алмаштырырга.

Татарстан Республикасы
Премьер-министры

А.В.Песошин