

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСКЕ КАРМӘТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

КАРАР

№ 3

5 апрель 2019 ел

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кармәт авыл
жирлеге территориясендә муниципаль торак контроле турында Нигезләмәне
раслау хакында**

"Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль Законга, 2008 елның 26 декабрдәгә Федераль законга ярашлы. "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр хокукларын яклау турында" 294-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары тарафыннан Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияләргә башкаруның административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау хакында" 2013 ел, 23 апрель, 275 номерлы карары Иске Кармәт авыл жирлеге:

1. "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кармәт авыл жирлеге территориясендә муниципаль торак контроле турында Нигезләмәне" яңа редакциядә (кушымта) расларга

2. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кармәт авыл жирлеге башлыгының» Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кармәт авыл жирлеге территориясендә муниципаль торак Контроле турындагы нигезләмәне раслау турында «2013 елның 11 апрелдәгә 7 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aksubayevo.tatar.ru>. һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>)

4. Әлеге карар аның игълан ителү көненнән үз көченә керә

Иске Кармәт авыл жирлеге
Башкарма комитет житәкчесе:



А.В.Парфенов

Иске Кармәт авыл жирлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибе турындагы өлеге нигезләмә (алга таба - Положение) Россия Федерациясе Торак кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "дәүләт контроле мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 25.06.2012 елгы 93-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә эшләнгән (күзәтчелек) һәм муниципаль контроль , 26.12.2008 елгы Федераль закон белән "Дәүләт контролен (күзәтчелек) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр хокукларын яклау турында" 294-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 26.12.2008 ел, 294-ФЗ номерлы Федераль закон), Иске Кармәт авыл жирлеге Уставы белән һәм авыл жирлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибен муниципаль торак контроле органы тарафыннан билгели.

1.2. Положение муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның максатларын, бурычларын һәм принципларын, муниципаль торак контроле органы вазыйфаи затларының вәкаләтләрен билгели, муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда аларның хокукларын, бурычларын һәм җаваплылыгын, тикшерүләр үткөрү һәм тикшерү нәтиҗәләрен рәсмиләштерү тәртибен, мәҗбүри таләпләрне бозу белән бәйле Тикшерү материалларын тапшыру тәртибен, контроль гамәлгә ашырыла торган затларның хокукларын һәм бурычларын билгели.

1.3. Муниципаль торак контроле дип авыл жирлеге территориясендә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданның тарафыннан муниципаль торак фондына карата федераль законнар һәм торак мөнәсәбәтләре өлкәсендә Татарстан Республикасы законнары, шулай ук Иске Кармәт авыл жирлеге муниципаль хокукый актлары белән билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне үтәүне тикшерүне оештыру һәм үткөрүгә вәкаләтле жирле үзидарә органнары эшчәнлеге аңлатыла.

1.4. Иске Кармәт авыл жирлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле орган булып Иске Кармәт авыл жирлеге администрациясе (алга таба муниципаль торак контроле органы) тора.

1.5. Муниципаль торак контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда авыл жирлеге администрациясе төбәк дәүләт торак күзәтчелеге органы белән хезмәттәшлек итә.

2. Муниципаль торак контроленең максатлары һәм бурычлары

2.1. Муниципаль торак контроленең максатлары булып федераль законнар һәм торак мөнәсәбәтләре өлкәсендә Татарстан Республикасы законнары, шулай ук билгеләнгән эшчәнлек өлкәсендә аларга ярашлы рәвештә кабул ителә торган муниципаль норматив хокукый актлар белән билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне бозуларны ачыклау һәм туктату тора.

2.2. Муниципаль торак контроленең бурычлары булып юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданның тарафыннан муниципаль торак фондына карата федераль законнар һәм Татарстан Республикасы торак мөнәсәбәтләре өлкәсендәге законнары, шулай ук Иске Кармәт авыл жирлегенең муниципаль хокукый актлары белән билгеләнгән мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерү тора .

3. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру принциплары

3.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның төп принциплары булып:

1) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү;

2) гражданның, юридик затларның хокукларын һәм ирекләрен бозучы, чикләүче муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле затларның гамәлләренә (гамәлсезлегенә) шикаять биерү мөмкинлеге;

3) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда үтәлә торган юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, Россия Федерациясе норматив хокукый актлары гражданның, Иске Кармәт авыл жирлегенең муниципаль

норматив хокукый актлары, шулай ук муниципаль торак контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру турында мәгълүмат, муниципаль торак контроле органы хокуклары һәм бурычлары турында мәгълүматтан тыш, аларның вазыйфаи затлары өчен ачык булу һәм аларга ирешү мөмкинлеге, Россия Федерациясе законнары нигезендә ирекле тарату тыелган яки чикләнгән;

4) муниципаль торак контроле органы, аларның вазыйфаи затлары вәкаләтләренә туры китереп тикшерүләр үткөрү;

5) бер юридик затка яки бер шәхси эшмәкәргә карата торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыруга вәкаләтле берничә орган тарафыннан үткәрелә торган, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән бер үк мөһбүри таләпләрнең һәм таләпләрнең үтәлешен тикшерүнең рөхсәт ителмәве;

6) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе законнарын бозган өчен муниципаль торак контроле органы, аның вазифаи затларының җаваплылыгы;

7) муниципаль торак контроле органы тарафыннан юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән торак контроле буенча чаралар үткәргән өчен түләү алуның рөхсәт ителмәве;

8) муниципаль торак контроле органы үткәргән тикшерүләргә, шул исәптән торак контроле буенча чараларны муниципаль берәмлек бюджеты акчалары хисабына финанслау.

4. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы затлар

4.1 . Муниципаль торак контролен муниципаль торак инспекторлары булган Иске Кирәмәт авыл җирлеге Хакимиятенә вазифаи затлары башкара.

4.2. Үз эшчәнлекләрендә муниципаль торак инспекторлары Россия Федерациясе Конституциясе , Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, торак хокук мөнәсәбәтләрен җайга салучы муниципаль берәмлекнең өлегә нигезләмәсе һәм башка норматив хокукый актлары белән җиткәчлек ителә.

4.3. Муниципаль торак инспекторлары үз эшчәнлекләрен төбәк дөүләт торак күзәтчелеге органы вазыйфаи затлары белән хезмәттәшлектә алып баралар.

5. Муниципаль торак инспекторларының хокуклары

5.1. Муниципаль торак инспекторлары Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә:

1) дөүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән һәм граждандардан мөһбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерү өчен кирәкле мәгълүмат һәм документлар сорау һәм алу;

2) Иске Кирәмәт авыл җирлеге башлыгының территорияләргә һәм аларда урнашкан күпфатирлы йортларга, күпфатирлы йортларның гомуми файдаланудагы биналарына, ө милекчеләрнең ризалыгы белән күпфатирлы йортлардагы торак биналарга бару һәм аларны тикшерү, шулай ук тикшеренүләр, сынаулар, тикшерүләр, экспертизалар һәм башка чаралар үткөрү турында күрсәтмәсенең күчәрмәсен күрсәтү буенча киртәсез муниципаль торак контроленә, торак милекчеләре ширкәте Уставының туры килүен тикшерергә, уставка кертелгән үзгәрешләргә Россия Федерациясе законнары таләпләренә, ө күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренең гаризалары буенча күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренең гомуми җыелышы тарафыннан торак милекчеләре ширкәтен төзү турында Карар кабул итүнең, Уставка кертелгән үзгәрешләргә Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүен, гомуми җыелышта әгъзаларны сайлауның хокукыйлыгын тикшерергә торак милекчеләре ширкәтләре ширкәт идарәсе рәисе һәм ширкәт идарәсе башка әгъзалары, күпфатирлы йортның идарә оешмасы белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатында оештыру-хокукый формасына яисә шәхси эшмәкәргә бөйсез рәвештә юридик зат сайлау турында Карар кабул итү Хокукыйлыгы, өлегә шартнамә шартларын һәм аның төзелешен раслау Хокукыйлыгы;

3) мөһбүри таләпләргә бозуны туктату турында, ачыкланган бозуларны бетерү турында, мөһбүри таләпләргә үтәүне тәмин итү буенча чаралар үткөрү турында, шул исәптән мондый күрсәтмәне торак милекчеләре ширкәте уставына мөһбүри таләпләргә кертелгән үзгәрешләргә туры килмәвен алты ай эчендә бетерү турында күрсәтмәләр бирергә;

4) Дөүләт торак күзәтчелеге органына билгеләнгән тәртиптә карау, дөүләт торак күзәтчелеге органы компетенциясенә ярашлы рәвештә административ җаваплылыкка тарту өчен тикшерү нәтиҗәләре буенча документлар һәм материаллар тапшырырга;

5) муниципаль торак контроле органы судка ширкәтне бетерү турында, РФ Торак кодексы таләпләрен бозып, күпфатирлы йортта бина милекчеләренең гомуми жыелышы кабул иткән карарны гамәлдән чыгару турында һәм әлеге йорт белән идарә итү шартнамәсен билгеләнгән срокларда милекчеләр ширкәте Уставының туры килмәвен бетерү турындагы күрсәтмә үтәлмәгән очракта гамәлдән чыгару турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы уставка кертелгән мәжбүри таләпләргә үзгәрешләр яисә торак милекчеләре ширкәтен тәзү тәртибен бозу очраklары ачыкланган очракта, идарәче оешманы сайлау, күпфатирлы йорт белән идарә итү килешүе шартларын раслау һәм аны тәзү.

6) федераль законнарда һәм норматив хокукый актларда каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

6. Муниципаль торак инспекторларының бурычлары

6.1. Муниципаль торак инспекторлары тикшерү үткәргәндә:

1) Иске Кремет авыл җирлегенең муниципаль норматив хокукый актларында билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне бозуны кисәтү, ачыклау һәм кисәтү буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән вәкаләтләрне вакытында һәм тулы күләмдә үтәргә;

2) Россия Федерациясе законнарын, юридик затның, шәхси эшмәкәрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә, аларны тикшерү үткәрелә;

3) Иске Кирәмәт авыл җирлеге башлыгының аны билгеләүгә ярашлы рәвештә үткөрү турындагы боерыгы нигезендә тикшерү үткәрергә;

4) тикшерү бары тик хезмәт бурычларын үтәгән вакытта гына, күчмә тикшерү бары тик хезмәт таныклыklары, Иске Кремет авыл җирлеге башлыгы боерыгы күчәрмәләре һәм кирәкле очраklарда тикшерү үткөрүне килештерү турындагы документ күчәрмәләре күрсәтелгәндә генә үткәрелергә тиеш;

5) җитәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү үткәргәндә катнашырга һәм тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә комачауламаска;

6) җитәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә, тикшерү үткәргәндә катнашучыларга тикшерү предметына кагылышлы мөгълүмат һәм документлар бирергә;

7) җитәкченә, башка вазыйфаи затны яки юридик затның вәкаләтле вәкилен, шәхси эшмәкәрне, аның вәкаләтле вәкилен тикшерү нәтижәләре белән таныштыру;

8) ачыкланган бозулар фактлары буенча кабул ителә торган чараларны билгеләгәндә, күрсәтелгән бозуларның авырлыгы, кешеләрнең тормышы, сәламәтлеге, хайваннар, үсемлекләр, әйләнә-тирә мохит, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре), табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү өчен аларның потенциал куркынычлыгы чараларының туры килүен, шулай ук хокукларны һәм законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләүгә юл куймаска граждандар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар;

9) юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә шикаять ителгәндә үз гамәлләренең нигезлеләгән исбатларга;

10) Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән билгеләнгән тикшерүне үткөрү срокларын үтәргә;

11) юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән гамәлдәге законнарда каралмаган документлар һәм башка мөгълүматлар таләп итмәскә;

12) җитәкчә, башка вазыйфаи зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле үтенечә буенча күчмә тикшерү үткөрү алдыннан аларны административ регламентның нигезләмәләре белән таныштыру;

13) тикшерүләренә исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язманы гамәлгә ашырырга (2 нче кушымта).

7. Муниципаль торак контроле чараларын оештыру һәм үткөрү

7.1. Муниципаль торак контроле планлы һәм планнан тыш тикшерүләр (документаль һәм күчмә) үткөрү рәвешендә һәм 26.12.2008 елгы 294-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән процедураларны үтәп,

шулай ук өлеге Нигезләмәнең 7.4 һәм 7.7 пунктларында каралган нигезләр буенча гамәлгә ашырыла.

7.2. Планлы һәм планнан тыш тикшерүләр үткәргәндә тикшерелә торган затларның мәжбүри таләпләренә үтәве билгеләнә:

1) күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе шартларын гамәлгә ашыру процессында идарәче оешманың үтәве, шулай ук юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең һәм гражданның муниципаль торак фондына карата федераль законнар һәм торак мөнәсәбәтләре өлкәсендә Татарстан Республикасы законнары, шулай ук Иске Кырым авыл җирлегенең муниципаль норматив хокукый актлары белән билгеләнгән мәжбүри таләпләренә үтәве.

2) торак фондын һәм йорт яны территорияләрен куллануга һәм саклауга;

3) торак фондын һәм аның инженерлык җиһазларын тиешле техник тотуга, аны тоту һәм ремонтлау буенча эшләргә вакытында башкаруга;

4) күпфатирлы йортлар белән идарә итүче, күпфатирлы йортларда гомуми милекне саклау һәм ремонтлау, күпфатирлы йортларда милекчеләргә һәм биналардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү буенча хезмәтләр күрсәтүче һәм (яки) эшләр башкаручы юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр булдыру һәм эшчәнлегенә.

7.3. Планлы тикшерүләр Иске Киремет авыл җирлеге башлыгы тарафыннан расланган еллык планнар нигезендә үткәрелә, алар кызыксынучы затларга иске Киремет авыл җирлеге хакимиятенең рәсми сайтында урнаштыру аша җиткерелә <http://Aksubaevo.tatarstan.ru>, яки башка төрле ысул белән.

7.4. Планлы тикшерүне еллык планлы тикшерүләр үткөрү планына керту өчен нигез булып бер ел узу тора:

1) юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген һәм күпфатирлы йортларда гомуми милекне саклау һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару эшчәнлеген дөүләт торак күзәтчелеге органына күрсәтелгән эшчәнлекнең башлануы турында белдерү нигезендә гамәлгә ашыра башлады;

2) юридик затны, шәхси эшмәкәрне соңгы планлы тикшерү тәмамланды.

7.5. Тикшерү планнары проектлары Аксубай район прокуратурасына өлеге проектларны муниципаль контроль объектларын кертунең законлылыгын карау һәм уртак планлы тикшерүләр үткөрү турында тәкъдимнәр керту өчен җибәрелә.

7.6. Муниципаль контроль органы прокуратура органнары тәкъдимнәрен карый һәм аларны карау нәтиҗәләре буенча прокуратура органнарына планлы тикшерүләр уздырылачак елга кадәрге елның 1 ноябренә кадәр планлы тикшерүләр үткөрүнең еллык планнары расланган срокка җибәрелә.

7.8. Муниципаль торак контроле органына мөрәҗәгать иткән затны билгеләргә мөмкинлек бирми торган мөрәҗәгатьләр һәм гаризалар, шулай ук өлеге Нигезләмәнең 7.7 пунктында күрсәтелгән фактлар турында мәгълүматлар, шулай ук 26.12.2008 елгы 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән мәгълүматлар булмаган мөрәҗәгатьләр һәм гаризалар планнан тыш тикшерү үткөрү өчен нигез булып хезмәт итә алмый.

7.9. Планлы һәм планнан тыш тикшерү Иске Киремет авыл җирлеге башлыгы боерыгы нигезендә башкарыла.

7.10 тикшерү Старокиреметский авыл җирлеге башлыгы карамагында тикшерү үткөрү турында күрсәтелгән срокларда вазыйфаи зат яки вазыйфаи затлар тарафыннан башкарыла.

7.11. Планлы тикшерүне үткөрү турында юридик зат, шәхси эшмәкәр, физик зат, аны үткөрү башланганчы, өч эш көненнән дә соңга калмыйча, Иске Киремет авыл җирлеге башлыгының заказлы почта аша тапшыру турында хәбәр белән яки башка мөмкин булган ысул белән планлы тикшерүне башлау турындагы боерыгының күчermәсен җибәрү юлы белән хәбәр ителә.

7.12. Өлеге Нигезләмәнең 7 бүлегендә каралган тикшерүләрне үткөрү тәртибе муниципаль торак контролен үткөрүне җайга салучы административ регламент нигезендә гамәлгә ашырыла.

7.13. Тикшерелә торган затка карата (документаль һәм күчмә) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру вакыты 20 эш көненнән артмаска тиеш. Тикшерүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле орган вазыйфаи затының, Иске Киремет авыл җирлеге башлыгы яки авыл җирлеге башлыгы урынбасарының мотивацияле тәкъдиме нигезендә күчмә планлы тикшерүне үткөрү срогы озайтылырга мөмкин., ләкин 20 эш көненнән дә

артык түгел.

7.14. Күпфатирлы йорт белән идарә итү килешүе шартнамәсе эшчәнлеген гамәлгә ашыру барышында идарәче оешманың үтәләше буенча тикшерү үткөрү вакыты биш эш көненнән артмаска тиеш.

8. Контроль чаралары нәтижеләрен рәсмиләштерү тәртибе

8.1. Тикшерү нәтижеләре буенча муниципаль торак инспекторлары тарафыннан билгеләнгән форма буенча акт төзелә, N 1 кушымтасы нигезендә .

8.2. Тикшерү актына мондый тикшеренүләр, сынаулар, экспертизалар үткәрелгән очракта, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне яки таләпләрне бозган өчен җаваплылык йөкләнгән юридик зат хезмәткәрләре, шәхси эшмәкәр хезмәткәрләре аңлатмалары, ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр һәм башка нәтижеләр белән бәйлә күрсәтмәләр беркетмәләр яки үткәрелгән тикшеренүләр, сынаулар һәм экспертизалар нәтижеләре кушыла тикшерү документлар яки аларның күчәрмәләре.

8.3. Тикшерү акты аны тәмамлаганнан соң ук ике нөсхәдә рәсмиләштерелә, аларның берсе кушымталар күчәрмәләре белән җитәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү акты белән танышу яки танышудан баш тарту турында расписка астында тапшырыла. Җитәкче, башка вазыйфаи зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелә торган зат тикшерү акты белән танышу яки танышудан баш тарту турында расписка бирүдән баш тарткан очракта, акт заказлы почта аша тапшыру турында хәбәр белән җибәрелә, ул тикшерү акты экземплярна кушыла. Тикшерү актын төзү өчен үткәрелгән тикшеренүләр, сынаулар, махсус тикшерүләр, экспертизалар нәтижеләре буенча нәтижеләр алырга кирәк булса, тикшерү акты контроль чаралары тәмамланганнан соң өч эш көненнән артмаган вакытта төзелә һәм җитәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә тапшырыла расписка яки заказ буенча почта аша тапшыру турында хәбәр белән җибәрелә, ул тикшерү актының бер нөсхәсенә кушыла, дөүләт контроле (күзәтчелеге) органы яки муниципаль контроль органы эшендә саклана торган.

8.4. Әгәр планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү өчен аны Аксубай район прокуратурасы белән килештерү таләп ителсә, тикшерү актының күчәрмәсе тикшерү акты төзелгәннән соң биш эш көне эчендә прокуратурага җибәрелә.

8.5. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр гамәлдәге законнарда билгеләнгән форма буенча тикшерүләргә исәпкә алу журналын алып барырга тиеш.

8.6. Муниципаль торак контроле органы вазыйфаи затлары тарафыннан тикшерүләргә исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язма гамәлгә ашырыла, анда муниципаль берәмлекнең муниципаль торак контроле органы исеме, тикшерүне үткөрүнең башлану һәм тәмамлану даталары, аны үткөрү вакыты, хокукый нигезләре, максатлары, бурычлары һәм тикшерү предметы, ачыкланган бозулар һәм бирелгән күрсәтмәләр, шулай ук вазыйфаи затның фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре һәм вазифалары күрсәтелә тикшерү үткөрүче вазифаи затлар, аның яки аларның имзалары.

8.7. Тикшерүләргә исәпкә алу журналы булмаганда, тикшерү актында тиешле язма ясала.

9. Идарәче оешма эшчәнлеген тикшерү

9.1 тикшерүләр үткөрү өчен нигез булып гариза бирүченең күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсендә каралган йөкләмәләргә килешенгән срок эчендә үтәмәве, гомуми милекне тиешле тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм башкару, мондый йорттагы биналарның хужаларына һәм бу йорттагы биналардан файдаланучы затларга коммунал хезмәтләр күрсәтү, максатларга ирешүгә юнәлдерелгән башка күпфатирлы эшчәнлек йорты белән идарә итү (алга таба - мөрәжәгать).

9.2. Тикшерү предметы булып идарәче оешманың күпфатирлы йорт белән идарә итү килешүе шартларын үтәве тора.

9.3. Мөрәжәгать теркәлгәннән соң ике көн эчендә тикшерү үткөрү турында Карар кабул ителгән очракта, иске Кремет авыл җирлегә башлыгы тикшерү үткөрү турында боерыкка кул куя.

9.4. Авыл җирлегә башлыгының тикшерү турындагы боерыгының расланган күчәрмәләре җитәкчегә, башка вазыйфаи затка яки идарәче оешманың вәкаләтле вәкиленә (алга таба - тикшерелә торган зат) кул кую өчен тапшырыла.

Тикшерелгән кешегә тикшерүне билгеләү, тикшерүне үткөрүче затларның вәкаләтләре, шулай ук

тикшерүне үткөрүнең максатлары, бурычлары, нигезләре, аны үткөрү вакыты һәм шартлары турында мәгълүмат бирелә.

Тикшерүне үткөрү турында идарәче оешмага муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан аны үткөрү башланганчы егерме дүрт сәгать алдан теләсә нинди ысул белән хәбәр ителә.

9.5. Тикшерелә торган зат тикшерү максатлары, бурычлары һәм предметы белән бәйле документлар белән танышу мөмкинлеге бирергә, шулай ук тикшерү үткөрүче затларның территориягә, бинаның, корылманың, бинаның эшчәнлеген гамәлгә ашырганда идарәче оешма тарафыннан кулланыла торган территорияләргә керүен тәэмин итәргә тиеш. Тикшерелә торган затның үтенече буенча муниципаль инспектор аны административ регламент белән таныштырырга тиеш.

9.6. Күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы идарәче оешма эшчәнлеген тикшерү нәтижеләре буенча комиссия тикшерү нәтижеләре буенча билгеләнгән фактларны һәм шартларны күрсәтүче акт төзи һәм ул төзелгән көннән алып 3 эш көне дәвамында тиешле идарәче оешмага жиберелә.

9.7. Тикшерү нәтижеләре буенча идарәче оешманың күпфатирлы йортлар белән идарә итү Килешүен үтәмәве ачыкланган очракта, мөрәжәгать кабул ителгән көннән соң унбиш көннән дә соңга калмыйча, Иске Кирәмәт авыл җирлеге администрациясе әлеге йортта биналарның милекчеләре жылышынын мондый идарәче оешма белән килешүне өзү һәм яңа идарәче оешма сайлау яки йорт белән идарә итү ысулын үзгәртү турындагы мәсьәләләрне хәл итү өчен чакыра.

9.8. Күпфатирлы йортның милекчеләре жылышынын карары протокол белән рәсмиләштерелә, протоколның күчәрмәсе төзелгән көннән алып 2 эш көне эчендә күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы идарәче оешмага жиберелә.

10. Муниципаль торак контроле буенча чаралар үткәргәндә чикләүләр

10.1. Тикшерү үткәргәндә муниципаль торак инспекторлары:

1) әгәр мондый таләпләр муниципаль торак контроле органы вәкаләтләренә кермәсә, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мөҗбүри таләпләрнең һәм таләпләрнең үтәлешен тикшерергә.

2) аны үткәргәндә җитәкче, башка вазыйфаи зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, планлы яки планнан тыш күчмә тикшерүне гамәлгә ашыру, нигез буенча мондый тикшерүне үткөрү очрагынан тыш, РФ гамәлдәге законнары белән каралган;

3) документларны, мәгълүматны, әгәр алар тикшерү объектлары булмаса яки тикшерү предметына карамаса, тапшыруны таләп итәргә, шулай ук мондый документларның оригиналын алырга;

4) тикшерү нәтижәсендә алынган һәм Россия Федерациясе законнарында каралган очраклардан тыш, дөүләт, коммерция, хезмәт, Закон белән саклана торган башка сер булып торган мәгълүматны таратырга;

б) тикшерү үткөрүнең билгеләнгән вакытыннан артып китәргә;

7) юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә контроль чараларын үткөрү турында күрсәтмәләр яки тәкдимнәр бирүне гамәлгә ашырырга.

11.2. Муниципаль торак контроле органы муниципаль торак инспекторларының хезмәт бурычларын үтәвен контрольдә тотта. Муниципаль торак инспекторлары хезмәт бурычларын тиешенчә үтәмәгән очракта, Россия Федерациясе законнары нигезендә мондый вазыйфаи затларга карата чаралар күрә.

Тикшерү акты

(муниципаль контроль органы исеме)

_____ " ____ " _____ 20__ г.

(акт төзелгән урын) (акт төзелгән көн)

(акт төзелгән вакыт)

Муниципаль контроль органы тарафыннан юридик затны, шәхси эшмәкәрне тикшерү акты N _____

Адрес/адреслар буенча: _____

(тикшерү урыны)

Нигезендә: _____

(реквизитлар күрсәтелгән документ төре (номер, дата))

үткәрелгән _____ тикшерү (планлы/планнан тыш,
документлы/чыгу)

мөнәсәбәт: _____

(юридик затның исеме, фамилиясе, исеме ,әтисенең исеме

(соңгысы булганда) шәхси эшкуар)

Тикшерү вакыты һәм вакыты:

" ____ " ____ 20__ г.С. __ сәгать. __ сәгатькә кадәр. __ Мин. дәвамлылыгы ____

" ____ " ____ 20__ г.С. __ сәгать. __ сәгатькә кадәр. __ Мин. дәвамлылыгы ____

(юридик затның филиалларын, вәкилләрен, аерым структур бүлекчәләрен тикшергән очракта
яки шәхси эшмәкәрнең берничә адрес буенча эшчәнлеген гамәлгә ашырган очракта тутырыла)

Тикшерүнең

гомуми

озынлыгы:

(эш көннәре/сәгатьләр)

Акт төзелгән: _____

(муниципаль контроль органы исеме)

Тикшерү үткәру турындагы боерыкның күчөрмәсе белән таныштым:

(күчмә тикшерү үткәргәндә тутырыла)

(фамилияләр, инициаллар, имза, дата, вакыт)

Прокурорның (аның урынбасарының) үткәруне килештерү турындагы карарының датасы һәм номеры
тикшерүләр: _____

(тикшерүне прокуратура органнары белән килештерү кирәк булганда тутырыла)

Тикшерү үткәргән кеше: _____

(фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (соңгысы булганда), аларны тикшергән вазыйфаи затның (вазыйфаи затларның) вазыйфасы; экспертларны, эксперт оешмаларын тикшерүдә катнашуга жәлеп иткән очракта фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре(соңгысы булганда), экспертлар вазыйфалары һәм/яки эксперт оешмаларының исемнәре аккредитация турында таныклык реквизитлары күрсәтелеп һәм таныклык биргән аккредитация)

Тикшерү үткәргәндә: _____

(фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (соңгысы булганда), жетәкче, башка вазыйфаи зат (вазыйфаи затлар) яки юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәрнең вәкаләтле вәкиле, үз - үзен көйләүче оешманың вәкаләтле вәкиле (үз-үзен көйләүче оешма әгъзасын тикшерү үткәрилгән очракта), тикшерү чараларын үткәргәндә катнашучылар вазифасы.

Тикшерү барышында:

муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләрне яки таләпләрне (норматив) хокукый

актлар

нигезлэмэләрен

күрсәтеп)бозулар

ачыкланды:

(хокук бозуларның характерын күрсәтеп; хокук бозуларга юл куйган кешеләр)

эшмәкәрлек эшчәнлегенең аерым төрләрен гамәлгә ашыру башлану турындагы хәбәрнамәдә булган мәғлүматларның мәжбүри таләпләргә (норматив актларның нигезлэмэләрен күрсәтеп) туры килмәве ачыкланды:

муниципаль контроль органнары күрсәтмәләрен үтәмәү фактлары ачыкланды (бирелгән күрсәтмәләрнең реквизитларын күрсәтеп):

хокук бозулар ачыкланмаган _____

Муниципаль контроль органнары тарафыннан үткәрелгән юридик зат, шәхси эшмәкәр тикшерүләрен исәпкә алу журналына язма кертелгән (күчмә тикшерү үткәргәндә тутырыла):

(тикшерүченең имзасы)

(юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле имзасы)

Муниципаль контроль органнары тарафыннан үткәрелгән юридик зат, шәхси эшмәкәр тикшерүләрен исәпкә алу журналы юк (күчмә тикшерү үткәргәндә тутырыла):

(тикшерүченең имзасы)

(юридик затның вәкаләтле вәкиле имзасы),

шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле)

Актка кушымталы Документлар: _____

Тикшерү

үткөргән

кешеләрнең

имзалары:

Тикшерү акты белән таныштым (а), актың күчermәсен барлык кушымталар белән алдым(а):

(фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (соңгысы булганда), житәкче, башка вазифаи зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле вазифасы)

"__" _____ 20__ г.

(имза)

Тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында билге: _____

(вәкаләтле вазыйфаи затның имзасы)

тикшерү үткөргән затлар)

2 Нче Кушымта
гамәлгә ашыру тәртибе турындагы нигезләмәгә
муниципаль торак контроле

Муниципаль контроль органнары үткөргән юридик зат, шәхси эшмәкәр тикшерүләрен исәпкә алу журналы

(журналны алып бару башланган көн)

(юридик затның исеме/шәхси эшқуарның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме(әгәр булса))

