МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ **БОЕРЫК**

11.03.2019 Казан ш. № 90-пр

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

1. Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең тәкъдим ителгән административ регламентын расларга.

2. Министр урынбасарларына, идарә башлыкларына хезмәткәрләрне боерык белән расланган административ регламент белән таныштыруны оештырырга һәм аның тайпылышсыз үтәлешен тәэмин итәргә.

3. Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының түбәндәге карарларын көчен югалткан дип танырга:

«Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2017 елның 13 февралендәге № 285-р карарын;

«Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 31 маендагы № 1501-р карарын.

4. Әлеге карарның башкарылуын контрольдә тотуны министрның беренче урынбасары А.И.Галиевка йөкләргә.

Министр **А.К.Хамаев**

Татарстан Республикасы
Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре
министрлыгының
11.03.2019 № 90-пр
карары белән расланды

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Регламент Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең (алга таба – дәүләт хезмәте) стандартларын һәм тәртибен билгели.

1.2. Дәүләт хезмәтен алучылар – дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен сатулашуларсыз гына алырга хокукы булган физик һәм юридик затлар, Россия Федерациясе Җир кодексының 39^{10}, 39^{20} статьясында каралган очраклар искәрмә булып тора.

Дәүләт хезмәтен алырга гариза бирүчеләр булып хезмәтне алучылар яисә тиешле тәртиптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә нигезендә дәүләт хезмәте алучы исеменнән эш йөртүче затлар (алга таба – гариза бирүчеләр) санала.

1.3. Дәүләт хезмәтен Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы (алга таба – Министрлык) күрсәтә.

1.3.1. Министрлыкның урнашкан урыны: Казан ш., Вишневский ур., 26 й.

Министрлыкның эш графигы: шимбә һәм якшәмбедән кала көн саен, дүшәмбе – пәнҗешәмбе – 9.00дән 18.00гә кадәр, җомга – 9.00дән 16.45кә кадәр, төшке аш 11.45тән 12.30га кадәр. Гаризалар кабул итү графигы: шимбә һәм якшәмбедән кала көн саен, Министрлыкның эш сәгатьләрендә.

Җәмәгать транспортында:

№ 1, 4, 25, 43, 71 номерлы автобуслар белән “Калинин” тукталышына кадәр барырга;

метро станциясе – «Сукно бистәсе».

1.3.2. Министрлыкның Җир ресурслары идарәсенең дәүләт җирләреннән нәтиҗәле файдалану бүлегенең (алга таба – Бүлек) белешмә телефоны: 221-40-39.

1.3.3. Министрлыкның «Интернет» мәгълүмати телекоммуникацияләр челтәрендәге (алга таба – «Интернет» челтәре) рәсми сайты адресы: http://mzio.tatarstan.ru.

1.3.4. Дәүләт хезмәте турында, шулай ук, Министрлыкның урнашу урыны һәм эш графигы турындагы мәгълүматны түбәндәгечә алып була:

1) гариза бирүчеләр белән эшләү өчен дәүләт хезмәте турында визуаль һәм текст рәвешендәге мәгълүматны эченә алган дәүләт хезмәте турында Министрлык эчендә урнаштырылган мәгълүмат стендларыннан;

2) «Интернет» челтәре аша:

Министрлыкның «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтыннан (алга таба –рәсми сайты) (http://mzio.tatarstan.ru.);

Татарстан Республикасы Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан «(http://uslugi.tatarstan.ru/)»;

Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталыннан (http://www.gosuslugi.ru/);

3) Министрлыкка телдән мөрәҗәгать итеп (шәхсән яки телефоннан);

4) Министрлыкка язмача (шул исәптән электрон документ рәвешендә) мөрәҗәгать итеп.

Татарстан Республикасы дәүләт телләрендә бирелгән мәгълүмати стендлардагы мәгълүмат әлеге Регламентның 1.3.1, 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.8, 2.10, 2.11, 5.1 пунктлардагы (подпунктта) дәүләт хезмәте турындагы белешмәне үз эченә ала.

1.3.5. Дәүләт хезмәтен күрсәтү мәсьәләләре турында мәгълүмат Бүлек белгече тарафыннан Министрлыкның рәсми сайтына һәм Министрлыкның гариза бирүчеләр белән эшләү бүлмәләрендәге мәгълүмат стендларына урнаштырыла.

1.4. Дәүләт хезмәте күрсәтү түбәндәгеләр нигезендә хәл ителә:

Россия Федерациясе Җир кодексы (алга таба – РФ ҖК);

“Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында” 25.10.2001, № 137-ФЗ Федераль закон (алга таба – № 137-ФЗ Федераль закон) (РФ законнары җыелмасы, 29.10.2001, № 44, 4148 б. кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

“Кадастр эшчәнлеге турында” 24 июль 2007, № 221-ФЗ Федераль закон (алга таба - Федераль закон № 221-ФЗ) (Россия Федерациясе законнары җыелмасы, 2007, № 31, 4017 б. кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

“Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрне оештыру турында” 27 июль 2010 ел, № 210-ФЗ Федераль закон (алга таба – № 210-ФЗ Федераль закон) (Россия Федерациясе законнары җыелмасы, 2010 ел, №31, 4179 б. кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

«Электрон имза турында» 6 апрель 2011 № 63-ФЗ Федераль закон (алга таба - № 63-ФЗ Федераль закон) (Россия Федерациясе законнары җыелмасы, 2011, №15, 2036 б кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

«Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 13 июль 2015 ел № 218-ФЗ Федераль закон (алга таба - Федераль закон № 218-ФЗ) (Россия Федерациясе законнары җыелмасы, 2015, № 29, 4344 б. кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

“Дәүләт идарәсе системасын камилләштерүнең төп юнәлешләре турында” 7 май 2012, № 601 Россия Федерациясе Президенты Указы (алга таба – РФ Президенты Указы № 601) (Россия Федерациясе законнары җыелмасы, 2012, № 19, 2338 б.);

«Гариза бирүченең сатулашулар уздырмыйча җир кишәрлеге алу хокукынраслаучы документлар исемлеген раслау турында» 12 январь 2015, № 1 Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы (алга таба – Боерык № 1) (“Хокукый мәгълүмат рәсми интернет-порталы” (www.pravo.gov.ru) 2015, 28 февраль, бастыру номеры: 0001201502280007, кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

«Территориянең кадастр планында җир кишәрлеге яки җир кишәрлекләре урнашу схемасын раслау турында, дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү яисә дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлегенә аренда килешүе төзү хокукына аукцион үткәрү турында, дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирү турында алдан килешү турында, дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирү турында гариза бирү ысулларын һәм тәртибен раслау турында һәм дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлеген, шәхси милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрен кулланып гариза бирү, шулай ук аларның форматларына куелган таләпләр турында” 14 январь .2015, № 7 Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы (алга таба – Боерык № 7) (“Хокукый мәгълүмат рәсми интернет-порталы” (www.pravo.gov.ru) 27 февраль 2015, бастыру номеры: 0001201502270011);

Татарстан Республикасы Җир кодексы (алга таба – ТР ҖК) ;

«Җиргә аренда түләве турында» 09.02.1995 №74 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (Известия Татарстана, 1995, № 28, кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты – Татарстан Республикасы Хөкүмәте Регламентын һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Апараты турында Нигезләмәне раслау турында” 05.12.2005 № 563 карары белән расланган Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты – Татарстан Республикасы Хөкүмәте Регламенты («Татарстан Республикасы законнары җыентыгы» журналы, 2005, № 47-48, 0985 б., кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы мәсьәләләре” 22.08.2007 ел, № 407 карары белән расланган Татарстан Республикасының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы турында нигезләмә (алга таба – Министрлык турында Нигезләмә) (“Татарстан Республикасы законнары җыентыгы” журналы, 2007, №37, 1379 б. кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

“Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында” 02.11.2010 ел, № 880 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (алга таба – № 880 ТР МК карары) (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм башкарма хакимиятнең республика органнары норматив актлары җыентыгы, 2010, № 46, 2144 б. кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

“Татарстан Республикасының дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури һәм мәҗбүри булып торучы һәм дәүләт хезмәтләре күрсәтүдә катнашучы оешмалар тарафыннан күрсәтелә торган хезмәтләр исемлеген раслау турында” 13.08.2011, № 675 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (алга таба – № 675 ТР МК карары) («Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм башкарма хакимиятнең республика органнары норматив актлары җыентыгы» журналы, 2011, № 39, 1928 б. кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

«Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен, яисә сатулашулар уздырмыйча сатыла ала торган дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренең бәясен билгеләү тәртибен раслау турында» 11.06.2015 №

432 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары («Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм башкарма хакимиятнең республика органнары норматив актлары җыентыгы» журналы, 2015, № 47-48, ст. 1619, кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

“Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары дәүләт хезмәте күрсәткәндә ведомствоара мәгълүмати үзара арадашлык тәртибе турында” 07.08.2012, № 674, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары дәүләт хезмәте күрсәткәндә ведомствоара мәгълүмати үзара арадашлык тәртибе («Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм башкарма хакимиятнең республика органнары норматив актлары җыентыгы» журналы, 2012, № 59, 2041 б. кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып).

1.5. Әлеге Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

күпфункцияле үзәкнең дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтүче ераклаштырылган эш урыны – Татарстан Республикасының муниципаль районнардагы (шәһәр округында) шәһәр һәм авыл җирлекләрендә «Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәк эшчәнлеген оештыру тәртипләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 22 декабрендәге № 1376 карары белән расланган Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәк эшчәнлеген оештыру тәртипләренең 34 нче пункты нигезендә оештырылган дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәкнең территориаль аерымланган структур подразделениесе (офис)»;

техник хата – документларга кертелгән белешмәләрнең (дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе) алар нигезләнгән документлардагы мәгълүмат белән туры килмәвенә китергән Министрлык җибәргән хата (язудагы хата, ялгыш басылу, грамматик яки арифметик хата);

дәүләт хезмәте күрсәтү турында мөрәҗәгать (алга таба – мөрәҗәгать) - 210-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында каралган дәүләт хезмәте күрсәтүне сорау. Мөрәҗәгатьнең киңәш ителгән формасы әлеге Регламентның 1 кушымтасында китерелгән.

2. Дәүләт хезмәте күрсәтү стандарты

Дәүләт хезмәте күрсәтү стандартына таләп атамасы	Стандартка таләпләр эчтәлеге	Дәүләт хезмәте күрсәтүне яки таләпне билгеләүче норматив акт
2.1. Дәүләт хезмәте атамасы	Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү	РФ ҖК; Федераль закон № 137-ФЗ; РФ ҖК 4, 18 ст.; Нигезләмә 3.3.19 п.
2.2. Башкарма хакимиятнең дәүләт хезмәтен турыдан-туры күрсәтүче органы атамасы	Татарстан Республикасының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы	Нигезләмә
2.3. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе тасвирламасы	Җир кишәрлеген милек итеп яисә арендага бирү турында карар Җир кишәрлеген милек итеп яисә арендага бирүдән баш тарту турында карар	РФ ҖК 39^{3}, 39^{5}, 39^{6} ст.
2.4. Дәүләт хезмәте күрсәтү срогы, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучыларның оешмаларга мөрәҗәгать итү зарурлыгын да исәпкә алып, Россия Федерациясе законнарында каралган очракта дәүләт хезмәте күрсәтүне туктату срогы	Дәүләт хезмәт мөрәҗәгать кабул ителгәннән соң утыз эш көне эчендә күрсәтелә. Гариза бирүченең җир кишәрлеген арендалау, сату-алу шартнамәсен имзалау срогы дәүләт хезмәте күрсәтү срогына керми. Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору срогы каралмаган.	РФ ҖК 39^{17} ст.

2.5. Дәүләт хезмәте, шулай ук гариза бирүчегә күрсәтелергә тиешле дәүләт хезмәтләрен күрсәтү өчен зарури һәм мәҗбүри булган хезмәтләрне күрсәтү өчен закон яки башка норматив-хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге, гариза бирүченең аны алу ысуллары, шул исәптән, электрон формада, аларны бирү тәртибе	1. Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйч милеккә (арендага) бирү турында мөрәҗәгать. 2. Гариза бирүченең җир кишәрлеге сатулашулар уздырмыйча алу хокукын раслаган һә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафынна вәкаләтләре билгеләгән башкарма хакимиятне федераль органы исемлеге белән каралга документлар, Министрлыкка ведомствоар мәгълүмати арадашлык тәртибендә бирелергә тиешл документлар искәрмә булып тора. 3. Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйч милеккә (арендага) бирү турында мөрәҗәгать белә гариза бирүченең вәкиле мөрәҗәгать иткән очракта гариза бирүченең вәкаләтләрен раслаучы документ. 4. Гариза бирүче чит ил юридик заты булга очракта, юридик затның чит дәүләт законнарына тур китереп дәүләт регистрациясен үтүе турында ру телендә расланган тәрҗемәсе. 5. Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйч милеккә (арендага) бирү турында мөрәҗәгать белә коммерциялəшмәгән бакчачылык яки яшелчәчеле ширкәте чыккан булса, әлеге ширкәт тарафынна әзерләнгән аның әгъзалары реестры. Әлеге документлар Министрлыкка җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында мөрәҗәгать белә

	юлланган булса, әлеге мөрәҗәгатьне карап җи кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында кара кабул ителгән булса, күрсәтелгән документларн тапшыру таләп ителми. РФ ҖК 39^{3} статьясының 2 пунктындагы подпунктында, РФ ҖК 39^{6} статьясының пунктындагы 11 подпунктында каралган очраклард җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча гын милек итеп бирү турында мөрәҗәгать әлеге җи кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) куллануны туктатылуы турында мөрәҗәгать белән бер тапшырылырга тиеш. РФ ҖК 39^{5} статьясының 4 һәм 5 подпунктларынд каралган очракларда җир кишәрлеген милек итеп бир турында мөрәҗәгать әлеге җир кишәрлеген түләүсе файдалану хокукы беткән көнгә кадәр, әлеге хокукны туктатылуы турында мөрәҗәгать белән бер тапшырылырга тиеш. Гариза бирүче тапшыра торган өстәм документлар исемлеге, хезмәтне алучыны категориясенә карап, әлеге Регламентның 10нчы, 1 нче кушымталарында китерелгән. Мөрәҗәгать һәм аңа беркетелгән документла гариза бирүче тарафыннан кәгазь рәвешенд түбәндәге ысуллар аша бирелә (җибәрелә) ала:

	шәхсән (ышанычнамә нигезендә гариза бирүч тарафынннан эш итүче зат); почта аша.
2.6. Норматив хокукый актларга туры китереп, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәк булган, дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм башка оешмаларда сакланган, гариза бирүче тапшырырга хокуклы булган документларның тулы исемлеге, шулай ук мөрәҗәгать итүченең аларны алу ысуллары, шул исәптән, электрон формада, аларны бирү тәртибе; әлеге документлар сакланган дәүләт органы, җирле үзидарә органы яисә оешма	Ведомствоара мәгълүмати арадашлык кысаларынд түбәндәгеләр алына: 1. Соралган җир кишәрлеге турында Күчемс милек бердәм дәүләт реестрыннан белешмә (алга таб – ЕГРН) - Дәүләт теркәве, кадастр һәм картографи федераль хезмәтенең идарәсеннән (алга таба - Т буенча Росреестр). 2. Юридик затларның бердәм дәүлә реестрыннан юридик зат турында яисә Шәхс эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан шәхс эшмәкәр турында өземтә, - Федераль салы хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсен (алга таба – ТР буенча ФСХИ); 3. Гариза бирүченең җир кишәрлеге сатулашулар уздырмыйча алу хокукын раслаган һә Боерык № 1 белән расланган документла исемлегендә каралган башка документлар һә белешмәләр, дәүләт хакимиятенең вәкаләтле федерал органыннан, Татарстан Республикасы дәүлә хакимияте органыннан, җирле үзидарә органыннан. Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашула уздырмыйча милеккә, арендага алу хокукын раслага

	Министрлыктан сорала торган документлар исемлеге хезмәтне алучының категориясенә карап, 10нчы, 1 нче кушымталарда китерелгән. Гариза бирүче әлеге пунктта күрсәтелгә белешмәләр булган документларны үз инициативас белән тапшыра ала, шул исәптән, техни мөмкинлекләр булган очракта электрон формада да. Гариза бирүченең өстә күрсәтелгә документларны тапшырмавы дәүләт хезмәтен күрсәт өчен документлар кабул итеп алудан баш тарту сәбәп булып тормый. Гариза бирүче тапшырырга хокукл документларын алу һәм тапшыру тәртибе әле Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән. Гариза бирүчедән түбәндәгеләрне таләп ит тыела: дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүч органнарында, башка дәүләт органнарында, җирл үзидарә органнарында яисә дәүләт һәм муниципал хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы башка дәүлә органнары яки җирле үзидарә органнары ведомствосында булган һәм башка оешмаларда булга документларны. Искәрмә булып №210-ФЗ Федерал законның 7 статьясындагы 6 өлешендә каралга документлар тора.

	дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарур документларны кабул итүдән беренчел баш тартканд белешмәнең булмавы һәм (яки) дөрес булмав күрсәтелмәгәндә. Түбәндәге очраклар искәрмә булы тора: дәүләт хезмәте күрсәтү турында беренче тапкы документлар тапшырганнан соң, дәүләт хезмәт күрсәтүгә кагылышлы норматив хокукый актларны таләпләре үзгәрү; документлар кабул итүдән беренче тапкыр ба тартканнан соң, дәүләт хезмәте күрсәтү турынд мөрәҗәгатьтә һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен яис дәүләт хезмәте күрсәткәндә зарури булган һәм алда тапшырылган документлар комплектына кертелмәгә документларда хаталар булуы; дәүләт хезмәте күрсәтү өчен яисә дәүлә хезмәте күрсәткәндә зарури булган документлар кабу итүдән беренче тапкыр баш тартканнан со документларның срогы чыгуы яки мәгълүматны үзгәрүе; дәүләт хезмәте күрсәтүче органның вазыйфа затының, дәүләт хезмәткәренең дәүләт хезмәт күрсәтү өчен яисә дәүләт хезмәте күрсәткәндә зарур булган документлар кабул итүдән беренче тапкыр ба тартканда хаталы яки хокукларга каршы гамәлене

	(гамәл кылмавының) документаль расланган факт (билгеләре) ачыклануы. Бу хакта гариза бирүчег дәүләт хезмәте күрсәтүче орган җитәкчесе имзас куелган хат аша белдерелә, кыенлык тудырылуы өче гафу үтенелә.
2.7. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен таләп ителгән һәм дәүләт хезмәтен күрсәтүче башкарма орган тарафыннан тормышка ашырыла торган норматив-хокукый актларда каралган очракларда килештерү зарури булган дәүләт хакимияте органнары һәм аларның структур бүлекчәләре исемлеге	Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен килештерүләр таләә ителми.
2.8. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартуга нигезләрнең тулы исемлеге	1. Мөрәҗәгать РФ ЖК 39^{17} статьясының пункты нигезләмәләренә туры килми, башка вәкаләтл органга тапшырылган яисә мөрәҗәгатькә әлег Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгә документлар беркетелмәгән. 2. Мөрәҗәгатьтә һәм аңа беркетелгә документларда тиешле тәртиптә расланмага чистартылган, өстәп язылган һәм төзәтелгән урынна булуы. 3. Министрлыкка мөрәҗәгатьне һәм башк

	документларны (документларның күчермәләрен электрон форматта № 63-ФЗ Федераль закон һәм № 210-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә электро имза куймыйча тапшыру.
2.9. Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору яки дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге	Дәүләт хезмәтен күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр законнарда каралмаган. Дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр каралмаган.
2.10. Дәүләт хезмәте күрсәткән өчен алына торган дәүләт пошлинасы яки башка төрле түләүнең тәртибе, күләме һәм алу нигезләре	Дәүләт хезмәте бушлай күрсәтелә
2.11. Дәүләт хезмәте күрсәткәндә, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури һәм мәҗбүри булып торучы алынучы түләүләрнең тәртибе, күләме һәм нигезләре, андый түләү күләмен исәпләү методикасы турындагы мәгълүматны да кертеп	Зарури һәм мәҗбүри хезмәт күрсәтү таләп ителми
2.12. Дәүләт хезмәтен күрсәтү турында запрос биргәндә һәм андый хезмәтләрне күрсәтүнең нәтиҗәсен алганда чират көтүнең	Дәүләт хезмәте алучының (гариза бирүченең) кабу итүне (хезмәт күрсәтүне) көтүенең һәм дәүләт хезмәт күрсәтелү нәтиҗәсен алуның максималь вакыты 1 минуттан артмаска тиеш.

максималь срогы	Дәүләт хезмәтен алучыларның аерым категорияләр өчен чират билгеләнмәгән.
2.13. Дәүләт хезмәтен күрсәтүне сорап гариза бирүченең запросын рәсмиләштерү срогы	Запрос кергән бер көн эчендә. Ял (бәйрәм) көнендә электрон формада кергә запрос ял (бәйрәм) көненнән соң килгән эш көненд регистрацияләнә.
2.14. Дәүләт хезмәте күрсәтелә торган бүлмәләргә, мөрәҗәгать итүчеләрнең көтеп тору һәм кабул ителү урыннарына, шул исәптән, Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турында законнарына туры китереп әлеге объектларның инвалидлар керә алырлык булуын тәэмин итүгә карата, хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиалы мәгълүматка таләпләр	Дәүләт хезмәтләре күрсәтелү янгынга карш система һәм янгын сүндерү системас урнаштырылган, документлар тутыру өчен кирәкл җиһазы һәм мәгълүмати стенд куелган бүлмәләрд башкарыла. Инвалидларга каршылыксыз керә алу, шу исәптән каршылыксыз кереп чыгу мөмкинлеге белә тәэмин ителә, шул исәптән тиешле урынга килеп җит алу максатында объект буйлап мөстәкыйль хәрәкә итү мөмкинлеге тудырыла. Дәүләт хезмәте күрсәтү турында визуаль, текс форматында һәм мультимедиалы мәгълүмат гариз бирүчегә уңайлы урыннарда урнаштырыла, шу исәптән, инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгә булуы да күздә тотыла.
2.15. Дәүләт хезмәтенең һәркем өчен ачык булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән, гариза бирүченең дәүләт хезмәте	Дәүләт хезмәтенең һәркем өчен ачык бул күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: Министрлык биналарының җәмәгат транспортына якын булуы;

күрсәтелгәндә вазыйфаи затлар белән үзара бәйләнеше саны һәм аның вакыт буенча озынлыгы, дәүләт хезмәтен дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү күпфункцияле үзәгендә, дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелә торган күпфункцияле үзәкләрнең ераклаштырылган эш урыннарында алу мөмкинлеге, дәүләт хезмәте күрсәтелү барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән, мәгълүмати-коммуникацион технологияләрне кулланып	Министрлык бинасын һәм бүлмәләрн инвалидларга дәүләт хезмәте күрсәтелгән бүлмәләр каршылыксыз үтү мөмкинлеге тудыра торган чарала һәм җиһазлар белән тәэмин итү; кирәк кадәр санда белгечләрнең, шулай ук, гари бирүчеләрнең документларын кабул итә торга урыннарның булуы; мәгълүмати стендларда, «Интернет» челтәренд Министрлыкның рәсми сайтында дәүләт хезмә күрсәтү ысуллары, тәртибе, сроклары турында тул мәгълүматның булуы. дәүләт хезмәте күрсәтә торган бүлмәләрн инвалидлар өчен үтелешле булуы; инвалидлар өчен бүлмәләргә каршылыксыз ү мөмкинлеге тудыру белән бәйле булмаган, баш затлар белән беррәттән хезмәт күрсәтелер комачаулаган башка барьерларны үтәргә булышу; Дәүләт хезмәтенең сыйфаты күрсәткечлә түбәндәгеләрдән гыйбарәт: документларны кабул итү һәм карау срогын саклануы; дәүләт хезмәте нәтиҗәсен алу срогын саклануы; Министрлык белгечләренең әлеге Регламентн бозулары турында нигезле шикаятьләрнең булмавы;

	Гариза бирүченең министрлык белгечләре белә үзара бәйләнеш саны: дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкл документларны биргәндә ике тапкырда (консультацияләрне исәпкә алмаганда) да артмый; дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкл документларны почта аша җибәргәндә (консультацияләрне исәпкә алмаганда) бердән д артык түгел. дәүләт хезмәте күрсәткәндә белгеч белән гари бирүченең бәйләнеш вакытының озынлыгы 1 минуттан артмый. Дәүләт хезмәте күп функцияләр башкаруч үзәктә, күп функцияләр башкаручы үзәкнең дәүлә һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торга ераклаштырылган эш урыннарында күрсәтелми. Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү турынд мәгълүматны Министрлыкка телдән (шәхсән үзе яис телефоннан) яки язмача мөрәҗәгать итеп, шулай у Министрлыкның «Интернет» челтәрендәге рәсм сайты аша белешә ала.
2.16. Дәүләт хезмәтен электрон формада күрсәтү үзенчәлекләре	Мөрәҗәгать һәм аңа теркәлгән документлар, № боерыкка туры китерелеп, «Интернет» мәгълүмат телекоммуникацмяләр челтәрен кулланып электро документ форматында тапшырыла ала.

	Документларны электрон форматта бирүне мәҗбүри шарты булып аларга 6 апрель, 2011 ел, № 63 ФЗ Федераль закон һәм 27 июль, 2010 ел, № 210-Ф Федераль закон таләпләре нигезендә электрон имз куелу тора.

3. Административ процедураларның (гамәлләрнең) составы, эзлеклелеге һәм үтәлү сроклары, аларны үтәү тәртибенә таләпләр, шул исәптән административ процедураларның (гамәлләрнең) электрон рәвештә үтәлүе үзенчәлекләре, шулай ук, административ процедураларның күпфункцияле үзәкләрдә, күп функцияле үзәкләрнең дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча ераклаштырылган эш урыннарында

3.1. Дәүләт хезмәте күрсәтүдә гамәлләр эзлеклелегенең тасвирламасы.

3.1.1. Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

гариза бирүчегә консультация бирү, гариза бирүчегә ярдәм итү, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар тутыру буенча да;

мөрәҗәгатьне кабул итү һәм теркәү;

дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара запрослар формалаштыру һәм юллау;

Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга сатулашулар үткәрмичә арендага яки милеккә бирү турында Министрлык карары проекты, яисә Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлегенә аренда шартнамәсе проекты яки сату-алу турында шартнамә проекты, яисә җир кишәрлеген милеккә яки арендага бирүдән баш тарту турында карар проекты;

дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә киткән техник хаталарны төзәтү.

гариза бирүчегә дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен тапшыру.

3.1.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү буенча гамәлләр эзлеклелегенең блок-схемасы 5 нче кушымтада китерелә.

3.2. Гариза бирүчене консультацияләү, гариза бирүчегә ярдәм итү, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар тутыру буенча да.

Гариза бирүче, дәүләт хезмәте күрсәтелү тәртибе турында консультация алу өчен Бүлеккә шәхсән үзе, телефоннан, һәм (яки) электрон почта аша мөрәҗәгать итүгә хокуклы.

Бүлек белгече гариза бирүчегә, аның нинди ысул белән мөрәҗәгать итүенә карап, шәхсән үзенә, телефоннан, электрон почта аша һәм (яки) хат белән консультация бирә, шул исәптән дәүләт хезмәте алу өчен тапшырылырга тиешле

документларның составы, формасы һәм эчтәлеге ягыннан. Ихтыяҗ булган очракта мөрәҗәгатьне формалаштырырга да булыша.

Әлеге пункт билгели торган процедуралар гариза бирүче мөрәҗәгать иткән көнне (запрос теркәлгән көн) үтәлә.

Процедура нәтиҗәсе: консультация, гариза бирүчегә күрсәтелгән ярдәм, шул исәптән мөрәҗәгатьне формалаштырырга булышу.

3.3. Мөрәҗәгатьне кабул итү һәм регистрацияләү

3.3.1. Гариза бирүче әлеге Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документлар беркетелгән мөрәҗәгатен Бүлеккә тапшыра (юллый).

Мөрәҗәгать һәм документларның нотариус яки документның төп нөсхәсен бирүче орган (оешма, учреждение) раслаган күчермәсе почта аша юллана ала.

Мөрәҗәгать һәм аңа теркәлгән документлар техник мөмкинлекләр булганда №7 Боерык таләпләренә туры китереп, «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрен кулланып электрон документ форматында тапшырыла ала. Документларны электрон форматта бирүнең мәҗбүри шарты булып аларга № 63-ФЗ Федераль закон һәм № 210-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә электрон имза куелу тора.

3.3.2. Эш башкару һәм контроль бүлеге белгече (алга таба – эш башкару бүлеге):

мөрәҗәгатьне һәм документларны кабул итә;

Бүлек белгече катнашында мөрәҗәгатьтә һәм документларда аларны алудан баш тартырлык әлеге Регламентның 2.8 пунктында күрсәтелгән нигезләр булу-булмавын тикшерә;

әлеге Регламентның 2.8 пунктында күрсәтелгән нигезләр булмаган очракта мөрәҗәгатьне һәм аңа беркетелгән документларны регистрацияли һәм карау өчен бүлеккә юллый;

әлеге Регламентның 2.8 пунктында күрсәтелгән нигезләр булган очракта мөрәҗәгатьне һәм аңа беркетелгән документларны, аларны кабул итүдән баш тартуга китергән сәбәпләр ачыкланыуы аңлатылган Бүлек белгече әзерләгән язмача аңлатма белән бергә гариза бирүчегә кайтара.

Әлеге пункт билгеләгән процедура мөрәҗәгать һәм документлар кергән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: кабул ителгән һәм регистрацияләнеп Бүлеккә юлланган мөрәҗәгать һәм документлар; гариза бирүчегә кайтарылган документлар.

3.4. Ведомствоара запрослар формалаштыру һәм дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашкан органнарга юллау.

3.4.1. Бүлек белгече Эш башкару бүлегеннән мөрәҗәгатьне һәм документларны алгач Министрлыкта мөрәҗәгать үтү битен тутыра (2нче кушымта) һәм ведомствоара электрон арадашлык системасы аша электрон формада запрослар юллый:

Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче булган юридик зат турында белешмә бирү турында, яисә Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында белешмә бирү турында ТР буенча ФСХИдан;

күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә бирү турында ТР буенча Росреестрдан;

Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча алу хокукын раслаган һәм Боерык № 1 белән расланган документлар исемлегендә каралган башка документлар һәм белешмәләр бирү турында дәүләт хакимиятенең вәкаләтле федераль органына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органына, җирле үзидарә органына.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: белешмә (документлар) бирү турында запрослар.

3.4.2. Ведомоствоара арадашлык органнары белгечләре әлеге Регламентның 3.4.1 пунктында күрсәтелгән, ведомствоара электрон арадашлык системасы аша кергән запрослар нигезендә билгеләнгән срокта соралган документларны (белешмәләрне) бирәләр.

Процедура нәтиҗәсе: запросларга җавап нәтиҗәсе булган документлар, белешмәләр яисә Министрлыкка юлланган баш тарту турында белдерү.

3.5. Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга сатулашулар үткәрмичә арендага яки милеккә бирү турында Министрлык карары проектын, Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлегенә аренда шартнамәсе проектын яки сату-алу турында шартнамә проектын, яисә җир кишәрлеген милеккә яки арендага бирүдән баш тарту турында карар проектын әзерләү.

3.5.1. Бүлек белгече әлеге Регламентның 3.4.1 пунктында күрсәтелгән белешмәләр (документлар) килгәч, түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

җир кишәрлеген милеккә яки арендага бирүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 3нче кушымтасында күрсәтелгән нигезләрнең булу-булмавын тикшерә;

Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга сатулашулар үткәрмичә арендага яки милеккә бирү турында Министрлык карары проектын (алга таба – арендага яки милеккә бирү турында карар проекты), 7 нче, 8 нче, 9 нчы кушымталарда күрсәтелгән очракларда - Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлегенә аренда шартнамәсе проекты яки сату-алу шартнамәсе проекты (алга таба – аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты), яисә баш тарту нигезләре һәм кимчелекләрне бетерү буенча тәкъдимнәр күрсәтелгән җир кишәрлеген милеккә яки арендага бирүдән баш тарту турында 4 нче кушымта формасында карар проекты (алга таба – баш тарту турында карар), аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты белән бергә юллана торган хат (алга таба - бергә юллана торган хат) әзерләү;

арендага яки милеккә бирү турында карар проектын һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын, бергә юллана торган хатны килештерү өчен Бүлек башлыгына юллау.

Әлеге пункт билгели торган процедура юлланган запросларга җавап алынганнан соң ике көн эчендә үтәлә.

Процедура нәтиҗәсе: килештерү өчен Бүлек башлыгына юлланган арендага яки милеккә бирү турында карар проекты һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, бергә юллана торган хат, яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.2 Бүлек башлыгы арендага яки милеккә бирү турында карар проектын һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проектын, бергә юллана торган хатны, яисә баш тарту турында карар проектын карый, килештерә һәм проектларны килештерү өчен Җир ресурслары идарәсе (алга таба – Идарә) башлыгына юллый.

Процедура нәтиҗәсе: Бүлек мөдире белән килештерелгән һәм килештерү өчен Идарә башлыгына юлланган аренда яки сату-алу турында карар проекты һәм шартнамә проекты, бергә юллана торган хат, яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.3. Идарә башлыгы арендага яки милеккә бирү турында карар проектын һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проектын, бергә юллана торган хатны, яисә баш тарту турында карар проектын карый, килештерә һәм Бүлек белгеченә юллый.

Әлеге Регламентның 3.5.2, 3.5.3 пунктлары белән билгеләнгән процедуралар алданы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә тормышка ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: Бүлек мөдире, Идарә башлыгы белән килештерелгән арендага яки милеккә бирү карар проекты һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, бергә юллана торган хат, яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.4. Бүлек белгече Бүлек мөдире, Идарә башлыгы белән килештерелгән арендага яки милеккә бирү турында карар проектын һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын хокукый экспертиза үткәрү өчен Хокук идарәсенә юллый

Әлеге пункт билгели торган процедура, аннан алдагы процедура беткән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: Бүлек мөдире, Идарә башлыгы белән килештерелгән, Хокук идарәсенә юлланган арендага яки милеккә бирү турынла карар проекты һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, бергә юллана торган хат, яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.5. Хокук идарәсе белгече арендага яки милеккә бирү турында карар проектына һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проектына, яисә баш тарту турында карар проектына хокукый экспертиза үткәрә һәм килештерелгән проектларны килештерү өчен, яисә, күрсәтелгән проектлар буенча кимчелекләр булган очракта, хокук идарәсе бәяләмәсен имза кую өчен хокук идарәсе башлыгына юллый.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: арендага яки милеккә бирү турында карар проекты һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, яисә баш тарту турында карар проекты буенча кимчелекләр булган очракта хокук идарәсе бәяләмәсе, яки килештерелгән арендага яки милеккә бирү турында карар проекты, аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.6. Хокук идарәсе башлыгы арендага яки милеккә бирү турында карар проекты һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, яисә баш тарту турында карар проекты буенча хокук идарәсе бәяләмәсен имзалый, яки арендага яки милеккә бирү карар проектын һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проектын, яисә баш тарту турында карар проектын килештерә һәм Бүлек белгеченә юллый.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедурадан соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: арендага яки милеккә бирү турында карар проекты һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, яисә баш тарту турында карар проекты буенча хокук идарәсе бәяләмәсе, яки килештерелгән аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.7. Бүлек белгече хокук идарәсе бәяләмәсен алган очракта кимчелекләрне төзәтә дә, арендага яки милеккә бирү карар проектын һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проектын, яисә баш тарту турында карар проектын килештерү өчен хокук идарәсе башлыгына юллый.

3.5.8. Хокук идарәсе башлыгы хокук идарәсе бәяләмәсендә күрсәтелгән кимчелекләрне төзәтү фактын тикшерә дә, тиешле проектны килештерә.

Әлеге Регламентның 3.5.7 һәм 3.5.8 пунктлары белән билгеләнгән процедуралар алданы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә тормышка ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: Хокук идарәсе башлыгы килештергән һәм Бүлек белгеченә юлланган арендага яки милеккә бирү турында карар проекты һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.9. Бүлек белгече министрның беренче урынбасарына хокук идарәсе башлыгы белән килештерелгән арендага бирү турында Министрлык карары проектын яки баш тарту турында карар проектын, аренда яки сату-алу шартнамәсе проектын, бергә юллана торган хатны – имза куярга, милеккә бирү турында карар проектын килештерү өчен юллый.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура беткән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: министрның беренче урынбасарына юлланган арендага яки милеккә бирү турында карар проекты һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты белән бергә юллана торган хат, яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.10. Министрның беренче урынбасары арендага бирү турында карарга, аренда шартнамәсе проектына, бергә юллана торган хатка яисә баш тарту турында карарга кул куя һәм регистрация өчен эш башкару бүлегенә юллый, яки милеккә бирү турында карар проектын килештереп, кул кую өчен министрга юллый.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура беткәннән соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: министрның беренче урынбасары тарафыннан кул куелган һәм теркәү өчен эш башкару бүлегенә юлланган арендага бирү турында яки баш тарту турында карар, аренда шартнамәсе проекты, бергә юллана торган

хат, яисә килештерелеп, кул кую өчен министрга юлланган милеккә бирү турында карар проекты.

3.5.11. Министр милеккә бирү турында карарны имзалый һәм министрның беренче урынбасарына юллый.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура беткәннән соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: имзаланган һәм министрның беренче урынбасарына юлланган милеккә бирү турында карар.

3.5.12. Министр урынбасары тарафыннан сату-алу шартнамәсе проекты, бергә юллана торган хат имзалана һәм милеккә бирү турында карар белән белән бергә регистрация өчен эш башкару бүлегенә юллана.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура беткәннән соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: министрның беренче урынбасары тарафыннан имзаланган сату-алу шартнамәсенең, бергә юллана торган хатның, милеккә бирү турында карар белән бергә, теркәү өчен эш башкару бүлегенә юллануы.

3.6. Гариза бирүчегә дәүләт хезмәте нәтиҗәсен тапшыру

3.6.1. Эш башкару бүлеге белгече арендага яки милеккә бирү турында карарны яисә баш тарту турында карар проектын, бергә юллана торган хатны терки, гариза бирүчегә шалтыратып, аренда яки сату-алу шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карарны бирү вакыты турында хәбәр итә яки сату-алу шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карарны гариза бирүче күрсәткән почта адресы буенча юллый. Арендага яки милеккә бирү карары эш башкару бүлеге белгече тарафыннан Бүлеккә җибәрелә.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура беткәннән соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: эш башкару бүлегендә регистрацияләнгән һәм бүлеккә юлланган арендага яки милеккә бирү шартнамәсе, бергә юллана торган хат, яисә баш тарту турында карар.

3.6.2. Вәкил аренда яки сату-алу шартнамәсен алырга килгәндә документлар бирү өчен җаваплы эш башкару бүлеге белгече:

вәкилнең шәхесен ачыклый, шул исәптән шәхесен раслаучы документны тикшерә; юридик зат исеменнән йөри алу вәкаләтләрен (боерык, ышанычнамә һ.б.) тикшерә;

вәкилгә арендага яки милеккә бирү шартнамәсен, яисә баш тарту турында карарны бирә һәм исәпкә алу кенәгәсенә проектларны бирү турында язып куя;

бергә юллана торган хатны бирә.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура вәкил килгән көнне тормышка ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: вәкилгә тапшырылган арендага яки милеккә бирү турында карар, аренда яки сату-алу шартнамәсе, яисә баш тарту турында карар, бергә юллана торган хат.

3.6.3. Гариза бирүче алганнан соң утыз календарь көненнән дә соңга калмыйча, аренда яки сату-алу шартнамәсен имзалый һәм Министрлыкка тапшыра.

3.6.4. Министрның беренче урынбасары һәм гариза бирүче тарафыннан имзаланган аренда яки сату-алу шартнамәсе Министрлыкның Исәпләү, мониторинг һәм мәгълүмати хезмәттәшлек идарәсенең Татарстан Республикасының дәүләт милке реестры бүлегендә (алга таба – реестр) теркәлә һәм гариза бирүчегә юллана.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура гариза бирүче документларны тапшырган көнне тормышка ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: регистрацияләнгән һәм гариза бирүчегә юлланган аренда яки сату-алу шартнамәсе.

3.7 Дәүләт хезмәте күп функцияләр башкаручы үзәктә, күп функцияләр башкаручы үзәкнең дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торган ераклаштырылган эш урыннарында күрсәтелми

3.8. Дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә киткән техник хаталарны төзәтү.

Гариза бирүченең җир кишәрлегенә аренда (сату-алу) шартнамәсендә киткән техник хатаны төзәтү буенча мөрәҗәгате Министрлык тарафыннан техник хатаның төзәтелүенә нигез булып тора.

3.8.1. Техник хатаны төзәтү мәсьәләсе буенча мөрәҗәгать иткәндә, гариза бирүче түбәндәгеләрне тапшыра:

техник хатаны төзәтү турында мөрәҗәгать (6 нчы кушымта);

җир кишәрлеген арендага бирү яки сату-алу турында шартнамәнең төп нөсхәсе;

Техник хата булуын таныклаган документлар.

3.8.2. Техник хатаны төзәтү мәсьәләсе буенча мөрәҗәгатьне гариза бирүче яки аның законлы вәкиле Министрлыкка шәхсән үзе тапшыра яисә почта аша юллый.

3.8.3. Эш башкару бүлеге белгече беркетелгән документлары белән бергә гаризаны кабул итеп ала да, регистрация уздырып, Бүлеккә бирә.

Әлеге пункт билгеләгән процедура гариза һәм документлар китерелгән (кергән) көнне гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: кабул ителгән һәм регистрацияләнгән гаризаның, беркетелгән документлары белән бергә, Бүлек белгеченә карау өчен юллануы.

3.8.4. Бүлек белгече документларны карый да, җир кишәрлеген аренда яки сату-алу шартнамәсенә үзгәрешләр кертү (техник хаталарны төзәтү) максатыннан арендага яки милеккә бирү турында карарга һәм аренда яки сату-алу шартнамәсенә үзгәрешләр кертү проектын әзерли һәм әлеге Регламентның 3.5.2 – 3.5.10, 3.6.1, 3.6.2 пунктларында каралган процедуралар гамәлгә ашыра.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура техник хата табылганнан соң яки теләсә кайсы катнашы булган затның хата турындагы мөрәҗәгатеннән соң өч көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: арендага яки милеккә бирү турында карарга үзгәрешләрне әзерләү, җир кишәрлеген аренда яки сату-алу шартнамәсенә үзгәрешләр проектын гариза бирүчегә юллау.

3.9. Техник хатаны төзәтүгә кагылышлы документлар (беркетелгән документлар белән бергә техник хатаны төзәтү турында мөрәҗәгать, аренда яки сату-алу шартнамәсенә үзгәрешләр (техник хаталары төзәтелеп) белән бергә аренда яки сату-алу шартнамәсенең Министрлыкта калган нөсхәсе янына беркетелә.

4. Дәүләт хезмәте күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ процедуралар белән билгеләнгән гамәлләр эзлеклелеге саклануын дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы Идарә (бүлек) җитәкчесе әлеге Регламент нигезләмәләрен үтәү һәм башкаруны күзәтү юлы белән контрольдә тота.

4.2. Дәүләт хезмәте күрсәтүне Министрлыкның вазыйфаи затлары контрольдә тота. Контрольдә тотучы вазыйфаи затларның вәкаләтләре Министрлык идарәләре (бүлекләре) турында нигезләмәләр һәм вазыйфаи регламентлар белән билгеләнә.

4.3. Агымдагы контроль Министрлыкның вазыйфаи затларының әлеге Регламент нигезләмәләрен һәм дәүләт хезмәте күрсәтүгә таләпләр билгеләүче башка норматив хокукый актларның үтәвен тикшереп тору юлы белән гамәлгә ашырыла.

Агымдагы контроль даими нигездә гамәлгә ашырыла.

4.4. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту тикшерүләр үткәрүне, гариза бирүчеләрнең дәүләт хезмәте күрсәтүче вазыйфаи затларның кылган (кылмаган) гамәлләре турында шикаятьләр булган мөрәҗәгатьләрен карап, карарлар кабул итүне һәм гариза бирүченең мөрәҗәгатенә җаваплар әзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып түбәндәгеләр тора:

канцелярия эшләрен алып бару;

документлар карау нәтиҗәләренең закон таләпләренә (әлеге Регламентка) туры килүе;

документлар кабул итү срокларын һәм тәртибен саклау;

дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә нәтиҗәләрне тапшыру срогы һәм тәртибе саклану.

Тикшерүләр үткәрү планлы (эш планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш (гариза бирүченең мөрәҗәгате буенча) булырга мөмкин.

4.5. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын тикшерү буенча планнан тыш тикшерү карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

1) әлеге Регламент таләпләрен һәм дәүләт хезмәте күрсәтүгә таләпләр билгели торган башка норматив хокукый актларны бозу очраклары алдарак ачыкланып, аларның төзәтелүен тикшерү өчен;

2) Министрлыкның дәүләт хезмәтен күрсәтүдә катнашучы вазыйфаи затларының үз гамәлләре белән (гамәл кылмаулары белән) аларның хокукларын һәм законды мәнфәгатьләрен бозулары турында гариза бирүчеләрнең зарланып мөрәҗәгать итү очрагында.

4.6. Үткәрелгән тикшерүләр нәтиҗәләре буенча гариза бирүчеләрнең хокукларын бозулар ачыкланган очракта, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен җаваплы вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законы нигезендә җаваплылыкка тартыла.

4.7. Дәүләт хезмәте күрсәтүне гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан контрольдә тоту Министрлык эшчәнлегенең дәүләт хезмәте күрсәтүдәге ачыклыгы, дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм

дөрес мәгълүмат алу һәм дәүләт хезмәте күрсәтү барышында мөрәҗәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге аша гамәлгә ашырыла.

5. Министрлыкның, вазыйфаи затының яисә дәүләт хезмәткәренең карарларына, кылган (кылмаган) гамәлләренә карата судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять белдерү

5.1. Дәүләт хезмәте алучылар Министрлыкның, Министрлыкның дәүләт хезмәт күрсәтүдә катнашучы вазыйфаи затының яисә дәүләт хезмәткәренең карарларыннан һәм кылган (кылмаган) гамәлләреннән зарланып Министрлыкка судка кадәрге тәртиптә шикаять бирергә хокуклы.

Министрның дәүләт хезмәте күрсәтүгә бәйле карарларына, кылган (кылмаган) гамәлләренә шикаять Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына бирелә

5.2. Гариза бирүче түбәндәге очракларда да шикаять белән мөрәҗәгать итә ала:

1) дәүләт хезмәте күрсәтү турында гариза бирүченең запросын теркәү срогы бозылганда;

2) дәүләт хезмәте күрсәтү срогы бозылганда;

3) гариза бирүчедән дәүләт хезмәте күрсәтү өчен Россия Федерациясенең норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив-хокукый актларында күздә тотылмаган документлар яки мәгълүмат таләп иткәндә, каралмаган гамәлләр кылуны сораганда;

4) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясе норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив-хокукый актларында күздә тотылган документларны кабул итеп алудан баш тартканда;

5) дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тартканда, әгәр баш тартуга нигезләр федераль законнар һәм Россия Федерациясенең алар нигезендә кабул ителгән башка норматив-хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив-хокукый актлары нигезендә күздә тотылмаса;

6) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив-хокукый актларында күздә тотылмаган түләү таләп иткәндә;

7) Министрлык, Министрлыкның вазыйфаи заты дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документлардагы ялгыш язуларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартканда яки мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозганда.

8) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе буенча документлар бирү срогы яисә тәртибе бозылганда;

9) дәүләт хезмәте күрсәтүдән туктатып торганда, әгәр туктатып торуга нигезләр федераль законнар һәм Россия Федерациясенең алар нигезендә кабул ителгән башка норматив-хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив-хокукый актлары нигезендә күздә тотылмаса;

10) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза бирүчедән документларны һәм мәгълүматны кабул итүдән беренчел баш тартканда булмавы яки дөрес булмавы күрсәтелмәгән очракта әлеге документларны һәм мәгълүматны таләп итү, № 210-ФЗ Федераль законның 7 статьясының 1 өлешендәге 4 пунктында каралган очраклар искәрмә булып тора.

5.3. Шикаять язмача кәгазьдә яисә электрон формада бирелә.

Шикаять почта аша, күпфункцияле үзәк аша, “Интернет” мәгълүмати телекоммуникацияләр челтәреннән файдаланып, Министрлыкның рәсми сайты (http://mzio.tatarstan.ru), Татарстан Республикасы Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан (http://uslugi.tatarstan.ru/), Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталыннан (http://www.gosuslugi.ru/) аша җибәрелергә, шулай ук гариза бирүчене шәхсән кабул итү барышында кабул ителергә мөмкин.

5.4. Шикаять түбәндәге мәгълүматлардан торырга тиеш:

1) дәүләт хезмәте күрсәтүче орган атамасы, дәүләт хезмәте күрсәтүче органның вазыйфаи зат яки карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә шикаять белдерелгән дәүләт хезмәткәренең исеме;

2) гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (соңгысы - булса), яшәү урыны турында белешмә, мөрәҗәгать итүче юридик затның атамасы, урнашкан урыны турында белешмә, шулай ук элемтәгә керү өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (адреслары) (булганда) һәм мөрәҗәгать итүчегә җавап җибәрелергә тиешле почта адресы;

3) дәүләт хезмәте күрсәтүче органның, аның дәүләт хезмәте күрсәтүче вазыйфаи затының яки дәүләт хезмәткәренең шикаять белдерелә торган карарлары һәм кылган (кылмаган) гамәлләре турында белешмә;

4) дәүләт хезмәте күрсәтүче органның, аның дәүләт хезмәте күрсәтүче вазыйфаи затының яки дәүләт хезмәткәренең карары һәм кылган (кылмаган) гамәлләре белән килешмәвенә дәлилләре.

5.5. Шикаятькә гариза бирүченең дәлилләрен раслый торган документлар (булса), яки аларның күчермәләре теркәлә ала.

5.6. Шикаять, аны регистрацияләгәннән соң, унбиш эш көне эчендә каралырга тиеш, аның вазыйфаи заты гариза бирүчедән документларын кабул итеп алудан баш тартуга яки ялгыш язуларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартуга яки мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозуга карата шикаять белдерелгән очракта - аны теркәгән көннән алып биш эш көне эчендә.

5.7. Шикаятьне карап тикшерү нәтиҗәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләндерелә, шул исәптән кабул ителгән карарны юкка чыгару рәвешендә, дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда ялгыш язуларны һәм хаталарны төзәтү, Россия Федерациясенең норматив-хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актлары нигезендә түләтү күздә тотылмаган акча средстволарын гариза бирүчегә кире кайтарып бирү рәвешендә;

2) шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тарту.

5.8. Әлеге Регламентның 5.7 пунктында күрсәтелгән карар кабул ителгәннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча, гариза бирүчегә язмача һәм, гариза бирүченең теләгенә карап, электрон рәвештә шикаятьне карап тикшерү нәтиҗәләре турында нигезле җавап җибәрелә.

5.9. Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш дип табылса, әлеге Регламентның 5.8 пунктында күрсәтелгән җавапта дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә ачыкланган тәртип бозуларны тиз арада бетерү максатыннан Министрлык башкарган гамәлләр хакында мәгълүмат бирелә, килеп чыккан уңайсызлыклар өчен гафу үтенелә һәм дәүләт хезмәте алу өчен гариза бирүче кылырга тиеш гамәлләр билгеләп үтелә.

5.10. Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш дип табылмаса, әлеге Регламентның 5.8 пунктында күрсәтелгән җавапта кабул ителгән карар турында дәлилле ачыклык кертелә, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять белдерү тәртибе турында мәгълүмат бирелә

5.11. Шикаятьне карау барышында яки аның нәтиҗәләре буенча, административ хокук бозу билгеләре яки җинаять ачыкланса, шикаятьләрне карау вәкаләтләре бирелгән вазыйфаи зат булган материалларны тиз арада прокуратура органнарына юллый.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 1 нче кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрына
____

(Кемнән) ________________________________
(физик затлар өчен – фамилия, исеме, әтисенең исеме (соңгысы - булса), яшәгән урыны, шәхесен раслаучы документ реквизитлары)

____
(юридик затлар өчен - атамасы, урнашкан урыны, оештыру-хокукый формасы, ОГРН, ИНН, чит ил юридик заты гариза бирүче булып торган очраклар искәрмә санала)
____
(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Сатулашулар уздырмыйча җир кишәрлеген милеккә (арендага) бирү турында мөрәҗәгать

Сездән ____ нигезендә,
(РФ ЖК 393 ст. 2 п., 395 ст., 396 ст. 2 п. яки 3910 ст. 2 п. белән каралган нигезләр күрсәтелә).
____максатларында
(җир кишәрлеген файдалану максаты күрсәтелә)

____
(гариза бирүче җир кишәрлеген алырга теләгән хокук төре)

_______ кв.м. мәйданлы, кадастр номеры ________:___, ___________________

файдалануга рөхсәте булган, _______________ категорияле,
____ адресы буенча урнашкан
(җир кишәрлегенең урнашу урыны күрсәтелә)

җир кишәрлеген сатулашуларсыз милек итеп (арендага) бирүегезне сорыйм.

Өстәмә белешмә (аста күрсәтелгән шартлар булганда тутырыла):

____
дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗ өчен алынган җир кишәрлегенә алмашка бирелә торган җир кишәрлеге булса, җир кишәрлегенең дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗ өчен алынуы турында карар реквизитлары;

____

соралган җир кишәрлегенең ясалган булса яисә аның чикләре карар нигезендә аныкланса, җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары

“Персональ мәгълүматлар турында” 27.07.2006 ел, №152-ФЗ Федераль законга туры китереп, мин 420043, ТР, Казан ш., Вишневский ур., 26 й. адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына (оператор) персональ мәгълүматны эшкәртергә (әлеге гаризада күрсәтелгән персональ мәгълүматны җыюны, яздыруны, системалаштыруны, туплауны, саклауны, аныклауны (яңарту, үзгәртү), файдалану, тапшыру (тарату, бирү), блоклауны, бетерүне, юкка чыгаруны да кертеп, автоматлаштыру чаралары белән яки алардан башка кылынган гамәл (операция) яисә гамәлләр (операцияләр) белән эшкәртергә рөхсәт бирәм. Мәгълүматның дөреслеген раслыйм.

Әлеге килешү гариза имзаланган көннән башлап язма рәвештә килешүне кире соратып алган көнгә кадәр гамәлдә була.

_____________________________________ _______________ «__» ____ 20__ ел.

(персональ мәгълүматлар субъектының фамилиясе, исеме һәм (булса) әтисенең исеме *(имза)*

Миңа күрсәтелгән дәүләт хезмәтенең сыйфатын бәяләү буенча телефон аша сораштырудан катнашырга рөхсәтемне бирәм ______________________.

______________ _________________ (________________)

(дата) (имза) (Ф.И.ӘИ.(соңгысы - булса)

М.П.(юридик затлар өчен, мөһер булган очракта)

____

Җир кишәрлеге бирү турында
мөрәҗәгатькә
1 нче кушымта

Җир кишәрлеге бирү турында
мөрәҗәгатькә беркетелгән документлар
исемлеге

Документның атамасы	Битләр саны

Гариза бирүче (ышанычнамә буенча вәкил)

____________________________________ ____________________________________

(фамилия, инициаллар) (имза)

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы белгече

________________________________ ________________________________

(фамилия, инициаллар) (имза)

Бөтен документлар 1 данәдә тапшырыла.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 2 нче кушымта

ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында
җир кишәрлеге бирү турында
мөрәҗәгать үтү
бите

Гариза бирүче ____
Регистрация (керү) номеры _________________________

№ п/п	Министрлык бүлекчәләре	Алу датасы	Имза	Тапшыру датасы	Имза
1.	Җир ресурслары идарәсенең Дәүләт җирләреннән нәтиҗәле файдалану бүлеге белгече				
2.	Эш башкару һәм контроль бүлеге белгече				
3.	Җир ресурслары идарәсенең Дәүләт җирләреннән нәтиҗәле файдалану бүлеге белгече				
	Килештерүләр:				
4.	Җир ресурслары идарәсенең Дәүләт җирләреннән нәтиҗәле файдалану бүлеге мөдире				
5.	Җир ресурслары идарәсе башлыгы				
6.	Хокук идарәсе башлыгы				
7.	Хокук идарәсе белгече				
8.	Хокук идарәсе башлыгы				

9.	Министрның беренче уранбасарының кабул итү бүлмәсе (документларны килештерү һәм имзалау)				
10.	Министрның кабул итү бүлмәсе (документларны имзалау)				
11.	Эш башкару һәм контроль бүлеге (документларны рәсмиләштерү һәм теркәү)				

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 3 нче кушымта

Җир кишәрлеген милеккә яки арендага бирүдән баш тарту өчен нигезләр

1) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгать белән җир турында законнар нигезендә сатулашулар үткәрмичә генә җир кишәрлеген алу хокукына ия булмаган зат чыккан;

2) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән), түләүсез файдалану, гомерлек мирас буларак яки аренда хокукында бирелгән, бары тик җир кишәрлеге бирү турында белән әлеге хокук иясе мөрәҗәгать итсә, яисә җир кишәрлеге бирү турында мөрәҗәгать РФ ҖК 39^{10} статьясының 2 пункты 10 подпункты нигезендә бирелгән очраклар гына искәрмә булып тора;

3) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлеге коммерциячел булмаган яшелчәчелек яки бакчачылык ширкәте өчен бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган булса, әлеге ширкәт әгъзасының мөрәҗәгате (бу җир кишәрлеге бакча яки яшелчәчелек өчен кулланылса) яки гражданнарның бакчачылык яки яшелчәчелек белән шөгыльләнү территорияләре чигендәге җир кишәрлеге милекчеләренең (җир кишәрлеге уртак кулланылыштагы җир кишәрлеге булганда) мөрәҗәгате очраклары искәрмә булып тора;

4) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлеге коммерциячел булмаган оешмага шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән булса, әлеге оешма әгъзасы мөрәҗәгате яки җир кишәрлеге уртак куллану урыны булган очракта әлеге оешма мөрәҗәгате искәрмә булып тора;

5) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлегендә бина, корылма, гражданнарның яки юридик затларның тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан булса, корылманың (шул исәптән, төзелеш тәмамланмаган корылма) җир кишәрлегендә сервитут шартларында, гаммәви сервитут шартларында урнашкан булуы яисә җир кишәрлегендә РФ ҖК

39[36] статьясында каралган объект урнашкан булуы, яисә җир кишәрелгән бирү турында мөрәҗәгать белән әлеге бинаның, корылманың, әлеге төзелеп бетмәгән объектның милек иясе мөрәҗәгать итүе, шулай ук, җир кишәрелгән бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлегендә урнашкан биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектларга карата үзбелдекле төзелешне сүтү турында карар кабул ителгән булса, яки үзбелдекле төзелешне сүтү яисә тиешле вакыт эчендә һәм тиешле таләпләргә туры китереп тиешле тәртипкә китерү турында карар кабул ителеп тә, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 55[32] статьясының 11 2лешендә каралган таләпләрнең үтәлмәве искәрмә булып тора;

6) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милек булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан булса, әлеге җир кишәрлегендә урнашкан корылмаларның (шул исәптән, төзелеп бетмәгән корылмаларның) җир кишәрлегендә урнашуы сервитут шартларында, гаммәви сервитут шартларында рөхсәт ителсә яки РФ ҖК 39[36] статьясына туры китереп урнаштырылган объектлар булса, яки җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгать белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмәләрнең, әлеге төзелеп бетмәгән объектның хокук иясенең чыгуы искәрмә булып тора;

7) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнеше чикләнгән булса һәм аны бирү җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән хокукта каралмаган булса;

8) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен резервка куелган булса, ә гариза бирүче җир кишәрлеген милеккә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану өчен яки җир кишәрлеген арендага, җир кишәрлегенең резервы турындагы карарның гамәлдәге вакытыннан озынрак срокка түләүсез файдалануга бирү турында мөрәҗәгать итсә, җир кишәрлеген резервка кую максатларында бирү очрагы искәрмә булып тора;

9) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлеге башка зат белән территорияне үсеше турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан булса, җир кишәрлеге бирү турында шушы җир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, алардагы бүлмә, төзелеп бетмәгән объект милекчесенең яки әлеге җир кишәрлегенә хокукы булган затның мөрәҗәгате искәрмә булып тора;

10) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлеге башка зат белән территорияне үсеше турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан булса, яки җир кишәрлеге башка зат белән территорияне

комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән ясалган булса, әлеге җир кишәрлегенең федераль дәрәҗәдәге объектлар, региональ дәрәҗәдәге объектлар яки җирле дәрәҗәдге объектлар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булып, шул җир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән объектларны төзергә вәкаләтле затның мөрәҗәгате искәрмә булып тора;

11) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә яки төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән ясалган, һәм территориянең планировкасы буенча расланган документация нигезендә федераль дәрәҗәдәге объектлар, региональ дәрәҗәдәге объектлар яки җирле дәрәҗәдәге объектлар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булса, җир кишәрлеген арендага бирү турында территорияне комплекслы үзләштерү буенча шартнамә төзелгән яки әлеге объектларны төзү бурычы куелып, территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән затның мөрәҗәгате искәрмә булып тора;

12) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турныда хәбәр РФ ҖК 39[11] статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

13) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлегенә мөнәсәбәтле рәвештә РФ ҖК 39.11 статьясының 4 пункты 6 подпунктында каралган аны сату буенча аукцион үткәрелү, яки әлеге җир кишәрлеге РФ ҖК 39.11 статьясының 4 пункты 4 подпункты нигезендә ясалган булып, вәкаләтле орган тарафыннан РФ ҖК 39.11 статьясының 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән очракта, аренда шартнамәсенә хокукка аукцион үткәрелү турында гариза кергән булса;

14) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлегенә мөнәсәбәтле рәвештә җир кишәрлеген хосусый торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык, дача хуҗалыгы яки крестьян (фермер) хуҗалыгы буенча эшчәнлек итү өчен бирү турында РФ ҖК 39.18 статьясының 1 пункты 1 подпункты нигезендә хәбәр бастырылган һәм урнаштырылган булса;

15) җир кишәрлеген рөхсәт ителгәнчә куллану җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән куллану максатларына туры килмәсә, территорияне планировкалауның расланган проекты нигезендә линияле обект урнаштыру очраклары искәрмә булып тора;

16) соралган җир кишәрлеге тулысынча территорияне куллануның аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, җир кишәрлеген куллануның билгеләнгән чикләүләре җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән куллану максатларына туры килми;

17) соралган җир кишәрлеге, оборона һәм иминлек ихтыяҗында куллану өчен бирелгән һәм вакытлыча күрсәтелгән максатларында файдаланылмаган җир кишәрлекләренең Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән булса, җир кишәрлеген бирү турында РФ ҖК 39.11 статьясының 2 пункты 10 подпункты нигезендә мөрәҗәгать ителгән очракта;

18) җир кишәрлеген бакчачылык, яшелчәчелек ширкәтенә бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы РФ ҖК 39^{10} статьясының 6 пунктында билгеләнгән чикләрдәге зурлыктан артса;

19) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлеге территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территориянең планировкасы буенча расланган документация нигезендә, федераль дәрәҗәдәге объектлар, региональ дәрәҗәдәге объектлар яки җирле дәрәҗәдәге объектлар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булса һәм җир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге объектларны төзү буенча вәкаләтле зат мөрәҗәгать итмәгән булса;

20) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Татарстан Республикасы дәүләт программасы нигезендә биналар, корылмалар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булса һәм җир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзү буенча вәкаләтле зат мөрәҗәгать итмәгән булса;

21) җир кишәрлеген хокукларның билгеләнгән төрендә бирү рөхсәт ителми;

22) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата файлануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнмәгән;

23) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлеге җирләрнең аерым категорияләренә кертелмәгән;

24) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлегенә мөнәсәбәттә аны бирүне алдан килештерелү турында карар кабул ителгән һәм карарның срогы чыкмаган, әлеге җир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәҗәгать итсә;

25) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗдан чыгып алынган һәм әлеге җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән максатлар әлеге җир алынган

максатларга туры килмәсә, тузган булып танылган һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш булган күп фатирлы йортның әлеге җир кишәрлегендә урнашкан булуы искәрмә булып тора;

26) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлегенең чикләре “Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында” Федераль Закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

27) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы җир кишәрлегенең урнашу схемасында, территорияне ызанлау проектында яки җир кишәрлеге барлыкка китерелгән урман кишәрлекләренең проект документациясендә җир кишәрлеге күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артыграк зуррак булса.

28) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекнең үсеше турында» 2007 елның 24 июлендәге № 209-ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 4 бүлегендә каралгандәүләт милке яки муниципаль милек исемлегенә кертелгән җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгать белән кече һәм урта эшмәкәрлек субүекты булмаган зат, яисә Федераль законның 14 статьясының 3 бүлеге нигезендә ярдәм күрсәтелми торган зат мөрәҗәгать итсә.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 4 нче кушымта

Җитәкчегә

____

(юридик затның атамасы)

____

(физик затның фамилиясе, инициаллары)

Сезнең ____ урнашкан җир

(җир кишәрлеге урнашкан урын күрсәтелә)

кишәрлеген бирү турындагы мөрәҗәгатьне карап, Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы соралган җир кишәрлегенең ____

(җир кишәрлеген арендага яки милеккә бирүдән баш тару нигезе күрсәтелә)

сәбәпле милеккә (арендага) бирү мөмкин түгеллеген хәбәр итә.

Министрның беренче урынбасары

____

(имза) (фамилия, инициаллар)

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 5 нче кушымта

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтү буенча гамәлләр эзлеклелегенең блок-схемасы

Гариза бирүче

Гариза бирүче (вәкил) әлеге Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документлар исемлеге белән мөрәҗәгать

Мөрәҗәгать, документлар

Бүлек белгече

Гариза бирүченең – физик затның, юридик зат вәкиленең шәхесен ачыклый. Физик яки юридик зат вәкиленең вәкаләтләрне тикшерә. Әлеге Регламентның 2.5 п.дагы исемлектә күрсәтелгән документларның булу-булмавын карый, документларны кабул итүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 2.8 п.да күрсәтелгән нигезләрнең булу-булмавын тикшерә. Гариза бирүчеләрне исәпкә алу кенәгәсенә документларны кабул итү яисә кабул итүдән баш тарту турында яза. Мөрәҗәгатькә беркетелгән документлар исемлеген төзи.

Документларны кабул итүдән баш тарту яки гариза бирүчегә тапшырылган

Гариза бирүче

Кабул ителгән һәм тикшерелгән документлар, мөрәҗәгатькә теркәлгән документлар исемлеге

Эш башкару бүлеге белгече

Документларны кабул итү, мөрәҗәгатьне һәм документларны регистрацияләү

Кабул ителгән, теркәлгән документлар

Бүлек белгече

Дәүләт хезмәте күрсәтүгә туктатуга нигез булырдай сәбәпләрнең булу-булмавын тикшерә. Электрон формада запрос юллый

Запрослар: ТР буенча ФСХТ;
ТР буенча Росреестр, вәкаләтле орган

Арендага яки милеккә бирү турында карар проекты, аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты һәм проект белән бергә юллана торган хат яисә баш тарту нигезләрен күрсәтеп баш тарту турында карар проекты әзерли.

Арендага яки милеккә бирү турында карар проекты, аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты һәм проект белән бергә юллана торган хат яисә баш тарту нигезләрен күрсәтеп баш тарту турында карар проекты

Бүлек мөдире

Арендага яки милеккә бирү турында карар проектын, аренда яки сату-алу шартнамәсе проектын һәм проект белән бергә юллана торган хатны яисә баш тарту нигезләрен күрсәтеп баш тарту турында карар проектын карап, килештерә

Килештерелгән арендага яки милеккә бирү турында карар проекты, аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты һәм проект белән бергә юллана торган хат яисә баш тарту нигезләрен күрсәтеп баш тарту турында

Идарә башлыгы

Арендага яки милеккә бирү турында карар проектын, аренда яки сату-алу шартнамәсе проектын һәм проект белән бергә юллана торган хатны яисә баш тарту нигезләрен күрсәтеп баш тарту турында карар проектын килештерә

Килештерелгән арендага яки милеккә бирү турында карар проекты, аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты һәм проект белән бергә юллана торган хат яисә баш тарту нигезләрен күрсәтеп баш тарту турында карар проекты

Бүлек белгече

Бүлек мөдире һәм Идарә башлыгы килештерелгән арендага яки милеккә бирү турында карар проектын, аренда (сату-алу) шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын хокукый экспертизага юллый.

→ Хокукый экспертизага юлланган арендага яки милеккә бирү турында карар проекты, аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты

Хокук идарәсе белгече

Арендага яки милеккә бирү турында карар проектына, аренда (сату-алу) шартнамәсе проектына яисә баш тарту турында карар проектына хокукый экспертиза ясый.

→ Бәяләмә (җитешсезлекләр булса) яисә килештерелгән арендага яки милеккә бирү турында карар проекты, аренда (сату-алу) шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты

Хокук идерәсе башлыгы

Карар проекты буенча бәяләмәне имзалый яисә арендага яки милеккә бирү турында карар проектын, аренда (сату-алу) шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын килештерә

→ Килештерелгән арендага яки милеккә бирү турында карар проекты, аренда (сату-алу) шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты

→ Имзаланган бәяләмә

Бүлек белгече

Хокук идарәсе бәяләмәсендә күрсәтелгән җитешсезлекләрне бетерә һәм арендага яки милеккә бирү турында карар проектын, аренда (сату-алу) шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проектын килештерү өчен Хокук идарәсенә юллый

→ Хокукый экспертизага юлланган арендага яки милеккә бирү турында карар проекты, аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты.

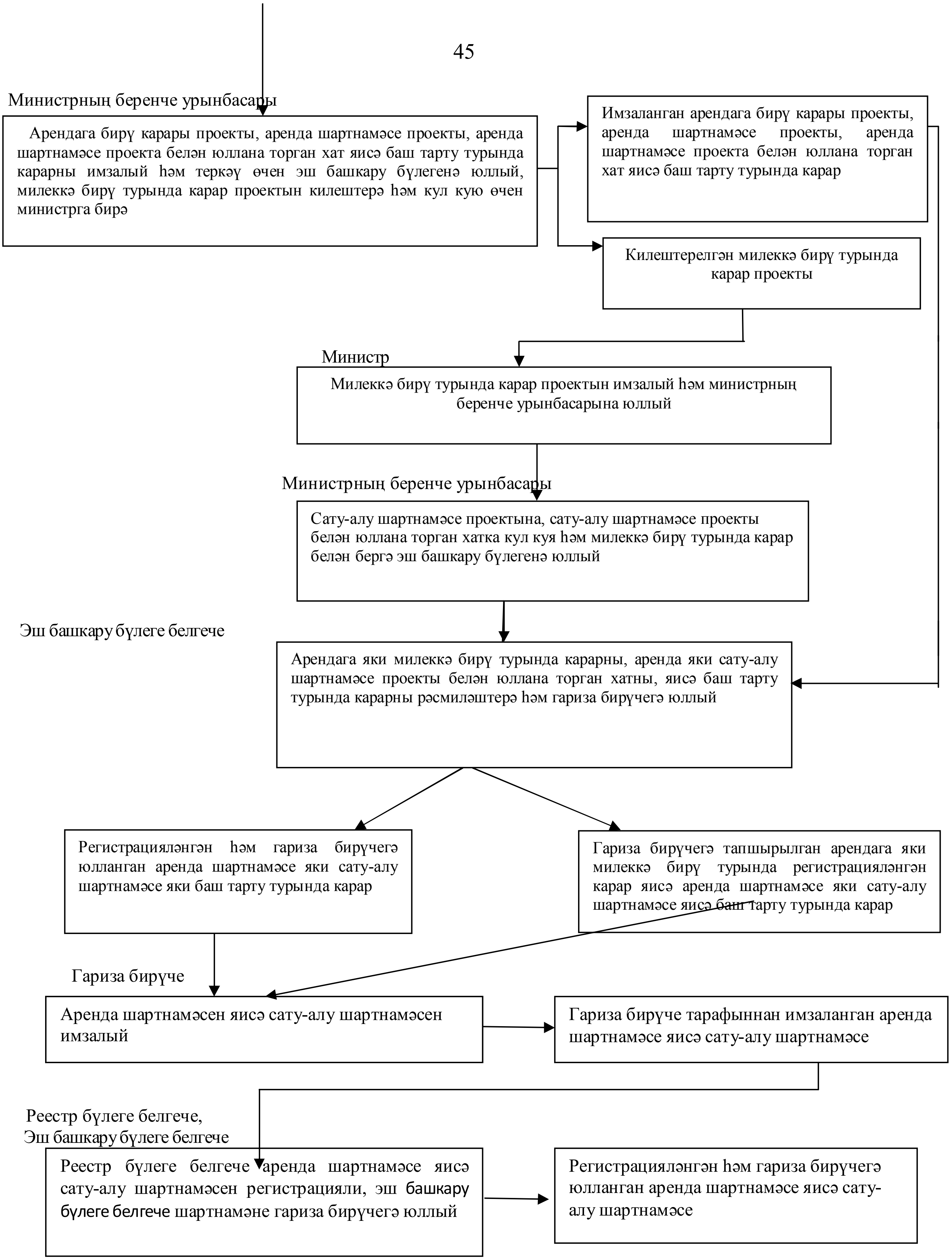
Хокук идерәсе башлыгы

Арендага яки милеккә бирү турында карар проектын, аренда (сату-алу) шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проектын килештерә.

Бүлек белгече

Җир кишәрлеген арендага бирү турында карар проектын яки баш тарту турында карар проектын министрның беренче урынбасарына - кул кую өчен, җир кишәрлеген милеккә бирү турында карар проектын, аренда (сату-алу) шартнамәсе проектын килештерү өчен юллый

→ Министрның беренче урынбасарына кул кую өчен юлланган арендага яки милеккә бирү турында карар, аренда (сату-алу) шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты


Министрның беренче урынбасары
Арендага бирү карары проекты, аренда шартнамәсе проекты, аренда шартнамәсе проекта белән юллана торган хат яисә баш тарту турында карарны имзалый һәм теркәү өчен эш башкару бүлегенә юллый, милеккә бирү турында карар проектын килештерә һәм кул кую өчен министрга бирә
Имзаланган арендага бирү карары проекты, аренда шартнамәсе проекты, аренда шартнамәсе проекта белән юллана торган хат яисә баш тарту турында карар
Килештерелгән милеккә бирү турында карар проекты
Министр
Милеккә бирү турында карар проектын имзалый һәм министрның беренче урынбасарына юллый
Министрның беренче урынбасары
Сату-алу шартнамәсе проектына, сату-алу шартнамәсе проекты белән юллана торган хатка кул куя һәм милеккә бирү турында карар белән бергә эш башкару бүлегенә юллый
Эш башкару бүлеге белгече
Арендага яки милеккә бирү турында карарны, аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты белән юллана торган хатны, яисә баш тарту турында карарны рәсмиләштерә һәм гариза бирүчегә юллый
Регистрацияләнгән һәм гариза бирүчегә юлланган аренда шартнамәсе яки сату-алу шартнамәсе яки баш тарту турында карар
Гариза бирүчегә тапшырылган арендага яки милеккә бирү турында регистрацияләнгән карар яисә аренда шартнамәсе яки сату-алу шартнамәсе яисә баш тарту турында карар
Гариза бирүче
Аренда шартнамәсен яисә сату-алу шартнамәсен имзалый
Гариза бирүче тарафыннан имзаланган аренда шартнамәсе яисә сату-алу шартнамәсе
Реестр бүлеге белгече,
Эш башкару бүлеге белгече
Реестр бүлеге белгече аренда шартнамәсе яисә сату-алу шартнамәсен регистрацияли, эш башкару бүлеге белгече шартнамәне гариза бирүчегә юллый
Регистрацияләнгән һәм гариза бирүчегә юлланган аренда шартнамәсе яисә сату-алу шартнамәсе

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 6 нчы кушымта

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрына

____

(Кемнән) ________________________________

(физик затлар өчен – фамилия, исеме, этисенең исеме (соңгысы - булса), яшәгән урыны, шәхесен раслаучы документ реквизитлары

____

(юридик затлар өчен - атамасы, урнашкан урыны, оештыру-хокукый формасы, ОГРН, ИНН, гариза бирүче чит ил юридик заты булган очраклар искәрмз булып тора)

____

(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Техник хатаны төзәтү турында
мөрәҗәгать

Татарстан Республикасы милке булган җир кишәрлеген физик яки юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яки милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм.

язылган:____

____

Дөрес белешмә:____

____

«____»_________ 20______ел. №________ җир кишәрлекләренә аренда (сату-алу) шартнамәсендәге техник хатаның төзәтелүен һәм тиешле үзгәрешләр кертелүен үтенәм.

Түбәндәге документларны беркетәм:

1.
2.
3.

Дәүләт хезмәте күрсәтелүе турында (күрсәтүдән баш тарту турында) мәгълүматны ____

(язмача, электрон почта белән, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында Шәхси кабинетка)

____алырга риза

_______________ __________________ (_________________)

(дата) (имза) (фамилия, исеме, этисенең исеме (булса)

М.П.(мөһер булганда)

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 7 нче кушымта

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка сатып милеккә бирү очраклары

Сатулашулар уздырмыйча сату түбәндәге очракларда мөмкин:

1) территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлекләре - Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән затка, әлеге пунктның 2 һәм 4 подпунктлары белән башкача каралмаган булса;

2) территорияне комплекслы үзләштерү максатларында “Торак төзелеше үсешенә булышлык турында” 24 июль, 2008 ел, № 161-ФЗ Федераль закон нигезендә төзелгән аренда шартнамәсе яки түләүсез файдалану шартнамәсе буенча бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлекләре;

3) территорияне комплекслы үзләштерү өчен шәхси торак төзелеше максатларында (гомуми файдалану милкенә кертелгән җир кишәрлекләре искәрмә булып тора) гражданнар оештырган коммерциячел булмаган оешмаларга бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлекләре – әлеге коммерциячел булмаган оешмаларның гомуми җыелышы карарында каралган булса - әлеге коммерциячел булмаган оешма әгъзаларына, әлеге коммерциячел булмаган оешмага;

4) коммерциячел булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлекләреннән ясалган җир кишәрлекләре, гомуми кулланылыштагы җир кишәрлекләрен әлеге ширкәт әгъзаларына бирү искәрмә булып тора;

5) территорияне комплекслы үзләштерү өчен шәхси торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән һәм әлеге коммерциячел булмаган оешманың гомуми файдалану милкенә кертелгән җир кишәрлеген бүлеп ясалган җир кишәрлекләре;

6) биналар, корылмалар урнашкан җир кишәрлекләре әлеге биналар, корылмалар яки алардагы бүлмәләрнең милекчеләренә РФ ҖК 39^{20} статьясы белән каралган очракларда;

7) юридик затларда даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануда булган җир кишәрлекләре – әлеге юридик затларга, РФ ҖК 39.9 статьясының 2 пунктында күрсәтелгән затлар искәрмә булып тора;

8) “Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр әйләнеше турында” Федераль законда билгеләнгән очракларда – җир кишәрлекләрен крестьян (фермер) хуҗалыгына яки авыл хуҗалыгы оешмасына;

9) авыл хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен билгеләнгән һәм гражданинга яки юридик затка арендага бирелгән җир кишәрлеген – әлеге гражданин яки юридик зат белән шартнамә төзелгәнгә өч ел үткәннән соң яисә әлеге гражданин яки юридик зат тарафыннан әлеге җир кишәрлегенең аренда шартнамәсендә күрсәтелгән вакыт беткәнче үк сатулашулар уздырмыйча әлеге җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе төзү турында гариза бирелгән булса, вәкаләтле органда дәүләт җир күзәтчелеге кысаларында әлеге җир белән файдаланганда Россия Федерациясе законнарын бозу очраклары ачыклануы һәм аның төзәтелмәве турында мәгълүмат булмаса, әлеге гражданинга яки юридик затка аренда шартнамәсе буенча җир кишәрлегенең хокукларын һәм бурычларын тапшыру;

10) җир кишәрлекләрен гражданнарга торак пункты чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, РФ ҖК 39.18 статьясы нигезендә гражданнарга яки крестьян (фермер) хуҗалыкларына крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 8 нче кушымта

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка милек итеп түләүсез бирү очраклары

Дәүләти яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка милек итеп түләүсез бирү вәкаләтле орган карары нигезендә түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

1) төзелешле территория чикләрендә барлыкка китерелгән җир кишәрлегенә мөнәсәбәтле аның үсеше буенча шартнамә төзелгәндә, әлеге шартнамә төзелгән затка;

2) җир кишәрлеген әлеге җир кишәрлегендә милек буларак дини яки хәйрия билгеләнешендәге бинасы яки корылмасы урнашкан дини оешмага;

3) территорияне ызанлау проекты нигезендә ясалган һәм гражданнарның шәхси ихтыяҗы максатларында бакчачылык яки яшелчәчелек эше алып бару территорияләре чикләрендәге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булып торган җир кишәрлеген, әлеге территория чикләрендәге җир кишәрлекләренең милекчеләре булган затларга гомуми өлеш милкендә кишәрлекләре мәйданына пропорциональ итеп итеп;

4) җир кишәрлеге РФ ҖК 39.10 статьясының 2 пункты 6 подпункты нигезендә гражданинга түләүсез файдалануга бирелеп, биш ел эчендә әлеге гражданин җир кишәрлеген рөхсәт ителгәнчә файдаланган очракта, биш ел үткәннән соң;

5) җир кишәрлеге РФ ҖК 39.10 статьясының 2 пункты 7 подпункты нигезендә гражданинга түләүсез файдалануга бирелеп, биш ел эчендә әлеге гражданин җир кишәрлеген рөхсәт ителгәнчә файдаланган очракта һәм Татарстан Республикасы законында билгеләнгән белгечлек буенча муниципаль берәмлектә төш эше буларак эшләсә, биш ел үткәннән соң;

6) җир кишәрлеге дини оешмага даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән булып, ул авыл хуҗалыгы производствосы өчен билгеләнгән булса, Россия Федерациясе субъекты законнары белән каралган очракта;

7) җир кишәрлеге «Торак төзелеше үсешенә ярдәм турында» 2008 ел, 24 июль, № 161-ФЗ Федераль законга нигезләнеп бирелгәндә;

8) «Инновацион фәнни-технологик үзәкләр турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон нигезендә оештырылган инновацион фәнни-технологик үзәк, фонд территориясе чикләренә кертелгән җир кишәрлеген.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 9 нчы кушымта

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка арендага бирү очраклары

Җир кишәрлегенә аренда шартнамәсе түбәндәге очракларда сатулашулар уздырылмыйча төзелә:

1) җир кишәрлеген Россия Федерациясе Президенты указы яки карары нигезендә юридик затларга биргәндә;

2) җир кишәрлеген Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә кую өчен, әлеге объектларның, инвестиция проектларының Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән критерийларга туры килүе шарты белән, юридик затларга биргәндә;

3) җир кишәрлеген Татарстан Республикачы Президенты карары нигезендә социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә кую өчен, әлеге объектларның, инвестиция проектларының Татарстан Республикасы законнары белән билгеләгән критерийларга туры килүе шарты белән, юридик затларга биргәндә;

4) җир кишәрлеген төзелеп бетмәгән төзелеш объектын төзеп бетерү һәм акчалары күпфатирлы йортлар төзелешенә җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган һәм зыян күргән гражданнар реестрына «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 ел, 30 декабрь, № 214-ФЗ Федераль законы нигезендә кертелгән гражданнар алдында төзүче йөкләмәсен кабул итеп алган юридик затларга, Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә Татарстан Республикасы Президенты карары нигезендә күп катлы йортлар һәм (яки) өч һәм аннан да күбрәк блоктан торган блокланган төзелешле торак йортлар төзү (булдыру) өчен;

5) җир кишәрлеген Россия Федерациясенең халыкара бурычларын үтәү өчен, шулай ук, юридик затларга электр, җылылык, газ һәм су тәэмин итү, су агызу,

элемтә өчен билгеләнгән объектларны, нефтеүткәргечләрне, федераль, региональ һәм җирле дәрәҗәдәге объектлары урнаштыру өчен биргәндә;

6) дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлеген, шул исәптән территорияне комплекслы үзләштерү өчен әлеге җир кишәрлегенә аренда шартнамәсе төзелгән затка бирелгәндә, әлеге кушымтаның 6 һәм 8 подпунктлары белән, РФ ҖК 46 статьясының 5 пункты белән башкасы каралмаган очракта;

7) җир кишәрлеге шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган очракта, гомуми файдалану милкенә кертелгән җир кишәрлекләренең әлеге коммерциячел булмаган оешма әгъзаларына яки, әлеге коммерциячел булмаган оешма әгъзаларының гомуми җыелышы карарында каралган булса, әлеге коммерциячел булмаган оешмага бирелүе искәрмә булып тора;

8) җир кишәрлеге коммерциячел булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган очракта, гомуми файдалану милкенә кертелгән җир кишәрлекләренең әлеге ширкәт әгъзаларына бирелүе искәрмә булып тора;

9) җир кишәрлеге гражданнарга шәхси ихтыяҗларда бакчачылык яки яшелчәчелек эше алып бару территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге әйләнеше чикләнгән җир кишәрлеге, арендатор ягында күпчелек затлар белән әлеге территориядәге бакчачылык яки яшелчәчелек җир кишәрлекләренең милекчесе булган гражданнарга (күрсәтелгән җир кишәрлеген әлеге гражданнарг бирү зарурилыгы коммерциячел булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенең әлеге территория чикләрендәге гомуми кулланылыштагын милек белән идарә итә торган гомуми җыелышында каралган булса);

10) шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен юридик затка бирелгән әйләнеше чикләнгән җир кишәрлегеннән бүлеп ясалган һәм гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булып торган җир кишәрлеген әлеге юридик затка;

11) биналар, корылмалар урнашкан җир кишәрлеген биналар, корылмалар һәм алардагы бүлмәләр милекчеләренә һәм (яки) әлеге күчемсез милек объектлары хуҗалык алып бару хокукында яки РФ ҖК 39^{20} статьясында каралган очракларла оператив идарә хокукында бирелгән затларга;

12) төзелеп бетмәгән объектлар урнашкан җир кишәрлекләре, РФ ҖК 39.6 статьясының 5 пунктында каралган очракларда, әлеге төзелеп бетмәгән объектларның хуҗаларына төзелешне тәмамлау өчен бер тапкыр бирелгәндә;

13) юридик затлар даими (вакыты чикләнмәгән) файдалана торган җир кишәрлеге әлеге җирдән файдалунчыларга бирелгәндә, РФ ҖК 39.6 статьясының 2 пунктында күрсәтелгән юридик затлар искәрмә булып тора;

14) з җир кишәрлеге, “Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында” Федераль законда билгеләнгән очракларда, крестьян (фермер) хуҗалыгына яки авыл хуҗалыгы оешмасына бирелгәндә;

15) төзелеп беткән территория кысаларында ясалган җир кишәрлеге, төзелеп беткән территориянең үсеше турында шартнамә төзелгән затка бирелгәндә;

16) җир кишәрлеген стандарт класслы торак төзелеше максатыннан территорияне үзләштерү өчен яки стандарт класслы торак төзелеше максатыннан территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик затка стандарт класслы торак төзелеше максатыннан территорияне үзләштерү өчен яки стандарт класслы торак төзелеше максатыннан территорияне комплекслы үзләштерү өчен биргәндә;

17) дәүләт яки муниципаль ихтыяҗдан чыгып, территорияне комплекслы үстерү максатларында, әлеге җир кишәрлеге түләүсез файдалану хокукында арендага бирелгән физик яки юридик заттан алынган җир кишәрлеге җирле үзидарә органы инициативасы белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә әлеге шартнамә төзелү хокукы буенча аукцион нәтиҗәләреннән чыгып, территориянең комплекслы үсеше турында шартнамә төзелгән затка бирелгәндә;

18) җир кишәрлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территориянең комплекслы үсеше турында шартнамә төзелгән затка коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары төзү өчен бирелгәндә;

19) җир кишәрлеге федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары нигезендә беренче чиратта яки чираттан тыш җир кишәрлегенә ия булу хокукы булган гражданнарга бирелгәндә;

20) җир кишәрлеге гражданнарга торак пункты чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык өчен, РФ ҖК 39.18 статьясы нигезендә, крестьян (фермер) эшчәнлеге алып бару өчен гражданнарга һәм крестьян (фермер) хуҗалыкларына бирелгәндә;

21) җир кишәрлеге гражданин яки юридик затка арендага бирелеп, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен тартып алынган җир кишәрлеге урынына бирелгәндә;

22) җир кишәрлеге дини оешмаларга, Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнгән территориядә авыл хуҗалыгы производствосын гамәлгә ашыру, казак җәмгыятьләренең традицион яшәү һәм хуҗалык итү рәвешен саклау һәм үстерү өчен Россия Федерациясе казак җәмгыятьләре дәүләт реестрына кертелгән казак җәмгыятьләренә (алга таба - казак җәмгыятьләре) бирелгәндә;

23) җир кишәрлеге, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен резервта булган яисә аның әйләнеше чикләнгән булса, Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген сатулашуларсыз, шул исәптән, түләүсез, алу хокукына ия булган затка бирелгәндә;

24) җир кишәрлеге гражданинга печән чабу, авыл хуҗалыгы малларын көтү, яшелчәчелек өчен яисә торак пункты чикләренең аръягында урнашкан җир кишәрлеге шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен;

25) җир кишәрлеге, файдалы казылмалар буенча эш алып бару өчен, файдалы казылмалар белән эш итүчегә бирелгәндә;

26) махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янында урнашкан җир кишәрлеге махсус икътисадый зона резидентына яки идарәче компаниягә, аларны махсус икътисадый зона турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә җәлеп иткән очракта, махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янындагы территориядә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, җирле бюджет, бюджеттан тыш финанс чыганаклары хисабына күчемсез милек объектлары төзү буенча функцияләр башкару һәм әлеге һәм алдарак төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү өчен бирелгәндә;

27) махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янында урнашкан җир кишәрлеге әлеге зонаның инфраструктасы объектларын төзү өчен Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль органының башкарма хакимияте белән махсус икътисадый зона инфраструктурасы үсеше өлкәсендә арадашлык турында килешү төзелгән затка бирелгәндә. Махсус икътисадый зона инфраструктурасы үсеше өлкәсендә арадашлык турында килешүнең якынча формасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль органының башкарма хакимияте тарафыннан раслана;

28) концессион килешү каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге, дәүләти-хосусый партнерлык турында килешүдә каралган җир

кишәрлеге, муниципаль-хосусый партнерлык турында килешүдә каралган җир кишәрлеге, әлеге килешүләр төзелгән затка бирелгәндә;

29) җир кишәрлеге коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү яки социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү яки социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү турында шартнамә төзелгән затка бирелгәндә, Татарстан Республикасы законнарында каралган очракларда, Татарстан Республикасы яисә муниципаль берәмлек социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен оештырган коммерциячел булмаган оешмага;

30) махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге махсус инвестиция контракты төзелгән затка бирелгәндә;

31) сунарчылык төрләрен тормышка ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге сунарчылык хуҗалыгы килешүе төзелгән затка бирелгәндә;

32) җир кишәрлеге сусаклагычлар һәм (яки) гидротехник корылмалар урнаштыру өчен бирелгәндә һәм әлеге объектларның урнаштырылуы территориаль планлаштыру документларында федераль, региональ һәм җирле дәрәҗәдәге объект буларак каралган булса;

33) автомобиль юлларына бүленгән полоса чикләрендә һәм юл буе полосасында урнашкан җир кишәрлеге җир кишәрлеге «Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясенә үз эшчәнлеген башкару өчен бирелгәндә;

34) «Россия тимер юллары» ачык акционерлык җәмгыятенә эшчәнлеген башкару өчен кирәк булган җир кишәрлеге, тимер юл транспорты инфраструктурасының гомуми файдалану объектларын урнаштыру өчен бирелгәндә;

35) җир кишәрлеге территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резидентына, инвестиция декларациясе нигезендә әлеге зонада инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен бирелгәндә;

36) җир кишәрлеге, су биологик ресурсларын бирү турында карар, балык промыслы участогын бирү турында шартнамә яисә су биологик ресурсларын файдалану шартнамәсе нигезендә, су биологик ресурсларын табыштыру (тоту) хокукына ия булган затка, әлеге карар яки шартнамәләрдә каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен бирелгәндә;

37) әлеге корылма һәм аны урыны турында карарлар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән очракта, җир кишәрлеге атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен юридик затка бирелгәндә;

38) авыл хуҗалыгы производствосы алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге, әлеге җир кишәрлегенә яңа аренда шартнамәсе төзү турында мөрәҗәгать арендатор тарафыннан әлеге җир кишәрлегенә алдарак төзелгән аренда шартнамәсенең срогы беткәнче бирелү шарты белән, вәкаләтле органда әлеге җир кишәрлеге белән файдаланганда дәүләт җир күзәтчелеге кысаларында ачыкланган һәм төзәтелмәгән Россия Федерациясе законнарын бозу турында мәгълүмат булмаган арендаторга бирелгәндә;

39) җир кишәрлеге РФ ҖК 39^6 статьясының 3 һәм 4 пунктлары нигезендә яңа аренда шартнамәсе төзү хокукына ия булган арендаторга (РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункттагы 31 подпунктында күрсәтелгән җир кишәрлеге арендаторлары искәрмә булып тора) бирелгәндә;

40) җир кишәрлеге «Торак төзелеше үсешенә ярдәм турында» 2008 ел, 24 июль, № 161-ФЗ Федераль законга нигезләнеп бирелгәндә;

41) «Инновацион фәнни-технологик үзәкләр турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон нигезендә оештырылган инновацион фәнни-технологик үзәк, фонд территориясе чикләренә кертелгән җир кишәрлеген.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 10 нчы кушымта

Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә алу хокукын раслаучы документлар исемлеге

№ п/п	Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча бирү нигезләре	Җир кишәрлеген түләүсез яки түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Җир кишәрлеге	Гариза бирүченең җир кишәрлегенә сатулашулар уздырмыйча ия булу хокукын раслаучы һәм җир кишәрлегенә хокукка ия булу турында мөрәҗәгатькә теркәлә торган документлар
1.	Россия Федерациясе Җир кодексының (алга таба - Җир кодексы) 39.3 статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Милеккә - түләүле	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә *<1> Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) Күчемсез милек бердәм дәүләт реестрыннан (ЕГРН) өземтә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (ЕГРЮЛ) гариза бирүче булган юридик зат турында өземтә

2.	Җир кодексының 39.3 статьясының 2 пункты, 2 подпункты	Милеккә - түләүле	Шәхси торак төзелеше максатларында комплексы үзләштерү өчен җир кишәрлеге бирелгән гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешма әгъзасы	Шәхси торак төзелеше максатларында комплексы үзләштерү өчен коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Гариза б оешма ә Коммер соралга бүлеп б * Терри турында * Күчем җир киш * Гариз ЕГРЮЛ * Распа террито
3.	Җир кодексының 39.3 статьясының 2 пункты, 2 подпункты	Милеккә - түләүле	Шәхси торак төзелеше максатларында комплексы үзләштерү өчен җир кишәрлеге бирелгән гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешма	Шәхси торак төзелеше максатларында комплексы үзләштерү өчен гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир	Коммер җир киш Террито шартнам * Распа террито * Күчем җир киш * Гариз ЕГРЮЛ

				кишәрлегеннән ясалган шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	
4.	Җир кодексының 39.3 статьясының 2 пункты, 3 подпункты	Милеккә - түләүле	Коммерциячел булмаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яки коммерциячел булмаган яшелчәчелек ширкәте (ОНТ) әгъзасы	СНТ яки ОНТга бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган бакчачылык яки яшелчәчелек өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Жи теркәлм кишәрл турында Гариза б әгъзасы СНТ яки җыелыш гариза б * Терри проекты * Күчем җир киш * СНТ өземтә
5.	Җир кодексының 39.3 статьясының 2 пункты, 4 подпункты	Милеккә - түләүле	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы	Коммер гомуми кишәрл * Тер

			җир кишәрлеге бирелгән гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешма	үзләштерү өчен гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге, гомуми файдалану милкенә керә	турынд * Күчем җир киш * Гариз ЕГРЮЛ
6.	Җир кодексының 39.3 статьясының 2 пункты, 6 подпункты	Милеккә - түләүле	Бина, корылма яки бинадагы бүлмә милекчесе	Бина, корылма урнашкан җир кишәрлеге	Бина, теркә корыл Сорал теркәлм җир докуме Гари сорал

					тие бин аларны һәм * Күчем жир киш * Күчем җир ки корылм * Күчем җир ки корылм милек үземтә
7.	Җир кодексының 39.3 статьясының 2 пункты, 7 подпункты	Милеккә - түләүле	Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файлану хокукында кулланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) файлану хокукында юридик затка караган җир кишәрлеге	Җир ки булса, г кишәрле (билгелә * Күчем җир киш * Гари
8.	Җир кодексының 39.3	Милеккә - түләүле	Муниципаль	Муниципаль	* Күчем

	статьясының 2 пункты, 8 подпункты		милек булган һәм муниципаль милектәге җир өлешләре хисабына бүленгән җир кишәрлеген кулланучы крестьян (фермер) хуҗалыгы яки авыл хуҗалыгы оешмасы	милек булган һәм муниципаль милектәге җир өлешләре хисабына бүленгән җир кишәрлеге	җир киш * Гариза ЕГРЮЛ * Гариза турында
9.	Җир кодексының 39.3 статьясының 2 пункты, 9 подпункты	Милеккә - түләүле	Авыл хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлегенең арендаторы булган гражданин яки юридик зат	Авыл хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә өч елдан артык файдаланылган җир кишәрлеге	* Күчем җир киш * Гариза ЕГРЮЛ * Гариза турында
10.	Җир кодексының 39.3 статьясының 2	Милеккә - түләүле	Торак пункты, бакчачылык	Торак пункты, бакчачылык	* Күчем җир киш

	пункты, 10 подпункты		хуҗалыгы чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгать итүче гражданин	хуҗалыгы чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	
11.	Җир кодексының 39.5 статьясының 1 подпункты	Милеккә - түләүсез	Төзелгән территориянең үсеше турында шартнамә төзелгән зат	Төзелгән территория чикләрендә ясалган һәм шуңа мөнәсәбәтле аның үсеше турында шартнамә төзелгән җир кишәрлеге	Төзелгә шартнам * Күчем җир киш * Те террито * Гариз ЕГРЮЛ

12.	Җир кодексының 39.5 статьясының 2 подпункты	Милеккә – түләүсез	Милкендә дини яисә хәйрия билгеләнешендәге бина яки корылмасы булган дини оешма	Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге бина яки корылма урнашкан җир кишәрлеге	Бинага, булса, хокукл Сорал теркәлм җир (било Гари сорал тие бин аларны һәм * Күчем җир киш * Күчем җир киш корылм * Гари
13.	Җир кодексының 39.5 статьясының 3	Гомуми өлеш милкенә – түләүсез	СНТ яки ОНТ әгъзаларының	Гражданнарның шәхси ихтыяж	* СН ту

	подпункты		гомуми җыелышы карарын тапшырырга вәкаләтле зат	өчен бакчачылык яки яшелчәчелек эшчәнлеге алып бару территориясе чигендә урнашкан гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге (алга таба – бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе)	хокук СНТ як яшел гомуми турынд өлеш х * Те * Күчем җир киш * СН
14.	Җир кодексының 39.5 статьясының 4 подпункты	Милеккә – түләүсез	Җир кишәрлеге, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнеп, муниципаль берәмлек территориясендә шәхси ярдәмче хуҗалык өчен яки крестьян (фермер)	Шәхси ярдәмче хуҗалык өчен яки крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеге өчен билгеләнгән, рөхмсәт ителгәнчә биш елдан артыграк вакыт файдаланылган җир кишәрлеге	

			хуҗалыгы эшчәнлеге өчен алты елдан да артыграк вакытка түләүсез файдалануга бирелгән гражданин		
15.	Җир кодексының 39.5 статьясының 5 подпункты	Милеккә – түләүсез	Төп эш урыны буларак Россия Федерациясе субъекты законында билгеләнгән белгечлек буенча муниципаль берәмлекләрдә эшләүче гражданин	Россия Федерациясе субъекты законында билгеләнгәнчә муниципаль берәмлекләрдә урнашкан шәхси торак төзелеше яки шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Э кенәгә * Күчем җир киш
16.	Җир кодексының 39.5 статьясының 6 подпункты	Милеккә - түләүсез	Өч яки артыграк баласы булган гражданнар	Җир кишәрлекләре бирү очракларын Россия Федерациясе	Россия нигезе * Күчем

				субъекты билгели	җир ки
17.	Җир кодексының 39.5 статьясының 7 подпункты	Милеккә - түләүсез	Федераль законнар билгеләгән кайбер гражданнар категорияләре һәм (яки) гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешмалар	Җир кишәрлекләре бирү очракларын федераль законнар билгели	Россия ки * Күчем җир ки
18.	Җир кодексының 39.5 статьясының 7 подпункты	Милеккә - түләүсез	Татарстан Республикасы законы билгеләгән кайбер гражданнар категорияләре	Җир кишәрлекләре бирү очракларын Татарстан Республикасы законы билгели	Татар җир
19.	Җир кодексының 39.5 статьясының 8	Милеккә - түләүсез	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәг	Җир кишәрлекләре	Татар җир

	подпункты		е җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалана алу хокукы булган дини оешма	бирү очракларын Россия Федерациясе субъекты билгели	

<1> "*" символы белән билгеләнгән документлар Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт министрлыгы тарафыннан ведомство
алына.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләре
сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буе
административ регламентына 11 нче кушымта

Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага алу хокукын
исемлеге

№ п/п	Җир кишәрлеген торглар уздырмыйча бирү нигезләре	Җир кишәрлеген түләүсез яки түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Җир кишәрлеге	Гариза бирүч уздырмыйча ия кишәрлеге мөрәҗәгатьк
1.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президенты указы яисә карары нигезендә билгеләнә	*<1> Россия Феде карары * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бир

2.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 2 подпункты	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын тормышка ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Россия Ф * Көчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бир Е
3.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 3 подпункты	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын тормышка ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Россия Федерац вазыйфат заты ка * Көчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бир Е

4.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 4 подпункты	Арендага	Юридик зат	Халыкара бурычларны үтәү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Халыкара бу шартнамә,
5.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 4 подпункты	Арендага	Юридик зат	Федераль, региональ яки җирле дәрәҗәдәге электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су агызу, элемтә өчен билгеләнгән объектларны, нефтеүткәргечләрне урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Объектның реги керүен раслаган т документыннан ө планлаштыру бує (региональ яки җ электр, җылылык агызу, элемтә өче нефтеүткәргечләр ителми) * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүче б ЕГРЮЛдан өземт
6.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2	Арендага	Соралган җир кишәрлеге	Дәүләт милке булган җир	Шуның нигезенд 2015 елның 1 ма

	пункты, 5 подпункты		ясалган, дәүләт яки муниципаль милек булып торган җир кишәрлегенең арендаторы	кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлеге	“Күчемсез мил итүгә дәүләт те 1997 ел, № 12 кергәнче шартна кишәрле * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза биру Е
7.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 5 подпункты	Арендага	Соралган җир кишәрлеге ясалган территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән җир кишәрлегенең арендаторы	Соралган җир кишәрлеге ясалган территорияне комплекслы үзләштерү өчен, шартнамә төзелгән затка бирелгән, дәүләт милке булган җир кишәрлеге	Территорияне к шартнамә * Расланган план ызанлауның расла * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүч ЕГРЮЛдан өземт

8.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 6 подпункты	Арендага	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен шәхси торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма әгъзасы	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен шәхси торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлеген бүлеп ясалган, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Территорияне к шартнамә Гариза бирүчене әгъзасы булуын р Соралган җир бүленүе турында әгъзаларының гом * Расланган план ызанлауның расла * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүче б ЕГРЮЛдан өземт

9.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 6 подпункты	Арендага	Шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен җир кишәрлеге бирелгән, гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма	Шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Территорияне к шартнамә Җир кишәрлегенә булмаган оешма с * Расланган плани ызанлауның расла * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүче б ЕГРЮЛдан өземт

10.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 7 подпункты	Арендага	СНТ яки ОНТ әгъзасы	СНТ яки ОНТга бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган бакча җир кишәрлеге яки яшелчәчелек җир кишәрлеге	* Җир кишәрле булса, соралган ж бирелүе турында Гариза бирүченен әгъзасы булуын р СНТ яки ОНТ әг җыелышының сор бирүчегә бүлеп б * Территорияне ы * Күчемсез милек кишәрлеге турын * СНТ яки ОНТ

11.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 8 подпункты	Арендатор ягыннан күпчелек затлар белән арендага	СНТ яки ОНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карарын бирү өчен вәкаләтләре булган зат	СНТ яки ОНТның бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан әлйләнеше чикләнгән гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге	* Җир кишәрле булса, соралган ж бирелүе турында Гариза бирүченен әгъзасы булуын р СНТ яки ОНТ әг җыелышының сор бирүчегә бүлеп бі * Территорияне ы * Күчемсез милек кишәрлеге турын * СНТ яки ОНТ

12.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 10 подпункты № 137-ФЗ Федераль законның 3 статьясы, 21 пункты	Арендага	Төзелеп бетмәгән объект милекчесе	Төзелеп бетмәгән объект урнашкан җир кишәрлеге	Әлеге бинага, кор теркәлмәгән булс корылмага хокук документлар Әлеге җир кишә булса, гариза бир хокукын раслауч Гариза бирүченен урнашкан һәм тие караган бөтен бин төзелеп бетмәгән инвентарьлы) ном күрсәтелгән тулы * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Күчемсез милек кишәрлегендә ур турында) ЕГРНна * Гариза бирү Е

13.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 11 подпункты	Арендага	Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) хокукларда файдаланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) хокукларда юридик затка караган җир кишәрлеге	Әлеге җир кишә булса, гариза бир хокукын раслаучы * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүче б ЕГРЮЛдан өземт
14.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 13 подпункты	Арендага	Күпләп йортлар төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат	Күпләп йортлар төзелгән территориянең үсеше турында шартнамә төзелгән территориянең чикләрендә ясалган җир кишәрлеге	Күпләп йортлар т турында шартнам * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Расланган план ызанлауның расл * Гариза бирүче б ЕГРЮЛдан өземт

15.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 13 подпункты	Арендага	Күпләп йортлар төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат	Әлеге территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән күпләп йортлар төзелгән территория чикләрендә ясалган җир кишәрлеге	Күпләп йортлар т турында шартнам * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Расланган план ызанлауның расл * Гариза бирүч ЕГРЮЛдан өземт
16.	Подпункт 13[1] пункта 2 статьи 39[6] Земельного кодекса Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 13.1 подпункты	Арендага	Стандарт класслы торак төзелеше максатыннан территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Стандарт класслы торак төзелеше максатыннан территорияне комплекслы үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Стандарт классл территорияне ком шартнамә * Расланган план ызанлауның расл * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүче б ЕГРЮЛдан өземт

17.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 13.1 подпункты	Арендага	Стандарт класслы торак төзелеше максатыннан территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Стандарт класслы торак төзелеше максатыннан территорияне комплекслы үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Стандарт класслы территорияне ком шартнамә * Расланган план ызанлауның расл * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүче б ЕГРЮЛдан өземт
18.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 13.2 һәм 13.3 подпункты	Арендага	Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Территорияне комплекслы үстерү һәм коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары төзү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Территорияне ком шартнамә * Расланган план ызанлауның расл * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүче б ЕГРЮЛдан өземт

19.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 14 подпункты	Арендага	Җир кишәрлегенә беренче чиратта яки чиратсыз ия булырга хокуклы гражданин	Җир кишәрлеген бирү очраклары федераль закон яки Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Вәкаләтле орган т гражданинның җ чиратта яки чират гражданнар кате документ * Күчемсез милек кишәрлеге турын

20.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 15 подпункты	Арендага	Торак пункты, бакчачылык чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки җир кишәрлеген бирү турында гариза биргән гражданин	Торак пункты, бакчачылык чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Әлеге карар башк кабул ителгән бул килештерү турын * Күчемсез милек кишәрлеге турын

21.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 16 подпункты	Арендага	Арендага бирелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен тартып алынган гражданин яки юридик зат	Гражданин яки юридик затка аренда хокукларында бирелгән һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен тартып алынган җир кишәрлегенә алмашка бирелгән җир кишәрлеге	Дәүләт яки муниц кишәрлеген тарты шуның нигезендә өчен җир кишәрл * Көчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүч ЕГРЮЛдан өземт

22.	Жир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 17 подпункты	Арендага	Дини оешма	Авыл хуҗалыгы производствосы өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүч ЕГРЮЛдан өземт
23.	Жир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 17 подпункты	Арендага	Казаклар җәмгыяте	Авыл хуҗалыгы производствосын гамәлгә ашыру, казак җәмгыятьләренең традицион яшәү һәм хуҗалык итү рәвешен саклау һәм үстерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Казак җәмгыятен җәмгыятьләре дә таныклык; * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүче б ЕГРЮЛдан өземт

24.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 18 подпункты	Арендага	Дәүләт милкендә булган җир кишәрлеген торглар уздырмыйча, шул исәптән, бушка, үз милкенә алырга хокуклы булган зат	Кулланылышы чикләнгән җир кишәрлеге	Гариза бирүченен уздырмыйча үз м әлеге исемлектә к * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүч ЕГРЮЛдан өземт

25.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 19 подпункты	Арендага	Печән чабу, авыл хуҗалыгы малларын көтү, яшелчәчелек өчен җир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хуҗалык өчен торак пункты чикләренең аръягында урнашкан җир кишәрлеген сораучы гражданин	Печән чабу, авыл хуҗалыгы малларын көтү, яшелчәчелек өчен билгеләнгән җир кишәрлеге яисә торак пункты чикләренең аръягында урнашкан, шәхси ярдәмче хуҗалык алы бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек кишәрлеге турын

26.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 20 подпункты	Арендага	Файдалы казылмаларны кулланучы	Җир асты байлыклары белән бәйле эшләр башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Җир асты байлык өчен бирелгән ли раслаучы өземтә (искәрмә булып то * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүче б ЕГРЮЛдан өземт
27.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 21 подпункты	Арендага	Махсус икътисадый зона резиденты	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янындагы территориядә урнашкан җир кишәрлеге	Махсус икътисад теркәлгән зат бул * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүч ЕГРЮЛдан өземт
28.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 21 подпункты	Арендага	Махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янындагы территориядә федераль	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янындагы территориядә урнашкан җир кишәрлеге	Махсус икътисад килешү * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүче б ЕГРЮЛдан өземт

			бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, җирле бюджет, бюджеттан тыш финанс чыганаклары хисабына күчемсез милек объектлары төзү буенча функцияләр башкару һәм әлеге, шулай ук, алдарак төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү өчен җәлеп ителгән идарәче компания		

29.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 22 подпункты	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтләрендәге федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара арадашлык турында килешү төзелгән зат	Махсус икътисадый зона инфраструктурасы объектлары өчен билгеләнгән, махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янындагы территориядә урнашкан җир кишәрлеге	Махсус икътисад үстерү өлкәсендә * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүче б ЕГРЮЛдан өземт
30.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 23 подпункты	Арендага	Концессион килешү төзелгән зат	Концессион килешү каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Концессион килеі * Күчемсез милек кишәрлеге турын

					* Гариза бирү Е
31.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 23.1 подпункты	Арендага	Коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатациялә ү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат	Коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Коммерция өчен һәм эксплуатация үзләштерү турын * Расланган план ызанлауның расл * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүче б ЕГРЮЛдан өземт

32.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 23.1 подпункты	Арендага	Социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Социаль кулланы эксплуатацияләү үзләштерү турынд * Расланган плані ызанлауның расл * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирү Е
33.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 23.2 подпункты	Арендага	Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	Махсус инвестиция контракты белән каралган эшчәнлек өчен кирәкле җир кишәрлеге	Махсус инвестиц * Күчемсез миле кишәрлеге турын * Гариза бирүч ЕГРЮЛдан өземт

34.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 24 подпункты	Арендага	Сунарчылык хуҗалыгы килешүе төзелгән зат	Сунарчылык хуҗалыгы өлкәсендә эшчәнлек төре башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Сунарчылык хуҗ * Күчемсез миле кишәрлеге турын * Гариза бирүч ЕГРЮЛдан өземт * Гариза бирүче ЕГРИПтан өземтә
35.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 25 подпункты	Арендага	Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен җир кишәрлеге сораучы зат	Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез миле кишәрлеге турын * Гариза бирүч ЕГРЮЛдан өземт * Гариза бирүче ЕГРИПтан өземтә

36.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 26 подпункты	Арендага	«Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе	«Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясенә үз эшчәнлеген башкару өчен кирәк булган, автомобиль юлларына бүленгән полоса чикләрендә һәм юл буе полосасында урнашкан җир кишәрлеге	* Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүче б ЕГРЮЛдан өземт
37.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 27 подпункты	Арендага	«Россия тимер юллары» ачык акционерлык җәмгыяте	«Россия тимер юллары» ачык акционерлык җәмгыятенә үз эшчәнлеген башкару өчен кирәк булган, тимер юл транспорты инфраструктурасы	* Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүче б ЕГРЮЛдан өземт

				ның гомуми файдалану объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	
38.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 28 подпункты	Арендага	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты	Территориаль үсеш зонасы чикләрендәге җир кишәрлеге	Составында әлеге ителгән инвестиц * Күчемсез милек кишәрлеге турынд * Гариза бирүче б ЕГРЮЛдан өземт
39.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 29 подпункты	Арендага	Су биологик ресурсларын табыштыру (тоту) хокукына ия булган зат	Файдалану өчен су биологик ресурсларын бирү турында карар, балык промыслы участогын бирү турында шартнамә,	* Файдалану өчен турында карар яи бирү турында шар файдалану шартн * Күчемсез милек кишәрлеге турын

				су биологик ресурсларын файдалану шартнамәсе белән каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	* Гариза бирүче б ЕГРЮЛдан өземт

40.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 30 подпункты	Арендага	Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Атом-төш җайл атом-төш матери матдәләрне сакла калдыкларны сак радиоактив калды һәм аларны урнаш Россия Федераци * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүче б ЕГРЮЛдан өземт

41.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 31 подпункты	Арендага	Авыл хуҗалыгы производствосы алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлегенең арендаторы булган гражданин яки юридик зат	Авыл хуҗалыгы производствосы алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган җир кишәрлеге	* Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза бирүче б ЕГРЮЛдан өземт * Гариза бирүче б ЕГРИПтан өземтә
42.	Җир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты, 32 подпункты	Арендага	Җир кишәрлеген арендалау буенча яңа шартнамә төзергә хокукы булган җир кишәрлеге арендаторы	Аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган җир кишәрлеге	Җир кишәрлегенә гариза бирүченең хокукларын расла * Күчемсез милек кишәрлеге турын * Гариза биру Е

<1> "*" символы билән билгеләнгән документлар Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт министрлыгы тарафыннан ведомство алына.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына кушымта (белешмәлек)

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтү өчен җаваплы булган һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затларның реквизитлары

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Министр Хамаев Азат Кыям улы	221-40-00	mzio@tatar.ru
Министрның беренче урынбасары Галиев Артур Ирек улы	221-40-01	mzio@tatar.ru
Җир ресурслары идарәсенең Дәүләт җирләреннән нәтиҗәле файдалану бүлеге мөдире Миндубаева Гүзәл Эдуард кызы	221-40-30	Guzel.Mindubaeva@tatar.ru
Канцелярия эшләрен алып бару һәм контрольдә тоту бүлеге мөдире Румянцева Гөлнур Нияз кызы	221-40-81 221-40-83 221-40-79	Gulnur.Rumyanceva@tatar.ru

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Аппараты, Агросәнәгать комплексы, җир мөнәсәбәтләре һәм куллану базары идарәсе

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Агросәнәгать комплексы, җир мөнәсәбәтләре һәм куллану базары идарәсе мөдире Мостафин Айрат Рафинант улы	264-77-15	Ayrat.Mustafin@tatar.ru