

СОВЕТ ТУТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

РЕШЕНИЕ

03 апреля 2019 года

№126

Об утверждении Генерального плана Тутаевского сельского поселения Апастовского
муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет Тутаевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Тутаевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Апастовского муниципального района Республики Татарстан в разделе поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Тутаевского
сельского поселения

/Н.М.Насретдинова/

Утвержден решением
Совета Тутаевского сельского поселения
От 03.04.2019 № 126

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТУТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
1.1. Цели и задачи генерального плана	5
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	6
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение	6
2.2. Функциональные зоны	7
2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	9
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	10

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Тутаевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	–

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Тутаевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- установление границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Тутаевского сельского поселения и Апастовского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ п/п	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
1	Объект спорта	Спортивный зал	проектная мощность – 144 кв. м площади пола	с. Тутаево	многофункциональная общественно-деловая
2	Объект спорта	Плоскостное сооружение	проектная мощность – 800 кв. м	с. Тутаево	многофункциональная общественно-деловая
3	Объект торговли	Предприятие торговли	проектная мощность – 17 кв. м торг. площади	д. Кукшум	многофункциональная общественно-деловая
Объекты местного значения муниципального района					
4	Объект образования	Учреждение дополнительного образования	проектная мощность – 25 мест	с. Тутаево	многофункциональная общественно-деловая
Объекты регионального (республиканского) значения					
Размещение объектов не планируется					
Объекты федерального значения					
Размещение объектов не планируется					

2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Многофункциональная общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Производственная зона предприятий промышленности	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1
	- объекты добычи полезных ископаемых	не устанавливаются	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18

	использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны		
	- объекты обеспечения сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,6	
Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты обеспечения пожарной безопасности; - мусороперерабатывающие предприятия; - объекты хранения и переработки снега	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2
Зона транспортной инфраструктуры	- автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки	не устанавливаются	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Зона специального назначения	- кладбища; - биотермические ямы; - сибиреязвенные скотомогильники; - полигоны и свалки твердых коммунальных отходов	не устанавливаются	12.1 - 12.2
Зона кладбищ	- кладбища	не устанавливаются	12.1
Зона озеленения населенных пунктов	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования	минимальный уровень озелененности: 65 %	12.0
Зона	- сельскохозяйственные угодья;	не	1.1

сельскохозяйственных угодий	- летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги	устанавливаются	
Зона лесов, иной растительности	- леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги	не устанавливаются	1.17; 10.0
Зона акваторий	- поверхностные водные объекты; - болота	не устанавливаются	11.0

* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 06.10.2017 г.)

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Установление границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемых объектов не требуется.

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Ввиду отсутствия утвержденного генерального плана Тутаевского сельского поселения ранее установленные границы населенных пунктов отсутствуют. В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Существующие границы территорий населенных пунктов и устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ территорий населенных пунктов с. Тутаево и д. Кукшум.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ территорий населенных пунктов, представлены в таблице 3 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 3

1!Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
с. Тутаево	1	-2,72
д. Кукшум	2	-0,444

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТУТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	14
1. ВВЕДЕНИЕ	15
1.1. Цели и задачи генерального плана	15
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах	15
1.3. Краткая характеристика поселения.....	17
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	18
2.1. Жилищный фонд.....	18
2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения	18
2.3. Предприятия и объекты промышленности	22
2.3.1. Объекты промышленного производства	22
2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	22
2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства	22
2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	22
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства	22
2.5. Складские объекты	23
2.6. Кладбища, объекты специального назначения	23
2.7. Объекты отдыха и туризма.....	24
2.8. Транспортная инфраструктура	25
2.8.1. Автомобильный транспорт	25
2.8.2. Железнодорожный транспорт	25
2.8.3. Водный транспорт	25
2.8.4. Воздушный транспорт	25
2.8.5. Трубопроводный транспорт	26
2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание.....	26
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	26
2.9.2. Электроснабжение	26
2.9.3. Газоснабжение	26
2.9.4. Водоснабжение	26
2.9.5. Водоотведение	27
2.9.6. Теплоснабжение	27
2.9.7. Связь	28
2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов	28
2.9.9. Пожарная безопасность	28
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	29
3.1. Обоснование изменения границ территорий населенных пунктов	29
3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы территорий населенных пунктов, исключаемых из границ территорий населенных пунктов	29

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	32
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	33
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	34
7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.....	36
7.1. Природные условия и ресурсы	36
7.1.1. Рельеф	36
7.1.2. Полезные ископаемые	36
7.1.3. Гидрогеологические условия	36
7.1.4. Поверхностные и подземные воды	36
7.1.5. Климатическая характеристика	36
7.1.6. Инженерно-геологические условия	38
7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность	38
7.2. Оценка состояния окружающей среды.....	38
7.2.1. Состояние атмосферного воздуха	38
7.2.2. Состояние водных ресурсов	38
7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	39
7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы	39
7.2.5. Физические факторы воздействия	39
7.2.6. Состояние зеленых насаждений	40
7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	40
8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	44
8.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения.....	44
8.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения	48
8.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения	51
8.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	51
9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	53

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Тутаевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	–

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Тутаевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- установление границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Тутаевского сельского поселения и Апастовского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Тутаевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Апастовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 8-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 151-ЗРТ от 30.12.2014 г.);
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 18.11.2016 г.);
- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);
- Стратегия социально-экономического развития Апастовского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г.

Согласно Стратегии территория Апастовского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: проект по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 139-р от 03.02.2016 г.);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 166-р от 31.01.2017 г.);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2525-р от 15.11.2017 г.);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 577 от 15.08.2017 г.;
- Схема территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Апастовского муниципального района № 227 от 07.11.2014 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики.

1.3. Краткая характеристика поселения

Тутаевское сельское поселение располагается в западной части Апастовского муниципального района. Его площадь составляет 2176,896 га.

Граница Тутаевского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Апастовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 8-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 151-ЗРТ от 30.12.2014 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Тутаево (административный центр сельского поселения);
- д. Кукшум.

Численность постоянного населения на 01.09.2018 г. составляет 312 человек, в том числе:

- в с. Тутаево: 222 человека;
- в д. Кукшум: 90 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.09.2018 г. составляет 9,2 тыс. кв. м площади жилья, в том числе:

– в с. Тутаево: 6,8 тыс. кв. м площади жилья;

– в д. Кукшум: 2,4 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 29,49 кв. м/чел.

Проектное предложение

Выделение территорий для возможного жилищного строительства генеральным планом не предусматривается.

Развитие жилищного строительства возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Тутаевского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.09.2018 г.

Таблица 1

Наименование		Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ			
учреждения дошкольного образования	Детский сад	с. Тутаево Адрес: ул. Ахтямова, д. 23	15 мест
общеобразовательные учреждения	не представлены		
учреждения дополнительного образования	не представлены		
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ			
Фельдшерско-акушерский пункт		с. Тутаево Адрес: ул. Ахтямова, д. 23	25 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ			
Сельский дом культуры		с. Тутаево Адрес: ул. Ахтямова, д. 23	136 мест
Сельский клуб		д. Кукшум Адрес: ул. Ахтямова, д. 3	50 мест
Сельская библиотека		с. Тутаево Адрес: ул. Ахтямова, д. 23	6700 экз.

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	
спортивные залы	не представлены
плоскостные сооружения	не представлены
ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ	
не представлены	
ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА	
не представлены	

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей пгт Апастово. Расстояние от административного центра Тутаевского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 31 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 31 мин.).

К иным объектам социального, общественного и делового назначения, представленным в поселении, относятся:

- здание Совета Тутаевского сельского поселения (с. Тутаево, ул. Ахтямова, д. 23);
- объекты розничной торговли;
- мечеть (с. Тутаево, ул. Ахтямова, д. 9);
- мечеть (д. Кукшум, ул. Комсомола, д. 9).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	0	мест	0 *	–	мест
Учреждения дошкольного образования	15	мест	250	–	мест
Учреждения дополнительного образования	0	мест	0	23	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	25	пос. в смену	441	–	пос. в смену
Клубные учреждения	186	мест	199	–	мест
Сельские библиотеки	6700	экземпляров	286	–	экземпляров
Спортивные залы	0	кв. м площади пола	0	109	кв. м площади пола
Плоскостные	0	кв. м	0	608	кв. м

сооружения					
------------	--	--	--	--	--

* недостаточный уровень обеспеченности населения данными объектами компенсируется получением услуг соответствующими объектами в Кзыл-Тауском сельском поселении

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	Спортивный зал	проектная мощность – 144 кв. м площади пола	с. Тутаево	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Плоскостное сооружение	проектная мощность – 800 кв. м	с. Тутаево	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Предприятие торговли	проектная мощность – 17 кв. м торг. площади	д. Кукшум	улучшение качества обслуживания населения объектами торговли; инициатива органов местного самоуправления
местного значения муниципального района	Учреждение дополнительного образования *	проектная мощность – 25 мест	с. Тутаево	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива

				органов местного самоуправления
--	--	--	--	---------------------------------

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Апастовского муниципального района

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	0	мест	0 ***
Учреждения дошкольного образования	15	мест	250 *
Учреждения дополнительного образования	25	мест	107 **
Амбулаторно-поликлинические учреждения	25	пос. в смену	441 *
Клубные учреждения	186	мест	199 *
Сельские библиотеки	6700	экз.	286 *
Спортивные залы	144	кв. м площади пола	132 **
Плоскостные сооружения	800	кв. м	131 **

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

*** показатель обеспеченности указан равным 0 % в связи с отсутствием необходимости в строительстве учреждений общего образования, т.к. получение соответствующей услуги населением Тутеевского сельского поселения осуществляется общеобразовательной школой в с. Кзыл-Тау Кзыл-Тауского сельского поселения; генеральным планом рекомендуется в качестве мероприятия по совершенствованию системы общего образования организация подвоза учащихся в общеобразовательную школу с. Кзыл-Тау Кзыл-Тауского сельского поселения

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

2.3. Предприятия и объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

К объектам промышленного производства, представленным на территории Тутаевского сельского поселения, относятся объекты:

- нефункционирующая лесопилка в с. Тутаево.

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями промышленного производства, рассматриваются как резервные для развития промышленного производства.

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

Предприятия и объекты добывающей промышленности в поселении отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Тутаевского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

- ферма крупного рогатого скота к северо-западу от с. Тутаево (мощность: 200 голов);
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к северо-западу от д. Кукшум.

Проектное предложение

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- склады хранения сельскохозяйственной продукции к югу от с. Тутаево;
- склады горюче-смазочных материалов к югу от с. Тутаево;

– нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к северу от д. Кукшум.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами обеспечения сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

Сведения о кладбищах, представленных на территории Тутаевского сельского поселения, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий		
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание			
Кладбище (действующее)	с. Тутаево	2,7926	16:08:140101:190	Земли населённых пунктов	Для кладбищ	земельные участки имеют взаимное наложение	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельных участков на необходимые *		
			16:08:140101:375	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ				
			часть кадастрового квартала 16:08:140101					—	
			часть кадастрового квартала 16:08:140302					—	
Кладбище (действующее)	к западу от д. Кукшум	1,3078	16:08:140303:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	земельные участки имеют взаимное наложение	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища;		
			16:08:140303:3	Земли сельскох	Для сельскох				

			1 (частично)	о- зйствен- ного назначен ия	о- зйствен- ного про- изводств а		изменение характеристи к земельных участков на необходимые *
			часть кадастрового квартала 16:08:140303			—	
Кладбище (закрытое)	к северо- западу от д. Кукшум	0,0606	16:08: 140303:3 9	Земли сельских о- зйствен- ного назначен ия	Для сельских о- зйствен- ного про- изводств а	—	требуется приведение границы земельного участка в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристи к земельного участка на необходимые *
			часть кадастрового квартала 16:08:140303			—	

* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 06.10.2017 г.))

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

- биотермическая яма к востоку от д. Кукшум;
- сибиреязвенный скотомогильник к западу от с. Тутаево.

Проектное предложение

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

2.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

Объекты отдыха и туризма в поселении не представлены.

Проектное предложение

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 6.

Таблица 6

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Среднее Балтаево - Кзыл-Тау - Кукшум»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	2302
местного значения муниципального района	прочие автомобильные дороги с твердым покрытием	покрытие: асфальтобетон	357
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	5554

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Проектное предложение

Развитие улично-дорожной сети поселения генеральным планом не предусматривается.

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- магистральные трубопроводы (нефтепровод);
- воздушные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ;
- линии связи.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного электроснабжения не предусматривается.

2.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного газоснабжения не предусматривается.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

–с. Тутаево: 100%;

–д. Кукшум: 95%.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

– водозаборная скважина в восточной части с. Тутаево (мощность: 75 куб. м в час);

– водозаборная скважина в юго-восточной части д. Кукшум (мощность: 75 куб. м в час).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 22,78 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Тутаевского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений водой до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство водопроводных сетей в д. Кукшум ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 0,09 км.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны. Антенно-мачтовые сооружения, иные объекты связи на территории поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 343 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 624 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон пгт Апастово. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Тутаевского сельского поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон пгт Апастово с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Верхнеуслонском муниципальном районе.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Ближайшая пожарная часть располагается в с. Среднее Балтаево Среднебалтаевского сельского поселения. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Тутаевского сельского поселения до пожарной части составляет около 12 км (время приезда пожарного автомобиля – около 12 мин.).

На территориях населенных пунктов представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Ввиду отсутствия утвержденного генерального плана Тутаевского сельского поселения ранее установленные границы населенных пунктов отсутствуют. В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Существующие границы территорий населенных пунктов и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Границы населенных пунктов устанавливаются настоящим генеральным планом с целью последующего внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

3.1. Обоснование изменения границ территорий населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ территорий населенных пунктов с. Тутаево и д. Кукшум.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ территорий населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 7 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 7

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы территории населенного пункта
с. Тутаево	1	-2,72	Исключение из границы территории населенного пункта территории кладбища
д. Кукшум	2	-0,444	Исключение пересечения границей населенного пункта границ объекта капитального строительства

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы территорий населенных пунктов, исключаемых из границ территорий населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы территорий населенных пунктов, исключаемых из границ территорий населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ территорий населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы территорий населенных пунктов либо исключаемых из границ территорий населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 8

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
С. ТУТАЕВО							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							

1	16:08:140101:190	Республика Татарстан, р-н Апастовский муниципальный, тер Тутаевское сельское поселение, с Тутаево, ул нет	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	22233 **	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность (код 12.1)
2	16:08:140101:375	Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Тутаевское сельское поселение, с Тутаево	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	23260 **	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность (код 12.1)
<i>Земельные участки, части которых исключаются из границы населенного пункта</i>							
3	16:08:140302:42	Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Тутаевское сельское поселение, АСХК Алга	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность (код 12.1)
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
4	16:08:140101	-	-	-	259	-	-
5	16:08:140302	-	-	-	3579	-	-
Д. КУКШУМ							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:08:140201:19	Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Тутаевское сельское поселение, д Кукшум	Земли населённых пунктов	Для иных видов сельскохозяйственного использования	4437	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 06.10.2017 г.)

** Указанные площади земельных участков при определении площадей территорий, исключаемых из границы территории населенного пункта, не суммируются в связи с частичным расположением данных земельных участков на одной территории

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Тутаевского сельского поселения, приведена в таблице 9.

Таблица 9

Статус объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
выявленные объекты культурного наследия	Бюст революционера-большевика С.М. Ахтямова, 1976 г.	с. Тутаево	–

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Тутаевского сельского поселения особо охраняемые природные территории, резервные земельные участки под особо охраняемые природные территории не представлены.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	сибиреязвенные скотомогильники	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	биотермические ямы	1000	
	фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов)	300	
	склады горюче-смазочных материалов, удобрений, ядохимикатов (до 50 тонн)	100	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
	кладбища	50	
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Була	200	Водный кодекс Российской Федерации
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	
охранная зона магистральных трубопроводов	магистральные трубопроводы	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 6-10 кВ	10	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 0,4 кВ	2	
охранная зона линий и сооружений связи	линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.

охранная зона газопроводов распределительных	газопроводы распределительных	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.
I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
придорожные полосы автомобильных дорог	автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

Установление границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемых объектов не требуется.

7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1. Природные условия и ресурсы

7.1.1. Рельеф

Территория Тутаевского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 70 м до 174 м. Наибольшие отметки характерны для северной части поселения, наименьшие – для поймы р. Була в южной части поселения.

7.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

– месторождение строительный камней и известковых мелиорантов (неэксплуатируемое).

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района.

7.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование	Основные характеристики	Использование
Слабоводоносный локально водоносный котельнический терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, различного катионного состава; минерализация: 0,4 – 1,1 г/л	не используется для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения
Водоносный локально слабоводоносный уржумский терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, реже хлоридно-гидрокарбонатный, смешанный по катионам; минерализация: 0,4 – 0,8 г/л; общая жесткость: 5 – 7 ммоль/л	широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения

7.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

– р. Була (левый приток р. Свяга; общая протяженность: 118 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

Родники

Родники на территории поселения не представлены.

7.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Тутаевское сельское поселение располагается в климатическом районе IIB.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 12 и 13.

Таблица 12

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 41
	0,92	- 33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 33
	0,92	- 31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	151
	средняя температура, °С	- 8,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	208
	средняя температура, °С	- 4,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	223
	средняя температура, °С	- 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		3,1

Таблица 13

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		1002
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		24
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25,1
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		9,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		56
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		368

Суточный максимум осадков, мм	75
Преобладающее направление ветра за июнь-август	С, 3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,9 °С.

Среднегодовое количество осадков – 484,5 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного направления.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,7 м/сек.

7.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
 - склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
 - карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца).
- Специфические грунты на территории поселения не представлены.

7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Среднесвияжского возвышенного ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

- серые лесные почвы;
- черноземы выщелоченные;
- лугово-черноземные засоленные почвы;
- аллювиальные дерново-насыщенные карбонатные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

7.2. Оценка состояния окружающей среды

7.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к северо-западу от с. Тутаево);
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

7.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение части кладбища к западу от д. Кукшум в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Если родники, источники водоснабжения попадают в СЗЗ:

Негативным фактом также является расположение водозаборной скважины в д. Кукшум в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противозерозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

- сибиреязвенные скотомогильники;
- биотермические ямы;
- кладбища.

Их негативному воздействию подвержены вся территория д. Кукшум и незначительные территории с. Тутаево.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

7.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к северо-западу от с. Тутаево);
- автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

7.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов);

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 389,208 га (17,88 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 0,37 га.

В целом экологическая ситуация на территории Тутаевского сельского поселения является благоприятной.

7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Тутаевского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников, в том числе организацию лабораторного контроля почв и грунтовых вод;
- разработка проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;

- уменьшение мощности и сокращение территории фермы крупного рогатого скота к северо-западу от с. Тутаево с последующим возможным изменением класса опасности и уменьшением размера санитарно-защитной зоны;
- сокращение территорий и возможное выведение из эксплуатации части сооружений складов горюче-смазочных материалов к югу от с. Тутаево;
- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих предприятий (ферма крупного рогатого скота к северо-западу от с. Тутаево);
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
- строительство новых водопроводных сетей на территории д. Кукшум, не охваченной централизованным водоснабжением, а также на функционирующих предприятиях;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих сельскохозяйственных предприятий (ферма крупного рогатого скота к северо-западу от с. Тутаево);
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- закрытие части кладбища к западу от д. Кукшум в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;
- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;

- оборудование площадок хранения горюче-смазочных материалов специальными поддонами либо устройство щебеночного основания с обвалованием в целях предотвращения загрязнения прилегающего почвенного покрова;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение противокарстовых мероприятий (в том числе тампонирующие карстовых полостей и трещин, закрепление закарстованных пород и вышележающих грунтов инъекцией цементационных растворов, применение специальных конструктивных решений фундаментов, постоянный геодезический контроль оседания земной поверхности и деформаций зданий и сооружений);
- уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
- организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов пгт Апастово с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Верхнеуслонском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);
- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;

- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Тутаевского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Була.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Тутаевского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Тутаевского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района возникновение карстовых проявлений на территории Тутаевского сельского поселения характерно для южной части.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения карста на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противодиффузионных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района возможное возникновение суффозии на территории Тутаевского сельского поселения характерно для южной части.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения суффозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения просадочности лессовых пород на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Тутаевского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения подтопления на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Тутаевском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Тутаевском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Тутаевского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Тутаевского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в северной части. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. № 163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Тутаевского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление;

объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Тутаевского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

8.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

На территории Тутаевского сельского поселения химически опасные объекты не представлены.

Пожаровзрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Тутаевского сельского поселения, относятся:

– склады горюче-смазочных материалов к югу от с. Тутаево (потенциально опасное вещество: продукты нефтепереработки; границы поражающего воздействия не установлены);

– трубопроводы, транспортирующие нефть (потенциально опасное вещество: нефть; границы поражающего воздействия не установлены).

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Тутаевского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Тутаевского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Тутаевского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитной автомобильной дороги «Среднее Балтаево – Кзыл-Тау - Кукшум», а также в связи с расположением на территории поселения складов горюче-смазочных материалов к югу от с. Тутаево (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Тутаевского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Тутаевского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Тутаевского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения магистральных трубопроводов (потенциально опасные вещества: нефть; границы поражающего воздействия не установлены).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

8.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

К биологически-опасным объектам, представленным на территории Тутаевского сельского поселения, относятся:

- биотермическая яма к востоку от д. Кукшум;
- сибиреязвенный скотомогильник к западу от с. Тутаево.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, отсутствует.

8.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9 «Пожарная безопасность» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Тутаевского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

9.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 14

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь сельского поселения	га	2176,896	2176,896
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	100,942	97,778
	в том числе:			
	с. Тутаево	га	69,883	67,163
	д. Кукшум	га	31,059	30,616
3	Численность постоянного населения	чел.	312	312 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	9,2	9,2 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	82,82 / 3,8	82,64 / 3,8
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	4,029 / 0,19	4,209 / 0,19
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий промышленного производства	га / %	1,351 / 0,06	1,351 / 0,06
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	28,662 / 1,32	28,677 / 1,32
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	0,637 / 0,03	0,637 / 0,03
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	5,377 / 0,25	5,377 / 0,25
	территории специального назначения	га / %	0,105 / 0,0	0,105 / 0,0
	территории кладбищ	га / %	4,161 / 0,19	4,161 / 0,19
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	7,359 / 0,34	7,946 / 0,36
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	1625,132 / 74,65	1625,131 / 74,65
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	19,582 / 0,9	19,582 / 0,9
	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	333,522 / 15,32	333,522 / 15,32
	кустарниковая растительность	га / %	48,327 / 2,22	48,328 / 2,22
	акватории:			

	поверхностные водные объекты	га / %	15,23 / 0,7	15,23 / 0,7
	прочие территории населенных пунктов	га / %	0,603 / 0,03	0,0 / 0,0

* указаны ориентировочные значения, обусловленные отсутствием мероприятий по увеличению площадей территорий жилой застройки

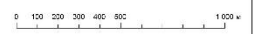
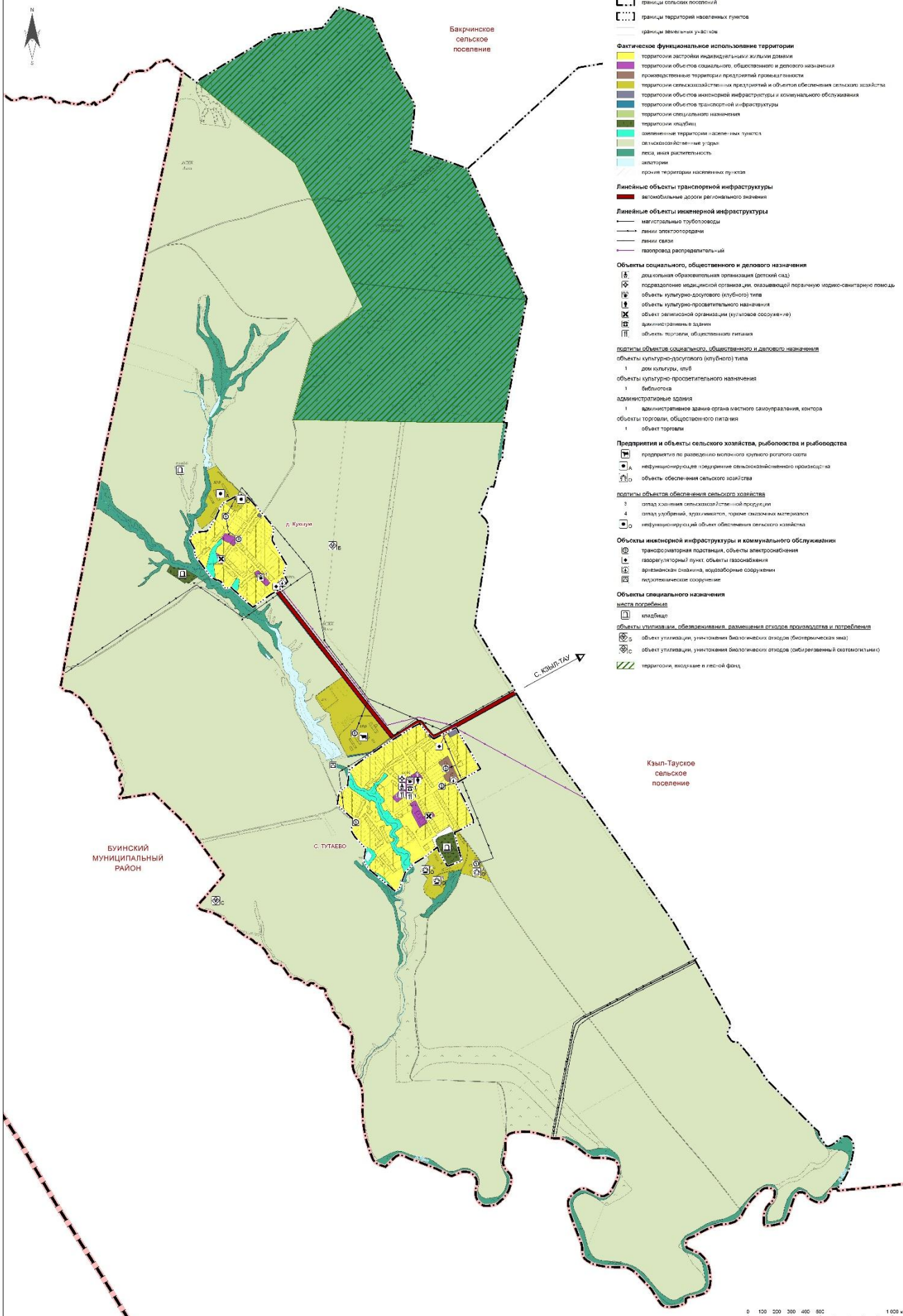
** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТУТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница Республики Татарстан
 - граница муниципального района
 - границы сельских поселений
 - границы территории населенных пунктов
 - границы земельных участков
- Фактическое функциональное использование территории**
- территории застройки индивидуальных жилых домов
 - территории объектов социального, общественного и делового назначения
 - производственные территории и предпринимательские территории
 - территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства
 - территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания
 - территории объектов транспортной инфраструктуры
 - территории специального назначения
 - территории отдыха
 - озелененные территории населенных пунктов
 - сельскохозяйственные угодья
 - леса, иные растительность
 - водоемы
 - территории размещения объектов
- Линейные объекты транспортной инфраструктуры**
- автомобильные дороги регионального значения
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры**
- магистральные трубопроводы
 - линии электропередачи
 - линии связи
 - газопровод распределительный
- Объекты социального, общественного и делового назначения**
- дошкольная образовательная организация (детский сад)
 - образовательная организация (школа)
 - объект культурно-просветительного назначения (библиотека)
 - объект культурно-просветительного назначения
 - объект административной организации (культуры, досуга и т.д.)
 - административные здания
 - объекты торговли, общественного питания
- Линейные объекты социального, общественного и делового назначения**
- объекты культурно-просветительного (лубяного) типа
 - библиотека
- Административные здания**
- административное здание органа местного самоуправления, контроля
 - объекты торговли, общественного питания
 - объект торговли
- Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбобоводства**
- предприятие по разведению водного крупного рогатого скота
 - предприятие по разведению водного крупного рогатого скота
 - объект обеспечения сельского хозяйства
- Линейные объекты обеспечения сельского хозяйства**
- канал орошения сельскохозяйственных культур
 - канал орошения, дренажный, водопольный, торфяной, дренажный
 - предприятие по производству сельскохозяйственной продукции
- Объекты инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания**
- трансформаторная подстанция, объект электроснабжения
 - газорегуляторный пункт, объект газоснабжения
 - артезианский скважина, водозаборное сооружение
 - гидротехническое сооружение
- Объекты специального назначения**
- клубы
 - клубы
- Объекты культуры, образования, размещения объектов производства и потребления**
- объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая установка)
 - объект утилизации, уничтожения биологических отходов (сбор биологических отходов)
- Территории, выделяемые в лесной фонд**
- территории, выделяемые в лесной фонд



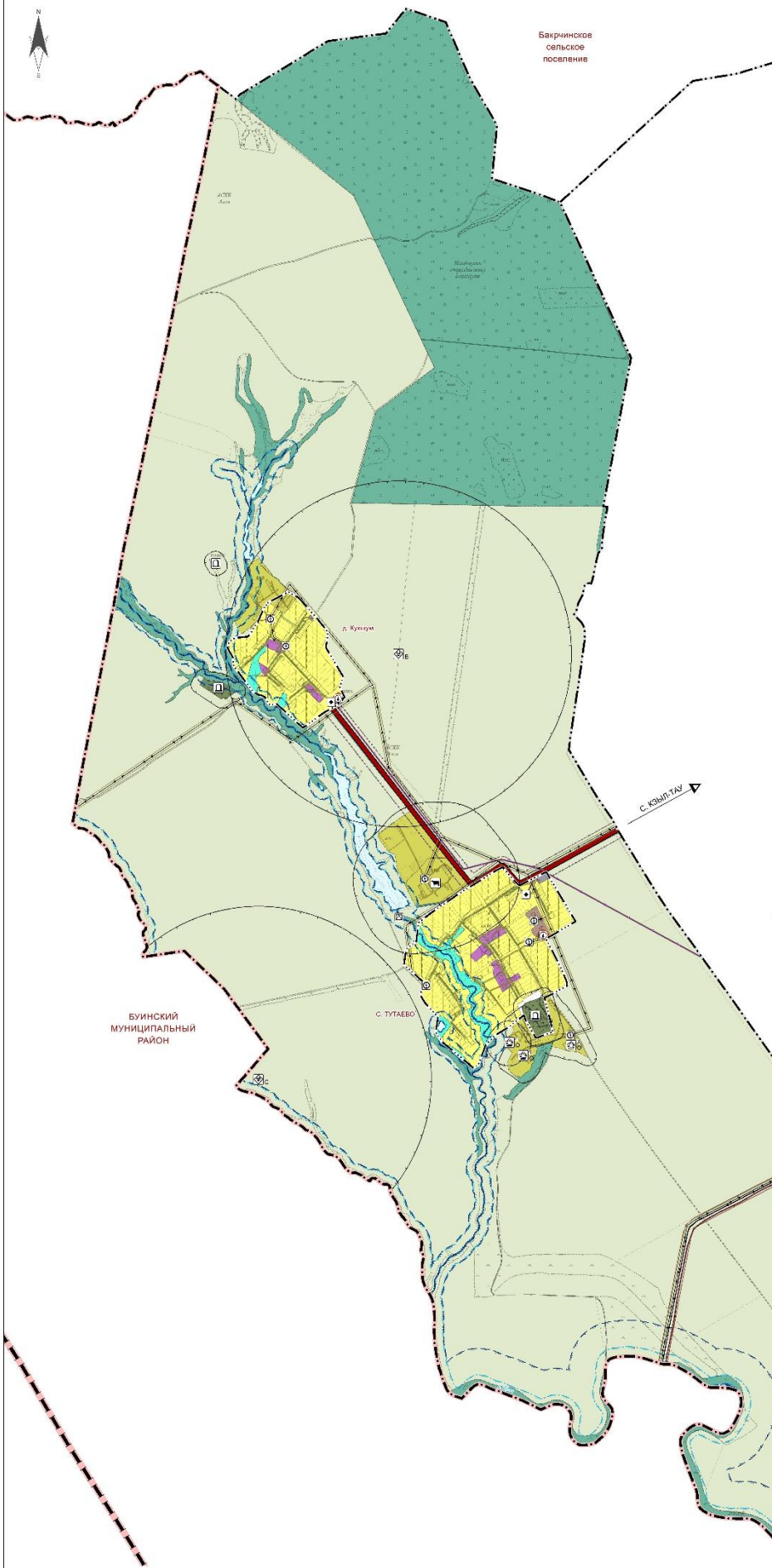
Информация об объекте: Тутаевское сельское поселение Апастовского муниципального района Республики Татарстан			
Информация об объекте: Тутаевское сельское поселение Апастовского муниципального района Республики Татарстан			
Масштаб:	1:10 000	Дата:	2024
Состав:	1	Лист:	1
Дата утверждения:	2024	Срок:	3
Информация об объекте: Тутаевское сельское поселение Апастовского муниципального района Республики Татарстан			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТУТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ) М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница Республики Татарстан
 - граница муниципального района
 - границы сельских поселений
 - границы территории населенных пунктов
 - границы земельных участков
- Фактическое функциональное использование территории**
- территории объектов индивидуального жилищного строительства
 - территории объектов общественного, государственного и муниципального назначения
 - производственные территории и объекты промышленности
 - территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства
 - территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания
 - территории объектов транспортной инфраструктуры
 - территории специального назначения
 - территории кладбищ
 - озелененные территории населенных пунктов
 - высокоуровневые земельные участки
 - леса, иная растительность
 - водоемы
 - прочие территории населенных пунктов
- Линейные объекты транспортной инфраструктуры**
- автомобильные дороги регионального значения
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- магистральные трубопроводы
 - линии электропередачи
 - линии связи
 - газопроводы распределительный
- трансформаторная подстанция, объекты электрооборудования
 - газорегуляторный пункт, объект газоснабжения
 - котельная, станция, котельная, котельная
 - подстанция
- Объекты, имеющие санитарно-защитные зоны**
- предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и охотничьего хозяйства
 - предприятия по разведению домашнего охотничьего животного
 - объекты обеспечения сельского хозяйства
- Пункты объектов обеспечения сельского хозяйства**
- склад хранения сельскохозяйственной продукции
 - склад удобрений, аддитивов, кормовых добавок
- Объекты специального назначения**
- места погребения
 - кладбища
 - объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
 - объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биологическая станция)
 - объект утилизации, уничтожения биологических отходов (сельскохозяйственный объект)
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитная зона, край санитарной, санитарной и иной зон
 - водозащитная зона, водоохранный водный объект
 - прибрежная защитная полоса государственных водных объектов
 - охранные зоны магистральных трубопроводов
 - охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - охранные зоны линий и сооружений связи
 - охранные зоны газопроводов распределительных
 - полоса санитарной охраны источников водоснабжения
 - придорожные полосы автомобильных дорог



Примечания

1. Сведения о границах зон зонирования, подстилающих и фактическом государственном реестре недвижимости отсутствуют согласно Постановлению Правительства Республики Татарстан от 16.01.2014 г. № 300 зона зонирования, подстилающая объекты зонирования с даты вступления в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах). В связи с этим границы зон зонирования, подстилающих и фактически в материалах генерального плана не отображены.
2. Границы зонирования, подстилающих реестр недвижимости - фактическая ситуация, приведенная в таблице, носит характер, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установленные. В связи с этим границы указаны в территории в графических материалах генерального плана не отображены.
3. На территории поселения автомобильными и иными объектами, в отношении которых требуется установление санитарных разрывов, не представлены.

0 100 200 300 400 500 1 000 м

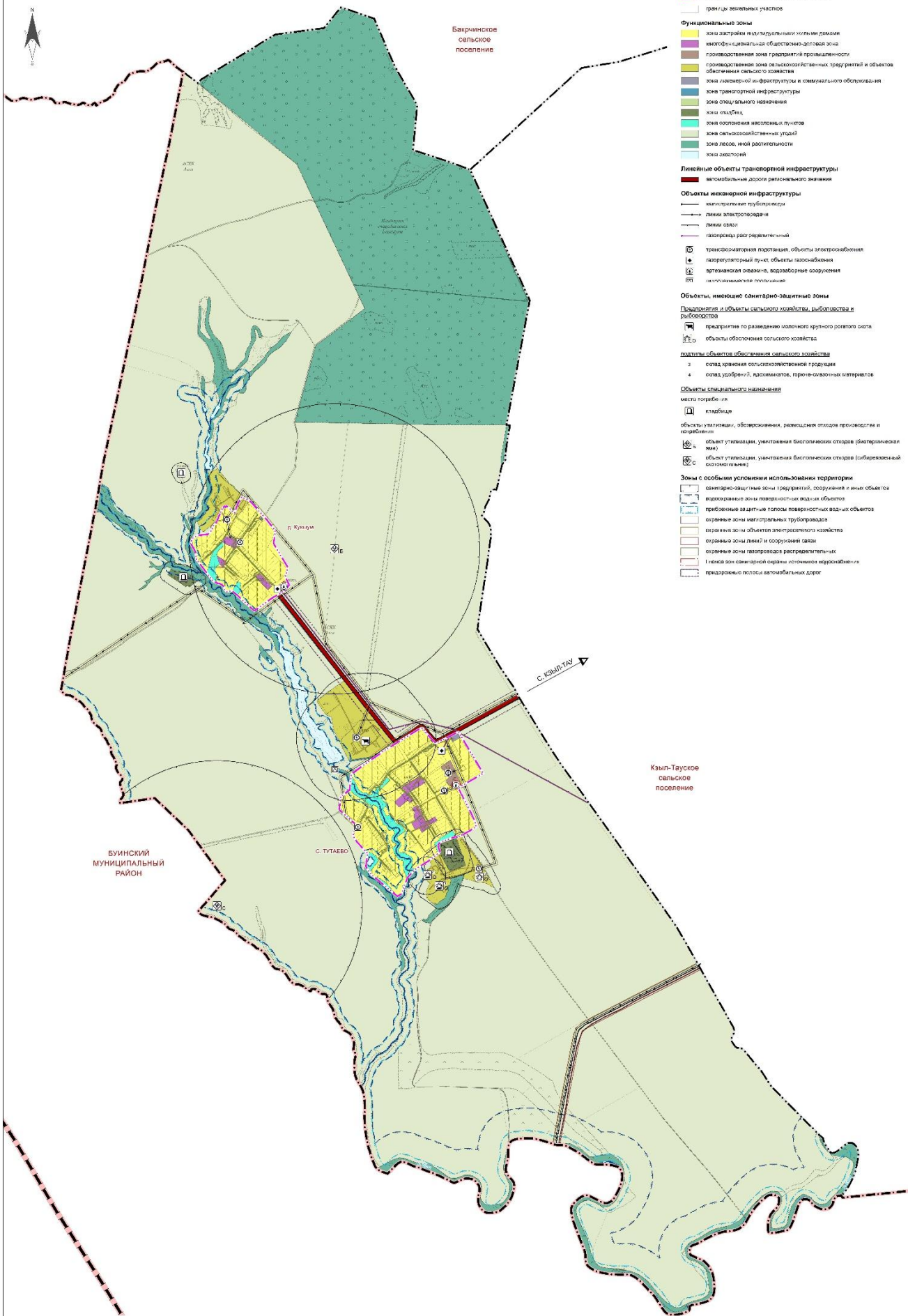
Исполнитель: Ижевский филиал ООО "Техносервис" (Ижевск)			
Исполнитель: Ижевский филиал ООО "Техносервис" (Ижевск)			
Изм.	Рис.	№ докум.	Рис.
Согласовано: (подпись)		Стор.:	Лист:
100% (полностью) утверждено			
Исполнитель: Ижевский филиал ООО "Техносервис" (Ижевск)			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТУТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ) М 1:10 000

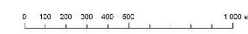
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница Республики Татарстан
 - граница муниципального района
 - граница сельского поселения
 - условная граница населенных пунктов
 - границы земельных участков
- Функциональные зоны**
- зона застройки индивидуальных жилых домов
 - индустриально-деловая общественно-деловая зона
 - производственная зона предприятий промышленности
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства
 - зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания
 - зона транспортной инфраструктуры
 - зона специального назначения
 - зона озеленения
 - зона озеленения населенных пунктов
 - зона сельскохозяйственных угодий
 - зона лесов, иной растительности
 - зона рекреации
- Линейные объекты транспортной инфраструктуры**
- автомобильные дороги регионального значения
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- магистральные трубопроводы
 - линии электропередачи
 - линии связи
 - газопроводы разового назначения
 - трансформаторная подстанция, объекты электрообеспечения
 - газорегуляторный пункт, объекты газоснабжения
 - вертикальная скважина-на, водозаборные сооружения
 - неканализованные туалеты
- Объекты, имеющие санитарно-защитные зоны**
- Производства и объекты сельского хозяйства, рыболовства и охотничьего хозяйства**
- предприятие по разведению молочно-крупного рогатого скота
 - объекты обеспечения сельского хозяйства
- подтипы объектов обеспечения сельского хозяйства**
- олад, кормового сельскохозяйственного производства
 - олад, удобрений, пестицидов, протравочных материалов
- Объекты специального назначения**
- места погребения
 - кладбище
 - объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
 - объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биологический ямс)
 - объект утилизации, уничтожения биологических отходов (сбросовый биологический)
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - водозащитная зона водоприемных водных объектов
 - природоохранные заповедные территории водных объектов
 - охранные зоны магистральных трубопроводов
 - охранные зоны объектов энергетического хозяйства
 - охранные зоны линий и сооружений связи
 - охранные зоны газопроводов разового назначения
 - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения
 - придорожные полосы автомобильных дорог



Примечания

- Сведения о границах зон застройки, подтолплены в Едином государственном реестре недвижимости (составляя Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 300) зоны застройки, государственные границы определены с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах) и связи с ними границы зон застройки, подтолплены в графических материалах генерального плана не отображены.
- Планы и чертежи, выданные на руки, являются частью кадастровой документации государственной власти Республики Татарстан не устанавливаются. В связи с этим границы указанных территорий в графических материалах генерального плана не отображены.
- На территории поселения автомагистраль и иные объекты, в отношении которых требуется установление санитарных разрывов, не предусмотрены.






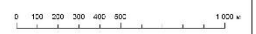
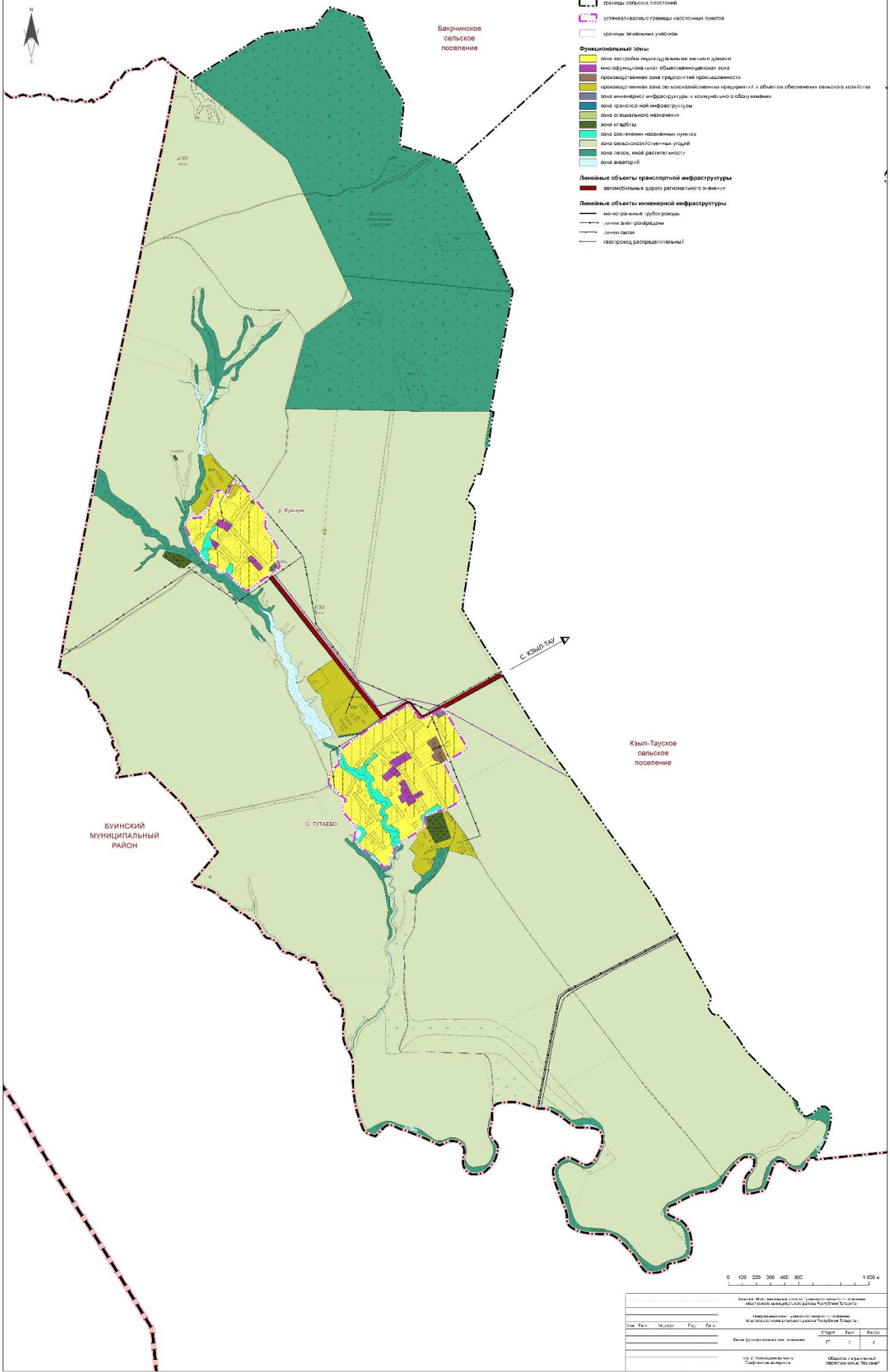
Исполнитель: Ижевский филиал "Татарстангипрострой" (Ижевск)		Исполнитель: Ижевский филиал "Татарстангипрострой" (Ижевск)	
Исполнитель: Ижевский филиал "Татарстангипрострой" (Ижевск)		Исполнитель: Ижевский филиал "Татарстангипрострой" (Ижевск)	
Исполнитель: Ижевский филиал "Татарстангипрострой" (Ижевск)	Исполнитель: Ижевский филиал "Татарстангипрострой" (Ижевск)	Исполнитель: Ижевский филиал "Татарстангипрострой" (Ижевск)	Исполнитель: Ижевский филиал "Татарстангипрострой" (Ижевск)
Исполнитель: Ижевский филиал "Татарстангипрострой" (Ижевск)	Исполнитель: Ижевский филиал "Татарстангипрострой" (Ижевск)	Исполнитель: Ижевский филиал "Татарстангипрострой" (Ижевск)	Исполнитель: Ижевский филиал "Татарстангипрострой" (Ижевск)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТУТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

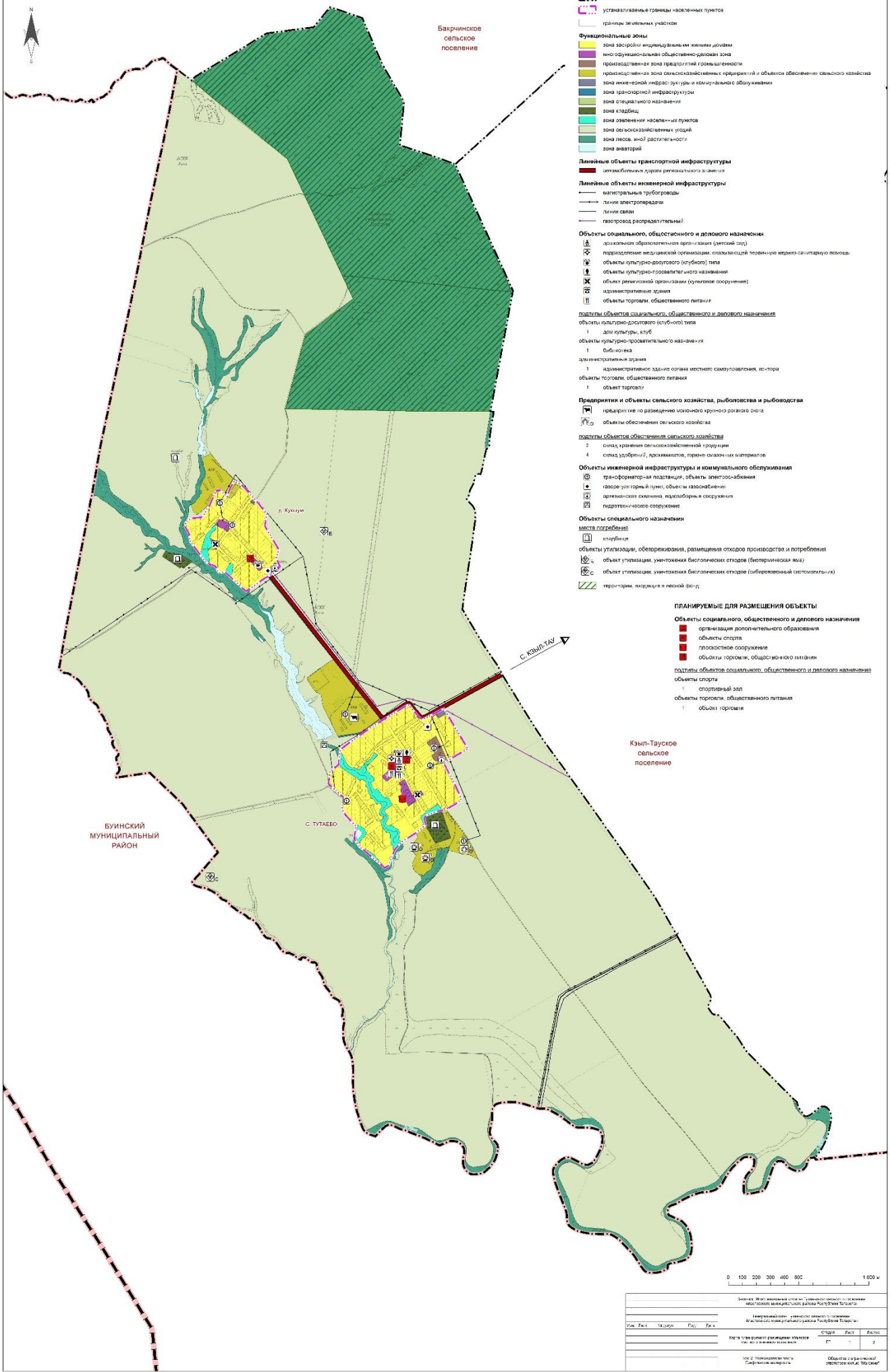
-  граница Республики Татарстан
 -  граница муниципального района
 -  граница сельских поселений
 -  установка в соответствии с границами населенных пунктов
 -  границы земельных участков
- Функциональные зоны**
-  зона застройки жилищными объектами
 -  зона общественной (школы, объекты здравоохранения)
 -  производственная зона (предприятия промышленности)
 -  производственная зона (сельскохозяйственные предприятия) и объектов обеспечения сельского хозяйства
 -  зона инженерной инфраструктуры и коммунально-обслуживающей
 -  зона транспортной инфраструктуры
 -  зона озеленения
 -  зона озеленения населенных пунктов
 -  зона лесов, иной растительности
 -  зона автотрасс
- Линейные объекты транспортной инфраструктуры**
-  автомобильные дороги регионального значения
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры**
-  магистральные трубопроводы
 -  линии электропередачи
 -  линии связи
 -  газопроводы распределительные



Исполнитель: ИИИ «Инженерный институт «Татарстан»			Исполнитель: ИИИ «Инженерный институт «Татарстан»		
Муниципальный район Апастовский			Муниципальный район Апастовский		
ИИИ «Татарстан»	ИИИ «Татарстан»	ИИИ «Татарстан»	ИИИ «Татарстан»	ИИИ «Татарстан»	ИИИ «Татарстан»
ИИИ «Татарстан»	ИИИ «Татарстан»	ИИИ «Татарстан»	ИИИ «Татарстан»	ИИИ «Татарстан»	ИИИ «Татарстан»
ИИИ «Татарстан»	ИИИ «Татарстан»	ИИИ «Татарстан»	ИИИ «Татарстан»	ИИИ «Татарстан»	ИИИ «Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТУТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница Республики Татарстан
 - граница муниципального района
 - граница сельских поселений
 - установка каменных границ населенных пунктов
 - границы земельных участков
- Функциональные зоны**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - многофункциональные общественно-деловые зоны
 - производственная зона предпринимательской деятельности
 - зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания
 - зона транспортной инфраструктуры
 - зона специального назначения
 - зона кладбищ
 - зона озеленения населенных пунктов
 - зона рекреационных угодий
 - зона лесов, иной растительности
 - зона автотрасс
- Линейные объекты транспортной инфраструктуры**
- автомобильные дороги регионального значения
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры**
- магистральные трубопроводы
 - линии электропередачи
 - линии связи
 - газопроводы распределительного назначения
- Объекты социального, общественного и делового назначения**
- дошкольное образовательное учреждение (детский сад)
 - подразделение муниципальной организации, специализированное учреждение здравоохранения
 - объекты культурно-досугового назначения
 - объекты культурно-просветительского назначения
 - объект религиозной организации (культаевое сооружение)
 - административное здание
 - объекты торговли, общественного питания
- Подгруппы объектов социального, общественного и делового назначения**
- объекты культурно-досугового назначения**
 - залы культуры, клубы
 - объекты культурно-просветительского назначения**
 - 1 библиотека
 - административные здания**
 - 1 административное здание органа местного самоуправления, историко-культурного наследия
 - объекты торговли, общественного питания**
 - 1 объект торговли
- Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбободства**
- предприятие по разведению оленового крупного рогатого скота
 - объекты обеспечения сельского хозяйства
- Подгруппы объектов обеспечения сельского хозяйства**
- 2 склад хранения сельскохозяйственной продукции
 - 4 склад удобрений, агрохимикатов, горюче-смазочных материалов
- Объекты инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания**
- трансформаторная подстанция, объект электроснабжения
 - газорегулирующая станция, объект газоснабжения
 - артезианская скважина, скважина в сооружении
 - гидротехническое сооружение
- Объекты специального назначения**
- места погребения**
 - кладбище
 - объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**
 - объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотехническая яма)
 - объект утилизации, уничтожения биологических отходов (сбросовый коллекторный колодец)
 - территории, находящиеся в лесной зоне















- ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ**
- Объекты социального, общественного и делового назначения**
- организация дополнительного образования
 - объекты спорта
 - плоскостное сооружение
 - объекты торговли, общественного питания
- Подгруппы объектов социального, общественного и делового назначения**
- объекты спорта**
 - спортивный зал
 - объекты торговли, общественного питания**
 - объект торговли

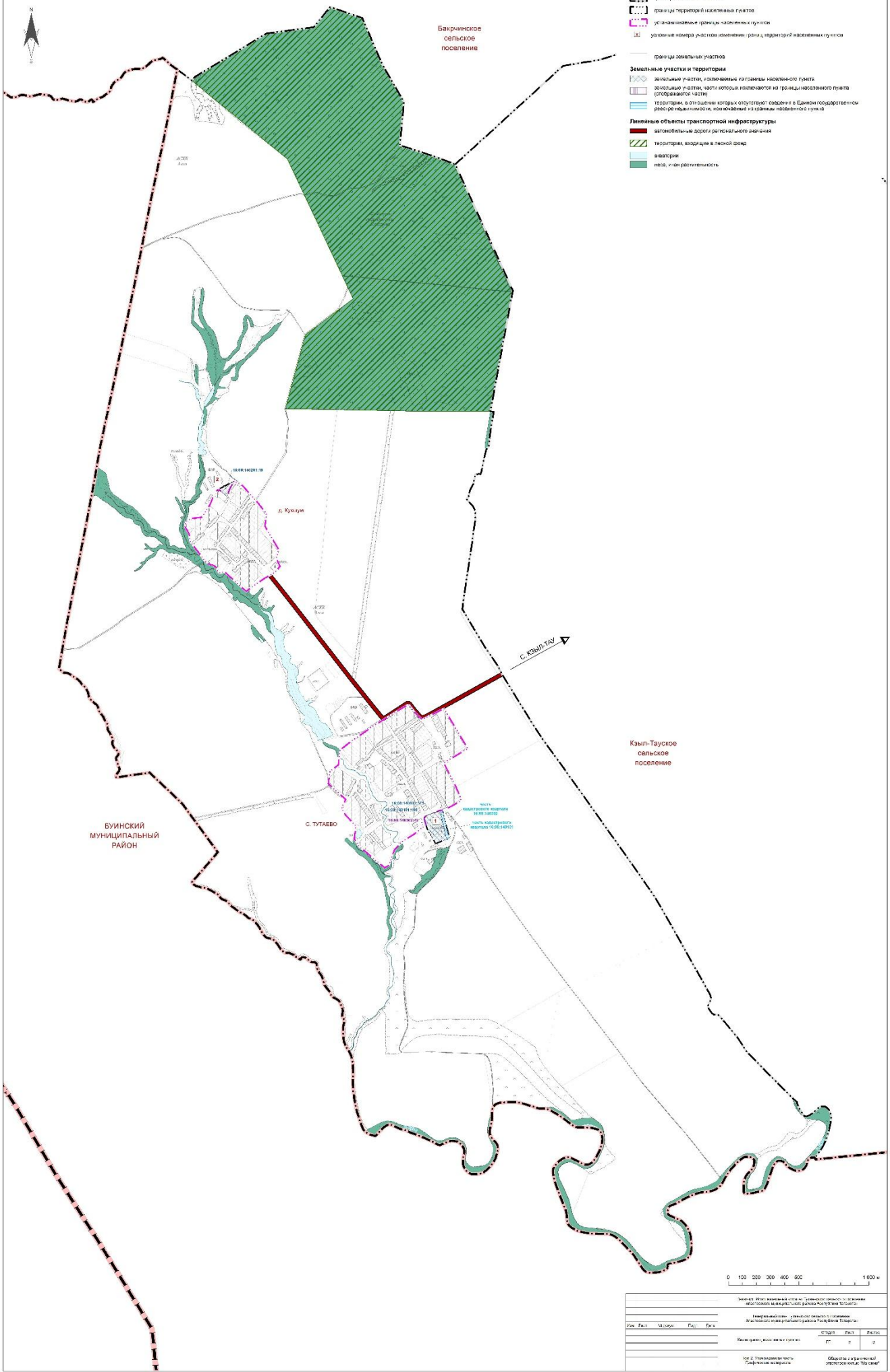
Информация об организации, осуществляющей подготовку документации по планировке территории					
Информация об организации, осуществляющей подготовку документации по планировке территории					
Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Подпись
Информация об организации, осуществляющей подготовку документации по планировке территории					
Информация об организации, осуществляющей подготовку документации по планировке территории					
Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Подпись

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТУТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница Республики Татарстан
-  граница муниципального района
-  граница сельского поселения
-  граница территории населенных пунктов
-  условно-линейные границы населенных пунктов
-  условные номера участков, изменения границ, территорий населенных пунктов
-  границы земельных участков
- Земельные участки и территории**
-  земельные участки, расположенные из границ населенного пункта
-  земельные участки, части которых расположены из границ населенного пункта (образуются части)
-  территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, расположенные из границ населенного пункта
- Линейные объекты транспортной инфраструктуры**
-  автомобильные дороги регионального значения
-  территории, входящие в лесной фонд
-  аэропорты
-  леса, иная растительность



Итого земель, расположенных в границах территории населенного пункта			Страна	Республика	Татарстан
Итого земель, расположенных за границами территории населенного пункта			Район	Апастовский	Муниципальный
Итого земель, расположенных в границах территории населенного пункта			Район	Апастовский	Муниципальный
Итого земель, расположенных за границами территории населенного пункта			Район	Апастовский	Муниципальный
Итого земель, расположенных в границах территории населенного пункта			Район	Апастовский	Муниципальный
Итого земель, расположенных за границами территории населенного пункта			Район	Апастовский	Муниципальный

Информация об объекте: С. Тутаево, Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район

Информация об объекте: С. Тутаево, Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район

Информация об объекте: С. Тутаево, Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район

