



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

03.04.2019

пгт. Рыбная Слобода

№ 121пи

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 24 гыйнварындагы 11пи номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлекләре территорияләрендәге торак бинаны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчерүгә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль норматив хокукый актны законга туры китерү максатларында, Россия Федерациясе Торак кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставына таянып, **КАРАР БИРӨМ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 24 гыйнварындагы 11пи номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлекләре территорияләрендәге торак бинаны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчерүгә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

1.1) 1.5 пунктының бишенче абзацы. түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "Күпфатирлы йорттагы бинаны үзгәртеп кору үз эченә күпфатирлы йорттагы бинаның техник паспортына үзгәрешләр кертүне таләп итә торган инженерлык челтәрләрен, санитар-техник, электр яки башка жиһазларны урнаштыру яисә күчерүне ала";

1.2) 1.5 пунктының алтынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "күпфатирлы йорттагы бинаны үзгәртеп планлаштыру аның конфигурациясендәге үзгәрештән гыйбарәт, ул күпфатирлы йорттагы бинаның техник паспортына үзгәрешләр кертүне таләп итә»

1.3) 2нче бүлекне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

## 2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты таләбенәң исеме	Стандартка булган таләпләрнең эчтәлеге	Хезмәт күрсәтүне яки таләпне билгели торган норматив акт
2.1. Муниципаль хезмәтнең исеме	Торак бинаны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчерүгә рөхсәт бирү (алга таба-рөхсәт бирү)	РФ ТК 22-24 ст.; 131-ФЗ номерлы Федераль законының 1 б. 6 п., 3,4 б. 14 ст.; Татарстан Республикасының 45 нче номерлы законының 1 б. 6 п., 5б. 15 ст.
2.2. Турыдан-туры муниципаль хезмәт күрсәтүче жирле үзидарә органы исеме	Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты	Башкарма комитет турында нигезләмә
2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсенәң тасвирламасы	Торак (торак булмаган) бинаны торак булмаган бинага (торак бинага) күчерү (күчерүдән баш тарту) турында белдерү (2нче кушымта)	РФ ТК 23 ст. 5п.; Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 502 номерлы карары
2.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешмаларга мөрәжәгать итү кирәклеген исәпкә алып, Россия Федерациясе законнары белән каралган очракта, муниципаль	Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты Башкарма комитетка документлар тапшырганнан соң 45 көннән дә соңга калмыйча бирелгә тиеш. Әлеге документларны тапшыру бурычы 2.5 пункт нигезендә, мөрәжәгать итүчегә йөкләнгән. Мөрәжәгать итүче әлеге бүлекнең 2.5 пунктында күрсәтелгән документларны күпфункцияле үзәк аша	РФ ТК 23нче ст. 4,5 б.

<p>хезмэт күрсәтүне туктатып тору вакыты</p>	<p>тапшырган очракта, күчерү яки бинаны күчерүдән баш тарту турында Карар кабул итү срогы күпфункцияле үзәк тарафыннан документларны бина күчерүне гамәлгә ашыручы органга тапшырылган көннән исәпләнә.</p>	
<p>2.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле, шулай ук муниципаль хезмэт күрсәтүләр өчен кирәкле һәм мәжбүри булган законнар чыгаручы яисә башка норматив хокукий актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге, аларны мөрәжәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе</p>	<p>1) Бинаны күчерү турында гариза (1нче кушымта)  2) Шәхесне раслаучы документлар;  3) Вәкил вәкаләтләрен раслый торган документ (гариза бирүче исемнән вәкил эш йөрткән очракта);  4) Бина күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, күчерелүче урынга хокук билгеләүче документлар (төп нөсхәләр яки нотариаль тәртиптә расланган күчермәләр).  5) Күчерелүче бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру проекты (үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру мондый бинаны торак яки торак булмаган бина буларак куллануны тәэмин итү өчен кирәк булган очракта).  Муниципаль хезмэт алу өчен гариза бланкын гариза бирүче Башкарма комитетка шәхси мөрәжәгать иткәндә алырга мөмкин. Бланкның электрон формасы Башкарма комитетның рәсми сайтында урнаштырылган.  Гариза һәм кушып бирелә торган документлар гариза бирүче тарафыннан кәгазьдә түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин:</p>	<p>РФ ТК 23ст. 2 б.</p>

	<p>шәхсэн (гариза бирүче исеменнән ышаныч кәгазе нигезендә эш итүче зат);</p> <p>тапшыру турында белдермә белән заказлы почта жибәрә.</p> <p>Гариза һәм документлар шулай ук гариза бирүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән кул куелган электрон документ рәвешендә, гомуми кулланылыштагы мәгълүмат-телекоммуникацион челтәрләре, шул исәптән «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре һәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы аша да тапшырылырга(жибәрелергә) мөмкин</p>	
<p>2.6. Дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагында булган һәм мөрәжәгать итүче аларны тапшырырга хокуклы булган муниципаль хезмәт күрсәтүләр өчен норматив хокукий актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге, шулай ук аларны мөрәжәгать итүчеләр тарафыннан, шул исәптән электрон формада алу ысуллары, аларны тапшыру тәртибе; әлеге документлар карамагында булган дәүләт органы, жирле үзидарә органы яисә оешма</p>	<p>Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында оеша:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (күчемсез милек объектына теркәлгән хокуklar турында һәркемгә ачык белешмәләре булган);</li> <li>2) Күчерелүче бинаның техник тасвирламасы булган планы (күчерелүче бина торак һәм мондый бинаның техник паспорты булган очракта);</li> <li>3) Күчерелүче бина урнашкан йортның этаж саен төзелгән планы;</li> <li>4) Күчемсез милек объекты турында кадастр өземтәсе.</li> </ol> <p>Мөрәжәгать итүче тәкъдим итәргә хокуклы документларны алу ысуллары һәм бирү тәртибе әлеге регламентның 2.5 пункты белән билгеләнгән.</p> <p>Мөрәжәгать итүчедән дәүләт органнары, жирле</p>	

	<p>үзидарэ органнары һәм башка оешмалар карамагында булган югарыда аталган документларны таләп итү тыела.</p> <p>Гариза бирүченең югарыда күрсәтелгән мәгълүматларны үз эченә алган документларны тапшырмавы гариза бирүченең хезмәт күрсәтүдән баш тартуына сәбәп була алмый.</p>	
2.7. Норматив хокукый актларда каралган очрактарда килештерү муниципаль хезмәт күрсәтү өчен таләп ителгән һәм муниципаль хезмәт күрсәтүче жирле үзидарэ органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган дәүләт органнары, жирле үзидарэ органнары һәм аларның структур бүлекчәләре исемлегә	Килешү таләп ителми	
2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә	Документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигез каралмаган	
2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яки баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә	<p>Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.</p> <p>Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр түбәндә китерелгән:</p> <p>1) Мөрәжәгать итүче әлегә Регламентның 2.5. пунктында билгеләнгән документларны тапшырмаган очракта. Аларны тапшыру бурычы мөрәжәгать итүчегә йөкләнгән;</p>	1бүлек ст.24 ЖК РФ

2) Тиешле документ мөрәжәгать итүче тарафыннан үз инициативасы буенча тапшырылмаган очракта, документ һәм (яисә) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле мәгълүматның булмавын таныклаучы идарәара сорауга дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы яисә оешманың идарәгә караган бүлегенә җавабы килүе. Бинаны күрсәтелгән нигез буенча күчерүдән баш тарту, күрсәтелгән җавапны алганнан соң, мөрәжәгать итүчегә мондый җавап алу турында хәбәр иткән очракта, мөрәжәгать итүчегә РФ ТК 23 статьясындагы 2 өлеше нигезендә торак бинаны торак булмаган бинага яки торак булмаган бинаны торак бинага күчерү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат тапшырырга тәкъдим иткән һәм мөрәжәгать итүчедән мондый документ һәм (яки) мәгълүматны хәбәрнамә жибергәннән соң унбиш эш көне эчендә алмаган очракта рөхсәт ителә;

3) Тиешле булмаган органга документлар тапшыру;

4) РФ ТК 22 статьясында каралган бинаны күчерү шартларын үтәмәү;

5) Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру проектының законнар таләпләренә туры килмәве.

2.10. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен алына торган дәүләт пошлинасын яисә башка түләүне

Муниципаль хезмәт бушлай күрсәтелә

алу тәртибе, күләме һәм нигезләре		
2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр күрсәткән өчен түләү алу тәртибе, күләме һәм нигезләре, әлеге түләү размерын исәпләү методикасы	Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми	
2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм әлеге төр хезмәтләр күрсәтү нәтижәсен алганда чират көтүнең максималь вакыты	Чират булган очракта муниципаль хезмәт алуға гариза бирү - 15 минуттан да артмый. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда, чиратның максималь көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш	
2.13. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында мөрәжәгать итүченең гаризасын теркәү вакыты, шул исәптән электрон формада	Гариза кергәннән соң бер көн эчендә	
2.14. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга, мөрәжәгать итүчеләрне көтеп тору һәм кабул итү урынына, шул исәптән инвалидларны социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә күрсәтелгән объектларның инвалидлар өчен үтемләгән тәмин итүгә, мондый хезмәтләр күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматларын урнаштыру һәм рәсмиләштерүгә карата таләпләр	Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янғын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә, документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмати стендлар белән тәмин ителә. Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алуы тәмин ителә (уңайлы керү-бинага чыгу һәм алар чикләрендә күчү). Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүмат мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен	

	исәпкә алып урнаштырыла.	
<p>2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә вазыйфай затлар белән хезмәттәшлеге саны һәм аларның давамлылыгы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең ерак эш урыннарында муниципаль хезмәт күрсәтү мөмкинлеге, муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән мәгълүмати-коммуникацион технологияләр ярдәмендә.</p>	<p>Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең һәркем өчен уңайлы булуының күрсәткечләре:          Ленин ур., 48 адресы буенча урнашкан бинаның жәмәгать транспортыннан файдалану мөмкинлеге зонасында урнашуы;          гариза бирүчеләрдән документлар кабул итү башкарыла торган белгечләрнең саны житәрлек күләмдә булуы;          мәгълүмат стендларында, мәгълүмат ресурсларында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу (<a href="http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru">http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru</a>) "Интернет» челтәрендә, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталында;          инвалидларга башка затлар белән беррәттән аларның хезмәт күрсәтүләрен алуга комачаулаучы киртәләрне жинүдә ярдәм күрсәтү.          Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфаты түбән булуының күрсәткечләре:          гариза бирүчеләргә документлар кабул итү һәм бирү чиратлары;          муниципаль хезмәт күрсәтү срокларын бозу;          муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнең гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр;          муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнең мөрәжәгать итүчеләргә карата</p>	



	<p>әдәпсез, игътибарсыз мөнәсәбәтләренә шикаятьләр.</p> <p>Муниципаль хезмәт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда муниципаль хезмәт күрсәтүче вазыйфаи затның да, мөрәжәгать итүченең дә бер тапкыр үзара хезмәттәшлеге күздә тотыла. Хезмәттәшлек озынлыгы регламент белән билгеләнә.</p> <p>Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә (Алга таба – КФҮ) муниципаль хезмәт күрсәткәндә документлар кабул итүне һәм бирүне КФҮ белгече гамәлгә ашыра.</p> <p>Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан <a href="http://www.uslugi.tatar.ru">http://www.uslugi.tatar.ru</a> сайтында һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталында <a href="http://www.gosuslugi.ru">http://www.gosuslugi.ru</a> алынырга мөмкин, КФҮтә</p>	
<p>2.16. Электрон муниципаль хезмәт үзенчәлекләре</p> <p>формада күрсәтү</p>	<p>Муниципаль хезмәт күрсәтүне электрон формада алу тәртибе турында консультацияне Интернет-кабул итү бүлмәсе аша яисә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша алырга мөмкин.</p> <p>Әгәр законда муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза электрон формада бирелү каралган очракта, аны Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша <a href="http://uslugi.tatar.ru/">http://uslugi.tatar.ru/</a> бирергә, яки Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (<a href="http://www.gosuslugi.ru/">http://www.gosuslugi.ru/</a>) бирергә мөмкин.</p>	

1.4) 3.4.1 пунктның 1 бүлекчәсен. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1) Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (күчәмсез милек объектына теркәлгән хокуклар турында һәркемгә ачык белешмәләреннән);»

1.5) 3.5.1 пунктының алтынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

« - исәпкә алу эшен күпфатирлы йорттагы торак биналарны һәм торак булмаган биналарны торак булмаган йортларга, торак булмаган биналарны торак йортларга күчерү, үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру мәсьәләләрен карау комиссиясе каравына жиберү (комиссия составы Башкарма комитет карары белән билгеләнә).»

1.6) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 24 гыйнварындагы 11пи номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлекләре территорияләрендә торак биналарны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчерүгә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 1 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Балык  
Бистәсе муниципаль районы  
Башкарма комитетына

(муниципаль берәмлек жирле үзидарә  
органы исемә)

Торак биналарны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак  
бинага күчерү турында  
ГАРИЗА

КЕМНӘН

(бер генә милекчә яки башка зат та билгеләнгән тәртиптә аларның мәнфәгатьләрен якларга тиеш булмаган очракта, яллаучы, йә арендатор, йә торак урыны милекчәсе, йә гомуми милектәге ике һәм аннан күбрәк зат булган торак урыны милекчәләре күрсәтелә)

---

---

---

---

Искәрмә. Физик затлар өчен шәхесне раслаучы документның (серия, номер, кем һәм кайчан бирелгән) реквизитлары, яшәү урыны, телефон номеры күрсәтелә; физик зат вәкиле өчен Вәкилнең фамилиясе, исеме, атасының исеме, гаризага беркетелгән ышанычнамә реквизитлары күрсәтелә.

Юридик затлар өчен түбәндәгеләр күрсәтелә: юридик затның исеме, оештыру-хокукый формасы, урнашу урыны адресы, телефон номеры, фамилиясе, исеме, атасының исеме, әлеге хокукларны таныклаучы һәм гаризага теркәлә торган документ реквизитларын күрсәтеп.

Торак бинаның урнашу урыны: \_\_\_\_\_

(тулы адрес билгеләнә: Россия  
Федерациясенә субъекты,

Муниципаль берәмлек, жирлек, урам, йорт, корпус, бина,

фатир (бүлмә), подъезд, этаж)

Торак урынның милекчесе: \_\_\_\_\_

Рәхсәт итүегезне сорыйм

(Торак бинаны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчерү – кирәкнең астына сызарга)

нигезендә билгеләнгән торак урыны \_\_\_\_\_

(милек хокуклары, аренда килешүе найм-

күрсәтергә кирәк)

Гаризага түбәндәге документларның скан күчерелмәләре теркәлә:

1) күчерелүче бинага хокук билгеләүче документлар (төп нөсхәләр яки нотариаль тәртиптә расланган күчермәләр);

2) күчерелә торган бүлмәнең техник тасвирламасы планы (күчерелә торган бина Торак, мондый бинаның техник паспорты булса), әгәр хокук ана күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлгән булса;

3) күчерелүче бина урнашкан йортның этаж саен планы;

4) күчерелүче бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру проекты (үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру мондый бинаны торак яки торак булмаган бина буларак куллануны тәэмин итү өчен кирәк булган очракта).

1. 2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Интернет-телекоммуникация челтәрендәге <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнашкан рәсми сайтында һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырырга.

2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы

В.И.Токранов