ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
СЕЛО-АЛАТСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
422721, Республика Татарстан, Высокогорский район,
с. Село-Алат, ул. Первомайская, 32

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АЛАТ
АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
422721, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Алат авылы, Первомай ур., 32

тел./факс 8(84365) 63-2-25, e-mail: Salat.Vsg@tatar.ru

КАРАР **РЕШЕНИЕ**

01 апрель 2019 ел **№ 134**

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авылҗирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында

Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә гамәлдәге законнарны башкару максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 статьясы, “Россия Федерациясендә җирле нзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”, 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы 4 бнлеге, “Татарстан Республикасында җирле нзидарә турында”, 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15 статьясы 5 бнлеге нигезендә, авыл җирлекләренең җирле нзидарә органнары вәкаләтләре муниципаль районнарның җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләре булып торуын һәм авыл җирлекләре территориясендә муниципаль район җирле нзидарә органнары тарафыннан хәл ителнгән исәпкә алып, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл җирлеге Советы,

КАРАР ИТТЕ:

1. Теркәлгән Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын, кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълнмат рәсми порталында “Интернет” мәгълнмат-телекоммуникацияләр челтәрендә http://pravo.tatarstan.ru/ веб-адресы һәм Биектау муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/ адресы буенча авыл җирлекләре бнлегендә бастырып чыгарырга.

3. Карарның нтәлешен контрольдә тотуны нз өстемдә калдырам.

Совет рәисе урынбасары,
авыл җирлеге башлагы урынбасары Р.Р.Хаиров

Кушымта
Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районы
Алат авыл җирлеге Советы
Карарына
01.04 2019 ел № 134

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ АЛАТ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕН ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ПРОЕКТЛАШТЫРУНЫҢ ҖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРЫ

2019 ЕЛ

ЭЧТӘЛЕК

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР ....**Ошибка! Закладка не определена.**

2. ИСӘПЛӘНГ КНРСӘТКЕЧЛӘРЕНЕҢ КАГЫЙДӘЛӘРЕҺӘМ КУЛЛАНУ ӨЛКӘСЕ ....**Ошибка! Закладка не определена.**

3. АЛАТ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНӘ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКА 7

4. ТӨП ӨЛЕШ ....**Ошибка! Закладка не определена.**

4.1. Авыл җирлеге халкын электр, җылылык, газ һәм белән тәэмин итнг, су чыгару объектлары белән тәэмин итнгнең минималь мөмкин булган исәпләнг кнрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсен исәпләнг кнрсәткечләре 10

4.2. Авыл җирлекләре чикләрендә автомобиль юллары һәм җирлекнең, авыл җирлеге халкының җирле әһәмияткә ия булган объектларына караган транспорт объектлары беләнтәэмин итнгнең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәпләнг кнрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсен исәпләнг кнрсәткечләре 12

4.3. Социаль яклауда мохтаҗ булган гражданнарның, авыл җирлеге халкының хокукларын тәэмин итнгдә тормышка ашырыла торган торак төзелеше объектлары беләнитнгнең минималь дәрәҗәсенең исәпләнг кнрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсен исәпләнг кнрсәткечләре 13

4.4. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакнләм ял, буш вакытны уздыру объектлары беләнтәэмин итнгнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәпләнг кнрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсен исәпләнг кнрсәткечләре 13

4.5. Авыл җирлеге халкының физик культура һәм массакнләм спорт объектлары беләнтәэмин итнгнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсен исәпләнг кнрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсен исәпләнг кнрсәткечләре 14

4.6. Авыл җирлеге халкының информатизация һәм элемтә объектлары белән тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсе исәпләү күрсәткечләре 14

4.7. Авыл җирлеге халкының коммуналь калдыкларны җыю һәм чыгару объектлары белән тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре 16

4.8. Авыл җирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары белән тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре................................ 16

4.9. Авыл җирлеге халкының ритуал хезмәтләр күрсәтү объектлары белән тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре................................ 17

4.10. Авыл җирлеге халкының социаль тәэмин итү һәм социаль яклау объектлары белән тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре 17

5. АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ҖИРЛЕ ҮЗИДАРӘ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ОБЪЕКТЛАРГА, КҮРСӘТЕЛГӘН ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА НОРМАТИВ ИҖТЫЯҖЫН БИЛГЕЛӘҮГӘ РЕКОМЕНДАЦИЯЛӘР**Ошибка! Заклад**

5.1. Авыл җирлеге халкының электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару объектларында, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга норматив ихтыяҗларын билгеләүгә рекомендацияләр 18

5.2. Авыл җирлеге халкының торак пункт чикләрендә урнашкан транспорт объектларында, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга норматив ихтыяҗларын билгеләүгә рекомендацияләр 23

5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыруга рекомендацияләр...................... 23

5.4. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, буш вакытны уздыру,

физик культура һәм массакнләм спорт объектларына норматив ихтыяҗын ачыклауга, кнрсәтелгән объектларны урнаштыруга рекомендацияләр 24
5.5. Информатизация һәм элемтә объектларын урнаштыруга рекомендацияләр 25
5.6. Авыл җирлеге халкының коммуналь калдыкларны җыю һәм чыгару объектларында, кнрсәтелгән объектларны урнаштыруга норматив ихтыяҗларны билгеләнгә рекомендацияләр 26
5.7. Авыл җирлеге халкының тңзекләндерн һәм яшелләндерн объектларында, кнрсәтелгән объектларны урнаштыруга норматив ихтыяҗларны билгеләнгә рекомендацияләр.. 27
5.8. Зиратларны урнаштыруга рекомендацияләр 28
6. ИСӘПЛӘН КНРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘН БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР**Ошибка! З**

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1.. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл җирлеген шәһәр тңзелеше проектлаштыруның җирле нормативлары (алга таба – нормативлар) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы норматив-хокукый актлары нигезендә эшләп чыгарылган.

1.2. Әлеге нормативлар белән җайга салынмый торган мәсьәләләр, Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган, “Техник җайга салу турында”, 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә, законнар һәм норматив-техник документлар белән җайга салыналар.

1.3. Әлеге нормативлар нз эшчәнлеген Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл җирлеге территориясендә тормышка ашыра торган, аларның оештыру-хокук формасына карамый, шәһәр тңзелеше эшчәнлегенең барлык субъектлары ңчен мәҗбнри.

1.4. Шәһәр тңзелеше проектлавының расланган җирле нормативлары, аларга нзгәрешләр кертн федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары,

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл җирлеге җирде нзидаре органнары норматив хокукый актлары нигезенде тормышка ашырыла.

1.5. Өлеге нормативлар җирлекнең, авыл җирлеге халкының җирле еһемиятке ия булган объектлары белен теэмин итннең минималь мөмкин булган дережесе исеплен кнрсеткечлеренең барысын теշкил ите; елеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дережесен исеплен кнрсеткечлере.

1.6. Авыл җирлеге халкының минималь мөмкин булган теэмин итн дережесенең исеплен кнрсеткечлере билгелене торган җирлекнең җирле еһемиятке ия объектларына һем авыл җирлеге халкы өчен елеге объектларның территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дережесенең исеплен кнрсеткечлерене тнбендеге өлкелерге караган объектлар кертеле:

халыкны электр, җылылык, газ, су белен теэмин итн, су чыгару;

торак пунктлар чиклеренде җире еһемиятке ия булган автомобиль юллары, җирлекнең җирле еһемиятке ия булган транспорт объектлары;

социаль яклауга мохтаҗ булган гражданнарның хокукларын теэмин итн буенча тормышка ашырыла торган торак төзелеше;

меденият, массакнлем ял, буш вакытны уздыру;

информатизация һем элемте;

физик культура һем массакнлем спорт;

коммуналь калдыкларны җыю һем чыгару;

төзеклендерн һем яшеллендерн;

ритуал хезметлер кнрсетн;

социаль теэмин итн һем социаль яклау.

1.7. Нормативлар нз эчене тнбендеге бнлеклерне керте:

төп өлеш (авыл җирлеге халкының минималь мөмкин булган теэмин итн дережесенең исеплен кнрсеткечлере билгелене торган җирлекнең җирле еһемиятке ия объектларына һем авыл җирлеге халкы өчен елеге объектларның территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дережесенең исеплен

күрсәткечләре);

нормативларның төп өлешендә булган исәпләнгән күрсәткечләрен нигезләү буенча материаллар;

нормативларның төп өлешендә булган исәпләнгән күрсәткечләренең куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе;

авыл җирлеге халкының җирлекнең җирле әһәмияткә ия объектларына норматив ихтыяҗын билгеләнгә, әлеге объектларны урнаштыруга рекомендацияләр;

авыл җирлегенә кыскача характеристика.

2. ИСӘПЛӘН КНРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ һӘМ ӨЛКӘСЕ

2.1. Әлеге нормативлар белән билгеләнә торган исәплән кнрсәткечләре Алат авыл җирлеге территорияләренә карата эшләп чыгарыла торган Алат авыл җирлеген территориаль планлаштыру документларын әзерләгәндә, килештергәндә, раслаганда һәм тормышка ашырганда кулланылалар.

2.2. Шәһәр төзелешен проектлау нормативлары дәүләт хакимияте һәм җирле нзидарә органнары карарларын кабул итн, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында законнарны контрольдә тоту һәм кнзәтчелек органнары тарафыннан кулланылалар.

2.3. Җирле әһәмияткә ия объектлар исемлеге, әлеге нормативларның төп өлешендә китерелгән авыл җирлеге халкын тәэмин итннең мөмкин булган минималь дәрәҗәсе исәплән кнрсәткечләре һәм авыл җирлеге халкы өчен әлеге объектларның территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәплән кнрсәткечләре башкару өчен мәҗбнри булып тора.

2.4. Гамәлдә булган норматив документларны бетерн һәм (яки) нзгәртн, шул исәптән әлеге нормативларда сылтама бирелгәннәренә дә, бетерелгәннәре урынына кертелә торган нормалар белән җитәкчелек итәргә киңәш ителә.

3. АЛАТ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНӘ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКА

3.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авлы җирлеге территориясенә кыскача характеристика, шулай ук халык саны, тыгызлыгы һәм социаль-демографик составы, башка характерлы нзекчәлекләре турында мәгълнматлар 1 нче таблицада китерелгән.

1 нче таблица

№ т/б	Кнрсәткечнең исеме	Характеристика
1	Авыл җирлеге территориясенең муниципаль район һәм Татарстан Республикасы структурасында урнашуы	муниципаль районның кңнчыгыш ңлешендә, Татарстан Республикасының тңньяк-кңнбатыш ңлешендә
2	Авыл җирлеге чикләрендә территориянең гомуми мәйданы, га	14272,8
3	Авыл җирлеге составына кернче торак пунктларның исемлеге	Алат авылы Матмыр авылы Наратлык авылы Ңлә авылы
4	2018 елның 1 сентябренә даими халык саны	
	барлыгы, кеше	586
	торак пунктлар буенча, кеше: Алат авылы Матмыр авылы Наратлык авылы Ңлә авылы	 215 21 172 178
5	2018 елның 1 сентябренә халык тыгызлыгы, кеше,кв.метр	4,11
6	2018 елның 1 сентябренә халыкның яшь структурасы	
	эшкә яраклы яшьтән яшьрәк халык, кеше	88
	эшкә яраклы яшьтәге халык (ир-атлар 16-59 яшь, хатын-кызлар 16-54 яшь), кеше	334

	эшкә яраклы яшьтән олырак халык, кеше	164
7	2030 елга даими халык саны фаразы	
	барлыгы, кеше	586
	торак пунктлар буенча, кеше: Алат авылы Матмыр авылы Наратлык авылы Өлә авылы	 215 21 172 178
8	2018 елның 1 сентябренә авыл җирлегенең торак фонды	
	барлыгы, торак мәйданның мең кв.метры	-
9	Халыкның торак белән тәэмин ителгәнлек дәрәҗәсе, кв.метр/кеше	-
10	Авыл җирлеге территориясендә табигать-климат шартлары	
	климатик район (төзелеш өчен климатик районлаштыру картасы буенча)	IIB
	сейсмик куркынычлык дәрәҗәсе (баллар)	6
	табигать-климат шартларына гомуми характеристика	уңайлы

4. ТӨП ӨЛЕШ

4.1. Авыл җирлеге халкын электр, җылылык, газ һәм белән тәэмин итү, су чыгару объектлары белән тәэмин итүнең минималь мөмкин булган исәпләү күрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре

4.1.1. Торак пунктларны төзүнең инженер җиһазлары системасын билгеләнгән тәртиптә эшләнгән һәм расланган территориаль планлаштыру документлары һәм авыл җирлеген су белән тәэмин итү, канализация, электр, җылылык һәм газ белән тәэмин итү схемалары нигезендә проектларга киңәш итегә.

Әлеге тармак схемаларында технология, егәрлек, инженер челтәрләре күләме принципиаль мәсьәләләре хәл итегә, схеманы тормышка ашыру буенча рекомендацияләр бирелергә тиеш.

4.1.2. Күрсәтелгән исәпләү күрсәткечләре 2 таблицада китерелгән.

2 нче таблица

№ т/б	Объектның исеме	Халыкны минималь мөмкин булган тәэмин итү дәрәҗәсе	Халык өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсе
1	Электр белән тәэмин итү системасы объектлары: электрлы трансформатор подстанцияләре, бүлү пунктлары, төрле көчәнештәге электр челтәрләре	торак һәм җәмәгать биналарының электр энергиясе белән 100 процент тәэмин ителгәнлеге; торак урамнарны 100 процент урам утлары белән тәэмин итү	билгеләнми

2	Җылылык белен теэмин итн системасы объектлары, шул исептен: нзеклештерелген: котельлы, җылылык электростанциялере, җылылык челтерлере; нзеклештерелмеген: автоном һем шехси котельлы, фатир, җылыылк генераторлы, җылылык челтерлере	торак һем җемегать биналарының җылылык энергиясе белен 100 процент теэмин ителгенлеге.	билгеленми
3	Нзеклештерелген газ белен теэмин итн системасы объектлары: газ бнлн һем газ тутыру станциялере һем пунктлары, газ кҿйлен пунктлары; газ бнлн челтерлере	торак биналарның газ белен 100 процент теэмин ителгенлеге.	билгеленми
4	Нзеклештерелген су юелен теэмин итн системасы объектлары: су белен теэмин итн чыганаклары, су алу җайланмалары, су саклау ҿчен урыннар, сунткергечлер	торак һем җемегать биналарының су белен 100 процент теэмин ителгенлеге.	билгеленми

5	Су бүлү системасы объектлары**, шул исәптән: нәзәкләштерелгән: чистарту корылмалары, канализация насос станцияләре, канализация су торбалары; нәзәкләштерелмәгән: локальчистарту корылмалары, юдыру җайланмалары, канализация су торбалары	торак һәм җәмәгать биналарының 100 процент тәэмин ителгәнлеге.	билгеләнми

** исәпләү күрсәткечләре яңгыр канализациясенә кагылмый

4.2. Авыл җирлекләре чикләрендә автомобиль юллары һәм җирлекнең, авыл җирлеге халкының җирле әһәмияткә ия булган объектларына караган транспорт объектлары белән тәэмин итүнең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәпләү күрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре

4.2.1. Автомобиль транспортының үтә алуы барлык биналарга һәм корылмаларга тәэмин ителергә тиеш.

4.2.2. Авыл җирлеге халкы өчен җәмәгать пассажир транспортының тукталыш пунктларының территориаль мөмкинлеге максималь мөмкин булган исәпләү күрсәткечләрен 3 таблица нигезендә кабул итергә тиешле. Әлеге объектлар белән авыл җирлеге халкын минималь мөмкин дәрәҗәдә тәэмин итү исәпләү күрсәткечләре билгеләнми.

3 нче таблица

№ т/б	Объектның исеме	Халык өчен территориаль үтә алуның максималь мөмкин булган дәрәҗәсе (метрларда)

1	Торак пункт буенча тулаем алганда тукталу пунктлары	500

4.3. Социаль яклауда мохтаҗ булган гражданнарның, авыл җирлеге халкының хокукларын тәэмин итүдә тормышка ашырыла торган торак төзелеше объектлары белән итүнең минималь дәрәҗәсенең исәпләү күрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре

4.3.1. Күрсәтелгән исәпләү күрсәткечләрен 4 таблица нигезендә кабул итәргә тиешле.

4 нче таблица

№ т/б	Объектның исеме	Халыкны тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсе (кв. м/кеше)		Халык өчен территориаль ала алуның максималь мөмкин булган дәрәҗәсе
		2019 ел	**2030 ел**	
1	Авыл торак пунктларында торак биналар	23,1	26,4	билгеләнми
Искәрмә. Киләчәккә исәпләү күрсшткечләре 2025, 2035 елларга ирешелгән торак биналарның гомуми мәйданы белән фактта минималь тәэмин итүне исәпкә алып төзәтмәләр кертелә.				

4.4. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, буш вакытны уздыру объектлары белән тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәпләү күрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре

4.4.1. Күрсәтелгән исәпләү күрсәткечләрен 5 таблица нигезендә кабул итәргә тиешле.

5 нче таблица

№ т/б	Объектның исеме	Халыкны тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсе	Халык өчен территориаль ала алуның максималь мөмкин булган дәрәҗәсе
1	Түбәндәге халык саны белән торак пункталарда клуб учреждениеләре: 0,2 – 1 мең кеше 1 – 3 мең кеше	 300 урын 300 – 230 урын	билгеләнми
2	Түбәндәге халык саны белән авыл торак пункталарында авыл китапханәсе:		
	1 – 3 мең кеше	6 – 7,5 мең саклау берәмлеге; 5 – 6 урын 1000 кешегә	билгеләнми
Искәрмә. 1. Кимрәк исәпләнгән күрсәткечен зур торак пунктлар өчен кабул итәргә киңәш ителә. 2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Карары нигезендә, 2019 елга халыкны клуб учреждениеләре һәм китапханәләр хезмәтләре белән тәэмин итү социаль гарантияләре дәрәҗәсе гамәлдә булган тәэмин итү дәрәҗәсендә кабул ителә.			

4.5. Авыл җирлеге халкының физик культура һәм массакүләм спорт объектлары белән тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсен исәпләнгән күрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсен исәпләнгән күрсәткечләре

4.5.1. Күрсәтелгән исәпләнгән күрсәткечләрен 6 нчы таблица нигезендә кабул итәргә тиешле.

6 нчы таблица

№ т/б	Объектның исеме	Халыкны тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсе	Халык өчен территориаль ала алуның максималь мөмкин булган дәрәҗәсе
1	Спорт заллары	1000 кешегә 350 кв.метр идән мәйданы	билгеләнми
2	Яссылыктагы яссылыктагы спорт корылмалары	1000 кешегә 1950 кв.метр	билгеләнми

4.6. Авыл җирлеге халкының информатизация һәм элемтә объектлары белән тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре

4.6.1. Авыл җирлеге халкын информатизация һәм элемтә объектлары белән тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләрен 7 нче таблица нигезендә кабул итәргә тиешле.

7 нче таблица

№ т/б	Объектның исеме	Исәпләү берәмлеге	Халыкны тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсе
1	Почта элемтәсе бүлеге	авыл җирлегендә торак пунктлар	1

4.6.2. Авыл җирлеге халкын тәэмин итүнең информатизация һәм элемтә объектлары белән тәэмин итүнең максималь мөмкин булган дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре билгеләнмиләр.

4.7. Авыл җирлеге халкының коммуналь калдыкларны җыю һәм чыгару объектлары белән тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсен исәпләнгән күрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсен исәпләнгән күрсәткечләре

4.7.1. Коммуналь калдыкларны җыю һәм чыгару объектлары исемлеге, андый объектларның урнашу урыны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл җирлеге территориясен санитар эшкәртү Генераль схемасы нигезендә кабул ителә.

4.7.2. Авыл җирлеге халкын каты коммуналь калдыкларны җыю өчен контейнер мәйданчыклары (яшәү урыныннан, балалар һәм дәвалау-профилактика учреждениеләреннән, спорт мәйданчыкларыннан, ял итү урыннарыннан читтә булу) белән тәэмин итүнең максималь мөмкин булган дәрәҗәсен исәпләнгән күрсәткечләре 100 метр дип кабул итәргә тиешле.

4.8. Авыл җирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары белән тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсен исәпләнгән күрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсен исәпләнгән күрсәткечләре

4.8.1. Авыл җирлеге халкын яшелләндерелгән террриторияләр белән тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсен исәпләнгән күрсәткечләрен 8 нче таблица нигезендә кабул итәргә тиешле.

8 нче таблица

№ т/б	Объектның исеме	Халыкны тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсе (кв. м/кеше)	Халык өчен территориаль ала алуның максималь мөмкин булган дәрәҗәсе
1	Авыл торак пунктларында гомуми кулланылыштагы территорияләрне яшелләндерү	12	билгеләнми

Искәрмә. Урман, зур елга һәм сулыкларның яр буе зоналарында урнашкан торак пунктлар өчен гомуми кулланудагы яшелләндерелгән территория мәйданнарын киметү мөмкин, ләкин 20%тан да күбрәк түгел.

4.9. Авыл җирлеге халкының ритуал хезмәтләр күрсәтү объектлары белән тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре

4.9.1. Күрсәтелгән исәпләү күрсәткечләрен 9 нчы таблица нигезендә кабул итәргә тиешле.

9 нчы таблица

№ т/б	Объектның исеме	Халыкны тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсе (га/1 мең кеше)	Халык өчен территориаль ала алуның максималь мөмкин булган дәрәҗәсе
1	Традцион күмү урынлы зират	0,24	билгеләнми

4.10. Авыл җирлеге халкының социаль тәэмин итү һәм социаль яклау объектлары белән тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре; әлеге объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь дәрәҗәсен исәпләү күрсәткечләре

4.10.1. Халыкның инвалидларның шәхси автотранспортын даими саклау урыннары белән тәэмин итү дәрәҗәсен җиңел машиналарның даими саклау урынnарының гомуми санынnан 10% ка тигез дип кабул итәргә кирәк (ләкин 1 урыннан да ким түгел), шул исәптән кресло-коляскадага инвалидларның автотранспортлары өчен махсуслаштырылган урыннар саны 5%.

Халыкның инвалидларның шәхси автотранспортын вакытлыча саклау урыннары белән ачык мәйданнарда җиңел машиналарны учреждение һәм

предприятиеләр янында кыска вакытка саклау өчен тәэмин итү дәрәҗәсен җиңел машиналарның вакытлыча саклау урыннарындагы гомуми саннан 10%ка тигез дип кабул итәргә (ләкин 1 урыннан да ким түгел).

5. АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТКӘ ИЯ БУЛГАН ОБЪЕКТЛАРГА, КҮРСӘТЕЛГӘН ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА НОРМАТИВ ИҖТЫЯҖЫН БИЛГЕЛӘНГӘ РЕКОМЕНДАЦИЯЛӘР

5.1. Авыл җирлеге халкының электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару объектларында, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга норматив ихтыяҗларын билгеләнгә рекомендацияләр

5.1.1. Электр белән тәэмин итү системаларын проектлаштыру электр чыганагында, “Торак һәм җәмәгать биналарын проектлау һәм монтажлау”, СП 31-110-2003 таләпләре (6 нчы бүлек), 2006 елның 2 нче июнендәге ОАО «ФСК ЕЭС»ның техник сәясәте турында Нигезләмә (2 бүлек) нигезендә, электр йөкләнеше күрсәткечләре нигезендә тормышка ашырырга тиешле.

Торак пунктлар территорияләрен чагыштырма исәпләнгән йөкләнешенең зурайтылган күрсәткечләрен алдан исәпләнгәнләр өчен 10 нчы таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

10 нчы таблица

Халык саны	Торак пункт
	табигый газда булган плитәләр белән

(мең кеше	(кВт/кеше)		
	торак буенча барлыгы	шул исәптән:	
		нзәк	микрорайоннар /кварталлар, төзелешләр
3тән ким	0,41	0,51	0,39
Искәрмә. 1. Торак пунктның нзәге дигәндә, төрле административ, мәдәни, уку учреждениеләре, сәүдә һәм җәмәгать туклануы предприятиеләре кнп җыелган территорияне аңларга кирәк. 3. Таблицада вак сәнәгать предприятиеләренең йөкләнешләре исәпкә алынмаган. Аларны исәпкә алу өчен тнбәндәге коэффициентларны кулланырга кирәк: табигый газдагы плитәләр белән торак пунктлар өчен: 1,2 – 1,6. Зур кнрсәткечләрне торак пунктның нзәге территориясенә кабул итәргә тиешле.			

Электр энергиясен бнлн системасы көчәнешен сайлау Татарстан Республикасы электр челтәрләрен бнлн челтәрләр нсеше схемасы нигезендә, перспективадагы электр йөкләнешләре нсешенә анализ ясауны истә тотып, тормышка ашырылырга тиеш.

Электр челтәрләренең йөкләнеше аларның нсеш концепциясен исәплән срогы кысаларында һәм йөкләнеш системасында истә тотып: 35 – 110 – 220 – 500 кВ яки 35 – 110 – 330 – 750 кВ сайлана.

Электр белән тәэмин итн йөкләнеше энергия трнсформациясенең иң аз кнләмдә санын истә тотып сайланырга тиеш. Алдагы чорга бигрәк тә максатчан булган йөкләнеш системасы булып 35 – 110/10 кВ тора.

Транформатор подстанцияләрен һәм бнлн җиһазларын торак пункт территорияләрендә проектлауны Электр җайланмаларын урнаштыру Кагыйдәләре таләпләре һәм 2006 елның 2 нче июнендәге ОАО «ФСК ЕЭС»ның техник сәясәте турында Нигезләмә (2 бнлек) нигезендә тормышка ашырырга тиешле.

Торак төзелеш территориясендә урнашкан трансформатор подстанцияләре, бнлн җайланмалары һәм һавадагы электр тапшыру линияләренең кабельлегә кнчн

урыннарын ядык типтагы итеп проектлау киңәш ителә.

5.1.2. Җылылык белән тәэмин итү системаларының яңаларын проектлау һәм төзү, гамәлдәгеләрен төзекләндерү һәм үстерүне авыл җирлеген җылылык энергиясе белән тәэмин итүнең расланган схемасы нигезендә тормышка ашырырга тиешле.

Җылылык белән тәэмин итү системаларын проектлауны исәпләнгән җылылык йөкләнешләре күрсәткечләре нигезендә, кулланучыларның җылылык белән тәэмин итү ышанычлылыгы буенча категорияләрен истә тотып, “Җылылык челтәрләре” СНиП 41-02-2003 (5 бүлек), “Туры килүгә бәя. Күчемез милек объектларына экологик таләпләр” ГОСТ Р 54964-2012 (А кушымтасы) таләпләре нигезендә тормышка ашырырга кирәк.

Торак пунктлар территорияләрендә җылылык белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән чыганакларын коммуналь-склад һәм җитештерү зоналарында, җылылык йөкләнеше үзәкләрендә урнаштырырга киңәш ителә.

Җылылык белән тәэмин итү чыганакларын, җылылык пунктларын урнаштыру акустик исәпләүләр белән нигезләнгән булырга тиеш.

Трассалар һәм җылылык челтәрләрен салу ысулларын “Җылылык челтәрләре” СНиП 41-02-2003 (9 бүлек), “Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү” (12 нче бүлек) , СП 42.13330.2011 Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89* таләпләре нигезендә күздә тотарга кирәк.

5.1.3. Газ белән тәэмин итү системаларының яңаларын проектлау һәм төзү, гамәлдәгеләрен төзекләндерү һәм үстерүне “Газ бүлү системалары” СНиП 42-01-2002 таләпләре, “Газ бүлү һәм газ куллану системалары иминлеге кагыйдәләре” ПБ 12-529-03, Татарстан Республикасын газ белән тәэмин итү һәм газификацияләү генераль схемасы нигезендә, торак-коммуналь хуҗалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газификацияләү республика программалары нигезендә тормышка ашырырга кирәк.

Авыл торак пунктлары өчен газ куллануның зурайтылган күрсәткечен бер кешегә бер елга 220 куб.м күләмендә дип кабул итәргә кирәк.

Газны бүлү һәм газ тутыру станцияләре торау пунктлар читләрендә урнашырга тиеш.

Газ тутыру пунктларын торак пунктның торак төзелеш территориясеннән тыш, җилсез якта урнашытырырга кирәк.

Газ бүлү челтәрләрендә газ басымын киметү һәм җайга салу өчен газны көйләнгче (блоклы яки шкафлы) пунктлар проектлаштырырга кирәк.

Газ көйләү пунктларын ул эшли торган район үзәгенә, районның йөкләнеш үзәгенә максималь якын итеп урнаштырырга кирәк.

Торак пунктларда аерым торучы газ көйләү пунктлары биналарга һәм корылмаларга аерым бер ераклыкта урнашытырырга кирәк:

газ көйләү пунктына кергәндә газның басымы вакытында 0,6 МПа га кадәр– 10 метр;

газ көйләү пунктына кергәндә газның басымы вакытында 0,6 – 1,2 МПа – 15 метр.

5.1.4. Су белән тәэмин итү системасын проектлаштыру, шул исәптән су белән тәэмин итү чыгынакларын сайлау, су бирү корылмаларын урнаштыруны “Эчке су үткәрү һәм биналарның канализациясе” СП 30.13330.2012 Актуальләштерелгән редакциядә СНиП 2.04.01-85*, “Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар” СП 31.13330.2012 Актуальләштерелгән редакциядә СНиП 2.04.02-84*, “Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү” (12 бүлек), “Эчәр өчен су. Эчә торган су белән тәэмин итү үзәкләштерелгән системасында суның сыйфатына гигиеник таләпләр. Сыйфатны контрольдә тоту. Кайнар су белән тәэмин итү системалары иминлеген тәэмин итүгә гигиеник таләпләр” СанПиН 2.1.4.1074-01 , “Үзәкләштерелгән су белән тәэмин итүдәге суның сыйфатына гигиеник таләпләр. Чыганакларны санитар саклау” СанПиН 2.1.4.1175-02 , “Хуҗалык-эчү өчен су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән чыганаклары. Гигиеник, техник таләпләр һәм сайлауның кагыйдәләре” ГОСТ 2761-84* , “Су белән тәэмин итү һәм эчү өчен билгеләнешле су торбаларын санитар саклау зоналары” СанПиН 2.1.4.1110-02 таләпләре нигезендә тормышка ашыралар.

Халыкның хуҗалык- эчү өчен ихтыяҗларына чагыштырмача уртача тәүлеккә (елга) су куллануның зурайтылган күрсәткечен түбәндәге күләмдә дип кабул итәргә кирәк:

эчке су нткергеч һем канализация, ванна һем җирле су җылыту җайланмалары белен җиһазландырылган биналар ечен – бер кешеге бер тенлекке 200 литр су.

Су бирн корылмаларын урнаштыру тибын һем схемасын сайлауны геологик, гидрогеологик һем территориянең санитар шартларыннан чыгып башкарырга кирек.

Су нткерн челтерлерен боҗралы итеп проектлаштырырга киңеш ителе. Чыгу булмаган линияле су нткергечлерне куллану тнбендеге очракларда мемкин:

җитештерн ихтыяҗлары ечен су бирн ечен, авария вакытында су белен теэмин итнге тенефес ясау мемкинлеге булганда;

хуҗалык-эчн ечен ихтыяҗларга су бирн ечен торбаларның диаметрлары 100 мм.дан артмаганда;

суны янгынга каршы яи хуҗалык-янгын каршы ихтыяҗларга биргенде янгын снндернге суны сарыф итнне исепке алмый линиянең озынлыгы 200 метрлан артык булмаганда.

Тышкы су нткерн челтерлерен биналарның һем корылмаларның эчке су нткерн челтерлере белен боҗралау рехсет ителми.

5.1.5. Торак пунктларның канализация системаларын проектлауны “Эчке су нткерн һем биналарның канализациясе” СП 30.13330.2012 Актуальлештерелген редакция СНиП 2.04.01-85*, “Канализация. Тышкы челтерлер һем корылмалар” СП 32.13330.2012 Актуальлештерелген редакция СНиП 2.04.03-85*, “Шеһер тезелеше. Шеһер һем авыл җирлеклерен планлаштыру һем тезн” (12 бнлек) талеплере нигезенде башкарырга кирек.

Кенкнреш җыелган суларны уртача тенлекке чагыштырмача чыгару исебе, территорияге һем яшел утыртмаларга су сибнге суны тотуга киткен чыгымнарны исепке алмый уртача тенлекке чагыштырмача кулланугa тигез итеп кабул ителе.

Территориаль планлаштыру документларын эшлегенде чагыштырмача уртача тенлекке (елга) авыл торак пунктларыннан суларны чыгаруны 1 кешеге 150 л/тенлегене кнлемде кабул итн рехсет ителе.

Агызылган суларны чистарту корылмалары мейданын җылы чорда естенлек иткен җиллер ечен торак пунктның торак тезелешене таба җилсез яктан, су агымы буенча тнбенрек урнаштырырга киңеш ителе.

5.2. Авыл җирлеге халкының торак пункт чикләрендә урнашкан транспорт объектларында, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга норматив ихтыяҗларын билгеләүгә рекомендацияләр

5.2.1. Торак пункт территорияләрендә урамнарның һәм юлларның уздыра алу мөмкинлеге автомобильләштерү дәрәҗәсеннән чыгып билгеләнә.

2030 елга кадәр авыл торак пунктлары өчен автомобильләштерү дәрәҗәсен 1000 кешегә 440 автомобильгә тигез дип кабул итәргә кирәк.

5.2.2. Җайга салына торган хәрәкәт булган магистраль урамнарда һәм юлларда уртача, зур һәм аеруча да зур авыл торак пунктларында төзелгән территорияләр чикләрендә җәяүлеләр чыгу урыннарын йөрү юллары белән бер дәрәҗәдә (җир өсте) 200-300 метр интервал белән күз алдында тотарга кирәк

5.2.3. Җәмәгать транспортының тукталу пунктлары арасында араны 400-600 метрга тигез дип кабул итәргә киңәш ителә.

5.2.4. Торак пункт чикләрендә автомобиль юлларын һәм җирлекнең җирле әһәмияткә ия объектларына караган транспорт объектларын проектлаштыруны “Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү” (11 бүлек, И,К,Л кушымталары) СП 42.13330.2011 Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89* таләпләре нигезендә башкарырга кирәк.

5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыруга рекомендацияләр

5.3.1. Торак төзелеше һәм торак төзелеш типлары күләмнәренең исәпләү күрсәткечләре булган һәм фаразлана торган социаль-демографик ситуацияне һәм халыкның керемнәре дәрәҗәсен исәпкә алып башкарылырга тиешле.

5.3.2. Торак төзелеше характеры нигезендә 11 нче таблицада күрсәтелгән төзелеш типлары күрсәтеләләр.

11 нче таблица

№ т/б	Торак төзелеш тибы	Төзелешкә характеристика

1	Аз катлы торак төзелеше	3 катка кадәр кертеп шәхси йорт төзелеше; 3 катка кадәр кертеп блоклы торак йорт төзелеше; 4 катка кадәр кертеп күп фатирлы торак йорт төзелеше
2	Урта катлы торак төзелеше	5 тән 8 катка кадәр кертеп күп фатирлы торак йорт төзелеше
3	Күп катлы торак төзелеше	9 кат һәм аннан да биегрәк катка кадәр кертеп күп фатирлы торак йорт төзелеше

Торак төзелеше типларын аеру, аларны оештыруга таләпләрне ачыклау авыл җирлегендә җирдән куллану һәм төзелеш кагыйдәләре белән тормышка ашырыла.

5.3.3. Торак пунктларның торак төзелеше норматив параметрлары проектлаштыруны "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү" 7 бүлеге, СП 42.13330.2011 Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89* таләпләре нигезендә билгеләнелә.

5.4. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, буш вакытны уздыру, физик культура һәм массакүләм спорт объектларына норматив ихтыяҗын ачыклауга, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга рекомендацияләр

5.4.1. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, буш вакытны уздыру, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләүгне өчен төрле социаль-демографик төркем халыкның ихтыяҗларын канәгатьләндерү кирәклеге нигезендә тормышка ашырырга кирәк.

5.4.2. Күрсәтелгән объектларны башка шундый ук объектларның якынлыгын, транспорт челтәрләрен оештыру, урамнар, юллар һәм җәяүле юллар челтәрләре белән бергәлектә булуын исәпкә алып урнаштырырга кирәк.

5.4.3. Мәдәният, массакүләм ял, буш вакытны уздыру, физик культура һәм

массакнглем спорт объектларын урнаштыру өчен җир кишерлекләренең зурлыгы проектлаштыруга бирем нигезендә кабул итәргә киңәш ителә.

5.4.4. Физик культура һәм массакнглем спорт объектларын белем бирн мәктәпләре һәм башка уку йортлары, ял итн һәм мәдәният учреждениеләре белән берләштерн рөхсәт ителә.

5.5. Информатизация һәм элемтә объектларын урнаштыруга рекомендацияләр

5.5.1. Яңа төзелешне тормышка ашырганда телекоммуникацион челтәрләрне, эфирлы цифрлы телевидениене кабул итнгнең коллектив системасын һәм өй эчендәге элемтә челтәрләрен эчке коммуникацияләр буенча сузуны, бер нк вакытта өч элемтә операторы хезмәт кнрсәтә алырлык сыйдырышлылык белән урнаштыруны кнздә тотарга кирәк.

5.5.2. Информатизация һәм элемтә объектларын урнаштыру өчен җир кишерлекләренең мәйданнарын 12 нче таблица нигезендә кабул итәргә.

12 нче таблица

№ т/б	Объектның исеме	Кишерлекнең мәйданы
1	Почта элемтәсе бнлеге	700 – 1200 кв. метр
2	Автоматлаштырылган телефон станциясе	0,25 га
3	Төенле автоматлаштырылган телефон станциясе	0,3 га
4	Концентраторлар	40 – 100 кв. метр
5	Терәнг-көчәйткеч станциясе	0,1 – 0,15 га
6	Нткәргеч аша тапшыру блок-станциясе	0,05 – 0,1 га
7	Тавышлы трансформатор подстанциясе	50 – 70 кв. метр
8	Кабель телевидениясенең техник нзәге	0,3 – 0,5 га

5.5.3. Элемтә предприятпеләренең биналарын кнрше предпритие һәм зыян, коррозияле-актив, начар ис һәм тузан чыганагы булган технологик процесслы объектларга карата җилсез яктан (өстенлек итнче җилләргә карата), аларның санитар-саклау зоналарыннан тыш урнаштырырга кирәк.

5.5.4. Элемтә линияләрен урнаштыруны “Элемтә линияләре өчен җирләрне бирү нормалары” СН 461-74 таләпләре нигезендә тормышка ашырырга тиешле.

5.6. Авыл җирлеге халкының коммуналь калдыкларны җыю һәм чыгару объектларында, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга норматив ихтыяҗларны билгеләнгә рекомендацияләр

5.6.1. Торак пунктларның торак зоналарында каты коммуналь калдыкларны җыю өчен автомобиль транспорты килә алырлык итеп контейнер мәйданчыкларын урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Кирәк кадәрле каонтейнер мәйданчыкларын ачыклау өчен контейнерла белән кулланучы халык саныннан, калдыклар җыелу нормасыннан, калдыкарны саклау срокларыннан чыгып эш итәргә кирәк. Контейнерларның исәпләнгә күләме калдыкларны иң күп барлыкка килгән чорында фактта аларның җыелуына туры килергә тиеш.

5.6.2. Коммуналь калдыклар җыелу нормасы күрсәткечләрен 13 нче таблицада китерелгән “Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү” СП 42.13330.2011 Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89* таләпләре нигезендә кабул итәргә кирәк.

Җыела торган коммуналь калдыкларның санын вакыт-вакыт (һәр 5 ел) фактагы күрсәткечләр буенча тәгаенләп торырыга кирәк.

13 нче таблица

Коммуналь калдыкларның төрләре	**Коммуналь калдыкларның саны 1 кешегә бер елга**	
	кг	**литр**
Каты: су үткәргеч, канализация, үзәкләштерелгән җылылык һәм газ белән җиһазландырылган торак биналардан; башка торак биналардан	190 – 225 300 – 450	900 – 1000 1100 – 2000

Җәмәгать биналарын исәпкә алып кату коммуналь калдыкларның гомуми саны	280 – 300	1400 – 1500
Чокырлардан сыек (канализация булмаган очракта)	–	2000 – 3500

5.6.3. Контейнер мәйданчыкларын торак йортлардан, балалар, дәвалау-профилактика учреждениеләреннән, спорт мәйданчыкларыннан һәм халыкның ял итү урыннарыннан 20 метрдан да ким булмаган ераклыкта урнаштырырга тиешле.

5.6.4. Бер мйданда урнаштырылган чүп-чар өчен контейнерлар саны 5 контейнердан артык булмаска тиеш.

5.6.5. Сыек коммуналь калдыкларны җыю өчен үзәкләштерелгән су чыгару системасы белән тәэмин ителмәгән торак төзелеше территориясендә ишегалд юынтык сулары урыннарын күздә тотарга кирәк.

5.7. Авыл җирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларында, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга норматив ихтыяҗларны билгеләнгә рекомендацияләр

5.7.1. Торак пункт төзелеше чикләрендә төрле билгеләнешле яшелләндерелгән территорияләрнең чагыштырма авырлыгы (төзелеш территориясен яшелләндерү дәрәҗәсе) 55%тан да ким булмаска тиеш.

Төрле билгеләнешле яшелләндерелгән территорияләр дигәндә гомуми һәм чикле кулланылыштагы яшелләндерелгән территорияләрне, үзләре чәчелеп үсә торган агач һәм куаклык утыртмаларын, торак пункт территориясендәге урманнарны күздә тотарга кирәк.

5.7.2. Торак пункттагы яшел утыртмаларны бердәм система рәвешендә, аның планлаштыру структурасын һәм җирле шартларны истә тотып күздә тотарга кирәк.

Торак пунктның яңа территорияләрен проектлаганда һәм булганнарын төзекләндергәндә, булган яшел утыртмаларны максималь рәвештә саклау һәм куллануны күздә тотарга кирәк.

5.7.3. Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү объектлары мәйданнарын түбәндәге күләмнәрдә ге мәйданнарда кабул итәргә кирәк:

парклар –10 га дан ким тнгел;

бакчалар – 3 га дан да ким тнгел;

скверлар – 0,5 га.

5.7.4. Торак пункт территориясендѐ тҿзеклѐндерн һѐм яшеллѐндерн объектларын урнаштыру принциплары, объектларның параметрларын "Шѐһѐр тҿзелеше. Шѐһѐр һѐм авыл җирлеклѐрен планлаштыру һѐм тҿзн" СП 42.13330.2011 Актуальлѐштерелгѐн редакция СНиП 2.07.01-89* талѐплѐре 9 бнлеге нигезендѐ кабул итѐргѐ кирѐк.

5.8. Зиратларны урнаштыруга рекомендациялѐр

5.8.1. Ѳлеге бнлектѐ тѐнне яки мѐетнең калдыкларын җиргѐ индерн юлы белѐн җирлѐнѐ торган традцион кнмн зиратларын урнаштыруга талѐплѐр һѐм рекомендациялѐр китерелѐ.

5.8.2. Зират ҿчен кишѐрлекнең зурлыгы 40 га дан артмаска тиеш.

5.8.3. Зиратны урнаштырган вакытта халыкның, нлн коэффициенты килѐчѐктѐ артуын, эшлѐнче зиратлар булуын, бер җирлѐн урыны ҿчен җир кишѐрлеге нормасын кнздѐ тотарга кирѐк.

5.8.4. Зиратларны торак пунктлар территориясенѐ карата җилсез яктан урнаштырырга киңѐш ителѐ.

5.8.5.. Яңа кнмн урыннарын булдыру, гамѐлдѐ булган җирлѐн ураннарын тҿзеклѐндерн экологик һѐм санитар-гигиеник экспертиза бѐялѐмѐлѐре булган очракта мҿмкин.

5.8.6. Авыл зиратларын торак, җѐмѐгать биналарыннан, спорт-сѐламѐтлѐндер һѐм санатор-курорт объектларыннан 50 метрдан да ким булмаган ераклыкта урнаштырырга кирѐк.

5.8.7. Зиратка бирелѐ торган кишѐрлек тнбѐндѐге талѐплѐрне канѐгатьлѐндерергѐ тиеш:

торак пунктлардан, ачык сулыклардан һѐм су агымыннан каршы якка авышлык булырга;

су басу мөмкин булган зонада урнаштырылмаска;

грунт сулары максималь күтәрелештә булганда җир өслегеннән 2,5 метрдан ким булмаган грунт сулары торышы дәрәҗәсендә булырга;

1,5 метр тирәнлектә һәм аннан да астарак коры, тишекле туфрак (көлсу, көлсу-кәсле), туфракның дымлылыгы 6-18% булырга .

5.8.8. Зиратлар территориясендә юл челтәрләрен, су сибү су торбасы яки шахта коесын, тышкы яктырту җайланмаларын күздә тотарга кирәк.

5.8.9. Күмү урыннары кишәрлекләренең зурлыгын 14 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

14 нче таблица

Бер урында бер дәрәҗәдә күмүләр саны	Күмү кишәрлеге зурлыгы	
	Киңлеге, метр	Озынлыгы, метр
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. ИСӘПЛӘНГӘН КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘНГӘН БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

6.1. Нормативлар түбәндәге норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә әзерләнгән:

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы 2004 елның 29 декабрендәге, 190-ФЗ номерлы Федераль закон;

“Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”, 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның;

“Җирләү һәм җирләү эше турында”, 1996 елның 12 гыйнварындагы 8-ФЗ номерлы Федераль закон;

“Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында”, 2010

елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “2014 елга кадәр иҗтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителүнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында”, 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары (30.05.2013 елга үзгәрешләр белән).

6.2. Нормативларны әзерләгәндә түбәндәге норматив документлар кулланылды:

42.13330.2011 Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89* “Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү” ;

СП 31.13330.2012 Актуальләштерелгән редакциядә СНиП 2.04.02-84* “Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар”;

СП 32.13330.2012 Актуальләштерелгән редакциядә СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

СП 59.13330.2012 Актуальләштерелгән редакциядә СНиП 35-01-2001 «Биналар һәм корылмаларның азмобиль төркемнәре өчен керә алу мөмкинлеге»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Торак пункт территорияләрен карап тотуга санитар кагыйдәләр»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Зиратлар, җирләү өчен билгеләнешле башка биналар һәм корылмаларны урнаштыру, җиһазландыру һәм карап тотуга гигиеник таләпләр»;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1999 елның 19 октябрендәге 1683-р номерлы Карары белән расланган Россия Федерациясе субъектларының социаль инфраструктура объектларында ихтыяҗ нормативларын ачыклау методикасы;

МДК 11-01.2002 «Россия Федерациясендә җирләү тәртибе һәм зиратларны карап тоту тәртибе турында рекомендацияләр»;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы Карары белән расланган Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше проектлавының республика нормативлары;

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы шәһәр төзелеше проектлавының җирле нормативлары.

6.3. Нормативларны әзерләгәндә исәпкә алындылар:

авыл җирлегенең административ-территориаль төзелеше;

авыл җирлегене социаль-демографик составы һәм тыгызлыгы;

табигать-климат шартлары;

Биектау муниципаль районы Алат авыл җирлегенең социаль-икътисадиүсеше программасы;

авыл җирлегенең социаль-икътисади үсеш фаразы;

җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәре.

6.4. Нормативларның төп өлешенедә авыл җирлеге халкын тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсен исәпләнү күрсәткечләре һәм әлеге объектларның территориаль ала алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсен исәпләнү күрсәткечләре өчен җирлекнең җирле әһәмияткә ия объектларының билгеләнгән исемлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.2 статьясы 4 өлеге таләпләре, шулай ук норматив проектларны эшләп чыгаруга техник бирем белән билгеләнгән.