

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«МУКМИН-КАРАТАЙСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«МӨЭМИН-КАРАТАЙ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2019 елның 27 марты

№ 13

Мөэмин-Каратай авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 20 декабрдәге «Лениногорск муниципаль районы «Мөэмин-Каратай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре раслау турында»гы 27 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Мөэмин-Каратай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Мөэмин-Каратай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Мөэмин-Каратай авыл жирлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Мөэмин-Каратай авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 20 декабрдәге «Лениногорск муниципаль районы «Мөэмин-Каратай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре раслау турында»гы 27 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Мөэмин-Каратай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1нче статьяда

а) 27 нче абзацта "вакытлыча корылма, киоск, япма һәм башка шуңа охшаш корылмаларны" сүзләрен "капиталь булмаган корылма һәм жир

участогының аерылгысыз уңайлыктары (замощение, япма һәм башкалар)" сүзләренә алыштырырга;

б) 26нчы абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«индивидуаль торак төзелеше объекты - жир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданнар көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерер өчен билгеләнгән ярдәмче куллану бүлмәләреннән һәм бүлмәсеннән тора һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлүгә билгеләнмәгән. "Индивидуаль торак төзелеше объекты", "торак йорт" һәм "шәхси торак йорт" төшенчәләре, әгәр федераль законнар һәм Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән башкасы каралмаган булса, әлеге Кагыйдәләрдә бер мәгънәдә кулланыла. Шул ук вакытта шәһәр төзелеше Кодексы белән индивидуаль торак төзелеше объектларына билгеләнә торган параметрлар, әгәр мондый федераль законнар һәм Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән башкасы каралмаган булса, торак йортларга, индивидуаль торак йортларга тигез дәрәжәдә кулланыла. » ;

в) 63нче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Төзекләндерү элементлары – декоратив, техник, планировочный, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазлау һәм оформитть итүнең төрле төрләре, шулай ук бина фасадлары, корылмалар, кече архитектура формалары, капитал һәм стационар булмаган корылмалар, территорияне төзекләндерү өчен кулланылучы мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр.»;

11нче статьяда:

5нче пунктта «Россия Федерациясе территорияль планлаштыру схемаларына» сүзләреннән соң «Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрын, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, документлар һәм материалларга мәгълүматлар.» сүзләре белән тулыландырырга;

13нче статьяда:

3нче пунктны түбәндәге эчтәлектәге 2нче абзац белән тулыландырырга:

«Ижтимагый фикер алышулар яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында баяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм рәсми сайтта «Авыл жирлегә» бүлегендә (рәсми сайт булганда) «Интернет» челтәрендә урнаштырыла.»;

22нче статьяда:

2нче пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51нче статьясы нигезендә төзелеш өчен рөхсәт бирү түбәндәге очрақларда таләп ителми:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйлә булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү өчен бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү;

1_1) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир участогында ярдәмче куллану корылмаларының һәм корылмаларының төзелеше;

4) Капитал төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренә үзгәрешләре, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылығы һәм иминлегенә конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан артмаса;

4_1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4_2) жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү һәм реконструкцияләү буенча техник проект файдалы казылма ятмаларын эшкәртү яисә жир асты байлыктары кишәрлекләренән файдалануга бәйлә эшләрне башкаруга башка проект документлары белән каралган;

4_3) чит илләрдә Россия Федерациясе илчеләкләрен, консуллыктарын һәм вәкилләкләрен төзү, реконструкцияләү;

4_4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

5) әлеге Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукий актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган башка очрақларда.

Төзелешкә рөхсәт алуны таләп итми торган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләр нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы.»;

23нче статьяда:

а) 1нче пункттагы 2нче абзацна түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Шәхси торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.»;

б) 2 абзацны түбәндәге эчтәлекле 1.1 пунктчасы белән тулыландырырга:

1_1. Әлеге статьяның 1 өлешендәге 2 абзац нигезләмәләре, әгәр индивидуаль торак төзелеше объектын төзүнең, үзгәртеп коруның, капитал ремонтлауның смета бәясе аның билгеләмәсенә дәрәҗә предметына тикшерелергә тиеш булса, кулланылмый.».

2.Әлеге карар басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

3.Әлеге карар турында мәгълүматны Мөэмин-Каратай авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында, Лениногорск муниципаль районы рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны үземә йөклим.

Татарстан Республикасы Лениногорск
муниципаль районы “Мөэмин-Каратай авылы
жирлеге” муниципаль берәмлеге Башлыгы

Ә.А.Ханнанова