

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОЧЕРШИЛИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Заречная ул., дом 25,
поселок Новочершилинский,
Лениногорский район, 423274

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ЯҢА ЧЫРШЫЛЫ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ
Заречная урамы, 25 нче йорт,
Яңа Чыршылы поселогы,
Лениногорск районы, 423274

Тел./факс: (8-85595) 3-04-32, Nchersh.Len@tatar.ru, leninogorsk.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2019 елның 27 марты

№ 11

Яңа Чыршылы авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 20 декабрдә «Лениногорск муниципаль районы «Яңа Чыршылы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре раслау турында»гы 24 нче номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Яңа Чыршылы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Яңа Чыршылы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Яңа Чыршылы авыл жирлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Яңа Чыршылы авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 20 декабрдә «Лениногорск муниципаль районы «Яңа Чыршылы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре раслау турында»гы 24 нче номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Яңа Чыршылы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1 нче статьяда

а) 27 нче абзацта "вакытлыча корылма, киоск, япма һәм башка шуңа охшаш корылмаларны" сүзләрен "капиталь булмаган корылма һәм жир участогының аерылгысыз уңайлыклары (замощение, япма һәм башкалар)" сүзләренә алыштырырга;

б) 26нчы абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«индивидуаль торак төзелеше объекты - жир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданнар көнкүрөш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндрер өчен билгелэнгән ярдәмче куллану бүлмэлэрэннән һәм бүлмәсеннән тора һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлүгә билгеләнмэгән. "Индивидуаль торак төзелеше объекты", "торак йорт" һәм "шәхси торак йорт" төшенчэләре, эгәр федераль законнар һәм Россия Федерациясенөң норматив хокукый актлары белән башкасы каралмаган булса, элөгө Кагыйдэләрдә бер мәгънәдә кулланыла. Шул ук вакытта шәһәр төзелеше Кодексы белән индивидуаль торак төзелеше объектларына билгеләнә торган параметрлар, эгәр мондый федераль законнар һәм Россия Федерациясенөң норматив хокукый актлары белән башкасы каралмаган булса, торак йортларга, индивидуаль торак йортларга тигез дәрәжәдә кулланыла.» ;

в) 63нче абзацны түбәндөгө редакциядә бәян итәргә:

«Төзекләндрерү элементлары – декоратив, техник, планировочный, конструктив жайланмалар, яшелләндрерү элементлары, жиһазлау һәм оформитть итүнең төрлө төрләрә, шулай ук бина фасадлары, корылмалар, кече архитектура формалары, капитал һәм стационар булмаган корылмалар, территорияне төзекләндрерү өчен кулланылучы мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр.»;

11нче статьяда:

5нче пунктта «Россия Федерациясе территорияль планлаштыру схемаларына» сүзләрәннән соң «Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрын, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, документлар һәм материалларга мәгълүматлар.» сүзләрә белән тулыландырырга;

13нче статьяда:

3нче пунктны түбәндөгө эчтәлектөгө 2нче абзац белән тулыландырырга:

«Ижтимагый фикер алышулар яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләрә турында бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгелэнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм рәсми сайтта «Авыл жирлегә» бүлегендә (рәсми сайт булганда) «Интернет» челтәрәндә урнаштырыла.»;

22нче статьяда:

2нче пунктны түбәндөгө редакциядә бәян итәргә:

«2. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51нче статьясы нигезендә төзелеш өчен рөхсәт бирү түбәндөгө очрактарда таләп ителми:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйлә булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү,

реконструкцияләү яки торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү өчен бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү;

1_1) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир участогында ярдәмче куллану корылмаларының һәм корылмаларының төзелеше;

4) Капитал төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренен үзгәрешләре, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгы һәм иминлегенен конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнен, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан артмаса;

4_1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4_2) жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү һәм реконструкцияләү буенча техник проект файдалы казылма ятмаларын эшкәртү яисә жир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга башка проект документлары белән каралган;

4_3) чит илләрдә Россия Федерациясе илчелекләрен, консуллыктарын һәм вәкилләрен төзү, реконструкцияләү;

4_4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

5) әлеге Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган башка очракларда.

Төзелешкә рөхсәт алуны таләп итми торган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләр нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы.»;

23нче статьяда:

а) 1нче пункттагы 2нче абзацна түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Шәхси торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.»;

б) 2 абзацны түбәндәге эчтәлекле 1.1 пунктчасы белән тулыландырырга:

1_1. Әлеге статьяның 1 өлешендәге 2 абзац нигезләмәләре, әгәр индивидуаль торак төзелеше объектн төзүнең, үзгәртеп коруның, капитал ремонтлауның смета бәясе аның билгеләмәсенә дәрәсләге предметна тикшереләргә тиеш булса, кулланылмый.».

2.Әлеге карар басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

3.Әлеге карар турында мәгълүматны Яңа Чыршылы авылы жирлегә территориясендәге Заречная ур.25, Центральная ур. 12а адреслары буенча урнашкан стендларда Лениногорск муниципаль районы рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карар үтәләшен контрольдә тотуны үземә йөклим.

Татарстан Республикасы Лениногорск
муниципаль районы “Яңа Чыршылы авылы
жирлегә” муниципаль берәмлегә Башлыгы
урынбасары

М.З Закиров