

Урта Йорткүл авыл җирлеге Советы

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы

КАРАР

20.02.2019 ел

№ 61-1

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл җирлеге Советының 2017 елның 20 декабрдәгә 39-1 номерлы «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл җирлеген шәһәр төзелеш проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» гы карарына үзгәрешләр кертү турында.»

Россия Федерациясенең 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ шәһәр төзелеш кодексы нигезендә), Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл җирлеге Советы

Карар:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл җирлеге Советының 2017 елның 20 декабрдәгә 39-1 номерлы «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл җирлеген шәһәр төзелеш проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» карарына кертәргә.» түбәндәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр:

1.1. Бүлектә 1.1. Шәһәр төзелеш проектлау нормативларында кулланыла торган (кулланыла торган) терминнар һәм билгеләмәләр:

- 1.2.4 пункт. түбәндәгә редакциядә бәян итәргә::

4.4. Шәһәр төзелеш эшчәнлеге-территорияләргә, шул исәптән шәһәрләр һәм башка җирлекләр үсеш буенча территория планлаштыру, шәһәр төзелеш зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләргә төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек.»

- 1.2.4 пункттын өстәргә.(1). киләсе эчтәлек

4.4.(1) капитал төзелеш объектның сүтү - аны җимереп бетерү юлы белән (өченче затларның табигый күренешләргә яисә хокукка каршы гамәлләргә аркасында җимерелүдән тыш), Капитал төзелеш объектның сүтү алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектның, шул исәптән аның өлешләрен бетерү.»;

- 1.2.25 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргө::

1.25. Шәхси торак төзелеше объекты-жир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданныр көнкүрөш һәм башка ихтыяждарны канәгатлөндөрү өчен билгелөнгөн ярдәмче куллану бүлмөлөрөннөн һәм бүлмәсеннөн тора һәм мөстәкыйль күчөмсөз милөк объектларына бүлүгө билгеләнмөгөн.»;

- 1.2.26 пунктта "вакытлыча корылмалар, киоск, навеслар һәм башка шундый корылмалар" сүзлөрөн «жир участогының алыштырып бетерелмөгөн төзелмөлөрө, корылмалары һәм яхшыртылышы (куалау, каплау һәм башкалар))»;

- түбөндөгө эчтөлөклө 1.2.26(1) пунктын өстөргө:

"1.2.26 (1). Жир белән ныклы элементдө булмаган корылмалар, Корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчөрүнө һәм (яки) демонтажны гамәлгө ашырырга мөмкинлек бирө торган һәм алга таба жыелуны билгелөнөшөнө зыян китермичө һәм корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгөртмичө генө (шул исәптән киоскларның, конструкциялөрнең һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларны) үзгөртеп корырга мөмкинлек бирө)»;

- 1.2.29 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргө::

"1.2.29. Аеруча саклаулы табигать территориялөрө - жир участоклары, су өслөгө һәм һава киңлөгө, алар өстендө аерым табигать саклау, фәнни, мәдәни, эстетик, рекреацион һәм сәләмәтлөндөрү әһәмияте булган объектлар урнашкан, алар дөүлөт һакимияте органнарының тулысынча яисө өлөшчө һужалык куллануыннан һәм алар өчен махсус саклау режими билгелөнгөн карарлары белән алынган.»;

- 1.2.32 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргө::

"1.2.32.Капиталь төзелеш объектларын реконструкциялөү (линия объектларыннан тыш) - Капиталь төзелеш объектының, аның өлөшлөрөнөң (биеклеклөрөнөң, катлар саны, мөйдан, күлөмнең) параметрларын үзгөртү, шул исәптән үзгөртеп кору, капитал төзелеш объектын киңөйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектының төзелеш конструкциялөрөн алыштыру һәм (яки) яңадан торгызу.»;

- 1.2.40 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргө::

"1.2.40. Техник регламент - Россия Федерациясө законнарында билгелөнгөн тәртиптө яисө Россия Федерациясө законнарында билгелөнгөн тәртиптө ратификациялөнергө тиешлө Россия Федерациясө халыкара шартнамөсө яисө Россия Федерациясө Президенты Указы яисө Россия Федерациясө Хөкүмөтө карары белән расланган тәртиптө ратификациялөнергө тиешлө Россия Федерациясө халыкара шартнамөсө яисө Россия Федерациясө Хөкүмөтө карары белән кабул ителгөн документ, техник жайга салу буенча федераль башкарма һакимият органының яисө норматив хокукый акты белән техник жайга салу

объектларына (продукциягә яки продукциягә карата һәм проектлау процессларына (эзләнүне кертеп), житештерү, төзелеш, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү, саклау, ташу, гамәлгә ашыру һәм утильләштерү процессларына карата таләпләргә бәйле таләпләрне куллану һәм үтәү өчен мәжбүри булган таләпләрне билгели.»

1.2. Бүлектә 1.3. Территориаль планлаштыру:

-1.3.1 пункт. түбәндәге редакциядә бөян итәргә::

"1.3.1.Территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар урнаштыру, Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны билгеләү өчен дә.».

1.3 бүлек 1.4. Территорияне планлаштыру:

- 1.4.1 пункт.түбәндәге редакциядә бөян итәргә::

"1.4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп биерү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

- 1.4.2 пункт. түбәндәге редакциядә бөян итәргә::

"1.4.2. Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп биерү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең үсеш характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.».

2. Әлеге карарны Урта Йорткүл авыл жирлегә мәгълүмат стендларында һәм Урта Йорткүл авыл жирлегә битендә Спас муниципаль районының [http](http://www.spassriy.tatarstan.ru) рәсми сайтында бастырырга була:/ www.spassriy.tatarstan.ru, хокукий мәгълүматның рәсми сайтында (<http://http:pravo.tatarstan.ru>) законда билгеләнгән срокта.

3. Әлеге карар рәсми халыкка игълан ителгәннән соң үз кеченә керә.

Урта Йорткүл Башлыгы *Карим*
авыл жирлегә башлыгы Г. Р. Каримуллина

