



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2019 елның 13 нче март

Буа шәһәре

КАРАР

91/ИК-п номерлы

Гражданнарның керемнәре һәм
мөлкәт салым салынырга тиешле
иң чик кыйммәтләрне хақы,
2019 елга, раслау турында

«Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлдәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгән салым салынырга тиешле мөлкәт хақының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы, шулай ук Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставына таянып та, шулай ук «Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзы» Коммерциясез Партнерлыгы хатына нигезләнеп (күчмә 2019 елның 05 нче февральдә 24 нче номерлы) «Бәяләр диапазонын билгеләү турында», ТР Буа муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. 2019 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче гражданин) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хақының иң чик күләме

1.1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен – 1 523 610,0 сум;

1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 1 939 140,0 сум;

1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен – 2 493 180,0 сум;

1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен - 3 324 240,0 сум;

1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен - 4 155 300,0 сум;

1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен - 4 986 360,0 сум;

1.1.7. жиде кешедән торган гаилә өчен – 5 817 420,0 сум;

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең күләме:

1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен - 44 034,0 сум;

1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен - 28 022,0 сум;

1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен - 24 019,0 сум.

1.3. Торак урыннарына мохтажлар исәбенә куелганда әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләренә файдаланырга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (адресы буенча) районның рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында түбәндәге адрес буенча урнашкан <http://buinsk.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны ТР Буа муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары И.Г. Гыйззәтовны йөкләргә.

Житәкчесе

Р.Р. Кәмәртидинов

Гаиләнең

һәр әғзасына яисә ялғыз яшәүче граждaнға туры килә торған керемнең һәм гаилә әғзалары яки ялғыз яшәүче граждaн милкендәге һәм 2019 елға салым салынырға тиешле мөлкәт хақының иң чик күләмнәрен билгеләү буенча методика.

1. Мөлкәтнең базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече:

$$СЖ = нп \times РС \times РЦ,$$

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алуға базар хақының исәпләнгән күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әғзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әғзалары саны;

РЦ - 1кв уртача исәп-хисап базар бәясе.м. Буа шәһәрәндә-26 315,8 сум.

а) ялғыз яшәүче граждaн өчен:

$$СЖ = 26\,315,8 \times 33 = 868\,421,4 \text{ сум.};$$

б) ике кешедән торған гаиләгә:

$$СЖ = 26\,315,8 \times 42 = 1\,105\,263,6 \text{ сум.};$$

в) өч кешедән торған гаиләгә:

$$СЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 3 = 1\,421\,053,2 \text{ сум};$$

г) дүрт кешедән торған гаиләгә:

$$СЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 4 = 1\,894\,737,6 \text{ сум.};$$

д) биш кешедән торған гаиләгә:

$$СЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 5 = 2\,368\,422,0 \text{ сум.};$$

ж) алты кешедән торған гаиләгә:

$$СЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 6 = 2\,842\,106,4 \text{ сум};$$

з) жиде кешедән торған гаиләгә:

$$СЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 7 = 3\,315\,790,8 \text{ сум.}$$

2. Граждaн гаиләсенә һәр әғзасына туры килә торған уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-кп}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - гаиләнең һәр әғзасына туры килә торған һәм СЖ хисап бәясе буенча торак урыны сатып алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алуға базар хақының исәпләнгән күрсәткече;

РС - кредит буенча айлык процент ставкасы (ун көнлек вакланма);

КП - гомуми саны түлөүлөр кредит буенча бөтен вакыты өчен кредит (ай саны);
РС - гаилә әгъзалары саны;
0,7 - нисбәтен кредит суммасын һәм бәясе фатир;
0,25 — кредит буенча түлөүнең гаиләнең айлык жыелма керемәнә карата нисбәте;

а) ялгыз яшәүче граждән өчен:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 868\,421,4 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 1) = 23\,994,25 \text{ руб.};$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,105\,263,6 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 2) = 15\,269,06 \text{ руб.};$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,421\,053,2 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 3) = 13\,087,77 \text{ руб.};$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,894\,737,6 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 4) = 13\,087,77 \text{ руб.};$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,368\,422,0 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 5) = 13\,087,77 \text{ руб.};$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,842\,106,4 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 6) = 13\,087,77 \text{ руб.};$$

е) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 3\,315\,790,8 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 7) = 13\,087,77 \text{ руб.}$$