



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2019 елның 13 нче март

Буа шәһәре

КАРАР

92/ИК-п номерлы

Гражданнарның керемнәре
һәм мөлкәт хакы максималь
салым салынырга тиешле күләмен,
2019 елга, раслау турында

«Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм әлеге законга кушымтада бәян ителгән салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы белән билгеләнә нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегә Уставына таянып та, шулай ук «Татарстан Республикасының Бәялөчеләр союзы» Коммерциясез Партнерлыгы хатына нигезләнеп (кучмә 2019 елның 05 нче февралендә 24 нче номерлы) «Бәяләр диапазонын билгеләү турында», ТР Буа муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. 2019 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен – 1 523 610,0 сум;

1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 1 939 140,0 сум;

1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен – 2 493 180,0 сум;

1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен - 3 324 240,0 сум;

1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен - 4 155 300,0 сум;

1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен - 4 986 360,0 сум;

1.1.7. жиде кешедән торган гаилә өчен – 5 817 420,0 сум;

1.2. максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен - 44 034,0 сум;

1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен - 28 022,0 сум;

1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен - 24 019,0 сум.

1.3. Торак урыннарына мохтажлар исәбенә куелганда әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән максималь күләмне кулланырга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (адресы буенча) районның рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында түбәндәге адрес буенча урнашкан <http://buinsk.tatarstan.ru>.

3. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны ТР Буа муниципаль районы Башкарма комитеты жітәкчесе урынбасары И.Г. Гыйззәтовны йөкләргә.

Жітәкчесе

Р.Р. Кәмәртдинов

Гаиләнең

Һәр әғзасына яисә ялғыз яшәүче гражданды туры килә торған керемнең максималь күләмен һәм гаилә әғзалары яки ялғыз яшәүче гражданин милкендәге һәм 2019 елға салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү хакында методика

1. Базар бәясең исәп-хисап күрсәткече:

$CЖ = нп \times PC \times PC$,

биредә:

CЖ - исәп күрсәткече;

НП — муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әғзасына торак урын бирү нормасы;

PC — гаилә әғзаларының саны;

PC - уртача исәп-хисап базар бәясе 1 кв.м. Буа шәһәрендә-26 315,8 сум.

а) ялғыз яшәүче гражданин өчен:

$CЖ = 26\,315,8 \times 33 = 868\,421,40$ сум.;

б) ике кешедән торған гаиләгә:

$CЖ = 26\,315,8 \times 33 \times 42 = 1\,105\,263,60$ сум.;

в) өч кешедән торған гаиләгә:

$CЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 3 = 1\,421\,053,20$ сум.;

г) дүрт кешедән торған гаиләгә:

$CЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 4 = 1\,894\,737,60$ сум.;

д) биш кешедән торған гаиләгә:

$CЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 5 = 2\,368\,422,00$ сум.;

ж) алты кешедән торған гаиләгә:

$CЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 6 = 2\,842\,106,40$ сум.;

з) жиде кешедән торған гаиләгә:

$CЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 7 = 3\,315\,790,80$ сум.

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$ПД = 0,7 \times CЖ \times PC / (1 - (1 + PC)^{-KP}) / (0,25 \times PC),$$

биредә:

ПД — һәр гаилә әғзасына туры килә торған һәм CЖ исәпләү хакы буенча торак урын сатып алуға ағымдагы шарт-ларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме;

CЖ - исәп күрсәткече;

PC - кредит буенча айлык процент ставкасы (унарлы вакланма);

КП — кредитның барлык срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

PC — гаилә әғзаларының саны;

0,7 — кредит суммасының фатир хакына карата нисбәте;

0,25 — кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма керемәнә карата нисбәте;

а) ялгыз яшәүче граждән өчен:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 868\,421,4 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 1) = 28\,793,10 \text{ руб.};$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,105\,263,6 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 2) = 18\,322,88 \text{ руб.};$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,421\,053,2 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 3) = 15\,705,32 \text{ руб.};$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,894\,737,6 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 4) = 15\,705,32 \text{ руб.};$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,368\,422,0 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 5) = 15\,705,32 \text{ руб.};$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,842\,106,4 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 6) = 15\,705,32 \text{ руб.};$$

ё) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 3\,315\,790,8 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 7) = 15\,705,32 \text{ руб.}$$