

Татарстан Республикасы
Арча муниципаль районының
Арча шәһәр муниципаль берәмлеге
Арча шәһәр
башкарма комитеты
422000, Арча ш., Совет майданы, 27
тел. 3-15-25, 3-12-35

Муниципальное образование
город Арск
Арского муниципального района Республики
Татарстан
исполнительный комитет
города Арск
422000, г. Арск, площадь Советская , 27
тел. 3-15-25, 3-12-35

Карар

« 04 » март 2019 ел

№ 104

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламентка үзгәрешләр керту турында (27.03.2014 ел, № 41 (22.09.2014 ел, №138, 03.02.2017 ел, №10)

Арча районы прокурорының 19.02.2019 № 02-08-02-21-2019 протесты нигезендә, Арча шәһәре Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламентны раслау турында» 27.03.2014 ел, №41 карарын китерү максатларында, Россия Федерациясе Торак кодексы таләпләренә туры китереп, Арча шәһәре башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

Арча шәһәре башкарма комитетының 27.03.2014 № 41 карары белән расланган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Арча шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламентка түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1. 9.2 пунктны киләсе редакциядә баян итәргә:

Планнан тыш тикшерү үткәру өчен нигезләр:

1) юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне ачыкланган бозуны бетерү турында алдан бирелгән күрсәтмәненә үтәү срогы чыгу;

2) дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнарына, гражданның, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрнең, юридик затларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, түбәндәге фактлар турында массакуләм мәгълүмат чараларынан муниципаль контроль органнарына керү:

а) Россия Федерациясе халыкларының тормышына, гражданнарның сәламәтлегенә, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дәүләт иминлегенә зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр куркынычы барлыкка килү;

б) гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (Россия Федерациясе халыкларының тарихы һәм мәдәнияте һәйкәлләренә) зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү;

в) кулланучылар хокукларын бозу (хокуклары бозылган гражданнар мөрәжәгәте булган очракта);

3) Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә һәм прокурорның прокуратура органнарына керткән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчелек итү кысаларында планнан тыш тикшерү үткәрү турындагы таләбе нигезендә чыгарылган дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы житәкчесе боерыгы (күрсәтмәсе);

4) гражданнарның, шул исәптән индивидуаль эшкуарларның, юридик затларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан алынган мәгълүматларның, Дәүләт торак күзәтчелеге органының, муниципаль торак контроле органының система ярдәмендә гражданнарның мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын, шул исәптән шәхси эшкуарларның, юридик затларның мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын кабул итүе, Дәүләт торак күзәтчелеге органының тарафыннан бирелү кагыйдәләрен бозу фактлары турында мәгълүмат системасында табылуы, торак милекчеләре ширкәтен, торак, торак-төзелеш яки башка махсушлаштырылган кулланучылар кооперативын төзү тәртибенә, торак милекчеләре ширкәте уставына, торак, торак-төзелеш яки башка махсушлаштырылган кулланучылар кооперативы уставына һәм мондый ширкәт уставына үзгәрешләр кертү тәртибенә карата таләпләр һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләренә туктатып тору һәм чикләү яисә мондый кооператив, күпфатирлы йортта бина милекчеләренә оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә юридик зат яки күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген башкаручы шәхси эшмәкәрне сайлау турында Карар кабул итү тәртибе (алга таба - идарәче оешма белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча шартнамә төзү (яисә), күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр башкару турында карар, Торак кодексының 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән гомуми мөлкәтне карап тоту һәм (яисә) башкару буенча хезмәтләр күрсәтү күпфатирлы йортта элеге шартнамәләренә шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибе, күпфатирлы йортта

биналарның милекчеләренең гомуми мөлкәтен карап тоту һәм әлеге йорттагы гомуми мөлкәتكә агымдагы һәм капитал ремонт ясау тәртибен бозу фактлары турында, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп кору тәртибен бозу фактлары турында, Торак кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган идарә оешмасы йөкләмәләрен бозу фактлары турында, чик (максималь) индексларны куллану өлкәсендә бозу фактлары турында гражданнар тарафыннан кертелә торган коммуналь хезмәтләр өчен түләү күләмен үзгәртү, коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләрне) куллануның билгеләнгән нормативы күләменен нигезсез булуы, коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләрне) куллану нормативлары составына карата таләпләрне бозу, коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләрне) куллану нормативларын билгеләү шартларын һәм ысулларын үтәмәү, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен бозу фактлары турында, ялланган йортларда торак урыннарын яллаучылар һәм яллаучыларга карата мәжбүри таләпләрне, социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләрен һәм торак урыннарын наем шартнамәләрен төзү һәм үтәү, жирле үзидарә органнары, ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, идарә буенча эшчәнлек алып баручы затлар тарафыннан бозылу фактлары турында күпфатирлы йортлар, гражданнар системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләр. Планнан тыш тикшерүне уздыру өчен Дәүләт торак күзәтчелеге органы, муниципаль торак контроле органы (Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарына жирле үзидарә органнарына лицензия контролен башкарган тикшерүләр үткәргү буенча аерым дәүләт вәкаләтләре бирелгән очракларда) Россия Федерациясе баш дәүләт торак инспекторының Россия Федерациясе Президенты йөкләмәләре нигезендә чыгарылган планнан тыш тикшерүне билгеләү турындагы боерыгы (күрсәтмәсе) нигез булып тора, Россия Федерациясе Хөкүмәте. Күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү прокуратура органнары белән килештермичә һәм тикшерелгән оешмага планнан тыш тикшерү үткәргү турында алдан хәбәр итмичә үткәрелә.

4.Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (arsk.tatarstan.ru).

5.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Башкарма комитет житәкчесенең торак-коммуналь һәм жир мәсьәләләре буенча урынбасарына йөкләргә.

Арча шәһәре башкарма
комитеты житәкчесе



Р. Ф. Касыймов