

КАРАР
Азнакай муниципаль районы Урсай
авыл жирлеге Советы

Урсай авылы

№134

«22» март 2019 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Урсай авыл жирлеге Советы 18.02.2014 елның №86 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урсай» авыл жирлеге муниципаль берәмлеге жир биләмэләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (30.01.2016 ел №46, 04.09.2017 ел №66, 03.07.2018 ел №107 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны гамәлдәге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән туры китерү максатларында һәм «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы федераль законнарны үтәү максатыннан Урсай авыл жирлеге Советы **каrar чыгарды:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Урсай авыл жирлеге Советы 18.02.2014 елның №86 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урсай» авыл жирлеге муниципаль берәмлеге жир биләмэләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (30.01.2016 ел №46, 04.09.2017 ел №66, 03.07.2018 ел №107 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә:

1.1. 1 статьяның унынчы абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"төзүче - үзенә караган жир участогында капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтны, сүтүне тәмин итүче физик яки юридик зат, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкара, аларны төзи, реконструкцияли, капитал ремонт өчен проект документларын әзерли;».

1.2. 25 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Түбәндәге очрақларда төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми:

1) физик затка эшмәкәрле эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү өчен бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү;

2) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) жир участогында ярдәмче куллану корылмаларының һәм корылмаларының төзелеше;

5) капитал төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренә үзгәрешләре, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгы һәм иминлегенә конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан артмаса;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

7) жир асты байлыктары турында Россия Федерациясә законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү һәм реконструкцияләү буенча техник проект файдалы казылма ятмаларын эшкәртү яисә жир асты байлыктары кишәрлекләренән файдалануга бәйле эшләргә башкаруга башка проект документлары белән каралган;

8) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

9) башка очрактарда, әгәр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми.

Моннан тыш, күчмәсез милеккә рөхсәт ителгән башка төргә үзгәрешләр кертү өчен, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, төзелешкә рөхсәт ителми:

- күчмәсез милек хокукына ия булып сайлап алына торган рөхсәт ителгән файдалану төре бүлектә төп яки ярдәмче (шәһәр төзелешен зоналау картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- планлаштырылган гамәлләр корылманың пространство параметрларын һәм конструкцияләрен үзгәртү белән бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен (янгын, санитария-эпидемиология һәм т.д.) бозмаячаклар.

Төзелешкә рөхсәт таләп итми торган гамәлләргә гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләргә гамәлгә ашыру нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы. Татар Шуган авыл жирлегенә муниципаль берәмлеккә норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә, күрсәтелгән затлар ике атна дәвамында Башкарма комитетның, алар тарафыннан планлаштырылган гамәлләр төзелешкә рөхсәт таләп итми дигән бәяләмәсен сорап алырга хокукы

1.3. 26 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"26 Статья. Проект документларын эзерләү

1. Проект документлары текст һәм график формадагы материалларны үз эченә алган һәм капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрән, капиталъ ремонт объектларын төзүне, үзгәртеп коруны тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрне билгеләүче документация булып тора.

2. Проект документларын билгеләү, составы, эчтәлеге, эзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлешә нигезендә индивидуаль торак төзелеше объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүчә үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

3. Проект документлары, килешүләр нигезендә, дәүләт (муниципаль) милкенең капиталъ төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрән гамәлгә ашырганда, дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары Россия Федерациясә Бюджет законнары белән билгеләнгән очрактарда, дәүләт (муниципаль) заказчысының үз вәкаләтләре, шулай ук "Капиталъ төзелеш объекттын капиталъ ремонтлауга сметаның" проект документлары бүлегенә тапшырылырга тиеш. Территорияне планлаштыру буенча документация белән федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объекттын яисә региональ әһәмияттәге яки жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линия объекттын урнаштыру каралган очракта, мондый объектка һәм аның үзгәртеп корыла торган өлешләрәнә, шул исәптән төзүчә яисә башка хокук иясенә карамаган чикләрдә (дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталъ төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрән гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яисә жирле үзидарә органнары Россия Федерациясә бюджет законнарында билгеләнгән очрактарда проект документларын, килешүләр нигезендә дәүләт (муниципаль) заказ бирүченәң үз вәкаләтләре.

4. Проект документларын төзүчә (техник заказчы) яки төзүчә (техник заказчы) проект документларын эзерләү буенча подряд килешүе нигезендә жәлеп ителә торган индивидуаль эшмәкәрләр яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлеге статьяда - башкаручылар) эзерли, алар архитектура-төзелеш проектларын гамәлгә ашыручы затларга карата куелган закон таләпләрәнә туры килә.

Төзүчеләр (техник заказчылар) һәм башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждан законнары белән жайга салына.

Объектларның төрле төрләрәнә карата проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләрне үтәү кысаларында эзерләнә торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документларын эзерләү төзүчә яисә техник заказчы биремә (проект документларын эзерләү буенча подряд килешүе нигезендә проект документлары

эзерлэгэндә), жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты нигезендә линия объектының проект документлары эзерләнгән очракта (линия объектны төзү, реконструкцияләү өчен рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт ителгән документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш) нигезендә гамәлгә ашырыла.

Төзүче (техник заказчы) башкаручыга тапшырырга тиеш:

- жир участогының шәһәр төзелеше планы яки сызыкча объектның проект документларын эзерләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш);

- инженерлык эзләнүләре нәтижәләре (алар булмаган очракта, проект документларын эзерләү буенча подряд килешүе белән инженерлык эзләнүләрен башкаруга бирем каралырга тиеш);

- проектлана торган капитал төзелеш объектының эшләвен мондый объектны инженер-техник тәэмин итү чөптөрләрәнә тоташтыру (технологик тоташтыру) белән тәэмин итү мөмкин булмаганда техник шартлар яисә башкаручыга техник шартлар алу йөкләнде.

Төзүче (техник заказчы) башкаручының йөкләмәсе проектлана торган объектка карата төзүченең (техник заказчының) ниятен чагылдыра торган текст һәм график материалларны үз эченә ала. Күрсәтелгән материаллар проект документларын эзерләү турында йөкләмәне үтәү өчен башкаручыга бирелә торган мәжбүри документлар буларак законнарда, әлегә өлеш белән билгеләнгән документларга каршы килә алмый.

6. Проект документларын эзерләү өчен Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә инженерлык эзләнүләре башкарыла. Проект документларын эзерләү, шулай ук мондый проект документлары нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми.

Инженерлык эзләнүләре нәтижәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм формалары шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Инженерлык эзләнүләре төзүче (техник заказчы) шәхси эшмәкәрләр яки юридик затлар (башкаручылар) инженерлык эзләнүләрен башкаруга подряд килешүе нигезендә башкарыла, алар инженерлык эзләнүләрен башкаручы затларга куела торган законнар таләпләрәнә туры килә.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженерлык эзләнүләрен башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән жайга салына.

Инженерлык эзләнүләрен башкаручы затлар проект документларын эзерләгәндә һәм төзелешне тормышка ашырганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре өчен законнар нигезендә жаваплы булалар.

7. Техник шартлар эзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яки муниципаль жир составынан формалашкан жир кишәрлекләрәнә хокук бирү;

- жир кишәрлекләренә хокуклары булган һәм алар карамагындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләүче затлар соравы буенча.

Максималь йөкләнеше, капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытын һәм техник шартларның гамәлдә булу вакытын күздә тоташ торган техник шартлар, шулай ук инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләреннән файдаланган өчен түләү турында мәгълүмат Башкарма комитет яисә жир кишәрлекләре хокукына ия булган оешмалар тарафыннан үндүрт көн эчендә түләү алынмыйча бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү срогы инженер-техник тәмин итү чөлтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кимендә өч елга яки торак төзелеше максатларында жир кишәрлекләрен комплекслы үзләштергәндә, законнарда каралган очрактан тыш, биш елга билгеләнә. Жир кишәрлеге хужасы бер ел дәвамында яки торак төзелеше максатларында жир кишәрлеген комплекслы үзләштергәндә өч ел дәвамында тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында техник шартлар һәм мәгълүмат алганнан соң аңа тапшырылган техник шартлар чөкләрендә тоташтырыла торган йөкләнеше билгеләргә тиеш.

Инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешма, техник шартлар һәм жир кишәрлеге хужасы тарафыннан бирелгән ялганган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат нигезендә төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектның инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә билгеләнгән сроктарда жир кишәрлеге хокукына ия булырга тиеш.

Башкарма комитет, аукцион уздырылган көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, йә дөүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр, инженерлык-техник тәминат чөлтәрләренә максималь йөкләнеше, капитал төзелеш объектның тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытын, техник шартлар гамәлдә булу вакытын һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен техник шартлар Башкарма комитет дөүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукцион яки мондый жир арендасы шартнамәсә төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза кергән көннән үндүрт көн эчендә.

Техник шартларны билгеләү һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләүне билгеләү тәртибе, шулай ук Капитал төзелеш объектның инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, инженерлык-техник тәминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткөрү очрагында Проект документларына экспертиза үткөрүгә кадәр инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай бәяләмәле экспертиза үткөрүгә кадәр аңлатма язуы;

2) жир участогының шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә территорияне планлаштыру проекты нигезендә эшлэнгән проект документациясе эзер булган очракта (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булмаган очрактан тыш) сызыклы объектларга бүлеп бирелгән полоса проекты проект документларын эзерләү таләп ителми;

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын куркынычсызлыгы һәм башка иминлек таләпләренен, энергетика нәтижәләгә таләпләренен, биналар, төзелмәләренен, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин ителеш таләпләренен (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженерлык-техник тәминат системаларына), капитал төзелеш объектына инвалидларның керә алуын тәмин итү таләпләренен (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү, спорт һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәгә башка объектларга, транспорт, сәүдә объектларына, транспорт объектларына, жәмәгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәгә объектлар, торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәгә таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына карата таләпләр;

г) инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә капитал төзелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

4.1) проект организации дорожного движения в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

б) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча эшләргә башкаруның норматив вакытлылыгы, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын эзерләгән очракта күрсәтелгән эшләргә күләме һәм составы турында мәгълүматлар.

Проект документларына экспертиза үткөрүгө һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлекләрен эчтәлегенә карата таләпләр һәм составы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрлө төрлөрөнә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капиталь төзелеш объектларының, эш төрлөрә (капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау) билгеләнүенә, аларның эчтәлегенә, эшләрән финанслау чыганаclarына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясы таләплөрөнә туры китереп үзгәртеп коруның аерым этаплары бүлөп бирүгә бәйлә рәвештә һәм түбәндәге үзенчәлекләрне исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документларын эзерләү капитал төзелеш объектларының төрлө төрлөрөнә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчының капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә карап проектлауға йөкләмәсе нигезендә (капиталь төзелеш объектын үзгәртеп корганда) гамәлгә ашырыла);

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проекты булырга тиеш (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтәргә кирәк булган очракта);

3) проект документларында булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләплөрөнә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары эзерләнган очракта, алар мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгы һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылалар);

4) проект документлары "Капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтка, сүтүгә сметалар" бүлеген кертергә тиеш (Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 83 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 83);

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "гидротехник корымаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясеннән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрактарда мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре мәжбүри рәвештә проект документлары составына кертелә.

Атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом-төш жайланмалары, атом-тош материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларының), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документлары шулай ук гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеген үз эченә алырга тиеш.

9. Проект документлары нигезендә эшләнә:

- тиешле жир кишәрлеге урнашкан территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы;

- техник регламентлар (ә билгеләнгән тәртиптә алар үз көченә керткәнче - "техник жайга салу турында" Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлешендә норматив техник документлар);

- инженерлык эзләнүләр нәтижәләре;

- проектлана торган объектны инженер-техник тәэмин итүнең мәйданнан тыш челтәрләренә тоташтыру техник шартлары белән (проектлана торган объект мондый тоташтырудан башка тәэмин ителә алмаган очракта).

10. Проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яки техник заказчы проект документларын раслаганчы аны дәүләт экспертизасына жиберә. Шул ук вакытта проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булганда раслана.

1.4. 27 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«27 Статья. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт проект документларының шәһәр төзелеше регламенты, территорияне планлаштыру проекты һәм межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ (шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линия объекты булмаган капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ, линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, аны урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган, шулай ук мондый жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану һәм мондый чикләүләр нигезендә жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын урнаштыру рөхсәт ителгән, Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе

Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, капитал төзелеш объекттын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.

Әгәр жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты яки жир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәсә, төзелешкә рөхсәт элге Кагыйдәләренң 24 статьясындагы 1 өлеше нигезендә билгеләнгән проект документларының күрсәтелгән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объекттын билгеләү, параметрлары һәм урнаштыруга карата таләпләргә туры килүен раслай.

2. «Татар Шуган авыл жирлеге» муниципаль берәмлек чикләрендә төзелеш өчен рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәт бирү башкарма хакимиятнең федераль органы яки Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын планлаштыруга, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән очраклар төшереп калдырыла:

- шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булу-булмавы яки шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән затларга (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә урнашкан линияле объектлардан тыш) рөхсәт ителә;

- алар Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяжлары өчен һәм жир кишәрлекләрен алу рөхсәт ителә торган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, элге статьяның 3.1, 3.2 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, капитал төзелеш объектларының проект документлары һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләре нәтижеләре экспертизага тиеш. Проект документларына Экспертиза һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза дәүләт экспертизасы яисә дәүләтнеке булмаган экспертиза формасында үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы, элге статья нигезендә капитал төзелеш объектларының проект документларына һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә карата дәүләт экспертизасы үткәрү каралган очраклардан тыш, проект документларын һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләрен дәүләт экспертизасына яисә дәүләти булмаган экспертизага жиберә.

3.1. Экспертиза түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документларына карата үткәрелми:

1) шәхси торак төзелеш объектлары, бакча йортлары;

2) саны уннан артмаган һәм бер гаиләнең яшәү өчен билгеләнгән берничә блоктан торган, гомуми стенага (гомуми стеналарга) күрше блок яки күрше блоклар белән үтемичә, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелешләр) чыгу очрагында (блокланган төзелешләр) өч каттан торган торак йортлар, әгәр мондый торак йортларны төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырыла;

3) гомуми майданы 1500 кв. метрдан артмаган һәм гражданның яшәү һәм житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән аерым торучы капитал төзелеш объектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш;

4) аларның гомуми майданы 1500 кв. метрдан артмаган аерым торучы капитал төзелеш объектлары житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен санитар-сак зоналарын билгеләү таләп ителми яисә алар өчен мондый объектлар урнашкан жир участкалары чикләре чикләрендә санитар-сак зоналары билгеләнгән яисә мондый зоналар билгеләү таләп ителә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш, аерым торучы капитал төзелеш объектлары.

5) жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килешенгән һәм расланган файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйлә эшләргә башкаруга бәйлә башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналары.

3.1.1. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 2-5 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү торбаүткәргечләрнең сак зонасы чикләрендә планлаштырылса, әлеге капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза мәжбүри булып тора.

3.1.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектлары гражданның күпләп торучу объектларына керә икән, әлеге капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза ясау мәжбүри булып тора. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын гражданны күпләп жыела торган объектларга кертү критерийлары төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.2. Капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган очракта проект документларына Экспертиза үткәрелми. Проект документларына Экспертиза капитал төзелеш объектларына капитал ремонт үткәрү өчен эзерләнгән проект документларының бүлекләренә карата үткәрелми.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының проект документлары, әлеге статьяның 3.2 өлешендә күрсәтелгән проект документлары һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижәләре:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең, капитал ремонтлауның смета бәясен аны билгеләүнең дөреслегенә тикшерелгәнә тиеш булган очракларда дүләт экспертизасы узарга тиеш;

2) төзүчө яисә техник заказчының үз инициативасы буенча, әлеге өлөшнөң 1 пункттында күрсәтелгән очрактардан тыш, дәүләт яки дәүләтнеке булмаган экспертизага жиберелергә мөмкин.

4. Инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлөшнөң 1 пункттында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлөшнөң 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткөрү очрактарынан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, проектлау өчен бирем (тискәре бәяләмә) туры килмәү турында;

2) Проект документларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлөшнөң 1 пункттында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлөшнөң 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткөрү очрактарынан тыш) яисә проектлау өчен бирем (тискәре бәяләмәгә), инженерлык эзләнүләр нәтижәләре нигезендә проект документларына экспертиза үткөрү очрактарынан тыш) туры килүе яисә проект документларының туры килмәве турында);

Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасы оештыру һәм үткөрү тәртибе, Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасы үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүчө проект документларын раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы, линияле объект төзелешенә рөхсәт алу өчен гариза бирелгән көнгә кадәр, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проектының реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линия объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектының реквизитлары;

3) проект документларында булган материаллар:

- аңлатма язуы;

- капитал төзелеш объектның, подъездларны һәм аңа керү урыннарын, ачык сервитутлар, археологик мирас объектларын урнаштыру урынын билгеләү белән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә планлаштыру схемасы;

- территорияне планлаштыру буенча документ составында расланган кызыл линия чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген планлаштыру схемасы сызыкча объектларга карата кулланыла;

- архитектура карарлары;

- проектлана торган капиталъ төзелеш объектн инженер-техник тээмин итү челтэрлэренэ тоташтыру урыннарын билгеләү белән инженерлык жиһазлары, инженер-техник тээмин итү челтэрлэренәң жыелма планы (технологик тоташтыру) турында мәгълүмат;

- капиталъ төзелеш объектн төзүне оештыру проекты;

- капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешлэрен сүтү эшлэрен оештыру проекты;

-инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, әлегә объектлар төзөгәндә, үзгәртеп корганда торак фонды объектларына үтемлелеген тээмин итү буенча чаралар исемлеге, күрсәтелгән объектларның проект документларына экспертиза Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә башкарылмаган очракта;

4) әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиешле булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасы уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасы;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт (әгәр төзүчегә Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән булса);

6) мондый объектны реконструкцияләгән очракта, күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактарыннан тыш, капиталъ төзелеш объектның барлык хокук иялэренәң ризалыгы.

6.1) дәүләт (муниципаль) заказчысы булган дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталъ төзелеш объектнда үзгәртеп коруны гамәлгә ашыручы дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение күрсәтелгән органга карата мөлкәтнең гамәлгә куючының функциялэрен һәм вәкаләтлэрен гамәлгә ашыра торган мондый реконструкция үткэрү турында килешү - үзгәртеп корганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның милекчелэренәң гомуми жыелышы һәм машина урыннарның күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимесә, күпфатирлы йортта барлык биналарның милекчелэренәң һәм машина урыннарны кими ;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тәкъдим ителгән очракта, проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчәрмәсе;

8) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм куркынычсызлык характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

9) капитал төзелеш объекты төзелеше очрагында территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчәрмәсе, аны Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштыру белән бәйле рәвештә, территориянең аерым куллану шартлары булган зона яисә капитал төзелеш объектның үзгәртеп корганда билгеләнергә тиеш, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориянең аерым шартлары булган зона яисә аннан элек билгеләнгән зона үзгәртелергә тиеш.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 – 5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан әлеге документлар карамагында булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документлар мөстәкыйль рәвештә тәкъдим ителмәсә, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яки белешмәләре) бәяләмәләрнең Бердәм дәүләт реестрында катнашмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

7. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- гаризага теркәлгән документларның булу-булмавы һәм тиешле рәсмиләштерелүе буенча тикшерү үткәрә;

- проект документларының линияле объект төзелешенә рөхсәт алу өчен бирелгән жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектның төзүгә, үзгәртеп коруга карата билгеләнгән таләпләргә яки линияле объект төзелешенә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә. шулай ук Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән рөхсәт ителгән жир кишәрлеген һәм чикләүләрен куллану нигезендә капитал төзелеш объектның урнаштыру рөхсәт ителә.

- төзелешкә рөхсәт бирә яки сәбәпләрен күрсәтеп мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирә ала.

Әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном (ягъни бу жир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объектларын төзүгә, реконструкциялүгә карамастан) кулланылырга мөмкин булса, капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкциялү, шулай ук капитал төзелеш объектының файдалануга тапшырылырга һәм автоном (ягъни әлеге капитал төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә, реконструкциялүгә бәйсез рәвештә), төзү яисә реконструкцияләнә ала.

10. Төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тарту төзүче тарафыннан суд тәртибендә дэгъва белдерелергә мөмкин.

11. Төзелешкә рөхсәт бирү башкарма комитет тарафыннан түләү алмыйча башкарыла. Төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән соң өч көн эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәт күчermәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә.

12. Төзелешкә рөхсәт биргән Башкарма комитет, мондый рөхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларның бердәм системасын кулланып), шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыру өчен вәкаләтле органга Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенә 3.1 - 3.3 һәм 6 пунктларында күрсәтелгән белешмәләренә, документларны, Материалларны тапшыруны тәмин итә.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 8 пунктында каралган очракларда, төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларның бердәм системасын кулланып) мондый рөхсәт күчermәсен дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына, объектын урнаштыру, үзгәртеп коруга бәйле рәвештә, территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү һәм үзгәртү турында Карар кабул иткән органнарга жиберә.

13. Төзелешкә рөхсәт капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты белән каралган вакытка бирелә.

14. Жир кишәрлегенә һәм капитал төзелеш объектларына күчкәндә төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1 - 3 пунктларында каралган очраклардан тыш, саклана.

15. Дәүләт серен тәшкит итүче күчermәсез милек объектларын төзүгә рөхсәтләр дәүләт сәре турында Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелә.»

1.5. Түбәндәге редакциядә 27.1 статья өстәргә:

«27.1. Статья. Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкциялү турында хәбәрнамә

1. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкциялү максатларында төзүче кәгазьдә Башкарма комитетка шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша тапшыра яки күрсәтелгән

органнарға почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яки тапшыру турында хәбәрнамә белән индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә жиһәрә(алга таба-планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә):

1) фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), төзүченең яшәу урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең атамасы һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турындагы дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, әгәр мөрәжәгать итүче чит ил юридик зат булса гына;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры (булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яки тасвирламасы;

4) төзүченең жир кишәрлегенә хокукы турында мәгълүматлар, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары турында мәгълүматлар (мондый затлар булганда);

5) жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектын (индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты) рөхсәт ителгән куллану турында мәгълүматлар);

6) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган параметрлары, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чигенергә турында мәгълүматлар;

7) индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлек өчен билгеләнмәгәнлеге турында мәгълүматлар;

8) төзүче белән элемент өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;

9) әлеге статьяның 5 өлешендәге 2 пункттында каралган хәбәрнамәләренә төзүчегә жиһәрү ысулы.

2. Планлаштырылган төзелеш турында уведомлениегә теркәлә:

1) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;

2) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жиһәрелгән очракта, төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ;

3) төзүче чит ил юридик зат булса, юридик затның дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә таныкланган күчерү.

3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пункттында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаса.

4. Әлеге статьяның 1 өлешендә каралган мәгълүматлар яки әлеге статьяның 2 өлешендәге 2-3 пунктларында каралган документлар булмау очрагында Башкарма комитет, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән көннән соң өч эш көне

эчендә, төзүчегә әлегә хәбәрне һәм аңа теркәлә торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, караусыз кире кайтаралар. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кирәк түгел дип санала.

5. Башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм капитал төзелеш объектларының Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдәге капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килүен, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану һәм Россия Федерациясенә башка законнары нигезендә билгеләнгән;

2) (яисә) йорт төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында белдерүдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларына туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителгән булуы турында хәбәрнамә нигезендә яисә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакчачылык йорты параметрларына туры килмәве турында хәбәрнамә жибәрә.

6. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә төзүчегә бары тик әгәр генә жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган төзелеше турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар яисә капитал төзелеш объектларының Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килми яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән жир кишәрлеген рөхсәт ителгән төре һәм (яки) Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми;

3) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән яки жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле төзүче булмаган зат тарафыннан жибәрелгән.

7. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты урнаштыруның билгеләнгән параметрларына һәм (яки) рөхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәү турында белдерүдә төзүчегә, Жир биләмәләренән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән, территорияне планлаштыру буенча рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларын күрсәтеп, мондый хәбәрнамәне жибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш. планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән датага гамәлдә була һәм алар индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакчачылык йорты параметрлары планга кертелгән турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килми.

8. Башкарма комитет әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән срокларда шулай ук ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына туры килмәү турында хәбәрнамә жибәрә:

1) әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә жибәрелгән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына әлеге статьяның 6 өлешендәге 2 яисә 3 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә жибәрелгән очракта.

9. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителүе турында хәбәрнамә алу яисә Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка Башкарма комитет тарафыннан жибәрелүе турында хәбәрнамә алу, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителми торган булуы турында хәбәрнамә Башкарма комитет тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне Килештерү булып санала һәм төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашыру хокукын бирә. планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә, төзүче тарафыннан әлеге статьяның 1 өлеше нигезендә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә жибәргәннән соң ун ел эчендә күрсәтелгән. Әлеге хокук, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1-3 пунктларында каралган очрактардан тыш, жир кишәрлегенә һәм шәхси торак төзелеше объектына яки бакча йортына хокукларны күчергәндә саклана. Шул ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәр жибәрү таләп ителми.

10. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү параметрларын үзгәрткән очракта, төзүче әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән бу хакта Башкарма комитетка үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп хәбәр итә яки жибәрә. Күрсәтелгән белдерүне карау әлеге статьяның 3-9 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә башкарма комитеттан яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка Башкарма комитет тарафыннан урнаштырылу рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә алган очракта хәбәрнамә алына, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән хәбәрнамәләр индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын билгеләнгән таләпләргә туры китерү яисә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында уведомлениедә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яисә реконструкцияләнгән, мондый объектны үз белдеге белән төзелгән дип тануга бәйлә рәвештә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына туры килмәү, территорияне планлаштыру документациясе яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килмәү сәбәпле, хосусый торак төзелеше яисә бакча йорты, яисә мондый объектны Россия Федерациясенен Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкин булмавы аркасында, суд тарафыннан башкарма комитетның вазыйфай затының гаебе билгеләнгән очракта, тулысынча муниципаль берәмлек казнасына кайтарылырга тиеш, төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка юллама буенча бурычлы булмаган яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка жибәрелергә тиешлеге турында хәбәрнамә жибәргән, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә.».

1.6. Статью 28 изложить в следующей редакции:

«28 Статья. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт

1. Капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелешне башкаручы зат) төзүче яисә төзелеш подряд килешүен төзегән шәхси эшмәкәр яисә юридик зат булырга мөмкин. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат әлеге эшләр барышында проект

документлары, техник регламентларның, куркынычсызлык техникасының таләпләрен үтәүне тәмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документлары таләпләренә туры килүе өчен жавап бирә.

Төзүче капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны мөстәкыйль рәвештә тормышка ашырырга хокуклы, әгәр әлеге статья белән башкасы каралмаган булса, яки төзелеш подряд килешүе буенча башка затларны жәлеп итеп, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өлкәсендә үзен-үзе жайга салучы оешма эгъзасы булып тора.

2. Капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырганда төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә жаваплы зат белән төзелеш өчен жир кишәрлеге һәм (яки) капитал ремонт өчен Капитал төзелеш объектын региональ оператор тарафыннан әлеге затлар төзү өчен һәм (яки) капитал төзелеш объектын эзерләргә, шулай ук мондый килешү төзелгән шәхси эшмәкәргә яисә юридик затка тапшырырга, инженерлык эзләнүләре материаллары һәм нәтижәләре, проект документациясе, төзелеш өчен рөхсәт бирергә тиеш. Эшләрне туктату яки аларны алты айдан артык туктатып тору зарур булса, төзүче яки техник заказчы капитал төзелеш объектын консервацияләүне тәмин итәргә тиеш.

3. Әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда дәүләт төзелеш күзәтчелеге, төзүче яки техник заказчы алдан, ләкин капитал төзелеш объектын төзи башлаганчы жиде эш көненнән дә соңга калмыйча Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына (алга таба - Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына) мондый эшләрнең башлануы турында хәбәр жибәрергә тиеш, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) төзелешкә рөхсәт күчермәсе;

2) проект документлары тулы күләмдә, ә төзелешнең аерым этабына рөхсәт биргән очракта, төзелешнең тиешле этабын гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә реконструкцияләнган;

3) жирлеккә кызыл линияләрдән аралык линияләрен чыгару турындагы документ күчермәсе);

4) эшләрне башкаруны исәпкә алып барыла торган гомуми һәм махсус журналлар;

5) капитал төзелеш объектының проект документлары дәүләт экспертизасына тиешле булса, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга жаваплы зат (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре башкарган очракта), проект документлары, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләр нигезендә капитал төзелеш объектын капитал төзекләндерүне гамәлгә ашырырга тиеш, жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген, Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләренә файдалануга рөхсәт бирелгән датага техник регламент таләпләре һәм

шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең куркынычсызлыгын тәмин итү, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәү, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итү билгеләнгән. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау гамәлгә ашырыла торган территориягә, төзүче, техник заказчы вәкилләре, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре керә алуны тәмин итәргә, аларга кирәкле документларны тапшырырга, төзелеш контролен үткәрергә, башкарма документациясен алып баруны тәмин итәргә, төзүчегә, техник заказчыга хәбәр итәргә, бинаны эксплуатацияләүгә җаваплы зат, капитал төзелеш объектын, тикшерү үткәреләргә тиешле эшләрне тәмамлау сроклары турында корылмалар, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре ачыкланган житешсезлекләргә бетерүне тәмин итә һәм ачыкланган житешсезлекләргә бетерү турында актлар төзелгәнче эшне дәвам итәргә керешми, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тәмин итә.

5. Мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында ачыкланган проект документларыннан капитал төзелеш объектынның параметрларын кире кагу яңа төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, проект документларын аңа Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң гына рөхсәт ителә.

6. Мәдәни мирас объекты билгеләре булган объект ачыкланган очракта, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында төзелеш башкаручы зат төзелешне, реконструкцияләүне, капитал ремонтны туктатып торырга, мондый объектны ачыклау турында Россия Федерациясә законнарында каралган органнарга хәбәр итәргә тиеш.

7. Үзгәртеп кору, капитал ремонт өчен җир участоклары эзерләүгә таләпләр, башкарма документациянең составы һәм алып бару тәртибе, эшләрне башкару исәбен алып бара торган гомуми һәм махсус журналларның формасы һәм алып бару тәртибе, капитал төзелеш объектын консервацияләү тәртибе Россия Федерациясә норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.

8. Муниципаль берәмлекнең норматив хокукый акты булган очракта, чиктәш җирдә урнашкан җир кишәрлекләрен яисә гомуми файдаланудагы территорияләргә төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында килешү нигезендә, шулай ук шәхси сервитутны куллану мөмкин, әгәр «Татар Шуган авыл җирлегә» тарафыннан мондый сервитут эчтәлеген тасвирлап гавами сервитут билгеләнмәгән булса.

9. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт вакытында үткәрелә:

1) законнар нигезендә һәм әлегә статьяның 10 өлеше тәртибендә Дәүләт төзелешен күзәтү:

- проект документлары экспертизага тиешле капитал төзелеш объектлары төзелеше;

- капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, капитал ремонтлау буенча проект документлары дәүләт экспертизасына тиешле булса;

2) капиталъ төзелешнең барлык объектларына карата төзелеш контроле-закон нигезендә һәм әлеге статьяның 11 өлешендә күрсәтелгән тәртиптә.

10. Әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларына карата дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып тикшерү тора:

1) капиталъ төзелеш объекттын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләрне башкару һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләр нәтижәләренең проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә (капиталъ төзелеш объектларыннан тыш, энергетика нәтижәләгә таләпләре кагылмый торган капиталъ төзелеш объектларыннан тыш) һәм капиталъ төзелеш объектның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүе турында ярашлылык бәяләмәсе алды;

2) төзелешкә рөхсәт булу;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләрне үтәү.

«Татар Шуган авыл жирлегә» муниципаль берәмлек чикләрендә Дәүләт төзелеш күзәтчеләгә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчеләген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар Дәүләт төзелеш күзәтчеләгә гамәлгә керә торган барлык капиталъ төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Үткәрелгән тикшерү нәтижәләре буенча Дәүләт төзелеш күзәтчеләгә органы тарафыннан төзелеш башкаручы затка ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирү өчен нигез булган акт төзелә. Күрсәтмәдә бозу төре күрсәтелә, таләпләр бозылган норматив хокукий актка, техник регламентка, проект документациясенә сылтама ясала, шулай ук ачыкланган бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Күрсәтелгән вакытка капиталъ төзелеш объекттын төзүне, үзгәртеп коруны, капиталъ ремонтлауны туктатып тору Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Капиталъ төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капиталъ ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтүеннән тыш, дәүләт күзәтүенә башка төрләрә гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле башкарылган эшләрнең проект документацияләренең (шул исәптән капиталъ төзелеш объектның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлары һәм чаралары), техник регламентларның, инженерлык эзләнүләр нәтижәләре таләпләренә, капиталъ төзелеш объекттын төзүгә, үзгәртеп коруга карата бирелгән таләпләргә, жир участогының шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алган вакытка билгеләнгән таләпләргә, шулай ук жир участогын һәм чикләүләргә, капиталъ төзелеш объекттын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт

ителгән таләпләргә туры килүен тикшерү максатыннан үткәрелә. Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән.

Төзелеш контроле төзелешне башкаручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт гамәлгә ашырылган очракта, төзелеш контроле подряды килешүе нигезендә шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат яки килешү нигезендә шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан җәлеп ителә торган зат тарафыннан да төзелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы, башкарылган эшләрнең проект документларына туры килүен тикшерү өчен җәлеп итә ала.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капитал төзелеш объектында авария хәлендә булган һәр очрак турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында төзелешне башкаручы зат (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләгән өчен җаваплы зат тарафыннан, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре башкарган очракта, капитал төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган эшләр башкарылуын тикшереп торырга тиеш., капитал ремонт башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган житешсезлекләренә юкка чыгару башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрендәге участокларны сүтелмичә яисә зыян китермәгән очракта, башкарылган эшләрнең, челтәрләренң конструкцияләренң һәм участокларының техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә туры килүен контрольдә тоту мөмкин түгел. Төзелеш конструкцияләренң куркынычсызлыгына контроль үткәргәнче, мондый конструкцияләренң иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентларда каралган очракларда мондый конструкцияләренә сынап карау үткәреләргә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренң, инженер-техник тәмин итү челтәрләренң участокларының иминлеген тикшереп тору нәтижәләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү челтәрләренң участокларын тикшерү актлары төзелә.

Эшләрне, конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү челтәрләренң участокларындагы житешсезлекләренә тикшереп тору нәтижәләре буенча ачыкланганда төзүче яисә техник заказ бирүче күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренң, инженер-техник тәмин итү челтәрләренң иминлеген, ачыкланган житешсезлекләренә бетергәннән соң кабаттан тикшереп торуну таләп итә ала. Мондый эшләрне, конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү челтәрләренң участкаларны тикшерү актлары ачыкланган житешсезлекләренә бетергәннән соң гына төзеләргә тиеш.

Башка эшләрне башкару тиешле контроль үткәрелгән көннән соң алты айдан артык вакыт эчендә башланган булса, капитал төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясаучы һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе

нигезендә башкарылган эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту башка эшләрне башкарганнан соң башкарылырга мөмкин булмаган, шулай ук инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренең төзелеш конструкцияләренең һәм участкаларының иминлегенә зыян китерү мөмкин булмаса, төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренең тиешле актлар төзү белән кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүче, техник заказчы, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затларның төзелеш контролен үткөрү өчен жәлеп ителә торган бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат шелтәләре капитал төзелеш объектын төзөгәндә, үзгәртеп корганда, капитал ремонтлаганда эшләр башкаруның житешсезлекләре турында язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләргә бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлекләргә турында кисәтүләр белдергән зат һәм төзелешне башкаручы зат тарафыннан имзалана.

Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү тәмамланганнан соң, төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның параметрларының проект документациясә таләпләренә (шул исәптән энергетика нәтижәлегә таләпләрен һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлары һәм чаралар), төзүне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан, төзелеш подряд шартнамәсә нигезендә төзелгән, реконструкция үткәрелгән очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан шәхси торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш.

Төзелеш контролен үткөрү тәртибе Россия Федерациясенәң норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.».

1.7. 29 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«29 Статья. Объектны кабул итү һәм объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү

1. Объектны кабул итү законнар нигезендә башкарыла.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт-төзелеш объектынның төзелешен, үзгәртеп корылышын тулы күләмдә үтәүне, проект документлары нигезендә, шулай ук төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга рөхсәт алган көнгә билгеләнгән таләпләргә туры килүен, жир участогыннан файдалануга рөхсәт ителгән яки территорияне планлаштыру проектының линияле объектын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә раслый торган документ. линияле объектны реконструкцияләү территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты

3. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүче Башкарма комитетка төзелешкә рөхсәт биргән, турыдан-туры яки күп функцияле үзәк аша объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясындагы 3 өлешә нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән жир участогының шәһәр төзелеше планы яки сызыкча объектны төзү, реконструкцияләү очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3) төзелеш өчен рөхсәт;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

5) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документлары параметрларының, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүен раслый торган акт һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелгән, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта, төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган);

6) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының техник шартларга һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган (алар булганда);

7) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының урнашуы, жир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәминат челтәрләренә урнашуы һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция эшләрен гамәлгә ашырган очракта) тарафыннан имзаланган схема, линияле объектны төзү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш;

8) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 1 өлеш нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очрактарда дәүләт экология контроле бәяләмәсе.

9) куркыныч объекттагы һәлакәт нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының гражданлык җаваплылыгын мәҗбүри иминләштерү шартнамәсе төзүне раслый торган документ куркыныч объектта авария нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының граждан җаваплылыгын мәҗбүри

иминләштерү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объект хужасының граждан жаваплылыгын мәжбүри иминләштерү турында;

10) федераль закон нигезендә эзерлэнгән капитал төзелеш объектынның техник планы.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда соратып алына, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар белән эш итүче башкарма комитеттан соратып алына.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның жирле үзидарә органнары карамагында булмаган очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә. Әгәр әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның жирле үзидарә органнары карамагында булса, мондый документлар әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар үз карамагында булган органнар һәм оешмаларда соратып алына.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булу-булмавы һәм дәрәжә рәсмиләштерелүе буенча тикшерүне тәмин итәргә, капитал төзелеш объектны карап чыгарга һәм гариза бирүчегә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирергә яисә, сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тартырга тиеш. Төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектны карау барышында мондый объектның төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгелэнгән капитал төзелеш объектны төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә туры килүен, яки линияле объектны төзегән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (төзелеш өчен бирелгән очрактан тыш) туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла., линияле объектны реконструкцияләү таләп ителми), территорияне планлаштыру проекты белән билгелэнгән таләпләргә, урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү, шулай ук жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану, Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгелэнгән чикләүләргә, проект документлары таләпләренә жавап бирү таләп ителми, шул исәптән энергетика нәтижәлегә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителешенә карата таләпләргә туры килүе турында. Капитал төзелеш объектны төзегәндә, реконструкцияләгәндә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтчеләге гамәлгә ашырыла торган очракта, мондый объектны төзелешкә рөхсәт биргән орган карап тикшерә алмый.

5. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

1) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектынның жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзелешенә, үзгәртеп коруга карата билгеләнгән таләпләргә туры килмәве яки сызыклы объектны планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә туры килмәве (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килми.;

3) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә туры килмәве;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документларының параметрларына туры килмәү;

5) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пункттында каралган очрактарда кабул ителгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактардан тыш, жир кишәрлеген һәм (яки) Россия Федерациясенә башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыру датасына билгеләнгән чикләүләргә туры килмәү һәм капитал төзелеш объектынның Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пункттында каралган очрактарда билгеләнгән яисә үзгәртелгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактардан тыш, Капитал төзелеш объектынның

6. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибендә дөгъва белдерелергә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт (линия объектыннан тыш) төзелеш өчен рөхсәт биргән Башкарма комитеткә төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәмин итү чөлтәренә урнашуын һәм жир кишәрлеген планлаштыруны оештыру өчен, әлеге күчәрмәне шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дөүләт мәгълүмат системасында урнаштыру өчен түләүсез күчәрмәсә бирелгән очракта бирелә.

Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствосара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дөүләт мәгълүмат системаларында муниципаль районның жирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенә 3, 9.2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән мәгълүматларны, документларны, Материалларны урнаштыруны тәмин итә.

8. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт төзелгән капитал төзелеш объектын дөүләт исәбенә кую, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын дөүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт итү өчен гариза бирүче тарафыннан тапшырылган капитал төзелеш объектының федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы мәжбүри кушымта булып тора.

Объектны файдалануга тапшыру рөхсәтендә капитал төзелеш объекты турында дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә мәгълүматлар чагылдырылырга тиеш. Мондый мәгълүматларның составы федераль закон нигезендә техник план график һәм текст өлешләрендә мәгълүматлар составына куелган таләпләргә туры килергә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзеп бетергәннән соң, төзелешне башкаручы зат әлеге объектны төзүчегә инженерлык эзләнүләр нәтижәләрен, проект документларын, капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен, эшләрне, конструкцияләрен, учасокларны тикшерү актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

9. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

10. Объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән көннән соң өч эш көне эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәт күчermәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жибәрә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очрактарда, объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып (шул исәптән) мондый рөхсәт күчermәсен дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына жибәрә, аңа карата объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән.

11. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 17 өлеше нигезендә, объектны төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми икән, таләп ителми

Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзегән яки үзгәртеп корган очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки үзгәртеп корган көннән бер айдан да соңга калмыйча Башкарма комитетка шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша кәгазьдә тапшыра, йә күрсәтелгән органнарда почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру турында уведомление белән шәхси торак төзелеше яки бакча йорты объектын төзү яки үзгәртеп коруны тәмамлау турында хәбәр жибәрә (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә). Төзелешне тәмамлау турында белдерүдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 27.1 статьясындагы 1 өлешенең 1-5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объекты параметрлары, хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру өчен дәүләт

пошлинасы түлөү, төзүчегә әлеге статьяның 19 өлөшөндөгө 5 пунктында каралган хәбәрнамәне жиберү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш.

Төзелеш тәмамлану турында белдерүгә кушымта итеп бирелә:

- 1) 27.1 статьяның 2 өлөшөндөгө 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;
- 2) индивидуаль торак төзелешә яисә бакча йорты объектының техник планы;
- 3) жир участогы хокукына ия кешеләр арасында төзелгән яки реконструкцияләнгән объектка яисә бакча йортына гомуми өлөшлө милек хокукында аларның өлөшөн билгеләү турындагы килешү, әгәр индивидуаль торак төзелешә объекты яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән жир кишәрлегенә гомуми өлөшлө милек хокукында яисә күп кенә затларның арендаторыгында булган ике һәм аннан күбрәк гражданды туры килә.

13. Әлеге статьяның 12 өлөшөндөгө беренчә абзацында каралган мәгълүматлар төзелгәннән соң яисә аңа кушып бирелә торган һәм әлеге статьяның 12 өлөшөндөгө 1-3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, шулай ук төзелешне тәмамлау турында белдерү ниятләнгән төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң ун ел үтсә, аның нигезендә индивидуаль торак төзелешә объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү гәмәлгә ашырылган, яисә индивидуаль торак төзелешә яисә бакча йортының планлаштырылган төзелешә турында хәбәрнамә әлек жиберелмәгән (шул исәптән төзүчә тарафыннан 27.1 статьяның 4 өлөшө нигезендә кире кайтарылган), Башкарма комитет төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән көннән соң өч эш көнә эчендә төзүчегә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кире кайтара һәм аңа теркәлә торган документлар, сәбәпләрен күрсәтеп, тикшермичә, кире кайтарыла

14. Башкарма комитет төзелешне тәмамлау турында хәбәр кәргән көннән жиде эш көнә эчендә:

- 1) төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелешә объекты яисә бакча йорты параметрларының төзелешен тәмамлау турында хәбәрнамә кәргән көнгә гәмәлдә булган хәбәрнамәнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру документлары һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерә, башка федераль законнар (шул исәптән, күрсәтелгән чик Параметрлар яки капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр тиешлө органга планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң үзгәртелгән очракта һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелешә объекты яисә бакча йортының параметрларына чик параметрларга һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гәмәлдә булган). Әгәр дә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелешә объекты яки бакча йорты параметрларының иң чик параметрларга һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән көнгә гәмәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый икән, төзелгән яки үзгәртеп корылган шәхси торак төзелешә объекты яки бакча йорты параметрларының әлеге чик

параметрларга һәм төзелеш тәмамланганнан соң хәбәр ителгән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла;

2) планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төре индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын рөхсәт ителгән куллану төренә туры килүен тикшерә;

3) Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә, төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителгәнлеген тикшерә, әлегә чикләүләр планлаштырылган капитал төзелеш объектын һәм мондый капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата кабул ителгән махсус шартлар булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, әлегә чикләүләргә файдалануга тапшырмаган;

4) төзүчегә төзелеш тәмамлану турында белдерүдә күрсәтелгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объектының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы закон таләпләренә туры килүе турында хәбәрнамә жибәрә, яисә индивидуаль торак төзелеше яисә үзгәртеп корылган объектка шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы закон таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә жибәрә, бу хәбәрнамә жибәрү өчен барлык нигезләргә күрсәтеп.

15. Төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә түбәндәгә очрактан тыш гына жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә үзгәртеп корылган объектын яисә бакча йортының төзү параметрлары әлегә статьяның 14 өлешендәгә 1 пунктында күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләргә белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына яисә Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килми;

2) төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын яки бакчачылык йортын планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килми;

3) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру, Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә, төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә, әлегә чикләүләр планлаштырылган капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата кабул ителгән махсус шартлар булган территорияне куллану зонасын билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, рөхсәт ителми һәм мондый капитал төзелеш объектын файдалануга кертелми.

16. Төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә күчәртмәсе әлегә статьяның 14

өлешендә Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән хокукларны теркәү органына, шулай ук әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән вакытка жибәрелә:

1) әлеге статьяның 15 өлешендәге 1 пункттың каралган нигез буенча әлеге хәбәрне төзүче жибәргән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына әлеге статьяның 2 яисә 15 өлешендәге 3 пункттың каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне төзүче жибәргән очракта.».

1.8. 30 статьяның 8 пункттын «техник регламентлар,» сүзләрен«»шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларындагы күчемсез мөлкәт Бердәм дәүләт реестры белешмәләре, мәгълүматлар, документлар һәм материаллар белән тулыландырырга».

1.9. 36 статьяның 11 пункттыңдагы алты, жиде абзацларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жир асты байлыктары турында» Федераль законның 25 статьясы нигезендә, торак пункт чикләре артында урнашкан һәм файдалы казылма ятмалары майданнарында урнашкан жир кишәрлекләрен төзү, шулай ук жир асты корылмаларының файдалы казылма ятмалары ятканда торак пунктлар чикләрендә жир асты корылмаларын урнаштыру файдалы казылмалар чыгару мөмкинлеген тәмин итү яисә төзелешнең икътисадый максатка ярашлылыгы исбатланган очракта гына, жир асты байлыктарының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яки аның территориаль органнары һәм дәүләт "Жир асты байлыктары турында» Федераль законның 25 маддәсенең икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен рөхсәтсез төзү эшләре башкарылган чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм торгызылган объектларны демонтажлау чыгымнарын кайтармыйча туктатыла.».

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге адрес буенча урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>. урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Урсай авыл жирлеген Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә

Рәис



И.А. Абдуллин