

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
ГОРОДА АЗНАКАЕВО
АЗНАКАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АЗНАКАЙ ШӘҺӘРЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

ул. Ленина, д.14, г. Азнакаево, 423330

Ленин ур., 14 нче йорт, Азнакай ш., 423330

Тел./факс(885592)7-15-50,7-00-37; E-mail:aznakay@tatar.ru, adm-aznakay@mail.ru; http://aznakayevo.tatarstan.ru/

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2019 ел

КАРАР

№ 06

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль
районы Азнакай шәһәре территориясен
планлаштыру буенча документлар эзерләү тәртибе
турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 41, 42, 43, 45, 46 статьяларына,
«Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003
елның 6 октябрэндәге 131 - ФЗ номерлы Федераль законга таянып, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Хөкүмәте Документлар ТР Хөкүмәте карарлары ТР
Хөкүмәте карарлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " кушымта
нигезендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре
территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми
порталында» түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>
һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-
телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга:
<http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Житәкче

М.И. Солтанов

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АЗНАКАЕВО АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом города Азнакаево Азнакаевского муниципального района и регламентирует процесс подготовки и утверждения документации по планировке территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка следующих документов:

- проектов планировки территории (осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории);

- проектов межевания территории (осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом города Азнакаево функциональной зоны; подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

II. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Исполнительным комитетом города Азнакаево Азнакаевского муниципального района (далее – Исполком):

- по инициативе Исполкома;
- на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие Исполкомом решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.2. Предложения физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории подаются в Исполком. Исполком обеспечивает прием и регистрацию заявления физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории и в течение 14 рабочих дней осуществляет их рассмотрение с учетом имеющейся градостроительной документации.

2.3. По итогам рассмотрения заявлений выносятся одно из следующих решений:

- в случае возможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории – выносятся постановление Исполкома о подготовке документации по планировке территории;

- в случае невозможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории – мотивированный отказ.

2.4. Постановление Исполкома о подготовке документации по планировке территории должен содержать:

- основания его издания;

- территория, в пределах которой будет подготавливаться документация по планировке территории;

- порядок и сроки определения разработчика;

- срок предоставления подготовленной документации по планировке территории;

- иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке территории.

2.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется:

1) Исполкомом самостоятельно,

2) подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) либо физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана, Правил землепользования и застройки города Азнакаево Азнакаевского муниципального района (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования города Азнакаево Азнакаевского муниципального района, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.7. В течение 30 дней со дня поступления документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в подпунктах 2-3 пункта 2.5 настоящего Порядка Исполком осуществляет их проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.8. По результатам проверки Исполком принимает одно из следующих решений:

1) о направлении документации по планировке территории главе города Азнакаево;

2) об отклонении документации по планировке территории и о направлении на доработку.

2.9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

2.11. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.12. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется нормативными правовыми актами Совета города Азнакаево Азнакаевского районного Республики Татарстан и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.13. Исполком с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

2.14. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещению на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

2.17. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются Градостроительным Кодексом Российской Федерации.