

**КАРАР**  
**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы**  
**Сарлы авыл жирлеге Советы**

Сарлы авылы

№127-64

«19» март 2019 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сарлы авыл жирлеге Советы 23.01.2014 елның №54-3 карары белән расланган (21.11.2014 ел №70-37, 21.11.2016 ел № 40-24, 04.09.2017 ел № 60-32, 02.07.2018 ел №99-51 карарлар редакциясендә) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Сарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлек биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль норматив хокукый актларны гамәлдәге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән туры китерү максатларында һәм «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы федераль законнарны үтәү максатыннан

**Сарлы авыл жирлеге Советы карар чыгарды:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сарлы авыл жирлеге Советы 23.01.2014 елның №54-3 карары белән расланган (21.11.2014 ел №70-37, 21.11.2016 ел № 40-24, 04.09.2017 ел № 60-32, 02.07.2018 ел №99-51 карарлар редакциясендә) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Сарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлек биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1.1. 1 статьяның унынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"төзүче - үзенә караган жир участогында капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтны, сүтүне тәмин итүче физик яки юридик зат, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкара, аларны төзи, реконструкцияли, капитал ремонт өчен проект документларын эзерли;».

1.2. 25 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Түбәндәге очрақларда төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми:

1) физик затка эшмәкәрле эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү өчен бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү;

2) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) жир участогында ярдәмче куллану корылмаларының һәм корылмаларының төзелеше;

5) капитал төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренең үзгәрешләре, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгы һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан артмаса;

б) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

7) жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнган, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү һәм реконструкцияләү буенча техник проект файдалы казылма ятмаларын эшкәртү яисә жир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга башка проект документлары белән каралган;

8) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

9) башка очрактарда, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми.

Моннан тыш, күчмәсез милекне рөхсәт ителгән башка төргә үзгәрешләр кертү өчен, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, төзелешкә рөхсәт ителми:

- күчмәсез милек хокукына ия булып сайлап алына торган рөхсәт ителгән файдалану төре бүлектә төп яки ярдәмче (шәһәр төзелешен зоналау картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- планлаштырылган гамәлләр корылманың пространстволы параметрларын һәм конструкцияләрен үзгәртү белән бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен (янгын, санитария-эпидемиология һәм т.д.) бозмаячаклар.

Төзелешкә рөхсәт таләп итми торган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне гамәлгә ашыру нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижеләр өчен законнар нигезендә җаваплы. Сарлы авыл жирлегенә муниципаль берәмлекнең норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә, күрсәтелгән затлар ике атна дәвамында Башкарма комитетның, алар тарафыннан планлаштырылган гамәлләр төзелешкә рөхсәт таләп итми дигән бәяләмәсен сорап алырга хокуклы

1.3. 26 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"26 Статья. Проект документларын эзерләү

1. Проект документлары текст һәм график формадагы материалларны үз эченә алган һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен, капитал ремонт объектларын төзүне, үзгәртеп коруны тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрне билгеләүче документация булып тора.

2. Проект документларын билгеләү, составы, эчтәлегенә, эзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлеше нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

3. Проект документлары, килешүләр нигезендә, дәүләт (муниципаль) милкенә капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда, дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары Россия Федерациясе Бюджет законнары белән билгеләнгән очракларда, дәүләт (муниципаль) заказчысының үз вәкаләтләре, шулай ук "Капитал төзелеш объектын капитал ремонтлауга сметаның" проект документлары бүлегенә тапшырылырга тиеш. Территорияне планлаштыру буенча документация белән федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектын яисә региональ әһәмияттәге яки жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линия объектын урнаштыру каралган очракта, мондый объектка һәм аның үзгәртеп корыла торган өлешләренә, шул исәптән төзүче яисә башка хокук иясенә карамаган чикләрдә (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яисә жирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда проект документларын, килешүләр нигезендә дәүләт (муниципаль) заказ бирүченә үз вәкаләтләре.

4. Проект документларын төзүче (техник заказчы) яки төзүче (техник заказчы) проект документларын эзерләү буенча подряд килешүе нигезендә жәлеп ителә торган индивидуаль эшмәкәрләр яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлеге статьяда - башкаручылар) эзерли, алар архитектура-төзелеш проектларын гамәлгә ашыручы затларга карата куелган закон таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (техник заказчылар) һәм башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждан законнары белән жайга салына.

Объектларның төрле төрләренә карата проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләренә үтәү кысаларында эзерләнә торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документларын эзерләү төзүче яисә техник заказчы биремә (проект документларын эзерләү буенча подряд килешүе нигезендә проект документлары эзерләгәндә), жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты нигезендә линия объектының проект документлары эзерләнгән очракта (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт ителгән документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш) нигезендә гамәлгә ашырыла.

Төзүче (техник заказчы) башкаручыга тапшырырга тиеш:

- жир участогының шәһәр төзелеше планы яки сызыкча объектның проект документларын эзерләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

- инженерлык эзләнүләре нәтижәләре (алар булмаган очракта, проект документларын эзерләү буенча подряд килешүе белән инженерлык эзләнүләрен башкаруга бирем каралырга тиеш);

- проектлана торган капитал төзелеш объектынның эшләвен мондый объектны инженер-техник тээмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) белән тээмин итү мөмкин булмаганда техник шартлар яисә башкаручыга техник шартлар алу йөкләнде.

Төзүче (техник заказчы) башкаручының йөкләмәсе проектлана торган объектка карата төзүченең (техник заказчының) ниятен чагылдыра торган текст һәм график материалларны үз эченә ала. Күрсәтелгән материаллар проект документларын эзерләү турында йөкләмәне үтәү өчен башкаручыга бирелә торган мәжбүри документлар буларак законнарда, әлеге өлеш белән билгеләнгән документларга каршы килә алмый.

6. Проект документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә инженерлык эзләнүләре башкарыла. Проект документларын эзерләү, шулай ук мондый проект документлары нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми.

Инженерлык эзләнүләре нәтижәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм формалары шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Инженерлык эзләнүләре төзүче (техник заказчы) шәхси эшмәкәрләр яки юридик затлар (башкаручылар) инженерлык эзләнүләрен башкаруга подряд килешүе нигезендә башкарыла, алар инженерлык эзләнүләрен башкаручы затларга куела торган законнар таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженерлык эзләнүләрен башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән җайга салына.

Инженерлык эзләнүләрен башкаручы затлар проект документларын эзерләгәндә һәм төзелешне тормышка ашырганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре өчен законнар нигезендә җаваплы булалар.

7. Техник шартлар эзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яки муниципаль жир составыннан формалашкан жир кишәрлекләренә хокук бирү;

- жир кишәрлекләренә хокуклары булган һәм алар карамагындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләүче затлар сорауы буенча.

Максималь йөкләнеше, капитал төзелеш объектларын инженер-техник тээмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытын һәм техник шартларның гамәлдә булу вакытын күздә тоташ торган техник шартлар, шулай ук инженерлык-техник тээмин итү челтәрләреннән файдаланган өчен түләү турында мәгълүмат Башкарма комитет яисә жир кишәрлекләре хокукына ия булган оешмалар тарафыннан үндүрт көн эчендә түләү алынмыйча бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү срогы инженер-техник тээмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кимендә өч елга яки торак төзелеше максатларында жир кишәрлекләрен комплекслы үзләштергәндә, законнарда каралган очрактан тыш, биш елга билгеләнә. Жир кишәрлегенә хужасы бер ел дәвамында яки торак төзелеше максатларында жир

кишәрлеген комплекслы үзләштергәндә өч ел дәвамында тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында техник шартлар һәм мәгълүмат алганнан соң аңа тапшырылган техник шартлар чикләрендә тоташтырыла торган йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженерлык-техник тээмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешма, техник шартлар һәм жир кишәрлеге хужасы тарафыннан бирелгән ялганган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат нигезендә төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тээмин итү челтәрләренә билгеләнгән срокларда жир кишәрлеге хокукына ия булырга тиеш.

Башкарма комитет, аукцион уздырылган көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, йә дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр, инженерлык-техник тээминат челтәрләренә максимал йөкләнешне, капитал төзелеш объектын тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытын, техник шартлар гамәлдә булу вакытын һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен техник шартлар Башкарма комитет дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукцион яки мондый жир арендасы шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза кәргән көннән ундүрт көн эчендә.

Техник шартларны билгеләү һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләүне билгеләү тәртибе, шулай ук Капиталь төзелеш объектын инженер-техник тээмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, инженерлык-техник тээминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәрү очрагында Проект документларына экспертиза үткәрүгә кадәр инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай бәяләмәле экспертиза үткәрүгә кадәр аңлатма язуы;

2) жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә территорияне планлаштыру проекты нигезендә эшләнгән проект документациясе эзер булган очракта (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булмаган очрактан тыш) сызыклы объектларга бүлеп бирелгән полоса проекты проект документларын эзерләү таләп ителми;

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янғын куркынычсызлыгы һәм башка иминлек таләпләренә, энергетика нәтижәләгә таләпләренә, биналар, төзелмәләренә, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә

алу приборлары белән тәмин ителеше таләпләренә (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженерлык-техник тәминат системаларына), капитал төзелеш объектына инвалидларның керә алуын тәмин итү таләпләренә (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәданият, ял итү, спорт һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә объектларына, транспорт объектларына, жәмәгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корымаларны проектлау, төзү, монтаждау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына карата таләпләр;

г) инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә капитал төзелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

4.1) проект организации дорожного движения в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

б) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча эшләрне башкаруның норматив вакытлылыгы, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын эзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында мәгълүматлар.

Проект документларына экспертиза үткөрүгә һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлекләрен эчтәлегенә карата таләпләр һәм составы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капитал төзелеш объектларының, эш төрләре (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау) билгеләнүенә, аларның эчтәлегенә, эшләрнең финанслау чыганаclarына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләренә туры китереп үзгәртеп коруның аерым этаплары бүлеп бирүгә бәйле рәвештә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документларын эзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчының капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә карап проектлауга йөкләмәсе нигезендә (капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда) гамәлгә ашырыла);

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрне сүтү эшләрне оештыру проекты булырга тиеш

(капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрэн төзү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтәргә кирәк булган очракта);

3) проект документларында булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрәнә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары эзерләнгән очракта, алар мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгы һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылалар);

4) проект документлары "Капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтка, сүтүгә сметалар" бүлеген кертәргә тиеш (Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8\_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 83 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 83);

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "гидротехник корымаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясеннән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре мәжбүри рәвештә проект документлары составына кертелә.

Атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом-төш жайланмалары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларының), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документлары шулай ук гражданның оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү буенча чаралар исемлеген үз эченә алырга тиеш.

9. Проект документлары нигезендә эшләнә:

- тиешле жир кишәрлеге урнашкан территориаль зонаның шәһәр төзелеш регламенты, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы;

- техник регламентлар (ә билгеләнгән тәртиптә алар үз көченә кәргәнче - "техник жайга салу турында" Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына каршы килмәгән өлешендә норматив техник документлар);

- инженерлык эзләнүләр нәтижәләре;

- проектлана торган объектны инженер-техник тәмин итүнең мәйданнан тыш чөптәренә тоташтыру техник шартлары белән (проектлана торган объект мондый тоташтырудан башка тәмин ителә алмаган очракта).

10. Проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясында каралган

очрақларда, төзүче яки техник заказчы проект документларын раслаганчы аны дәүләт экспертизасына жиберә. Шул ук вакытта проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булганда раслана.

#### 1.4. 27 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

##### «27 Статья. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт проект документларының шәһәр төзелеше регламенты, территорияне планлаштыру проекты һәм межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ (шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын эзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш), линия объекты булмаган капитал төзелеш объектны төзгәндә, үзгәртеп корганда яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ, линияле объектны төзгәндә, үзгәртеп корганда (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, аны урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган, шулай ук мондый жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән фэйдалану һәм мондый чикләүләр нигезендә жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектны урнаштыру рөхсәт ителгән, Россия Федерациясенен Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақлардан тыш, капитал төзелеш объектны төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.

Әгәр жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты яки жир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәсә, төзелешкә рөхсәт әлегә Кагыйдәләрнең 24 статьясындагы 1 өлеше нигезендә билгеләнгән проект документларының күрсәтелгән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектны билгеләү, параметрлары һәм урнаштыруга карата таләпләргә туры килүен раслый.

2. «Сарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлек чикләрендә төзелеш өчен рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәт бирү башкарма хакимиятнең федераль органы яки Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын планлаштыруга, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән очрақлар төшереп калдырыла:

- шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булу-булмавы яки шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән затларга (гомуми фэйдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә урнашкан линияле объектлардан тыш) рөхсәт ителә;

- алар Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяжлары өчен һәм жир кишәрлекләрен алу рөхсәт ителә торган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлегә статьяның 3.1, 3.2 өлешләрендә каралган очрақлардан тыш, капитал төзелеш объектларының



проект документлары һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижэләре экспертизага тиеш. Проект документларына Экспертиза һәм (яки) инженерлык эзләнүләр нәтижэләренә экспертиза дәүләт экспертизасы яисә дәүләтнеке булмаган экспертиза формасында үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы, әлеге статья нигезендә капитал төзелеш объектларының проект документларына һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижэләренә карата дәүләт экспертизасы үткөрү каралган очрактан тыш, проект документларын һәм инженерлык эзләнүләр нәтижэләрен дәүләт экспертизасына яисә дәүләти булмаган экспертизага жиберә.

3.1. Экспертиза түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документларына карата үткәрелми:

1) шәхси торак төзелеше объектлары, бакча йортлары;

2) саны уннан артмаган һәм бер гаиләнең яшәү өчен билгеләнгән берничә блоктан торган, гомуми стенага (гомуми стеналарга) күрше блок яки күрше блоктар белән үтемичә, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелешләр) чыгу очрагында (блокланган төзелешләр) өч каттан торган торак йортлар, әгәр мондый торак йортларны төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырыла;

3) гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган һәм гражданның яшәү һәм житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән аерым торучы капитал төзелеш объектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш;

4) аларның гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган аерым торучы капитал төзелеш объектлары житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен санитар-сак зоналарын билгеләү таләп ителми яисә алар өчен мондый объектлар урнашкан жир участкалары чикләре чикләрендә санитар-сак зоналарын билгеләнгән яисә мондый зоналар билгеләү таләп ителә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш, аерым торучы капитал төзелеш объектлары.

5) жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килешенгән һәм расланган файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга бәйле башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналары.

3.1.1. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 2-5 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү торбаүткәргечләрнең сак зонасы чикләрендә планлаштырылса, әлеге капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза мәжбүри булып тора.

3.1.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектлары гражданның күпләп торучу объектларына керә икән, әлеге капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза ясау мәжбүри булып тора. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын

гражданнар күпләп жыела торган объектларга кертү критерийлары төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.2. Капиталь төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган очракта проект документларына Экспертиза үткәрелми. Проект документларына Экспертиза капитал төзелеш объектларына капитал ремонт үткәрү өчен эзерләнгән проект документларының бүлекләренә карата үткәрелми.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының проект документлары, әлеге статьяның 3.2 өлешендә күрсәтелгән проект документлары һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижәләре:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең, капитал ремонтлауның смета бәясе аны билгеләүнең дөреслегенә тикшерелергә тиеш булган очракларда дәүләт экспертизасы узарга тиеш;

2) төзүче яисә техник заказчының үз инициативасы буенча, әлеге өлешнең 1 пункттында күрсәтелгән очраклардан тыш, дәүләт яки дәүләтнеке булмаган экспертизага жибәрелергә мөмкин.

4. Инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенәң 1 пункттында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенәң 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очракларыннан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, проектлау өчен бирем (тискәре бәяләмә) туры килмәү турында;

2) Проект документларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенәң 1 пункттында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенәң 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очракларыннан тыш) яисә проектлау өчен бирем (тискәре бәяләмәгә), инженерлык эзләнүләр нәтижәләре нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очракларыннан тыш) туры килүе яисә проект документларының туры килмәве турында);

Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасы оештыру һәм үткәрү тәртибе, Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасы үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документларын раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жибәрә, ана түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы, линияле объект төзелешенә рөхсәт алу өчен гариза бирелгән көнгә кадәр, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт

бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линия объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары;

3) проект документларында булган материаллар:

- аңлатма язуы;

- капитал төзелеш объектның, подъездларны һәм аңа керү урыннарын, ачык сервитутлар, археологик мирас объектларын урнаштыру урынын билгеләү белән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә планлаштыру схемасы;

- территорияне планлаштыру буенча документ составында расланган кызыл линия чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген планлаштыру схемасы сызыкча объектларга карата кулланыла;

- архитектура карарлары;

- проектка торган капитал төзелеш объектның инженер-техник тәмин итү чөптәренә тоташтыру урыннарын билгеләү белән инженерлык жиһазлары, инженер-техник тәмин итү чөптәренә жыелма планы (технологик тоташтыру) турында мәгълүмат;

- капитал төзелеш объектның төзүне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты;

- инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, әлегә объектлар төзегәндә, үзгәртеп корганда торак фонды объектларына үтемлелеген тәмин итү буенча чаралар исемлегенә, күрсәтелгән объектларның проект документларына экспертиза Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә башкарылмаган очракта;

4) әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиешле булса, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасы уңай бәяләмәсә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасы;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуға рөхсәт (әгәр төзүчегә Россия Федерациясә шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән булса);

6) мондый объектны реконструкцияләгән очракта, күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактарыннан тыш, капитал төзелеш объектның барлык хокук ияләренә ризалыгы.

6.1) дәүләт (муниципаль) заказчысы булган дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектның

үзгәртеп коруны гамәлгә ашыручы дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение күрсәтелгән органга карата мөлкәтнең гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган мондый реконструкция үткәрү турында килешү - үзгәртеп корганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыяны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми жыелышы һәм машина урыннарның күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимесә, күпфатирлы йортта барлык биналарның милекчеләренең һәм машина урыннары кими ;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тәкъдим ителгән очракта, проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчермәсе;

8) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм куркынычсызлык характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

9) капитал төзелеш объекты төзелеше очрагында территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчермәсе, аны Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштыру белән бәйле рәвештә, территориянең аерым куллану шартлары булган зона яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда билгеләнергә тиеш, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориянең аерым шартлары булган зона яисә аннан элек билгеләнгән зона үзгәртелергә тиеш.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 – 5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан әлеге документлар карамагында булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документлар мөстәкыйль рәвештә тәкъдим ителмәсә, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) бәяләмәләрнең Бердәм дәүләт реестрында катнашмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жиберелә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

7. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- гаризага теркәлгән документларның булу-булмавы һәм тиешле рәсмиләштерелүе буенча тикшерү үткәрә;

- проект документларының линияле объект төзелешенә рөхсәт алу өчен бирелгән жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата билгеләнгән таләпләргә яки линияле объект төзелешенә территорияне планлаштыру проекты һәм

территорияне межалау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә. шулай ук Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән рәхсәт ителгән жир кишәрлеген һәм чикләүләрен куллану нигезендә капитал төзелеш объектын урнаштыру рәхсәт ителә.

- төзелешкә рәхсәт бирә яки сәбәпләрен күрсәтеп мондый рәхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рәхсәт бирә ала.

Әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном (ягъни бу жир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә карамастан) кулланылырга мөмкин булса, капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, шулай ук капитал төзелеш объектынның файдалануга тапшырылырга һәм автоном (ягъни әлеге капитал төзелеш объектынның башка өлешләрен төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), төзү яисә реконструкцияләнгән ала.

10. Төзелешкә рәхсәт бирүдән баш тарту төзүче тарафыннан суд тәртибендә дөгъва белдерелергә мөмкин.

11. Төзелешкә рәхсәт бирү башкарма комитет тарафыннан түләү алмыйча башкарыла. Төзелешкә рәхсәт бирелгән көннән соң өч көн эчендә Башкарма комитет мондый рәхсәт күчermәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә.

12. Төзелешкә рәхсәт биргән Башкарма комитет, мондый рәхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларның бердәм системасын кулланып), шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыру өчен вәкаләтле органга Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенәң 3.1 - 3.3 һәм 6 пунктларында күрсәтелгән белешмәләрен, документларны, Материалларны тапшыруны тәмин итә.

Әлеге статьяның 5 өлешендәгә 8 пунктында каралган очрактарда, төзелешкә рәхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет төзелешкә рәхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларның бердәм системасын кулланып) мондый рәхсәт күчermәсен дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына, объектны урнаштыру, үзгәртеп коруга бәйле рәвештә, территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү һәм үзгәртү турында Карар кабул иткән органнарга жиберә.

13. Төзелешкә рәхсәт капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты белән каралган вакытка бирелә.

14. Жир кишәрлегенә һәм капитал төзелеш объектларына күчкәндә төзелешкә рәхсәтнең гамәлдә булу срогы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 51.1 статьясындагы 1 - 3 пунктларында каралган очрактардан тыш, саклана.

15. Дәүләт серен тәшкил итүче күчermәсез милек объектларын төзүгә рәхсәтләр дәүләт сере турында Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелә.»

1.5. Түбөндөгө редакцияда 27.1 статья өстөргө:

«27.1. Статья. Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкциялү турында хэбэрнамэ

1. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкциялү максатларында төзүче кэгазды Башкарма комитетка шэхси мөрөжэгать аша, шул исэптэн күпфункцияле үзэк аша тапшыра яки күрсэтелгэн органнарга почта аша дүүлэт һәм муниципаль хезмэтлэрнең бердэм порталын тапшыру яки тапшыру турында хэбэрнамэ белэн индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкциялү турында хэбэрнамэ жибэрэ( алга таба-планлаштырылган төзелеш турында хэбэрнамэ):

1) фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), төзүченең яшәу урыны, шэхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең атамасы һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның бердэм дүүлэт реестрында дүүлэт теркәве турындагы дүүлэт теркәү номеры һәм салым түлөүченең идентификация номеры, эгәр мөрөжэгать итүче чит ил юридик зат булса гына;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры (булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яки тасвирламасы;

4) төзүченең жир кишәрлегенә хокукы турында мәгълүматлар, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары турында мәгълүматлар (мондый затлар булганда);

5) жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектын (индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты) рөхсәт ителгән куллану турында мәгълүматлар);

6) планлаштырыла торган төзелеш турында хэбэр бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган параметрлары, шул исэптэн жир кишәрлеге чикләрәннән чигенергә турында мәгълүматлар;

7) индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлек өчен билгеләнмәгәнлеге турында мәгълүматлар;

8) төзүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;

9) әлеге статьяның 5 өлешендәге 2 пунктында каралган хэбэрнамәләрне төзүчегә жибэрү ысулы.

2. Планлаштырылган төзелеш турында уведомлениегә теркәлә:

1) күчемсез милекнең Бердэм дүүлэт реестрында теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;

2) планлаштырылган төзелеш турында хэбэрнамэ төзүче вәкиле тарафыннан жибэрелгән очракта, төзүче вәкиленең вәкаләтләрән раслый торган документ;

3) төзүче чит ил юридик зат булса, юридик затның дүүлэт теркәве турындагы документларны рус теленә таныкланган күчерү.

3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пунктында күрсэтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дүүлэт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дүүлэт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда күрсэтелгән документлар карамагында булган оешмалардан, планлаштырылган төзелеш турында хэбэр алынган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына, эгәр төзүче күрсэтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаса.

4. Әлеге статьяның 1 өлешендә каралган мәғлүматлар яки әлеге статьяның 2 өлешендәге 2-3 пунктларында каралган документлар булмау очрагында Башкарма комитет, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң өч эш көне эчендә, төзүчегә әлеге хәбәрне һәм аңа теркәлә торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, караусыз кире кайтаралар. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кирәк түгел дип санала.

5. Башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектарының чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм капитал төзелеш объектарының Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдәге капитал төзелеш объектары параметрларына туры килүен, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыру рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану һәм Россия Федерациясенә башка законнары нигезендә билгеләнгән;

2(яисә) йорт төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында белдерүдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларына туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру рәхсәт ителгән булуы турында хәбәрнамә нигезендә яисә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакчачылык йорты параметрларына туры килмәве турында хәбәрнамә жибәрә.

6. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамә төзүчегә бары тик әгәр генә жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган төзелеше турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектарын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар яисә капитал төзелеш объектарының Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килми яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдә булган капитал төзелеш объектары параметрларына туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән жир кишәрлеген рәхсәт ителгән төре һәм (яки) Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рәхсәт ителми;

3) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән яки жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле төзүче булмаган зат тарафыннан жибәрелгән.

7. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты урнаштыруның билгеләнгән параметрларына һәм (яки) рөхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәү турында белдерүдә төзүчегә, Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән, территорияне планлаштыру буенча рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларын күрсәтеп, мондый хәбәрнамәне жибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш. планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә бергән датага гамәлдә була һәм алар индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакчачылык йорты параметрлары планга кертелгән турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килми.

8. Башкарма комитет әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән срокларда шулай ук ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына туры килмәү турында хәбәрнамә жибәрә:

1) әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә жибәрелгән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына әлеге статьяның 6 өлешендәге 2 яисә 3 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә жибәрелгән очракта.

9. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителүе турында хәбәрнамә алу яисә Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка Башкарма комитет тарафыннан жибәрелүе турында хәбәрнамә алу, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителми торган булуы турында хәбәрнамә Башкарма комитет тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне Килештерү булып санала һәм төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашыру хокукын бирә. планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә, төзүче тарафыннан әлеге статьяның 1 өлеше нигезендә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә жибәргәннән соң ун ел эчендә күрсәтелгән. Әлеге хокук, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1-3 пунктларында каралган очраклардан тыш, жир кишәрлегенә һәм шәхси торак төзелеше объектына яки бакча йортына хокукларны күчәргәндә саклана. Шулай ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәр жибәрү таләп ителми.

10. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү параметрларын үзгәрткән очракта, төзүче әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән бу хакта Башкарма комитетка үзгәртелә торган



параметрларны күрсәтеп хәбәр итә яки жибәрә. Күрсәтелгән белдерүне карау әлеге статьяның 3-9 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә башкарма комитеттан яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка Башкарма комитет тарафыннан урнаштырылу рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамә алган очракта хәбәрнамә алына, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектны яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рәхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән хәбәрнамәләр индивидуаль торак төзелеше объектны яисә бакча йортын билгеләнгән таләпләргә туры китерү яисә индивидуаль торак төзелеше объектның яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында уведомлениедә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яисә реконструкцияләнгән, мондый объектны үз белдеге белән төзелгән дип тануга бәйлә рәвештә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына туры килмәү, территорияне планлаштыру документациясе яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килмәү сәбәпле, хосусый торак төзелеше яисә бакча йорты, яисә мондый объектны Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкин булмавы аркасында, суд тарафыннан башкарма комитетның вазыйфай затының гаебе билгеләнгән очракта, тулысынча муниципаль берәмлек казнасына кайтарылырга тиеш, төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рәхсәт ителгән яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка юллама буенча бурычлы булмаган яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка жибәрелергә тиешлеге турында хәбәрнамә жибәргән, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектны яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамә.»

1.6. Статью 28 изложить в следующей редакции:

«28 Статья. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт

1. Капитал төзелеш объектны төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелешне башкаручы зат) төзүче яисә төзелеш подряд килешүен төзөгән шәхси эшмәкәр яисә юридик зат булырга мөмкин. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат әлеге эшләр барышында проект документлары, техник регламентларның, куркынычсызлык техникасының таләпләрен үтәүне тәмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документлары таләпләренә туры килүе өчен жавап бирә.

Төзүче капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны мөстәкыйль рәвештә тормышка ашырырга хокуклы, әгәр әлеге статья белән башкасы каралмаган булса, яки төзелеш подряд килешүе буенча башка

затларны жәлеп итеп, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өлкәсендә үзен-үзе жайга салучы оешма эгъзасы булып тора.

2. Капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырганда төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат белән төзелеш өчен җир кишәрлеге һәм (яки) капитал ремонт өчен Капитал төзелеш объектын региональ оператор тарафыннан элге затлар төзү өчен һәм (яки) капитал төзелеш объектын эзерләргә, шулай ук мондый килешү төзелгән шәхси эшмәкәргә яисә юридик затка тапшырырга, инженерлык эзләнүләре материаллары һәм нәтижәләре, проект документациясе, төзелеш өчен рөхсәт бирергә тиеш. Эшләрне туктату яки аларны алты айдан артык туктатып тору зарур булса, төзүче яки техник заказчы капитал төзелеш объектын консервацияләүне тәмин итәргә тиеш.

3. Әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда дәүләт төзелеш күзәтчелеге, төзүче яки техник заказчы алдан, ләкин капитал төзелеш объектын төзи башлаганчы җиде эш көненнән дә соңга калмыйча Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына (алга таба - Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына) мондый эшләрнең башлануы турында хәбәр җибәрергә тиеш, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) төзелешкә рөхсәт күчермәсе;

2) проект документлары тулы күләмдә, ә төзелешнең аерым этабына рөхсәт биргән очракта, төзелешнең тиешле этабын гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә реконструкцияләнгән;

3) җирлеккә кызыл линияләрдән аралык линияләрен чыгару турындагы документ күчермәсе);

4) эшләрне башкаруны исәпкә алып барыла торган гомуми һәм махсус журналлар;

5) капитал төзелеш объектының проект документлары дәүләт экспертизасына тиешле булса, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре башкарган очракта), проект документлары, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләр нигезендә капитал төзелеш объектын капитал төзекләндерүне гамәлгә ашырырга тиеш, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт ителгән җир кишәрлеген, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләрне файдалануга рөхсәт бирелгән датага техник регламент таләпләре һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең куркынычсызлыгын тәмин итү, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәү, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итү билгеләнгән. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау гамәлгә ашырыла торган территориягә, төзүче, техник заказчы вәкилләре, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре керә алуны тәмин итәргә, аларга кирәкле документларны тапшырырга, төзелеш контролен үткәргә, башкарма документациясен алып баруны тәмин итәргә, төзүчегә, техник заказчыга хәбәр

итэргэ, бинаны эксплуатациялүгэ жаваплы зат, капитал төзелеш объектын, тикшерү үткэрелергэ тиешле эшлэрне тэмамлау сроклары турында корылмалар, яисэ региональ оператор, Дэүлэт төзелеш күзэтчелеге органнары вэкиллэре ачыкланган житешсезлеклэрне бетерүне тээмин итэ һәм ачыкланган житешсезлеклэрне бетерү турында актлар төзелгәнче эшне дэвам итэргэ керешми, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуну тээмин итэ.

5. Мондый объектны төзү, реконструкциялүү, капитал ремонтлау барышында ачыкланган проект документларыннан капитал төзелеш объектынның параметрларын кире кагу яңа төзүчө, техник заказчы, бинаны, корылманы, проект документларын аңа Россия Федерациясе Хөкүмәте вэкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң гына рөхсәт ителә.

6. Мэдәни мирас объекты билгеләре булган объект ачыкланган очракта, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында төзелеш башкаручы зат төзелешне, реконструкциялүне, капитал ремонтны туктатып торырга, мондый объектны ачыклау турында Россия Федерациясе законнарында каралган органнарға хәбәр итэргэ тиеш.

7. Үзгәртеп кору, капитал ремонт өчен жир участоклары эзерлүгә таләпләр, башкарма документациянең составы һәм алып бару тәртибе, эшләрне башкару исәбен алып бара торган гомуми һәм махсус журналларның формасы һәм алып бару тәртибе, капитал төзелеш объектын консервациялү тәртибе Россия Федерациясе норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.

8. Муниципаль берәмлекнең норматив хокукый акты булган очракта, чиктәш жирдә урнашкан жир кишәрлекләрән яисэ гомуми файдаланудагы территорияләрне төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында килешү нигезендә, шулай ук шәхси сервитутны куллану мөмкин, эгәр «Сарлы авыл жирлегә» тарафыннан мондый сервитут эчтәлеген тасвирлап гавами сервитут билгеләнмәгән булса.

9. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт вакытында үткэрелә:

1) законнар нигезендә һәм әлегә статьяның 10 өлөшө тәртибендә Дэүлэт төзелешен күзәтү:

- проект документлары экспертизага тиешле капитал төзелеш объектлары төзелешә;

- капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, капитал ремонтлау буенча проект документлары дэүлэт экспертизасына тиешле булса;

2) капитал төзелешнең барлык объектларына карата төзелеш контроле-закон нигезендә һәм әлегә статьяның 11 өлөшөндә күрсәтелгән тәртиптә.

10. Әлегә статьяның 9 өлөшөндә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата дэүлэт төзелешен күзәтү предметы булып тикшерү тора:

1) капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләрне башкару һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләр нәтижәләренә проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә (капитал төзелеш объектларыннан тыш, энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш) һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тээмин ителеш таләпләренә туры килүе турында ярашлылык бәяләмәсе алды;

2) төзелешкә рөхсәт булу;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләрне үтәү.

«Сарлы авыл жирлегә» муниципаль берәмлек чикләрендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә керә торган барлык капитал төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Үткәрелгән тикшерү нәтижәләре буенча Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан төзелеш башкаручы затка ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирү өчен нигез булган акт төзелә. Күрсәтмәдә бозу төре күрсәтелә, таләпләр бозылган норматив хокукый актка, техник регламентка, проект документациясенә сылтама ясала, шулай ук ачыкланган бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Күрсәтелгән вакытка капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны туктатып тору Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтүеннән тыш, дәүләт күзәтүенең башка төрләрен гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле башкарылган эшләрнең проект документацияләренең (шул исәптән капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлары һәм чаралары), техник регламентларның, инженерлык эзләнүләр нәтижәләре таләпләренә, капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата бирелгән таләпләргә, жир участогының шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алган вакытка билгеләнгән таләпләргә, шулай ук жир участогын һәм чикләүләргә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт ителгән таләпләргә туры килүен тикшерү максатыннан үткәрелә. Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән.

Төзелеш контроле төзелешне башкаручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт гамәлгә ашырылган очракта, төзелеш контроле подряды килешүе нигезендә шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат яки килешү нигезендә шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан җәлеп ителә торган зат тарафыннан да төзелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы, башкарылган эшләрнең проект документларына туры килүен тикшерү өчен җәлеп итә ала.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капитал төзелеш объектында авария хәлендә булган һәр очрак турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында төзелешне башкаручы зат (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче, техник

заказчы, бинаны, корылманы эксплуатациялэгэн өчен жаваплы зат тарафыннан, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшлэре башкарган очракта, капитал төзелеш объектынның иминлегенә йогынты ясый торган эшлэр башкарылуын тикшереп торырга тиеш., капитал ремонт башка эшлэрне башкарганнан соң, шулай ук төзелеш контролен үткэрү барышында ачыкланган житешсезлеклэрне юкка чыгару башка төзелеш конструкциялэрен һәм инженерлык-техник тээмин итү челтэрлэрэндәге участокларны сүтелмичә яисә зыян китермэгән очракта, башкарылган эшлэрнең, челтэрлэрнең конструкциялэрнең һәм участокларының техник регламентларның һәм проект документларының таләплэрэнә туры килүен контрольдә тоту мөмкин түгел. Төзелеш конструкциялэрнең куркынычсызлыгына контроль үткэргәнчә, мондый конструкциялэрнең иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, башка эшлэрне башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентларда каралган очракларда мондый конструкциялэрне сынап карау үткэрелергә тиеш. Күрсәтелгән эшлэрнең үтэлешен, күрсәтелгән конструкциялэрнең, инженер-техник тээмин итү челтэрлэрнең участокларының иминлеген тикшереп тору нәтижэлэре буенча күрсәтелгән эшлэрне, конструкциялэрне, инженер-техник тээмин итү челтэрлэрнең участокларын тикшерү актлары төзелә.

Эшлэрне, конструкциялэрне, инженер-техник тээмин итү челтэрлэрнең участкаларындагы житешсезлеклэрне тикшереп тору нәтижэлэре буенча ачыкланганда төзүчә яисә техник заказ бирүчә күрсәтелгән эшлэрнең үтэлешен, күрсәтелгән конструкциялэрнең, инженер-техник тээмин итү челтэрлэрнең иминлеген, ачыкланган житешсезлеклэрне бетергәннән соң кабаттан тикшереп торуны таләп итә ала. Мондый эшлэрне, конструкциялэрне, инженер-техник тээмин итү челтэрлэрэндәге участокларны тикшерү актлары ачыкланган житешсезлеклэрне бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшлэрне башкару тиешле контроль үткэрелгән көннән соң алты айдан артык вакыт эчендә башланган булса, капитал төзелеш объектынның иминлегенә йогынты ясаучы һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башкарылган эшлэрнең үтэлешен контрольдә тоту башка эшлэрне башкарганнан соң башкарылырга мөмкин булмаган, шулай ук инженерлык-техник тээмин итү челтэрлэрнең төзелеш конструкциялэрнең һәм участкаларының иминлегенә зыян китерү мөмкин булмаса, төзелеш конструкциялэрнен һәм инженерлык-техник тээмин итү челтэрлэрнең тиешле актлар төзү белән кабат үткэрелергә тиеш.

Төзүчә, техник заказчы, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затларның төзелеш контролен үткэрү өчен жәлеп ителә торган бинаны, корылманы файдалануга жаваплы зат шелтэлэре капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда, капитал ремонтлаганда эшлэр башкаруның житешсезлеклэре турында язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлеклэрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлеклэр турында кисәтүлэр белдергән зат һәм төзелешне башкаручы зат тарафыннан имзалана.

Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү тәмамланганнан соң, төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның параметрларының проект документациясе таләплэрэнә (шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләплэрэн һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика

ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеш таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлары һәм чаралар), төзүне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан, төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелгән, реконструкция үткәрелгән очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан шәхси торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш.

Төзелеш контролен үткәрү тәртибе Россия Федерациясенәң норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.».

1.7. 29 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«29 Статья. Объектны кабул итү һәм объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү

1. Объектны кабул итү законнар нигезендә башкарыла.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт-төзелеш объектының төзелешен, үзгәртеп корылышын тулы күләмдә үтәүне, проект документлары нигезендә, шулай ук төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга рөхсәт алган көнгә билгеләнгән таләпләргә туры килүен, җир участогыннан файдалануга рөхсәт ителгән яки территорияне планлаштыру проектының линияле объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә раслый торган документ. линияле объектны реконструкцияләү территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты

3. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүче Башкарма комитетка төзелешкә рөхсәт биргән, турыдан-туры яки күп функцияле үзәк аша объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлеше нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән җир участогының шәһәр төзелеше планы яки сызыкча объектны төзү, реконструкцияләү очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3) төзелеш өчен рөхсәт;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

5) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документлары параметрларының, шул исәптән энергетика нәтиҗәләлеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә туры килүен раслый торган акт һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелгән, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта, төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелеш контролен гамәлгә

ашыручы зат, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган);

6) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының техник шартларга һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган (алар булганда);

7) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының урнашуы, жир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәминат челтәрләренә урнашуы һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция эшләрен гамәлгә ашырган очракта) тарафыннан имзаланган схема, линияле объектны төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш;

8) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очракларда дәүләт экология контроле бәяләмәсе.

9) куркыныч объекттагы һәлакәт нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының гражданлык җаваплылыгын мәҗбүри иминләштерү шартнамәсе төзүне раслый торган документ куркыныч объектта авария нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының граждан җаваплылыгын мәҗбүри иминләштерү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объект хужасының граждан җаваплылыгын мәҗбүри иминләштерү турында;

10) федераль закон нигезендә эзерләнгән капитал төзелеш объектының техник планы.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда соратып алына, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар белән эш итүче башкарма комитеттан соратып алына.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки белешмәләре) дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның жирле үзидарә органнары карамагында булмаган очракта мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жиберелә. Әгәр әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның жирле үзидарә органнары карамагында булса, мондый документлар әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар үз карамагында булган органнар һәм оешмаларда соратып алына.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кERGән көннән алып жиде эш көне эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә

күрсәтелгән документларның булу-булмавы һәм дәрәс рәсмиләштерелүе буенча тикшерүне тәмин итәргә, капитал төзелеш объектын карап чыгарга һәм гариза бирүчегә объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирергә яисә, сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тартырга тиеш. Төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын карау барышында мондый объектның төзелешкә рәхсәт ителгән таләпләргә, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә рәхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә туры килүен, яки линияле объектны төзегән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә (төзелеш өчен бирелгән очрактан тыш) туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла., линияле объектны реконструкцияләү таләп ителми), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү, шулай ук жир кишәрлеген рәхсәт ителгән файдалану, Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документлары таләпләренә җавап бирү таләп ителми, шул исәптән энергетика нәтиҗәләлеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителешенә карата таләпләргә туры килүе турында. Капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 1 өлешенә нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырыла торган очракта, мондый объектны төзелешкә рәхсәт биргән орган карап тикшерә алмый.

5. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

1) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектынның жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә рәхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзелешенә, үзгәртеп коруга карата билгеләнгән таләпләргә туры килмәве яки сызыклы объектны планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә туры килмәве (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килми.;

3) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рәхсәт ителгән таләпләргә туры килмәве;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документларының параметрларына туры килмәү;

5) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пунктында каралган очрактарда кабул ителгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, жир кишәрлеген һәм (яки) Россия Федерациясенә башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыру датасына билгеләнгән чикләүләргә туры килмәү һәм капитал төзелеш объектынның Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пунктында каралган очрактарда билгеләнгән яисә үзгәртелгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, Капитал төзелеш объектынның



6. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибендә дэгъва белдерелергә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт (линия объекттыннан тыш) төзелеш өчен рөхсәт биргән Башкарма комитетка төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектның урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәмин итү чөлтәрләрөнөң урнашуын һәм жир кишәрлеген планлаштыруны оештыру өчен, әлеге күчөрмәне шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итүнең дөүлөт мәгълүмат системасында урнаштыру өчен түләүсез күчөрмәсә бирелгән очракта бирелә.

Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итүнең дөүлөт мәгълүмат системаларында муниципаль районның жирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенәң 3, 9.2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән мәгълүматларны, документларны, Материалларны урнаштыруны тәмин итә.

8. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт төзелгән капитал төзелеш объектның дөүлөт исәбенә кую, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектның дөүлөт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт итү өчен гариза бирүче тарафыннан тапшырылган капитал төзелеш объектның федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы мәжбүри кушымта булып тора.

Объектны файдалануга тапшыру рөхсәтендә капитал төзелеш объектны турында дөүлөт кадастр исәбен гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә мәгълүматлар чагылдырылырга тиеш. Мондый мәгълүматларның составы федераль закон нигезендә техник план график һәм текст өлешләрендә мәгълүматлар составына куелган таләпләргә туры килергә тиеш.

Капитал төзелеш объектны төзеп бетергәннән соң, төзелешне башкаручы зат әлеге объектны төзүчегә инженерлык эзләнүләр нәтижәләрен, проект документларын, капитал төзелеш объектны инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләрен, эшләрен, конструкцияләрен, участокларны тикшерү актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

9. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт формасы Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

10. Объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән көннән соң өч эш көне эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәт күчөрмәсен Дөүлөт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органына жиберә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенәң 9 пунктында каралган очрактарда, объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып (шул исәптән) мондый рөхсәт күчөрмәсен дөүлөт хакимияте органнарына яисә жирле

үзидарэ органнарына жибэрэ, аңа карата объектны файдалануга тапшыруга рөхсэт бирелгән.

11. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсэт, эгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 17 өлеше нигезендә, объектны төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсэт бирү таләп ителми икән, таләп ителми

Индивидуаль торак төзелеше объектны яки бакча йортын төзегән яки үзгәртеп корган очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки үзгәртеп корган көннән бер айдан да соңга калмыйча Башкарма комитетка шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша кәгазьдә тапшыра, йә күрсәтелгән органнарға почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру турында уведомление белән шәхси торак төзелеше яки бакча йорты объектны төзү яки үзгәртеп коруны тәмамлау турында хәбәр жибәрә (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә). Төзелешне тәмамлау турында белдерүдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 27.1 статьясындагы 1 өлешенә 1-5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объекты параметрлары, хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру өчен дәүләт пошлинасы түләү, төзүчегә әлегә статьяның 19 өлешендәге 5 пунктында каралган хәбәрнамәне жибәрү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш.

Төзелеш тәмамлану турында белдерүгә кушымта итеп бирелә:

- 1) 27.1 статьяның 2 өлешендәге 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;
- 2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектның техник планы;
- 3) жир участогы хокукына ия кешеләр арасында төзелгән яки реконструкцияләнгән объектка яисә бакча йортына гомуми өлешле милек хокукында аларның өлешен билгеләү турындагы килешү, эгәр индивидуаль торак төзелеше объектны яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән жир кишәрлегенә гомуми өлешле милек хокукында яисә күп кенә затларның арендатор ягында булган ике һәм аннан күбрәк гражданды туры килә.

13. Әлегә статьяның 12 өлешендәге беренче абзацында каралган мәгълүматлар төзелгәннән соң яисә аңа кушып бирелә торган һәм әлегә статьяның 12 өлешендәге 1-3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, шулай ук төзелешне тәмамлау турында белдерү ниятләнгән төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң ун ел үтсә, аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектны яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү гамәлгә ашырылган, яисә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының планлаштырылган төзелеше турында хәбәрнамә элек жибәрелмәгән (шул исәптән төзүче тарафыннан 27.1 статьяның 4 өлеше нигезендә кире кайтарылган), Башкарма комитет төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән көннән соң өч эш көне эчендә төзүчегә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кире кайтара һәм аңа теркәлә торган документлар, сәбәпләрен күрсәтеп, тикшермичә, кире кайтарыла

14. Башкарма комитет төзелешне тәмамлау турында хәбәр кәргән көннән жиде эш көне эчендә:

- 1) төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектны яисә бакча йорты параметрларының төзелешне тәмамлау турында хәбәрнамә кәргән көнгә гамәлдә булган хәбәрнамәнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру документлары һәм Россия

Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерә, башка федераль законнар (шул исәптән, күрсәтелгән чик Параметрлар яки капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр тиешле органга планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң үзгәртелгән очракта һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йортының параметрларына чик параметрларга һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдә булган). Әгәр дә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының иң чик параметрларга һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый икән, төзелгән яки үзгәртеп корылган шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының әлеге чик параметрларга һәм төзелеш тәмамланганнан соң хәбәр ителгән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла;

2) планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төре индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын рөхсәт ителгән куллану төренең туры килүен тикшерә;

3) Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә, төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителгәнлеген тикшерә, әлеге чикләүләр планлаштырылган капитал төзелеш объекттын һәм мондый капитал төзелеш объекттын төзүгә, үзгәртеп коруга карата кабул ителгән махсус шартлар булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, әлеге чикләүләргә файдалануга тапшырмаган;

4) төзүчегә төзелеш тәмамлану турында белдерүдә күрсәтелгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объектның шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы закон таләпләренә туры килүе турында хәбәрнамә жиберә, яисә индивидуаль торак төзелеше яисә үзгәртеп корылган объектка шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы закон таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә жиберә, бу хәбәрнамә жиберү өчен барлык нигезләргә күрсәтеп.

15. Төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә түбәндәге очрактарда гына жиберелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә үзгәртеп корылган объектның яисә бакча йортының төзү параметрлары әлеге статьяның 14 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләргә белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килми;

2) төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектның рөхсәт ителгән төре индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакчачылык йортын

планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килми;

3) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру, Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә, төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә, әлеге чикләүләр планлаштырылган капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата кабул ителгән махсус шартлар булган территорияне куллану зонасын билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, рөхсәт ителми һәм мондый капитал төзелеш объектын файдалануга кертелми.

16. Төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә күчәртмәсе әлеге статьяның 14 өлешендә Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән хокукларны теркәү органына, шулай ук әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән вакытка жиберелә:

1) әлеге статьяның 15 өлешендә 1 пунктта каралган нигез буенча әлеге хәбәрне төзүче жибергән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына әлеге статьяның 2 яисә 15 өлешендә 3 пунктта каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне төзүче жибергән очракта.».

1.8. 30 статьяның 8 пункттын «техник регламентлар,» сүзләрен«»шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларындагы күчәтсез мөлкәт Бердәм дәүләт реестры белешмәләре, мәгълүматлар, документлар һәм материаллар белән тулыландырырга».

1.9. 36 статьяның 11 пункттагы алты, жиде абзацларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Жир асты байлыктары турында» Федераль законның 25 статьясы нигезендә, торак пункт чикләре артында урнашкан һәм файдалы казылма ятмалары майданнарында урнашкан жир кишәрлекләрен төзү, шулай ук жир асты корымаларының файдалы казылма ятмалары ятканда торак пунктлар чикләрендә жир асты корымаларын урнаштыру файдалы казылмалар чыгару мөмкинлеген тәмин итү яисә төзелешнең икътисади максатка ярашлылыгы исбатланган очракта гына, жир асты байлыктарының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яки аның территориаль органнары һәм дәүләт "Жир асты байлыктары турында» Федераль законның 25 маддәсенә икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен рөхсәтсез төзү эшләре башкарылган чыгымнарны һәм территорияне рекультивациялү һәм торгызылган объектларны демонтажлау чыгымнарын кайтармыйча туктатыла.».

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге адрес буенча урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>. урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сарлы авыл жирлегенә Советның торак-коммуналь

хужалык, төзөклөндөрү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә  
йөклөргә.

Рәис



Шәрипов М.Р.