

**Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы
Өчкүл авыл жирлеген Совети**

КАРАР

07.02.2019 ел

№ 70-1

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеген Советинин 2018 елнин 10 июлендә 56 номерлы «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеген шәһәр төзелеш проектлаштырунын жирле нормативларын раслау турында » карарына үзгәрешләр кертү турында.

29.12.2004 ел, № 190-ФЗ Россия Федерациясенен шәһәр төзелеш кодексы нигезендә, ТР Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеген Уставы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеген Совети

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеген Советинин 2018 елнин 10 июлендә «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеген шәһәр төзелеш проектлаштырунын жирле нормативларын раслау турында » 56 номерлы карарына кертәргә.» түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр:

1.1. Бүлектә 1.1. Шәһәр төзелешен проектлау нормативларын кулланыла торган (кулланыла торган) терминнар һәм билгеләмәләр:

- 1.2.4 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә.:

1.2.4. Шәһәр төзелеш эшчәнлеген-территорияләрен, шул исәптән шәһәрләр һәм башка жирлекләр үсеш буенча территориаль планлаштыру, шәһәр төзелеш зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектын сүтү, биналарны, корымаларны эксплуатацияләү, территорияләрен төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек.»

- 1.2.4 пункттын өстәргә.(1). киләсе эчтәлек

1.2.4.(1) капитал төзелеш объектын сүтү - аны жимереп бетерү юлы белән (өченче затларнын табигый күренешләре яисә хокукка каршы гамәлләр аркасында жимерелүдән тыш), Капитал төзелеш объектын сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектын, шул исәптән анын өлешләрен бетерү.»;

- 1.2.25 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргэ:

1.2.25. Шәхси торак төзелеше объекты-жир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданныр көнкүрөш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндрү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану бүлмәләреннән һәм бүлмәсеннән тора һәм мөстәкыйль күчөмсөз милөк объектларына бүлүгә билгеләнмәгән.»;

- 1.2.26 пунктта "вакытлыча корылмалар, киоск, навеслар һәм башка шундый корылмалар" сүзләрен «жир участогының алыштырып бетерелмәгән төзелмәләре, корылмалары һәм яхшыртылышы (куалау, каплау һәм башкалар) алыштырырга;

- түбөндөгө эчтәлекле 1.2.26(1) пунктын өстәргә:

"1.2.26 (1). Жир белән ныклы элементда булмаган корылмалар, Корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчөрүнә һәм (яки) демонтажны гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган һәм алга таба жыелуны билгеләнешенә зыян китермичә, төп характеристикаларын үзгәртмичә генә (шул исәптән киоскларның, конструкцияләренң һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларны) үзгәртеп корырга мөмкинлек бирә)»;

- 1.2.29 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

"1.2.29. Аеруча саклаулы табигать территорияләре - жир участоклары, су өслөгә һәм һава киңлегә, алар өстендә аерым табигать саклау, фәнни, мәдәни, эстетик, рекреацион һәм сәламәтләндрү әһәмияте булган объектлар урнашкан, алар дәүләт һахимияте органнарының тулысынча яисә өләшчә хужалык куллануыннан һәм алар өчен махсус саклау режими билгеләнгән карарлары белән алынган.»;

- 1.2.32 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

"1.2.32. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - Капиталь төзелеш объектының, аның өләшләрөнә (биеклекләренә, катлар саны, мәйдан, күләмнә) параметрларын үзгәртү, шул исәптән үзгәртеп кору, капитал төзелеш объектын киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектының төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) яңадан торгызу.»

- 1.2.40 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

"1.2.40. Техник регламент - Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә яисә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә ратификацияләнергә тиешле Россия Федерациясе халыкара шартнамәсе яисә Россия Федерациясе Президенты Указы яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган тәртиптә ратификацияләнергә тиешле Россия Федерациясе халыкара шартнамәсе яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән кабул ителгән документ, техник жайга салу буенча федераль башкарма һахимият органының яисә норматив хокукый акты белән техник жайга салу объектларына (продукциягә яки продукциягә карата һәм проектлау процессларына (эзләнүнә кертеп), житештерү, төзелеш, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү, саклау, ташу, гамәлгә ашыру һәм

утильләштерү процесларына карата таләпләргә бәйле таләпләрне куллану һәм үтәү өчен мәжбүри булган таләпләрне билгели.»

Бүлектә 1.3. Территориаль планлаштыру:

- 1.3.1 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"1.3.1.Территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар урнаштыру, Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны билгеләү өчен дә.».

1.3 бүлек 1.4. Территорияне планлаштыру:

- 1.4.1 пункт.түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"1.4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

- 1.4.2 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"1.4.2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең үсеш характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.».

1. Әлеге карар Өчкүл авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында һәм Өчкүл авыл жирлеге битендә Спас муниципаль районының [http рәсми сайтында:/ www. spassriy.tatarstan.ru](http://www.spassriy.tatarstan.ru), хокукый мәгълүматның рәсми сайтында (<http://http:pravo.tatarstan.ru>) законда билгеләнгән срокта.

2. Әлеге карар рәсми халыкка игълан ителгәннән соң үз көченә керә.

Өчкүл авыл

жирлеге башлыгы :

Н.В.Емелюшина