

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы**  
**Урманай авыл җирлеге Советы**  
**КАРАРЫ**

Урманай авылы

№01/85

30 гыйнвар 2018 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Урманай авыл җирлеге Советының 2016 елның 18 июнөндөгө 11/32 номерлы «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Урманай авыл җирлеген хосусыйлаштыру тәртибе турындагы Нигезләмә хакында» карары (2016 елның 18 октябрөндөгө 19/40 номерлы, 2017 елның 19 сентябрөндөгө 16/63 номерлы карарлары редакциясендө) белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Урманай авыл җирлеге муниципаль мөлкөтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмөгө үзгөрешләр кертү турында)

«Россия Федерациясе Хөкүмөтенөң кайбер актларына үзгөрешләр кертү турында» 2017 елның 26 сентябрөндөгө 1164 номерлы карары нигезендө, Азнакай шөһәр прокурорының 2018 елның 4 гыйнварындагы 02-08-02/6-24-2018 номерлы протестын исәпкө алып, Россия Федерациясе Хөкүмөтенөң 2017 елның 26 сентябрөндөгө 1164 номерлы карары нигезендө,

Урманай авыл җирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Урманай авыл җирлеге Советының 2016 елның 18 июнөндөгө 11/32 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Урманай авыл җирлегенөң муниципаль мөлкөтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы Нигезләмә (2016 елның 18 октябрөндөгө 19/40 номерлы, 2017 елның 19 сентябрөндөгө 16/63 номерлы карарлары редакциясендө) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Урманай авыл җирлеге муниципаль мөлкөтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмөгө түбөндөгө:

«6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысуллары

1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру «дөүлөт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы " 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль законда каралган ысуллар белән тормышка ашырыла:

- муниципаль милекне аукционда сату;
- махсуслаштырылган аукционда акционерлык жәмгыятьләре акцияләре сату;
- муниципаль милекне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату;
- бөяне игълан итмичө муниципаль милекне сату;
- муниципаль милекне акционерлык жәмгыятьләренөң устав капиталларына кертем сыйфатында кертү;
- ышанычлы идарө итү нәтижәләре буенча акционерлык жәмгыяте акцияләре сату.

2. Муниципаль милекне аукционда хосусыйлаштыру һәм сату үзенчөлөкләре " аукционда дөүлөт яки муниципаль милекне сатуны оештыру турындагы нигезләмөне һәм махсус аукционда булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сатуны оештыру турындагы

нигезлэмәне раслау хақында «2002 елның 12 августындагы 585 номерлы РФ Хөкүмәте Карары белән жайга салына.

2.1. Муниципаль милектәге мөлкәтне аукционда сатканда сатучылар жирле үзидарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә конкурс процедуралары нәтижеләре буенча төзелгән килешүләр нигезендә юридик затларны сатучы функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

2.2. Сатучы Россия Федерациясе законнары нигезендә аукционны эзерләгәндә һәм үткәргәндә түбәндәге функцияләренә гамәлгә ашыра:

А) билгеләнгән тәртиптә хосусыйлаштырылырга тиешле милекне бәяләүне тәэмин итә, аукционда сатылучы милекнең башлангыч бәясен (алга таба - сатуның башлангыч бәясе), шулай ук ачык формада мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә башлангыч бәяне ("аукцион адымы") арттыру күләмен билгели;

б) аукционда катнашырга теләгән физик һәм юридик затларның задаткасын кертү вакытын һәм шартларын (алга таба дөгъвачылар исемнәре аталалар), шулай ук задатка турында килешүнең башка шартларын билгели;

в) претендентлар белән задатка турында килешүләр тәзи;

г) гаризалар кабул итүнең башлану һәм тәмамлану урынын, урынын һәм аукцион нәтижеләрен ясау вакытын билгели;

д) "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон һәм әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә аукцион үткәрү турында мәгълүмат эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

е) аукционда катнашу өчен гариза бирүчеләрдән (алга таба гаризалар бирелә) һәм алар тарафыннан төзелгән документлар, шулай ук мөлкәтнең бәясе турында ябык формада тәкъдимнәр биргәндә мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр кабул итә;

ж) дөгъвачылар тәкъдим иткән документларны рәсмиләштерүнең дәрәслеген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрендә булган исемлекләргә туры килүен билгели;

з) гаризалар кабул итү журналына кергән саен исәбен алып бара;

и) аукционда катнашучылар дип тану яки "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон белән билгеләнгән нигезләр буенча аукционда катнашуга алудан баш тарту турында Карар кабул ителгән карар турында дөгъва кылучыларга хәбәр итә;

к) үз хезмәткәрләре арасынан вәкаләтле вәкилле билгеләп куя, шулай ук аукциончы яллы яки аны үз хезмәткәрләре арасынан билгели - ачык формада мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр биреп аукцион уздырылган очракта;

л) аукционда катнашучылардан аукцион нәтижеләрен ясаган көнне бирелә торган мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр кабул итә (ябык формада мөлкәт хақы турында тәкъдимнәр биргәндә);

м) аукцион жиңүчесен билгели һәм аукцион нәтижеләре турында беркетмә тутыра;

н) аукционда жиңүчегә аның жиңүе турында хәбәр итә;

о) аукционда катнашучылар, катнашучылар һәм жиңүче белән исәп-хисап ясый;

п) "Интернет" челтәрендә аукцион нәтижеләре турында "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон һәм әлеге Нигезләмә нигезендә мәгълүмат хәбәрен эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

р) милекне сатып алуыга (аукцион жиңүчегә) тапшыруны тәэмин итә һәм милек хокукы күчүгә бәйле кирәкле гамәлләр кыла.

2.3. Сатучы әлеге бүлекнең 2.2 пунктында күрсәтелгән функцияләренә гамәлгә ашыруга әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хокуклы.

2.4. Аукционда катнашу өчен претендент сатучыга (шәхсэн яисә үзенең вәкаләтле вәкиле аша) сатучы раслаган форма буенча билгеләнгән вакытка гариза һәм аукцион үткәру турында мәгълүмат хәбәрәндә торучы исемлектәге башка документларны тапшыра. Тапшырылган документлар 2 нөсхәдә төзелә, шуларның берсе сатучыдан кала, икенчесе - мөрәжәгать итүченә.

2.5. Аукционда катнашу өчен претендент аукцион үткәру турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмәндә (хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәтне сату очрагында - Федераль казначылыкның территориаль органы хисабына, анда дәүләт милкә белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның яисә аның территориаль органы тарафыннан вакытлы боерыгына кергән акчалар белән операцияләр исәпкә алына) задаток кертә. Әгәр сатучы функцияләрен әлегә бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар гамәлгә ашырса, задаток агент яисә күрсәтелгән юридик затларның мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетларынан һәм "банк счетлары һәм аккредитивлары ачу турында, банк кертеме шартнамәләре төзү турында" Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган 2 һәм аннан күбрәк кредит оешмаларында ачылган счетларынан берсенә кертелә, оборона-сәнәгать комплексы һәм Россия Федерациясә иминләге өчен стратегик әһәмияткә ия булган һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль закон проектына Россия Федерациясә Федераль Собрание сә Дәүләт Думасына кертү буенча Башкортостан Республикасы Дәүләт Жыелышының-Корылтаеның закон чыгару инициативасы кабул ителде.

Аукцион үткәру турында мәгълүмат "дәүләт һәм муниципаль милкәне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, задатка күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, түләү билгеләү, счет реквизитлары, задатка кире кайтару тәртибе турында белешмәләр, шулай ук әлегә хәбәр Россия Федерациясә Граждан кодексының 437 статьясы нигезендә задатка турында килешү төзү өчен гавами оферта булып тора, ә дөгъва кылучы гариза бирү һәм задатканы күчерү-мондый офертның акцепты, шуннан соң задатка турында килешү язма рәвештә төзелгән булып санала.

Сатучы хисабына задатканың килүен раслаучы документ булып сатучы счетынан өземтә тора. Әгәр сатучы функцияләрен әлегә бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарса, задатка керүне раслаучы документ булып агент яки Күрсәтелгән юридик затлар счетынан өземтә тора.

2.6. Гаризалар кабул итү аукцион үткәру турында мәгълүмат хәбәрәндә игълан ителгән көннән башлана һәм 25 календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Аукционда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану әлегә гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Аукцион дөгъвачылар тарафыннан аукционда катнашучылар танылганнан соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча үткәрелә.

2.7. Гариза аңа кушып бирелә торган документлар белән сатучы тарафыннан һәр гаризага номер һәм документлар тапшыру датасы һәм вакыты күрсәтелгән гаризалар кабул итү журналында теркәлә. Заявканың һәр нөсхәсендә сатучы тарафыннан гариза кабул итү турында билгә ясала, аның номеры, кабул итү датасы һәм вакыты күрсәтелгән.

2.8. Аукцион үткәру турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән аларны кабул итү срогы чыкканнан соң кабул ителгән гаризалар, документларны кабул итүдән баш тарту турында тамга белән бергә, дөгъвачыларга яки аларның вәкаләтле вәкилләренә белдерү өчен кире кайтарыла.

2.9. Сатучы гаризалар һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәмин итү буенча чаралар күрә, шул исәптән гаризалар биргәндә дөгъвачылар тарафыннан бирелгән мөлкәтнең бәясе, шулай ук гариза биргән затлар турындагы

белешмэләрнең конфиденциальлеге һәм алар биргән документларны карап тикшерә башлаганчы карап тота.

2.10. Сатучының дөгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Аукционда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәдә претендентларның исемнәрен (исемнәрен), аукционда катнашучылар дип танылган дөгъвачыларның исемнәрен (исемнәрен), шулай ук аукционда катнашудан баш тарткан претендентларның исемнәрен (исемнәрен) күрсәтеп кабул ителгән гаризалар исемлеге китерелә.

Аукционны тану өчен нигез булган очракта, сатучы тиешле карар кабул итә, ул беркетмә белән рәсмиләштерелә.

2.11. Сатучының дөгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә кабул ителә.

2.12. Аукцион үткөрү турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән аукционда катнашучыларны билгеләү көнендә сатучы претендентларның заявкаларын һәм документларын карый, тиешле сәхттан өзөмтә (өзөмтә) нигезәндә претендент задатклардан керү фактын билгели. Документларны карап тикшерү нәтижәләре буенча сатучы дөгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану яки аукционда катнашуга дөгъвачыларны чыгарудан баш тарту турында Карар кабул итә.

2.13. Аукционда катнашучылар дип танылган дөгъвачылар һәм аукционда катнашуга кертелмәгән дөгъвачылар әлеге карар кабул ителгән көннән соң икенче эш көненнән дә соңга калмыйча беркетмә белән аларга тиешле белдерү кәгазен язуга яисә мондый хәбәрнамәне почта аша заказлы хат белән жибәрү юлы белән хәбәр ителә.

Аукционда катнашудан баш тарту турында мәгълүмат Россия Федерациясә Хөкүмәтә билгеләгән сәүдә үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен "Интернет" чөлтәрәндәге Россия Федерациясенә рәсми сайтында һәм "Интернет" чөлтәрәндәге дәүләт яки муниципаль мөлкәт сатучы сайтында әлеге карар кабул ителгән көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

2.14. Претендент сатучыны аукционда катнашучылар дип тану турында беркетмә тутырганнан соң, аукционда катнашучы статусын ала.

2.15. Ачык формада мөлкәт бәясә турында тәкъдимнәр бирү белән Аукцион түбәндәге тәртиптә үткөрелә:

а) аукцион претендентлар аукционда катнашучылар дип танылганнан соң 3 нче эш көненнән дә соңга калмыйча үткөреләргә тиеш;

б) аукционны вәкәләтлә сатучы вәкилә катнашында алып бара, ул сатуларны үткөргәндә тәртип тәэммин итә;

в) аукционда катнашучыларга аукционда катнашучының алдан уйланылган карточкалары бирелә (алга таба карточкалар аталалар);

г) аукцион сатучының вәкәләтлә вәкилә тарафыннан аукцион ачылу турында белдерүдән башлана;

д) аукцион ачылганнан соң аукциончы тарафыннан мөлкәт исемә, аның төп характеристикалары, сатуның башлангыч бәясә һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Аукцион адымы" сатучының башлангыч бәяләренә 5 проценттан артмаган күләмдә билгеләнә һәм бөтен аукцион дөвамында үзгәрми;

е) аукциончы тарафыннан сатуның башлангыч бәясән игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларга бу бәяне карточкаларны күтәрү юлы белән белдерәргә тәкъдим ителә;

ж) аукционда катнашучылар гаризасыннан соң, аукциончы аукционда катнашучыларга башлангыч бәядән артып киткән сату бәясә буенча үз тәкъдимнәрен белдерәргә тәкъдим итә. "Аукцион адымы" на алдагы бәядән артып киткән һәр бәя, карточкаларны күтәрү юлы белән, аукционда катнашучылар тарафыннан игълан ителә. Гариза биргән очракта, бәя,

кыска "аукцион адымы", бу бәя, карточкаларны күтәрү һәм аны игълан итү юлы белән, аукционда катнашучылар тарафыннан игълан ителә;

з) аукциончы башлангыч яки аннан соңгы бәяне беренче булып белдергән аукционда катнашучы карточкасының номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм игълан ителгән бәяне сату бәясе буларак игълан итә. Аукционның башка катнашучылары тарафыннан тәкъдимнәр булмаса, аукциончы бу бәяне 3 тапкыр кабатлый. Әгәр игълан ителгән бәяләрнең өченче кабатлануына кадәр аукционда катнашучыларның берсе дә карточка күтәрмәсә һәм алга таба бәяне игълан итмәсә, аукцион тәмамлана;

и) аукцион тәмамлангач, аукциончы мөлкәт сату турында игълан итә, аның сату бәясен һәм аукцион жиңүчесе карточкасының номерын атый. Аукцион жиңүчесе дип карточканың номеры һәм аның игълан ителгән бәясе аукциончы тарафыннан соңгы дип танылды;

к) аукционда жиңүче тәкъдим иткән мөлкәт бәясе аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә 2 нөсхәдә төзелә.

Аукцион нәтижәләре турында аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган беркетмә жиңүченең мөлкәт сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукын раслаучы документ булып тора.

Әгәр аукцион үткәргәндә сатучы тарафыннан фотога төшерү, аудио - һәм (яки) видеоязма, кинога төшерү үткәрелгән булса, бу хакта беркетмәдә билге ясала. Бу очракта фотога төшерү, аудио - һәм (яки) видеоязмалар, кинога төшерү материаллары тәүлек дәвамында фотога төшерү, аудио - һәм (яки) видеоязма, кино төшерү, аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсе) теркәлә;

л) әгәр башлангыч бәясен өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә карточка күтәрәп чыкмаса, аукцион үтмәгән дип таныла.

Аукционны танымаган очракта, сатучы шул ук көнне үзе (аның вәкаләтле вәкиле), шулай ук аукциончы тарафыннан имзаланган тиешле беркетмә төзи.

2.16. Мөлкәтнең бәясе турында ябык формада тәкъдимнәр бирү белән Аукцион түбәндәге тәртиптә үткәрелә:

а) аукцион үткәрү көне претендентлар аукционда катнашучылар дип танылганнан соң 3 нче эш көненнән дә соңга калмыйча билгеләнә;

б) милек бәясе турындагы тәкъдимнәр белән конвертларны ачар алдыннан сатучы аларның бөтенлеген тикшерә, бу аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәдә теркәлә;

в) сатучы аукционда катнашучыларның мөлкәт бәясе турындагы тәкъдимнәрен карый. Күрсәтелгән тәкъдимнәр рус телендә бәян ителергә һәм катнашучы (аның вәкаләтле вәкиле) тарафыннан имзаланырга тиеш. Бәясе саны һәм пропискасы белән күрсәтелә. Әгәр дә санлы һәм прописка белән төрле бәяләр күрсәтелә икән, сатучы тарафыннан пропискага күрсәтелгән бәя игътибарга алына.

Башлангыч сату бәясеннән түбәнрәк булган тәкъдимнәр каралмый;

г) тәкъдим тикшерелә торган аукционда катнашучыдан тыш, тәкъдимнәрне игълан иткәндә аукционның калган катнашучылары яки аларның тиешле рәвештә рәсмиләштерелгән ышанычлылыгы булган вәкилләре, шулай ук сатучы рөхсәте белән массакүләм мәгълүмат чаралары вәкилләре дә катнаша ала;

д) сатучының жиңүчене билгеләү турындагы карары 2 нөсхәдә төзелгән аукцион нәтижәләре турында беркетмә белән рәсмиләштерелә, анда жиңүче исеме (исеме) һәм аларга тәкъдим ителгән мөлкәт сатып алу бәясе күрсәтелә.

Сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган аукцион нәтижәләре турында беркетмә жиңүченең милекне сату-алу килешүе төзүгә хокукын раслаучы документ булып тора.

Аукцион йомгаклары турында беркетмә һәм аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турында хәбәрнамә аукцион йомгаклары ясалган көнне расписка астында жиңүчегә яки аның вәкаләтле вәкиленә бирелә.

2.17. Аукционда катнашу өчен задатокларны күчөргән затларга акча киләсе тәртиптә кире кайтарыла:

а) аукционда катнашучыларга, жиңүчедән тыш, - аукцион нәтижәләрен чыгарганнан соң 5 календарь көн эчендә;

б) аукционда катнашуга кертелмәгән дөгъвачыларга-дөгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәгә кул куйганнан соң 5 календарь көн эчендә;

в) әлеге бүлекнең 2.1 пункттында күрсәтелгән агент яки юридик затлар тарафыннан бозылган очракларда, сатучының задаткасын кире кайтару сроклары агент яки Күрсәтелгән юридик затлар дөгъва кылучыга(ам) пеня түләү датасына гамәлдә булган бер зат күләмендә пеняны Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән төп ставканың һәр календарь көне өчен түләнмәгән суммадан түли.

1.2. Аукционда жиңүченең кушуы сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпкә алына һәм билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәге бюджетына мөлкәтен сату-алу шартнамәсе төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә күчәрелергә тиеш.

Әлеге бүлекнең 2.1 пункттында күрсәтелгән агент яисә юридик затларны жәлеп иткән очракта, сатуларда жиңүче задаток сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпкә алына һәм агентлык яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәге бюджетына мөлкәт сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән вакыттан соң 5 календарь көн эчендә күчәрелергә тиеш.

Агент яки юридик затлар тарафыннан әлеге бүлекнең 2.1 пункттында күрсәтелгән хокук бозулар, сатудагы жиңүченең задаткасын күчөрү сроклары, агент яки Күрсәтелгән юридик затлар Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәге бюджетына пеняны Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән төп ставканы түләү датасына гамәлдә булган бер зат күләмендә түли.

2.18. Аукцион жиңүчесен мөлкәт сату-алу шартнамәсе төзүдән баш тартканда яисә күрсәтелгән килешүне төзү хокукын югалта һәм задаток аңа кире кайтарылмый. Аукцион нәтижәләре сатучы тарафыннан гамәлдән чыгарыла.

Әлеге бүлекнең 2.1 пункттында күрсәтелгән агент яисә юридик затларны жәлеп иткән очракта, мөлкәт сату-алу шартнамәсен төзү хокукын югалткан жиңүченең задаты агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәге бюджетына билгеләнгән тәртиптә мөлкәт сату-алу шартнамәсе төзү өчен билгеләнгән вакыттан соң 5 календарь көн эчендә күчәрелергә тиеш.

2.19. Аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтта "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон билгеләгән таләпләр нигезендә урнаштырыла, шулай ук аукцион нәтижәләрен ясау көненнән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча "Интернет"челтәрендә сатучының сайтында урнаштырыла.

2.20. Аукцион нәтижәләре буенча сатучы һәм аукцион жиңүчесе (сатып алучы) аукцион нәтижәләрен ясау датасыннан соң 5 эш көне эчендә Россия Федерациясе законнары нигезендә милек сату-алу шартнамәсе төзи.

2.19. Аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтта "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон белән билгеләнгән таләпләр нигезендә урнаштырыла, шулай ук сатучының сайтында аукцион нәтижәләрен ясау көненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

2.20. Аукцион нәтижеләре буенча сатучы һәм аукцион жиңүчесе (сатып алучы) аукцион нәтижеләрен ясау датасыннан соң 5 эш көне эчендә Россия Федерациясе законнары нигезендә милек сату-алу шартнамәсе төзи.

1.21. Аукционда сатып алына торган мөлкәт өчен түләү аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән сәһәтә акча күчәрү юлы белән башкарыла. Сатуларда жиңүче тарафыннан кертелгән Задаток сатып алынган мөлкәт өчен түләү хисабына исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яки муниципаль мөлкәтне түләү исәбенә акчалата акчалар Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәге бюджетына аукционда жиңүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә, сату-алу килешүендә күрсәтелгән күләмдә һәм сәһәтә күчәреләргә тиеш, әмма сату-алу шартнамәсе төзелгән көннән соң 30 эш көненнән дә соңга калмыйча.

Россия Федерациясе законнары нигезендә сату-алу килешүендә сатып алучыга түләү яки милекне түләүдән баш тарткан очракта жаваплылык карала.

1.22. Жиңү кишәрлекләрен, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны сатуны оештыру һәм әлегә объектларны сатып алучыларга милек итеп тапшыру әлегә мөлкәтне хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

1.23. Махсуслаштырылган аукционда муниципаль милектә булган акцияләр сатканда, сатучылар жиңүле үзидәрә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жиңүле үзидәрә органнары карарлары нигезендә конкурс процедуралары нәтижеләре буенча төзелгән килешүләр нигезендә юридик затларны сатучы функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

1.24. Россия Федерациясе законнары нигезендә махсус аукцион әзерләгәндә һәм үткәргәндә сатучы түбәндәге функцияләренә башкара::

а) билгеләнгән тәртиптә хосусыйлаштырылырга тиешле акцияләренә бәяләүне, бәяләү эшчәнлегә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән акцияләренә хосусыйлаштыруны тәмин итә, бәяләү турындагы тиешле хисап нигезендә бер акциянең башлангыч бәясен билгели (алга таба-сатуның башлангыч бәясе); );

б) "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон һәм әлегә Нигезләмә нигезендә билгеләнгән таләпләр нигезендә" Интернет "мәгълүмати - телекоммуникация чәлтәрендә махсуслаштырылган аукцион (алга таба-мәгълүмати хәбәр) үткөрү турында мәгълүмат әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;;

в) махсуслаштырылган аукционда катнашырга теләгән юридик һәм физик затлардан (алга таба - дөгъвачылар исемнәре аталалар), махсуслаштырылган аукционда катнашуга гаризалар (алга таба гаризалар - гаризалар бирелә) һәм аларга теркәлә торган документлар кабул итә;;

г) дөгъвачылар тәкъдим иткән документларны рәсмиләштерүнең дәрәсләген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм махсус аукцион үткөрү турында мәгълүмат хәбәренә урнаштырылган исемлекләргә туры килүен билгели;;

д) гаризалар кабул итү журналына керүгә карап исәп тотә;

е) претендентлар акчаларыннан акцияләренә түләүгә кабул итүне тәмин итә (алга таба - акчалата акчалар дип аталалар););

ж) гаризалар кабул итү вакыты чыкканнан соң гаризалар кабул итү нәтижеләре турында Карар кабул итә;;

з) "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон белән билгеләнгән нигезләр буенча махсуслаштырылган аукционда катнашуга дөгъва итүчеләренә чыгару (чыгарудан баш тарту) турында Карар кабул итә";";

аукционда һәм махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны Жиңү дип тану турында;

к) билгеләнгән тәртиптә бердәм сату бәясен билгели;

- л) махсус аукционга йомгак ясый һәм жиңүчеләрне билгели;;
- м) махсус аукционда катнашучылар һәм жиңүчеләр белән исәп-хисап алып бара;;
- н) махсуслаштырылган аукцион нәтижәләре турында беркетмә төзи;
- о) "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон һәм әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" челтәрендәге махсус аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;;
- п) акцияләр тапшыруны тәмин итә, сатып алуыга (махсуслаштырылган аукцион жиңүчеләре) милек хокукы күчүгә бәйле кирәкле гамәлләрне гамәлгә ашыра.

2.25. Сатучы әлеге бүлекнең 2.23 пункттында күрсәтелгән юридик затларны әлеге бүлекнең 2.24 пункттында каралган функцияләрне гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

2.26. Махсуслаштырылган аукционда катнашу өчен дөгъвачылар сатучыга (шәхсән яки үзенең вәкаләтле вәкиле аша) гариза һәм мәгълүмат хәбәрәндә билгеләнгән исемлек нигезендә башка документларны тәкъдим итә. Тәкъдим ителгән документлар 2 нөсхәдә төзелә, шуларның берсе - сатучыдан тыш, икенчесе-мөрәжәгать итүченең.

2.27. Гаризалар ике типка бүленә:

а) беренче тур заявкалары булып претендент махсус аукционда урнашкан теләсә кайсы бердәм бәя буенча акцияләр сатып алырга ниятли;

б) икенче тур заявкалары махсуслаштырылган аукционда барлыкка килгән Бердәм сату бәясе буенча акция сатып алуга гаризалар, ләкин гаризада күрсәтелгән бер акциянең сатып алу бәясеннән югарырак түгел (алга таба - максималь сатып алу бәясе).

2.28. Гаризада дөгъва кылучы тарафыннан махсус аукционга куелган акцияләрне түләүгә жиберелә торган акчалар суммасы күрсәтелә.

Беренче типтагы гаризада күрсәтелгән акчалар суммасы һәм икенче типтагы гаризада күрсәтелгән сатып алуның максималь бәясе мәгълүмати хәбәрдә билгеләнгән сатуның башлангыч бәясеннән ким булмаска тиеш.

Күрсәтелгән икенче төр гаризада акча суммасы Сатып алуның күрсәтелгән максималь бәясеннән түбәнрәк була алмый.

2.29. Гариза һәм аңа кушып бирелә торган документлар сатучы тарафыннан гаризалар кабул итү журналында һәр гариза буенча документлар тапшыру номеры һәм вакыты күрсәтелгән гариза кабул итү теркәлә. Заявканың һәр нөсхәсендә сатучы тарафыннан гариза кабул итү турында билге ясала, аның номеры, кабул итү датасы һәм вакыты күрсәтелгән.

2.30. Мәгълүмат хәбәрәне алынган гаризалар кабул итү срогы чыкканнан соң кабул ителмиләр һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында тамгалар алмыйлар, дөгъвачыларга яки аларның вәкаләтле вәкилләренә белдерү өчен кире кайтарыла.

2.31. Гаризада күрсәтелгән сумма гариза биргәннән соң мәгълүмат хәбәрәне күчерелә. Түләү документында акча күчерү өчен гариза саны һичшиксез күрсәтелә.

Махсуслаштырылган акцияләр аукционында гамәлгә ашырыла торган акча керүне раслаучы документ булып сатучы саныннан өзәмтә тора.2.32. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и сохранности прилагаемых к ним документов, а также обеспечению конфиденциальности сведений о заявителях.

2.33. Решения продавца, в том числе о результатах приема заявок, определении участников специализированного аукциона и результатах специализированного аукциона, оформляются соответствующими протоколами.

Копия протокола о результатах приема заявок направляется в банки, в которых открыты счета продавца, для приема денег от претендентов.

2.34. На основании протокола о результатах приема заявок продавец принимает решение об изъятии (отказе в снятии) выписки со счетов, на которые поступили деньги от претендентов.



Махсус аукционда катнашуга сатучы "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" гы Федераль закон нигезендә бер генә хәлне дә ачыкламаган дөгъва кылучылар рөхсәт ителә.

2.35. Сатучының махсуслаштырылган аукционда катнашуга дөгъва кылучыларны чыгару (чыгарудан баш тарту) турындагы карары махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турында беркетмә (тиешле номер һәм дата белән) белән рәсмиләштерелә:

ә) сатучының исеме;

б) махсуслаштырылган аукционда акцияләр сатылырга тиешле акционер жәмгыятьнең тулы исеме;

в) махсуслаштырылган аукционда катнашучылар дип танылган дөгъвачылар;

г) махсуслаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дөгъвачылар, мондый баш тарту нигезләрен күрсәтеп.

2.36. Претендент сатучы тарафыннан махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турында беркетмә рәсмиләштергәннән соң махсуслаштырылган аукционда катнашучы статусын ала.

2.37. Махсуслаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дөгъвачылар бу хакта сатучы тарафыннан махсус аукцион нәтижәләре турында тиешле белдерү кәгазен язып тапшыру юлы белән беркетмә расланганнан соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр ителә.

Махсуслаштырылган аукционда катнашудан баш тарту турында мөгълүмат Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән сәүдә үткөрү турында мөгълүмат урнаштыру өчен "Интернет" челтәрендә һәм сатучының сайтында әлеге карар кабул ителгән көннән дә соңга калмыйча эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

2.38. Махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләгәннән соң, сатучы бердәм сату бәясен билгели. Бердәм сату бәясен билгеләгәндә барлык исәп-хисаплар да 1 тиенгә кадәр төгөл башкарыла.

19. Бердәм сату бәясе түбәндәге кагыйдәләр буенча билгеләнә:

а) сатуның бердәм бәясен исәпләгәндә бары тик дөгъва итүчеләрнең махсус аукционда катнашуга кертелгән акчалары гына исәпкә алына;

б) сатуның бердәм бәясе махсуслаштырылган аукционга куелган барлык акцияләрне дә тормышка ашыруны тәэмин итәрлек итеп исәпләнә.

Бердәм сату бәясе башлангыч сату бәясеннән түбән була алмый.

2.39. Әлеге Нигезләмәнең 2.38 пунктында каралган сатуларның бердәм бәясен билгеләү кагыйдәләрен бозганда, махсуслаштырылган аукцион хәл ителмәгән булып санала.

2.40. Бердәм сату бәясен билгеләгәннән соң сатучы түбәндәге кагыйдәләр буенча махсуслаштырылган аукцион жиңүчеләрен билгели:

А) жиңүче тарафыннан алына торган акцияләр саны жиңүче гаризасында күрсәтелгән акча суммасын сатуның бердәм бәясенә бүлү юлы белән билгеләнә (акцияләрнең вакланган санын алганда аның бер өлешенә туры килә);

б) беренче типтагы барлык гаризалар да канәгатьләнделә, аларда күрсәтелгән акча суммасы сатуның бердәм бәясеннән күбрәк;

в) икенче чиратта сатып алуның күрсәтелгән максималь бәясе бердәм бәясеннән артып киткән икенче типтагы барлык гаризалар канәгатьләнделә;

г) әлеге пунктның "б" һәм "в" пунктчаларында күрсәтелгән гаризаларны канәгатьләнделгәннән соң калган акцияләр түбәндәгечә бүленә. Беренче чиратта акчаларның күрсәтелгән суммасы сатуларның бердәм бәясенә тигез булган беренче типтагы гаризалар канәгатьләнделә. Икенче чиратта сатып алуның күрсәтелгән максималь бәясе сатуларның бердәм бәясенә тигез булган икенче типтагы гаризалар канәгатьләнделә. Мондый гаризалар акчаның зур суммасы күрсәтелгән гаризага карата эзлекле рәвештә канәгатьләнделә. Гаризаларда күрсәтелгән беренче һәм икенче типтагы

суммаларга тигез булганда, акча акчалары элек кабул ителгән гариза канәгатъләндерелә. Соңгы берсе удовлетворяемых гаризалар икенче типтагы булырга мөмкин канәгатъләндерелде өлешчә;

д) күрсәтелгән акчалар суммасы бердәм сату бәясеннән кимрәк булган беренче типтагы гаризалар һәм сатып алуның күрсәтелгән максималь бәясе бердәм бәясеннән кимрәк булган икенче төр гаризалары канәгатъләндерелми.

2.41. Махсуслаштырылган аукцион нәтижәләре турында беркетмәдә күрсәтелә:

ә) сатучының исеме;

б) акцияләре махсуслаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер жәмгыятьнең тулы атамасы һәм урнашу урыны;

в) гаризаларда күрсәтелгән акчаларның гомуми суммасы;

г) түләү өчен алынган акча суммасы;

д) кире кайтарылырга тиешле акчалар суммасы;

е) махсус аукционга куелган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;

ж) махсуслаштырылган аукционда сатылган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;

з) бердәм сату бәясе;

һәм) гомуми бәясе проданных акцияләр;

л) аларның һәркайсына сатылырга тиешле акцияләр санын күрсәтеп, жиңүчеләр исемлеге.

Махсуслаштырылган аукцион нәтижәләре турында беркетмә сатучының аукцион нәтижәләрен ясаган көнне рәсмиләштерелә һәм бу көннән үз көченә керә.

2.42. Сатучы тарафыннан расланган Махсуслаштырылган аукцион нәтижәләре турында беркетмә махсуслаштырылган аукционда жиңүчеләр өчен сату-алу килешүләрен төзү дигәнне аңлата.

24. Махсуслаштырылган аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турында хәбәрнамә махсус аукцион нәтижәләрен ясаган көнне расписка астында жиңүчегә яки аның вәкаләтле вәкиленә бирелә.

1.1. Махсуслаштырылган аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтта "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон билгеләгән таләпләр нигезендә, шулай ук махсус аукцион нәтижәләрен ясау көненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла, сатучы сайтында "Интернет"челтәрендә урнаштырыла.

4.2. Сатучы махсус аукцион нәтижәләре турында дөгъва кылучыларга, катнашучыларга һәм жиңүчеләргә махсуслаштырылган аукцион нәтижәләре турында беркетмә расланганнан соң 5 календарь көннән дә соңга калмыйча кире кайтара:

а) махсуслаштырылган аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән претендентлардан кергән акчалар;

б) гаризаларда күрсәтелгән акчалар, алар канәгатъләндерелмәгән;

в) гаризаларда күрсәтелгән акчалар суммасы арасындагы аерманы һәм мондый гаризалар буенча сатылган акцияләрнең бәясе арасындагы аерманы тәшкит итә торган акчалар (һәр гариза буенча мондый аерма бердәм сату бәясеннән кимрәк булырга тиеш);

г) өлешчә канәгатъләндерелгән гаризалар буенча акча калдыклары;

д) махсуслаштырылган аукционны читләтеп үтмәгән дип танганда барлык гаризаларда күрсәтелгән акчалар.

1.3. Акцияләрне сату-алу буенча аерым шартнамәләрне гамәлдә түгел дип тану яисә аларны билгеләнгән тәртиптә өзү махсуслаштырылган аукционның тулаем нәтижәсез нәтижәләрен тануга китерми һәм сатуның бердәм бәясен яңадан карау өчен нигез булып тормый.

4.4. Сатып алуучыларны эмитент акцияләре хужалары реестрында теркәү өчен (хокук күчешен исәпкә алу максатында) сатучы эмитентның (тиешле депозитарийга) реестрына

аукцион нәтижеләрен ясаган көннән соң 30 календарь көннән дә соңга калмыйча тапшыру күрсәтмәләре жиберә.

1.5. Сатучы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гаризалар жыюга жәлеп ителә торган юридик затлар:

а) барлык мөрәжәгать итүчеләр өчен гаризалар кабул итү пунктларының һәркем өчен мөмкин булуын тәэмин итәләр;

б) гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң, сатучыга кергән гаризалар турында белешмәләр, шулай ук аларга кушып бирелә торган документлар белән гаризалар жиберелә;

в) жыела торган мәгълүматларның конфиденциальлеген тәэмин итәләр.

3. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим итү һәм бәяне игълан итмичә хосусыйлаштыру үзенчәлекләре РФ Хөкүмәтенең «халык алдында тәкъдимнәр һәм бәяне игълан итмичә дәүләт яки муниципаль милекне сатуны оештыру турындагы нигезләмәләрне раслау турында» 2002 елның 22 июнәндәге 549 номерлы карары белән жайга салына.

3.1. Муниципаль милектәге мөлкәтне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сатуда сатучылар жирле үзидарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә конкурс процедуралары нәтижеләре буенча төзелгән килешүләр нигезендә юридик затларны сатучы функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

3.2. Сатучы милекне сату әзерләү һәм үткәрү процессында түбәндәге функцияләрне башкара:

а) аукционда мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән башлангыч бәя күләмендә беренчел тәкъдимнең бәясен билгели, ул хәл ителмәгән дип танылды, бәяләр кимү күләме

беренчел тәкъдим ("түбәнәю адымы"), тәкъдимнең минималь бәясе (вакыты бәясе), гамәлдәге законнарда каралган очракта бәяне арттыру күләме ("аукцион адымы") булырга мөмкин");

б) милек сатуда катнашырга теләгән физик һәм юридик затларның (алга таба - дәгъвачылар) задатканы күчерү вакытын һәм тәртибен, шулай ук задатка турында килешүнең башка шартларын билгели;

в) претендентлар белән задатка турында килешүләр тәзи;

г) гаризалар кабул итүне башлау һәм тәмамлау урынын, милек сатуда катнашучыларны билгеләү һәм милекне сату үткәрү урынын һәм датасын (сатуга йомгак ясау) билгели);

д) гамәлдәге законнар нигезендә "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрәндә (алга таба - "Интернет" чөлтәрә) милек сату үткәрү турында мәгълүмат әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

е) мөлкәт сатуда катнашу өчен гариза бирүчеләрдән (алга таба - гаризалар) һәм алар тарафыннан төзелгән документлар кабул итә;

ж) гаризалар кабул итү журналына кергән саен исәбен алып бара;

з) дәгъвачылар тәкъдим иткән документларны рәсмиләштерүнең дәрәсләген тикшерә һәм аларның мөлкәт сату үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәне кертелгән гамәлдәге законнар таләпләрәне һәм исемлегәне туры килүен билгели, шулай ук мәгълүмат хәбәрәне күрсәтелгән сөетка задатокның билгеләнгән вакытка керү фактын билгели;

и) милек сатуда катнашучылар дип тану яки милекне сатуда катнашудан баш тарту турында Карар кабул ителгән карар турында дәгъвачыларга хәбәр итә;

к) үз хезмәткәрләре арасынан вәкаләтле вәкилле билгеләп куя, шулай ук милекне сату алып баручыны яллыи яки аны үз хезмәткәрләре арасынан билгели;

л) милекне сату жиңүчесен билгели һәм сату нәтижеләре турында беркетмә тутыра;

м) милекне сату жиңүчегә аның жиңүе турында хәбәр итә;

- н) милек сату жиңүчесе белән милекне сату-алу килешүе төзи;
- о) милек сату катнашучылары, катнашучылары һәм жиңүчесе белән исәп-хисап ясый;
- п) гамәлдәге законнар нигезендә "Интернет" челтәрендә милек сату нәтижәләре турында мәгълүмат эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;
- р) милекне сатып алучыга (жиңүчегә) тапшыруны тәэмин итә һәм милек хокукы аңа күчүгә бәйле гамәлләр кыла;
- с) гамәлдәге законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

3.3. Сатучы әлеге бүлекнең 3.1 пунктында күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

4.4. Мөлкәт сатуда катнашу өчен претендентлар (шәхсән яисә үз вәкиле аша) сатучыга мөлкәт сату үткәру турында мәгълүмат хәбәрәндә урнаштырылган вакытта гариза һәм күрсәтелгән мәгълүмат хәбәрәндә булган документлар исемлеге нигезендә гариза һәм башка документлар тапшыралар. Тапшырылган документлар 2 нөсхәдә тапшырыла, аларның берсе сатучыдан кала, икенчесе - мөрәжәгать итүченең.

3.5. Сатуларда катнашу өчен дөгъва кылучы ачык тәкъдимнәр аша мөлкәт сату үткәру турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә мөлкәт сату үткәру турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән сәчетка задаток кертә. Әгәр сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар гамәлгә ашырса, задаток мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән агент яисә күрсәтелгән юридик затларның сәчетларыннан һәм "банк сәчетларын һәм аккредитацияләрен ачу турында, банк кертәме шартнамәләре төзү турында" Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган 2 һәм аннан күбрәк кредит оешмаларында ачылган 2 яки аннан күбрәк кредит оешмаларында агент сәчетларыннан берсенә кертелә, оборона-сәнәгать комплексы һәм Россия Федерациясә иминлеге өчен стратегик әһәмияткә ия булган һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль закон проектын Россия Федерациясә Федераль Собрание сә Дәүләт Думасына кертү буенча Башкортостан Республикасы Дәүләт Жыелышының-Корылтаеның закон чыгару инициативасы кабул ителде.

"Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган мәгълүматлардан тыш, милек сату үткәру турында мәгълүматта задатка күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, түләү билгеләү, сәчет реквизитлары күләме, задатка кире кайтару тәртибе турында белешмәләр, шулай ук әлеге хәбәр Россия Федерациясә Граждан кодексының 437 статьясы нигезендә задатка турында килешү төзү өчен гавами оферта булып торуы, дөгъва кылучы гариза бирү һәм задатканы күчерү турында, шуннан соң задатка турында килешү язма рәвештә төзелгән булып санала.

3.6. Сатучы хисабына задатка килүен раслаучы документ булып әлеге сәчеттан өзәмтә тора. Әгәр сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 3.1 пунктында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарса, задатка керүне раслаучы документ булып агент яки Күрсәтелгән юридик затлар сәчетыннан өзәмтә тора.

3.7. Гаризалар кабул итү мөлкәт сату үткәру турында мәгълүмати хәбәрәдә игълан ителгән көннән алып 25 календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә гамәлгә ашырыла һәм претендентларның гаризаларын һәм документларын карау көненә кадәр 3 эш көненнән дә соңга калмыйча тәмамлана.

3.8. Гариза аңа кушып бирелә торган документлар белән сатучы тарафыннан һәр гаризага номер һәм документлар тапшыру датасы һәм вакыты күрсәтелгән гаризалар кабул итү журналында теркәлә. Заявканың һәр нөсхәсендә сатучы тарафыннан аны кабул итү турында, гариза номеры, аны сатучы кабул итү датасы һәм вакыты күрсәтелгән билге ясала.

3.9. Мөлкәт сату үткәру турында мәгълүмат хәбәрәнамәсендә күрсәтелгән кабул итү срогы чыкканнан соң алынган гаризалар, документларны кабул итүдән баш тарту турында билге

ясала торган язмалар белән бергә, дөгъвачыларга яки аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка өчен кире кайтарыла.

3.10. Сатучы гаризаларның сакланышын һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәэмин итү, шулай ук гаризаларның, гариза биргән затларның булу турындагы белешмәләрнең конфиденциальлеген һәм алар тәкъдим иткән документларны карап тикшерә башлаганчы карап тоту.

3.11. Сатучының мөлкәт сату катнашучылары дип тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Милек сатуда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәдә милекне сатуда катнашучылар дип танылган дөгъвачылар тарафыннан кабул ителгән һәм кире алынган гаризалар исемлеге турында мәгълүматлар булырга тиеш (баш тарту нигезләрен күрсәтеп). Милек сатуны тану өчен нигез булган очракта, сатучы беркетмә белән рәсмиләштерелә торган тиешле карар кабул итә.

3.12. Сатучының дөгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә кабул ителә.

3.13. Милек сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән мөлкәт сатуларда катнашучыларны билгеләү көнендә сатучы тиешле сәхтән өзәмтә нигезәндә задатокларның керү факты билгеләнгән претендентларның гаризаларын һәм документларын карый. Документларны карап тикшерү нәтижәләре буенча сатучы дөгъвачыларны мөлкәт сатуда катнашучылар дип тану яки милекне сатуда катнашырга дөгъва белдерүчеләрне чыгарудан баш тарту турында Карар кабул итә.

3.14. Мөлкәт сатуда катнашучылар дип танылган дөгъвачылар һәм мөлкәт сатуга рәхсәт ителми торган дөгъвачылар карар кабул ителгән карар турында беркетмә карар кабул ителгән көннән дә соңга калмыйча, тиешле белдерү кәгазен язуды яисә почта аша мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән жиберү юлы белән хәбәр ителә.

3.15. Претендент сатучы тарафыннан милек сатуда катнашучылар дип тану турында беркетмә рәсмиләштергәннән соң милек сатуда катнашучы статусын ала.

Мөлкәтне сатуга чыгарудан баш тарту турында мәгълүмат Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән сәүдә үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен "Интернет" чәлтәрәндәге Россия Федерациясенә рәсми сайтында һәм "Интернет" чәлтәрәндәге дәүләт яки муниципаль мөлкәт сатучы сайтында әлеге карар кабул ителгән көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

3.16. Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палаталары катнашында узган утырышта күчәмсәз милекне муниципаль милеккә тапшыру турындагы муниципаль берәмлекләрнең 11 тәкъдимә һәм Балтач һәм Яр Чаллы районнарының күчәмсәз милегән республика милкәнә кабул итү турындагы 2 тәкъдимә каралды:

а) мөлкәт сату дөгъвачы дип танылган көннән алып 3 эш көнәннән дә соңга калмыйча, әлеге Нигезләмәнең 16 пунктында күрсәтелгән вакыт үткәннән дә соңга калмыйча үткәрелә;

б) мөлкәт сату алып баручылар тарафыннан вәкаләтле сатучы вәкиле катнашында үткәрелә;

в) милекне сатуда катнашучыларга мөлкәт сатуда катнашучының алдан уйланылган карточкалары бирелә;

г) сату процедурасы сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан милекне сату ачу турында белдерүдән башлана;

д) милекне сату ачылганнан соң әйдәп баручы тарафыннан мөлкәт исемә, аның төп характеристикалары, беренчәл тәкъдимнең бәясә һәм тәкъдимнәрнең минималь бәясә (кичектерү бәясә), шулай ук "түбәнәю адымы" һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Түбәнәю адымы" сатучы тарафыннан беренчел тәкъдимнең 10 проценттан артмаган бәясен тәшкит итүче фиксацияләнгән суммада билгеләнә һәм сату процедурасы дөвамында үзгәрми.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан "түбәнәю адымы" ның 50 проценттан артмаган күләмдә билгеләнә һәм сату процедурасы дөвамында үзгәрми;

е) әйдәп баручы бәяләрне игълан иткәннән соң, катнашучыларга бу бәяне, бирелгән карточкаларны күтәрү юлы белән күрсәтергә тәкъдим ителә, ә беренче бәясе буенча тәкъдимнәр булмаган очракта, алып баручыларга бәяне "түбәнәю бер адым"га эзлекле рәвештә киметү гамәлгә ашырыла.

Мөлкәт сатып алу турында тәкъдимнәр милекне сатуда катнашучылар тарафыннан беренчел тәкъдим бәясен яисә тиешле "түбәнәю адымы" на килеп туган тәкъдим бәясен игълан иткәннән соң карточкалар күтәрү турында хәбәр ителә";

ж) милекне сатып алу хокукы мөлкәт сату катнашучысына карый, ул башта тәкъдимнең бәясен яки тиешле "түбәнәю адымында" барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен, милекне сатуның әйдәп баручы өч тапкыр кабатланганнан соң, сатуда катнашучыларның тәкъдимнәре булмаганда, тиешле "түбәнәю адымында" барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен раслый. Сату алып баручы милекне сату турында игълан итә, башлангыч яки аннан соңгы бәяне раслаган мөлкәт сатучының карточкасының номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм милекне сату бәясен игълан итә;

з) милекне сатуда катнашкан берничә кеше беренчел тәкъдимнең бәясен яки бәяне "түбәнәю адымнары" ның берсендә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен раслый икән, милекне сатуда катнашучыларның барысы өчен дә "дөүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" гы Федераль закон белән билгеләнгән мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык рәвешен күздә тоткан аукцион үткәрү кагыйдәләре буенча аукцион үткәрелә. Мондый аукциондагы мөлкәтнең башлангыч бәясе яки билгеле бер "түбәнәю адымы"ндә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясе булып тора. Әгәр мондый аукционда катнашучылар мөлкәтнең башлангыч бәясеннән артып киткән бәясе турында тәкъдимнәр белдермәсә, аны сатып алу хокукы аукционда катнашучыга бирелә, ул беренче булып мөлкәтнең башлангыч бәясен раслый. Аукцион тәмамланганнан соң алып баручы мөлкәт сату турында игълан итә, милекне сату жиңүчесен мөлкәтнең кадере һәм жиңүче карточкасының номерын атый;

и) мөлкәт сату жиңүчесе тәкъдим иткән мөлкәт бәясе 2 нөсхәдә тәшкит итә торган мөлкәтне сату нәтижәләре турындагы беркетмәгә кертелә.

3.17. Беркетмә нәтижәләре буенча сату-алу, милекне, имзаланган әйдәп баручы сату-алу, милекне һәм вәкаләтле вәкиле сатучы булып тора документ, удостоверяющим хокукы жиңүче бәяләмә бирү өчен сату-алу килешүен мөлкәтен.

Милекне сату барышында сатучы тарафыннан фотога төшерү, аудио - һәм (яки) видеоязма, кинога төшерү үткәрелгән булса, бу хакта беркетмәдә билге ясала. Күрсәтелгән очракта фотога төшерү, аудио - һәм (яки) видеоязмалар, кинога төшерү материаллары тәүлек дөвамында фотога төшерү, аудио - һәм (яки) видеоязма, кино төшерү, мөлкәтне сату алып баручы зат һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсе) теркәлә.

Жиңүче дип тану турында хәбәрнамә жиңүчегә яки аның вәкаләтле вәкиленә милекне сатуга йомгак ясалган көнне расписка белән бирелә.

3.18. Мөлкәтне сату түбәндәге очракларда хәл ителмәгән дип таныла:

а) мөлкәт сатуда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән яки милекне сатуда катнашучы да булмаган;

б) сатуда катнашучының бары тик 1 дөгъвасын гына тану турында Карар кабул ителде;

в) соң тоекратного игъланнар эйдәп баручы минималь бәяләр тәкъдимнәр (бәяләр отсечения) бер генә катнашучы да күтәрде карточкасы.

3.19. Милек сату дип танылган очракта, сатучы шул ук көнне үзе (аның вәкаләтле вәкиле), шулай ук милекне сату алып баручы тиешле беркетмә төзи.

4.20. Милек сатуда катнашу өчен задатокларны күчәргән затларга акча киләсе тәртиптә кире кайтарыла:

а) мөлкәт сатуда катнашучыларга, жиңүчедән тыш, - милекне сатуга йомгак ясалган көннән соң 5 календарь көн эчендә;

б) мөлкәт сатуга рөхсәт ителмәгән дөгъвачыларга-мөлкәт сатуда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәгә кул куйганнан соң 5 календарь көн эчендә.

3.21. Агент яки юридик затлар тарафыннан әлеге бүлекнең 3 пункттында күрсәтелгән хокук бозулар, мондый агент задаткасын күчәрү сроклары, яисә күрсәтелгән юридик затлар Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәге бюджетына пеня түләү датасына гамәлдәге Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән төп ставканы түләү датасына түләнгән торган бер стопят күләмендә пенялар түли.

4.22.Муниципаль милекне сату жиңүченең кушуы сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпкә алына һәм милекне сату-алу шартнамәсе төзү өчен билгеләнгән көннән соң 5 календарь көн эчендә бюджетка билгеләнгән тәртиптә күчәренеләргә тиеш.

Әлеге бүлекнең 3 пункттында күрсәтелгән агент яисә юридик затларны жәлеп иткән очракта, сатуларда жиңүче задаток сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпкә алына һәм агентлык яисә юридик затлар тарафыннан билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәге бюджетына мөлкәт сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән вакыттан соң 5 календарь көн эчендә күчәренеләргә тиеш.

Агент яки юридик затлар тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 3 пункттында күрсәтелгән хокук бозу очрагында, жиңүченең задаткасын күчәрү сроклары агент яки Күрсәтелгән юридик затлар Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәге бюджетына пеняны Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән төп ставканы түләү датасына гамәлдә булган бер зат күләмендә түли.

3.23.Милек сату нәтижәләре буенча сатучы һәм милек сату жиңүчәсе (сатып алучы) сату уздырылган көннән алып 5 эш көненнән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә милек сату-алу шартнамәсе төзи.

4.24.Сатып алына торган мөлкәт өчен түләү мөлкәт сату үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән сәчетка акча күчәрү юлы белән башкарыла. Сатуларда жиңүче керткән задаток сатып алынган мөлкәт өчен түләү хисабына исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яки муниципаль мөлкәтне түләү исәбенә акчалата акчалар Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәге бюджетына билгеләнгән тәртиптә мөлкәтне сату-алу килешүендә күрсәтелгән, әмма сату-алу шартнамәсе төзелгәннән соң 30 эш көненнән дә соңга калмыйча күчәренеләргә тиеш.

4.25.Милекне сату-алу килешүе төзүдән баш тартканда яки жиңүченең мөлкәт сату-алу килешмәсе билгеләнгән вакытка төзүдән баш тартканда ул әлеге килешүне төзү хокукын югалта һәм бирем кире кайтарылмый.

Әлеге бүлекнең 3 пункттында күрсәтелгән агент яисә юридик затларны жәлеп иткән очракта, милекне сату-алу шартнамәсен төзү хокукын югалткан жиңүче задаток агент яки Күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан билгеләнгән тәртиптә бюджетка мөлкәт сату-алу шартнамәсе төзү өчен билгеләнгән срок чыкканнан соң 5 календарь көн эчендә күчәренеләргә тиеш.

3.26. Милек сатудан баш тарткан яки аны түлөүдөн читлешкән очракта сатып алуучының жаваплылыгы Россия Федерациясе законнары нигезендә милек сату-алу килешүендә күздә тотыла.

4.27. Милек сату нәтижеләре турында мәгълүмат "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтта "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон билгеләгән таләпләр нигезендә, шулай ук милекне сатуга йомгак ясау көненнән дә соңга калмыйча "Интернет" челтәрендә сатучының сайтында урнаштырыла.

3.28. Сатуларны оештыру, жир кишәрлекләре, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларның бәясен игълан итмичә һәм әлеге объектларны сатып алуучыларга милеккә тапшыру әлеге төр милекне хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән үзенчәлекләргә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

1.29. Сатучы милекне сату эзерләү һәм үткөрү процессында:

а) мөлкәт алуга гаризалар кабул итү вакыты (гаризалар кабул итүнең башлану һәм тәмамлану вакыты), шулай ук милекне сатуга йомгак ясау датасын билгели;

б) гамәлдәге закон таләпләре нигезендә "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - "Интернет" челтәрендә) милек сату турында мәгълүмати хәбәрләр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

в) юридик һәм физик затларның мөлкәт сатып алуга гаризалар (алга таба - гаризалар һәм дөгъвачылар исемнәре аталалар), шулай ук аларга кушып бирелә торган мөлкәт сатып алу бәясен турында тәкъдимнәр һәм претендент тарафыннан тәкъдим ителгән тасвирлама буенча башка документлар кабул итә;

г) сатучы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә теркәү юлы белән мөлкәт сатып алу бәясен турында гаризалар һәм тәкъдимнәр исәбен алып бара;

д) дөгъвачыга бирелгән заявканы һәм мөлкәт сатып алу бәясен турында яки аны сатып алучы дип тану турында тәкъдимнәр Каралудан баш тарту турында хәбәр итә;

1.29. Сатучы милекне сату эзерләү һәм үткөрү процессында:

а) мөлкәт алуга гаризалар кабул итү вакыты (гаризалар кабул итүнең башлану һәм тәмамлану вакыты), шулай ук милекне сатуга йомгак ясау датасын билгели;

б) гамәлдәге закон таләпләре нигезендә "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - "Интернет" челтәрендә) милек сату турында мәгълүмати хәбәрләр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

в) юридик һәм физик затларның мөлкәт сатып алуга гаризалар (алга таба - гаризалар һәм дөгъвачылар исемнәре аталалар), шулай ук аларга кушып бирелә торган мөлкәт сатып алу бәясен турында тәкъдимнәр һәм претендент тарафыннан тәкъдим ителгән тасвирлама буенча башка документлар кабул итә;

г) сатучы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә теркәү юлы белән мөлкәт сатып алу бәясен турында гаризалар һәм тәкъдимнәр исәбен алып бара;

д) дөгъвачыга бирелгән заявканы һәм мөлкәт сатып алу бәясен турында яки аны сатып алучы дип тану турында тәкъдимнәр Каралудан баш тарту турында хәбәр итә;

е) сатып алучы белән милекне сату-алу килешүе төзи;

ж) сатып алучы белән исәп-хисап ясый;

з) гамәлдәге закон таләпләре нигезендә "Интернет" челтәрендә мөлкәтне сату нәтижеләре турында мәгълүмат эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

һәм) мөлкәт сатып алучыга тапшыруны тәэмин итә һәм милек хокукы аңа күчүгә бәйле кирәкле гамәлләр кыла;

к) гамәлдәге законнарда каралган башка функцияләргә гамәлгә ашыра.

3.30. Әлеге бүлекнең 3.29 пунктында каралган функцияләр сатучының аерым функцияләре булып тора һәм, Россия Федерациясе законнарында каралган очраклардан тыш, башка затларга тапшырыла алмый.



3.31. Гаризалар аларга кушып бирелә торган барлык документлар белән сатучыга мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән адрес буенча жиберелә яки гаризалар кабул итү урыны буенча бирелә.

Сатучы мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән вакыт эчендә гаризалар кабул итә.

Гаризалар кабул итү вакыты 25 календарь көннән дә ким булмашка тиеш. Сатучы тарафыннан билгеле бер милек сату нәтижәләрен ясау датасы мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелә.

3.32. Гариза бланкы формасы сатучы тарафыннан раслана һәм мәгълүмати хәбәрләргә китерелә.

Гаризада дөгъва кылучы үз бәясе буенча мөлкәт сату-алу килешүе төзәргә тиеш.

Мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдим мөһерләнгән конвертта гаризага теркәлә. Дөгъва кылучы тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәт сатып алу бәясе саннар һәм прописка белән күрсәтелә. Саннар һәм прописка белән төрле бәяләр күрсәтелгән очракта, прописада күрсәтелгән бәя игътибарга алына.

Дөгъва кылучы мөлкәт сатып алу бәясе турында бер генә тәкъдим бирергә хокуклы.

Гаризага шулай ук мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән исемлек буенча документлар һәм ике нөсхәдә кушып бирелә торган документлар исемлеге буенча документлар теркәлә, аларның берсе сатучыдан кала, икенчесе, сатучыдан гариза кабул итү һәм аңа кушып бирелә торган документларны кабул итү турында тамгасы белән, дөгъвачыдан.

3.33. Гариза кабул иткәндә сатучы:

а) дөгъва кылучы яисә аның вәкаләтле вәкиле шәхесен раслый һәм вәкаләтле вәкиленең дөгъва кылучы исеменнән эш итү хокукын раслаучы документның тиешле рәсмиләштерүен тикшерә;

б) аларга кушып бирелә торган документлар белән аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килү-килмәве турындагы гаризаларны карый.

3.34. Сатучы дөгъвачыга әгәр гариза кабул итүдә катнашудан баш тарта:

а) заявка мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән гаризаларны кабул итү вакыты чыкканнан соң бирелә;

б) заявка дөгъва кылучы тарафыннан мондый гамәлләрне гамәлгә ашыруга вәкаләтле зат тарафыннан тәкъдим ителә;

в) гариза сатучы тарафыннан билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелде;

г) мәгълүмат хәбәрәндә каралган барлык документлар да тапшырылмаган яки алар тиешенчә рәсмиләштерелгән;

д) тапшырылган документлар дөгъва кылучының Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәт сатып алу булу хокукын расламыйлар.

Гариза кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең күрсәтелгән исемлеге тулы булып тора.

Документлар кабул итүче сатучы хезмәткәре дөгъвачыдан кала торган документларның нөсхәсендә гариза кабул итүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп баш тарту турында билге ясый һәм аны имзасы белән раслый. Кабул ителмәгән гариза аңа кушып бирелә торган документлар сатучы дөгъва кылучыга яки аның вәкаләтле вәкиленә расписка яки почта аша (заказлы хат) алган көнне кире кайтарыла.

3.35. Сатып алу бәясе турында кабул ителгән гаризалар һәм тәкъдимнәр Сатучы һәр гаризага номер һәм аның керү датасы һәм вакыты күрсәтелгән гаризалар кабул итү журналында теркәлә.

Теркәлгән гариза сатучыга тәкъдим ителгән сатып алу бәясе буенча үз-үзен сатучы белән сату-алу килешүе төзегән дип санарга теләгән тәкъдим (оферта) булып тора.

Дөгъва кылучы, әгәр Россия Федерациясе законнары белән башкасы билгеләнмәгән булса, теркәлгән гаризаны кире алырга хокуклы түгел.

3.36. Тапшырылган документларны карап тикшерү нәтижәләре буенча сатучы теркәлгән һәр гариза буенча мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне карау турында аерым карар кабул итә. Әлеге карар мөлкәт сату нәтижәләре турында әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән тәртиптә беркетмә белән рәсмиләштерелә.

3.37. Милек сатып алучыны билгеләү өчен сатучы милекне сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәр белән конвертларны ачып җибәрә. Конвертларны ачканда тәкъдимнәр белән аларның дөгъвачылары яки аларның вәкаләтле вәкилләре катнаша ала.

3.38. Мөлкәт сатып алучы булып таныла:

а) бу тәкъдимне биргән претендент-мөлкәт сатып алу бәясе турында бер тәкъдим карауга кабул иткәндә;

б) сатылучы мөлкәт өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән мөлкәт сатып алу бәясе турында берничә тәкъдим карауга кабул иткәндә;

в) претендент - мөлкәт сатып алу бәясе турында берничә төрле тәкъдим кабул иткәндә, аның гаризасы башкаларыннан алдарак теркәлгән иде.

3.39. Мөлкәт сату нәтижәләре турында беркетмәдә булырга тиеш:

а) мөлкәт турында мәгълүматлар;

б) теркәлгән гаризаларның гомуми саны;

в) мөлкәт сатып алу бәясе турында тәкъдимнәрне караудан баш тарту турында дөгъвачыларны һәм кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп мәгълүматлар;

г) мөлкәт сатып алу бәясе турында каралган тәкъдимнәр турында аларның дөгъваларын күрсәтеп мәгълүматлар;

д) мөлкәт сатып алучы турында мәгълүматлар;

е) сатып алучы тәкъдим иткән мөлкәт сатып алу бәясе;

ж) башка кирәкле мәгълүматлар.

3.40. Дөгъва кылучы тапшырган милекне сатып алу бәясе турында һәм милек сатып алучы дип тану турында дөгъвачыларга һәм сатып алучыга яки аларның вәкаләтле вәкилләренә мөлкәт сатуга йомгак ясаган көнне расписка биреп, почта аша заказлы хат белән җибәрелә яки милекне сату нәтижәләре игълан ителгән көннән соң икенче көнне үк алар адресына җибәрелә.

1.41. Әгәр мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән срокта гаризалар кабул итү өчен бер генә гариза да теркәлмәгән булса, теркәлгән гаризаларны карау нәтижәләре буенча мөлкәт сатып алу бәясе турында бер тәкъдим дә каралмаган булса, мөлкәт сату нәтижәләре турында беркетмәдә теркәлмәгән дип таныла.

3.42. Милек сату нәтижәләре турында мәгълүмат "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" гы Федераль закон таләпләре нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән сәүдә үткөрү турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен "Интернет" челтәрәндәге Россия Федерациясенәң рәсми сайтында, шулай ук милекне сатуга йомгак ясау көненнән дә соңга калмыйча, сатучының "Интернет"челтәрәндәге сайтында урнаштырыла.

3.43. Милек сату-алу килешүе сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 эш көне эчендә төзелә.

3.44. Мөлкәтне сату-алу килешүендә Россия Федерациясе Граждан кодексы, "хосусыйлаштыру турында" Федераль закон тарафыннан мондый шартнамәләр өчен каралган барлык мөһим шартлар булып һәм Россия Федерациясенәң башка норматив хокукый актлары белән расланган.

Приватизацияләнгән торган федераль мөлкәткә түләү исәбенә акча сатып алучы тәкъдим иткән күләмдә сатып алу бәясе билгеләнгән тәртиптә федераль бюджетка мөлкәт сату-алу килешүендә күрсәтелгән срокта, ләкин аның бәяләмәсе көннән соң 30 эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә.

3.45. Хосусыйлаштырыла торган мөлкәтне бюджетка түләү хисабына акча күчерү тәртибе һәм сроклары әлеге Нигезләмәнең 15 бүлегә нигезендә.

3.46. Өлешләп түләү бирелгән очракта мөлкәт өчен түләү кичектереп түләү бирү турындагы карар нигезендә башкарыла.

Сату-алу килешүендә сатып алучы тарафыннан акча түләүдән баш тарткан яки милекне түләүдән баш тарткан очракта неустойка түләү күздә тотыла.

3.47. Сатып алучыны милекне сату-алу килешүе төзүдән баш тарткан очракта, сатып алучы әлеге килешүне төзү хокукын билгеләнгән вакытка югалта. Бу очракта милекне сату хәл ителмәгән дип таныла.

3.48. Мөлкәт өчен түләү факты мөлкәт сату-алу килешүендә күрсәтелгән күләмдә һәм срокта акча килүен раслаучы яки милеккә түләүне кичектереп торы турындагы карарның мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетыннан өземтә раслана.

3.49. Сатучы сатып алучы тарафыннан мөлкәт сату-алу килешүен дәүләт теркәвенә алу һәм милек хокукы күчүне дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле документлар алуны тәэмин итә.».

2. Азнакай муниципаль районының Интернет челтәрендә: <http://aznakayevo.tatarstan.ru> веб – адресы буенча, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында: <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнаштырыла.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис:

А. И. Закиров