ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

12.03.2019 с. Верхний Услон 236

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «2017-2019 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында» 06.04. 2017 № 588 карарына үзгәрешләр кертү турында.

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 25.06.2013 № 52-ТРЗ Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 31.12.2013 № 1146 карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы муниципаль планын Россия Федерациясе Торак кодексының 168 статьясындагы 7 өлеше нигезендә актуальләштерү максатларында, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «Күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану турында» 04.09.2018 № 981 карары кабул ителүгә бәйле рәвештә (мөрәҗәгать итүче - Печищи авыл җирлеге), күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләренең гомуми җыелышы карарлары нигезендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2017-2019 елда муниципаль районның капиталь ремонт региональ программасын яңа редакциядә тормышка ашыруның кыска вакытлы планын расларга.

2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең төзелеш, торак – коммуналь хуҗалыгы, элемтә һәм энергетика буенча урынбасары Р. Г. Монасиповка йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе **Л.С. Хакимзянов**

Әзерләде һәм бастырды:
Московкин А.А.
3 нөсхәдә

2017-2019 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 31.12.2013 № 1146 карары белән расланган 2017-2019 елларга Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планы (алга таба – кыска вакытлы план) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хуҗалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 21.07.2007 № 185-ФЗ Федераль закон (алга таба – Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт үткәрүне оештыру турында» 25.06.2013 № 52-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы нигезендә (алга таба-Татарстан Республикасы законы), Региональ программаны гамәлгә ашыру максатында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт үткәрү срокларын аныклау, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча планлаштырылган хезмәт төрләрен һәм (яки) эшләрне ачыклау, капиталь ремонт үткәрүгә дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнгән.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары булып тора:

Югары Ослан муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын күтәрү;

гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

күп фатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары булып тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материалларны һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник чишелешләрне һәм комплекслыкны куллану.

Кыска вакытлы планны тормышка ашыру срогы – 2017-2019 ел.

Кыска вакытлы планны тормышка ашыру гомуми мәйданы 5258,7 кв.метр булган 5 күпфатирлы йортта 678 гражданның куркынычсыз һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Әлеге кыска вакытлы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре тәкъдим ителде:

тулаем алганда, Югары Ослан муниципаль районы буенча, кыска вакытлы планга карата 1 нче кушымтада.

III. 2017-2019 елларда күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү күләмнәре

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Электр белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау	кв. метр	707,0

Җылылык белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау	кв. метр	512,0
Йорт эчендәге салкын су бүлү инженерлык системасын ремонтлау	кв. метр	386,0
Йорт эчендәге су бүлү инженерлык системасын ремонтлау	кв. метр	454,0
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	1311,0
Фасадны ремонтлау	кв. метр	2597,0
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	кв. метр	1035,5

Күпфатирлы йортларда капиталь ремонт үткәрүне финанслау күләме кыска вакытлы планга 2 нче кушымтада китерелгән.

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планны финанслау чыганаклары булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) җирле бюджетлар, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТСЖ, ТК, ТТК, шуңа бәйле рәвештә) әгъзалары яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре акчасы тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 15 723 622,86 сум, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты-4 925 529,76 сум;

җирле бюджетлар-2 856 000 сум;

ТСЖ, ТК, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре-7 942 93,1 сум.

2017-2019 елларда күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрүгә финанс чараларының ихтыяҗлары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслау ихтыяҗы, сум.
Электр белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау	752 672,07
Җылылык белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау	1 315 840
Йорт эчендәге салкын су бүлү инженерлык системасын ремонтлау	236 202,51
Йорт эчендәге су бүлү инженерлык системасын ремонтлау	410 422,54
Фасадны ремонтлау	5 457 845,27
Түбәләрне ремонтлау	5 558 107
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	1 311 235,08
Техник паспортлар әзерләү	88 549,12
Проект документларына дәүләт экспертизасы эшләү һәм үткәрү	440 130,94
Төзелеш контролен тормышка ашыру	152 618,33
Барлыгы	15 723 622,86

Капиталь ремонт үткәрү бәясе күрсәтелгән күпфатирлы йортлар исемлегеКыска вакытлы планга 2нче кушымтада китерелгән.

V. Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясе

2017-2019 елларга күпфатирлы йортларда биналарның гомуми мәйданы 1 кв.м. исәбеннән капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясе 2,99 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясенең артуы, шулай ук кыска сроклы планда каралмаган хезмәт һәм (яки) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең капиталь ремонтка взнос рәвешендә түләнә торган акчалары хисабына башкарыла.

VI. Кыска вакытлы планны тормышка ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты:

Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслаучы кыска вакытлы (еллык) төбәк программасын тормышка ашыру планнарын һәм документларны формалаштыра һәм министрлыкка җибәрә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документларны тапшыра;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

җирле бюджет акчаларын федераль законда билгеләнгән тәртиптә капиталь ремонт эшләрен финанслашуга һәм торак законнары нигезендә әлеге кыска сроклы план нигезендә билгеләнгән күләмдә күчерә;

күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан, шулай ук аннан арткан очракта да, капиталь ремонт буенча эшләрне кабул итү актларын килештерә;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау эшләрен башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тота;

тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планны Министрлык билгеләгән тәртиптә гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын булдыра һәм хуплый;

министрлыкка Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм белешмәләр тапшыралар.

ТСЖ, ЖСК, ЖК идарәче оешмалар:

капиталь ремонт буенча эш күләменә дефект исемлекләре, тикшерү актлары килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсе алган проект документларын әзерләүне тәэмин итә.

Министрлык раслаган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыра;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

капиталь ремонт объектларына өстәп торалар;

күпфатирлы йортларда капиталь ремонтның вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуны гамәлгә ашыруда, шулай ук аларны файдалануга тапшыру актларына капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән кабул итүдә катнашалар.

Бина милекчеләре:

капиталь ремонт буенча эш күләменә дефект исемлекләре, тикшерү актлары килештерәләр;

күпфатирлы йортларда капиталь ремонтның вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуны гамәлгә ашыруда, шулай ук аларны файдалануга тапшыру актларына капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне подрядчы килешүендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәэмин итәләр;

башкарылган эшләр актларын КС-2, КС-3 формасы буенча формалаштыралар;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы «Волжская Новь» газетасы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын тормышка ашыру барышын даими яктыртып тора.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

2017-2019 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планына

1 нче кушымта.

2017-2019 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның әлеге кыска вакытлы планын башкаруның планлаштырылган күрсәткечләре

Күпфатирлы йортларның гомуми мәйданы, кв.м.	Региональ Программаны раслау датасына күпфатирлы йортларда теркәлгән кешеләр саны	Күп фатирлы йортлар саны, бер.				Капиталь ремонт бәясе, сум.			
		2017 ел	2018 ел	2019 ел	Барлыгы	2017 ел	2018 ел	2019 ел	Барлыгы
5258,7	678	1	2	2	5	5 074 423,36	4 846 477,45	5 802 722,05	15 723 622,86

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының эшләр белән идарә итүчесе **А.К. Мингазова**

2017-2019 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планына

2нче кушымта

2017-2019 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау региональ Программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планына кертелгән эш төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

Күпфатирлы йортның адресы	Капиталь ремонтның бәясе (төзелеш-монтаж эшләре генә) барлыгы, сум.	Россия Федерациясе Торак кодексының 166 ст. 1 өлешендә билгеләнгән төрләре												Россия Федерациясе субъектының норматив-хокукый актында билгеләнгән төрләре	
		Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		Җылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		Йорт эчендәге су чыгару инженерлык системаларын ремонтлау		Фасадны ремонтлау		Түбәләрне ремонтлау		Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	
		м.	сум	м.	сум.	м.	сум	м.	сум	м.	сум	м2.	сум.	м2.	сум
Югары Ослан авылы . Автодорожная, 2	4862941	350	645708	512	1315840	-	-	-	-	1034	2151303	-	-	470	750090
Югары Ослан	1290653,99	177	15401,3	-	-	222,0	46795,2	235	121715,	933	974465,	-	-	120	132276,4

авылы Көнбатыш микрорайон ,2			6				4		05		90				4
Югары Ослан авылы Көнбатыш микрорайон ,3	3330622, 48	18 0	91562,7 1	-	-	164	189407, 27	219	288707, 49	630	2332076 ,37	-	-	449,5	428868,6 4
Югары Ослан авылы, Заовражна я ур., 3	3403000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	791	34030 00	-	-
Пустые Моркваши авылы, Центральн ая ур., 13	2155107											520	21551 07		
БАРЛЫГЫ:	1504232 4,47	70 7	752672, 07	512	13158 40	386	236202, 51	454	410422, 54	2597	5457845 ,27	1311	55581 07	1039, 5	1311235, 08

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының эшләр белән идарә итүчесе **А.К. Мингазова**