

КАРАР

06.03.2019

№ 54-2

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ким авыл җирлеге Советының 2017 елның 17 декабрдәге «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ким авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында " гы 31-2 номерлы карарына үзгәрешләр керту турында»

Россия Федерациясенең 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ шәһәр төзелеше кодексы нигезендә), ТР Спас муниципаль районының Ким авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ким авыл җирлеге Советы

Карар:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ким авыл җирлеге Советының 2017 елның 21 ноябрдәге «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ким авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча җирле нормативларын раслау турында " гы 31-1 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне һәм өстәмәләрне кертергә::

1.1. Бүлектә 1.1. Шәһәр төзелешен проектлау нормативларында кулланыла торган (кулланыла торган) терминнар һәм билгеләмәләр:

- 1.2.4 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

4.4. Шәһәр төзелеше эшчәнлеге-территорияләрне, шул исәптән шәһәрләр һәм башка җирлекләр үсеше буенча территорияль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек.»

- 1.2.4 пункттын өстәргә.(1) түбәндәге эчтәлекле

4.4.(1) капитал төзелеш объекттын сүтү - аны җимереп бетерү юлы белән (өченче затларның табигый күренешләре яисә хокукка каршы гамәлләре аркасында җимерелүдән тыш), Капитал төзелеш объекттын сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объекттын, шул исәптән аның өлешләрне бетерү»;

- 1.2.25 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

1.25. Шәһси торак төзелеше объект-жир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданныр көнкүреш һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану бүлмәләреннән һәм бүлмәсеннән тора һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлүгә билгеләнмәгән.»;

- 1.2.26 пунктта "вакытлыча корылмалар, киоск, навеслар һәм башка шундый корылмалар" сүзләрен «җир участогының алыштырып бетерелмәгән төзелмәләре, корылмалары һәм яхшыртылышы (куалау, каплау һәм башкалар))»;

- түбәндәге эчтәлекле 1.2.26(1) пункттын өстәргә:

"1.2.26 (1). Җир белән ныклы элемтәдә булмаган корылмалар, Корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчерүне һәм (яки) демонтажны гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган

һәм алга таба жыелуны билгеләнешенә зыян китермичә һәм корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә генә (шул исәптән киоскларның, конструкцияләренең һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларны) үзгәртеп корырга мөмкинлек бирә)»;

- 1.2.29 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"1.2.29. Аеруча саклаулы табигать территорияләре - жир участоклары, су өслеге һәм һава киңлеге, алар өстендә аерым табигать саклау, фәнни, мәдәни, эстетик, рекреацион һәм сәламәтләндрерү әһәмияте булган объектлар урнашкан, алар дәүләт һахимияте органнарының тулысынча яисә өлешчә хужалык куллануыннан һәм алар өчен махсус саклау режимы билгеләнган карарлары белән алынган.»;

- 1.2.32 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"1.2.32. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - Капиталь төзелеш объектынның, аның өлешләренең (биеклекләренең, катлар саны, мәйдан, күләмнең) параметрларын үзгәртү, шул исәптән үзгәртеп кору, капитал төзелеш объектын киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектынның төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) яңадан торгызу.»;

- 1.2.40 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"1.2.40. Техник регламент - Россия Федерациясе законнарында билгеләнган тәртиптә яисә Россия Федерациясе законнарында билгеләнган тәртиптә ратификацияләнергә тиешле Россия Федерациясе халыкара шартнамәсе яисә Россия Федерациясе Президенты Указы яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган тәртиптә ратификацияләнергә тиешле Россия Федерациясе халыкара шартнамәсе яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән кабул ителгән документ, техник жайга салу буенча федераль башкарма һахимият органының яисә норматив һокукый акты белән техник жайга салу объектларына (продукциягә яки продукциягә карата һәм проектлау процессларына (эзләнүне керттеп), житештерү, төзелеш, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү, саклау, ташу, гамәлгә ашыру һәм утильләштерү процессларына карата таләпләргә бәйлә таләпләрне куллану һәм үтәү өчен мәжбүри булган таләпләрне билгели.»

1.2. Бүлектә 1.3. Территориаль планлаштыру:

- 1.3.1 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"1.3.1. Территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар урнаштыру, Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны билгеләү өчен дә.».

1.3 бүлек 1.4. Территорияне планлаштыру:

- 1.4.1 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"1.4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләренең тотрыклы үсешен тәәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп биру, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

- 1.4.2 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"1.4.2. Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп биру, гомуми файдаланудагы территорияләренең чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең үсеш характеристикаларын һәм чиратлылығын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.».

2. Ким авыл җирлегенең мәғлүмати стендларында һәм Ким авыл җирлеге битендә Спас муниципаль районының рәсми сайтында [http:// www. spassriy.tatarstan.ru](http://www.spassriy.tatarstan.ru), хокукый мәғлүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) законда билгеләнгән срокта.
3. Әлеге карар рәсми халыкка игълан ителгәннән соң үз көченә керә.

Кимовский Башлығы  
нче тоташу ноктасына кадәр уза.

Р.Г. Гисмятов.