

**Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы
Ямбакты авыл жирлеге Советы**

КАРАР

20.02.2019 ел

№ 81

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл жирлеге Советының 2017 елның 8 декабрдәге 39-2 номерлы «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү турында.

29.12.2004 ел, № 190-ФЗ Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, ТР Спас муниципаль районы Ямбакты авыл жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл жирлеге Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл жирлеге Советының 2017 елның 8 декабрдәге «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында» 39-2 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә.:

1.1. Бүлектә 1.1. Шәһәр төзелешен проектлау нормативларында кулланыла торган (кулланыла торган) терминнар һәм билгеләмәләр:

- 1.2.4 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә.:

1.2.4. Шәһәр төзелеше эшчәнлеге-территорияләргә, шул исәптән шәһәрләр һәм башка жирлекләр үсеш буенча территория планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләргә төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек.»

- 1.2.4 пункттын өстәргә.(1). киләсе эчтәлек

1.2.4.(1) капитал төзелеш объектның сүтү - аны жиңмереп бетерү юлы белән (өченче затларның табигый күренешләре яисә хокукка каршы гамәлләре аркасында жиңмерелүдән тыш), Капитал төзелеш объектның сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектның, шул исәптән аның өлешләрен бетерү.»;

**Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы
Ямбакты авыл жирлеге Советы**

КАРАР

20.02.2019 ел

№ 81

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл жирлеге Советының 2017 елның 8 декабрдәге 39-2 номерлы «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү турында.

29.12.2004 ел, № 190-ФЗ Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, ТР Спас муниципаль районы Ямбакты авыл жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл жирлеге Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл жирлеге Советының 2017 елның 8 декабрдәге «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында» 39-2 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә.:

1.1. Бүлектә 1.1. Шәһәр төзелешен проектлау нормативларында кулланыла торган (кулланыла торган) терминнар һәм билгеләмәләр:

- 1.2.4 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә.:

1.2.4. Шәһәр төзелеше эшчәнлеге-территорияләргә, шул исәптән шәһәрләр һәм башка жирлекләр үсеш буенча территория планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корымаларны эксплуатацияләү, территорияләргә төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек.»

- 1.2.4 пункттын өстәргә.(1). киләсе эчтәлек

1.2.4.(1) капитал төзелеш объектның сүтү - аны жиңмереп бетерү юлы белән (өченче затларның табигый күренешләре яисә хокукка каршы гамәлләре аркасында жиңмерелүдән тыш), Капитал төзелеш объектның сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектның, шул исәптән аның өлешләрен бетерү.»;

- 1.2.25 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

1.2.25. Шәхси торақ төзелеш объекты-жир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданныр көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатләндрерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану бүлмәләреннән һәм бүлмәсеннән тора һәм мөстәкыйль күчөмсөз милөк объектларына бүлүгә билгеләнмәгән.»;

- 1.2.26 пунктта "вакытлыча корылмалар, киоск, навеслар һәм башка шундый корылмалар" сүзләрен «жир участогының алыштырып бетерелмәгән төзелмәләре, корылмалары һәм яхшыртылышы (куалау, каплау һәм башкалар) алыштырырга;

- түбөндөгө эчтәлекле 1.2.26(1) пункттын өстәргә:

"1.2.26 (1). Жир белән ныклы элементда булмаган корылмалар, Корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчөрүнә һәм (яки) демонтажны гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган һәм алга таба жыелуны билгеләнешенә зыян китермичә, төп характеристикаларын үзгәртмичә генә (шул исәптән киоскларның, конструкцияләренң һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларны) үзгәртеп корырга мөмкинлек бирә)»;

- 1.2.29 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

"1.2.29. Аеруча саклаулы табигать территорияләре - жир участоклары, су өслеге һәм һава кинлеге, алар өстендә аерым табигать саклау, фәнни, мәдәни, эстетик, рекреацион һәм сәламәтләндрерү әһәмияте булган объектлар урнашкан, алар дәүләт һакимияте органнарының тулысынча яисә өлөшчә хужалык куллануыннан һәм алар өчен махсус саклау режими билгеләнгән карарлары белән алынган.»;

- 1.2.32 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

"1.2.32. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - Капиталь төзелеш объектының, аның өлөшләренән (биеклекләренән, катлар саны, мәйдан, күләмнен) параметрларын үзгәртү, шул исәптән үзгәртеп кору, капитал төзелеш объектын киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектының төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) яңадан торгызу.»

- 1.2.40 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

"1.2.40. Техник регламент - Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә яисә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә ратификацияләнергә тиешле Россия Федерациясе халыкара шартнамәсе яисә Россия Федерациясе Президенты Указы яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган тәртиптә ратификацияләнергә тиешле Россия Федерациясе халыкара шартнамәсе яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән кабул ителгән документ, техник жайга салу буенча федераль башкарма һакимият органының яисә норматив һокукый акты белән техник жайга салу объектларына (продукциягә яки продукциягә карата һәм проектлау процессларына (эзләнүнә кертеп), житештерү, төзелеш, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү, саклау, ташу, гамәлгә ашыру һәм

утильләштерү процессларына карата таләпләргә бәйлә таләпләрне куллану һәм үтәү өчен мәжбүри булган таләпләрне билгели.»

Бүлектә 1.3. Территориаль планлаштыру:

- 1.3.1 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"1.3.1.Территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар урнаштыру, Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны билгеләү өчен дә.».

1.3 бүлек 1.4. Территорияне планлаштыру:

- 1.4.1 пункт.түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"1.4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

- 1.4.2 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"1.4.2. Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянен үсеш характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.».

1. Әлеге карар Ямбакты авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында һәм Ямбакты авыл жирлеге битендә Спас муниципаль районының [http](http://www.spassriy.tatarstan.ru) рәсми сайтында: / www.spassriy.tatarstan.ru, хокукый мәгълүматның рәсми сайтында (<http://http:pravo.tatarstan.ru>) законда билгеләнгән срокта.

2. Әлеге карар рәсми рәвештә халыкка игълан ителгәннән соң үз көченә керә.

Ямбакты авыл
жирлеге башлыгы



И. Ә. Галәветдинов.